

Eljáró ügyvéd

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 38-40.,
Cégjegyzék száma:
Statisztikai számjel:
Adószáma:
Képviseli: Ferenci Tibor vezérigazgató, önállóan
mint eladó – a továbbiakban: Eladó –

másrészről

Egészségsgiget Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11. 4. em. 405.
Cégjegyzék száma: Cg. ...
Statisztikai számjel:
Adószáma:
Képviseli: Bogsch Zsigmond ügyvezető, önállóan
mint vevő – a továbbiakban: Vevő;
Eladó és Vevő együtt: Szerződő felek –

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

PREAMBULUM

Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó 2007. december 10. napján kelt felhívás keretében pályázat (a továbbiakban Pályázat) útján értékesítette a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant. A pályázati kiírásban nyertes pályázóként a Vevő került megjelölésre. Szerződő felek rögzítik, hogy a Pályázat és jelen szerződés egységes egészet alkot, a szerződő felekre vonatkozó jogok és kötelezettséget tekintetében.

1. Az adásvételi szerződés tárgya

- 1.1. Az Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal által 1110 Budapest, 5471. hrsz. alatt nyilvántartott, 10965 m² alapterületű, kivett medence és üzem, gazdasági épület és udvar megnevezésű, természetben és közigazgatásilag 1110 Budapest, XI. kerület Kemenes u. 10. szám alatt található belterületi ingatlan (a továbbiakban együtt: Ingatlan).

A Szerződő felek megállapítják, hogy a 2007. december 20. napján a TAKARNET program segítségével lekért nem hiteles tulajdoni lap teljes másolat tanúsága szerint az alábbi jelen adásvétel során releváns ingatlan-nyilvántartási széljegyzése(ek), bejegyzések, illetve feljegyzések találhatók az Ingatlan tulajdoni lapján:

- II. RÉSZ/4. – bejegyző határozat, érkezési idő: 96620/1998/1996/VIII.05 az Ingatlan az Eladó 1/1 arányú tulajdonában áll, jogutódlás jogcímén,

A tulajdoni lap széljegyet, egyéb releváns bejegyzést, feljegyzést nem tartalmaz, az Ingatlan tehermentes.

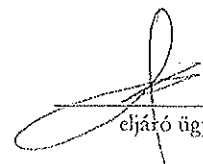
- 1.2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Ingatlan adásvételi szerződés tárgya a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott Ingatlan egésze, a rajta lévő felépítményekkel, de kiürített, ingóságoktól mentes állapotban (figyelemmel a Pályázatban szereplő Ingatlan ismertetőben részletezettek szerint). A szerződő felek rögzítik, és a Vevő tudomásul veszi, hogy az Eladó nem vállal felelősséget az Ingatlannal kapcsolatos, esetlegesen felmerülő környezeti károkért.

Eladó



Egészségsgiget Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
1051 Budapest, Szent István tér 11. IV/405.
Adószáma: -

Vevő


eljáró ügyvéd

Az Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintett és általa ismert állapotban megveszi az Ingatlant, amely így az adásvételi szerződés alapján, az abban meghatározott feltételek mellett a Vevő kizárólagos tulajdonába kerül.

2. A tulajdonjog átruházása, bejegyzési engedélyek

- 2.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő tulajdonjogát a jelen szerződés 2.2. pontja alapján kéri bejegyeztetni az illetékes földhivatalnál.
- 2.2. A Vevő az eljáró ügyvéd útján az adásvételi szerződés aláírását követően kérelmet terjeszt elő a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatalnál, amelyben kéri, hogy az Eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg az Ingatlanra a Vevő 1/1 arányú tulajdonjogát, adásvétel jogcímen a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be, azzal, hogy egyben kéri az 1997. évi CXLI. Törvény (Inyvt.) 47/A. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a beadvány elintézésének függőben tartását mindaddig, amíg a Vevő a teljes vételárát megfizeti és így az eljáró ügyvéd az ingatlan-nyilvántartási eljárásban nem csatolja az Eladói Nyilatkozatot (engedélyt), kérve a beadvány elintézését. Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, egyben vállalja, hogy a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását a teljes vételár bankszámláján való jóváírását követő 5 banki napon belül legalább 4 (négy) eredeti példányban kiadja a Vevő részére.

3. A vételár és a birtokba adás

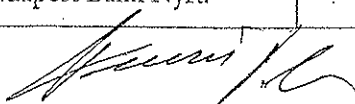
- 3.1. A Szerződő felek az Ingatlan kölcsönösen kialakított vételárát összesen

2.000.000.000,-Ft + 400.000.000,- Ft Áfa,
azaz kettőmilliárd forint + négyszázmillió,- Ft Áfa.

