Budapest Főváros | Önkormányzata
Városüzemeltetésért Felelős Főpolgármester-helyettes

1000158451520

ikt. szám:	FPH058 /1082 - 21 /2022
tárgy:	Javaslat a Fővárosi Vízművek Zrt. soron következő rendkívüli közgyűlésének napirendi pontjaira vonatkozó döntésekre
előkészítő:	Vagyongazdálkodási Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Budapest Főváros Önkormányzata többségi tulajdonában lévő **Fővárosi Vízművek Zrt.** (a továbbiakban: Társaság/FV Zrt.) **2022. szeptember 2.** napjára hívta össze soron következő rendkívüli közgyűlését. A határozatképtelenség esetén változatlan napirendi pontokkal esetlegesen megtartandó megismételt ülés időpontja 2022. szeptember 30. napja. A Társaság közgyűlésének ***1. sz. függelék***ként csatolt meghívó szerinti, az Igazgatóság által jóváhagyott napirendi pontjai az alábbiak:

1. Javaslat a Fővárosi Vízművek Zrt. 2022. évi Beruházási tervének 2. számú módosítására
2. Javaslat a Fővárosi Vízművek Zrt. 2023. évi Beruházási tervére és a 150 millió Ft-ot meghaladó beruházási alapokmányok jóváhagyására
3. **Javaslat a Fővárosi Vízművek Zrt. 2022. évi ingatlangazdálkodási tervére**
4. Egyebek

Jelen előterjesztés a fenti napirdeni pontok közül a 3. napirendi pont tárgyát képező, 2022. évi ingatlangazdálkodási tervre vonatkozó előzetes részvényesi döntési javaslatot tartalmazza.

A Társaság beruházásaival összefüggő ***1. és 2. napirendi pontok vonatkozásában*** a Társasággal folyamatban lévő egyeztetések okán jelen előterjesztés nem tartalmaz előzetes döntési javaslatot.

A Társaság Alapszabályának 9.13. pontja lehetővé teszi a Társaság közgyűlésének egy alkalommal legfeljebb 30 napra történő felfüggesztését, ezért ***ezen napirendi pontok vonatkozásában*** az előterjesztés ***a társasági közgyűlés felfüggesztésére tesz javaslatot,*** tekintettel arra, hogy az egyeztetések lezárultát követően a Fővárosi Közgyűlés soron következő szeptemberi ülésén, szakmai javaslat alapján, az előzetes részvényesi döntés várhatóan meghozatalra kerül, melyet követően a Társaság - felfüggesztés miatt 2022. szeptember 2.-tól számított 30 napon belül megtartandó - folytatólagos közgyűlésén a meghatalmazott részvényesi képviselő a kapott mandátum alapján már szavazni tud.

A Társaság, mint a Fővárosi Önkormányzat többségi tulajdonában lévő többszemélyes gazdasági társaság Közgyűlésének hatáskörébe tartozó ügyekben - tekintettel arra, hogy a gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó döntések nem kerültek átruházásra a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendeletben - a *Fővárosi Közgyűlés a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően előzetes részvényesi döntést hoz, melynek alapján a meghatalmazott részvényesi képviselő a Társaság Közgyűlésén kötött mandátummal szavazni tud az egyes napirendekről.*

3. sz. naprendi pont: Javaslat a Fővárosi Vízművek Zrt. 2022. évi ingatlangazdálkodási tervére (1. sz. mell.)

A Fővárosi Önkormányzat a 303-304/2019. (III.27.) Főv. Kgy. határozatokat hozta annak érdekében, hogy az egyes városüzemeltetési társaságok ingatlangazdálkodása tekintetében korábban már bevezetett egységes, átlátható szabályozás (az ingatlangazdálkodási terv, illetve abban nem szereplő egyes ingatlan ügyletek előzetes önkormányzati jóváhagyása tekintetében) a Fővárosi Vízművek Zrt. esetében is bevezetésre kerüljön. A Fővárosi Önkormányzat részére benyújtandó ingatlangazdálkodási terv intézményének célja, hogy a társaságok tervezett ingatlanügyletei e terv alapján egyfajta előzetes, elvi jóváhagyást kapjanak és egyben a Fővárosi Önkormányzat számára éves távlatban előre átláthatóvá váljanak.

A Fővárosi Önkormányzat 303/2019. (III.27.) Főv. Kgy. határozatával kezdeményezett alapszabály módosítás eredményeként a Fővárosi Vízművek Zrt. Közgyűlésének kizárólagos hatáskörébe kerültek az alábbiak:

- a Társaság tulajdonát képező és a Társaság által megszerezni kívánt ingatlanokra vonatkozó éves ingatlangazdálkodási terv jóváhagyása (amennyiben az nem része az üzleti tervnek);
- döntés a Társaság tulajdonában álló ingatlanok és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok (bérleti, használati, vagyonkezelői jog) elidegenítése és bérleti, használati vagy üzemeltetési jogviszony keretében való hasznosítása, valamint a Társaság tulajdonszerzésére irányuló ingatlanügyletek tárgyában, amennyiben a jóváhagyott éves üzleti tervben vagy az előzőekben leírtak szerint jóváhagyott éves ingatlangazdálkodási tervben nem szerepelt.

A Társaság, az Alapszabályának 9.3. x) pontja alapján előkészítette és előzetes tulajdonosi jóváhagyásra benyújtotta a 2022. évre vonatkozó ingatlangazdálkodási tervét, melynek főbb pontjai az alábbiakban kerülnek bemutatásra.

1. Vezetői összefoglaló - Ingatlangazdálkodási terv 2022

A Fővárosi Vízművek Zrt. ingatlanvagyonának elsődleges funkciója az alaptevékenységekhez szükséges ingatlanállomány, valamint a támogató funkciók elhelyezésének biztosítása. Ezekhez a célokhoz tulajdonjoggal, illetve vagyoni értékű jogokkal, valamint vagyonkezelési, bérleti, és bérleti-üzemeltetési szerződések alapján biztosítja az ingatlanok feletti rendelkezés jogát.

A Társaság használatában jelenleg összesen 408 helyrajzi számon, közel 1 945 ha összterületű ingatlan található.

2022. évi Üzleti tervben jóváhagyott ingatlan bevétel és kiadási terv

Ingatlangazdálkodás üzleti terve	Tervezett bevétel 2022 (MFt) nettó	Tervezett kiadás 2022 (MFt) nettó
Ingatlan bérbeadás, hasznosítás összesen (Vállalati bérlakások bérbeadása, ingatlan bérbeadás, rendezvényhelyszín, reklámtábla, antennahely)	315	
Ingatlan értékesítésből tervezett bevétel	96	
Védőterületek ingatlan bérbeadása (Víztermelési osztály bevétele)	13	
Bérbevett ingatlanok összesen (Blue Cube iroda bérlet, ÁTI Sziget, Meder utcai parkoló, ÜSZI pult)		490
Mindösszesen	424	490

2. 2022. évi ingatlangazdálkodási tervek és célok (bérbeadás, értékesítés, vétel)

2.1. Ingatlan bérbeadás - Tervezett bevétel 328 MFt

A Társaság tevékenységéhez nem használt, nem kiszabályozható ingatlanok, ingatlan részek hasznosítása bérleti szerződéssel.
A Társaság a bevételek növelése érdekében, a használatában lévő ingatlanok minél szélesebb körű bérleti hasznosítását tartja céljának a teljes ingatlanállományra vonatkozóan. Ezért ott, ahol erre van lehetőség, nyitott a bérbeadásra (irodák, raktárak, szabad területek, parkolók, rendezvény helyszínek, antennahelyek, reklámfelületek bérbeadása).

2.2. Ingatlan értékesítés - Tervezett bevétel 96 MFt

A Társaság ingatlanállománya nagymértékben letisztult, a funkció nélküli, önálló ingatlanok a korábbi évek során többnyire értékesítésre kerültek. A fennmaradó önálló ingatlanok, azok korlátozott hasznosíthatóságából adódóan, jellemzően nehezen értékesíthetők (felhagyott kútsorok, utak, technológiai létesítmények, közjóléti erdők).
Cél, a Társaság tevékenységéhez nem használt, önálló helyrajzi számra kiszabályozott ingatlanok, ingatlan részek eladása, továbbá a működés szempontjából felesleges ingatlanok értékesítése.

Önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanok értékesítése 2022-ben, az Igazgatóság jóváhagyása után, az alábbi esetekben javasolt:

- **Ráckevei telkek**, víztermeléshez nem használt, iparterület és tanya,
- **Váci út 121. Társasházban lévő egyes lakások**. Tapasztalat alapján, a Társaság szolgálati lakói évente 2-3 db lakás megvásárlását kezdeményezik.

Értékesíthető ingatlanok (ingatlangazdálkodási terv 1. sz. melléklete „2022-ben értékesíthető" – Értékesítés valószínűsége 80%)

Ingatlan értékesítési terv 2022. év								
Ssz.	hrsz	település	cím	megnevezés	BFVK értékbecslés szerinti érték	Földterület (m2)	Jogcím	Művelési ág
1	0361/22	Ráckeve	Újhegy	iparterület	**41 250 000 Ft**	38 809	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett ipartelep
2	0367/5	Ráckeve	Újhegy	tanya	**8 800 000 Ft**	7 968	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett tanya
3	76511/8 (2-3 db lakás)	Bp. IV.	Budapest IV. ker. Váci út 121. sz. alatti lakások	lakás (2-3 db vásárlói igény szerint)	**46 000 000 Ft**		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás

A bérbeadás, értékesítés, hasznosítás során a Társaság az Ingatlanhasznosítási szabályzatban (V-100) rögzített előírásokat alkalmazza. Főszabály szerint, a szerződések megkötésére nyilvános pályázat útján, esetenként elektronikus liciten, egyes esetekben pedig vevőkijelöléssel kerül sor. Az értékesítést és a vásárlást az Igazgatóság jóváhagyásával és az Alapszabály előírásának megfelelően, a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (BFVK Zrt.) bevonásával hajtja végre a Társaság.

