



1000141173538

ikt. szám: FPH079 /432 - 2 /2022

tárgy: Javaslat szakképző intézmény fenntartói jogának átadásához kapcsolódó elvi tulajdonosi jognyilatkozat jóváhagyására

előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség (továbbiakban: Egyház) arról tájékoztatta Budapest Főváros Önkormányzatát (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat), hogy az Egyház megkereséssel élt a szakképzésért felelős ágazati miniszter felé, hogy a fenntartásában lévő köznevelési intézmények körét szakképzési intézményekkel kívánja bővíteni a 2022/2023-as tanévtől. A tájékoztatásban kitértek arra, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium támogatja azon törekvésüket, hogy a Budapesti Gépészeti SZC Bethlen Gábor Technikum (továbbiakban: szakképző intézmény) fenntartói joga a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrumtól az Egyház belső egyházi jogi személyére, a Milton Friedman Egyetem (továbbiakban: Egyetem) részére kerüljön átadásra. Az Egyetem a szakképző intézmény fenntartói jogát 2022. szeptember 1. napjától kívánja átvenni. Jelen előterjesztés tárgya, a Fővárosi Önkormányzatnak mint a szakképző intézmény feladatellátási helyeként szolgáló ingatlan tulajdonosának, a fent részletezett fenntartó személyében bekövetkező változáshoz kapcsolódó jognyilatkozat jóváhagyása.

A lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény (továbbiakban: Eht.) 10.§-a szerint egyházi jogi személynek minősül a bevett egyház, a bejegyzett egyház és a nyilvántartásba vett egyház, továbbá azok belső egyházi jogi személye. Az Eht. 1. mellékletben foglalt táblázat 5. sora, valamint az Egyházügyi Nyilvántartás szerint az Egyház bevett egyháznak minősül. A 9/G.§ (1) bekezdés szerint bevett egyház az olyan bejegyzett egyház, amellyel az állam a közösségi célok érdekében történő együttműködésről átfogó megállapodást kötött. Az Egyház és Magyarország Kormánya között 2019. november 18-án megállapodás jött létre a hitéleti-, illetve a társadalmi kérdések vonatkozásában. Az Egyházügyi Nyilvántartás szerint az Egyetem az Egyház belső egyházi jogi személye, azaz mint jogi személy jogok és kötelezettségek alanya lehet, így a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény (továbbiakban: Szt.) 22.§ (1) bekezdés c) pontja szerint szakképző intézményt alapíthat, illetve gyakorolhatja a fenntartói jogokat.

A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 91158/197 helyrajzi számon felvett, természetben 1157 Budapest, Árendás köz 8. szám alatt lévő, 11.901 négyzetméter területű felépítményes ingatlan, amely ingatlan 4705/4932 tulajdoni hányada jelenleg a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum

vagyongazeltésében áll mint a szakképző intézmény feladatellátási helye, tekintettel arra, hogy az Szt. 21/B.§ (2) bekezdése szerint az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetén a szakképzési centrumot ingyenes vagyongazeltői jog illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik. A Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum és a Fővárosi Önkormányzat között fennálló hatályos vagyongazeltési szerződés 9. pontja értelmében a hivatkozott szakképző intézmény feladatellátását biztosító ingatlan vagyongazeltésbe adása mellett 12 másik szakképző intézmény feladatellátását szolgáló ingatlan került vagyongazeltésbe adásra.

Amennyiben a szakképző intézmény állami fenntartásból egyházi fenntartásba kerül azáltal, hogy az Egyetem mint belső egyházi jogi személy szerzi meg a szakképző intézmény fenntartói jogát, az Szt. 22.§ (3) bekezdése alapján szükséges lefolytatni az ehhez kapcsolódó nyilvántartásba vételi és működési engedélyeztetési eljárást, míg a (4) bekezdés szerint akkor vehető nyilvántartásba a szakképző intézmény, ha a nem állami szakképző intézmény a szakképzésért felelős miniszter szakvéleménye alapján alkalmas a szakképzés megszervezésére. A nem állami szakképző intézmény működési engedélye akkor adható ki a jogszabály alapján, ha a nem állami szakképző intézmény rendelkezik a feladatai ellátásához szükséges feltételekkel és a nyilvántartásba vétele óta kevesebb, mint hat hónap telt el. A nyilvántartásbavételi eljárást a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal, a működési engedély kiadását a szakképző intézmény székhelye szerinti kormányhivatal folytatja le.

A szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet (továbbiakban: Szkr.) 58.§ (1) bekezdése szerint a szakképző intézmény állandó saját székhellyel akkor rendelkezik, ha a szakképzési alapfeladat-ellátáshoz szükséges és arra alkalmas helyiségek feletti rendelkezési jog legalább öt tanévre biztosított. Budapest Főváros Kormányhivatala Oktatási és Köznevelési Osztályának tájékoztatása szerint a működési engedélyeztetési eljárás megindításakor javasolt, hogy az Egyetem mint leendő fenntartó, a kérelméhez csatolja a Fővárosi Önkormányzat elvi nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az oktatási tevékenységre, 2022. szeptember 1. napjától legalább 5 (öt) évre biztosítja az ingatlan feletti rendelkezési jogot.

A fentiek alapján, a Fővárosi Önkormányzat elvi tulajdonosi jognyilatkozatot ad ki, mint a szakképző intézmény feladatellátási helyeként szolgáló ingatlan tulajdonosa, amelyben a 91158/197 helyrajzi számon felvett, természetben 1157 Budapest, Árendás köz 8. szám alatt lévő, 11.901 négyzetméter területű felépítményes ingatlanhoz tartozóan használatot biztosít az Egyetem részére legalább 5 évig, amennyiben az Szt. 23.§ a) pontja alapján, a szakképző intézmény alapító jogait gyakorló, feladat- és hatáskörrel rendelkező minisztérium a szakképző intézmény fenntartói irányítási jogát az Egyetem, mint az Egyház belső egyházi jogi személye részére átadja. Az elvi tulajdonosi jognyilatkozat tervezete jelen előterjesztés 1. számú melléklete.

Az elvi tulajdonosi jognyilatkozat fentiekén túl rögzíti, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A.§ (3) bekezdés b) pontja értelmében a szakképző intézményben a gyermekétkeztetés biztosítása a fenntartói jognak, az Egyetem részére történő átadásának hatályosulásától a Milton Friedman Egyetem kötelezettsége.

Jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti elvi tulajdonosi jognyilatkozat alapján a Fővárosi Önkormányzatnak a jövőben a következő kérdésekről szükséges döntést hoznia:

- az Egyetemmel kötendő, az ingatlan használatát biztosító megállapodás megkötésének jóváhagyásáról, illetve

- a Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum között fennálló, hatályos ingyenes vagyonkezelői jogot biztosító szerződés (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) módosításáról.

Figyelemmel arra, hogy a jelen előterjesztés szerinti elvi tulajdonosi jognyilatkozat a Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési szerződés módosítását eredményezi a jövőben, az elvi tulajdonosi jognyilatkozat kiadására a vagyonkezelési szerződés jóváhagyására és megkötésére vonatkozó szabályok az alkalmazandók. Tekintettel arra, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 29. § (5) bekezdés értelmében a vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről a Fővárosi Közgyűlés dönt, így a jelen előterjesztés szerinti elvi nyilatkozatról is a Fővárosi Közgyűlés jogosult határozni. Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 40.§ j) pontja szerint az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes vagyonkezelésbe adása tárgyában a Fővárosi Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 29.§ (5) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, **elvi tulajdonosi jognyilatkozatot ad** az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség belső egyházi jogi személye, a **Milton Friedman Egyetem részére** a Budapesti Gépészeti SZC Bethlen Gábor Technikum **fenntartói jogának** 2022. szeptember 1. napjától történő **átvételéhez szükséges nyilvántartásba vételi és működési engedélyezési eljárások megindításához**, illetve ezzel összefüggésben a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 91158/197 hrsz., természetben 1157 Budapest, Árendás köz 8. szám alatti ingatlan **használatának biztosításához** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, azzal, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum között fennálló vagyonkezelési szerződést a fenntartói jog átvételének hatálybalépéséig módosítja. Felkéri a főpolgármestert, hogy az elvi tulajdonosi jognyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a döntést követő 5 napon belül, de legkésőbb 2022. május 31-ig

