



1000141144097

ikt. szám: FPH061 /95 - 66 /2022

tárgy: Javaslat a Budapesti Központi
Szennyvíztisztító Telep 2021. évi felújítási,
pótlási feladatait érintő Fővárosi Vízművek
Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

A Fővárosi Közgyűlés 2021. február 24-i ülésén jóváhagyta a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep (továbbiakban: BKSZTT) 2021. évi felújítási, pótlási és beruházási feladatok elvégzése érdekében a Fővárosi Vízművek Zrt-vel (továbbiakban FV Zrt.) kötendő Megvalósítási Megállapodásokat és Vállalkozási Szerződést. Jelen előterjesztés keretében a Fővárosi Önkormányzat és az FV Zrt. között 2021. április 6. napján létrejött Vállalkozási Szerződés befejezési határidejének módosítására és a kapcsolódó 8029-es azonosító számú BKSZTT 2021. évi felújítási, pótlási feladatai tárgyú engedélyokirat, valamint a Megvalósítási Megállapodás 2. számú módosítására teszek javaslatot.

1. A Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen 2021. évben a Fővárosi Vízművek Zrt. által vállalt munkák kivitelezésének elvégzésére tárgyú Vállalkozási Szerződés 2. számú módosítása:

„A Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen 2021. évben a Fővárosi Vízművek Zrt. által vállalt munkák kivitelezésének elvégzésére” tárgyú Vállalkozási Szerződés (továbbiakban: VSZ) 2021. április 6. napján jött létre a Fővárosi Önkormányzat és FV Zrt. között. Felek a szerződést egy alkalommal, 2021. október 27. napján a Fővárosi Önkormányzat 1557/2021 (X. 27.) Főv. Kgy. határozatának megfelelően módosították (1. számú függelék). A szerződésben foglalt feladatok határidőben elkészültek, ugyanakkor az „Irányítástechnikai eszközök pótlása - Telepi vezérlő PLC-k cseréi II. ütem (PLC programozás, SCADA integráció)” feladat esetében az FV Zrt. 2022. április 14-én akadályközléssel élt a Megrendelő Budapest Főváros Önkormányzata és a Mérnök/műszaki ellenőri feladatokat ellátó Enviroduna Kft. felé (2. számú függelék).

Az FV Zrt. akadályközlő levelében rögzítette, hogy a „Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen történő 2021. évi felújítási és pótlási feladatok elvégzése” tárgyú Megvalósítási Megállapodás (továbbiakban: MM) keretén belül a kivitelezést végző vállalkozó jelezte felé, hogy a kivitelezés megvalósításához az anyagbeszállító egyes részegységek (DO kártyák) leszállítását az alapanyaghiány, globális chip hiány fennállása miatt nem tudja határidőben teljesíteni. Az FV Zrt. VSZ-ben vállalt feladatának teljesítése függ az MM-ben lévő feladat megvalósításától, az abban lévő részegységek üzembe helyezésétől. Az FV Zrt. a VSZ keretén belül a PLC programozási feladatokat és a műhelyben történő tesztelésüket határidőben elvégezte. Beépítésük azonban csak a fent megjelölt DO kártyák leszállítását követően, azokkal együtt lehetséges, ezért kezdeményezte az FV Zrt. a VSZ 1. számú mellékletét képező 2021. évre vonatkozó feladattervben rögzített Telepi vezérlő PLC-k cseréi II. ütem (PLC programozás, SCADA integráció) megnevezésű feladat véghatáridejének 2022. december 15. napjára történő módosítását. (1. számú melléklet). A szerződésmódosítás a 347 388 240 Ft összegű vállalkozói díjat nem érinti.

A Mérnök/műszaki ellenőri feladatokat ellátó Enviroduna Kft. is megvizsgálta az FV Zrt. által bejelentett akadályközlést. Álláspontja szerint az FV Zrt. időben, a tőle elvárható gondossággal intézkedett a kérdéses eszközök beszerzése iránt. A fennálló alapanyaghiány és szállítási késedelem az FV Zrt. érdekkörén túlmutató probléma. Az FV Zrt. által bejelentett akadályközlést elfogadásra javasolja, és a várhatóan hosszabb ideig fennálló bizonytalanságok miatt a „Telepi vezérlő PLC-k cseréi II. ütem (PLC programozás, SCADA integráció)” feladat befejezési határidejét 2022. december 15-re javasolja módosítani.

2. A 8029 azonosító számú, BKSZTT 2021. évi felújítási, pótlási feladatai megnevezésű engedélyokirat 3. számú és a kapcsolódó Megvalósítási Megállapodás 2. számú módosítása:

Az FV Zrt. az MM 1. sz. módosításának elfogadását követően az MM 3.1 pontja alapján kezdeményezte az MM-nek a 2021. évre vonatkozó tervjavaslat és mérnöki szolgáltatói díj költségterv Feladatonként megnevezésű 1. számú mellékletében rögzített egyes feladatok forrásainak átcsoportosítását és egyes feladatok véghatáridejének módosítását. Az FV Zrt. által kezdeményezett átcsoportosítások alapján az MM tervezett 1 363 456 760 Ft összegű költségigénye változatlan, ugyanakkor az egyes feladatok forrásainak átcsoportosítása a költség sorok közötti átcsoportosítást igényli.

Mindezekre tekintettel szükséges a 8029-es azonosító számú, a BKSZTT 2021. évi felújítási, pótlási feladatai tárgyú engedélyokirat 3. számú módosítása, a kivitelezés befejezésének tervezett időpontja és a feladat tervezett költségei és éves ütemezésük táblában a 2022. évi ütemen belül a költség sorok közötti átcsoportosítás vonatkozásában (2. számú melléklet).

Az engedélyokirat jelen módosítására tekintettel a kapcsolódó a „*Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen történő 2021. évi felújítási és pótlási feladatok elvégzése érdekében létrejött*” Megvalósítási Megállapodást is szükséges módosítani. (3. számú melléklet).

Fenti módosítások az engedélyokiratban rögzített a BKSZTT 2021. évi felújítási, pótlási feladatai megnevezésű feladatra, - amely a VSZ-ben és az MM-ben részletezett egyes feladatok elvégzésével kerül megvalósításra - biztosított 1 710 845 000 Ft összegű teljes költséget nem érintik, az nem változik.

Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998.(X.30.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a beruházási vagy felújítási engedélyokiratot és az azzal összefüggő megvalósítási megállapodást módosítani kell, ha a beruházás vagy felújítás befejezése a jóváhagyott határidőhöz képest várhatóan hat hónapot meghaladó mértékű késedelmet szenved. A 15.§ (3) bekezdés szerint a beruházási vagy felújítási engedélyokirat módosítására az engedélyokirat jóváhagyására vonatkozó szabályok irányadók. A 14. § (6) bekezdése alapján a megvalósítási megállapodás tartalmára és jóváhagyására az engedélyokiratok tartalmára és jóváhagyására vonatkozó szabályok az irányadók.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 6.2. sora értelmében a Tulajdonosi Bizottság dönt a 15 millió Ft értékhatárt elérő és az 5 milliárd Ft értékhatárt el nem érő beruházás vagy felújítás engedélyokiratának jóváhagyásáról, valamint az okirathoz kapcsolódó pénzeszközátadási megállapodásról, megvalósítási megállapodásról és fejlesztési megállapodásról, kivéve az éves költségvetéssel egyidejűleg benyújtott, valamint az adott költségvetési évet túllépő kötelezettséggel járó beruházás, illetve felújítás engedélyokiratát, azzal, hogy a kivétel az engedélyokirat módosítására nem terjed ki.

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjenek.

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti táblázat 6.2. sora alapján - az engedélyokiratok jóváhagyására és módosítására vonatkozó - átruházott hatáskörében eljárva jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt között létrejött a „*A Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen 2021. évben a Fővárosi Vízművek Zrt. által vállalt munkák kivitelezésének elvégzésére*” tárgyú Vállalkozási Szerződés 2. számú módosításának megkötését az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a Vállalkozási Szerződés 2. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 napon belül
felelős: főpolgármester

2.

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti táblázat 6.2. sora alapján - az engedélyokiratok jóváhagyására és módosítására vonatkozó - átruházott hatáskörében eljárva jóváhagyja a vízgazdálkodási ágazat 8029-azonosító számú, a *BKSZTT 2021. évi felújítási, pótlási feladatai* megnevezésű felújítási feladat engedélyokiratának 3. számú módosítását az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy az engedélyokirat módosítást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 napon belül
felelős: főpolgármester

3.

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti táblázat 6.2. sora alapján - az engedélyokiratok jóváhagyására és módosítására vonatkozó - átruházott hatáskörében eljárva jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt között létrejött „*Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen történő 2021. évi felújítási és pótlási feladatok elvégzése érdekében létrejött*” Megvalósítási Megállapodás 2. számú módosításának megkötését az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a Megvalósítási Megállapodás 2. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 8029-azonosító számú engedélyokirat hatálybalépését követő 30 napon belül
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tüttő Kata Zsuzsanna

főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

mellékletek:

1. „A Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen történő 2021. évben a Fővárosi Vízművek Zrt. által vállalt munkák kivitelezésének elvégzésére” tárgyú Budapest Főváros Önkormányzata és az FV Zrt. között létrejövő vállalkozási szerződés 2. számú módosításának tervezete
2. 8029-es azonosító számú BKSZTT 2021. évi felújítási, pótlási feladatai tárgyú engedélyokiratának 3. számú módosításának tervezete
3. a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen (BKSZTT) történő felújítási és pótlási feladatok elvégzése érdekében létrejött Megvalósítási Megállapodás 2. számú módosításának tervezete

függelékek:

1. „A Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen történő 2021. évben a Fővárosi Vízművek Zrt. által vállalt munkák kivitelezésének elvégzésére” tárgyú Vállalkozási Szerződés és annak 1. számú módosítása
2. FV Zrt. 2022. április 14-én kelt akadályközlése
3. 8029-es azonosító számú engedélyokirat 2. számú módosítás
4. a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen (BKSZTT) történő felújítási és pótlási feladatok elvégzése érdekében létrejött Megvalósítási Megállapodás és annak 1. számú módosítása

**A Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen
2021. évben a Fővárosi Vízművek Zrt. által vállalt munkák kivitelezésének elvégzésére**

**Vállalkozási Szerződés
2. számú módosítása**

a továbbiakban: **2. sz. Módosítás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41, bankszámlaszám: 11784009-15490012, cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester),
a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésről

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 182.; Cégjegyzékszám: 01-10-042451; adószáma: 10898824-2-44; képviseli: Keszler Ferenc vezérigazgató és Csörnyei Géza üzemeltetési igazgató)
a továbbiakban: „Fővárosi Vízművek Zrt.”, „FV Zrt.” vagy **“Vállalkozó”**

között – a továbbiakban együtt: **Felek** - a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Felek között a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen (BKSZTT) történő felújítási és pótlási feladatok elvégzése tárgyában a Fővárosi Közgyűlés 393/i/2021 (II.24.) számú határozatának megfelelően 2021. április 6. napján vállalkozási szerződés (a továbbiakban: **Vállalkozási Szerződés**) jött létre, mely egy alkalommal, 2021. december 10. napján a Fővárosi Közgyűlés 1557/2021 (10.27.) számú határozatának megfelelően került módosításra (1. sz. Módosítás).

A Vállalkozási Szerződés 1. számú mellékletében (2021. évre vonatkozó feladatterv) foglalt Feladatok végrehajtása során az „Irányítástechnikai eszközök pótlása - Telepi vezérlő PLC-k cseréi II. ütem PLC programozás, SCADA integráció” feladat esetében az eredetileg rögzített teljesítési határidő módosítása vált szükségessé. A határidő módosítás szükségességét a világpiacon jelenleg tapasztalható elektronikai alanyanyaghiány és szállítási késedelem eredményezte, mely a Vállalkozó érdekkörén túlmutat.

Az „Irányítástechnikai eszközök pótlása - Telepi vezérlő PLC-k cseréi II. ütem PLC programozás, SCADA integráció” feladat teljesítési határidő módosítása a feladathoz rendelt kivitelezési költség változását nem érinti, összességében a vállalkozói díj összege változatlanul bruttó 347 388 240 Ft, azaz háromszáznegyvenhétmillió-háromszáznyolcvannyolcezer-kettőszáznegyven forint, amely magában foglalja Vállalkozó valamennyi költségét.

II. A Vállalkozási Szerződés 2. számú Módosítása

A Vállalkozási Szerződés 1. sz. melléklete helyébe a jelen 2. számú Módosítás 1. számú melléklete lép.

III. Egyéb rendelkezések

- 1.) A jelen 2. sz. Módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy a Vállalkozási Szerződés jelen 2. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 2.) A Vállalkozási Szerződés a továbbiakban jelen 2. sz. Módosítással összhangban, az abban meghatározott célokra figyelemmel kell értelmezni.
- 3.) A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a Feladatok megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet a tárgyévi költségvetésében rendelkezésre áll.

A jelen 2. sz. Módosítás 5 (öt) egymással mindenben megegyező példányban készült, azt a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták, és abból a Fővárost 3 (három), az FV Zrt-t pedig 2 (kettő) eredeti példány illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 2021. évre vonatkozó feladatterv

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

.....
Keszler Ferenc
vezérigazgató

.....
Csörnyei Géza
üzemeltetési igazgató

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
A főpolgármester hatáskörében eljárva:
Tüttő Kata
főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2022.

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

Fővárosi Vízművek Zrt.
Szennyvíztisztító Telep 2021. évi felújítási, pótlási tervjavaslatai
In-house Vállalkozási Szerződés keretében

1. sz. melléklet: 2021. évre vonatkozó feladatterv

Ssz.	A beruházási igény		Munka kezdés	Véghatáridő	1. sz. módosítás 1. sz KGY jóváhagyott Új Vég határidő	2. számú módosítás 2. sz KGY jóváhagyásra váró véghatáridő (Akadályoztatás miatt)	Átfutási idő (hónapban)	Beruházási keret nettó (Ft-ban)	Beruházási keret bruttó (Ft-ban)	1. sz. módosítás Új Beruházási keret nettó (Ft-ban)	1. sz. módosítás Beruházási keret bruttó (Ft-ban)	Jelleg
	megnevezése	rövid (műszaki) leírása										
1	Gépészeti pótlások	A szennyvíztisztító telep gépészeti berendezéseinek pótlási feladatai, a szükséges gépészeti átalakításokkal.										Pótlás
		- Homokszivattyúk cseréi (11db)	2021.03.16	2021.11.15	2021.12.15	2021.12.15	9	29 077 300	36 928 171	29 077 300	36 928 171	
		- Banánkeverők cseréi (6 db)	2021.03.16	2021.11.15	2021.11.15	2021.11.15	8	48 388 800	61 453 776	48 388 800	61 453 776	
		- Kompresszorok cseréi (B alagsor 2 db)	2021.04.16	2021.11.15	2021.12.15	2021.12.15	8	4 450 400	5 652 008	4 450 400	5 652 008	
		- Telepi csurgalékvíz szivattyúk cseréi	2021.03.16	2021.10.15	2021.11.15	2021.11.15	8	8 475 400	10 763 758	8 475 400	10 763 758	
Összesen:							90 391 900	114 797 713	90 391 900	114 797 713		
2	Kogenerációs erőmű felújítások	Gépegységek, főegységek szükség szerinti felújítása, esetleges cseréi.										Pótlás, felújítás
		- Pillangószelepek cseréje fűtési körön	2021.04.01	2021.10.01	2021.10.01	2021.10.01	6	3 602 400	4 575 048	3 602 400	4 575 048	
		- Kazánköri szivattyúk cseréje	2021.04.01	2021.10.01	2021.10.01	2021.10.01	6	2 470 272	3 137 245	2 470 272	3 137 245	
		- Kazánköri szivattyúk felújítása	2021.04.01	2021.10.01	2021.10.01	2021.10.01	6	1 979 800	2 514 346	1 979 800	2 514 346	
		- Gázmotorok 10.000 üzemórás gépkönyv szerinti felújítása I. ütem	2021.03.16	2021.09.15	2021.12.15	2021.12.15	9	18 838 695	23 925 143	12 559 130	15 950 095	
		- Gázmotorok 10.000 üzemórás gépkönyv szerinti felújítása II. ütem	2021.03.16		2021.12.15	2021.12.15	9	-	-	6 279 565	7 975 048	
Összesen:							26 891 167	34 151 782	26 891 167	34 151 782		
3	Erősáramú berendezések pótlása	Erősáramú berendezések szükséges pótlási feladatai.										Pótlás
		- Irányfények/biztonsági világítások felújítása II. ütem	2021.06.15	2021.12.15	2021.12.15	2021.12.15	6	6 990 500	8 877 935	6 990 500	8 877 935	
		- Fázisjavítók cseréi	2021.05.16	2021.12.15	2021.12.15	2021.12.15	7	19 996 680	25 395 784	19 996 680	25 395 784	
		- Kisfeszültségű nagyáramú megszakítók cseréi (I.ütem)	2021.05.16	2021.12.15	2021.12.15	2021.12.15	7	8 745 500	11 106 785	8 745 500	11 106 785	
		- Középfeszültségű megszakítók cseréi (I.ütem)	2021.05.16	2021.12.15	2021.12.15	2021.12.15	7	16 035 600	20 365 212	16 035 600	20 365 212	
Összesen:							51 768 280	65 745 716	51 768 280	65 745 716		
4	Gépészeti felújítások	A Szennyvíztisztító telep gépészeti berendezéseinek szükséges és előírt felújítási feladatainak elvégzése.										Felújítás
		- Finomrács felújítás (1db)	2021.03.16	2021.12.15	2021.12.15	2021.12.15	9	25 944 880	32 949 998	25 944 880	32 949 998	
		- Kompaktorok felújítása	2021.03.16	2021.11.15	2021.11.15	2021.11.15	8	17 946 800	22 792 436	17 946 800	22 792 436	
		Összesen:							43 891 680	55 742 434	43 891 680	
5	Irányítástechnikai eszközök pótlása	Irányítástechnikai berendezések szükséges pótlási feladatai.										Pótlás, felújítás
		- Telepi vezérlő PLC-k cseréi II. ütem (PLC programozás, SCADA integráció)	2021.03.16	2022.03.31	2022.05.31	2022.12.15	21	6 132 000	7 787 640	6 132 000	7 787 640	
		- SCADA szerver csere (2 db)	2021.03.16	2021.12.15	2021.12.15	2021.12.15	9	8 636 400	10 968 228	8 636 400	10 968 228	
		- Informatikai tűzfal csere (2 db)	2021.03.16	2021.12.15	2021.12.15	2021.12.15	9	5 717 600	7 261 352	5 717 600	7 261 352	
		Összesen:							20 486 000	26 017 220	20 486 000	
6	Analitikai mérőeszközök pótlása	On-line analitikai mérőműszerek pótlása.										Pótlás
		- Szondák cseréje	2021.03.16	2021.12.15	2021.12.15	2021.12.15	9	18 655 620	23 692 637	18 655 620	23 692 637	
		- Szintmérők cseréje I. ütem	2021.03.16	2021.12.15	2021.12.15	2021.12.15	9	21 449 400	27 240 738	21 449 400	27 240 738	
		Összesen:							40 105 020	50 933 375	40 105 020	
Mindösszesen:							273 534 047	347 388 240	273 534 047	347 388 240		

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:

Ágazat: Vízgazdálkodási feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT**3. sz. módosítás**

adatokat MFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	BKSZTT 2021. évi felújítási, pótlási feladatai	A feladat jellege:
címe:	1211 Budapest, Nagy Duna sor 2.	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata (Megvalósító a Fővárosi Vízművek Zrt.)
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	1 710, 845 MFt	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2021-2022
-----------------------------------	----------------	---	-----------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokormány száma és kelte:	
Megvalósításának módja:	Felújítás, pótlás
Az előkészítés kezdési időpontja:	2021. 03. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2021. 04. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2021. 04. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2022. 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	1 710, 845 MFt
Ebből Megvalósítási megállapodás alapján:	1 363, 457 MFt
Vállalkozási szerződés alapján:	347, 388 MFt
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Fővárosi Önkormányzat
üzemeltetője:	Fővárosi Vízművek Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	A Fővárosi Vízművek Zrt. az általa üzemeltetett létesítmények fenntartását a mindenkorai szolgáltatási díj árbevételéből finanszírozza
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A beruházás főbb előirányzott feladatai:
Megvalósítási Megállapodás alapján végzendő feladatok:	
Sedipac felújítása II. ütem	
Hőcserélők korszerűsítése III. ütem	

E műtárgy korszerűsítése

Gépészeti pótlások

- Iparivíz szivattyúk cseréi
- Konténerek pótlása (1 db)

Kogenerációs erőmű felújítások:

- Hőhasznosító/hangtompító felújítás és cseréje
- Kazán égőfej csere (1 db)
- Technológiai fűtés hőcserélők cseréi
- Kazánház befűvő ventilátorok cseréi
- Keverékhűtő csere (2db)
- Gázmotor vészventilátorainak felújítása
- Gázmotor keverékhűtőinek vészventilátorainak cseréje
- Gázmotor keverékhűtő ágán lévő keverőszelepek cseréje
- Gázmotoros vezérlőszekrények felújítása
- Kogeneráció vezérlő szekrény felújítása
- Gázmotorok kiszolgáló szivattyúinak cseréje
- Sziloxán szűrők, szerelvényeik, csővezetékeik felújításához, átalakításához terv készítése

Gépészeti felújítások

- Iszapvíztelenítő berendezés nagyfelújítása (előírányzat 2db centrifuga)
- Iszapvíztelenítő berendezések felújítása, főalkatrész cseréssel (előírányzat 2db centrifuga)
- HV turbo felújítás (2 db) III/II. ütem
- Szálasanyag fogó berendezés egység részleges felújítása

Erősáramú berendezések felújítása

- Kotróhid kapcsolószekrény felújítások II/III ütem

Írányítástechnikai eszközök pótlása

- Telepi vezérlő PLC-k cseréi I. ütem
- Súlymérések 11 db
- UPS akkumulátorok cseréi
- 110V-os DC UPS-ek cseréje

Saniter levegőztető rendszer felújítása

Rendszerfüggő technológiai műtárgyak felújítása

- Rácszemét és homok konténerek helyiségének és konténer beadó tér beton felújítása
- Technológiai épületek szellőztető rendszereinek felújítása
- Technológiai épületek elektromos klímáinak cseréi
- D épület kiszolgáló helyiségek felújítása

F épület teljes felújítása, I. ütem

C0 nyugat kotróhid járófelület felújítás

Üzemeltetést támogató építmények, eszközök

- P épület teljes épületgépészeti felújítása I. ütem
- Laboratóriumi hűtőszekrény pótlása

- Szociális terek felújítása, korszerűsítése, O épület
- Szociális terek felújítása, P épület

Vállalkozási szerződés alapján végzendő feladatok:

Gépészeti pótlások:

- Homokszivattyúk cseréi (11db)
- Banánkeverők cseréi (6 db)
- Kompresszorok cseréi (B alagsor 2 db)
- Telepi csurgalékvíz szivattyúk cseréi

Kogenerációs erőmű felújítások:

- Pillangószelepek cseréje fűtési körön
- Kazánköri szivattyúk cseréje
- Kazánköri szivattyúk felújítása
- Gázmotorok 10.000 üzemórás gépkönyv szerinti felújítása I. ütem
- Gázmotorok 10.000 üzemórás gépkönyv szerinti felújítása II. ütem

Erősáramú berendezések pótlása:

- Irányfény és biztonsági világítások felújítása (II. ütem)
- Fázisjavítók cseréi
- Kisfeszültségű nagyáramú megszakítók cseréi (I. ütem)
- Középfeszültségű megszakítók cseréi (I. ütem)

Gépészeti felújítások

- Finomrács felújítás (1db)
- Kompaktorok felújítása

Irányítástechnikai eszközök pótlása:

- Telepi vezérlő PLC-k cseréi II. ütem (PLC programozás, SCADA integráció)
- SCADA szerver csere (2 db)
- Informatikai tűzfal csere (2 db)

Analitikai mérőműszerek pótlása

- Szondák cseréje
- Szintmérők cseréje I. ütem

A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt Nem
megvalósít-e:

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan- megszerzés módja
		használója/ üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep 1211 Bp. Nagy Duna sor 2.hrsz:210007	Fővárosi Vízművek Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

MFt-ban

Költségek megnevezése	2021 tény	2022 terv	2023 terv	2024 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)						
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)						
b) építés, bontás	25,626	372,388				398,014
c) gép, jármű	409,643	515,624				925,267
d) ingatlan kármentesítésének költsége						
e) műszaki-gazdasági tervezés		2,790				2,790
f) lebonyolítás						
g) egyéb	3,357	17,693				21,050
- mérnök	3,357	17,272				20,629
- egyéb díjak		0,421				0,421
- immateriális javak vásárlása						
- első készletbeszerzés						
h) tartalék						
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)	438,626	908,495				1347,121
II. általános forgalmi adó	118,430	245,294				363,724
III. végleges pénzeszköz-átadás						
IV. feladat teljes költsége összesen	557,056	1153,789				1710,845

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

MFt-ban

Pénzügyi források	2021 tény	2022 terv	2023 terv	2024 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat	557,056	1153,789				1710,845
b) beruházási hitel						
c) központi ktv. források összesen						
- cél- vagy címzett támogatás						
- egyéb állami támogatás						
d) EU támogatás						
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz						
f) intézményi ktv. előirányzat						
g) egyéb külső forrás, mégpedig:						
Források összesen	557,056	1153,789				1710,845
Ebből: visszaigényelhető áfa	118,430	245,294				363,724

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

[illegible]

A feladat szöveges indoklása**1.) A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.**

Sedipac felújítása II. ütem (Megvalósulási megállapodás keretében végzett feladat):

A SEDIPAC-ok egy többfunkciós előmechanikai műtárgyak, amelyeken megtörténik a homok és zsírtávolítás, valamint az előüleptítés. A felújítás során el kell végezni a levegőztető elemek és a sűrítő lamellák cseréit. Az előmechanikai műtárgyak a folyamat elején az egyik legnagyobb terhelést kapják. A műtárgy feladata sorrendben a homok leválasztása és üleptítése. A homok eltávolító meghibásodása, ezáltal a rendszer hatásfokának csökkenése közvetett üzemeltetési költségnövekedéssel jár. A le nem választott homok megjelenik a telep számos technológiai eleménél is, ahol lerakódásokat és kopásokat eredményezhet. A lamellák szerepe az iszapleválasztásban fontos. A lamellák sérülésével a műtárgy iszapleválasztási hatásfoka jelentősen romlik, ezáltal a biológiai tisztítási fokozat többlet iszapterhelést kap. Ez többlet levegő felhasználást és üleptítési problémát okoz. A fenti műtárgy meghibásodása esetén a telep vízgazdálkodási üzemeltetési engedélyében, a tisztított vízre vonatkozó határértékek nem tarthatók.

Hőcserélők korszerűsítése III. ütem (Megvalósulási megállapodás keretében végzett feladat):

Az iszapvonalon pasztörizáció 3 db hőcserélője az agresszív környezetben a folyamatos nagy terhelés hatására elhasználódott, így ezek nem képesek a szükséges hőteljesítmény átadására a rothasztók felé. Jelen állapotukban már a folyamatos karbantartás és tisztítás mellett sem alkalmasak a korábban előírt és a telep üzemeltetésére meghatározott minőségű, koncentrációjú és mennyiségű iszap fogadására. A nem megfelelő minőségű és mennyiségű iszappal a rothasztókat nem tudjuk feltölteni, ezáltal csökken a termelhető biogáz mennyiség. A hőcserélők gyakori meghibásodása miatt folyamatosan ki kell venni őket az üzemből, mellyel nő a vízvonalon iszap felhalmozódás. A hőcserélők korszerűsítésével, átalakításával az iszapfeladás a rothasztókba az üzemeltetési leírásnak megfelelően visszaállítható lenne, biztosítva a biológiai tisztítósorról a megfelelő iszapelvétele, a rothasztók üzemszerű ellátását.

E műtárgy korszerűsítése (Megvalósulási megállapodás keretében végzett feladat):

A sűrítő műtárgyak kialakításából adódóan a kezelt vizek bizonyos terhelések esetén túlbuknak a műtárgyon és az alattuk lévő füves területen szivárognak el. A gyakori túlbukások miatt a műtárgy szerkezete sérülhet, amortizációja felgyorsulhat. A medence megfelelő működése, és az üzemeltetés fenntartásának biztosítására szükséges a medence körüli térrészek átalakítása, szilárd burkolattal ellátása, az üzemeltetés során keletkező vizek megfelelő elszállítása, kormányzása.

Gépészeti pótlások (Megvalósulási megállapodás és Vállalkozási szerződés keretében végzett feladat):

A szennyvíztisztítási technológia, a szennyvíztisztítás igen agresszív belső és külső környezeti hatásokkal van az alkalmazott berendezésekre, létesítményekre. Agresszív környezeti hatások miatt az eszközök jobban terhelődnek, hamarabb mennek tönkre. A berendezések jellemzően kevés meleg tartalékkal rendelkeznek, meghibásodásuk esetén az üzemből való kiesésük üzemeltetési zavarokkal járhat, a szennyvíztisztítás hatásfoka romlik. A berendezések karbantartása folyamatos, azonban elkerülhetetlen a gazdaságosan nem javítható berendezések pótlása. A beruházás keretén belül a szükséges a szennyvíztisztítási technológiához közvetlenül kapcsolódó eszközök, berendezések cseréje valósul meg.