2.3. Ingatlan vásárlás - Tervezett kiadás: 20 MFt

A Társaság 2022. évben tervezi a Budapest, XXI., II. Rákóczi Ferenc út 175.C. szám alatti, SW Umwelttechnik Kft-vel közös, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan (210611 hrsz) 1936 m^2-es területének megvásárlását. Erre az elővásárlási jog érvényesítése keretében van lehetőség. A vásárlással az ingatlanon található 9 lakásos szolgálati lakóház Társasházzá alakítása is lehetővé válik. Az Igazgatóság 20 MFt-os vételáron jóváhagyta az ingatlan megvásárlását.

3. Központi irodai funkciók elhelyezése

A központi adminisztráció elhelyezése jelenleg a Blue Cube irodaházban, bruttó 5.586 m^2-en, a 2018-ban megkötött, és többször módosított bérleti szerződéssel biztosított. A bérleti időszak 2023. július 31-ig tart, mely a bérlő egyoldalú nyilatkozata alapján, további 3 év határozott időtartamra meghosszabbítható.

A Blue Cube irodaház irodabérleti szerződése 2023. július 31-én lejár, a további bérléssel, vagy a költözéssel kapcsolatos döntést legkésőbb 2022. októberében fogja meghozni a Társaság.

A piackutatáshoz és a lehető legelőnyösebb irodabérleti szerződés megkötéséhez a Társaság a Cushman & Wakefield Ingatlantanácsadó iroda bérlőképviseleti szolgáltatását veszi igénybe. 31 db ajánlat értékelése után kerül mérlegelésre a jelenlegi iroda további bérlése, vagy a költözés alternatívája. A sikeres távmunka gyakorlatnak köszönhetően, a jövőben sokkal kisebb (3.000-3.500 m^2) területre van szükség.

4. Jóléti ingatlanok

Vállalati bérlakások

A lakások bérbeadása a munkavállalók megtartásának, valamint bevonzásának célját szolgálja. A lakásbérleti szerződéseket a Társaság elsődlegesen 5 éves határozott időre köti, a lakbérek pedig a 41/2016. (XII. 29.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra.

Társasházi lakások értékesítése az adott lakás lakóinak vételi szándéka esetén valósul meg. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy a Társaság a bérleti szerződéssel rendelkező lakónak ad lehetőséget a szolgálati lakás megvásárlására. Erre évente 2-3 alkalommal van igény.

Sporttelep

Jelenleg egyeztetés zajlik az Újpest Futsal Club Sportegyesülettel a Sporttelep egy részének bérbeadásáról. A bérlet tervezett időtartama 15 év, mely egyszeri 15 évvel meghosszabbítható. A bérlet célja sportcsarnok létesítése és üzemeltetése, az első évben várható bevétel nettó 14 MFt. Egyezség létrejötte esetén, a bérleti szerződés megkötéséhez igazgatósági, és a bérleti szerződés tervezett 15 éves időtartama miatt közgyűlési jóváhagyás is szükséges lesz.
A Sporttelepen jelenleg bérbe adott terület (tollaslabda csarnok) 2022. évre tervezett éves bevétele: 8,4 MFt.

Az ingatlangazdálkodási terv a fentieken túl az 5. alpont keretében az egyéb ingatlan hasznosítások (haszonbérleti szerződések), vagyoni értékű jogok (szolgalmi jogok) és ingatlanjogi rendezések bemutatását tartalmazza.

Az ingatlangazdálkodási terv táblázatos mellékletei az alábbiak: 1. sz. melléklet – 2022-ben értékesíthető ingatlanok, 2. sz. melléklet – FV Zrt. Ingatlanok teljes listája, 3. sz. melléklet – Bérleti díjak

A Társaság Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést megtárgyalta, az erről szóló határozatok a jelen előterjesztés ***2. sz. függelék***ét képezik.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő döntéshozatal érdekében.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a) Budapest Főváros Önkormányzata, mint a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényese, a Társaság **2022. szeptember 2-án** megtartandó rendkívüli közgyűlésén kötött mandátummal eljárva „igen” szavazatával támogatja a következő döntések meghozatalát:

1. és 2. napirendi pontok:

Ezen napirendi pontok tekintetében a Társaság Közgyűlésének felfüggesztését.

3. napirendi pont:

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2022. évi Ingatlangazdálkodási tervének, és ezzel az abban megjelölt ingatlanhasznosításnak és ingatlannal összefüggő egyéb jogügyleteknek a jóváhagyását, a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal, azzal, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanok eladására és a legalább 10 évre szóló határozott idejű hasznosításokra a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. bevonásával kerüljön sor.

b) felkéri a főpolgármestert, hogy Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva – szükség szerint meghatalmazott útján – az a) pont szerinti szavazatokat adja le.

határidő: A FV Zrt. 2022. szeptember 2-án (megismétlés esetén 2022. szeptember 30-án) megtartandó közgyűlésének napja
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Digitálisan aláírta: Tüttő Kata Zsuzsanna
Dátum: 2022.08.25 11:52:48 +02'00'

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Tüttő Kata Zsuzsanna
főpolgármester-helyettes

Láttam:

Láttam: Számadó Tamás főjegyző

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Dr. Dauner János
Digitálisan aláírta: Dr. Dauner János
Dátum: 2022.08.23 13:38:02 +02'00'

Dr. Schrődel Norbert András
Digitálisan aláírta: Dr. Schrődel Norbert András
Dátum: 2022.08.23 15:57:24 +02'00'

Dr. Lőrincz Valéria
Digitálisan aláírta: Dr. Lőrincz Valéria
Dátum: 2022.08.22 12:00:43 +02'00'

Ámon Ada
Digitálisan aláírta: Ámon Ada
Dátum: 2022.08.22 13:01:28 +02'00'

Berente Katalin
Digitálisan aláírta: Berente Katalin
Dátum: 2022.08.22 17:24:39 +02'00'

mellékletek:

1. A **3. sz. napirendi pont**hoz kapcsolódó társasági előterjesztés és mellékletei (*Javaslat a FV Zrt. 2022. évi Ingatlangazdálkodási tervére)*

függelékek:

1. A FV Zrt. 2022. szeptember 2-án megtartandó közgyűlésének meghívója és az Igazgatóság által jóváhagyott napirendi pontjai
2. A FV Zrt. Igazgatóságának és Felügyelőbizottságának az előterjesztéssel érintett napirendi ponthoz kapcsolódó határozatai

Ülés dátuma: 2022. szeptember 2.
Ülés sorszáma: 2022/4
Napirend száma: 3

Javaslat
a Fővárosi Vízművek Zrt. 2022. évi ingatlangazdálkodási tervére

Előterjesztő: Fritsch Róbert

A KÖZGYŰLÉS PÉLDÁNYA

Határozati javaslat:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy jóváhagyja a Fővárosi Vízművek Zrt. jelen előterjesztés mellékletét képező 2022. évi ingatlangazdálkodási tervét, és ezzel az abban megjelölt, ingatlanhasznosítást és ingatlannal összefüggő egyéb jogügyleteket, azzal, hogy az értékesíteni kívánt ingatlanok eladására és a legalább 10 évre szóló határozott idejű hasznosításokra a BFVK Zrt. bevonásával kerüljön sor.

Tartalomjegyzék

oldal
Tartalomjegyzék ... 2
1. Vezetői összefoglaló ... 3
2. 2022. évi ingatlangazdálkodási tervek és célok (bérbeadás, értékesítés, vétel) ... 4
3. Központi irodai funkciók elhelyezése ... 5
4. Jóléti ingatlanok ... 5
5. Egyéb ingatlan hasznosítások, vagyoni értékű jogok (szolgalmi jogok) és ingatlanjogi rendezések ... 6
Mellékletek (Külön csatolt excel tábla oldalai): ... 7

A KÖZGYŰLÉS PÉLDÁNYA

1. Vezetői összefoglaló

A Fővárosi Közgyűlés 303/2019. (III.27.) számú határozatával a Fővárosi Vízművek Zrt. alapszabály módosítását kezdeményezte, akként, hogy kerüljenek a Társaság Közgyűlésének kizárólagos hatáskörébe az alábbiak:

- a Társaság tulajdonát képező és a Társaság által megszerezni kívánt ingatlanokra vonatkozó éves ingatlangazdálkodási terv jóváhagyása;
- döntés a Társaság tulajdonában álló ingatlanok és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok (bérleti, használati, vagyonkezelői jog) elidegenítése és bérleti, használati vagy üzemeltetési jogviszony keretében való hasznosítása, valamint a Társaság tulajdonszerzésére irányuló ingatlanügyletek tárgyában, amennyiben a jóváhagyott éves üzleti tervben vagy az előzőekben leírtak szerint jóváhagyott éves ingatlangazdálkodási tervben nem szerepelt.

A Társaság hatékony működésének biztosítása és az üzleti folyamatok zavartalan folytatása érdekében a 2022. évre vonatkozó ingatlangazdálkodási terv Közgyűlési jóváhagyása szükséges.

Ingatlangazdálkodási terv – 2022

A Fővárosi Vízművek Zrt. ingatlanvagyonának elsődleges funkciója az alaptevékenységekhez szükséges ingatlanállomány, valamint a támogató funkciók elhelyezésének biztosítása. Ezekhez a célokhoz tulajdonjoggal, illetve vagyoni értékű jogokkal, valamint vagyonkezelési, bérleti, és bérleti-üzemeltetési szerződések alapján biztosítja az ingatlanok feletti rendelkezés jogát.

A Társaság használatában jelenleg összesen 408 helyrajzi számon, közel 1 945 ha összterületű ingatlan található.

