



1000141243367

ikt. szám: FPH058 /1914 - 2 /2022

tárgy: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület, Madzsar József utca 33. pinceszinti egyéb helyiség megnevezésű ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest III. kerület, 65552/46/A/91 hrsz.** alatt felvett, természetben a **Budapest III. kerület, Madzsar József utca 33.** pinceszinten található, **32 m²** alapterületű, **egyéb helyiség** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 32/5012-ed eszmei hányaddal, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Az ingatlan 1979-ben, szabadonálló beépítéssel, lemez- és gerendarács alapozással, szendvicspanel felmenő falakkal, panel közbenső- és zárófödémrel épült, földszint + 4 emeletes lakóház pinceszintjén található. A padozata beton, bal oldalán mosogató található meleg- hideg vizes bekötéssel, vízórákkal. A villanyórákat felszerelték, de a biztosíték táblába bekötve nincs. Gipszkarton falakkal WC-t és egy kisebb helyiséget alakítottak ki, de az átalakítást nem fejezték be. Az ingatlan földeme alatt a lakóház közüzemi vezetékei futnak, alattuk a belmagasság 1,9m. A helyiséget cső keresztezi, mely a használhatóságát korlátozza. Bevezetett közművek: villany, víz, csatorna, távfűtés. Az ingatlan gyenge műszaki állapotú.

Az ingatlan zártkörű liciten kialakult vételára: 4.090.000,- Ft (127.813,- Ft/m²). A vételár adómentes.

Vevő az adásvételi szerződés aláírását megelőzően 2022. február 03. napján megfizetett 310.000,- Ft összeget pályázati biztosítékként Eladó bankszámlájára történő átutalással. Felek a megfizetett 310.000,- Ft összeget foglalónak tekintik.

Vevő az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül köteles a vételárból fennmaradó 3.780.000,- Ft összeget Eladó bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

Eladó a tárgyi ingatlan birtokát a vételár teljes megfizetését követő 8 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban Vevő birtokába adja.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében „Az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.”

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2. 9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2022. április 21. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest III. kerület, 65552/46/A/91 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest III. kerület, Madzsar József utca 33. pinceszinten található, 32 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 32/5012-ed eszmei hányaddal, 4.090.000,- Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

mellékletek:

1. nyilatkozat-tervezet

függelék:

1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap