



1000141142383

ikt. szám: FPH059 /523 - 21 /2022

tárgy: Javaslat az „Égig érő fű” udvarzöldítési pályázatra érkezett pályázatok értékelésére, támogatási szerződések megkötésére

előkészítő: Várostervezési Főosztály

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93. § (1) bekezdés 1. pontja alapján az alábbi döntésre teszek javaslatot.

A Fővárosi Közgyűlés megalkotta 62/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról és az 1537/2021. (X.27.) Főv. Kgy. határozatával, 2020. évet követően már második alkalommal pályázatot írt ki társasházak és lakásszövetkezetek számára „Égig érő fű” címmel társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek udvarzöldítési munkáinak támogatására. A pályázati kiírás 7. pontja szerint a nyertes pályázatokról és azok támogatásának mértékéről a Bíráló Bizottság javaslata alapján a Fővárosi Közgyűlés dönt. A pályázati kiírás szerint az elbírálási határidő április 30-a volt. A támogatási szerződések megkötési határideje 2022. június 30. A szerződéskötések haladéktalan megkezdéséhez a támogatási szerződések megkötéséről szóló döntések soron kívüli meghozatala szükséges.

Az „Égig érő fű” udvarzöldítési pályázatok leadási határideje 2022. március 3. napja volt. A pályázat keretében összesen 24 db pályázati dokumentáció érkezett elektronikusan, ebből 1 pályázat határidőn túl érkezett. A beadott pályázatok közül 10 db nem felelt meg a pályázati kiírásnak, illetve nem nyújtotta be a hiánypótlási felhívásban kért kiegészítéseket. Így összesen 14 pályázatot értékelt a főpolgármester által felkért Bíráló Bizottság.

A Bíráló Bizottság a következő tagokból állt:

1. Dr. Almási Balázs, a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszék egyetemi docense
2. Balogh Andrea, Magyar Tájépítészek Szövetségének elnöke
3. Bíró Borbála, BKM Nonprofit Zrt. Főkert Divízió Zöldfelület-fejlesztési Főosztályvezető,
4. Engedyné Juhász Veronika, BFFH Várostervezési Főosztály csoportvezető
5. Gábor Péter, BFFH Várostervezési Főosztály csoportvezető
6. Jánoss-Gaál Anna, BFFH Várostervezési Főosztály csoportvezető
7. Kirné Feicht Ágnes, BFFH Várostervezési Főosztály csoportvezető
8. Koszka Ernő, Magyar Kertépítők Országos Szövetségének elnöke

A pályázatok elbírálásakor a támogatási szerződések fedezete a „840402 Önkormányzati felújítások” cím kiadási, azon belül az egyéb felújítási célú támogatások áht-n kívülre és az EU-nak előirányzatán az „Égig érő fű 2021. évi pályázat” feladaton 30.000 ezer Ft összegben már rendelkezésre állt.

Az értékelhető, formailag megfelelő 14 pályázat közül a Bíráló Bizottság által 13 javasolt támogatásra. A Bíráló Bizottság értékelésének összefoglalóját az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza. A fentiek alapján a pályázat útján 18 119 280 Ft összértékben teszek javaslatot Támogatási szerződések megkötésére az 1-15 számú határozati javaslatok szerint. A pályázati kiírás szerint a Támogatási Szerződések megkötésének határideje 2022. június 30. napja. A támogatott szervezetekkel a kiírásban szereplő Támogatási Szerződésminta (1. számú függelék) alapján elkészített szerződések kerülnek megkötésre.

A támogatás utófinanszírozott, így a támogatási összeg a Támogatottak által bemutatott és elfogadott pénzügyi bizonylatok alapján kerül átutalásra az udvarzöldítési munkák lezárulását követően. Mivel a kertépítési munkákat tartalmazó pályázatok a felújítási mellett beruházási, illetve dologi kiadási költségeket is tartalmazhatnak, a költségvetési források ennek megfelelő címekre való átcsoportosítás után kerülnek utalásra.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Főpolgármester Urat, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslatok szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

mellékletek:

1. Főpolgármesteri határozati javaslatok
2. Pályázati bontási jegyzőkönyv
3. Bíráló Bizottság záró beszámoló

függelékek:

1. Támogatási szerződés minta

...../2021. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján eljárva jóváhagyom a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek udvarzöldítési munkáinak támogatása érdekében kiírt „Égig érő fű” pályázat keretében a 1013 Budapest I. Attila út 67. Társasház részére 800 000 Ft vissza nem térítendő fővárosi támogatás nyújtását, ennek érdekében jóváhagyom a társasházzal az 1537/2021. (X.27.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott mintaszerződés szerinti támogatási szerződés megkötését és azt a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: 2022.06.30.

