



1000141325917

ikt. szám: FPH059 /1179 - 2 /2022

tárgy: Javaslat a Budapest XI. kerület 4275/17
hrsz. alatti „Allee játszótér” módosított tervek
alapján történő bővítéséhez szükséges
tulajdonosi hozzájárulás megadására

előkészítő: Várostervezési Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Az Allee Center Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kérelmező) Budapest Főváros Önkormányzatához (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) 2021. évben benyújtott kérelme alapján a Fővárosi Önkormányzat a 1287/2021.(IX.01.) Főv. Kgy. határozatával (1. sz. függelék) döntött, a tulajdonát képező, a Budapest XI. kerület 4275/17 hrsz. alatti – korlátozottan forgalomképes – ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) lévő „Allee játszótér” felújításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról. (Az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés 2. sz. függeléke.)

A Kérelmező a fenti döntés meghozatalát követően jelezte azon szándékát, hogy a játszótérter átterveztetni, új műszaki tartalommal kívánja megvalósítani a felújítást. Ennek okán a jóváhagyott tulajdonosi hozzájárulás nem került aláírásra, a 1287/2021. (IX.01.) Főv. Kgy. határozat visszavonása javasolt.

A Kérelmező a módosított tervdokumentációt (előterjesztés 3. sz. függeléke) 2022. május 2-án megküldte a Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály részére. A termódosítás a Tájépítészeti Osztály részéről elfogadható, mértéke szükségessé teszi a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntés újbóli meghozatalát. A közpolitikai munkacsoport 2022.május 13-i ülésén a 15. napirendi pontban jóváhagyta az előterjesztés előkészítését.

A játszótér felújítási munkálataira, új játszóeszközök felállítására és a terület üzemeltetésére az Allee Center Kft. megbízásából és költségén kerül sor. Célja, hogy az elmúlt tíz évben elhasználódott játszótér megújuljon. A tervezett munkákat az S-TÉR Kft. által készített 2022. áprilisi keltezésű koncepcióterv (előterjesztés 3. sz. függeléke) tartalmazza.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A munkák során létesített vagyonelemek (támfalak, kerítés, szegélyek, berendezési tárgyak, új játszóeszközök) az Ingatlan alkotórészeinek minősülnek, ezért azokra kiterjed az Ingatlan tulajdonjoga, megvalósulásukat követően Kérelmező azok vonatkozásában tulajdonjogi-, vagy egyéb igényt a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem támaszthat, valamint a tervezett zöldterületi rendezési munkák megvalósítása az Ingatlan vonatkozásában a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást nem eredményez. A megvalósult vagyonelemek a Fővárosi Önkormányzat könyveiben kerülnek nyilvántartásba vételre és a jövőben szükség esetén onnan kerülnek leselejtezésre.

A Kérelmező vállalja, hogy a közte és a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága között 2010. augusztus 11. napján létrejött „Közpark kiegészítő fenntartásáról” tárgyú szerződésben (előterjesztés 4. sz. függeléke) rögzített, a játszótér eszközeinek karbantartására és ellenőrzésére, továbbá az érintett zöldfelület üzemeltetésére vonatkozó kötelezettségeit a továbbiakban is teljesíti. (A Fővárosi Önkormányzat Csarnok és

Piac Igazgatósága jogutód nélkül megszűnt, feladatbeli jogutódja 2021. június 1-i hatállyal a Budapest Vásárcsarnokai Kft.)

A tulajdonosi hozzájárulás megadása támogatandó, mivel a felújítás révén a területen lévő játszótér rekreációs funkciói bővülnek, számottevő zöldintenzitás-csökkenés nem történik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése szerint: *A képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.* Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében meghatározott értékhatárokhoz kötötten, az egymilliárd forintot meg nem haladó esetekben biztosítja átruházott hatáskörben a tulajdonosi jogok gyakorlását.

A Fővárosi Önkormányzat hatályos vagyonynyilvántartásában a Budapest, XI. kerület, 4275/17 hrsz. alatti ingatlan nettó értéke 2.387.763 eFt.