Kogenerációs erőmű felújítások (Megvalósulási megállapodás és Vállalkozási szerződés keretében végzett feladat):

A kogenerációval termelt villamos energiával látjuk el a telep technológiai berendezéseit, hőenergiával az épületek fűtését. A kogenerációs erőmű legnagyobb gépegységei a gázmotorok. A gázmotorokon 2019. évben elvégzésre került a 60.000 üzemórás nagyfelújításuk, de folyamatos üzemük fenntartásához el kell végezni további gépegység cseréket. Ezen berendezések jellemzően egyáltalán nem, vagy kevés meleg tartalékkal rendelkeznek, meghibásodásuk esetén az üzemből való kiesésük üzemeltetési zavarokkal járhat, esetlegesen a gázmotorok leállításával jár. A berendezések karbantartása folyamatos, azonban a beruházás keretén belül elkerülhetetlen a meghibásodott berendezések felújítása, gazdaságosan nem javítható berendezések pótlása.

Gépészeti felújítások (Megvalósulási megállapodás és Vállalkozási szerződés keretében végzett feladat):

A telep garanciája a 2014-ben járt le. A meghibásodott berendezések javítása addig garancia keretén belül elvégezhető volt. A garancia lejártát követően a berendezések javításának, felújításának elvégzése/elvégeztetése üzemeltetési feladat. A felújítások elvégzésével a berendezések hatásfoka, működése az eredeti állapotra állítható vissza, ezáltal a szennyvíztisztítás hatásfoka tartható, üzemzavarok kockázata csökkenthető. A beruházás keretén belül szükséges a szennyvíztisztítási technológiához közvetlenül kapcsolódó berendezések fődarab cseréjét érintő felújításainak elvégzése.

Erősáramú berendezések felújítása (Megvalósulási megállapodás keretében végzett feladat):

A telep garanciája a 2014.-évben járt le. A meghibásodott berendezések javítása addig garancia keretén belül elvégezhető volt. A garancia lejártát követően a berendezések javítása, felújításának elvégzése/elvégeztetése üzemeltetői feladat. A fődarab cserétét érintő javítások elvégzésével a berendezések hatásfoka, működése az eredeti állapotra állítható vissza, ezáltal biztosítható a technológiát kiszolgáló gépek működtetése, az üzemzavarok kockázata csökkenthető.

Erősáramú berendezések pótlása (Vállalkozási szerződés keretében végzett feladat):

A szennyvíztisztítási technológia jellegéből adódóan magas terheléssel van az őket kiszolgáló villamos berendezésekre. A szennyvíztisztítás igen agresszív külső környezeti hatása a kiszolgáló berendezésekre, villamos kábelekre is erősen hat. Agresszív környezeti hatások miatt az eszközök jobban terhelődnek, hamarabb mennek tönkre. A berendezések jellemzően kevés meleg tartalékkal rendelkeznek, meghibásodásuk esetén nem biztosítható a technológiai berendezések üzembiztos működése. A berendezések karbantartása folyamatos, azonban elkerülhetetlen a gazdaságosan nem javítható berendezések pótlása.

Irányítástechnikai eszközök pótlása (Megvalósulási megállapodás és Vállalkozási szerződés keretében végzett feladat):

A telepen működő irányítástechnikai eszközök részegységei jellemzően nem javíthatóak vagy felújíthatóak, hibáig üzemelnek, esetenként a technológiai fejlettségek előrehaladtával elavulttá, az új eszközökkel nem kompatibilissé válnak. Egy komplex irányítási részegység fődarabjainak cseréivel a szennyvíztisztítás autonóm üzeme szinten tartható.

Saniter levegőztető rendszer felújítása (Megvalósulási megállapodás keretében végzett feladat):

A Saniter mélylégbefúvós levegőztető rendszer a biológiai tisztítási fokozatnál a technológiai levegőbevitelt és annak egyenletes elosztást szolgálja, megkönnyítve a befűjt levegő minél hatékonyabb felhasználását. A befűjt levegő elengedhetetlen a szén- és nitrogéneltávolításhoz. A berendezés segítségével tudjuk biztosítani az elfolyó tisztított szennyvíz KOI, BOI5 és Nitrogén paramétereit, illetve azokat a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt határértékeken tartani. Mindezt ez a biológiai szennyvízkezelési rendszer az egyik alapeleme. A 18 db Saniter rendszerhez tartozó levegőztető elemek felújítását több évre lebontva tervezzük megvalósítani. Az ütemezés szükségességét az indokolja, hogy egy-egy rendszer felújítása időigényes folyamat, egyszerre nem lehet őket az üzemből kivenni. Egy-egy levegőztető egy-egy medencéhez tartozik, azok egymás tartalékait nem képezik

Rendszerfüggő technológiai műtárgyak felújítása (Megvalósulási megállapodás keretében végzett feladat):

A technológiai épületeken az állagmegóvás mellett csak kisebb mértékű javítások lettek elvégezve az építési beruházás befejezése és a telep átadása óta. Az épületek egyes szerkezeti elemei hasonlóan a technológiai berendezésekhez ki vannak téve a technológiából fakadó és keletkező agresszív gőzöknek, gázoknak, amortizációjuk a normál épületekhez képest előrehaladottabb, időben hamarabb következik be a tönkremenetelük.

F épület teljes felújítása (Megvalósulási megállapodás keretében végzett feladat):

Az F épületben kerültek elhelyezésre a vegyszeres szagtalanítás berendezései, gépegységei, továbbá ebben az épületben valósul meg az iszapvonali vegyszerek tárolása. Az alkalmazott vegyszerek kipárolgó, maró gőzei az eltelt évek alatt jelentősen erodálták az épület gépészeti és villamos berendezéseit, szerkezeti elemeit. A felújítás kiterjed a légtechnikai elemekre, a vegyszeradagoló gépészet, kármentők, vegyszervezetékek, tartályok egységeire, padlóburkolatok, épületszerkezeti elemekre.

C0 nyugat kotróhid járőfelület felújítás (Megvalósulási megállapodás keretében végzett feladat)

A C0 nyugati kotróhidak járőfelületeinek a szintbeli korrigálásait műgyanta és kvarchomok elegyből készített habarccsal oldották meg. Ez a felület a működés során mára már olyan mértékben károsodott, hogy a cseréje vált szükségessé. A hibák sorozatos műszaki meghibásodást okoznak a kotróhidak erőátviteli és mozgatásért felelős rendszereiben: a kotrók folyamatosan megállnak, és nem látják el a feladatukat, a biológiai iszap felhalmozódik az utóülepítőekben, ami előbb-utóbb a tisztított szennyvízbe való iszapátbukást eredményez.

Üzemeltetést támogató építmények, eszközök (Megvalósulási megállapodás keretében végzett feladat):

A technológiai létesítményeken túl gondot kell fordítani az üzemeltetést támogató létesítmények épületszerkezetének helyreállítására, állagmegóvására, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező amortizálódott berendezések és eszközök pótlására a vagyonmegóvás érdekében

Analitikai mérőműszerek pótlása (Vállalkozási szerződés keretében végzett feladat):

Az analitikai mérőműszerek elősegítik a szennyvíztisztítási hatások fenntartását, folyamatos minőségi monitorozást végeznek, adatokkal szolgálnak az üzemeltető felé. Ezen mérőműszerek jellemzően nem javíthatók, hibáig üzemelnek. Felújításukkal élettartamuk meghosszabbítható, a mérési pontosságuk a határértéken belül tartható. Amennyiben az analitikai mérőműszerek felújításuk után sem teljesítik az elvárt paramétereket, mérési pontosságuk hibahatáron kívül esik elengedhetetlen a cseréjük.