...../2021. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján eljárva jóváhagyom a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek udvarzöldítési munkáinak támogatása érdekében kiírt „Égig érő fű” pályázat keretében a 1015 Budapest I. Ostrom utca 16. Társasház részére 1 700 000 Ft vissza nem térítendő fővárosi támogatás nyújtását, ennek érdekében jóváhagyom a társasházzal az 1537/2021. (X.27.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott mintaszerződés szerinti támogatási szerződés megkötését és azt a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: 2022.06.30.

...../2021. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján eljárva jóváhagyom a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek udvarzöldítési munkáinak támogatása érdekében kiírt „Égig érő fű” pályázat keretében a 1027 Budapest II. Fazekas utca 10-18. Társasház részére 1 414 400 Ft vissza nem térítendő fővárosi támogatás nyújtását, ennek érdekében jóváhagyom a társasházzal az 1537/2021. (X.27.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott mintaszerződés szerinti támogatási szerződés megkötését és azt a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: 2022.06.30.

...../2021. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján eljárva jóváhagyom a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek udvarzöldítési munkáinak támogatása érdekében kiírt „Égig érő fű” pályázat keretében a 1023 Budapest II. Bécsi út 3-5. Zsigmond udvar Társasház részére 1 950 000 Ft vissza nem térítendő fővárosi támogatás nyújtását, ennek érdekében jóváhagyom a társasházzal az 1537/2021. (X.27.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott mintaszerződés szerinti támogatási szerződés megkötését és azt a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: 2022.06.30.

...../2021. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján eljárva jóváhagyom a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek udvarzöldítési munkáinak támogatása érdekében kiírt „Égig érő fű” pályázat keretében a 1071 Budapest VII. Dózsa György út 54. Társasház részére 960 000 Ft vissza nem térítendő fővárosi támogatás nyújtását, ennek érdekében jóváhagyom a társasházzal az 1537/2021. (X.27.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott mintaszerződés szerinti támogatási szerződés megkötését és azt a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: 2022.06.30.

...../2021. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján eljárva jóváhagyom a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek udvarzöldítési munkáinak támogatása érdekében kiírt „Égig érő fű” pályázat keretében a 1071 Budapest VII. Dózsa György út 64. Lakásfenntartó Szövetkezet részére 942 000 Ft vissza nem térítendő fővárosi támogatás nyújtását, ennek érdekében jóváhagyom a társasházzal az 1537/2021. (X.27.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott mintaszerződés szerinti támogatási szerződés megkötését és azt a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: 2022.06.30.

...../2021. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján eljárva jóváhagyom a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek udvarzöldítési munkáinak támogatása érdekében kiírt „Égig érő fű” pályázat keretében a 1086 Budapest VIII. Lujza utca 36. Társasház részére 1 590 000 Ft vissza nem térítendő fővárosi támogatás nyújtását, ennek érdekében jóváhagyom a társasházzal az 1537/2021. (X.27.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott mintaszerződés szerinti támogatási szerződés megkötését és azt a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: 2022.06.30.

...../2021. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján eljárva jóváhagyom a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek udvarzöldítési munkáinak támogatása érdekében kiírt „Égig érő fű” pályázat keretében a 1095 Budapest IX. Tinódi utca 6. Társasház részére 1 950 000 Ft vissza nem térítendő fővárosi támogatás nyújtását, ennek érdekében jóváhagyom a társasházzal az 1537/2021. (X.27.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott mintaszerződés szerinti támogatási szerződés megkötését és azt a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: 2022.06.30.

...../2021. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján eljárva jóváhagyom a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek udvarzöldítési munkáinak támogatása érdekében kiírt „Égig érő fű” pályázat keretében a 1114 Budapest XI. Bartók Béla út 31. Társasház részére 1 532 880 Ft vissza nem térítendő fővárosi támogatás nyújtását, ennek érdekében jóváhagyom a társasházzal az 1537/2021. (X.27.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott mintaszerződés szerinti támogatási szerződés megkötését és azt a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: 2022.06.30.

