



1000141569337

ikt. szám: FPH079 /432 - 10 /2022

tárgy: Javaslat a Milton Friedman Egyetem
szakképzési alapfeladatának ellátásához
kapcsolódó ingatlanhasználatra irányuló
megállapodás jóváhagyásáraelőkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport és
Ifjúságpolitikai Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség (továbbiakban: Egyház) arról tájékoztatta Budapest Főváros Önkormányzatát (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat), hogy az Egyház megkereséssel élt a szakképzésért felelős ágazati miniszter felé, hogy a fenntartásában lévő köznevelési intézmények körét szakképzési intézményekkel kívánja bővíteni a 2022/2023-as tanévtől, egyúttal kérelmezte, hogy 2022. augusztus 1. napjától a Budapesti Gépészeti SZC Bethlen Gábor Technikum fenntartói joga a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrumtól az Egyház belső egyházi jogi személye, a Milton Friedman Egyetem részére kerüljön átadásra a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 20.§ (3) bekezdés alapján. A szakképzésért felelős miniszter támogatta a kérelemben foglaltakat (1. számú függelék).

A fenntartói jog átadásához kapcsolódó hatósági eljárások során (működési engedély kiadása, nyilvántartásba vételi eljárás) a Milton Friedman Egyetemnek azt szükséges igazolnia a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 58.§ (1) bekezdése szerint, hogy a szakképzési alapfeladat-ellátáshoz szükséges és arra alkalmas helyiségek felett legalább öt tanévre biztosított a rendelkezési jog.

A Fővárosi Önkormányzat a főpolgármester 190/2022. (V.27.) határozata (2. számú függelék) alapján elvi tulajdonosi jognyilatkozatot adott ki 2022. május 30. napján a Milton Friedman Egyetem részére, amely jognyilatkozatban a Fővárosi Önkormányzat kijelentette, hogy az idézett törvényi tényállásban foglaltak alapján biztosítja a Milton Friedman Egyetem részére az ingatlan használatát 2022. szeptember 1. napjától, egyúttal módosítja a Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési szerződést, amely alapján jelenleg a szakképzési centrum mint vagyonkezelő használja a feladatellátásra szolgáló ingatlant (a 91158/197 helyrajzi számon felvett, természetben 1157 Budapest, Árendás köz 8. szám alatt lévő, 11.901 négyzetméter területű felépítményes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés 3. számú függeléke. Az okirat rögzíti, hogy az elvi tulajdonosi jognyilatkozat az ingatlan használatára nem jogosít, azt kizárólag a hatósági eljárások kezdeményezésére használhatja fel a Milton Friedman Egyetem, az ingatlan használatára külön megállapodást szükséges kötniük a feleknek.

Fentiek alapján, az előterjesztés keretén belül a Fővárosi Közgyűlésnek az alábbi döntések jóváhagyására teszek javaslatot:

- (1) a Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása megkötésének jóváhagyása,
- (2) a Fővárosi Önkormányzat és a Milton Friedman Egyetem közötti haszonkölcsön szerződés megkötésének jóváhagyása az Ingatlan és az ahhoz tartozó ingóvagyon ingyenes használatának biztosítása érdekében, illetve
- (3) a Fővárosi Önkormányzat és a Milton Friedman Egyetem közötti gépjármű üzemeltetési szerződés megkötésének jóváhagyása.

Azzal, hogy a szakképző intézmény fenntartói joga a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrumtól a Milton Friedman Egyetem részére kerül átadásra, a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum szakképzési alapfeladat-ellátása az Ingatlanban megszűnik. Tekintettel arra, hogy a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 21/B.§ (2) bekezdés szerint az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetén a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog addig illeti meg, amíg a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik. A Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrumot azzal, hogy a szakképző intézmény fenntartói joga a Milton Friedman Egyetemhez kerül, a fenntartói jog átadásának hatályosulásától nem illeti meg az ingó- és ingatlanvagyonra ingyenes vagyonkezelői jog.

Fentiekre tekintettel módosítani szükséges a Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési szerződést: a módosítás révén a Budapesti Gépészeti SZC Bethlen Gábor Technikum feladatellátási helyeként szolgáló ingatlan kikerül a vagyonkezelésbe vett ingatlanok közül és a feladatellátást szolgáló ingó vagyontárgyakra sem terjed ki a továbbiakban a vagyonkezelői jog. A vagyonkezelési szerződés módosítása jelen előterjesztés 1. számú-, míg a módosításokkal egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződés jelen előterjesztés 2. számú melléklete. (A jelenleg hatályos vagyonkezelési szerződés az előterjesztés 4. számú függeléke.)

A vagyonkezelési szerződés módosításának 1. számú melléklete rögzíti a vagyonkezelésbe adott ingóságok tételes listáját, amely terjedelmére tekintettel az előterjesztéshez nem került csatolásra és a Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztályon megtekinthető.

A Fővárosi Önkormányzat a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltak teljesítése érdekében az Ingatlant, valamint az ahhoz tartozó ingóságokat a Milton Friedman Egyetem részére ingyenesen, haszonkölcsön jogcímen adja használatba.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Ehhez illeszkedik Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 45.§ (9) bekezdése, amely alapján fővárosi vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátás céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A Milton Friedman Egyetem az alapító okiratának IX. 2. pontja alapján, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szerinti felsőoktatási közfeladatot lát el. A Milton Friedman Egyetem a Fővárosi Önkormányzat részére küldött kérelmében hangsúlyozta, hogy a szakképző intézmény fenntartói jogának átvétele kettős funkcióval rendelkezik: egyrészt az ingó- és ingatlanvagyon felsőoktatási kutatási tevékenységhez kívánják használni, kapcsolódva a felsőoktatási oktatási- és kutatási közfeladatellátásukhoz, másrészt a szakképzési alapfeladat-ellátás változatlanul hagyása mellett az intézmény a tanulók

készségeinek fejlesztésére törekszik, segítve a középfokú tanulmányok befejezését követő átmenetet a felsőoktatás világába. (Az alapító okirat az előterjesztés 5. számú függeléke.)

Magyarország Kormánya és az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség (Statusquo Ante) közötti megállapodás megkötéséről és az azzal összefüggő feladatokról szóló 1666/2019. (XI. 28.) Korm. határozat melléklete szerinti megállapodás részletezi a Milton Friedman Egyetemnek a felsőoktatás rendszerében történő elhelyezkedését, illetve finanszírozását. A Kormány biztosítja, hogy a Milton Friedman Egyetem hitéleti képzésben részt vevő magyar állami ösztöndíjas hallgatói létszáma összesen, az intézmény teljes hallgatói létszámából legfeljebb az évi 50 főt érheti el. A Milton Friedman Egyetem hitéleti képzésének állami támogatása megegyezik a pedagógusképzési szakok képzési támogatásával. A Kormány biztosítja, hogy a Milton Friedman Egyetem a világi (azaz nem hitéleti) magyar állami ösztöndíjas képzésben (felsőoktatási szakképzés, alap- és mesterképzés) részesülő hallgatók száma (kapacitás) legfeljebb az évi 1000 főt érheti el. A Milton Friedman Egyetem magyar állami ösztöndíjas képzésben tanuló hallgatók után az állami intézményekével azonos juttatások, támogatások járnak.

A haszonkölcsön szerződés alapján a Milton Friedman Egyetem az Ingatlant és az ahhoz tartozó ingóságokat 2022. augusztus 1. napjától határozatlan időre kapja használatba, azzal, hogy a kormányrendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat legalább öt nevelési évre garantálja az ingatlan használatát. A haszonkölcsön szerződés jelen előterjesztés 3. számú melléklete. A hasznosításhoz, a Vagyonrendelet 12.§ (1) bekezdés aa) alpontja szerinti ingó és ingatlanvagyon-értékelés elkészült. A haszonkölcsön szerződés 1. számú melléklete rögzíti az ingyenes használatba adásra kerülő ingóságok tételes listáját. Ez a lista és a vagyonértékelések terjedelmükre tekintettel az előterjesztéshez nem kerültek csatolásra és a Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztályon megtekinthetők.

A hatályos vagyonkezelési szerződés 10. pontja szerint a Budapesti Gépészeti SZC Bethlen Gábor Technikum feladatellátásához kapcsolódott a KAF-426 forgalmi rendszámú, VF7CH9HYB39800846 alvázszámú, Citroen Xsara Picasso 1.6 HDI Exclusive típusú személygépkocsi használata. A gépjármű jelenlegi üzemben tartója a szakképző intézmény. A gépjármű a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervnek, a Gazdasági TISZK Gazdasági Szervezete tulajdonát képezte, melynek jogutódja a Mozaik Gazdasági Szervezet lett. Tekintettel arra, hogy a Mozaik Gazdasági Szervezet 2021. március 31-én jogutód nélkül megszűnt, és a megszűntető okiratban a fenntartó, Fővárosi Önkormányzat a gépjármű tulajdonjogának sorsáról külön nem rendelkezett, a gépjármű tulajdonjoga az alapító, Fővárosi Önkormányzatra szállt vissza. Figyelemmel arra, hogy a gépjármű használata a szakképző intézmény feladatellátásához kapcsolódik, javasolt a gépjármű használatát ingyenesen a Milton Friedman Egyetem részére, mint a szakképző intézmény fenntartói jogának gyakorlója részére átadni. A gépjármű ingyenes használatba adását az előterjesztés 3. számú mellékletét képező haszonkölcsön szerződés rögzíti.

A vagyonkezelési szerződés az előterjesztés 1. számú, illetve 2. számú mellékletei szerinti módosításával a 10. pont előzőek okán törlésre kerül a szerződésből. A közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű üzemben tartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat jelen előterjesztés 4. számú melléklete.

A Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása megkötésének jóváhagyásáról – figyelemmel arra, hogy a szakképzési centrumot a jogszabály alapján ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg a használt ingó- és ingatlanvagyonra – a Vagyonrendelet 9.§ (6a) bekezdés c) pontja alapján a Fővárosi Közgyűlés jogosult határozni.

A Fővárosi Önkormányzat és a Milton Friedman Egyetem közötti haszonkölcsön szerződés megkötésének jóváhagyásáról – önkormányzati vagyon ingyenes használatba adása okán – a Vagyonrendelet 9.§ (6a) bekezdés b) pontja alapján szintén a Fővárosi Közgyűlés jogosult határozni.

A közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű üzemben tartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat jóváhagyása is a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 40.§ i) és j) pontjai alapján, a fővárosi vagyonelemek ingyenes használatba és vagyonkezelésbe adásáról a Fővárosi Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel határoz.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9.§ (6a) bekezdés c) pontja alapján, jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum között 2016. október 28. napján létrejött vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításának megkötését jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá, valamint jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező, az 1. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést adja ki.

határidő: 2022. július 31.

felelős: Főpolgármester

2.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9.§ (6a) bekezdés b) pontja alapján, a Milton Friedman Egyetem közfeladat ellátásának elősegítése céljából, jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és Milton Friedman Egyetem között létrejövő, a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező a 91158/197 hrsz., természetben 1157 Budapest, Árendás köz 8. szám alatt lévő, 11.901 négyzetméter területű felépítményes ingatlanra, és a hozzá kapcsolódó ingóságokra vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötését jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a haszonkölcsön szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: 2022. július 31.

felelős: Főpolgármester

3.

A Milton Friedman Egyetem közfeladat ellátásának elősegítése céljából jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Milton Friedman Egyetem között létrejövő, a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező a KAF-426 forgalmi rendszámú, VF7CH9HYB39800846 alvázszámú, Citroen Xsara Picasso 1.6 HDI Exclusive típusú személygépkocsira vonatkozó, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű üzemben tartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat megkötését jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy az okiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: haszonkölcsön szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül
felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja:

Az 1. és 2. számú határozati javaslatok elfogadásához minősített, a 3. számú határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása
2. Egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződés
3. Budapest Főváros Önkormányzata és a Milton Friedman Egyetem közötti haszonkölcsön szerződés
4. Budapest Főváros Önkormányzata és a Milton Friedman Egyetem közötti, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű üzemeltető személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat

függelékek:

1. a szakképzésért felelős miniszter támogató levele
2. 190/2022. (V.27.) főpolgármesteri határozat
3. az ingatlan tulajdoni lapja
4. Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum közötti hatályos vagyonkezelési szerződés
5. az Egyetem hatályos alapító okirata

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

(továbbiakban: **1. számú módosítás**)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester

törzsszáma: 735638

adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41

bankszámlaszáma: 11784009-15490012

statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat** vagy **Vagyonkezelésbe adó**),

másrészről

Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum

Székhely: 1138 Budapest, Váci út 179-183

Adószám: 15831866-2-41

törzsszáma: 831862

statisztikai számjele: 15831866-8532-312-01

Képviselő: dr. Varga Csaba kancellár

mint Átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

valamint

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: dr. Magyar Zita elnök

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző (a továbbiakban: **Ellenjegyző**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés ____/2022. (.....) számú határozata alapján az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum 2016. július 26. napján vagyonkezelési szerződést kötött egymással, amely vagyonkezelési szerződés tárgyi hatályát képezte a 91158/197 helyrajzi számon felvett, természetben 1157 Budapest, Árendás köz 8. szám alatt lévő, 11.901 négyzetméter területű felépítményes ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**), amely a Budapesti Gépészeti SZC Bethlen Gábor Technikum (a továbbiakban: **Intézmény**) feladatellátási helyszínéként szolgál. A vagyonkezelési szerződés alapján a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum részére az Ingatlan 4705/4932 hányadára – a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjogának megtartása mellett – vagyonkezelői jog került bejegyzésre.
2. Az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség kérelmet terjesztett elő az Innovációs és Technológiai Minisztérium részére, hogy az Intézmény fenntartói jogát az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség belső egyházi jogi személye, a Milton Friedman Egyetem a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrumtól

át kívánja venni. A szakképzésért felelős miniszter SZASZIF/22300-6/2022-ITM. (2022.05.23.) számú határozatával döntött az Intézmény fenntartói jogának átadásáról.

3. A Milton Friedman Egyetemnek a fenntartói jog átvételéhez kapcsolódóan szükséges igazolnia a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 58.§ (1) bekezdése szerint, hogy a szakképzési alapfeladat-ellátáshoz szükséges és arra alkalmas helyiségek felett legalább öt tanévre biztosított a rendelkezési jog és használat. A feladatellátás kontinuitásának biztosítása érdekében – figyelemmel az Innovációs és Technológiai Minisztérium döntésére – a Fővárosi Önkormányzat a Milton Friedman Egyetem részére biztosítja az ingatlanhasználatot az Ingatlanban.
4. Tekintettel az Innovációs és Technológiai Minisztérium hivatkozott döntésére, a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum szakképzési alapfeladatellátása az Ingatlanban megszűnik. A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 21/B.§ (2) bekezdés alapján – a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum általi szakképzési alapfeladat ellátás Ingatlanban való megszűnése okán – a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum vagyonkezelői joga megszűnik a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, az Intézmény feladatellátását szolgáló ingó és ingatlanvagyonra egyaránt.
5. Felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírása során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 43. § (4) bekezdésének alkalmazásával a 43. § (2) bekezdés b) pontja mellőzésre került.

II. 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

1. A vagyonkezelési szerződés 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. Felek rögzítik, hogy a korábban szolgálati lakásként funkcionáló helyiségcsoportok Vagyonkezelésbe adó gazdasági szervezete, a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. kezelésében állnak.”

2. A vagyonkezelési szerződés 9. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. A Vagyonkezelésbe adó vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe veszi a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum (1139 Budapest, Váci út 179-183.) feladatellátását szolgáló

a) Budapest VII. kerület 34440 helyrajzi számon felvett, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 9. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1670 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Arany János Technikum és Szakképző Iskola feladatellátási helye) 3229/3275 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 46 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

b) Budapest XIII. kerület 26035/7 helyrajzi számon felvett, természetben 1138 Budapest Váci út 179.-183. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 19.408 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum székhelye és a Budapesti Gépészeti SZC Bánki Donát Technikum feladatellátási helye) 8273/9984 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 100 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek és a Budapesti Műszaki SZC Újpesti Két Tanítási Nyelvű Műszaki Technikum feladat-ellátását szolgáló összesen 1594 m² alapterületű helyiségcsoport kivételével.

c) Budapest XVI. kerület 107218/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1165 Budapest, Arany János utca 55. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 45.882 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Csonka János Technikum és Szakképző Iskola) 16191/16626 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 435 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

d) Budapest XX. kerület 171482 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1204 Budapest, Török Flóris utca 89. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 5.316 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Eötvös Loránd Technikum feladatellátási helye) 6087/6114 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 27 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

- e) Budapest IX. kerület 37742 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1095 Budapest, Mester utca 60-62. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 4.391 m² területű felépítményes ingatlant (a Budapesti Gépészeti SZC Fáy András Technikum feladatellátási helye) 4080/4215 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét az 54 m² és 67 m² alapterületű lakáscélú helyiségcsoport (2 db önkormányzati bérlakás, összesen 121 m²) kivételével,
- f) Budapest XIX. kerület 164580 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1195 Budapest, Üllői út 303. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2362 m² területű, felépítményes ingatlant (a Budapesti Gépészeti SZC Ganz Ábrahám Két Tanítási Nyelvű Technikum feladatellátási helye),
- g) Budapest XIX. kerület 164044 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1193 Budapest, Üllői út 270. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 4506 m² területű, felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Ganz Ábrahám Két Tanítási Nyelvű Technikum feladatellátási helye) 2044/2100 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét az 56 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- h) Budapest XVIII. kerület 151858 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1184 Budapest, Hengersor utca 34. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 7950 m² területű, felépítményes ingatlan (a Budapesti Gazdasági SZC Pestszentlőrinci Technikum és a Budapesti Gépészeti SZC Ganz Ábrahám Két Tanítási Nyelvű Technikum feladatellátási helye) 846/5986 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan 1653 m² nagyságú területét és az azon álló összesen 846 m² alapterületű önálló épületszárnyat,
- i) Budapest XIII. kerület 26125/2 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1138 Budapest, Váci út 107. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 21.435 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Katona József Technikum feladatellátási helye) 8902/9343 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes 2. sz. melléklet szerint lekerített területét és felépítményi hasznos alapterületét a 441 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- j) Budapest XXI. kerület 209754 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 12. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 19.272 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Kossuth Lajos Két Tanítási Nyelvű Technikum feladatellátási helye) 8939/9171 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 165 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek, valamint a 67 m² alapterületű lakáscélú helyiségcsoport (önkormányzati bérlakás) kivételével,
- k) Budapest XXI. kerület 209961/37./12./18./26./38. helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 203. szám alatt lévő ingatlanoknak a Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata által (a Budapesti Gépészeti SZC Kossuth Lajos Két Tanítási Nyelvű Technikummal kötött bérleti szerződés alapján) biztosított bérleti jog alapján használt 14.035 m² nagyságú területén lévő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező felépítményeket,
- l) Budapest XIII. kerület 26552/25 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1131 Budapest, Jász utca 155. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 9.563 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Magyar Hajózási Technikum feladatellátási helye), 4288/4340 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét az 52 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével.

Felek rögzítik továbbá, hogy a 26552/25 helyrajzi számú ingatlanon a Fővárosi Önkormányzat és a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Főigazgató-helyettesi Szervezete között együttműködési megállapodás került megkötésre MoLaRi (lakossági riasztó) végpont telepítésére és üzemeltetésére (XIII.39 jelű sziréna végpont). A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat. tv.) 21. § (3) pontja alapján „a központi, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervei jogosultak a tevékenység végzéséhez szükséges mértékben az ingatlan igénybe vételére, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás és -bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtására”. A Kat. tv. (4) pontja alapján

az „ingatlanon elhelyezett lakossági riasztórendszer végpontjaival kapcsolatos üzemeltetési költség a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szervét illetve területi szerveit terheli”.

m) Budapest XI. kerület 2050/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1118 Budapest, Rétköz utca 39. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 19.794 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Mechatronikai Technikum feladatellátási helye) 6293/6412 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 119 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

n) Budapest XI. kerület 4275/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1117 Budapest, Fehérvári út 10. szám alatt lévő, 2785/5405 részben a Fővárosi Önkormányzat, 2620/5405 részben Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező, 5.405 m² területű, felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Öveges József Technikum és Szakképző Iskola feladatellátási helye) 2739/5405 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja a Fővárosi Önkormányzat 2785/5405 tulajdoni hányadának megfelelő nagyságú területet a 46 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

o) Budapest XI. kerület 2025/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1110 Budapest, Beregszász út 10. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 12.918 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Öveges József Technikum és Szakképző Iskola feladatellátási helye) 12864/13175 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 311 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

p) Budapest IX. kerület 38224/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1097 Budapest, Timót utca 3. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 45.712 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Szily Kálmán Technikum és Kollégium feladatellátási helye) 18339/18770 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 431 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

q) Budapest VIII. kerület 34793 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 6-10. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 1725 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Szily Kálmán Technikum és Kollégium feladatellátási helye) 7898/8023 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 125 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

r) Budapest VIII. kerület 34796 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 4. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 838 m² területű felépítményes egyedi műemléki védetségű ingatlant (a Budapesti Gépészeti SZC Szily Kálmán Technikum és Kollégium feladatellátási helye),

s) a jelen szerződés 3. számú melléklete szerinti ingóságok a 2022. május 31. fordulónappal készített leltár szerint.”