2022. évi Üzleti tervben jóváhagyott ingatlan bevétel és kiadási terv

Ingatlangazdálkodás üzleti terve	Tervezett bevétel 2022 (MFt) nettó	Tervezett kiadás 2022 (MFt) nettó
Ingatlan bérbeadás, hasznosítás összesen (Vállalati bérlakások bérbeadása, ingatlan bérbeadás, rendezvényhelyszín, reklámtábla, antennahely)	315	
Ingatlan értékesítésből tervezett bevétel	96	
Védőterületek ingatlan bérbeadása (Víztermelési osztály bevétele)	13	
Bérbevett ingatlanok összesen (Blue Cube iroda bérlet, ÁTI Sziget, Meder utcai parkoló, ÜSZI pult)		490
Mindösszesen	424	490

ÜLÉSRE IRÁNYA

2. 2022. évi ingatlangazdálkodási tervek és célok (bérbeadás, értékesítés, vétel)

2.1. Ingatlan bérbeadás - Tervezett bevétel 328 MFt – Közgyűlési jóváhagyás nem szükséges

A Társaság tevékenységéhez nem használt, nem kiszabályozható ingatlanok, ingatlan részek hasznosítása bérleti szerződéssel.
A Fővárosi Vízművek Zrt. a bevételek növelése érdekében, a használatában lévő ingatlanok minél szélesebb körű bérleti hasznosítását tartja céljának a teljes ingatlanállományra vonatkozóan. Ezért ott, ahol erre van lehetőség, nyitottak vagyunk a bérbeadásra (irodák, raktárak, szabad területek, parkolók, rendezvény helyszínek, antennahelyek, reklámfelületek bérbeadása).

2.2. Ingatlan értékesítés - Tervezett bevétel 96 MFt

Társaságunk ingatlanállománya nagymértékben letisztult, a funkció nélküli, önálló ingatlanok a korábbi évek során többnyire értékesítésre kerültek. A fennmaradó önálló ingatlanok, azok korlátozott hasznosíthatóságából adódóan, jellemzően nehezen értékesíthetők (felhagyott kútsorok, utak, technológiai létesítmények, közjóléti erdők).
Cél, a Társaság tevékenységéhez nem használt, önálló helyrajzi számra kiszabályozott ingatlanok, ingatlan részek eladása. Célunk, a működés szempontjából felesleges ingatlanok értékesítése.

Önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanok értékesítése 2022-ben, az Igazgatóság jóváhagyása után, az alábbi esetekben javasolt:

- **Ráckevei telkek**, víztermeléshez nem használt, iparterület és tanya,
- **Váci út 121. Társasházban lévő egyes lakások**. Tapasztalat alapján, a Társaság szolgálati lakói évente 2-3 db lakás megvásárlását kezdeményezik.

Értékesíthető ingatlanok – 1. sz. melléklet „2022-ben értékesíthető” – Értékesítés valószínűsége 80%

Ingatlan értékesítési terv 2022. év								
Ssz.	**hrsz**	**település**	**cím**	**megnevezés**	**BFVK értékbecslés szerinti érték**	**Földterület (m2)**	**Jogcím**	**Művelési ág**
1	0361/22	Ráckeve	Újhegy	iparterület	**41 250 000 Ft**	38 809	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett ipartelep
2	0367/5	Ráckeve	Újhegy	tanya	**8 800 000 Ft**	7 968	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett tanya
3	76511/8 (2-3 db lakás)	Bp. IV.	Budapest IV. ker. Váci út 121. sz. alatti lakások	lakás (2-3 db vásárlói igény szerint)	**46 000 000 Ft**		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás

1. sz. melléklet (Excel külön csatolva) 2022-ben értékesíthető ingatlanok
2. sz. melléklet (Excel külön csatolva) FV Zrt., ingatlanok teljes listája

A bérbeadás, értékesítés, hasznosítás során az Ingatlanhasznosítási szabályzatban (V-100) rögzített előírásokat alkalmazzuk. Főszabály szerint, a szerződések megkötésére nyilvános pályázat útján, esetenként elektronikus liciten, egyes esetekben pedig vevőkijelöléssel kerül sor. Az értékesítést és a vásárlást az Igazgatóság jóváhagyásával és az Alapszabály előírásának megfelelően, a BFVK bevonásával hajtjuk végre.

ARCHÍV VÉLEMÉNY

2.3. Ingatlan vásárlás - Tervezett kiadás: 20 MFt

Társaságunk 2022 évben tervezi a Budapest, XXI., II. Rákóczi Ferenc út 175.C. szám alatti, SW Umwelttechnik Kft-vel közös, osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan (210611 hrsz) 1936 m^2-es területének megvásárlását. Erre az elővásárlási jog érvényesítése keretében van lehetőség. A vásárlással az ingatlanon található 9 lakásos szolgálati lakóház Társasházzá alakítása is lehetővé válik. Az Igazgatóság 20 MFt-os vételáron jóváhagyta az ingatlan megvásárlását.

3. Központi irodai funkciók elhelyezése

A központi adminisztráció elhelyezése jelenleg a Blue Cube irodaházban, bruttó 5.586 m^2-en, a 2018-ban megkötött, és többször módosított bérleti szerződéssel biztosított. A bérleti időszak 2023. július 31-ig tart, mely a bérlő egyoldalú nyilatkozata alapján, további 3 év határozott időtartamra meghosszabbítható.

A Blue Cube irodaház irodabérleti szerződése 2023. július 31-én lejár, a további bérléssel, vagy a költözéssel kapcsolatos döntést legkésőbb 2022. októberében fogjuk meghozni.

A piackutatáshoz és a lehető legelőnyösebb irodabérleti szerződés megkötéséhez a Cushman & Wakefield Ingatlantanácsadó iroda bérlőképviseleti szolgáltatását vesszük igénybe. 31 db ajánlat értékelése után mérlegeljük a jelenlegi iroda további bérlése, vagy a költözés alternatíváit. A sikeres távmunka gyakorlatnak köszönhetően, a jövőben sokkal kisebb (3.000-3.500 m^2) területre van szükségünk.

4. Jóléti ingatlanok

Vállalati bérlakások

A lakások bérbeadásának célja a munkavállalók megtartását, valamint bevonzását szolgálja. A lakásbérleti szerződéseket elsődlegesen 5 éves határozott időre kötjük, a lakbérek pedig a 41/2016. (XII. 29.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra.

Társasházi lakások értékesítése az adott lakás lakóinak vételi szándéka esetén valósul meg. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy a bérleti szerződéssel rendelkező lakónak adunk lehetőséget a szolgálati lakás megvásárlására. Erre évente 2-3 alkalommal van igény.

Sporttelep

Jelenleg egyeztetés zajlik az Újpest Futsal Club Sportegyesülettel a Sporttelep egy részének bérbeadásáról. A bérlet tervezett időtartama 15 év, mely egyszeri 15 évvel meghosszabbítható. A bérlet célja sportcsarnok létesítése és üzemeltetése, az első évben várható bevétel nettó 14 MFt. Egyezség létrejötte esetén, a bérleti szerződés megkötéséhez igazgatósági, és a bérleti szerződés tervezett 15 éves időtartama miatt közgyűlési jóváhagyás is szükséges lesz.
A Sporttelepen jelenleg bérbe adott terület (tollaslabda csarnok) 2022. évre tervezett éves bevétele: 8,4 MFt.

A KÖZGYŰLÉS PÉLDÁNYA

5. Egyéb ingatlan hasznosítások, vagyoni értékű jogok (szolgalmi jogok) és ingatlanjogi rendezések

- Haszonbérleti szerződések - Védőterületeinket (gyep, rét, legelő, erdő) haszonbérleti szerződések keretében gondoztatjuk.

Haszonbérlettel érintett területek:

- Ráckeve 0201/1, 0244/2, 0375/1, 0375/3 hrsz-ú ingatlanok területén 34 hektár „kivett" művelési ágú terület.
- Halásztelek 070, 093/4 hrsz-ú ingatlanok területén 54,5 hektár „kivett" művelési ágú terület.
- Tököl 0197/1, 0197/3, Szigetcsép 0182/2, Szigetújfalu 084/3, 085/7, Szigetszentmiklós 0213, Budapest 200024/3 hrsz-ú ingatlanok területén 70,5 hektár „kivett" művelési ágú terület.

Amennyiben a jelenlegi haszonbérlet helyett vállalkozási szerződés keretében kellene a fenti területek karbantartását elvégezni, úgy az nagyságrendileg 14 MFt költséget jelentene éves szinten.

A Szentendrei szigeten haszonbérleti konstrukcióban tervezünk kiadni 388,4 hektár területet, melyen a haszonbérleti díj éves értéke nettó 7 766 320 Ft, a normál gazdálkodási mértéket meghaladó éves költség 12 766 320 Ft, így évente a haszonbérlet -5 000 000 Ft-ba kerül a haszonbérbeadónak. Ezzel szemben a haszonbérletbe kiszervezett és a haszonbérlet miatt visszaszervezett területek kapcsán 2020-ban 25 887 487 Ft költség merült fel, így a haszonbérlettel 20 887 487 Ft megtakarítást értünk el.