...../2021. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján eljárva jóváhagyom a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek udvarzöldítési munkáinak támogatása érdekében kiírt „Égig érő fű” pályázat keretében a 1113 Budapest XI. Bartók Béla út 90. Társasház részére 800 000 Ft vissza nem térítendő fővárosi támogatás nyújtását, ennek érdekében jóváhagyom a társasházzal az 1537/2021. (X.27.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott mintaszerződés szerinti támogatási szerződés megkötését és azt a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: 2022.06.30.

...../2021. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján eljárva jóváhagyom a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek udvarzöldítési munkáinak támogatása érdekében kiírt „Égig érő fű” pályázat keretében a 1117 Budapest XI. Dombóvári út 1. Társasház részére 2 000 000 Ft vissza nem térítendő fővárosi támogatás nyújtását, ennek érdekében jóváhagyom a társasházzal az 1537/2021. (X.27.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott mintaszerződés szerinti támogatási szerződés megkötését és azt a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: 2022.06.30.

...../2021. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján eljárva jóváhagyom a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek udvarzöldítési munkáinak támogatása érdekében kiírt „Égig érő fű” pályázat keretében a 1136 Budapest XIII. Tátra utca 41. Társasház. részére 480 000 Ft vissza nem térítendő fővárosi támogatás nyújtását, ennek érdekében jóváhagyom a társasházzal az 1537/2021. (X.27.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott mintaszerződés szerinti támogatási szerződés megkötését és azt a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: 2022.06.30.

...../2021. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján eljárva jóváhagyom a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek udvarzöldítési munkáinak támogatása érdekében kiírt „Égig érő fű” pályázat keretében a 1132 Budapest XIII. Victor Hugo utca 2-4. Társasház részére 2 000 000 Ft vissza nem térítendő fővárosi támogatás nyújtását, ennek érdekében jóváhagyom a társasházzal az 1537/2021. (X.27.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott mintaszerződés szerinti támogatási szerződés megkötését és azt a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: 2022.06.30.

...../2021. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 93.§ (1) bekezdésének 1. pontja alapján eljárva nem támogatja a 1072 Budapest VII. ker. Klauzál tér 16. Társasház által benyújtott pályázatot a terv kidolgozatlansága miatt a társasházi, lakásszövetkezeti lakóépületek udvarzöldítési munkáinak támogatása érdekében kiírt „Égig érő fű” pályázat keretében.

határidő: 2022.06.30.

Karácsony Gergely
főpolgármester



1000139086107

ikt. szám: FPH059 /523 - 12 /2022

Égig Éró Fű udvarzöldítési pályázat bontási jegyzőkönyv

Készült Budapest Fővárosi Önkormányzat által kiírt 2021. évi „Égig Éró Fű” udvarzöldítési pályázat kapcsán a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályának Tájépítészeti Osztályán a III. em. 313. sz. alatti helyiségben.

A jelen vannak:

Wendl Viktória
Gábor Péter

Bontás kezdete: 2022.03.04. 8:00 órakor
Bontás befejezése: 2022.03.07. 16:00 órakor

A jelenlévők megállapítják, hogy a Budapest Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett Égig Éró Fű pályázatra a Pályázati Felhívásban rögzített beadási határidőn az alábbi pályázatok érkeztek be, a beadás módja **csak emailben** volt lehetséges.