3. A vagyonkezelési szerződés 10. pontjában foglalt rendelkezés törlésre kerül.

4. A vagyonkezelési szerződés 20. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„20. Amennyiben Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.”

5. A vagyonkezelési szerződés 26. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26. Vagyonkezelő köteles Vagyonkezelésbe adót haladéktalanul értesíteni az ingatlan, helyiségek egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.”

6. A vagyonkezelési szerződés 27. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„27. A 26. pontban Vagyongkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is Vagyongkezelő köteles viselni.”

7. A vagyongkezelési szerződés 32. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„32. A beruházás, felújítás értékét Vagyongkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia, az ingatlanra aktiválni és azokról adatot szolgáltatni, továbbá az ingatlanban elvégzett beruházásokról, felújításokról, karbantartási munkákról évente minden év március 15. napjáig írásban be kell számolnia Vagyongkezelésbe adónak.”

8. A vagyongkezelési szerződés 33. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„33. Vagyongkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás ellenértékének megtérítését Vagyongkezelésbe adótól sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti, az ingatlanon a beruházás, illetve a felújítás kapcsán keletkezett vagyon növekményen tulajdont nem szerez. Vagyongkezelő vagyongkezelői joga kiterjed mindazon, a Vagyongkezelésbe adó tulajdonában lévő vagyonelemre, amely a vagyongkezelésben lévő vagyonból bármely módon - így különösen bontás, megosztás útján - jön létre, illetőleg arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és alkotórészt is - amely a vagyongkezelői jog fennállása alatt válik a vagyon részévé. Felek rögzítik, hogy Vagyongkezelő által végzett, a felújítási, átalakítási, beruházási munkák megvalósítása során létrejött, üzembehelyezett vagyonnövekményt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével Vagyongkezelésbe adó részére térítésmentesen átruházottnak tekintik az üzembe helyezés időpontjával. A térítésmentes átadás során felmerülő esetleges adó és egyéb költség a Vagyongkezelésbe adót nem terhelheti.”

9. A vagyongkezelési szerződés 37. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„37. Vagyongkezelő köteles teljesíteni a vagyongkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyongkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket. A vagyongkezelésre átadott eszközöket Vagyongkezelő Vagyongkezelésbe adó tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. Az amortizációt a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő leírási kulcsok alapján kell elszámolni. A vagyongkezelésbe kapott vagyont, annak értékét és változásait Vagyongkezelő nyilvántartja, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 14. sz. melléklet „A részletező nyilvántartások tartalma” szerinti tartalommal. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.”

10. A vagyongkezelési szerződés 38. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„38. Az adatszolgáltatás keretében Vagyongkezelő Vagyongkezelésbe adó részére negyedévente a negyedévet követő hónap 7. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban köteles adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről és halmozott értékcsökkenéséről Vagyongkezelésbe adó által kért formában és tartalommal. Vagyongkezelő által nyújtott adatszolgáltatás alapján Vagyongkezelésbe adó gondoskodik arról, hogy a vagyongváltozások a soron következő negyedéves zárlat során az önkormányzati nyilvántartásban is átvezetésre kerüljenek.”

11. A vagyongkezelési szerződés 39. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

”39.

A negyedéves adatszolgáltatásnak – melyet Vagyongkezelésbe adó a vagyonelemről nyerhető bővebb információkra tekintettel bővíthet – legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) vagyonelem megnevezését,
- b) vagyonelem egyedi nyilvántartási/leltári számát,
- c) ingatlanok esetében a helyrajzi számot, valamint kataszteri betétlap szerinti megbontásban szükséges szerepeltetni a vagyonelemet,

- d) vagyonelem adott évi, továbbá az előző negyedéves zárással egyező kumulált bruttó, értékcsökkenési, valamint nettó érték adatait,
- e) vagyonelem aktuális negyedéves bruttó érték, értékcsökkenési értékadatainak változását,
- f) az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.”

12. A vagyonkezelési szerződés 40. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„40. A vagyonkezelésbe adott vagyon mérlegben való szerepeltetése és a kapcsolódó leltározási kötelezettség a vonatkozó jogszabályok alapján a Vagyonkezelőt terheli. Vagyonkezelő köteles a leltárakat elkészíteni, beleértve a leltározók kijelölését, a Leltározási Bizottság felállítását, a leltározás végrehajtását, az összesített leltár összeállítását, a leltár kiértékelését és a leltáreltérések kivizsgálását. A leltározás során feltárt leltáreltérések (többlet, hiány) okainak kivizsgálását, a kivizsgálást követően a vagyonkezelő jegyzőkönyvben köteles rögzíteni a leltárkülönbözet mennyiségét és értékét, a különbséget előidéző okokat, a felelősség megállapítását, a felelős személy, illetve a vagyonkezelő nyilatkozatát a kár elismeréséről, illetve a leltárhány miatti kár megtérítésére tett javaslatát, továbbá a vagyonkimutatáshoz, a megadott határidőre, és formában történő megküldését.”

13. A vagyonkezelési szerződés 41. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„41. A vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal és egyéb eszközökkel kapcsolatban az átadott vagyont érintő selejtezési feladatokat Vagyonkezelő köteles ellátni - tekintettel arra, hogy ezen vagyontárgyaknak a mérlegben való szerepeltetése is a feladatát képezi. – beleértve a felesleges vagyontárgyak feltárását –, a felesleges vagyontárgyak jegyzékének összeállítását, a Selejtezési Bizottság felállítását, a selejtezési jegyzőkönyv kitöltését, selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítését, a szükséges szakértői vélemények beszerzését, a selejt-, illetve hulladékanyag hasznosítási javaslatának elkészítését, Vagyonkezelésbe adónak történő megküldését és a Vagyonkezelésbe adó döntéshozó testülete döntésének megfelelően a végrehajtást. A Vagyonkezelő által javasolt intézkedésekről a megküldött selejtezési jegyzőkönyv alapján Vagyonkezelésbe adó mindenkor hatályos Vagyonrendelete alapján dönt.”

14. A vagyonkezelési szerződés 42. pontjában foglalt rendelkezés törlésre kerül.

15. A vagyonkezelési szerződés 45. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„45. A szerződés megszűnik, ha:

- a) Vagyonkezelő jogutód nélkül megszűnik,
- b) a szakképzési közfeladat Vagyonkezelő általi ellátása a jelen szerződés 9. pontjában meghatározott ingatlanokban megszűnik. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vagyonkezelő általi feladatellátás valamely intézményben megszűnik, Vagyonkezelő vagyonkezelői joga az érintett vagyon tekintetében megszűnik,
- c) a vagyonkezelésbe adott vagyon elpusztul.”

16. A vagyonkezelési szerződés 46. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„46. Vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén - a 45. c) alpont esetét kivéve - a megszűnése napjától számított 90 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Vagyonkezelésbe adó részére visszaadni.”

17. A vagyonkezelési szerződés 52. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„52. Kapcsolattartók kijelölése:

Vagyonkezelésbe adó kapcsolattartója: a Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály mindenkori főosztályvezetője, jelenleg Nagyné Varga Melinda (e-mail: nagynevmb@budapest.hu, Telefon: +36 1 999-8130)

Vagyonkezelő kapcsolattartója: dr. Varga Csaba kancellár(E-mail: varga.csaba@gszc.hu, Telefon: _____)

Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet: Simonné dr. Németh Katalin igazgató, (e-mail: simonne.dr@eszszt.hu, Telefon: +36 1 606-0500)

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közöltnek. A kapcsolattartó személyében történt változásról Felek öt napon belül írásban kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.”

18. A vagyonkezelési szerződés új, 57. ponttal egészül ki:

„57. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatainak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.”

19. A vagyonkezelési szerződés 3. számú melléklete helyébe jelen 1. számú módosítás 1. számú melléklete lép.

20. A vagyonkezelési szerződés új, 58. ponttal egészül ki:

„58. Felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírása során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 43. § (4) bekezdésének alkalmazásával a 43. § (2) bekezdés b) pontja mellőzésre került.”

III. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum közösen kéri, egyúttal jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Budapest XV. kerület 91158/197 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1157 Budapest, Árendás köz 8. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 11.901 m² területű felépítményes ingatlan 4705/4932 tulajdoni hányadán, a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum bejegyzett vagyonkezelői joga törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból (törlési engedély).

Vagyonkezelésbe adó jelen 1. számú módosításba foglalt nyilatkozatát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsos (képviselt szerv Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KASZ: 36074551), Vagyonkezelő jelen 1. számú módosításba foglalt nyilatkozatát dr. Fazekas István ügyvéd (címe: 1051 Budapest, Hercegszék u. 2., képviselt szerv: Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum KASZ:36059853) látja el jogi ellenjegyzéssel.

Szerződő Felek jelen okirat ellenjegyzésére megbízzák és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képviseletük ellátására meghatalmazzák dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsost (KASZ:36074551) amely

képviselő díját és költségét Vagyongazdálkodásba adó viseli. A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen 1. számú módosítás aláírása részükről egyúttal dr. Hegedüs Eszter részére történő meghatalmazás adását is jelenti, aki a meghatalmazást elfogadja.