Az engedélyokirat 3. sz. módosításának indoka:

Megvalósítási Megállapodás keretében:

- „Kogenerációs erőmű felújítások - Technológiai fűtés hőcserélők cseréi”, „Kogenerációs erőmű felújítások -Kogeneráció vezérlő szekrény felújítása” és a „Gépészeti felújítások – HV turbo felújítás (1 db) III/II. ütem” feladatok keretösszegeinek csökkentése
- „Rendszerfüggő technológiai műtárgyak felújítása - Rácszemét és homok konténerek helyiségének és konténer beadó térbeton felújítása” feladat keretösszegének megemelése
- „Irányítástechnikai eszközök pótlása – Telepi vezérlő PLC-k cseréi I. ütem” feladat megvalósítása érdekében a befejezési határidő módosítása

Vállalkozási Szerződés keretében:

- Irányítástechnikai eszközök pótlása - Telepi vezérlő PLC-k cseréi II. ütem PLC programozás, SCADA integráció” feladat befejezési határidejének a módosítása

2.) Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.

A felújítási, pótlási feladatok elvégzése hatósági engedélyekhez nem kötött tevékenységek.

3.) A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

A feladatoktól függetlenül a gépészeti berendezések (technológiai berendezések, kogeneráció gépészeti berendezései), gépészeti részegységek pótlása esetében a várható élettartam 7-15 év (mechanikai és kémiai igénybevételnek fokozottan kitett berendezések). A felújított gépészeti, technológiai berendezések várható élettartama 5-7 év. A villamos pótlások esetén a berendezések várható élettartama 8-10 év. Olyan felújítások esetében, melyek villamos berendezéseket érintenek a berendezések várható élettartama felújításukkal meghosszabbítható 5-7 ével. A fenti élettartamok a berendezések folyamatos és ütemezett karbantartásával biztosíthatóak. Az analitikai mérőműszerek (szennyvíznek kitett berendezések) élettartama pótlásukat követően 5-6 év

4.) A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:

A szennyvíztisztítás technológiáját biztosító gépek, berendezések felújításainak, szükséges pótlásainak elmaradásával csökkenhet az üzemeltetés biztonsága, a telepről kibocsájtott szennyvíz vízjogi létesítményben meghatározott határértékei nem tarthatóak. Az analitikai mérőműszerek, folyamatos minőségi monitorozást végeznek, adatokkal szolgálnak az üzemeltető felé. Pótlásuk elmaradása esetén pontatlan mérési adatokkal a Dunába vezetett szennyvíz minőségi paraméterei nem lesznek megfelelőek. A kogenerációs erőmű felújításai a telep tisztítási határfokára, a Duna vízminőségére nincs hatással, elemben a beruházás megvalósításával szinten tartható a helyben előállított villamos- és hőenergia, mely csökkenti a külső villamos energiaellátó és gázellátó hálózat leterheltségét.

5.) A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása:

Mind gépészeti, villamos és egyéb pótlási feladatok megvalósításával az üzemeltetés nem jár különösebb költségnövekedéssel. Gép és berendezés kapacitásnövekedés nem történik, viszont a lecserélt berendezések korszerűbbek, esetenként minimális üzemeltetési költségcsökkentéssel lehet számolni. Az elvégzendő felújítási feladatok megvalósításával az üzemeltetés költségének növekedése kerülhető el, a berendezések, műtárgyak és eszközök eredeti állapotának visszaállításával. Analitikai és mérőműszerek pótlása esetén sem lehet különösebb költségnövekedéssel számolni. Műszerek számában növekmény nem keletkezik, viszont a lecserélt berendezések korszerűbbek. A korszerűbb berendezésekkel javítható a szennyvíztisztítási technológia, melynek hatásaként esetenként minimális üzemeltetési költségcsökkentés prognosztizálható.

6.) A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit:

Pályázati lehetőségek az adott fejlesztési feladatokra nem állnak rendelkezésre.

A jelen okiratban rögzített műszaki tartalom megvalósításához szükséges fedezet a fővárosi költségvetésben jogszabályi előírás szerint külön nyilvántartott és meghatározott feladatokra fordítható „Víziközmű fejlesztési keret”-ről kerül átcsoportosításra, forrása a Fővárosi Vízművek Zrt. által a BKSZT telephez kapcsolódóan fizetett bérleti díj.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal tájékoztatása szerint „A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. § (1) bekezdése alapján az arra jogosult fél a használati díjat kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására, továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhatja fel és mivel a BKSZT vagyonelemei a Vksztv. 2. § 20. pontja és a Vksztv. 23. pont c) alpontja alapján egyértelműen víziközműnek minősülnek, továbbá kiemelt szerepük van a fővárosi víziközmű-szolgáltatás ellátásbiztonságának folyamatos és biztonságos fenntartásában, így a legkisebb költség alapelveiben meghatározott feladatokra figyelemmel – valamint tekintettel a Vksztv. 18. § (1) bekezdésének második tagmondatára – a Vksztv. 2. 21. pontja szerinti víziközmű-fejlesztés tárgyát képezhetik, gördülő fejlesztési terv hiányában is”.

7.) Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják:

A beruházások esetében különös befolyásoló tényező nincs.

8.) A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése: ---

A beruházások a fenti törvényt nem érintik.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével kerülhet sor.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. sz. melléklet 10. pontja alapján az FV Zrt. a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep üzemeltetése tekintetében kizárólagos joggal rendelkezik., melynek okán a felújítási és pótlási feladatok ellátásával az FV Zrt. bízható meg.

Az engedélyokirat 3. sz. módosításának elfogadásával a 214/2022. (IV. 13.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott engedélyokirat 2. sz. módosítása hatályát veszti.

Dátum: Budapest, 2022. hó nap

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Jóváhagyó nevében:
A főpolgármester hatáskörében eljárva

.....

Berente Katalin
gazdasági igazgató

.....

Tüttő Kata
főpolgármester-helyettes

**A Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen (BKSZTT) történő
felújítási és pótlási feladatok elvégzése érdekében létrejött**

**Megvalósítási Megállapodás
2. számú módosítása**

a továbbiakban: **2. számú Módosítás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41, bankszámlaszám: 11784009-15490012, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester),
továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 182.; Cégjegyzékszáma: 01-10-042451; adószáma: 10898824-2-44; képviseli: Keszler Ferenc megbízott vezérigazgató és Csörneyi Géza üzemeltetési igazgató)
továbbiakban: **FV Zrt. vagy Megvalósító**

között - **továbbiakban együtt: Felek** - a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Felek között a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen (BKSZTT) történő felújítási és pótlási feladatok elvégzése tárgyában a Fővárosi Közgyűlés 393/i/2021 (II.24.) számú határozatának megfelelően 2021.04.06. napján megvalósítási megállapodás (a továbbiakban: **Megvalósítási Megállapodás vagy Megállapodás**) jött létre, mely egy alkalommal 2021. december 10. napján a Fővárosi Közgyűlés 1554/2021 (10.27.) számú határozatának megfelelően került módosításra (1. sz. Módosítás).