Sorszám	Pályázat helyszíne	Beküldő	Beérkezés ideje
1	1023 Budapest, Bécsi út 3-5.	Kiscsordás Attila közös képviselő Zsigmond Udvar Társasház	P 2022. 02. 25. 11:50
2	1113 Budapest, Bartók Béla út 90.	Mezei Mónika Mintaház Társasházkezelő	K 2022. 03. 01. 20:14
3	1136 Budapest, Tátra u 41.	Klein Sándor intézőbizottsági tag és a pályázat felelőse	Sze 2022. 03. 02. 10:20
4	1078 Budapest, István utca 10.	Nagy-Gellai Vivien Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.	Sze 2022. 03. 02. 13:31
5	1072 Budapest Klauzál tér 16.	Szvetlana D. Juhasz	Sze 2022. 03. 02. 23:39
6	1132 Budapest, Váci út 4.	Ducsainé Bartus Bogáta DIMI-Irodavezető	Cs 2022. 03. 03. 10:31
7	1086 Budapest, Lujza utca 36.	Balogh Csabáné	Cs 2022. 03. 03. 13:16
8	1114 Budapest, Bartók Béla út 31.	Gergelyné Vig Emese közös képviselő	Cs 2022. 03. 03. 15:42
9.	1143 Budapest, Ilka utca 26.	Sági Péter	Cs 2022. 03. 03. 16:07
10.	1132 Budapest, Victor Hugo u. 2-4.	Németh Zita könyvelő, közös képviselő	Cs 2022. 03. 03. 16:16
11.	1071 Budapest, Dózsa Gy. út 54.	Szabó Erika közös képviselő	Cs 2022. 03. 03. 16:22
12.	1062 Budapest, Lendvay u. 25.	Horváth Júlia SZ&S GROUP Kft.	Cs 2022. 03. 03. 16:29
13.	1119 Budapest, Petzvál József utca 8-10.	Szalóki Botond Éta-Szám Kft.	Cs 2022. 03. 03. 17:13
14.	1012 Budapest, Attila út 67.	Szalóki Sándor Éta-Szám Kft.	Cs 2022. 03. 03. 17:23
15.	1117 Budapest, Dombóvári út 1.	Molnárné Hóbor Mária	Cs 2022. 03. 03. 18:44
16.	1015 Budapest, Ostrom utca 16.	Holtz Zsófia HR vezető	Cs 2022. 03. 03. 18:57
17.	1095 Budapest, Tinódi u. 6.	Eleméry Ildikó	Cs 2022. 03. 03. 20:19
18.	1027 Budapest, Fazekas u. 10-18.	Pertl Gábor közös képviselő	Cs 2022. 03. 03. 20:26

19.	1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 9.	Pirovits Terézközös képviselő	Cs 2022. 03. 03. 21:01
20.	1071 Budapest, Dózsa György út 64.	Lévainé Szákovits Zsuzsanna Lakásfenntartó Szövetkezet Ig. elnök	Cs 2022. 03. 03. 22:32
21.	Bp IV Attila u. 88., 92	Angyal Katalin IV/5. Lakszöv. elnök	Cs 2022. 03. 03. 23:41
22.	1027 Budapest, Tölgyfa utca 18.	Váczai Gábor	Cs 2022. 03. 03. 23:56
23.	1111 Budapest, Bartók Béla út 36-38.	Inézöbízottság dr. Lévai Sándor, Édes Balázs, Soltész Noémi Somogyi Bálint társasházkezelő	P 2022. 03. 04. 0:00
24.	1027 Budapest, Margit körút 50-52.	Andrássy és Társa Bt.	P 2022. 03. 04. 15:56 (határidőn túl érkezett)

k. m. f.


Gábor Péter


Wendl Viktória

ZÁRÓ BESZÁMOLÓ

tárgy: Égig Éró Fű pályázat bírálati záró beszámoló

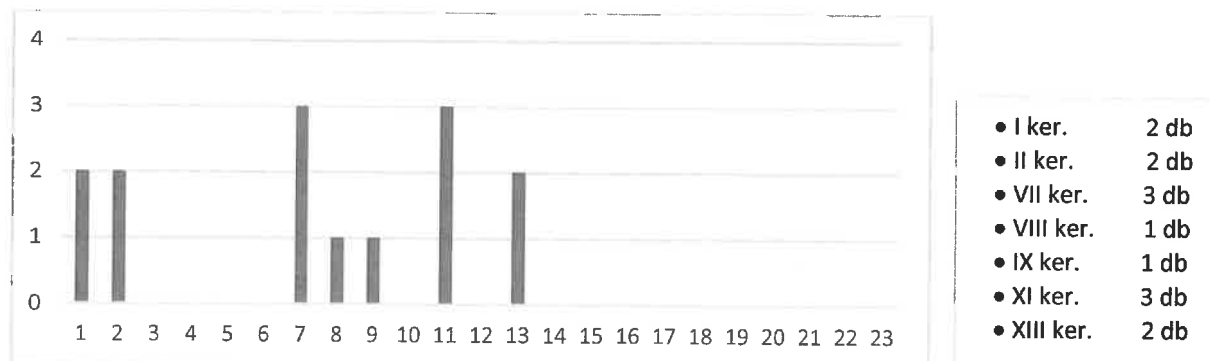
Bíráló Bizottság tagjai:

1. Dr. Almási Balázs, a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézet, Kert- és Szabadtértervezési Tanszék egyetemi docense
2. Balogh Andrea, Magyar Tájépítészek Szövetségének elnöke
3. Bíró Borbála, BKM Nonprofit Zrt. Főkert Divízió Zöldfelület-fejlesztési főosztályvezető
4. Engedyné Juhász Veronika, BFFH Várostervezési Főosztály csoportvezető
5. Gábor Péter, BFFH Várostervezési Főosztály csoportvezető
6. Jánoss-Gaál Anna, BFFH Várostervezési Főosztály csoportvezető
7. Kirrné Feicht Ágnes, BFFH Várostervezési Főosztály csoportvezető
8. Koszka Ernő, Magyar Kertépítők Országos Szövetségének elnöke

A pályázati felhívásra összesen 24 db társasházi pályázat érkezett be. Ebből 1 db határidőn túl érkezett, így 23 db pályázat érkezett be határidőre, 19.143.343 Ft támogatási igényt és 27.602.165 Ft önrészt jelöltek meg a pályázók. 16 db pályázat esetében kellett hiánypótlási felhívást küldeni, végül 10 pályázat nem felelt meg a pályázati kiírás feltételeinek vagy nem teljesítette a hiánypótlást a pályázati kiírás szerinti határidőig, így **14 db pályázat került értékelésre.**

Budapest hét kerületéből érkeztek pályázatok, többféle udvar típussal, különböző mértékű fejlesztésekkel, 1 db tavaly elutasított társasház pályázott ismét az idén. A beadott pályázatok közül több került elutasításra a beépítési mód miatt, ezek szabadonálló épületek voltak. A zsűri megvitatta annak lehetőségét, hogy a következő évben a pályázati feltételek módosításával a szabadonálló beépítések is támogathatóak legyenek, de végül az eredeti célkitűzést, a belvárosi zöldfelülethiányos terület zöldítését szem előtt tartva nem javasolja ezt a kiíró számára a jövőben sem.

Értékelt pályázatok megoszlása kerületenként:



A pályázatok értékelése a pályázati kiírás követelményei és meghatározott előnyt jelentő szempontjai alapján került kialakításra, ebben az évben új szempontként szerepel a zöldfalak kialakítása.

	Szempont	Bírálati előny
1	Zöldfelületek, közpark közelsége	Közparktól való nagyobb távolság
2	Társasházi önrész aránya	Magasabb önrész
3	Pályázó társasházak száma	Több társasház közös pályázata
4	Albetétek száma	Több társasházi albetét
5	Zöldfelületi arány	Magasabb arányú zöldfelület növekedést tartalmazó pályázat, zöldhomlokzat, zöldtető kialakítása
6	Burkolt felületek aránya	Nagyobb arányú burkolt felület csökkenés
7	Tervezési folyamat	Lakók intenzív részvétele a tervezésben (közösségi tervezés)
8	Kert - és tájépítészeti koncepció, téralakítás átgondoltsága	Átfogó, egész udvarra vonatkozó koncepció
9	Biodiverzitás növelése	Biodiverz növényalkalmazás, honos növények, a felújítás során, madár és rovarbarát kertépítészeti elemek.
10	Zöldfal, tetőkert kialakítása	Zöldfal talajkapcsolattal
11	Rekreációs funkciók	Több rekreációs funkció megvalósítás az udvaron
12	Környezettudatosság	Újrahasznosítás, vízviSSzatartás, komposztálás
13	Udvarok nyitottsága	Udvar alkalmi vagy rendszeres megnyitása közhasználatra

A Bizottság elsődleges szempontként az udvar eredeti állapotához képesti zöldfelület növelést, a zöldfelületek biodiverzitását, kertészeti növényalkalmazását, korábbi burkolt felületek növényesítését (burkolat feltöréssel, zöldhomlokzat kialakítással) értékelte. Mivel a beadott és érvényes pályázatok összes támogatási igénye kevesebb volt, mint a kiosztható támogatási keret, a zsűri munkája során nem sorrendet állított fel, hanem szakértői véleményeket, javaslatokat fogalmazott meg a későbbi sikeres megvalósítás elősegítésére.

A beküldött fejlesztési tervek színvonala változó volt, de több pályázó színvonalas, szakember segítségével tervezett komplex udvarfelújítási tervvel támasztotta alá fejlesztési elképzelését. Ezeknél jellemző, hogy új udvari funkciók jelennek meg, a zöldfelület és a burkolat megfelelő formálása mellett részletes növénylistát is tartalmaz a dokumentáció. A beérkezett pályázatok egy része a kisebb mértékű, a lakóközösség saját kivitelezésében megvalósítható zöldítést tervezett. Itt a Bizottság értékelte a közösségi összefogást és a zöldítési törekvéseket, mint az első lépést a további átfogó fejlesztések irányába.