felelős: Főpolgármester

2.

Felkéri a főpolgármestert, hogy intézkedjen a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a 91158/197 helyrajzi számon felvett, természetben 1157 Budapest, Árendás köz 8. szám alatt lévő, 11.901 négyzetméter területű felépítményes ingatlan használatával kapcsolatos döntések előkészítéséről.

határidő: 2022. június 30.
felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja:

Az 1. számú határozati javaslat elfogadásához minősített-, míg a 2. számú határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt: Budapest, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Elvi tulajdonosi jognyilatkozat

függelék:

1. Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum közötti hatályos vagyonkezelési szerződés
2. Kérelem

ELVI TULAJDONOSI JOGNYILATKOZAT **a Budapest, XV. kerület, 91158/197 helyrajzi számú ingatlan használatának** **átadásával összefüggésben**

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely), mint a Budapest XV. kerület, belterület **91158/197** alatt felvett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kizárólagos **tulajdonosa** a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 29. § (5) bekezdése alapján, a Fővárosi Közgyűlés ___/2022. (.....) Főv. Kgy. határozata alapján az alábbi

elvi tulajdonosi jognyilatkozatot

teszi a Milton Friedman Egyetem (székhely: 1039 Budapest, Kelta u. 2., belső egyházi jogi személy nyilvántartási száma: 00005/2012-020; OM azonosító: FI 83995, adószám: 18101436-2-41, képviseli: Dr. Perényi János rektor) részére a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény (továbbiakban: Szt.) 22. § (3) és (4) bekezdések szerinti, a szakképző intézmény működésének nyilvántartásba vételéhez és működési engedélyének kiadásához kapcsolódó eljárások megindításához.

1. A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 91158/197 helyrajzi számon felvett, természetben 1157 Budapest, Árendás köz 8. szám alatt lévő, 11 901 m² területű felépítményes ingatlan, amely ingatlan 4705/4932 tulajdoni hányada jelen jognyilatkozat megtételének időpontjában a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum vagyonkezelésében áll, mint a Budapesti Gépészeti SZC Bethlen Gábor Technikum (továbbiakban: szakképző intézmény) feladatellátási helye. A vagyonkezelői jog kiterjed az Ingatlan teljes területére a 227 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével.

A vagyonkezelői jog jogalapja az Szt. 21/B. § (2) bekezdése, amely szerint az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetén a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik.

2. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, amennyiben az Szt. 23. § a) pontja alapján, a szakképző intézmény alapító jogait gyakoroló minisztérium a szakképző intézmény fenntartói irányítási jogát a Milton Friedman Egyetem részére, mint Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség belső egyházi jogi személye részére átadja, abban az esetben a szakképzési feladatellátáshoz kapcsolódóan, a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 58. § (1) bekezdésében foglaltak teljesítése érdekében a teljes Ingatlant, 2022. szeptember 1. napjától – a 188 m² alapterületű főzőkonyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével – a Milton Friedman Egyetem használatába adja külön megállapodás alapján, amelyben a Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy a Milton Friedman Egyetem, mint fenntartó feladatai ellátásához kapcsolódóan az Ingatlant legalább 5 (öt) évig használhatja. A jelen pont szerinti használatot biztosító szerződésről, valamint a Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési szerződés módosításáról a Fővárosi Közgyűlés várhatóan a 2022. júniusi ülésén hoz döntést.

