

Karácsony Gergely
főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

1840 Budapest

Tárgy: A Déli Városkapu Fejlesztési Program megvalósításához szükséges fővárosi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos intézkedések

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Mint ahogy az Főpolgármester úr előtt is ismert, a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) rendelkezik a Déli Városkapu Fejlesztési Program megvalósítására vonatkozó szabályokról.

A Törvény 1. számú melléklete tartalmazza a Déli Városkapu Fejlesztési Programhoz (a továbbiakban: Program) tartozó egyes létesítményfejlesztési projekteket, amelynek előkészítési feladatait a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: BFK) látja el.

A Program előkészítése során az elmúlt időszakban elkészült a komplex városfejlesztésre vonatkozó Mesterterv, amely alapján a Csepel Közpark tervezési munkái elindultak. Megkezdődtek továbbá a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat területének északi részén – a kivitelei tervekkel már rendelkező Atlétikai Szabadtéri Edzőpályák közvetlen környezetében – a Fedett Pályás Atlétikai Csarnok tervezési munkái is.

A Csepel Közparkhoz tervezett infrastrukturális projektelemek, valamint a tervezés alatt álló Fedett Pályás Atlétikai Csarnok projekt előkészítése során megvizsgáltuk a hatályos településrendezési eszközöknek való megfelelést. A projektek a Fővárosi Településszerkezeti Terv (továbbiakban: TSZT), a Fővárosi Rendezési Szabályzat (továbbiakban: FRSZ), valamint a Duna-parti Építési Szabályzat (továbbiakban: DÉSZ) területi hatálya alá tartoznak.

A hatályos településrendezési eszközöknek való megfelelés vizsgálata során megállapításra került, hogy az egyes projektek esetében az alábbi módosítások váltak szükségessé.

- **Csepel Közpark:**

A parkot kiszolgáló infrastrukturális beruházás megvalósítása érdekében a Ráckevei-Soroksári Dunaág (továbbiakban: RSD) felett egy új gyalogos-kerékpáros híd nyomvonalának kijelölése szükséges. A gyalogos és kerékpáros kapcsolatot biztosító híd nyomvonala a 2021. december 10. napján megtartott Csepel Közpark koncepció terv tervbemutatóján is ismertetésre került. A tervezett híd nyomvonala jelenleg nem szerepel a hatályos TSZT/FRSZ, valamint DÉSZ szabályozási tervlapjain, ezért javasoljuk az érintett településrendezési eszközök tárgyi nyomvonallal történő kiegészítését.

- *Fedett Pályás Atlétika Csarnok:*

A Budapest XXI. kerület Csepel északi részén tervezett beruházás jelenleg két területfelhasználási egységet is érint, a nagykiterjedésű sportolási célú területet (K-Sp), valamint városi park (Zvp) területet. a K-Sp területfelhasználási egység területe 4 ha, melynek jelentős részén beruházás nem valósítható meg a közeljövőben, a területet érintő kármentesítési feladatok megkezdésének elhúzódása miatt. Erre való tekintettel javasoljuk a beépítésre szánt K-Sp területfelhasználási egységet, beépítésre nem szánt Zvp területfelhasználási egységbe visszasorolni, amely által jelentősebb volumenű zöldfelület kialakítására is lehetőség van.

A fentiekben említett településrendezési eszközök módosítása érdekében a BFK Településrendezési szerződést kíván kötni a Fővárosi Önkormányzattal, amelynek tárgya az RSD feletti új gyalogos és kerékpáros híd nyomvonala, valamint észak Csepelen a K-Sp terület átsorolása Zvp területfelhasználási egységbe.

Az érintett módosításokkal kapcsolatban korábban szakmai egyeztetést tartottunk a Fővárosi Önkormányzat Várostervezési Főosztályával, Erő Zoltán főépítész úrral, valamint a Településrendezési szerződés egyeztetése is megtörtént.

Fentiek alapján kezdeményezzük az érintett településrendezési eszközök módosítását, továbbá a Településrendezési szerződés megkötését.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm.

Budapest, 2022. március

Tisztelettel,

Vitézy Dávid
vezérigazgató
BFK Budapest Fejlesztési Központ
Nonprofit Zrt.