- Vízbázisvédelmi erdőterületek gondozása

A haszonbérleti szerződések jelenleg hosszabbítás alatt állnak. A hosszabbításokat a két, területileg illetékes erdészeti hatóság közül a ráckevei már engedélyezte, a szentendrei még nem. Amennyiben a szentendrei hatóság is megadja az engedélyt, úgy az alábbiak fognak érvényesülni:
A haszonbérleti szerződés keretében a haszonbérlő a haszonbérletbe kiadott erdőtervezett erdőállományt jogszabályok figyelembevételével használja, mely tartalmazza a tízéves erdészeti üzemtervet, megműveli az erdőállományt, és annak hasznait szedi oly módon, hogy termőképessége megmaradjon. A haszonbérlő köteles bejelentkezni a területre erdőgazdálkodóként.
A haszonbérletbe adott területek erdőtervezett erdők, melyek erdőállománya rossz minőségű, gazdaságos és eredményes hasznosítása a haszonbérleti szerződés megkötésének idejében nem volt biztosított. A haszonbérbeadó, ismerve az erdőállomány állapotát a szerződés megkötésének idejében, a rendes gazdálkodást meghaladó munkák elvégzésére az üzemtervben előírt kötelezettségek teljesítése érdekében a haszonbérlő részére évente 5.000.000 forintot fizet az egyik haszonbérleti szerződés szerint, amely mellett 10.000 forintot fizet a haszonbérlő. Ezzel szemben a másik haszonbérleti szerződés szerint a haszonbérlő fizet a haszonbérbeadónak 5.000.000 forintot. Így éves szinten 10 eFt-ot fizet a haszonbérbeadó a haszonbérlőnek az erdőterületek gondozásáért, ellenben a korábbi haszonbérleti időszak alatt a haszonbérbeadó fizetett ~357.000Ft-ot, és a haszonbérleti szerződések előtt ez a költség 7 MFt volt.

Szolgalmi jog biztosítása

A kiterjedt földterületek miatt, esetenként vezetékek vagy egyéb közérdekű építmény telepítése, áthelyezése érdekében megkeresések érkeznek Társaságunkhoz az elhelyezésre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás érdekében.

A tulajdonosi hozzájárulás megadására minden esetben szolgalmi jog alapítás mellett, kártalanítás ellenében és Igazgatóságunk jóváhagyásával kerül sor.
2022. évben tervezetten az M0 Megyeri híd elhelyezését biztosító vagyoni értékű jog alapítása hajtható végre.

ÁRKÖZI TÉRSPÉTÁNYA

Harmadik fél által kezdeményezett terület rendezések

Harmadik fél részéről (jellemzően településrendezési, telekhatár-rendezési, szomszédos ingatlanon felmerülő, illetve önkormányzati fejlesztési igény esetén) érkezhet Társaságunkhoz vételi szándéknyilatkozat, melyek műszaki és jogi vizsgálatát követően javaslatot teszünk a zártkörű értékesítésre, cserére. Ezen jogügyletek lebonyolítására Igazgatóságunk jóváhagyásával kerül sor.

2022. évben már tervezhető, területrendezési célú ingatlanügyletek jelenleg az alábbiak:

- Pócsmegyer, Napsugár tér rendezése kapcsán felmerült telekalakítási és önkormányzati vételi szándék,
- Szigetmonostor, Horány, Vadvirág utca telekhatár-rendezése kapcsán felmerült telekcserék

Mellékletek (Külön csatolt excel tábla oldalai):

1. sz. melléklet – 2022-ben értékesíthető ingatlanok
2. sz. melléklet – FV Zrt. Ingatlanok teljes listája
3. sz. melléklet – Bérleti díjak

A KÖZGYŰLÉS PÉLDÁNYA

Ingatlan értékesítési terv 2022. év								
Ssz.	**hrsz**	**település**	**cím**	**megnevezés**	**BFVK értékbecslés szerinti érték**	**Földterület (m2)**	**Jogcím**	**Művelési ág**
1	0361/22	Ráckeve	Újhegy	iparterület	**41 250 000 Ft**	38 809	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett ipartelep
2	0367/5	Ráckeve	Újhegy	tanya	**8 800 000 Ft**	7 968	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett tanya
3	76511/8 (2-3 db lakás)	Bp. IV.	Budapest IV. ker. Váci út 121. sz. alatti lakások	lakás (2-3 db vásárlói igény szerint)	**46 000 000 Ft**		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK Zrt., INGATLANAINAK TELJES LISTÁJA

Sorszám	Település	Vksztv	Telep megnevezése	HRSZ	Irsz	Postai cím	Földterület (m2)	Jogcím	Művelési ág	Hasznosíthatóság
1	Százhalombatta	víziközmű	ÓVÁROSI VÍZTORONY	3148	2440	Álmos utca	2 286	bérleti - üzemeltetési szerződés	szántó	Alaptevékenységet biztosító
2	Budaörs	víziközmű	BUDAÖRSI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	4318	2040	Budaörs, Árvácska u.1	1 743	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett udvar és gazdasági épület 3 db	Alaptevékenységet biztosító
3	Budapest XI. ker.	víziközmű	KELENHEGYI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	5457	1112	Budapest XI. Kelenhegyi út 3-5. (Minerva utca 2-4.)	17 953	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett intézményi épület	Alaptevékenységet biztosító
4	Budapest XII. ker.	víziközmű	SZABADSÁGHEGYI ALSÓ MEDENCE	9585	1125	Budapest XII. Diana út 3.	1 936	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
5	Budapest III. ker.	víziközmű	TESTVÉRHEGY II. GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	20544	1037	Budapest III. Farkastorki lejtő 36.	3 404	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzem, udvar	Alaptevékenységet biztosító
6	Budapest II. ker.	víziközmű	KŐ UTCAI MEDENCE	52448	1028	Budapest II. Kő utca 32. (Tárogató utca 32.)	1 581	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett víztároló	Alaptevékenységet biztosító
7	Budapest IV. ker.	működtető	SPORT TELEP	70390	1044	Budapest IV. Váci út 102.	65 201	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett sporttelep	Támogató tevékenység
8	Budapest IV. ker.	vegyes	FŐTELEP	75833	1044	Budapest IV. Váci út 102.	167 116	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
9	Budapest IV. ker.	víziközmű	FŐTELEP	75835	1044	Budapest IV. Váci út 102.	36 740	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
10	Budapest IV. ker.	működtető	VKO TELEP	75848	1044	Budapest IV. Váci út 102.	48 435	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzem és udvar	Támogató tevékenység
11	Budapest XVII. ker.	víziközmű	FERIHEGYI ÚTI TELEP	128638	1173	Budapest XVII. Ferihegyi út 75.	6 405	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház és gazdasági épület	Értékesítésre tervezett: telekalakítás szükséges
12	Budapest XVII. ker.	víziközmű	PESTI ÚTI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	136195	1171	Budapest XVII. Pesti út- Ököl utca (Szigetcsép utca)	2 671	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett udvar és üzemi épület	Értékesítésre tervezett: övezetmódosítás szükséges
13	Budapest XVIII. ker.	víziközmű	GILICE TÉRI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	149155	1181	Budapest XVIII. Gilice tér 1.	28 412	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett meteorológiai állomás	Alaptevékenységet biztosító
14	Budapest XVIII. ker.	működtető	DÉL-PESTI HÜK	154453	1183	Budapest XVIII. Nefelejcs utca 18.	2 874	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzemi terület	Támogató tevékenység
15	Budapest XXIII. ker.	működtető	SOROKSÁR, VÍZISPORT TELEP	184124	1237	Budapest XXIII. Vízisport utca 62.	1 905	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üdülőépület, gazdasági épület és udvar	Támogató tevékenység
16	Budapest XXII. ker.	működtető	DÉL-BUDAI HÜK	224986	1222	Budapest XXII. Gyár utca 6-8.	4 647	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzem	Támogató tevékenység
17	Budapest XI. ker.	víziközmű	DAYKA GÁBOR UTCAI MEDENCE	2368/2	1112	Budapest XI. Dayka Gábor utca 70.	9 937	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
18	Budapest XI. ker.	víziközmű	SASHEGYI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	2668/4	1112	Budapest XI. Korompai utca 32.	9 729	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett gazdasági épület és udvar	Alaptevékenységet biztosító
19	Budakeszi	víziközmű	NAGYSZÉNÁSZUGI GÉPHÁZ	6192/2	2092	Budakeszi, Zártkert, Vezér u 6192/2	148	tulajdon / vagyonértékű jog	Zártkerti művelés alól kivett terület	Alaptevékenységet biztosító
20	Budaörs	víziközmű	BUDAÖRS BEREGSZÁSZ UTCAI GÉPHÁZ	3703/8	2040	Budaörs, Beregszász utca 38.	50	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett udvar és épület	Alaptevékenységet biztosító
21	Budaörs	víziközmű	BUDAÖRS, TÖRÖKUGRATÓ GÉPHÁZ	4175/6	2040	Budaörs, Szabadság út	460	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
22	Pócsmegyer	működtető	PÓCSMEGYER III. KÚTSOR	010	2017	Pócsmegyer-külterület	4 685	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett csatorna	Alaptevékenységet biztosító
23	Szigetmonostor	vegyes	SZIGETI II. KÚTSOR	0101	2015	Szigetmonostor, Külterület	392 680	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés, saját használatú út, legelő, erdő	Alaptevékenységet biztosító
24	Szigetmonostor	működtető	SZIGETI II. KÚTSOR	0102	2015	Szigetmonostor, Külterület	3 401	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
25	Szigetújfalu	működtető	DÉLI ROCLA CSATORNA	0102/17	2319	Szigetújfalu	5 691	tulajdon / vagyonértékű jog	szántó	Alaptevékenységet biztosító
26	Szigetmonostor	vegyes	SZIGETI II. KÚTSOR	0103	2015	Szigetmonostor, Külterület	376 155	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés, víztároló, legelő, erdő, szántó	Alaptevékenységet biztosító
27	Tahitótfalu	működtető	TÓTFALUI KÚTSOR	0103/###	2021	Tahitótfalu	1 489	tulajdon / vagyonértékű jog		Alaptevékenységet biztosító
28	Tahitótfalu	működtető	TÓTFALUI KÚTSOR	0103/19	2021	Tahitótfalu-Surány	24 853	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
29	Szigetújfalu	működtető	DÉLI ROCLA CSATORNA	0103/2	2319	Szigetújfalu	2 134	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett parti sáv, kikötő medence, erdő	Alaptevékenységet biztosító
30	Szigetmonostor	működtető	SZIGETI II. KÚTSOR	0104	2015	Szigetmonostor, Külterület	18 713	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
31	Szigetmonostor	működtető	SZIGETI II. KÚTSOR	0105	2015	Szigetmonostor, Külterület	52 688	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés, anyaggödör	Alaptevékenységet biztosító
32	Százhalombatta	víziközmű	MOL GÉPHÁZ ÉS MEDENCÉK	0106/25	2440	MOL Nyrt. Dunai Finomító (ipari terület)	21 144	bérleti - üzemeltetési szerződés	erdő, rét	Alaptevékenységet biztosító
33	Tahitótfalu	működtető	TÓTFALUI KÚTSOR	0108/###	2021	Tahitótfalu	43 252	tulajdon / vagyonértékű jog		Alaptevékenységet biztosító
34	Budapest XII. ker.	víziközmű	PÚPHEGYI MEDENCE	010877/15	1121	Budapest XII. Budakeszi út	1 354	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő / kivett saját használatú út / erdő	Alaptevékenységet biztosító
35	Budapest XII. ker.	víziközmű	SZÉPJUHÁSZNÉ MEDENCE	010877/18	1121	Budapest XII. Jánoshegyi út	1 535	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő / kivett saját használatú út / kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
36	Remeteszőlős	víziközmű	NAGYKOVÁCSI ÚTI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	0109	2090	Remeteszőlős - külterület	1 326	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett állami terület II.	Alaptevékenységet biztosító
37	Szigetmonostor	vegyes	HORÁNY I. KÚTSOR	0109	2015	Szigetmonostor, Külterület	464 127	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés, gazdasági épület és udvar, anyaggödör, szántó, legelő, erdő	Alaptevékenységet biztosító
38	Tahitótfalu	működtető	TÓTFALUI KÚTSOR	0109	2021	Tahitótfalu	13 717	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
39	Szigetmonostor	víziközmű	HORÁNY I. KÚTSOR	0110	2015	Szigetmonostor, Külterület	62 977	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett saját használatú út, erdő, legelő	Alaptevékenységet biztosító
40	Budapest XVI. ker.	víziközmű	CINKOTAI ÚTI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	0118687	1172	Budapest XVI. Cinkotai út - külterület	16 672	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett ipartelep és szivattyúház	Alaptevékenységet biztosító
41	Budapest XVI. ker.	működtető	MÁTYÁSFÖLDI KÚTSOR	0118698	1165	Budapest XVI. Szilas patak mellett	16 462	tulajdon / vagyonértékű jog	rét	2022-ben értékesíthető
42	Budapest XVI. ker.	működtető	MÁTYÁSFÖLDI KÚTSOR	0118703	1165	Budapest XVI. Szilas patak	16 737	tulajdon / vagyonértékű jog	rét, kerékpárút	2022-ben értékesíthető
43	Budapest XVI. ker.	működtető	MÁTYÁSFÖLDI KÚTSOR	0118712	1165	Budapest XVI. Mátyásföldi kutaknál	31 550	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett egyéb épület / rét, kerékpárút / szántó, kerékpárút	2022-ben értékesíthető
44	Budapest XVI. ker.	működtető	MÁTYÁSFÖLDI KÚTSOR	0118721	1165	Budapest XVI. Szilas patak	51 676	tulajdon / vagyonértékű jog	rét, kerékpárút	2022-ben értékesíthető
45	Százhalombatta	szennyvíz	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP	0120/1	2440	Déligát utca 2.	24 043	bérleti - üzemeltetési szerződés	kivett szennyvíztisztító	Alaptevékenységet biztosító
46	Tahitótfalu	vegyes	KISOROSZI KÚTSOR	0123/1	2021	Tahitótfalu védterület	541 296	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő, rét, szántókivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
47	Tahitótfalu	vegyes	TÓTFALUI KÚTSOR	0124	2021	Tahitótfalu védterület	523 600	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő, szántó, rét, kivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
48	Pócsmegyer	működtető	PÓCSMEGYER III. KÚTSOR	013	2017	Pócsmegyer-külterület	8 863	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett csatorna	Alaptevékenységet biztosító
49	Tahitótfalu	működtető	SURÁNYI KÚTSOR	0131/3	2021	Tahitótfalu-Surány	2 500	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
50	Tahitótfalu	működtető	TÓTFALUI KÚTSOR	0131/5	2021	Tahitótfalu védterület	11 393	tulajdon / vagyonértékű jog	legelő	Alaptevékenységet biztosító
51	Budapest XVII. ker.	működtető	RÁKOSCSABAI KÚTSOR	0138590	1172	Budapest XVII. Rákospatak	418	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	2022-ben értékesíthető
52	Budapest XVII. ker.	működtető	RÁKOSCSABAI KÚTSOR	0138591	1172	Budapest XVII. Rákospatak	385	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	2022-ben értékesíthető
53	Budapest XVII. ker.	működtető	RÁKOSCSABAI KÚTSOR	0138592	1172	Budapest XVII. Rákospatak	407	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	2022-ben értékesíthető
54	Budapest XVII. ker.	működtető	RÁKOSCSABAI KÚTSOR	0138593	1172	Budapest XVII. Rákospatak	398	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	2022-ben értékesíthető
55	Budapest XVII. ker.	víziközmű	RÁKOSKERTI TSZ GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	0138660/13	1171	Budapest XVII. Pesti út 474.	218	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű nyomásfokozó	Alaptevékenységet biztosító
56	Budapest XVII. ker.	víziközmű	RÁKOSKERTI TSZ GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	0138660/2	1171	Budapest XVII. Pesti út végén	2 101	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító

57	Szigetcsép	vegyes	SZIGETÚJFALUI KÚTSOR	0142	2319	Szigetújfalu I-VII. kutak, Szigetcsép	786 034	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
58	Dunakeszi	víziközmű	BALPARTI II.-ES TELEP	0144/3	2120	Dunakeszi, Dunasor 2.	6 273	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett udvar, kivett közút,legelő,	Alaptevékenységet biztosító
59	Dunakeszi	víziközmű	BALPARTI II.-ES TELEP	0144/4	2120	Dunakeszi, Dunasor 2.	438 134	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett udvar, kivett közút, kivettközpark, kivett lakóház, udvar és üzemi épület legelő, erdő, szántó	Alaptevékenységet biztosító
60	Tahitótfalu	működtető	SURÁNYI KÚTSOR	0146	2021	Tahitótfalu-Surány védterület	287 149	tulajdon / vagyonértékű jog	legelő	Alaptevékenységet biztosító
61	Tahitótfalu	vegyes	SURÁNYI KÚTSOR	0149	2021	Tahitótfalu-Surány védterület	943 654	tulajdon / vagyonértékű jog	rét, erdő, kivett anyagbánya, út és töltés	Alaptevékenységet biztosító
62	Szigetmonostor	működtető	ÉSZAKI ROCLA CSATORNA	015	2015	Szigetmonostor, Külterület	7 446	tulajdon / vagyonértékű jog	szántó, kivett saját használatú út	Alaptevékenységet biztosító
63	Tahitótfalu	működtető	SURÁNYI KÚTSOR	0152/1	2021	Tahitótfalu védterület	5 919	tulajdon / vagyonértékű jog	legelő	Alaptevékenységet biztosító
64	Törökbálint	működtető	TÖRÖKBÁLINT - MECHANIKAI MŰVEK MEDENCE	0152/12	2045	Törökbálint	4 251	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett ipartelep és üzem és vízmedence	Használaton kívüli ingatlan
65	Tahitótfalu	működtető	SZENTENDREI SZIGETI ŐRSÉG	0152/2	2021	Tahitótfalu-Surány kisnyomású vezeték védterülete	11 933	tulajdon / vagyonértékű jog	legelő	Alaptevékenységet biztosító
66	Tahitótfalu	működtető	SURÁNYI KÚTSOR CSATORNA	0152/3	2021	Tahitótfalu-Surány kisnyomású vezeték védterülete	1 911	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett csatorna	Alaptevékenységet biztosító
67	Budapest II. ker.	víziközmű	SZÉPVÖLGYI MEDENCE	015951	1025	Budapest II. Újlaki hegy (Szépvölgyi út vége)	872	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő	Alaptevékenységet biztosító
68	Budapest II. ker.	víziközmű	SZÉPVÖLGYI ÚTI GÉPHÁZ	015980/21	1025	Budapest II. Szépvölgyi út 21.	386	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház, udvar egyéb épület, erdő, legelő, saját használatú út, anyagbánya, vízmű	Alaptevékenységet biztosító
69	Pócsmegyer	működtető	PÓCSMEGYER III. KÚTSOR	016	2017	Pócsmegyer-külterület	10 893	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett csatorna	Alaptevékenységet biztosító
70	Szigetmonostor	működtető	ÉSZAKI ROCLA CSATORNA	016/1	2015	(Szigetmonostor) Horány - külterület	12 876	tulajdon / vagyonértékű jog	legelő	Alaptevékenységet biztosító
71	Szigetmonostor	vegyes	HORÁNY III. KÚTSOR	016/2	2015	Szigetmonostor, Külterület	189 272	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés, saját használatú út, gazdasági épület és udvar, legelő, erdő, fásított terület	Alaptevékenységet biztosító
72	Budapest III. ker.	működtető	FENYŐGYÖNGYE I.	016024/24	1037	Budapest III. Szépvölgyi út	554	tulajdon / vagyonértékű jog	Kivett udvar	Használaton kívüli ingatlan
73	Budapest III. ker.	víziközmű	HÁRMASHATÁRHEGYI MEDENCE	016536/88	1037	Budapest III. Hármashatárhegyi út	610	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő turistaház, kivett vízmű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Alaptevékenységet biztosító
74	Budapest III. ker.	víziközmű	HÁRMASHATÁRHEGYI MEDENCE	016536/89	1037	Budapest III. Hármashatárhegyi út	558	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
75	Budapest III. ker.	víziközmű	FENYŐGYÖNGYE II. GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	016536/90	1037	Budapest III. Hármashatárhegyi út	630	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzem és udvar	Alaptevékenységet biztosító
76	Ráckeve	működtető	RÁCKEVE ÜRES TELKEK	0169	2300	Ráckeve	93 192	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Használaton kívüli ingatlan
77	Biatorbágy	szennyvíz	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP	0175/2	2051	Biatorbágy - külterület	29 104	vagyonkezelési szerződés	kivett szennyvíztelep, erdő	Alaptevékenységet biztosító
78	Tököl	szennyvíz	TÖKÖLI SZENNYVÍZTELEP	0176/1	2316	Tököl-külterület	20 117	vagyonkezelési szerződés	kivett üzemi terület	Alaptevékenységet biztosító
79	Dunabogdány	víziközmű	II. VÍZBÁZIS	0179/15	2023	külterület	18 610	bérleti - üzemeltetési szerződés	kivett sáv	Alaptevékenységet biztosító
80	Szigetcsép	működtető	DÉLI ROCLA CSATORNA	0182/2	2317	Szigetcsép	123 147	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű és saját használatú út	Alaptevékenységet biztosító
81	Tököl	vegyes	TÖKÖLI KÚTSOR	0197/1	2316	Tököl, Szigetújfalu	457 991	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett: saját használatú út, transzformátor állomás, vízmű	Alaptevékenységet biztosító
82	Tököl	működtető	TÖKÖL - OLAJVEZETÉK	0197/2	2316	Tököl-külterület	33 939	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett olajvezeték	Alaptevékenységet biztosító
83	Tököl	működtető	DÉLI ROCLA CSATORNA	0197/3	2316	Tököl-külterület	203 798	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
84	Tököl	működtető	TÖKÖL - OLAJVEZETÉK	0197/4	2316	Tököl külterület	13 046	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett olajvezeték	Alaptevékenységet biztosító
85	Tököl	működtető	TÖKÖLI KÚTSOR	0198/3	2316	Tököl	6 243	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett saját használatú út	Alaptevékenységet biztosító
86	Pócsmegyer	víziközmű	PÓCSMEGYER II. KÚTSOR	02	2017	Pócsmegyer-külterület	235	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő	Alaptevékenységet biztosító
87	Ráckeve	vegyes	RÁCKEVEI KÚTSOR	0201/1	2300	Ráckeve	252 815	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
88	Szigetszentmiklós	víziközmű	SZIGETSZENTMIKLÓSI ÜRES TELKEK	0213/1	2310	Szigetszentmiklós	189 649	tulajdon / vagyonértékű jog	szántó, kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
89	Tököl	vegyes	TÖKÖLI KÚTSOR	0222	2316	Tököl	299 040	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő, kivett: vízmű,saját használatú út, holtág, töltés	Alaptevékenységet biztosító
90	Budapest XXII. ker.	víziközmű	BUDAFOKI VÍZTORONY	0239904/4		nincs	11 594	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
91	Pócsmegyer	működtető	PÓCSMEGYER III. KÚTSOR	024/5	2017	Pócsmegyer-külterület	37 962	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett csatorna	Alaptevékenységet biztosító
92	Ráckeve	vegyes	RÁCKEVEI TELEP	0244/3	2300	Ráckeve - Újhegy	109 289	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
93	Ráckeve	vegyes	RÁCKEVEI TELEP	0244/4	2300	Ráckeve - Újhegy	27 809	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
94	Ráckeve	működtető	RÁCKEVE ÜRES TELKEK	0246/84	2300	Ráckeve	2 104	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett saját használatú út	Használaton kívüli ingatlan
95	Tököl	vegyes	DÉLI ROCLA CSATORNA	0250	2316	Tököl	109 266	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
96	Szigetszentmiklós	szennyvíz	SZIGETSZENTMIKLÓSI SZENNYVÍZTELEP	0267/4	2310	Szigetszentmiklós, Massányi Károly út	18 921	vagyonkezelési szerződés	kivett szennyvíztisztító telep, gyümölcsös	Alaptevékenységet biztosító
97	Tököl	működtető	DÉLI ROCLA CSATORNA	0274	2316	Tököl	21 845	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
98	Tököl	vegyes	HALÁSZTELKI KÚTSOR	0287/1	2316	Tököl	64 846	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
99	Tököl	működtető	DÉLI ROCLA CSATORNA	0287/2	2316	Tököl-Halásztelek	116 523	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
100	Tököl	működtető	DÉLI ROCLA CSATORNA	0289/2	2316	Tököl	61	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett saját használatú út	Alaptevékenységet biztosító
101	Szigetmonostor	működtető	PÓCSMEGYER II. KÚTSOR	03	2015	Szigetmonostor, Külterület	65 702	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett út	Alaptevékenységet biztosító
102	Pócsmegyer	működtető	PÓCSMEGYER III. KÚTSOR	030	2017	Pócsmegyer-külterület	4 372	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett saját használatú út	Alaptevékenységet biztosító
103	Kisoroszi	vegyes	KISOROSZI KÚTSOR	031/1	2621	Kisoroszi - külterület	56 165	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
104	Kisoroszi	működtető	KISOROSZI KÚTSOR	031/2	2621	Kisoroszi - külterület	50 862	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
105	Kisoroszi	működtető	KISOROSZI KÚTSOR	032	2024	Kisoroszi - külterület	2 205	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
106	Pócsmegyer	működtető	PÓCSMEGYER III. KÚTSOR	032	2017	Pócsmegyer-külterület	34 071	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett csatorna	Alaptevékenységet biztosító
107	Pócsmegyer	működtető	SURÁNYI TELEP	033/1	2017	Pócsmegyer - Surány	53 679	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett csatorna	Alaptevékenységet biztosító
108	Ráckeve	működtető	RÁCKEVEI TELEP	0332/5	2300	Ráckeve	40 692	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett saját használatú út	Használaton kívüli ingatlan
109	Kisoroszi	vegyes	KISOROSZI KÚTSOR	036	2024	Kisoroszi - külterület	887 074	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
110	Ráckeve	működtető	RÁCKEVE ÜRES TELKEK	0361/22	2300	Ráckeve	38 809	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett ipartelep	2022-ben értékesíthető
111	Ráckeve	működtető	RÁCKEVEI KÚTSOR	0364	2300	Ráckeve	5 490	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett saját használatú út	Használaton kívüli ingatlan
112	Ráckeve	működtető	RÁCKEVE ÜRES TELKEK	0367/5	2300	Ráckeve - Újhegy	7 968	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett tanya	2022-ben értékesíthető
113	Dunabogdány	víziközmű	"C" VÍZMŰ TELEP	037/8	2023	külterület	3 145	bérleti - üzemeltetési szerződés	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
114	Ráckeve	vegyes	RÁCKEVEI KÚTSOR	0375/1	2300	Ráckeve	939 203	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
115	Ráckeve	működtető	DÉLI ROCLA CSATORNA	0375/3	2300	Ráckeve	157 418	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
116	Ráckeve	működtető	RÁCKEVEI KÚTSOR	0375/4	2300	Ráckeve - Újhegy	6 534	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett saját használatú út	Alaptevékenységet biztosító