A Megvalósítási Megállapodás 1. számú mellékletében (2021. évi felújítási, pótlási tervjavaslatban) foglalt Feladatok előkészítése és végrehajtása során egyes feladatok költségátcsoportosítása és teljesítési véghatáridejének módosítása vált szükségessé. A módosításokkal érintett feladatokhoz rendelt beruházási költségkeretekben és mérnöki szolgáltatási díjakban történő változásoktól függetlenül a Feladatok tervezett költségigénye változatlanul bruttó 1 363 456 760 Ft, azaz bruttó egymilliárd-háromszázhatvanhárommillió-négyszázötvenhatezer-hétszázhatvan forint, amely magában foglalja a Feladatok megvalósításához szükséges valamennyi költséget, így a közvetített szolgáltatások költségét és mérnöki szolgáltatási díjat is.

A fentiekre tekintettel a Megvalósítási Megállapodás hivatkozott mellékleteként a „BKSZTT 2021. évi felújítási pótlási feladatai” tárgyú engedélyokirat módosítása is szükséges.

II. A Megvalósítási Megállapodás 2. számú módosítása

- 1.) A Megvalósítási Megállapodás 1. számú melléklete helyébe a jelen 2. számú Módosítás 1. számú melléklete lép.
- 2.) A Megállapodás hivatkozott mellékletét képező Engedélyokirat helyébe a jelen 2. számú Módosítás hivatkozott mellékletét képező Engedélyokirat (3. számú módosítása) lép.

III. Egyéb rendelkezések

- 1.) A jelen 2. számú Módosítás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy a Megvalósítási Megállapodás jelen 2. számú Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
- 2.) A Megvalósítási Megállapodást a továbbiakban jelen 2. számú Módosítással összhangban, az abban meghatározott célokra is figyelemmel kell értelmezni.
- 3.) A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a Feladatok megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet a tárgyévi költségvetésében rendelkezésre áll.

A jelen 2. számú Módosítás 7 (hét) egymással mindenben megegyező példányban készült, azt Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták, és abból a Fővárost 3 (három), az FV Zrt-t pedig 4 (négy) eredeti példány illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 2021 évi felújítási, pótlási tervjavaslat (módosítás)
Hivatkozott melléklet: 8029-es azonosító számú Engedélyokirat 3. számú módosítása

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

.....
Keszler Ferenc

vezérigazgató

.....
Csörnyei Géza

üzemeltetési igazgató

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Tüttő Kata

főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2022.