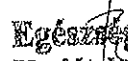
összegben határozzák meg (a továbbiakban: Vételár), amely az alábbiakban részletezett feltételek szerint kerül az Eladónak megfizetésre.

- 3.2. A Vevő a jelen szerződés aláírását megelőzően az Eladó részére bánatpénzként megfizetett 100.000.000,-Ft-ot, azaz százmillió forintot, amely összeg a teljes vételárba beszámít, így azt a Szerződő felek jelen adásvételi szerződés aláírásától kezdődően vételárrésznak tekintetik. Ezen összegről az Eladó jelen szerződés aláírásától számított 5 (öt) napon belül ÁFÁ-t tartalmazó előlegrszámlát állít ki és küld meg a Vevő részére.
- 3.3. A Vételárból fennmaradó összeg, azaz 2.300.000.000,- Ft, azaz kettőmilliárd háromszázmillió forint megfizetésére a Vevő jelen adásvételi szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül, azaz legkésőbb 2007. december 29. napjáig köteles, oly módon, hogy a teljes vételár összege ezen határidőig az Eladó bankszámláján jóváírásra kerüljön. A teljes vételárról az Eladó a teljes vételár bankszámláján való jóváírását követő 5 (öt) munkanapon belül ÁFÁ-t tartalmazó számlát állít ki és küld meg a Vevő részére. A szerződéskötést követően, de legkésőbb 2007. december 27. napján 16 óráig a Vevőnek át kell adnia a teljes vételár bánatpénzen felüli részének Eladó részére történő átutalását igazoló banki igazolást. Ennek elmaradása esetén a Kúró jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni és a bánatpénz összegét megtartani.
- 3.4. Az Eladó bankszámlaszáma:

Számlavezető bank	Bankszámlaszám	Számla tulajdonosa
Budapest Bank Nyrt.		Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt


Eladó




Egészítendő Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
1051 Budapest, Váci utca 11. IV/405.
Adószám:


Eljáró ügyvéd

- 3.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a 3.3 pontban foglalt összegből a teljes vételár 10%-nak megfelelő összeg, azaz 240.000.000,- Ft azaz kettőszáznegyven millió,-Ft foglalónak minősül, amely összeg Eladó részére történő átutalásáról a Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg eredeti Kereskedelmi és Hitelbank Nyrt. Bank által kiállított igazolást ad át.

A Szerződő felek a foglaló jogi természetével, annak szabályaival tisztában vannak: Ha a jelen szerződést a Szerződő felek teljesítik, a foglalót a vételárba be kell számítani. Ha a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló a Vevőnek visszajár. Amennyiben a teljesítés meghíúsulásaért a Vevő felelős, a foglalót elveszti, amennyiben a teljesítés meghíúsulásaért az Eladó felelős a kapott foglalót kétszeresen köteles a Vevőnek visszatéríteni.

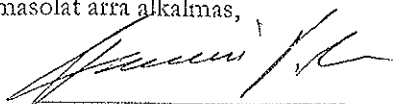
- 3.6. A Vevő az Ingatlan birtokbaadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül köteles a közüzemi szolgáltatóknál a szolgáltatási szerződések átíratása, vagy új szolgáltatási szerződés megkötése érdekében eljárni. Az Eladó ezzel összefüggésben szükség szerint köteles a Vevővel közösen eljárni. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadaskor felvett jegyzőkönyve mellett a Vevő részére szükség esetén meghatalmazást is ad a közüzemi szolgáltatók előtti eljárásra.
- 3.7. Az ingatlan birtokbaadására kizárólag a teljes vételár megfizetését követően kerülhet sor, abban az esetben, ha a Vevő átadja az Eladónak az Ingatlanra vonatkozó jogerős bontási és a legalább 150 egységet tartalmazó, a nemzetközi szállodai besorolás szerinti legalább 4 csillagos kategóriájú Szállodára (a továbbiakban Szálloda) vonatkozó jogerős építési engedélyt (mint együttes feltétel), illetve annak másolati példányát, ezt követő 60 napon belül. A birtokbaadásról a szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az átadás-átvétel tényét, és minden szükséges adatot, információt. A birtokbaadással a kárveszély a Vevőre száll. A birtokbaadást megelőző időszakban az Eladó kizárólagosan és térítésmentesen jogosult az Ingatlan használatára, a szerződéskötést megelőző módon és feltételekkel.

4. Szavatosság

- 4.1. Az Eladó szavatol azért, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, illetve feljegyzett jogokon, kötelezettségeken, tényeken, adatokon túl az Ingatlan per-, teher és igénymentes, továbbá azért, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy kizárná.
- 4.2. Az Eladó külön is szavatol azért, hogy az Ingatlanból a birtokba adáskor senkit nem kell elköltöztetni, vállalja, hogy a birtokbaadásig az Ingatlanba bejelentett valamennyi gazdasági társaságot, egyéb jogi személyt és magánszemélyt kijelenti, az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő korlátozástól mentes birtoklását akadályozná, vagy kizárná.
- 4.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4.1. és 4.2. pontokban foglalt nyilatkozatok nem vonatkoznak az Ingatlan parkoló részére vonatkozó és 2008. december 31. napjáig érvényes harmadik személlyel kötött bérleti szerződésre és a jelenleg még működő kazánházra. Ezekkel kapcsolatosan a Vevő a pályázat során Eladótól megfelelő tájékoztatást kapott és ennek ismeretében kíván adásvételi szerződést kötni.

5. Tájékoztatás

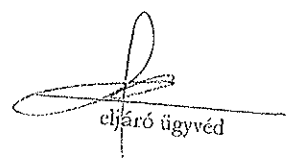
- 5.1. A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik az eljáró ügyvéd azon tájékoztatását, hogy a TAKARNET program segítségével lekért nem hiteles teljes tulajdoni lap másolat arra alkalmas,



Eladó



Egészítésként Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
1051 Budapest, Szent István tér 11. IV/405.
Adószám:


eljáró ügyvéd

hogy az Ingatlannak a tulajdoni lap lekérését megelőző napon hatályos állapotát tanúsítsa, és kijelentik, hogy e tájékoztatás és az 1.1. pontba foglalt tájékoztatás ismeretében a jelen szerződést meg kívánják kötni.

5.2. A Szerződő felek tudomásul veszik az eljáró ügyvéd azon tájékoztatását, hogy a szerződés közöttük a valamennyi szerződő fél általi aláírással létrejön, az ügyvédi ellenjegyzés az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek, és így a Vevő tulajdonszerzésének a feltétele, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek a feleket – kötelmi hatállyal – az aláírás időpontjától kezdődően jogosítják és kötelezik.

5.3. A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az eljáró ügyvédtől a szerződéssel kapcsolatos minden lényeges körülményről és feltételről teljes körű kioktatást kaptak, és azt megértették.

6. Szerződésszegés

6.1. Amennyiben a Vevő a jelen szerződés 3.2. és/vagy 3.3. pontja alapján fennálló vételár-fizetési kötelezettségével 5 napot meghaladó késedelembe esik, az Eladó jogosult jelen szerződéstől a Vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal – az érdekmúlás bizonyítása és póthatáridő tűzése nélkül – elállni, és a 3.2 pontban foglalt bánatpénznek megfelelő összeget, azaz 100.000.000,- Ft-ot megtartani.

Eladó elállása esetére a Vevő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy az Eladó az Ingatlan tulajdoni lapján esetlegesen szereplő jelen adásvételi szerződés alapján, vagy abból eredően keletkezett széljegy, feljegyzés, bejegyzés haladéktalan törlését kezdeményezze az illetékes földhivatalnál. A Vevő jelen szerződés aláírásával ezen törlési eljárásban való közreműködésre kötelezettséget vállal, és az ezen kötelezettségének elmulasztásából eredő teljes kár megtérítését vállalja.

6.2. Amennyiben a Vevő a jelen szerződés 3.2. és/vagy a 3.3. pontja alapján fennálló vételár-fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti (a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű) késedelmi kamatot tartozik az Eladónak megfizetni.

7. Egyéb kötelezettségek

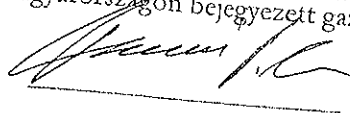
7.1. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon az adásvételi szerződés aláírását követően Szállodát épít és legkésőbb a Szállodára vonatkozó jogerős építési engedély kiadását követő 48 hónapon belül megszerzi Szálloda (a jelen szerződésben Szálloda) jogerős használatba vételi engedélyét. A határidő elmulasztása esetén a Vevő havonta 10 (tíz) millió forint kötbért fizet az Eladónak a jogerős használatba vételi engedély Eladó részére történő bemutatásig.

7.2. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy Szálloda a megnyitását követően együttműködési megállapodást köt az Eladóval a Gellért Gyógyfürdő szolgáltatásainak szállodai vendégek általi használatáról.

7.3. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon felépítendő szállodához gépkocsi parkolóhelyeket is épít, amelyben 50 gépkocsi parkolására alkalmas parkolóhelyet az Eladó részére térítésmentesen folyamatosan biztosít.

8. Vegyes és záró rendelkezések

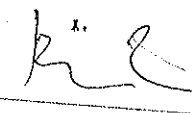
8.1. Az Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, 1051 Budapest, Szent István tér 11. IV/405. Az Eladó kijelenti, hogy



Eladó



**Egyesített Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**
1051 Budapest, Szent István tér 11. IV/405.
Adószám: 



Vevő


eljáró ügyvéd

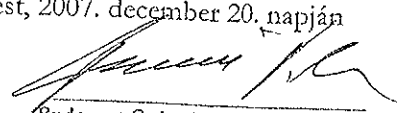
az Eladó elidegenítési joga és a Vevő tulajdonszerzési joga nem áll semmiféle korlátozás alatt, nyilatkozataikhoz hatósági engedély, illetve harmadik személy (szervezet) további hozzájárulása nem szükséges.

- 8.2. A pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény 14. § (1) által előírt azonosítási kötelezettségnek megfelelően, a törvény 4. § szerint az Eladó és a Vevő azonosítása megtörtént.
- 8.3. A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy az Ingatlan tulajdonjogának megszerzésével és bejegyzésével kapcsolatban felmerülő költségek a Vevőt terheli.
- 8.4. A Szerződő felek a jelen szerződéssel összefüggésben egymáshoz intézett nyilatkozataikat, megküldendő irataikat postai szolgáltató, avagy – a másik fél általi átvételi nyilatkozat ellenében történő – személyes átadás útján kézbesítik. A postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A Szerződő felek megdönthetetlen vélelmet állítanak fel a tekintetben, hogy a postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha az azért nem volt kézbesíthető (a feladóhoz ismeretlen helyre költözött jelzéssel érkezett vissza), mert a címzett jelen szerződésben megadott értesítési címe megváltozott, anélkül, hogy az értesítési cím megváltozásáról a másik felet előzetesen értesítette volna.
- 8.5. A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Horváth, Dóczy & Lehmann Ügyvédi Irodát (1067 Budapest, Teréz krt. 23, eljáró ügyvéd Dr. Dóczy Tamás), hogy jelen okiratot megszerkessze, ellenjegyezze, a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatalhoz benyújtsa és a Szerződő feleket a földhivatali eljárással kapcsolatban a Földhivatal és más hatóságok, valamint harmadik személyek előtt teljes jogkörrel képviselje. Az ügyvéd a megbízás ellátásához alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, továbbá más ügyvéd, közreműködését is igénybe veheti.
- 8.6. A Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza – egyebet előadni nem kívánnak –, ezért azt egyben ügyvédi tényszerűségről is tekintik.
- 8.7. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen jogviszonyból esetlegesen keletkező vitás kérdéseiket békés úton, tárgyalással kívánják rendezni, amennyiben azonban ez nem vezet eredményre, kikötik hatáskörtől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság és a Fővárosi Bíróság alávetésén alapuló kizárólagos illetékességét.
- 8.8. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A Szerződő felek a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

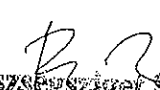
A jelen szerződés öt (5) számozott, gépelt oldalból áll és 10 (tíz) darab egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

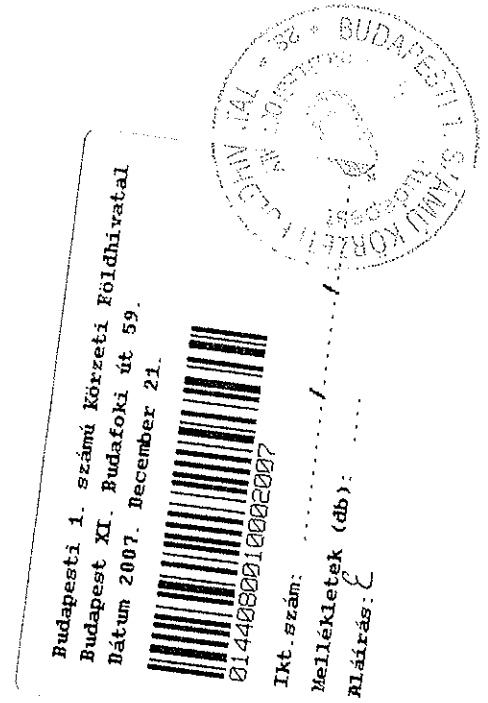
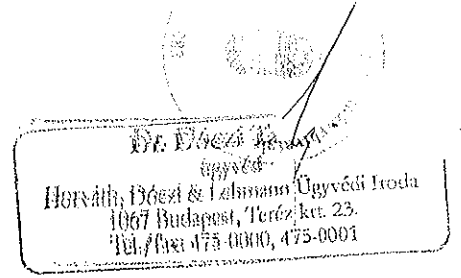
Budapest, 2007. december 20. napján


Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
Eladó

Szerkeszttem és ellenjegyzem,
Dr. Dóczy Tamás
Budapest, 2007. december 20. napján
Horváth, Dóczy & Lehmann Ügyvédi Iroda
1067 Budapest, Teréz krt. 23.
Tel./fax: 475-0000, 473-0011




Egészségügyi Szolgáltató
Korlátozott Felelősségű Társaság
1051 Budapest, Szent István tér 11. IV/405.
Adószám:



Eredetivel megegyező
hiteles másolat
2020 DEC 01



NYILATKOZAT

Alulírott az **Egészségsziget Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1051 Budapest, Szent István tér 11. 4. emelet 405., cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság Cégbírósága 01-09-879344) ügyvezetője, mint a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 38. Cg.: Fővárosi Bíróság Cégbírósága 01-10-043152) Kiíró által a Budapest XI. kerület 5471 hrsz-ú, természetben 1110 Budapest, XI. kerület, Kemenes u. 10. szám alatt található 10965 m² alapterületű, kivett medence és üzem, gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat ajánlattevője

k i j e l e n t e m,

tudomásul veszem, hogy a *Kft. pályázat nyertessé nyilvánítása esetén az adásvételi szerződés megkötésére a Kft. maga helyett nem jelölhet ki harmadik személyt, vevőként kizárólag a Kft. léphet fel, és az ingatlant a Kft. harmadik személy részére kizárólag abban az esetben értékesítheti, amennyiben a harmadik személy a pályázatban és az adásvételi szerződésben foglalt feltételeket magára nézve írásban kötelezőnek ismeri el, és a Kiíró az értékesítéséhez írásban hozzájárulását adja.*

Budapest, 2007. december 17.

**Egészségsziget Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**
1051 Budapest, Szent István tér 11. IV/405.
Adószám: 13908166-2-41
Bogsch Zsigmond
ügyvezető

NYILATKOZAT

Alulírottak a Danubius Szállodaüzemeltető és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1051 Budapest, Szent István tér 11. Cg.: Fővárosi Bíróság Cégbírósága 01-10-041120) képviselőjében eljárva kijelentjük, hogy az **Egészségsziget Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1051 Budapest, Szent István tér 11. 4. emelet 405., cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság Cégbírósága 01-09-879344), mint a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 38. Cg.: Fővárosi Bíróság Cégbírósága 01-10-043152) Kiíró által a Budapest XI. kerület 5471 hrsz-ú, természetben 1110 Budapest, XI. kerület, Kemenes u. 10. szám alatt található 10965 m² alapterületű, kivett medence és üzem, gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat ajánlattevője által megvalósított *szálloda beruházás befejezését követően a szállodát a megfelelő színvonalon üzemeltetjük.*

Kijelentjük

továbbá, hogy a Danubius Szállodaüzemeltető és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság négycsillagos besorolású szállodákat is üzemeltető nemzetközi szállodalánc.

Budapest, 2007. december 17.



Dr. Buday Gábor
igazgatósági tag

Danubius Szállodaüzemeltető és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1051 Budapest, Szent István tér 11.
8.



Kőszegváry Ferenc
igazgatósági tag

NYILATKOZAT

Alulírottak a **Danubius Szálloda és Gyógyüdülő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (1051 Budapest, Szent István tér 11., cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság Cégbírósága 0110-041669) mint az **Egészségsgiget Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1051 Budapest, Szent István tér 11. 4. emelet 405., cégjegyzékszám: Fővárosi Bíróság Cégbírósága 01-09-879344) egyszemélyes tulajdonosa képviselőjében eljárva

kijelentjük,

hogy a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 38. Cg.: Fővárosi Bíróság Cégbírósága 01-10-043152) mint Kiíró által a Budapest XI. kerület 5471 hrsz-ú, természetben 1110 Budapest, XI. kerület, Kemenes u. 10. szám alatt található 10965 m² alapterületű, kivett medence és üzem, gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlan értékesítése tekintetében kiírt pályázatra benyújtott ajánlathoz csatolt adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségek biztosítására anyavállalati garanciát biztosítunk.

Budapest, 2007. december 17.



dr. Deák Imre
igazgatósági tag

Danubius Szálloda és Gyógyüdülő 25.
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
1051 Budapest, Szent István tér 11.



Tóbiás János
igazgatósági tag