IV. HATÁLYBALÉPÉS ÉS BIRTOKBAADÁS

1. Jelen 1. számú módosítás 2022. augusztus 1. napján lép hatályba, azzal, hogy az 1. számú módosítás hatálybalépésének feltétele, hogy az illetékes kormányhivatal a Milton Friedman Egyetem, mint fenntartó részére az Intézményre vonatkozó jogerős működési engedélyt kiadja és a Milton Friedman Egyetem az alapító okiratában feltüntetett a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény szerinti szakképzési közfeladatot és az ennek megfelelő átvezetésére, bejegyzésére sor kerül.
2. Vagyongazdálkodó köteles jelen 1. számú módosítás hatálybalépésének napján Vagyongazdálkodásba adó részére birtokba adni a Budapest XV. kerület 91158/197 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1157 Budapest, Árendás köz 8. szám alatt lévő, 11.901 m² területű felépítményes ingatlan vagyongazdálkodásba adott részét. A Felek megállapodnak abban, hogy Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adott vagyonelemeket birtokátruházási jegyzőkönyvben rögzített állapotfelvétel alapján bocsátja a Vagyongazdálkodásba adó birtokába. A jelen Szerződés szerinti vagyonelemek birtokátruházására a Felek együttes jelenlétében megtartott átadás-átvételi eljárás keretében kerül sor.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Jelen 1. számú módosítás ____ számozott oldalból áll és ____ eredeti példányban készült, amelyből 5 példány Vagyonkezelésbe adót, 7 példány Vagyonkezelőt illeti meg. Az 1. melléklet Felek részére 12 példányban digitális adathordozón (CD-n) a szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra kerül.
2. A Vagyonkezelési szerződés jelen 1. számú módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. Felek az 1. számú módosítást átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen 1. számú módosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: eszköz- és vagyonleltár digitális adathordozón

Kelt, Budapest, 2022..... Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum Vagyonkezelő dr. Varga Csaba kancellár Pénzügyi ellenjegyzés: 2022.hó.....napján dr. Magyar Zita elnök Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal Ellenjegyző 2022.hó.....napján	Kelt, Budapest, 2022..... Budapest Főváros Önkormányzata Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes Vagyonkezelésbe adó Pénzügyi ellenjegyzés: Pénzügyi ellenjegyzést végezte a gazdasági igazgató által átruházott hatáskörben eljárva: 2022.....hó.....napján Antal Ilona főosztályvezető Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály
Alulírott, dr. Fazekas István ügyvéd (kamarai azonosítószáma:36059853) Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelő vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2022.hó.....napján kamarai azonosító szám:	Alulírott, dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsos (kamarai azonosítószáma: 36074551) a fenti okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem, Budapesten 2022.hó..... napján [azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak tanúsítására nem terjed ki]: Budapest, 2022.....hó.....napján dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám: 36074551

**Az FPH079/90-16/2016 számú VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS az FPH079/ /2022
számú MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA**

- a módosítások és kiegészítések félkövér dőlt betűvel szedve -

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester

törzsszáma: 735638

adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41

bankszámlaszáma: 11784009-15490012

statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**),

másrészről

a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum

székhelye: 1138 Budapest, Váci út 179-183.

képviseli: dr. Varga Csaba kancellár

adóigazgatási azonosító száma: 15831866-2-41

törzsszáma: 831862

statisztikai számjele: 15831866-8532-312-01

mint Átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

valamint

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: dr. Magyar Zita elnök

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző (a továbbiakban: **Ellenjegyző**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés számú határozata alapján az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó a szakképzési feladatellátást szolgáló vagyont a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) vagyonkezelésébe adta a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 76. § (5) bekezdés a) pontja, valamint a *köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről* szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján.
2. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények fenntartóváltásával összefüggő intézkedésekről szóló

120/2015. (V. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmények közül a rendelet 1. számú melléklete szerinti köznevelési intézmények 2015. július 1-jétől a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter fenntartásába kerültek.

3. *A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról* szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése előírja, hogy a KLIK-ből *a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények fenntartóváltásával összefüggő intézkedésekről* szóló 120/2015. (V. 21.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott köznevelési intézmény, többcélú intézmény és az ellátott köznevelési feladat más szervezeti formában történő hatékony ellátása céljából kiválik, és a kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapít.
4. A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92/B. § (4) bekezdése alapján a szakképzési centrum által 2015. július 1-jével átvett közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - a közfeladat-átvételhez kapcsolódó megállapodás alapjául szolgáló leltár szerint a közfeladatot átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.
Az Szt. 92/B. § (6) bekezdése alapján a (4) bekezdés szerinti ingatlan és ingó vagyon az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. évi törvény 7. § (1) bekezdése szerinti közhatalmi tevékenységgel azonos megítélés alá esik.
5. Felek rögzítik, hogy *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (6) bekezdés értelmében Vagyonkezelésbe adó köteles biztosítani a gyermekétkeztetési feladatokat a Vagyonkezelő jelen szerződésben meghatározott tagintézményeiben. Vagyonkezelésbe adó a gyermekétkeztetési feladatokat költségvetési szervén, az Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezeten keresztül látja el.
6. ***Felek rögzítik, hogy a korábban szolgálati lakásként funkcionáló helyiségcsoportok Vagyonkezelésbe adó gazdasági szervezete, a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. kezelésében állnak.***
7. Vagyonkezelő kijelenti, hogy *a nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 19. pont bb) alpontja szerinti vagyonkezelőnek minősül.
8. Vagyonkezelő képviselője *a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról* szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vt.) 17. § (1) bekezdésére hivatkozással büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

A szerződés tárgya

9. *A Vagyonkezelésbe adó vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe veszi a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum (1139 Budapest, Váci út 179-183.) feladatellátását szolgáló*

a) *Budapest VII. kerület 34440 helyrajzi számon felvett, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 9. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1670 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Arany János Technikum és Szakképző Iskola feladatellátási helye) 3229/3275 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 46 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,*

b) *Budapest XIII. kerület 26035/7 helyrajzi számon felvett, természetben 1138 Budapest Váci út 179.-183. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 19.408 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum székhelye és a Budapesti Gépészeti SZC Bánki Donát Technikum feladatellátási helye) 8273/9984 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 100 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek és a Budapesti Műszaki SZC Újpesti Két Tanítási Nyelvű Műszaki Technikum feladat-ellátását szolgáló összesen 1594 m² alapterületű helyiségcsoport kivételével.*

c) *Budapest XVI. kerület 107218/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1165 Budapest, Arany János utca 55. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 45.882 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Csonka János Technikum és Szakképző Iskola) 16191/16626 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 435 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,*

d) *Budapest XX. kerület 171482 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1204 Budapest, Török Flóris utca 89. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 5.316 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Eötvös Loránd Technikum feladatellátási helye) 6087/6114 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 27 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,*

e) *Budapest IX. kerület 37742 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1095 Budapest, Mester utca 60-62. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 4.391 m² területű felépítményes ingatlant (a Budapesti Gépészeti SZC Fáy András Technikum feladatellátási helye) 4080/4215 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét az 54 m² és 67 m² alapterületű lakáscélú helyiségcsoport (2 db önkormányzati bérlakás, összesen 121 m²) kivételével,*

f) *Budapest XIX. kerület 164580 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1195 Budapest, Üllői út 303. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2362 m² területű, felépítményes ingatlant(a Budapesti Gépészeti SZC Ganz Ábrahám Két Tanítási Nyelvű Technikum feladatellátási helye)),*

g) *Budapest XIX. kerület 164044 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1193 Budapest,Üllői út 270. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 4506 m² területű, felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Ganz Ábrahám Két Tanítási Nyelvű Technikum feladatellátási helye) 2044/2100 tulajdoni*

hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét az 56 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

h) Budapest XVIII. kerület 151858 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1184 Budapest, Hengersor utca 34. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 7950 m² területű, felépítményes ingatlan (a Budapesti Gazdasági SZC Pestszentlőrinci Technikum és a Budapesti Gépészeti SZC Ganz Ábrahám Két Tanítási Nyelvű Technikum feladatellátási helye) 846/5986 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan 1653 m² nagyságú területét és az azon álló összesen 846 m² alapterületű önálló épületszárnyat,

i) Budapest XIII. kerület 26125/2 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1138 Budapest, Váci út 107. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 21.435 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Katona József Technikum feladatellátási helye) 8902/9343 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes 2. sz. melléklet szerint lekerített területét és felépítményi hasznos alapterületét a 441 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

j) Budapest XXI. kerület 209754 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1211 Budapest, Kossuth Lajos utca 12. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 19.272 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Kossuth Lajos Két Tanítási Nyelvű Technikum feladatellátási helye) 8939/9171 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 165 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek, valamint a 67 m² alapterületű lakáscélú helyiségcsoport (önkormányzati bérlakás) kivételével,

k) Budapest XXI. kerület 209961/37./12./18./26./38. helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 203. szám alatt lévő ingatlanoknak a Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata által (a Budapesti Gépészeti SZC Kossuth Lajos Két Tanítási Nyelvű Technikummal kötött bérleti szerződés alapján) biztosított bérleti jog alapján használt 14.035 m² nagyságú területén lévő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező felépítményeket,

l) Budapest XIII. kerület 26552/25 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1131 Budapest, Jász utca 155. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 9.563 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Magyar Hajózási Technikum feladatellátási helye), 4288/4340 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét az 52 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével.

Felek rögzítik továbbá, hogy a 26552/25 helyrajzi számú ingatlanon a Fővárosi Önkormányzat és a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Főigazgató-helyettesi Szervezete között együttműködési megállapodás került megkötésre MoLaRi (lakossági riasztó) végpont telepítésére és üzemeltetésére (XIII.39 jelű sziréna végpont). A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat. tv.) 21. § (3) pontja alapján „a központi, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervei jogosultak a tevékenység végzéséhez szükséges mértékben az ingatlan igénybevitelére, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás és -bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtására”. A Kat. tv. (4) pontja alapján az „ingatlanon elhelyezett lakossági riasztórendszer végpontjaival kapcsolatos üzemeltetési költség a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szervét illetve területi szerveit terheli”.

m) Budapest XI. kerület 2050/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1118 Budapest, Rétköz utca 39. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 19.794 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Mechatronikai Technikum feladatellátási helye) 6293/6412 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 119 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

n) Budapest XI. kerület 4275/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1117 Budapest, Fehérvári út 10. szám alatt lévő, 2785/5405 részben a Fővárosi Önkormányzat, 2620/5405 részben Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező, 5.405 m² területű, felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Öveges József Technikum és Szakképző Iskola feladatellátási helye) 2739/5405 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja a Fővárosi Önkormányzat 2785/5405 tulajdoni hányadának megfelelő nagyságú területet a 46 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

o) Budapest XI. kerület 2025/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1110 Budapest, Beregszász út 10. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 12.918 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Öveges József Technikum és Szakképző Iskola feladatellátási helye) 12864/13175 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 311 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

p) Budapest IX. kerület 38224/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1097 Budapest, Timót utca 3. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 45.712 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Szily Kálmán Technikum és Kollégium feladatellátási helye) 18339/18770 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 431 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

q) Budapest VIII. kerület 34793 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 6-10. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 1725 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Szily Kálmán Technikum és Kollégium feladatellátási helye) 7898/8023 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 125 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

r) Budapest VIII. kerület 34796 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 4. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 838 m² területű felépítményes egyedi műemléki védettségű ingatlant (a Budapesti Gépészeti SZC Szily Kálmán Technikum és Kollégium feladatellátási helye),

s) a jelen szerződés 3. számú melléklete szerinti ingóságok a 2022. május 31. fordulónappal készített leltár szerint.

10. törölve az FPH079/.../2022. számú szerződés módosítás alapján

11. Jelen szerződés aláírásával Vagyongazdálkodásba adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vagyongazdálkodás jogcímen az Szt. 92/B. § (4) bekezdésére figyelemmel a Vagyongazdálkodó javára a vagyongazdálkodói jogot a 9. a)–r) pontban körülírt ingatlanokra, illetve azok tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra bejegyezzék. A bejegyzés költségeit Vagyongazdálkodó viseli.

12. Vagyongazdálkodásba adó jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 2. számú mellékletében feltüntetett járművek tekintetében Vagyongazdálkodó üzembentartóként

bejegyzésre kerüljön. Az üzemtartó jog átruházásának részleteit Felek külön megállapodásban rögzítik.

Felek jogai és kötelezettségei

13. Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában levő ingatlanokat a pedagógiai programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, a Vagyongazdálkodásba adó – a Vagyongazdálkodóval legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.
14. Vagyongazdálkodó biztosítja, hogy Vagyongazdálkodásba adó helyi közösségi, kulturális célú hirdetőjeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Vagyongazdálkodó által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.
15. Vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásában levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgazdálkodó vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgazdálkodó kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékgazdálkodóhoz vagy ugyanezenokból alapított szolgálatomhoz történő hozzájárulást.
16. Jelen szerződés aláírásával Vagyongazdálkodásba adó meghatalmazza Vagyongazdálkodót, hogy a jelen szerződés keretében vagyongazdálkodásba adott ingatlanokkal kapcsolatos, vagy azokat érintő olyan hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlan vagy ingatlanok tulajdonjogának változásával nem járnak (így például: építészeti-telekalakítási hatósági eljárás kezdeményezése; földhivatali adatváltozás átvezetése, határozat kiegészítése, kijavítása, ügyintézési határidő meghosszabbítása iránti kérelem; hiánypótlás teljesítése; fellebbezés benyújtása), az ügyfél jogait – Vagyongazdálkodásba adó utólagos tájékoztatása mellett - gyakorolja.
17. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
18. Vagyongazdálkodó köteles biztosítani a tagintézmények területén lévő, a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségcsoportok rendeltetésszerű használhatóságát, ideértve a helyiségcsoport megközelíthetőségét, a meglévő ellátórendszerek működőképességének a biztosítását, a feladatot ellátó alkalmazottak számára a zavartalan munkavégzést, a feladatellátáshoz szükséges parkolóhelyeket.

19. Vagyongkezelésbe adó hozzájárul, hogy Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe adott ingatlanok címét székhelyként vagy telephelyként a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
20. ***Amennyiben Vagyongkezelő a vagyongkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magartartásáért, mint sajátjáért felel.***
22. Vagyongkezelő viseli a vagyongkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, – így különösen a gépjárművek, utánfutók, pótkocsik, úszólétesítmények (a továbbiakban: járművek) átíratásával, üzembentartásával kapcsolatos költségeket is (különös tekintettel a vizsgáztatással, biztosításkötéssel, károkozással kapcsolatos költségekre és a bírságok megfizetésére) - közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyongvédelemről.
23. A közös üzemeltetésű ingatlanokban az iskolai étkeztetést biztosító helyiségekre és szolgálati lakásokra vonatkozóan a közüzemi díjak az önálló közüzemi mérők/almérők, egyéb mérők szerint kerülnek megosztásra, ezek hiányában a számlafizető Fél a beérkező közüzemi számlák szerinti fogyasztást a fűtési költség esetében a fűtött helyiségek légköbméterére számítottan arányosítva, az elektromos energia, a víz-csatorna, a szemétszállítás és a gázfogyasztás díjai egyedi megállapodás alapján havonta/negyedévente utólag a tárgyhónapot/negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a másik Fél a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a számlafizető Fél bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a számlafizető Felet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg. Vagyongkezelő az ingatlanokat a 4. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvekben meghatározott mérőállással veszi vagyongkezelésbe.
24. Vagyongkezelőnek az átvett vagyonra vagyongbiztosítással kell rendelkeznie, a biztosítási összeg az átvett és biztosított vagyontárgyak nettó értéke. A biztosításnak legalább a következő biztosítási eseményekre kell kiterjednie: tűzkár és tűzkár típusú károk, viharkárok, vízkárok, földmozgás típusú károk.
25. Vagyongkezelő felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
26. ***Vagyongkezelő köteles Vagyongkezelésbe adót haladéktalanul értesíteni az ingatlan, helyiségek egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Vagyongkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.***
27. ***A 26. pontban Vagyongkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is Vagyongkezelő köteles viselni.***
28. Vagyongkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Vagyongkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magartartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési

kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használatjától elvárható magatartása nem volt felróható.

29. A Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – Vagyonkezelésbe adó felhívása ellenére – tovább folytatja, Vagyonkezelésbe adó kártérítést követelhet.
30. Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
31. Vagyonkezelő a saját költségén Vagyonkezelésbe adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlanon építheszathatósági engedélyhez kötött átalakítást végezni,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
32. ***A beruházás, felújítás értékét Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia, az ingatlanra aktiválni és azokról adatot szolgáltatni, továbbá az ingatlanban elvégzett beruházásokról, felújításokról, karbantartási munkákról évente minden év március 15. napjáig írásban be kell számolnia Vagyonkezelésbe adónak.***
33. ***Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás ellenértékének megtérítését Vagyonkezelésbe adótól sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti, az ingatlanon a beruházás, illetve a felújítás kapcsán keletkezett vagyon növekményen tulajdont nem szerez. Vagyonkezelő vagyonkezelői joga kiterjed mindazon, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő vagyonelemre, amely a vagyonkezelésben lévő vagyonból bármely módon - így különösen bontás, megosztás útján - jön létre, illetőleg arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és alkotórészt is - amely a vagyonkezelői jog fennállása alatt válik a vagyon részévé. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő által végzett, a felújítási, átalakítási, beruházási munkák megvalósítása során létrejött, üzembehelyezett vagyonnövekményt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével Vagyonkezelésbe adó részére térítésmentesen átruházottnak tekintik az üzembe helyezés időpontjával. A térítésmentes átadás során felmerülő esetleges adó és egyéb költség a Vagyonkezelésbe adót nem terhelheti.***
34. Vagyonkezelő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles Vagyonkezelésbe adót írásban tájékoztatni. Vagyonkezelő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni.
35. Vagyonkezelésbe adó az ingatlanban lévő, Vagyonkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
36. Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy a vagyonkezelésébe adott ingatlanokat a környezetvédelemmel kapcsolatos jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, és kijelenti, hogy a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért teljes felelősséget vállal.

37. *Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket. A vagyonkezelésre átadott eszközöket Vagyonkezelő Vagyonkezelésbe adó tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. Az amortizációt a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő leírási kulcsok alapján kell elszámolni. A vagyonkezelésbe kapott vagyont, annak értékét és változásait Vagyonkezelő nyilvántartja, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 14. sz. melléklet „A részletező nyilvántartások tartalma” szerinti tartalommal. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.*
38. *Az adatszolgáltatás keretében Vagyonkezelő Vagyonkezelésbe adó részére negyedévente a negyedévet követő hónap 7. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban köteles adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről és halmozott értékcsökkenéséről Vagyonkezelésbe adó által kért formában és tartalommal. Vagyonkezelő által nyújtott adatszolgáltatás alapján Vagyonkezelésbe adó gondoskodik arról, hogy a vagyonváltozások a soron következő negyedéves zárlat során az önkormányzati nyilvántartásban is átvezetésre kerüljenek.*
39. *A negyedéves adatszolgáltatásnak – melyet Vagyonkezelésbe adó a vagyonelemről nyerhető bővebb információkra tekintettel bővíthet – legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:*
- a) vagyonelem megnevezését,*
 - b) vagyonelem egyedi nyilvántartási/leltári számát,*
 - c) ingatlanok esetében a helyrajzi számot, valamint kataszteri betétlap szerinti megbontásban szükséges szerepeltetni a vagyonelemet,*
 - d) vagyonelem adott évi, továbbá az előző negyedéves zárással egyező kumulált bruttó, értékcsökkenési, valamint nettó érték adatait,*
 - e) vagyonelem aktuális negyedéves bruttó érték, értékcsökkenési értékeinek változását,*
 - f) az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.*
40. *A vagyonkezelésbe adott vagyon mérlegben való szerepeltetése és a kapcsolódó leltározási kötelezettség a vonatkozó jogszabályok alapján a Vagyonkezelőt terheli. Vagyonkezelő köteles a leltárakat elkészíteni, beleértve a leltározók kijelölését, a Leltározási Bizottság felállítását, a leltározás végrehajtását, az összesített leltár összeállítását, a leltár kiértékelését és a leltáreltérések kivizsgálását. A leltározás során feltárt leltáreltérések (többlet, hiány) okainak kivizsgálását, a kivizsgálást követően a vagyonkezelő jegyzőkönyvben köteles rögzíteni a leltárkülönbség mennyiségét és értékét, a különbséget előidéző okokat, a felelősség megállapítását, a felelős személy, illetve a vagyonkezelő nyilatkozatát a kár elismeréséről, illetve a leltárhiány miatti kár megtérítésére tett javaslatát, továbbá a vagyonkimutatáshoz, a megadott határidőre, és formában történő megküldését.*
41. *A vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal és egyéb eszközökkel kapcsolatban az átadott vagyont érintő selejtezési feladatokat Vagyonkezelő köteles ellátni - tekintettel arra, hogy ezen vagyontárgyaknak a mérlegben való szerepeltetése is a feladatát képezi. – beleértve a felesleges vagyontárgyak feltárását –, a felesleges vagyontárgyak jegyzékének összeállítását, a Selejtezési Bizottság felállítását, a selejtezési jegyzőkönyv kitöltését, selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítését, a szükséges szakértői vélemények beszerzését, a selejt-, illetve hulladékanyag hasznosítási*

javaslatának elkészítését, Vagyongazdálkodásba adónak történő megküldését és a Vagyongazdálkodásba adó döntéshozó testülete döntésének megfelelően a végrehajtást. A Vagyongazdálkodó által javasolt intézkedésekről a megküldött selejtezési jegyzőkönyv alapján Vagyongazdálkodásba adó mindenkor hatályos Vagyongazdálkodási rendelethez alapján dönt.

42. törölve az FPH079/.../2022. számú szerződés módosítás alapján

43. Tulajdonosi ellenőrzés

Vagyongazdálkodásba adó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve Vagyongazdálkodó működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyongazdálkodásba adott Vagyongazdálkodásba adói vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során Vagyongazdálkodásba adó megbízással rendelkező képviselője jogosult

- a) Vagyongazdálkodó kezelésében álló ingatlan területére, illetve Vagyongazdálkodó által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) Vagyongazdálkodó alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Vagyongazdálkodásba adó az ellenőrzés megállapításairól értesíti Vagyongazdálkodót, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

A szerződés megszűnése

44. Jelen szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba. Tekintettel arra, hogy Vagyongazdálkodó az Szt. 92/B. § (4) bekezdése alapján 2015. július 1. napjától a 9. pontban körülírt vagyon törvényben kijelölt vagyongazdálkodója, Felek a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket 2015. július 1. napjától a jelen szerződés hatályba lépéséig keletkezett jogaikra és kötelezettségeikre és az azzal kapcsolatos egymással szembeni követeléseikre is alkalmazni rendelik.

45. **Jelen szerződés megszűnik, ha:**

- a) *Vagyongazdálkodó jogutód nélkül megszűnik,*
- b) *a szakképzési közfeladat Vagyongazdálkodó általi ellátása a jelen szerződés 9. pontjában meghatározott ingatlanokban megszűnik. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vagyongazdálkodó általi feladatellátás valamely intézményben megszűnik, Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói joga az érintett vagyon tekintetében megszűnik,*
- c) *a vagyongazdálkodásba adott vagyon elpusztul.*

46. *Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói joga megszűnése esetén - a 45. c) alpont esetét kivéve - a megszűnése napjától számított 90 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongazdálkodásba adott, a vagyongazdálkodás megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Vagyongazdálkodásba adó részére visszaadni.*

47. Amennyiben Vagyongazdálkodó az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, Vagyongazdálkodásba adó jogosult a helyiségeket birtokba venni, Vagyongazdálkodónak a helyiségekben található

ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Vagyongkezelőt az ingóságai 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

48. Amennyiben Vagyongkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, Vagyongkezelésbe adó jogosult Vagyongkezelőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Vagyongkezelő költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyongkezelő költségén gondoskodni.
49. A szerződés megszűnése esetén Vagyongkezelő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
50. A szerződés megszűnése esetén a vagyongkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről Vagyongkezelő köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

51. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

52. **Kapcsolattartók kijelölése:**

Vagyongkezelésbe adó kapcsolattartója: a Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály mindenkor vezetője, jelenleg Nagyné Varga Melinda (e-mail: nagynevme@budapest.hu, Telefon: +36 1 999-8130)

Vagyongkezelő kapcsolattartója: dr. Varga Csaba kancellár _____)(E-mail: varga.csaba@gszc.hu, Telefon: _____)

Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet: Simonné dr. Németh Katalin igazgató, (e-mail: simonne.dr@eszgsz.hu, Telefon: +36 1 606-0500)

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közöltnek. A kapcsolattartó személyében történt változásról Felek öt napon belül írásban kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.

53. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél útján közlik egymással.
54. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén az elektronikus levél megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.
55. Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Vagyongkezelő jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselőjét, Dr. Fazekas Istvánt, hogy őket a jelen okirattal összefüggő földhivatali eljárásban külön meghatalmazás nélkül is képviselje, amely képviselet díját és költségét Vagyongkezelő viseli.
56. A szerződésre egyebekben a Ptk, az Nvtv. és a Vr. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásai az irányadók.
57. **Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes**

adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

58. *Felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírása során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 43. § (4) bekezdésének alkalmazásával a 43. § (2) bekezdés b) pontja mellőzésre került.*

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: 26035/7 helyrajzi számú ingatlan T-78774 változási vázrajz
2. számú melléklet: 26125/2 helyrajzi számú ingatlan vázlata
3. **számú melléklet: feladatellátáshoz vagyongazdálkodásba adott eszköz és vagyontárgy CD adathordozón**
4. számú melléklet: jegyzőkönyv a mérőórák leolvasásáról
5. számú melléklet: feladatellátáshoz vagyongazdálkodásba adott, az IP telefonokkal kihelyezett informatikai eszközök jegyzéke

Jelen szerződés ____ számozott oldalból áll és 11 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány Vagyongazdálkodásba adott, és 4 példány Vagyongazdálkodót, 2 példány az ellenjegyzőt illeti meg. A 3. és 4. számú melléklet Felek részére 11 példányban digitális adathordozón (CD-n) a szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra kerül.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt, Budapest, 2022..... Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum Vagyongazdálkodó dr. Varga Csaba kancellár Pénzügyi ellenjegyzés: 2022.hó.....napján dr. Magyar Zita elnök Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal Ellenjegyző 2022.hó.....napján	Kelt, Budapest, 2022..... Budapest Főváros Önkormányzata Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes Vagyongazdálkodásba adott Pénzügyi ellenjegyzés: Pénzügyi ellenjegyzést végezte a gazdasági igazgató által átruházott hatáskörben eljárva: 2022.....hó.....napján Antal Ilona főosztályvezető Pénzügyi, Számviteli és Vagyonyelvonatartási Főosztály
Alulírott, dr. Fazekas István ügyvéd (kamarai azonosítószáma:36059853) Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyongazdálkodó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Vagyongazdálkodásba adott vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2022.hó.....napján kamarai azonosító szám:	Alulírott, dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsos (kamarai azonosítószáma: 36074551) a fenti okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem, Budapesten 2022.hó..... napján [azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Vagyongazdálkodó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak tanúsítására nem terjed ki]: Budapest, 2022.....hó.....napján dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám: 36074551

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

(továbbiakban: Megállapodás)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

törzsszáma: 735638

adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41

bankszámlaszáma: 11784009-15490012

statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint Haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat** vagy **Haszonkölcsönbe adó**),

másrészről

Milton Friedman Egyetem

Székhely: 1039 Budapest, Kelta u. 2.

Számlaszám: K&H 10403370-49535552-51491004

Adószám: 18101436-2-41

Egyházügyi nyilvántartási szám: 00005/2012-020

OM-azonosító: FI 83995

statisztikai számjele: 18101436-8542-599-01

Felnőttképzési nyilvántartásba vételi szám: B/2020/006869

Képviselő: Bodnár Dániel elnök

mint Haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Haszonkölcsönbe vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés ____/2022. (.) számú határozata alapján az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum 2016. július 26. napján vagyongazdálkodási szerződést kötött egymással, amely vagyongazdálkodási szerződés tárgyi hatálya alá tartozik a 91158/197 helyrajzi számon felvett, természetben az 1157 Budapest, Árendás köz 8. szám alatt lévő, 11.901 négyzetméter területű felépítményes ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**), amely a Bethlen Gábor Technikum feladatellátási helyszíneként szolgál. A vagyongazdálkodási szerződés alapján a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum részére az Ingatlan 4705/4932 hányadára – a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjogának megtartása mellett – vagyongazdálkodási jog került bejegyzésre. Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen pontban hivatkozott vagyongazdálkodási szerződés megfelelő módosítása, továbbá a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási bejegyzést érintően megteszi a szükséges intézkedéseket.
2. Az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség (Statusquo Ante) kérelmet terjesztett elő az Innovációs és Technológiai Minisztérium részére, hogy a Budapesti Gépészeti SZC Bethlen Gábor Technikum (továbbiakban: Intézmény) fenntartói jogát az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség (Statusquo Ante) belső egyházi jogi személye, a Milton Friedman Egyetem a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrumtól át kívánja venni. A szakképzésért felelős miniszter SZASZIF/22300-6/2022-ITM számon iktatott határozatával döntött a Bethlen Gábor Technikum fenntartói jogának átadásáról.

3. A Milton Friedman Egyetemnek a fenntartói jog átvételéhez kapcsolódóan szükséges igazolnia a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 58. § (1) bekezdése szerint, hogy a szakképzési alapfeladat-ellátáshoz szükséges és arra alkalmas helyiségek felett legalább öt tanévre biztosított a rendelkezési jog és használat. A Fővárosi Önkormányzat az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség (Statusquo Ante) és a Milton Friedman Egyetem kérelmét tudomásul vette, illetve a 190/2022. (V. 27.) főpolgármesteri határozatban kijelentette, hogy biztosítja a szakképzési alapfeladat ellátásához kapcsolódó ingatlanhasználatot az Ingatlanban, külön megállapodás alapján.
4. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata vagyónáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyondirektív) 3. § 4. pont a) alpontja, illetve a nemzeti vagyónról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
5. Haszonkölcsönbe vevő képviselője a Vagyondirektív 17. § (1) bekezdésére hivatkozással büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.
6. Figyelemmel az Nvtv. 11.§ (17) bekezdés b) pontjában foglaltakra, jelen Szerződést a Felek versenyeztetés mellőzésével kötik egymással.
7. Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonelembe.
8. A Milton Friedman Egyetem az alapító okirata szerint a felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szerinti közfeladatokat ellátó belső egyházi jogi személy. Magyarország Kormánya és az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség (Statusquo Ante) közötti megállapodás megkötéséről és az azzal összefüggő feladatokról szóló 1666/2019. (XI. 28.) Korm. határozat melléklete szerinti megállapodás részletezi a Milton Friedman Egyetemnek a felsőoktatás rendszerében történő elhelyezkedését, illetve a felsőoktatási közfeladatellátás finanszírozásának elveit definiálja. Magyarország Kormánya és az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség (Statusquo Ante) közötti megállapodás megkötéséről és az azzal összefüggő feladatokról szóló 1666/2019. (XI. 28.) Korm. határozattal közzétett Megállapodás módosításával kapcsolatos feladatokról szóló 1212/2022. (IV. 5.) Korm. határozat a feladatellátás pénzügyi keretét tartalmazza.
9. Felek rögzítik, hogy a a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A.§ (3) bekezdés b) alpontja alapján, a Haszonkölcsönbe vevő az általa fenntartott nem bentlakásos intézményben biztosítja a gyermekétkeztetési feladatokat.

II. A Megállapodás tárgya és hatálybalépése

1. Az Ingatlant – mely magába foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 188 m² alapterületű főzőkonyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével –, illetve jelen Megállapodás 1. számú melléklete szerinti ingó vagyonelemeket (továbbiakban: Ingóságok) a Fővárosi Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával a nemzeti vagyónról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján - figyelemmel jelen megállapodás I. 8. pontjában rögzített közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, ingyenesen a Milton Friedman Egyetem használatába adja, *haszonkölcsön* jogcímén, az alapító okiratában jelölt közfeladat ellátásban történő közreműködéshez szükséges mértékben, jelen megállapodás hatályba lépésének napjától számított határozatlan időtartamra, de legalább öt nevelési évre.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy ezen jogviszony a Milton Friedman Egyetemet az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosítja.

2. Jelen Megállapodás 2022. augusztus 1. napján lép hatályba, azzal, hogy a Megállapodás hatálybalépésének feltétele, hogy az illetékes kormányhivatal a Haszonkölcsönbe vevő, mint fenntartó részére a Bethlen Gábor Technikumra vonatkozó jogerős működési engedélyt kiadja és Haszonkölcsönbe vevő az alapító okiratában feltüntetett a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény szerinti szakképzési közfeladatot és az ennek megfelelő átvezetésére, bejegyzésére sor kerül.

3. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Ingatlant az alapító okiratában foglalt szakképzési és felsőoktatási közfeladat ellátására használja a fenntartással, üzemeltetéssel járó valamennyi költség viselése mellett.
4. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintett és megvizsgált állapotban veszi birtokba. Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adására a jelen Megállapodás hatálybalépésének napján kerül sor. A jegyzőkönyv az Ingatlan műszaki paraméterein kívül kötelezően tartalmazza az Ingatlan mérőóráinak azonosítóját és óraállását. Az Ingatlan önállóan mért közüzemi fogyasztása a birtokátruházás napját követően a Haszonkölcsönbe vevőt terheli. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lefolytatását követő 2 (kettő) munkanapon belül a Haszonkölcsönbe vevő a közüzemi szolgáltatóknál eljár, és jelen Megállapodás alapján kérelmezi, a közüzemi fogyasztást mérők részére történő átírást, hogy az Ingatlan közüzemi fogyasztásból eredő költségeit a Megállapodás hatálya alatt viselje.

III. A Milton Friedman Egyetemnek a használatba kapott ingatlan- és ingó vagyonelemekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei

1. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az Ingatlant és az Ingóságokat kizárólag a jelen Megállapodásban, valamint az alapító okiratában meghatározott közfeladat ellátása céljából és azzal összhangban használja és az Ingatlanban az ingyenes használat időtartama alatt kizárólag az Intézményt működteti. Jelen pontban foglaltak megszegése esetén Fővárosi Önkormányzat az Ingatlanra vonatkozó használati jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja az adott tanév utolsó napjára.
2. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlant és az Ingóságokat köteles rendeltetésszerűen, a jelen Megállapodásban foglalt céloknak, előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használni, működtetni, karbantartani, üzemeltetni. Haszonkölcsönbe vevő kötelezi magát arra, hogy az Ingatlant kizárólag a környezetük szükségtelen zavarása nélkül használhatja. Ezzel összefüggésben Haszonkölcsönbe vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlanban folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.
3. Haszonkölcsönbe vevő köteles az Ingatlan és az Ingóságok használatához kapcsolódó környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni, illetve az előbbi kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a saját költségén biztosítani.
4. Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan és az Ingóságok őrzéséről és védelméről saját költségén gondoskodik, ennek elmaradásából eredő károkért a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli.
5. Az Ingatlan és az Ingatlanon található, Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingóságok biztosításáról saját költségén és felelősségére Haszonkölcsönbe vevő köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért Fővárosi Önkormányzat felelősséget nem vállal. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlant és az Ingóságokat érintő és az általa okozott kárból eredő vagyonesztésért helytállási kötelezettséggel tartozik.
6. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlan és az Ingóságok tekintetében kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-, jogszabály vagy szerződésellenes használat következménye. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlan és az Ingóságok tekintetében kizárólagosan viseli azok használatával, fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget, így különösen, de nem kizárólagosan a közüzemi díjakat, az őrzés-védelem, a karbantartás költségeit.
7. Haszonkölcsönbe vevő köteles az Ingatlanon és az Ingóságokban jelen Megállapodás hatálya alatt bekövetkezett károk helyreállítását a Fővárosi Önkormányzat egyidejű értesítése mellett haladéktalanul megkezdeni, és a helyreállítás költségeit viselni. Felek rögzítik, hogy a használat során történő természetes elhasználódások pótlása - saját költségén - a Haszonkölcsönbe vevő kötelezettsége.
8. A karbantartás és az állagmegóvás, szükséges felújítás elvégzése, valamint az ezekkel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség viselése az Ingatlan tekintetében Haszonkölcsönbe vevő kötelezettsége. Haszonkölcsönbe vevő köteles az Ingatlanon esetlegesen tervezett felújítási munkák pontos tartalmáról, ütemezéséről Fővárosi Önkormányzatot a munka megkezdése előtt írásban tájékoztatni. Amennyiben

Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlan tekintetében az építéshatósági engedélyhez kötött átalakítást, vagy az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházási, felújítási munka, beruházás elvégzését tervezi, köteles azt a Fővárosi Önkormányzatnak előzetesen írásban bejelenteni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett. A tervezett beruházásról Felek kötelesek külön írásbeli megállapodást kötni, melynek hiányában a munkálatok nem kezdhetők meg. Ha Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlanon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végzett vagy végeztetett, amelyekhez Haszonkölcsönbe adó, vagy hatóság engedélye lett volna szükséges, Haszonkölcsönbe adó kérésére köteles az eredeti állapotot bármilyen megtérítési igény nélkül helyreállítani és Haszonkölcsönbe adó valamennyi kárát megtéríteni.

9. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy a jelen Megállapodással használatba kapott Ingatlanon végzett esetleges értéknövelő beruházásai megtérítésére sem a jelen Megállapodás időtartama alatt, sem annak megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás vagy bármely más jogcímen nem tart igényt. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi továbbá, hogy az Ingatlanon általa, illetve vele szerződött harmadik fél által végzett beruházás tulajdonjogi igényt nem keletkeztet, arra vonatkozóan tulajdonjogi-, vagy bármilyen megtérítési igényt Fővárosi Önkormányzattal szemben nem támaszthat, így, a beruházás eredménye a fennálló tulajdonjogi viszonyokat nem módosíthatja.

Haszonkölcsönbe vevő a felújítási, átalakítási, beruházási munkák megvalósítása során létrejött, üzembhelyezett vagyonnövekményt legkésőbb az üzembhelyezést követő negyedéves könyvviteli zárlat alkalmával térítésmentesen Haszonkölcsönbe adó tulajdonába adja. A térítésmentes átadás során felmerülő esetleges adó és egyéb költség a Haszonkölcsönbe adót nem terhelheti. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy Haszonkölcsönbe adó nem járul hozzá ahhoz, hogy az Ingatlanon a Haszonkölcsönbe vevő (illetve jogutódja)- illetve a vele szerződő harmadik fél- által eszközölt bármilyen beruházás, átalakítás, fejlesztés során létrejött ingatlan a Haszonkölcsönbe adón kívül más tulajdonába kerüljön.

10. Haszonkölcsönbe vevő vállalja, hogy a jelen Megállapodásban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint az Ingatlan hasznosításban - vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

11. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodással használatba adott önkormányzati vagyonelemek tekintetében elkülönített nyilvántartást köteles vezetni. Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 14. számú melléklete szerinti nyilvántartás és adatszolgáltatás teljesítése – Haszonkölcsönbe adó által meghatározott határidőre, tartalommal és formában – Haszonkölcsönbe Vevő feladatát képezi.

12. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy a használatról, az általa ellátni kívánt feladat gyakorlati megvalósításáról évente szakmai beszámolót készít és azt a tárgyévet követő év május 31. napjáig megküldi a Fővárosi Önkormányzat részére. Ezen kötelezettség írásbeli felszólítást követő megszegése esetén a Fővárosi Önkormányzat az Ingatlanra vonatkozó használati jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja az adott tanév utolsó napjára.

13. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat jogosult folyamatosan ellenőrizni az Ingatlan és az Ingóságok állapotát, valamint azt, hogy Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlant és az Ingóságokat rendeltetésszerűen, jelen Megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használja-e.

14. Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonkölcsönbe vevő a használatában lévő önkormányzati tulajdonú Ingatlan használatát tanítási időn kívül a Haszonkölcsönbe vevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül továbbra is önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából Haszonkölcsönbe adóval, vagy költségvetési szervével, a használatot legalább 15 nappal megelőzően kötött külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Haszonkölcsönbe adó, illetve költségvetési szerve számára.

15. Haszonkölcsönbe vevő a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező 1. melléklet szerinti ingó vagyonelemekre köteles leltárt készíteni jelen Megállapodás hatálya alatt minden évben december 31-i fordulónappal és megküldeni azt a tárgyévet követő január 31. napjáig a Fővárosi Önkormányzat részére. A leltározási feladatokat – beleértve a leltározók kijelölését, a Leltározási Bizottság felállítását, a leltározás

végrehajtását, az összesített leltár felállítását, leltár kiértékelését és a leltárterhelések kivizsgálását – a Haszonkölcsönbe vevő köteles elvégezni saját hatáskörében.

A haszonkölcsön tárgyát képező ingó vagyontárgyak esetében a Haszonkölcsönbe vevő a felesleges vagyontárgyak feltárásával, valamint a selejtezéssel kapcsolatos feladatokat – beleértve a felesleges vagyontárgyak jegyzékének, a Selejtezési Bizottság felállítását, a selejtezési jegyzék összeállítását, a selejtezés lefolytatását, a selejtezési jegyzőkönyv kitöltését – köteles ellátni a Fővárosi Önkormányzat mindenkor hatályos, a selejtezésre vonatkozó normatív utasítás alapján. Az elkészített dokumentumokat köteles a Fővárosi Önkormányzat részére ellenőrzés és döntés céljából megküldeni. A haszonkölcsön tárgyát képező Ingóságok a Megállapodás megszűnésével nem kerülnek a Haszonkölcsönbe vevő tulajdonába, hanem a haszonkölcsönbe adó Fővárosi Önkormányzatnak visszajárnak.

16. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlant és az Ingóságokat zálogul, biztosítéku nem adhatja, illetve egyéb módon sem terhelheti meg, bármilyen ilyen jellegű cselekmény, vagy megállapodás a Haszonkölcsönbe adóval szemben hatálytalan.

17. Haszonkölcsönbe vevő a közfeladat-ellátási tevékenységet nem veszélyeztetve a Haszonkölcsönbe adó előzetes írásbeli értesítése mellett az Ingatlant, illetve annak meghatározott részét (ingatlanrész) harmadik személy részére további használatba adhatja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény haszonkölcsönre vonatkozó szabályai, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendeletben (Vagyonrendelet) foglaltak alapján. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy Haszonkölcsönbe adó a további használatot egyedi döntése alapján szükség szerint külön tulajdonosi hozzájárulás megadásához vagy külön megállapodás megkötéséhez kötheti.

18. Haszonkölcsönbe vevő köteles gondoskodni:

- a) az Ingatlanban a saját, vagy az Ingatlan használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről,
- b) az Ingatlan karbantartásáról Haszonkölcsönbe adó külön hozzájárulása nélkül,
- c) olyan meghibásodásról, amelyek az Ingatlan állagának romlásához vezethetnének, köteles a Haszonkölcsönbe adót haladéktalanul írásban értesíteni, egyúttal a meghibásodást haladéktalanul saját költségén orvosolni,
- d) káresemény esetén a Haszonkölcsönbe vevő haladéktalanul köteles és jogosult megtenni minden olyan szükséges intézkedést, mely a további károk bekövetkeztét megakadályozza vagy enyhíti.

