

Nagy Orsolya

Feladó: Ságvári Ádám dr.
Küldve: csütörtök 2021. augusztus 12 14:05
Címzett: Főpolgármesteri Levelezés
Tárgy: FW: ingatlanhasználat

From: Nagy Zoltán <nagyzoltan@menedek haz.hu>
Sent: Thursday, August 12, 2021 11:09 AM
To: Főpolgármester <fopolgarmester@budapest.hu>
Cc: Missetics Bálint <missetics.balint@budapest.hu>; Kovács Tünde <Kovacs.Tunde@budapest.hu>; Csiszar Ildikó <csiszar@menedek haz.hu>
Subject: ingatlanhasználat

Tisztelt Karácsony Gergely Főpolgármester Úr!

A Menedékház Alapítvány vezetőjeként keresem meg Önt, fővárosi tulajdonú ingatlanok esetleges használata miatt. A Menedékház Alapítvány 2009 óta végez közfeladat ellátást a fővárosban. A közelmúltban közfeladat ellátási megállapodást kötöttük a Fővárosi Önkormányzattal. A Menedékház Alapítvány 2009 óta közfeladatot ellátó tevékenységeit bérelt ingatlanokban végzi. Gyermekvédelmi intézményeket működtetünk, és hajléktalan ellátással is foglalkozunk.

Az alapvető célunk nem a mostani intézmények szétválasztása lenne, annak ellenére, hogy szakmailag indokolt. Azért kerestem meg a Fővárost, hogy a mostani helyzettel ellentétben **ne kelljen bérelnünk több ezer négyzetmétert piaci alapon, hanem az** erre költött összeget szakmai munkára tudjuk költeni, és ennek köszönhetően sokkal hatékonyabban tudjuk hátrányos helyzetű, elsősorban lakhatási válsággal küzdő embereken, csoportokon segíteni, mint ahogy azt az alapító okiratunkban célul is tűztünk ki.

A jelenlegi intézményeink az alábbi jellemzőkkel bírnak:

Családok Átmeneti Otthona I., gyermekvédelem, 40 fő, működéshez szükséges terület: megközelítőleg 700-800 m²

Családok Átmeneti Otthona II., gyermekvédelem, 40 fő működéshez szükséges terület: 700-800 m²

A két családok átmeneti otthona jelenleg egy épületben működik, de szakmailag indokolt lenne a szétválasztása, és elkülönítése a hajléktalan ellátó intézményeinktől.

Cím: 1112 Budapest, Muskétás utca 1. 7. épület

Speciális Éjjeli Menedékhely és Nappali Melegedő, hajléktalan ellátás, 80 fő, működéshez szükséges terület: 700-800 m²

Védett részleg (idős hajléktalanok) és Lábadozó (egészségügyi ellátás), hajléktalan ellátás, 70, működéshez szükséges terület: 700-800 m²

A hajléktalan ellátó intézményeink jelenleg két egymáshoz közeli épületekben működnek, de szakmailag indokolt lenne ezeknek a szétválasztása.

Cím: 1112 Budapest, Muskétás utca 1. 7.-8. épület

A Menedékház Alapítvány fenntartói központ iroda, projekt irodák, működéshez szükséges terület: 100-150 m²

Jelenleg az alapítvány vezetése, adminisztrációja, az intézményektől vesz el hasznos területet.

Cím: 1112 Budapest, Muskétás utca 1. 7. épület

Műhely Klub (állami gondozottak), projekt alapú, gyermekvédelmi program, működéshez szükséges terület: 200-250 m²

Ez a program pályázati finanszírozásból kezdet el munkáját, 4 éve egy pincehelyiségben működik, amit szintén bérlünk és a város szélén van, indokolt lenne egy belső kerületi lokáció.

Cím: 1112 Budapest, Muskétás utca 1. 7. épület

Alapvetően az maradt célként a szemünk előtt az ingatlan felhozatalát látva, hogy a Családok Átmeneti Otthonainak, az állami gondozott fiataloknak nyújtott programunknak és a fenntartó irodának találjunk alkalmas helyet, azt gondoljuk a hogy a hajléktalan ellátó intézményeinknek budai oldalon kell maradniuk, hiszen itt van nagyobb ellátási igény.

A megtekintett épületek fényében az alábbi ingatlanokban merünk gondolkozni:

XXI. Táncsics M. u 82-84., 1427+209 nm²

Az alaprajzok megtekintése után azt számoltuk ki, illetve az épületek jellegéből fakadóan, arra jutottunk, hogy az iskola épületbe tudnánk elköltöztetni a Családok Átmeneti Otthonait. Amennyiben a funkcióváltásra van lehetőség az iskolában.

Ezzel kb 1500 négyzetméternyi bérelt ingatlant tudnánk elengedni, ami havi szinten cca. 1 500 000 forint megtakarítást jelentene.

1063 Budapest, Szív utca 42., 200 nm²

A Szív utcai ingatlan tökéletes lenne a Menedékház Alapítvány fenntartói irodájának, illetve egy új programunknak tudna biztosítani ez az ingatlan. Az alapítvány irodája jelenleg a Családok Átmeneti Otthonai által használt területen található, így az esetleges költözéskor feltétlenül mozdulnia kell.

A helyszínen megvalósítani kívánt új programunk pedig röviden pedig következő. Ingyenesen helyet biztosítanánk Budapesten dolgozó pszichológusoknak, akik cserében pedig ingyenesen mentális segítséget biztosítanak a fővárosban dolgozó rendkívül leterhelt szociális területen dolgozó kollégák számára.

1132 Budapest, Kádár utca 4., 315 nm²

Ez az ingatlan tökéletes lenne az állami gondozott fiataloknak nyújtott szolgáltatásaink megvalósítására. Ez a program pályázati finanszírozásból indult el, 4 éve egy pincehelyiségben működik és egy külföldi alapítvány, illetve és magán emberek támogatásával működik. A pincehelyiséget szintén béreljük, ennek költözése esetén újabb cca. 250 000/hó bérleti díj szabadulna fel.

A Menedékház Alapítvány számára, mindenképpen óriási előrelépés lenne, ha az önként vállalt közfeladatot 11 év után nem bérelt ingatlanokban kellene végeznie, ezáltal szakmai munkát is fejlesztve, a rászorulókat hatékonyan segítése érdekében.

Megtisztelő válaszában bízva, tisztelettel:

--

Nagy Zoltán

szakmai igazgató

Menedékház Alapítvány

+36 30 501 99 63

<http://menedekhas.hu>, <http://facebook.com/menedekhas>





Nyilatkozat kiegészítés

A 2021.08.12-én elküldött kérelmemet az alábbiakkal egészítem ki a **1063 Budapest, Szív utca 42. szám** alatt lévő ingatlanhasználattal kapcsolatban.

Megvalósítani kívánt tevékenység: ***Ingyenes mentális segítség (szupervízió) a fővárosban dolgozó szociális szakemberek részére, a fővárosban praktizáló pszichológusok bevonásával***

A Menedékház Alapítvány hajléktalan ellátás, és gyermekvédelem területén is **közfeladatot** lát el. A Szív utcai ingatlanban kizárólag **közfeladatok ellátásához szükséges tevékenységet fog végeznie**. Az ingatlanban olyan **közfeladatot ellátó kollégák** fognak mentális segítséget kapni, akik a munkájuk során rendkívül leterhelő segítő munkát végeznek.

Közfeladatot végző kollégáink munkájuk során nem, vagy nagyon kevés mentális segítséget kapnak, mert rendkívül kevés az erre a célra kiírt pályázati forrás, illetve a nagyon szűkös költségvetés nem engedi ezt meg. A szociális szférára jellemző alacsony bérek miatt pedig egyénileg sem megoldható. A Menedékház Alapítvány esetében a közfeladat ellátáshoz szükséges területek bérleti díja terheli annyira költségvetés, hogy piaci alapon nem vagy, kismértékben tudjuk ezt a finanszírozni.

A Szív utcában praktizáló pszichológusokkal kötött együttműködéseknek köszönhetően bízunk abban, hogy a fővárosban praktizáló alacsony megbecsültségű **közfeladatot** kollégáink számára is tudunk elérhető segítséget nyújtani.

Megértésükben bízva, tisztelettel:

Nagy Zoltán

szakmai igazgató, kuratóriumi tag

Budapest, 2022. február 7.