



1000141405455

ikt. szám:

FPH079 /432 - 8 /2022

ELVI TULAJDONOSI JOGNYILATKOZAT **a Budapest, XV. kerület, 91158/197 helyrajzi számú ingatlan használatának** **átadásával összefüggésben**

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely), mint a Budapest XV. kerület, belterület **91158/197** alatt felvett ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kizárólagos **tulajdonosa** a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 29. § (5) bekezdése szerint, a főpolgármester 190/2022. (05.27.) számú határozata alapján az alábbi

elvi tulajdonosi jognyilatkozatot

teszi a Milton Friedman Egyetem (székhely: 1039 Budapest, Kelta u. 2., belső egyházi jogi személy nyilvántartási száma: 00005/2012-020; OM azonosító: FI 83995, adószám: 18101436-2-41, képviseli: Dr. Perényi János rektor) részére a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény (továbbiakban: Szt.) 22. § (3) és (4) bekezdések szerinti, a szakképző intézmény működésének nyilvántartásba vételéhez és működési engedélyének kiadásához kapcsolódó eljárások megindításához.

1. A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 91158/197 helyrajzi számon felvett, természetben 1157 Budapest, Árendás köz 8. szám alatt lévő, 11 901 m² területű felépítményes ingatlan, amely ingatlan 4705/4932 tulajdoni hányada jelen jognyilatkozat megtételének időpontjában a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum vagyonkezelésében áll, mint a Budapesti Gépészeti SZC Bethlen Gábor Technikum (továbbiakban: szakképző intézmény) feladatellátási helye. A vagyonkezelői jog kiterjed az Ingatlan teljes területére a 227 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével.

A vagyonkezelői jog jogalapja az Szt. 21/B. § (2) bekezdése, amely szerint az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetén a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik.

2. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, amennyiben az Szt. 23. § a) pontja alapján, a szakképző intézmény alapító jogait gyakoroló minisztérium a szakképző intézmény fenntartói irányítási jogát a Milton Friedman Egyetem részére, mint Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség belső egyházi jogi személye részére átadja, abban az esetben a szakképzési feladatellátáshoz kapcsolódóan, a szakképzésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 12/2020. (II. 7.) Korm. rendelet 58. § (1) bekezdésében foglaltak teljesítése érdekében a teljes Ingatlant, 2022. szeptember 1. napjától – a 188 m² alapterületű főzőkonyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével – a Milton Friedman Egyetem használatába adja külön megállapodás alapján, amelyben a Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy a Milton Friedman Egyetem, mint fenntartó feladatai ellátásához kapcsolódóan az Ingatlant legalább 5 (öt) évig használhatja. A jelen pont szerinti használatot biztosító szerződésről, valamint a Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum közötti vagyonkezelési szerződés módosításáról a Fővárosi Közgyűlés várhatóan a 2022. júniusi ülésén hoz döntést.

3. A Fővárosi Önkormányzat rögzíti, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (3) bekezdés b) pontja értelmében a szakképző intézményben a gyermekétkeztetés biztosítása a fenntartói jognak, a Milton Friedman Egyetem részére történő átadásának hatályosulásától a Milton Friedman Egyetem kötelezettsége, melynek ellátásához az 59 m² alapterületű tálalókonyha és üzemi kiszolgáló helyiségek használatba adásra kerülnek.

2022 MÁJ 3 O.

Budapest, 2022. „

„ ” „

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

Budapest Főváros Önkormányzata

Kiss Ambus

főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2022. év 05 hónap 27 napja

Berente Katalin
gazdasági igazgató

Szignálta:

Nagyné Varga Melinda Mária
főosztályvezető