A beérkezett pályázatok között több esetben a már meglévő zöldfelület minőségi felújítását tervezi a társasház, ezeknél a zsűri pozitívan értékelte udvar növényzetének biodiverz kialakítását, rovar- és madárbarát létesítmények telepítését, és az újrahasznosítási törekvéseket. Fontos szempont volt a megfelelő növényalkalmazás, melyre nem minden pályázó fordított kellő figyelmet. Az udvarok többségében mélyárnyékos területek, ahol árnyéktűrő, kevés fénnel beérő növények alkalmazása szükséges. Több pályázó növényesítette a társasházi függőfolyosót, mely zöldfelület növekedés szempontjából pozitív, de az épület állagának megóvását, az öntözésből származó problémákra is figyelmet szükséges fordítani. Sok esetben látható volt a lakóközösség összefogása, a többszöri egyeztetés, a közös tervezés, ez az értékelés során előnyt jelentett. A lakók részvétele a fenntartásban

szintén előny, komoly közösségépítő hatása is lehet, segítheti a megvalósított udvar színvonalas fenntartását.

A Bíráló Bizottság a pályázati anyagok áttekintését követően 2022. április 26-án személyesen értékelte a pályázatokat. Az értékelés eredményeként, sorrendet nem kialakítva a zsűri 13 pályázat esetében javasolja támogatás megítélését az igényelt támogatás 100%-os összegével. Egy pályázat (1072 Budapest VII. ker. Klauzál tér 16. Társasház) esetében a beadott anyag tervi kidolgozatlansága miatt nem javasolja a támogatás megítélését, mivel a dokumentációból a hiánypótlás követően sem volt megállapítható a tervezett zöldítés mértéke, a zöldfelület pontos helye, valamint megvalósíthatósági szempontokat figyelembe véve sem volt értékelhető. A Bizottság több esetben javaslatot tett a pályázat jobbítása céljából, illetve felhívta a figyelmet a megvalósítás során felmerülő kérdésekre.

A Bíráló Bizottság a pályázatot összességében sikeresnek értékelte, de a beérkezett pályázatok mennyisége alulmaradt a tavalyiak számához és a várakozásokhoz képest, a rendelkezésre álló források nem kerültek teljes mértékben felhasználásra. A kisebb érdeklődés oka egyértelműen a megváltozott gazdasági környezet, az év eleje óta a vártnál nagyobb mértékben, drasztikusan drágultak az építőanyagok árai valamint a munkadíj is. Az építőiparban is jellemző árbizonytalanság miatt nehezen tervezhetővé váltak a kisebb beruházások is, így az utófinanszírozott pályázat nagyobb kockázatot jelent a társasházak számára, illetve a teljes udvarfelújítás költségeit jelentősen megemelik. Ehhez adódott hozzá a járványhelyzet hatása, a tavalyi szigorú lezárást követő nyitás és a részben visszarendező munkakörnyezet ismét más élethelyzetbe hozta a múlt év során jobban összezárt lakóközösségeket is. Ezek a hatások együtt eredményezték, hogy kevesebb pályázat és kisebb támogatási igény érkezett be, a kiírásban meghatározott maximum támogatási összeg egyértelműen kevésnek bizonyult az átfogó, nagyobb volumenű fejlesztésekhez. Ugyanakkor a pályázat hatására megvalósuló zöld udvarfejlesztések hozzájárulnak a Főváros zöldfelületeinek minőségi és mennyiségi fejlődéséhez, ezért a Bizottság javasolja a pályázatot meghirdetni 2022-ben is. A pályázat kiírása során az alábbi módosítások megfontolását javasolja a kiíró számára:

- A támogatás maximális összegének 2 millió Ft-ról 3 millió Ft-ra való növelése.
- Az önrész mértékének 20%-ról 10%-ra csökkentése.
- A pályázók számára a pályázat leadás előtt konzultáció, szakmai egyeztetés lehetőségének biztosítása.
- A „Belvárosi belső udvarok megújítása” kiadvány intenzívebb népszerűsítését a pályázók között, a figyelem felhívása az ebben szereplő növénylistákra.
- Minta pályázatok, sikeres tervek és udvarfelújítások bemutatása az újonnan pályázók számára.