117	Ráckeve	működtető	RÁCKEVEI KÚTSOR	0375/6	2300	Ráckeve	14 083	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett csatorna	Alaptevékenységet biztosító
118	Ráckeve	működtető	DÉLI ROCLA CSATORNA	0375/7	2300	Ráckeve	1 452	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett csatorna	Alaptevékenységet biztosító
119	Pócsmegyer	víziközmű	PÓCSMEGYER III. KÚTSOR	04	2017	Pócsmegyer-külterület	299	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő és út	Alaptevékenységet biztosító
120	Szigetmonostor	működtető	PÓCSMEGYER I. KÚTSOR	042/64	2015	Szigetmonostor, Külterület	895	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű védterület	Alaptevékenységet biztosító
121	Szigetmonostor	működtető	PÓCSMEGYER I. KÚTSOR	042/65	2015	Szigetmonostor, Külterület	45	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett út	Alaptevékenységet biztosító
122	Szigetmonostor	működtető	PÓCSMEGYER I. KÚTSOR	042/67	2015	Szigetmonostor, Külterület	891	tulajdon / vagyonértékű jog		Alaptevékenységet biztosító
123	Szigetmonostor	működtető	PÓCSMEGYER I. KÚTSOR	042/68	2015	Szigetmonostor, Külterület	44	tulajdon / vagyonértékű jog		Alaptevékenységet biztosító
124	Szigetmonostor	működtető	PÓCSMEGYER I. KÚTSOR	042/70	2015	Szigetmonostor, Külterület	215	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű és védterület	Alaptevékenységet biztosító
125	Szigetmonostor	működtető	PÓCSMEGYER I. KÚTSOR	042/71	2015	Szigetmonostor, Külterület	10	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett út	Alaptevékenységet biztosító
126	Szigetmonostor	működtető	PÓCSMEGYER I. KÚTSOR	042/74	2015	Szigetmonostor, Külterület	41	tulajdon / vagyonértékű jog		Alaptevékenységet biztosító
127	Szigetmonostor	működtető	PÓCSMEGYER I. KÚTSOR	042/75	2015	Szigetmonostor, Külterület	819	tulajdon / vagyonértékű jog		Alaptevékenységet biztosító
128	Szigetmonostor	működtető	PÓCSMEGYER I. KÚTSOR	045	2015	Szigetmonostor, Külterület	38 401	tulajdon / vagyonértékű jog	szántó, erdő	Alaptevékenységet biztosító
129	Szigetmonostor	vegyes	PÓCSMEGYER I. KÚTSOR	046	2015	Szigetmonostor, Külterület	60 017	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett saját használatú út és töltés, szántó, legelő	Alaptevékenységet biztosító
130	Kisoroszi	működtető	TAHI II. KÚTSOR	047	2024	Kisoroszi - külterület	39 320	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett saját használatú út	Alaptevékenységet biztosító
131	Szigetmonostor	víziközmű	PÓCSMEGYER I. KÚTSOR	047	2015	Szigetmonostor, Külterület	0	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
132	Szigetmonostor	működtető	PÓCSMEGYER II. KÚTSOR	048	2015	Szigetmonostor, Külterület	310	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő	Alaptevékenységet biztosító
133	Pócsmegyer	víziközmű	PÓCSMEGYER III. KÚTSOR	05/3	2017	Pócsmegyer-külterület	9 350	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
134	Pócsmegyer	vegyes	SURÁNYI KÚTSOR	050	2017	Pócsmegyer-külterület	519 324	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés, erdő és út, erdő, legelő	Alaptevékenységet biztosító
135	Pócsmegyer	működtető	SURÁNYI KÚTSOR	051	2017	Pócsmegyer - Surány	113 360	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett út, erdő	Alaptevékenységet biztosító
136	Ercsi	víziközmű	ERCSI KÚTSOR I.	051	2454	külterület	22 002	bérleti - üzemeltetési szerződés	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
137	Szigetmonostor	vegyes	MONOSTOR V. KÚTSOR	053/1	2015	Szigetmonostor, Külterület	162 041	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés, legelő, fásított terület, erdő	Alaptevékenységet biztosító
138	Ercsi	víziközmű	ERCSI GÉPHÁZ	055/2	2454	külterület	125 712	bérleti - üzemeltetési szerződés	szántó	Alaptevékenységet biztosító
139	Szigetmonostor	működtető	MONOSTOR V. KÚTSOR	056	2015	Szigetmonostor, Külterület	21 194	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő	Alaptevékenységet biztosító
140	Ercsi	víziközmű	ERCSI KÚTSOR II.	056	2454	külterület	23 106	bérleti - üzemeltetési szerződés	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
141	Tahitótfalu	működtető	TAHI I. KÚTSOR	057	2021	Tahitótfalu	135 138	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
142	Ercsi	víziközmű	ERCSI KÚTSOR II.	057/2	2454	külterület	20 863	bérleti - üzemeltetési szerződés	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
143	Tahitótfalu	működtető	TAHI I. KÚTSOR	058	2021	Tahitótfalu	2 420	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
144	Tahitótfalu	vegyes	TAHI I. KÚTSOR	059	2021	Tahitótfalu	440 197	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
145	Pócsmegyer	víziközmű	PÓCSMEGYER II. KÚTSOR	06	2017	Pócsmegyer-külterület	31 428	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
146	Szigetmonostor	működtető	MONOSTOR V. KÚTSOR	060	2015	Szigetmonostor, Külterület	5 501	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő	Alaptevékenységet biztosító
147	Tahitótfalu	működtető	TAHI I. KÚTSOR	060	2021	Tahitótfalu	167 640	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő	Alaptevékenységet biztosító
148	Szigetmonostor	működtető	MONOSTOR IV. KÚTSOR	061	2015	Szigetmonostor, Külterület	127 133	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő	Alaptevékenységet biztosító
149	Szigetmonostor	működtető	MONOSTOR III. KÚTSOR	064	2015	Szigetmonostor, Külterület	38 721	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő	Alaptevékenységet biztosító
150	Szigetmonostor	működtető	MONOSTOR IV. KÚTSOR	065	2015	Szigetmonostor, Külterület	20 980	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett saját használatú út	Alaptevékenységet biztosító
151	Tahitótfalu	működtető	TAHI I. KÚTSOR	065	2021	Tahitótfalu	11 841	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett út és töltés	Alaptevékenységet biztosító
152	Budapest III. ker.	víziközmű	ÁRPÁDLIGETI MEDENCE	065416/1	1038	Budapest III. Ürömi út	385	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő, vízmű telep	Alaptevékenységet biztosító
153	Szigetmonostor	működtető	MONOSTOR IV. KÚTSOR	066	2015	Szigetmonostor, Külterület	252 164	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés, árok, legelő, erdő, fásított terület	Alaptevékenységet biztosító
154	Kisoroszi	működtető	TAHI I. KÚTSOR	067	2024	Kisoroszi - külterület	1 239	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett saját használatú út	Alaptevékenységet biztosító
155	Budakeszi	szennyvíz	BUDAKESZI ÚJ SZENNYVÍZTELEP	067/18	2092	Budakeszi, külterület	49 014	vagyonkezelési szerződés		Alaptevékenységet biztosító
156	Szigetmonostor	működtető	ÜRES TELEK	069	2015	Szigetmonostor, Külterület	10 616	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üttőrőtábor	Használaton kívüli ingatlan
157	Halásztelek	vegyes	HALÁSZTELKI KÚTSOR	070	2314	Halásztelek-külterület	1 059 968	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
158	Pócsmegyer	működtető	SURÁNYI TELEP	070	2017	Pócsmegyer-töltés-külterület	25 414	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
159	Kisoroszi	vegyes	TAHI I. KÚTSOR	071	2024	Kisoroszi - külterület	294 118	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
160	Szigetmonostor	víziközmű	MONOSTOR III.	072	2015	Szigetmonostor	180 872	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő, kivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
161	Kisoroszi	vegyes	TAHI II. KÚTSOR	072/1	2024	Kisoroszi - külterület	670 112	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
162	Szigetmonostor	víziközmű	MONOSTOR III. KÚTSOR	073	2015	Szigetmonostor, Külterület	153 754	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett gazdasági épület és udvar, töltés, árok,	Alaptevékenységet biztosító
163	Szigetmonostor	működtető	MONOSTOR III. KÚTSOR	074	2015	Szigetmonostor, Külterület	21 921	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett saját használatú út	Alaptevékenységet biztosító
164	Kisoroszi	víziközmű	KISOROSZI KÚTSOR	076	2024	Kisoroszi - külterület	0	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett Duna folyam	Alaptevékenységet biztosító
165	Szigetmonostor	működtető	MONOSTOR III. KÚTSOR	076	2015	Szigetmonostor, Külterület	153 627	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő, szántó, fásított terület	Alaptevékenységet biztosító
166	Szigetmonostor	működtető	MONOSTOR II. KÚTSOR	081/2	2015	Szigetmonostor, Külterület	25 158	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő	Alaptevékenységet biztosító
167	Szigetmonostor	működtető	MONOSTOR II. KÚTSOR	082	2015	Szigetmonostor, Külterület	4 760	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett saját használatú út	Alaptevékenységet biztosító
168	Szigetmonostor	víziközmű	MONOSTOR II. KÚTSOR	083	2015	Szigetmonostor, Külterület	35 879	tulajdon / vagyonértékű jog	legelő, kivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
169	Szigetújfalu	víziközmű	DÉLI ROCLA CSATORNA	084/3	2319	Szigetújfalu - Ráckeve	98 295	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
170	Szigetújfalu	víziközmű	SZIGETÚJFALUI KÚTSOR	084/5	2319	Szigetújfalu 11. cáposkút védterülete	25 603	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
171	Szigetújfalu	víziközmű	DÉLI ROCLA CSATORNA	085/2	2319	Szigetújfalu Duna	5 727	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett saját használatú út	Alaptevékenységet biztosító
172	Szigetújfalu	víziközmű	SZIGETÚJFALUI KÚTSOR	085/4	2319	Szigetújfalu	106 939	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
173	Szigetújfalu	működtető	DÉLI ROCLA CSATORNA	085/7	2319	Szigetújfalu	9 578	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
174	Halásztelek	működtető	HALÁSZTELKI KÚTSOR	087	2314	Halásztelek-külterület	38 766	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
175	Pócsmegyer	működtető	PÓCSMEGYER II. KÚTSOR	09/1	2017	Pócsmegyer-külterület	8 085	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett csatorna	Alaptevékenységet biztosító
176	Szigetmonostor	működtető	MONOSTOR II. KÚTSOR	090	2015	Szigetmonostor, Külterület	55 227	tulajdon / vagyonértékű jog	legelő, kivett gazdasági épület és udvar, saját használatú út	Alaptevékenységet biztosító
177	Szigetmonostor	működtető	MONOSTOR II. KÚTSOR	091	2015	Szigetmonostor, Külterület	36 598	tulajdon / vagyonértékű jog	legelő, kivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
178	Tahitótfalu	működtető	TÓTFALUI KÚTSOR	093	2021	Tahitótfalu	18 649	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
179	Halásztelek	víziközmű	HALÁSZTELKI KÚTSOR	093/4	2314	Halásztelek-külterület	34 948	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
180	Tahitótfalu	működtető	TÓTFALUI KÚTSOR	094	2021	Tahitótfalu	24 537	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
181	Szigetmonostor	vegyes	MONOSTOR I. KÚTSOR - CSATORNÁK	097	2015	Szigetmonostor, Külterület	824 307	tulajdon / vagyonértékű jog	legelő, erdő, fásított terület, kivett saját használatú út, töltés, árok,	Alaptevékenységet biztosító