19. Haszonkölcsönbe adó az Ingatlanon elhelyezett berendezési tárgyakért nem vállal felelősséget, kártérítési kötelezettséggel nem tartozik. Elemi kár vagy életveszély esetére a Haszonkölcsönbe vevő jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Haszonkölcsönbe adó az Ingatlanra a haszonkölcsön jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

20. Az Ingatlannal kapcsolatban a Haszonkölcsönbe adót adólevonási jog nem illette meg, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 14. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában az ingyenes használatba adás során adófizetési kötelezettsége nem keletkezik.

IV. A Megállapodás megszűnése

1. A Megállapodás megszűnik, ha:

- a) Haszonkölcsönbe vevő jogutód nélkül megszűnik,
- b) a Haszonkölcsönbe vevő által fenntartott és működtetett Intézmény által végzett szakképzési közfeladat ellátás az Ingatlanban megszűnik,
- c) a használatba adott vagyon elpusztul,
- d) közös megegyezéssel,
- e) súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondással.

2. Haszonkölcsönbe vevő jelen Megállapodás megszűnése napjától számított 90 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a használatba adott, a jelen Megállapodás megszűnése időpontjában

meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Haszonkölcsönbe adó részére visszaadni.

3. Felek a rendes felmondás jogát jelen Megállapodás hatálybalépését követő 5 (öt) évre kizárják. Rendes felmondás a tanév utolsó napjára szólhat.
4. Bármelyik Fél jogosult a Szerződést írásbeli indokolás mellett adott tanév utolsó napjára felmondani a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
 - a) bármelyik szerződő fél szándékosan, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegése;
 - b) amennyiben Haszonkölcsönbe vevő ellen felszámolási-, csőd-, vagy végelszámolási eljárást kezdeményeztek;
 - c) amennyiben a Haszonkölcsönbe vevő jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek;
 - d) ha bármelyik Fél egymás jó hírnevét, üzleti érdekeit súlyosan sértő magatartást tanúsít;
 - e) a vagyonelemeket nem a rendeltetésének megfelelően, a megállapodásban foglaltak szerint használja a Haszonkölcsönbe vevő;
 - f) ha tájékoztatási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy számottevő késedelemmel tesz eleget, vagy az ellenőrzést akadályozza.
5. Amennyiben Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, Haszonkölcsönbe adó jogosult a helyiségeket birtokba venni, Haszonkölcsönbe vevő a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Haszonkölcsönbe vevőt az ingóságai 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
6. Amennyiben Haszonkölcsönbe vevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, Haszonkölcsönbe adó jogosult Haszonkölcsönbe vevőnek az Ingatlanban lévő vagyontárgyait a Haszonkölcsönbe vevő költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Haszonkölcsönbe vevő költségén gondoskodni.

V. Vegyes rendelkezések

1. A jelen Megállapodásban foglalt használati jogviszony, valamint a Haszonkölcsönbe vevő által elvégezni kívánt beruházás tekintetében Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben bármely okból általános forgalmi adó, illeték, egyéb fizetési kötelezettség keletkezne, úgy Haszonkölcsönbe vevő vállalja ennek megfizetését, illetve megtérítését.
2. Felek a jelen Megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél és fax útján közlik egymással.
3. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik jelen Megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.
4. A jelen Megállapodás szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

A Haszonkölcsönbe vevő részéről:

Név: Tóth Gábor Zoltán

Telefon:

E-mail:

A Haszonkölcsönbe adó részéről:

Név: Nagyné Varga Melinda, főosztályvezető

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály

Telefon: +36 1/327-8130

E-mail: nagynevm@budapest.hu

Az operatív kapcsolattartók egyeztetnek minden olyan esetben, amikor jelen szerződés rendelkezéseinek betartása érdekében szükséges. Vitás esetekben a kérdést a vezető kapcsolattartók szintjére utalják.

5. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Megállapodás módosításának.

6. Felek a jelen Megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.

Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.

A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.

7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

8. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás aláírásával hozzájárulnak a jelen Megállapodás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerinti közzétételéhez.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli megegyezéssel, békés úton igyekeznek rendezni.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Möt. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződő Felek jelen Szerződést – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Megállapodás 10 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány Haszonkölcsönbe adót, 5 példány Haszonkölcsönbe vevőt illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt, Budapest, 2022..... Milton Friedman Egyetem Haszonkölcsönbe vevő képv.: Bodnár Dániel elnök	Kelt, Budapest, 2022..... Budapest Főváros Önkormányzata Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes Haszonkölcsönbe adó Pénzügyi ellenjegyzés: Pénzügyi ellenjegyzést végezte a gazdasági igazgató által átruházott hatáskörben eljárva: 2022.....hó.....napján Antal Ilona főosztályvezető Pénzügyi, Számviteli és Vagyonyilvántartási Főosztály
---	--

ZÁRADÉK:

A Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum képviselőjében kijelentem, hogy a jelen szerződésben foglaltakat megismertem, tudomásul vettem, az abban foglaltakhoz hozzájárulok és a haszonkölcsön tárgyával kapcsolatban igényt nem támasztok sem Budapest Főváros Önkormányzata, sem a Milton Friedman Egyetem felé.

dr. Varga Csaba kancellár

A közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű üzembentartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat

A jármű üzembentartó személye változásának alapjául szolgáló jogügylet jellege:
visszterhes / ingyenes vagyoni értékű jog megszerzése*

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata
Székhely, telephely címe: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Törzskönyvi azonosító száma: 735638
Képviselője Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester
a továbbiakban, mint **Tulajdonos**,

másrészről

Milton Friedman Egyetem
Székhely, telephely címe: 1039 Budapest, Kelta u. 2.
Képviselője: Bodnár Dániel elnök
a továbbiakban, mint **Üzembentartó**

(együttesen a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és időben a Fővárosi Közgyűlés ____/2022.
(.) számú Főv. Kgy. határozat alapján az alábbi feltételek szerint:

1./ Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi táblázatban szereplő gépjármű.

Sor-szám	Forgalmi rendszám	Forgalmi engedély sorszáma	Gépjármű fajta	Gyártmány	Típus	Alváz-szám	Km óra állása
1.	KAF-426	KX00782	személy-gépkocsi	Citroen	Xsara Picasso 1.6 HDI Exclusive	VF7CH9 HYB398 00846	

A forgalmi engedély szerinti (előző) üzembentartó adatai:
Bethlen Gábor Szakközépiskola
Székhely, telephely címe: 1157Budapest, Árendás köz 8.

A gépjármű jelenlegi üzembentartója a szakképző intézmény. A gépjármű a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervnek, a Gazdasági TISZK Gazdasági Szervezete tulajdonát képezte, melynek jogutódja a Mozaik Gazdasági Szervezet lett. Tekintettel arra, hogy a Mozaik Gazdasági Szervezet 2021. március 31-én jogutód nélkül megszűnt, és a megszűntető okiratban a fenntartó, Fővárosi Önkormányzat a gépjármű tulajdonjogának sorsáról külön nem rendelkezett, a gépjármű tulajdonjoga az alapító, Fővárosi Önkormányzatra szállt vissza. Figyelemmel arra, hogy a gépjármű használata a

szakképző intézmény feladatellátásához kapcsolódik, javasolt a gépjármű használatát a Milton Friedman Egyetem részére mint a szakképző intézmény fenntartói jogának gyakorlója részére átadni.

2./ Felek rögzítik, hogy 202.....napján haszonkölcsön szerződést kötöttek (iktatószám: FPH079/...../202...), melyben rögzítették, hogy a gépjármű az Üzembentartó használatába került. A birtokbaadás időpontja: 2022. augusztus 1.

3./ Tulajdonos az Üzembentartót a jármű műszaki állapotáról, (esetleges) sérüléseiről részletesen tájékoztatta, aki ezt tudomásul vette.

4./ Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a nyilvántartott jármű üzembentartójának személyében történt változást az 1./ pontban megjelölt gépjármű esetében – annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – 15 napon belül bejelenti és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen magánokirat egy eredeti példányának csatolásával, benyújtja az illetékes közlekedési igazgatási hatósághoz.

5./ Üzembentartó a birtokbavétel napjától kezdődően köteles az 1. pontban meghatározott járművel kapcsolatos valamennyi teher viselésére.

6./ A felek kijelentik, hogy a magánokirat tárgyát képező gépjárművek bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba tartoznak / nem tartoznak.

7./ Jelen magánokirat a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvényben (a továbbiakban: Kknyt.) előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzembentartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009. (XII. 22.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint került elkészítésre.

8./ Felek kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéshez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy a teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő magánokirat a közlekedési igazgatási eljárásban alkalmatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyeztetésére.

9./ A jelen magánokiratból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvitát a Felek békésen próbálják meg rendezni. Amennyiben a jogvita békés rendezése 15 (tizenöt) napon belül nem lehetséges, úgy a jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

10./ A jelen magánokirat szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei:

Üzembentartó részéről:

Tóth Gábor operatív igazgató
telefonszám: e-mail:

Tulajdonos részéről:

Nagyné Varga Melinda, főosztályvezető
telefonszám: 06-1-999-8130
e-mail cím: nagynevm@budapest.hu

11./ Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a 10. pontban megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított egy naptári nap elteltével válik hatályossá.

12./ Jelen magánokiratban nem szabályozott kérdésekben a Kknyt., a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*, a Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

13./ Jelen magánokiratot a Felek kizárólag írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

14./ Felek kijelentik, hogy a magánokiratban szereplő személyes adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f/ pontja és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § alapján jogszerűen kezelik, az adatkezelés a magánokirat teljesítéséhez szükséges. Felek a magánokirat teljesítése során mindvégig adatkezelőnek minősülnek, a megadott személyes adatokat a vonatkozó szabályok szerint kezelik és védik.

15./ A jelen magánokirat teljesítése során mind a Tulajdonos, mind pedig az Üzembentartó az adatvédelmi jogszabályok, különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek betartásával köteles eljárni.

16./ Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

17./ Felek a jelen magánokiratot – annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 10 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 7 példány Tulajdonost, 3 példány Üzembentartót illet meg. Jelen okirat a Felek kölcsönös aláírásának napján, amennyiben az okiratot a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

Budapest, 202 hó nap

Budapest, 202 hó nap

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes
Tulajdonos

.....
Milton Friedman Egyetem
képv.: Bodnár Dániel
elnök
Üzembentartó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 202 hó nap

.....
a gazdasági igazgató által átruházott
hatáskörben eljárva:

.....
Antal Ilona
főosztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és
Vagyonyilvántartási Főosztály