Budapest 2022. április 29.


Gábor Péter
2022. ÁPR. 29.

Bíráló bizottság javaslata a támogatási szerződés kötésére

Sorszám	Társasház címe	Pályázó neve	Beruházás költség	Önrész	Igényelt támogatás	Megítélt támogatás	Bíráló Bizottság értékelése, ajánlása
1	1013 Budapest I. Attila út 67.	Társasház	1 085 180	285 180	800 000	800 000	• kiemelkedően aktív lakóközösség, közösségi részvétel a pályázat készítésében
2	1015 Budapest I. Ostrom utca 16.	Társasház	19 712 497	18 012 497	1 700 000	1 700 000	• átgondolt terv, komplex udvar felújítás, burkolat feltöréssel magvalósítandó nagy arányú udvarzöldítés • MJT terület, illetékes örökségvédelmi hatósággal egyeztetni szükséges
3	1027 Budapest II. Fazekas utca 10-18.	Társasház	4 414 400	3 000 000	1 414 400	1 414 400	• átgondolt terv, minőségi zöldítési
4	1023 Budapest II. Bécsi út 3-5.	Zsigmond udvar Társasház	3 322 419	1 372 419	1 950 000	1 950 000	• kidolgozott terv, minőségi zöldítés • Aquincum Múzeummal vagy kezelővel egyeztetni szükséges, engedélyük /hozzájárulásuk kell
5	1071 Budapest VII. Dózsa György út 54.	Társasház					• kisebb volumenű fejlesztés, kezdeti lépés lehet a további zöldítés irányába • függőfolyosó növényeinek gondozására oda kell figyelni az épület állagmegóvása érdekében, • burkolat feltöréskor a vízszigetelésre figyelni kell
6	1071 Budapest VII. Dózsa György út 64.	Társasház	1 319 500	359 500	960 000	960 000	• kisebb volumenű fejlesztés, kezdeti lépés lehet a további zöldítés irányába • szomszédos tűzfal futtatásával kapcsolatban egyeztetni szükséges
7	1086 Budapest VIII. Lujza utca 36.	Társasház	1 442 000	500 000	942 000	942 000	• átgondolt terv, új funkciók kialakítása • függőfolyosó növényeinek gondozására oda kell figyelni az épület állagmegóvása érdekében, • vízelvezetés megoldására figyelni kell
8	1095 Budapest IX. Tinódi utca 6.	Társasház	2 650 000	1 060 000	1 590 000	1 590 000	• a tervezett kialakításminőségi változást jelent, változatos növényhasználat
9	1114 Budapest XI. Bartók Béla út 31.	Társasház	3 009 163	1 009 163	1 950 000	1 950 000	• fal zöldre festése nem támogatott
10	1113 Budapest XI. Bartók Béla út 90.	Társasház	1 916 100	383 200	1 532 880	1 532 880	• közösségi kertészkedés, új közösségi funkciók kialakítása
		Társasház	1 048 650	248 650	800 000	800 000	

11	1117 Budapest XI. Dombóvári út. 1.	Társasház	2 500 000	500 000	2 000 000	2 000 000	• új közösségi funkciók kialakítása, változtatás növényalkalmazás • gyepek nem javasolt • magas közösségi részvétellel, gyepfelületehiányos területen hoz létre új zöldet • növények kiválasztásához használják a „Belvárosi belső udvarok megújítása” kiadványt - 34-37.o. • kidolgozott terv, biodiverz növényalkalmazás, élőlénybarát megoldások, újrafelhasznált anyagok
12	1136 Budapest XIII. Tátra utca 41.	Társasház	600 000	120 000	480 000	480 000	
13	1132 Budapest XIII. Victor Hugo utca 2-4.	Társasház	2 495 540	495 540	2 000 000	2 000 000	
	Összesen		46 795 528	27 602 165	18 119 280	18 119 280	

Bíráló bizottság nem javasolja a támogatásra

Sorszám	Társasház címe	Pályázó neve	Beruházás költség	Önrész	Igényelt támogatás	Javasolt támogatás	Bíráló Bizottság véleménye, ajánlása
14	1072 Budapest VII. ker. Klauzál tér 16.	Társasház	1 280 079	256 016	1 024 063	0	• a terv kidolgozatlansága miatt nem támogatott • tovább tervezésre javasolt, konzultációt követően következő évi pályázaton érdemes újra beadni