Fentiekre tekintettel a tárgyi előterjesztés határozati javaslatáról Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése jogosult dönteni.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a 1287/2021. (IX.01.) Főv. Kgy. határozatát visszavonja és a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező a Budapest, XI. kerület 4275/17 hrsz. alatti ingatlanon lévő „Allee” játszótérnek a tájépítész tervező S-TÉR Kft. 2022. áprilisi keltezésű koncepcióterve szerinti felújításához szükséges tulajdonosi hozzájárulását az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal megadja.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: a kérelmező által aláírt és visszaküldött záradékolt tulajdonosi hozzájárulás beérkezését követő 5 munkanapon belül

felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja: Egyszerű szavazattöbbség

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Tulajdonosi hozzájárulás

függelékek:

1. 1287/2021.(IX.01.) Főv. Kgy. határozat
2. Nem hiteles tulajdoni lap
3. Koncepcióterv (2022. április)
4. Megállapodás Közpark kiegészítő fenntartásáról



TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

Budapest, XI. kerület (4275/17 hrsz.) alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kizárólagos tulajdonosa a /2022.(.....) Főv. Kgy. határozatával

tulajdonosi hozzájárulást ad

az **Allee Center Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 8-10.; cégjegyzékszám: 01-09-929987; adószám: 11683018-2-43; képviseli: Luca Melchiorre Maganuco és Richard Langeveld együttesen), mint kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) részére az Ingatlanon található „Allee bevásárló központ (Játszótér tervezése)” tárgyú - a Kérelmező által megbízott S-TÉR Kft. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III. em. 23.), mint tervező által készített 2022. áprilisi keltezésű - , a jelen tulajdonosi hozzájárulás 1. sz. mellékletét képező koncepcióterv szerinti munkák (a továbbiakban: munkák) elvégzéséhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

Feltételek:

1. Kérelmező a munkák elvégzéséről saját költségén gondoskodik, a munkák elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára semmilyen pénzügyi, vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.
2. Kérelmező gondoskodik arról, hogy a felhasznált építési anyagok, berendezési tárgyak, valamint az elvégzett munkák minősége I. osztályú legyen, továbbá a munkák szakszerűen kerüljenek elvégzésre.
3. Kérelmező a munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályát. A Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályának megbízottja a munkákat előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti.
4. Kérelmezőnek a munkák megkezdése előtt a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályától zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményt kell beszereznie és az abban előírtakat maradéktalanul be kell tartania.
5. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól, melyek nélkül a munkák nem kezdhetők meg.
6. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Egyéb kikötések:

1. A Kérelmező és a Fővárosi Önkormányzat a munkák befejezését követő 30 napon belül – Kérelmező kezdeményezésére – közös helyszíni műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Kérelmező köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadni a jelen tulajdonosi hozzájárulás 1. számú mellékletét képező koncepcióterv szerint kialakított játszótér szabványos kialakítását igazoló megvalósulási dokumentációját, továbbá a munkák során létesített vagyonelemek vagyoneleltárát.
2. A Kérelmező - a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság FŐKERT Divízió bevonásával - a saját költségén gondoskodik a munkák során telepített növények

és egyéb vagyonelemek rögzítéséről a Budapest Fővárosi Önkormányzat nyilvántartásba, megadva a címet, ahová az üzemeltetéssel kapcsolatos lakossági bejelentések küldhetők.

3. A munkák során létesített vagyonelemek (eszközök, zöldfelületek) az Ingatlan alkotórészeinek minősülnek, melyekre kiterjed az Ingatlan tulajdonjoga, így Kérelmező azok vonatkozásában tulajdonjogi-, vagy egyéb igényt a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem támaszthat.
4. A munkák elvégzését követő műszaki átadás-átvételi eljárás keretében befejezetlen beruházásként átvett vagyonelemek a Fővárosi Önkormányzat könyveiben kerülnek aktiválásra, melyről a Fővárosi Önkormányzat és a Kérelmező szükség szerint külön megállapodásban rendelkeznek.
5. A Kérelmező vállalja, hogy a közte és a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága között 2010. augusztus 11. napján létrejött „Közpark kiegészítő fenntartásáról” tárgyú szerződésben rögzített, a játszótér eszközeinek karbantartására és ellenőrzésére, továbbá az érintett zöldfelület üzemeltetésére vonatkozó kötelezettségeit a továbbiakban is teljesíti. (A Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága jogutód nélkül megszűnt, feladatbeli jogutódja 2021. június 1-i hatállyal a Budapest Vásárcsarnokai Kft., mely – tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat és a közte létrejött haszonbérleti szerződés alapján az Ingatlan haszonbérletje – a lenti záradékkal a munkák Ingatlanon történő elvégzését tudomásul veszi.)
6. Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása az Ingatlan vonatkozásában a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást nem eredményezhet.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti. Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Budapest, 2022.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
A főpolgármester hatáskörében eljárva:
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Kérelmezői záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2022.

.....
Allee Center Kft.
képviseli: Luca Melchiorre Maganuco és Richard Langeveld

Haszonbérleti záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem.

Budapest, 2022.

.....
Budapest Vásárcsarnokai Kft.
képviseli: Földes Tamás ügyvezető

Mellékletek:

1. melléklet: Konceptióterv