



1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

www.s-ter.hu

Munka megnevezése:

Allee bevásárló központ

(Játszótér tervezése)

(Hrsz.: 4275/17)

KONCEPCIÓTERV

Megrendelő:

Allee Center Kft.

(1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 8-10.)

Tájépítész tervező:

S-TÉR Kft.

(1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.)

Felelős tervező:

Sándor Tamás K-01-5247

– okl. tájépítésmérnök

Tájépítész munkatársak:

Altdorfer Ildikó

– okl. tájépítésmérnök

MUNKARÉSZEK

SZÖVEGES MUNKARÉSZ:

Műszaki leírás

Árazott tervezői költségbeclés

TERVI MUNKARÉSZ:

K-01 Meglévő állapot

M=1:100 / A3

K-02 Környezetrendezési terv

M=1:100 / A3

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Sándor Tamás, okleveles tájépítésmérnök kijelentem, hogy az **Allee Center Kft.** számára készített **Allee bevásárló központ (Játszótér tervezése) (Hrsz.: 4275/17)** megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelmi követelményeknek. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges. A tervezéshez szükséges jogosultsággal rendelkezem.

A terv készítésekor alkalmazott építmények műszaki megoldásai az Étv. 31. § (2) bekezdése szerint, az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 50. § (3) bekezdése alapján meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Budapest, 2022. április



Sándor Tamás
okl. tájépítésmérnök
K-01-5247

MŰSZAKI LEÍRÁS

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Tervezési terület lehatárolása

Az Allee Bevásárlóközpont, illetve a csatlakozó tervezési terület Budapest XI. kerületében helyezkedik el. A játszótér a Kőrösy József utcáról és a Fehérvári útról közelíthető meg. Épületek és további zöldfelületek között fekszik.

A tervezési terület déli felén lévő bekerített játszótér ütéscsillapító gumiburkolattal rendelkezik. Területén mászóvár, mászóka, hinta, forgó, rugós játék, valamint 4 db pad található egy platánfa alatt.

A tervezési terület északi része egy fátlan és bekerítetlen gyepterület, mely a játszótér felé lejt.

Tervezési terület mérete: 346,6 m²

Tervezett zöldfelület mérete: 144,6 m²

A tervezés során a zöldfelület mérete 10 m²-rel csökken.

A terület további értékekkel és funkciókkal bővül a fejlesztés során.

TERVEZETT ÁLLAPOT

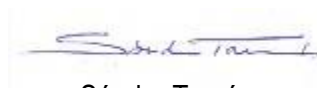
Tervezési feladatunk a játszótér felújítása és bővítése az attól északra fekvő gyepterület hozzákapcsolásával.

A játszótér északi oldali kerítésszakaszát áthelyezzük, a tervezett kerítés és támfal pedig a meglévővel azonos minőségben készül. A megmaradó kerítések alatti nagyméretű rések lezárásra kerülnek. A két terület között húzódó alacsony támfal elbontását követően a lépcsőzetes szintkülönbség egyenletes átmenettel kerül áthidalásra. A meglévő rongálódott gumiburkolatot cserélni szükséges, a felújított burkolat új mintával rendelkezik.

A megmaradó játszóeszközök felújításra kerülnek, valamint a meglévő rugós játékot és két padot áthelyezünk a gyepes területre. További 2 db padot, valamint játszóeszközöket helyezünk ki: egy babaházat, egy trambulint, egy homokozót napvitorlával, illetve egy állatos játékot.

A területen egységes, összehangolt anyaghasználatot alakítottunk ki.

Budapest, 2022. április



Sándor Tamás
okl. tájépítésmérnök