.....
Berente Katalin

gazdasági igazgató

Ssz.	A beruházási igény							6. sz módosítás		6. sz módosítás		Jelleg
	megnevezése	rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata	munka kezdés	vég határidő	átfutási idő (hónapban)	Beruházási keret nettó (Ft-ban)	Beruházási keret bruttó (Ft-ban)	Mérnöki szolgáltatási díj nettó értéke (max. 2%)	Mérnöki szolgáltatási díj bruttó értéke (max. 2%)	
1	Sedipac felújítása II. ütem	Többfunkciós előmechanikai műtárgyak (SEDIPAC-ok) részleges felújítása, levegőztető elemek, lamellák cseréi. (előírányszat: 2 Sedipac)	A homok és zsírfogás, valamint az előülepítés hatékony működésének a fenntartása.	A Sedipac-ok homok, zsír és iszap leválasztási hatásfoka lecsökken. Tisztítástechnológiai problémák, hatásfokcsökkenés. Kifolyó szennyvízminőségi paraméterek romlása.	2021.03.16	2022.12.15	21	271 588 698	344 917 646	5 431 774	6 898 353	Felújítás
2	Hőcserélők korszerűsítése III. ütem	Agresszív környezetben a nagy terhelésű hőcserélők elhasználódtak. Nem képesek a szükséges hőteljesítmény átadására a rothasztók felé.	Megfelelő mennyiségű és koncentrációjú iszap fogadása, visszaállítása.	Rotthasztó aluterheltsége, iszapfelhalmozás veszélye, nem tudjuk elvenni a keletkezett iszapmennyiséget.	2021.03.16	2022.06.30	1466	120 006 947	152 408 823	2 400 139	3 048 177	Felújítás
3	E műtárgy korszerűsítése	A műtárgy korszerűsítése, a rendszerben túlbukó vizek kezelésére, a műtárgy körüli térszések tereprendezésével.	Az iszapkezelés hatékonyságának javítása, műtárgy amortizációjának csökkentése.	A műtárgy üzemeltetésnek hatékonysága romlik.	2021.03.16	2022.12.15	21	33 951 088	43 117 882	679 022	862 358	Felújítás
4	Gépészeti pótlások	A szennyvíztisztító telep gépészeti berendezéseinek pótlási feladatai, a szükséges gépészeti átalakításokkal. - Ipari víz szivattyúk cseréi - Konténerek pótlása (1 db)	Agresszív környezeti hatások valamint az állandó 24 órás üzem miatt amortizálódó berendezések pótlása.	A szennyvíztisztítás hatásfoka romlik, üzemeltetési költségek növekednek. Egyes esetekben komplett tisztítástechnológiai egységek üzeme is ellehetetlenülhet. Az elvárt kibocsátási határértékek nem tarthatók.	2021.03.16	2022.02.28	11	49 701 173	63 120 490	994 023	1 262 409	Pótlás
					2021.03.16	2021.12.31	10	1 927 000	2 447 290	38 540	48 946	
								51 628 173	65 567 780	1 032 563	1 311 355	
5	Kogenerációs erőmű felújítások	Gépegységek, főegységek szükség szerinti felújítása, esetleges cseréi. - Höhasznosító/hangtompító felújítás és cseréje - Kazán égőfeje csere (1 db) - Technológiai fűtés hőcserélők cseréi - Kazánház befúvó ventilátorok cseréi - Keverékhűtő csere (2db) - Gázmotor vészventilátorainak felújítása - Gázmotor keverékhűtő vészventilátorainak cseréje - Gázmotor keverékhűtő ágán lévő keverőszelepek cseréje - Gázmotoros vezérlőszekrények felújítása - Kogeneráció vezérlő szekrény felújítása - Gázmotorok kiszolgáló szivattyúinak cseréje - Sziloxán szűrők, szerelvényeik, csővezetékeik felújításához, átalakításához tervdokumentáció készítése	Kogenerációs erőmű üzemének biztosítása.	Telep részbeni üzemképtelensége. Önellátási hatásfokromlás.	2021.03.16	2021.12.31	10	24 250 000	30 797 500	485 000	615 950	Felújítás, pótlás
					2021.03.16	2021.09.30	6	28 550 000	36 258 500	571 000	725 170	
					2021.03.16	2021.09.30	6	7 890 000	10 020 300	157 800	200 406	
					2021.03.16	2021.09.30	6	6 550 000	8 318 500	131 000	166 370	
					2021.03.16	2022.11.30	1472	9 803 922	12 450 981	196 078	249 019	
					2021.03.16	2021.12.31	10	17 280 000	21 945 600	345 600	438 912	
					2021.03.16	2021.12.31	10	5 300 000	6 731 000	106 000	134 620	
					2021.03.16	2021.09.30	6	4 027 185	5 114 525	80 544	102 291	
					2021.03.16	2021.12.31	10	15 561 000	19 762 470	311 220	395 249	
					2021.03.16	2021.12.31	10	3 051 000	3 874 770	61 020	77 495	
					2021.03.16	2021.12.31	10	7 632 000	9 692 640	152 640	193 853	
					2021.03.16	2021.12.31	10	2 790 000	3 543 300	55 800	70 866	
					Összesen:				132 685 107	168 510 086	2 653 702	
6	Gépészeti felújítások	A Szennyvíztisztító telep gépészeti berendezéseinek szükséges és előírt felújítási feladatainak elvégzése. - Iszapvíztelítő berendezés nagyfelújítása (előírányszat 2db centrifuga) - Iszapvíztelítő berendezések felújítása, főalkatrész cserékkel (előírányszat 2db centrifuga) - HV turbo felújítás (1 db) III/II. ütem - Szálasanyag fogó berendezés egység részleges felújítása	Elvárt és üzembiztos működés biztosítása. A 24 órás napi üzemelésnek kitett berendezések amortizációjának csökkentése.	A szennyvíztisztítás hatásfoka romlik, üzemeltetési költségek növekednek. Tisztítás technológiai berendezések és egységek üzemképtelenné válnak. Az elvárt kibocsátási határértékek nem tarthatók.	2021.03.16	2021.12.31	10	36 035 000	45 764 450	720 700	915 289	Felújítás
					2021.03.16	2022.02.28	11	28 579 667	36 296 177	571 594	725 924	
					2021.03.16	2022.06.30	15	12 518 198	15 898 111	250 364	317 962	
					2021.03.16	2022.05.31	14	68 627 451	87 156 863	1 372 549	1 743 137	
					Összesen:			145 760 316	185 115 601	2 915 207	3 702 312	
7	Erősáramú berendezések felújítása	A Szennyvíztisztító telep erősáramú berendezéseinek szükséges és előírt tervezett felújítási feladatai. - Kotróhid kapcsolószekrény felújítások III/II ütem	Elvárt és üzembiztos működés biztosítása. a 24 órás napi üzemelés jelentősen amortizálja a berendezéseket.	A szennyvíztisztítás hatásfoka romlik, üzemeltetési költségek növekednek. Tisztítás technológiai berendezések, de akár komplett egységek is üzemképtelenné válhatnak.	2021.03.16	2022.04.30	13	7 524 000	9 555 480	150 480	191 109	Felújítás
8	Irányítástechnikai eszközök pótlása	Irányítástechnikai berendezések szükséges pótlási feladatai. - Telepi vezérlő PLC-k cseréi I. ütem - Sülymérések 11 db - UPS akkumulátorok cseréi - 110V-os DC UPS-ek cseréje	Elvárt és üzembiztos 24 órás működés fenntartása.	Megnő az üzemeltetési kockázat, a szennyvíztisztítás hatásfoka romlik. Egy ilyen szinten automatizált telepnél akár a teljes technológia leállását is okozhatja az irányítástechnika üzemzavara, ami jelentős büntetési tételel von maga után.	2021.03.16	2022.12.15	14	55 926 713	71 026 926	1 118 534	1 420 538	Pótlás
					2021.03.16	2021.12.31	10	5 539 000	7 034 530	110 780	140 691	
					2021.03.16	2021.09.30	6	2 846 568	3 615 141	56 931	72 302	
					2021.03.16	2021.09.30	6	5 889 750	7 479 983	117 795	149 600	
Összesen:				70 202 031	89 156 580	1 404 040	1 783 131					
9	Saniter levegőztető rendszer felújítása (előírányszat: 3 medence)	C épület Saniter mélylégbefúvós levegőztető rendszer elemeinek cseréje. (3 medence) II. ütem	Biztosítani kell a levegőztetés hibamentes működését, mely egyik alapeleme a biológiai szennyvízkezelésnek.	A szén és ammónia lebontás csökken, valamint romlik. Energiafogyasztás növekszik. A szennyvíztisztító telep nem képes megtisztítani a beérkező szennyvizet, határérték túllépés előfordulhat, ami vízszennyezési bírság megfizetéséhez vezet.	2021.03.16	2021.12.31	10	23 529 412	29 882 353	470 588	597 647	Felújítás
10	Rendszerfüggő technológiai műtárgyak felújítása	A szennyvízzel érintkező és korrozív, maró anyagoknak kitett továbbá egyéb technológiai épületszerkezetek helyreállítása, állagmegóvása, épületvillamossági és épületgépészeti rendszerek felújítása. - Rácsszemét és homok konténerek helyiségének és konténer beadó tér beton felújítása - Technológiai épületek szellőztető rendszereinek felújítása - Technológiai épületek elektromos klímáinak cseréi - D épület kiszolgáló helységek felújítása			2021.03.16	2022.12.15	21	38 638 919	49 071 427	772 778	981 429	
					2021.03.16	2022.06.30	15	64 228 924	81 570 733	1 284 579	1 631 415	
					2021.03.16	2021.12.31	10	9 000 000	11 430 000	180 000	228 600	
					2021.03.16	2021.12.31	10	5 265 975	6 687 788	105 320	133 756	
					Összesen:			117 133 818	148 759 948	2 342 677	2 975 200	
11	F épület teljes felújítása. I. ütem	Az épület átfogó gépészeti, villamos és építészeti felújítása. Légtechnika vezetékek és ventilátor cseréje, vegyszeradagoló gépészet, kármentők, vegyszervezetékek, tartályok felújítása, cseréje, padlóburkolat felújítása.	A korrozív anyagok és vegyszerek okozta amortizált berendezések, eszközök cseréje, felújítása, berendezések üzemképességének fenntartása.	A berendezések további amortizációjával az iszapvonali vegyszeradagolás ellehetetlenül.	2021.03.16	2022.06.30	15	27 018 681	34 313 725	540 374	686 275	Felújítás
12	C0 nyugat kotróhid járófelület felújítás (előírányszat 2 medence)	Kotróhid járófelületeinek helyreállítása, szintbe hozása (előírányszat:2 db)	Károsodott kotróhid pálya felületének helyreállításával az iszapelvételel üzembiztos működésének fenntartása.	A kotrószerkezet egyenlőtlen mozgásából eredő mechanikai kopások, sérülések kárt tesznek a kotrószerkezeten és az utóelőpítő medencében.	2021.03.16	2022.03.31	12	9 803 922	12 450 981	196 078	249 019	Felújítás
13	Üzemeltetést támogató építmények, eszközök	Az üzemeltetés támogatását szolgáló létesítmények épületszerkezetinek helyreállítása, állagmegóvása. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező amortizálódott berendezések és eszközök pótlása. - P épület teljes épületgépészeti felújítása I. ütem - Laboratoriumi hűtőszekrény pótlása - Szociális terek felújítása, korszerűsítése, O épület - Szociális terek felújítása, P épület	Főváros Önkormányzati tulajdonú eszközök állagmegóvása, fenntartása.	Pótlások nélkül nem biztosítható a vagyonmegóvás.	2021.03.16	2021.12.31	10	15 901 266	20 194 608	318 025	403 892	Felújítás, pótlás
					2021.03.16	2021.12.31	10	548 140	696 138	10 963	13 923	
					2021.03.16	2021.12.31	10	13 895 322	17 647 059	277 906	352 941	
					2021.03.16	2021.12.31	10	11 360 334	14 427 624	227 207	288 553	
					Összesen:			41 705 062	52 965 429	834 101	1 059 309	
Összesen:								1 052 537 255	1 336 722 314	21 050 745	26 734 446	
	Mérnöki szolgáltatási díj	közbeszerzési és egyéb díjak						421 015	534 689			
		mérnöki feladatok (műszaki ellenőr)						20 629 730	26 199 757			
								1 073 588 000	1 363 456 760			