



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Iktatószám: XII-183-A /2020. (3)

Ügyintéző: Sz.Lukács Éva

Telefon: 381-1309

E-mail: lukacs.gyorgyne@ujbuda.hu

Tárgy: Budapest XI.ker. Söjtör utca 1848/1 hrsz-ú
ingatlan KÉSZ szerinti telekalakítása

Hiv.szám: -

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Főosztály
Dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető
részére

B u d a p e s t

Városház utca 9-11.
1052

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Szeretném tájékoztatni, hogy a Miniszterelnökség a Budapesti Útépitési Program keretében a fővárosi kerületi, belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátására támogatást biztosított. Ezen pénzeszköz felhasználásával Önkormányzatunk a Budapest XI.ker. Söjtör utca kiépítését még ezévben május hónapig szeretné elvégezni.

A Söjtör utca KÉSZ szerinti szélességi méretének biztosítását a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 1848/1 hrsz-ú 4.8581 m² nagyságú „kivett víztározó” megnevezésű ingatlanból területlejegyzés válik szükségessé.

A lejegyzésre vonatkozó változási vázrajzot (T-101295 ttsz.) elkészítettük, melyet csatoltan megküldök az Ön részére. A vázrajz szerint az ingatlanból 56 m² nagyságú területrész kerülne lejegyzésre a (1848/4) hrsz-on.

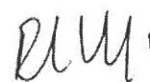
Ahhoz, hogy a területlejegyzés és az útépités megvalósuljon szükség lenne a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonosi nyilatkozatára, továbbá szeretnénk, ha a fejlesztés megvalósíthatósága érdekében a lejegyzendő területet Önkormányzatunk részére térítésmentesen kerülne átadásra.

Az idő rövidege miatt várom soron kívüli pozitív visszajelzését.

Együtműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2020. február 25.

Tisztelettel



Büki László
igazgató

Melléklet: változási vázrajz



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

VÁROSGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

VAGYONGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

1113 Budapest, Boeszkai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: www.ujbuda.hu

K: Városházamelltetés 750.

05.28.21.

m Fh.

Iktatószám: XII-322-1/2021(3)

Ügyintéző: Landszmann Zita

Telefon: +36/1381-1309

E-mail: landszmann.zita@ujbuda.hu

Tárgy: Budapest XI.ker. Söjtör utca 1848/1 hrsz-ú
ingatlan megosztása

Hiv.szám: -

61/69-2/2021		
BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 58/1603-5/621		
IKTATVA: 2021. MÁJ. 28. 28.		
MELLEKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
ics	Kellner Agnes	Xit

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Főosztály

dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető

részére

B u d a p e s t

Városház utca 9-11.

1052

T. dr. Posta-T.

Kellner n.

05.28.21.

m Fh.

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

2020. február 25-én kelt XII-183-1/2020. ügyiratszámú levelemben tájékoztattam Önt
Önkormányzatunk Söjtör utca közművesítésének és szilárd burkolattal történő kiépítésének
szándékáról.

A Söjtör utca KÉSZ szerinti szélességi méretének biztosításához a Budapest Főváros
Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 1848/1 hrsz-ú 4.8581 m² nagyságú „kivett
váltározó” megnevezésű ingatlanból területlejegyzés válik szükségessé.

Önkormányzatunk lefolytatta a tárgyi ingatlan megosztására vonatkozó telekalakítási eljárást.

Csatoltan megküldöm a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi
Osztálya 2021. január 4-én kelt 800411/11/2021. ügyiratszámú határozatát – amely
2020. január 7-én emelkedett jogerőre – 1 eredeti példányban, valamint a T-101295. ttsz.
számú változási vázrajzot 4 eredeti példányban. Mellékelem továbbá az ELMŰ Hálózati Kft
vezetékjogi nyilatkozatát 2 eredeti példányban.



1000080382635

Javasolnánk, hogy a telekmegosztás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése ügyében a Főváros járjon el.

Az ingatlan-nyilvántartásban újonnan kialakításra került (1848/4) hrsz-ú 56 m² nagyságú „kivett közterület, út” megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XI.Kerület Újbuda Önkormányzata javára történő térítésmentes átruházását kérelmezni fogja Önkormányzatunk.

Munkáját előre is köszönöm.

Budapest, 2021. május 6.

Tisztelettel





Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
POLGÁRMESTER
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

61/757-1/622

2019-42022 199/2022 FB/K

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓSZÁM	61/757-1/622
IKTATVA	2022 FEBR 07. 2022 FEBR 08. 61/757-1/622
MELLÉKLET	1
ÜGYINTÉZŐ	1
ELŐZMÉNY	61/68/2021

2022 FEBR 10. Nagy László

Ügyiratszám: XII-116-1/2022.(3)
Ügyintéző: Szentváry-Lukács Györgyné

Telefon: 381-1309
E-mail: lukacs.gyorgyne@ujbuda.hu

259/2022 PF7

Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely főpolgármester
részére

Budapest
Városház utca 9-11
1052

Intézkedésre/Válasz készítésre/
Véleményezésre/Tájékoztatásul kapta:

Másolatban: Városi Önkormányzat 900.

Határidő: 2022 FEBR 08.

Intézkedésre / Főpolgármester aláírásával válasz készítése /
Válasz készítése / Véleményezésre / Megbeszélendő / Részvételre /
Kiküldés előtt visszavárólag / Tájékoztatásul kapja:

Másolatban: Dr. Szendrői Tamás

Határidő: 2022 FEBR 07.

Főpolgármesteri Titkárság
Kérjük, a beküldőnek címzett aláírt válaszközlöt / véleményt az
pl@budapest.hu e-mail címre is továbbítani szíveskedjék!

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest XI. kerület, 1848/1 hrsz.-ú 48.581 m² nagyságú „kivett víztározó” megnevezésű ingatlan Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képezi. A 43/2018.(XII.4.)XI.ÖK számú rendelettel jóváhagyott Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) az ingatlanból a Söjtör utca szélesítéséhez területlejegyzésről rendelkezik.

A Fővárosi Önkormányzattal történt egyeztetést követően Újbuda Önkormányzata a telekmegosztást tartalmazó T-101295 számú változási vázrajzot elkészíttette. Azt Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya 800411/11/2020. ügyiratszámú határozatával engedélyezte. Az engedély 2021. január 7. napján véglegessé vált. Az ingatlan megosztásának ingatlan-nyilvántartási átvezetése megtörtént.

A Budapest XI. kerület, 1848/1 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően alakult ki a Budapest XI. kerület, 1848/5 hrsz.-ú, 48.525 m² nagyságú „kivett víztározó” és a (1848/4) hrsz.-ú, 56 m² nagyságú „kivett közút és közterület” megnevezésű ingatlan, amelyek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában vannak.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló kivett közút és közterület átruházására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (3c) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdése alapján van lehetőség:

„A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható; az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében”.



1000081258674

Az önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott: településüzemeltetési, különösen a helyi közutak és tartozékainak kialakításával és fenntartásával kapcsolatos feladatai, valamint az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 1. pontjában meghatározott: helyi közutak kezelésére, fejlesztésére és üzemeltetésére vonatkozó közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében történik.

Fent megjelölt közfeladatok ellátása érdekében Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 30/2022.(I.20.)XI.ÖK számú határozatában arról döntött, hogy a Budapest XI. kerület, (1848/4) hrsz.-ú 56 m² nagyságú „kivett közút és közterület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen át kívánja venni Budapest Főváros Önkormányzatától.

A Képviselő-testület döntésének másolati példányát csatoltan megküldöm és a (1848/4) hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó kérelmet ezúton benyújtom.

Kérem, hogy a Budapest XI. kerület, (1848/4) hrsz-on kialakuló, 56 m² alapterületű „kivett közút és közterület” megnevezésű ingatlan Újbuda Önkormányzata részére történő átadásának ügyét szíveskedjenek a Fővárosi Közgyűlés elé terjeszteni döntéshozatalra.

A Közgyűlés pozitív döntése esetén Újbuda Önkormányzata megvalósítaná a Budapest XI. kerületében elhelyezkedő Söjtör utca szélesítését.

Együttműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2022. január 31.

Tisztelettel