182	Szigetmonostor	működtető	SZIGETI II. KÚTSOR	098	2015	Szigetmonostor, Külterület	285 944	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő, legelő, kivett töltés, saját használatú út	Alaptevékenységet biztosító
183	Szigetmonostor	vegyes	SZIGETI I. KÚTSOR	099	2015	Szigetmonostor, Külterület	387 198	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő, legelő, kivett saját használatú út, víztároló, töltés	Alaptevékenységet biztosító
184	Budakeszi	működtető	BUDAKESZI ÜGYFÉLSZOLGÁLATI PULT	1	2092	Budakeszi, Fő utca 179.	0	bérleti szerződés		Alaptevékenységet biztosító
185	Budapest XII. ker.	víziközmű	KRISZTINA GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	10015	1123	Budapest XII. Istenhegyi út 1.	22 471	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és vízmű	Alaptevékenységet biztosító
186	Budapest XVI. ker.	víziközmű	RÁKOSSZENTMIHÁLYI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	100849/2	1163	Budapest XVI. Karát u. 2.	23 713	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Értékesítésre tervezett: telekalakítás szükséges
187	Budapest XVI. ker.	víziközmű	MÁTYÁSFÖLDI GÉPHÁZ	105616	1165	Budapest XVI. Táncsics utca	13 218	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház, udvar, egyéb épület	Értékesítésre tervezett: telekalakítás szükséges
188	Budapest II. ker.	víziközmű	BUDAKESZI ÚTI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	10927	1021	Budapest II. Budakeszi út 53/b.	3 551	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház, udvar és egyéb épület	Alaptevékenységet biztosító
189	Budapest II. ker.	víziközmű	LIPÓTI MEDENCE	11186/6	1021	Budapest II. Hűvösvölgyi út 116.	6 651	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett kórház és víztározó	Alaptevékenységet biztosító
190	Pócsmegyer	víziközmű	SURÁNYI VÍZTORONY	1136	2017	Pócsmegyer -Surány, Liget tér	1 661	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépített terület	Alaptevékenységet biztosító
191	Budaörs	működtető	BUDAÖRSI ÜGYFÉLSZOLGÁLATI PULT	1181/1	2040	Budaörs, Szabadság út 134.	0	bérleti szerződés		Alaptevékenységet biztosító
192	Budapest XVI. ker.	víziközmű	ILONATELEPI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	118465	1164	Budapest XVI. Furmint utca	7 866	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett ipartelep	Alaptevékenységet biztosító
193	Szigetszentmiklós	szennyvíz	CSEPELI SZENNYVÍZHÁLÓZATI ÜZEMMÉRNÖKSÉG	12001/66	2310	Szigetszentmiklós, Mű út ÁTI Sziget Ipari Park 41., 87. ép.	323	bérleti szerződés	kivett lakóház, udvar	Alaptevékenységet biztosító
194	Szigetszentmiklós	szennyvíz	CSEPELI SZENNYVÍZHÁLÓZATI ÜZEMMÉRNÖKSÉG	12001/92	2310	Szigetszentmiklós, Mű út ÁTI Sziget Ipari Park 40., 133. ép.	430	bérleti szerződés	kivett lakóház, udvar	Alaptevékenységet biztosító
195	Pócsmegyer	víziközmű	PÓCSMEGYERI GÉPHÁZ	125	2017	Pócsmegyer, Kossuth út 10.	25	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház és udvar	Alaptevékenységet biztosító
196	Budapest XVII. ker.	víziközmű	FERIHEGYI ÚTI TELEP	128642/1	1173	Budapest XVII. Ferihegyi út 75.	1 387	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett építési terület	Alaptevékenységet biztosító
197	Biatorbágy	víziközmű	BAROSS GÁBOR TELEP	1297/31	2051	Biatorbágy, Baross Gábor u. 17.	3 516	vagyonkezelési szerződés	kivett telephely	Alaptevékenységet biztosító
198	Budapest XVII. ker.	működtető	PESTI ÚTI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	135309/187	1171	Budapest XVII. Szigetcsép utca 181.	2 370	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
199	Budapest XI. ker.	víziközmű	IRHÁS GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	1433/1	1112	Budapest XI. Irhás árok 28.	6 389	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett intézményi épület	Alaptevékenységet biztosító
200	Budapest III. ker.	víziközmű	BUDAÚJLAKI TELEP	14617/11	1036	Budapest III. Árpád fejedelem útja	2 975	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett épület, udvar	Alaptevékenységet biztosító
201	Budapest III. ker.	víziközmű	BUDAÚJLAKI TELEP	14617/13	1036	Budapest III. Árpád fejedelem útja	824	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett közterület	Alaptevékenységet biztosító
202	Budapest II. ker.	víziközmű	BUDAÚJLAKI TELEP	14617/16	1023	Budapest II. Árpád fejedelem útja	310	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett közpark	Alaptevékenységet biztosító
203	Budapest III. ker.	víziközmű	BUDAÚJLAKI TELEP	14617/17	1036	Budapest III. Árpád fejedelem útja	2 207	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett közterület	Alaptevékenységet biztosító
204	Budapest III. ker.	víziközmű	BUDAÚJLAKI TELEP	14618/2	1036	Budapest III. Árpád fejedelem útja 50/a.	3 571	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett telephely	Alaptevékenységet biztosító
205	Budapest III. ker.	víziközmű	BUDAÚJLAKI TELEP	14621	1036	Budapest III. Árpád fejedelem útja	3 082	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett sporttelep	Alaptevékenységet biztosító
206	Budapest II. ker.	víziközmű	FELSŐJÓZSEFHEGYI MEDENCE	15146	1025	Budapest II. Józsefhegyi lépcső 13.	6 444	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház, udvar, és egyéb épület	Értékesítésre tervezett: telekalakítás szükséges
207	Budapest XVIII. ker.	víziközmű	LAKATOS ÚTI VÍZTORONY	152648/1	1184	Budapest XVIII. Lakatos út	418	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett villanytelep	Alaptevékenységet biztosító
208	Budapest XVIII. ker.	víziközmű	LAKATOS ÚTI VÍZTORONY	152648/3	1184	Budapest XVIII. Lakatos út - Alsó erdősor utca sarok	10 946	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzemi terület	Alaptevékenységet biztosító
209	Budapest XVIII. ker.	működtető	LAKATOS ÚTI VÍZTORONY	152650	1184	Budapest XVIII. Lakatos út - Alsó erdősor utca sarok	1 525	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
210	Budapest II. ker.	víziközmű	RUTHÉN ÚTI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	15828/4	1025	Budapest II. Ruthén út 7-9.	263	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett udvar és transzformátorház	Alaptevékenységet biztosító
211	Budapest II. ker.	víziközmű	RUTHÉN ÚTI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	15829/4	1025	Budapest II. Ruthén út 7-9.	3 247	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház, udvar, gazd. ép. és üzem	Alaptevékenységet biztosító
212	Budapest II. ker.	víziközmű	CSATÁRKA MEDENCE	15942/26	1025	Budapest II. Törökvész út 121/b.-123.	4 470	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
213	Budapest III. ker.	víziközmű	KOLOSTOR ÚTI MEDENCE	16230/5	1037	Budapest III. Kolostor út 25.	3 124	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzemi épület	Alaptevékenységet biztosító
214	Budaörs	működtető	BUDAÖRS KŐHEGYI MEDENCE	1635	2040	Budaörs, Víztorony utca 21.	1 510	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű és üzemi épület 2 db	2022-ben értékesíthető
215	Budakeszi	víziközmű	BUDAKESZI KÖZSÉGI MEDENCE	1688/1	2092	Budakeszi, Reviczky utca 1.	1 295	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
216	Budapest III. ker.	víziközmű	ZÁPOR UTCAI GÉPHÁZ	16998/11/A/6	1032	Budapest III. Zápor utca 77. (Gyenes utca 2.)		tulajdon / vagyonértékű jog	gépház	Alaptevékenységet biztosító
217	Budapest XX. ker.	víziközmű	SZÉCHENYI UTCAI GÉPHÁZ	170204/40	1203	Budapest XX. Széchenyi utca - Ságvári utca	2 014	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzemi terület	Alaptevékenységet biztosító
218	Szigetmonostor	víziközmű	HORÁNYI VÍZTORONY	1744/1	2015	Szigetmonostor - Horány, Vadvirág utca	5 027	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett víztároló	Alaptevékenységet biztosító
219	Budapest XI. ker.	víziközmű	GAZDAGRÉTI GÉPHÁZ	1782/20	1118	Budapest XI. Rétköz utca - Háromszék utca	138	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház, udvar	Alaptevékenységet biztosító
220	Budapest XX. ker.	víziközmű	ALSÓTELEKI UTCAI GÉPHÁZ	178208/13	1201	Budapest XX. Alsóteleki utca	38	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett közpark	Alaptevékenységet biztosító
221	Budapest III. ker.	víziközmű	BUDAÚJLAKI TELEP	17977/2	1036	Budapest III. Árpád fejedelem útja	3 182	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett iroda és raktár és üzemanyagtöltő állomás és étterem	Alaptevékenységet biztosító
222	Budapest XX. ker.	víziközmű	VÉCSEY UTCAI GÉPHÁZ	180519/35	1201	Budapest XX. Pacsirta utca	100	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett transzformátorház	Alaptevékenységet biztosító
223	Budapest III. ker.	működtető	VELENCE UTCA RAKTÁR	18106/2	1035	Budapest III. Velence utca	217	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett tarnszformátorház	Alaptevékenységet biztosító
224	Budapest XX. ker.	működtető	RIMASZOMBAT UTCAI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	181888/14	1202	Budapest XX. Rimaszombat utca	658	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	2022-ben értékesíthető
225	Budapest XXIII. ker.	víziközmű	SOROKSÁR, CSŐHÁLÓZAT I. AKNA	187946/1	1239	Budapest XXIII. Tengelice utca végén	328	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett szennyvíztisztító	Alaptevékenységet biztosító
226	Budapest III. ker.	működtető	KUNIGUNDA ÚTI TELEPHELY	18848/18	1037	Budapest III., Szőlőkert utca 19. (Bründl árok 3.)	3 204	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzem, raktár	Támogató tevékenység
227	Budapest XXIII. ker.	működtető	SZENLŐRINCI ÚTI GÉPHÁZ	195271/159	1238	Budapest XXIII. Szentlőrinci út - Hrivnák Pál utca	114	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett építési terület	Alaptevékenységet biztosító
228	Budapest XXIII. ker.	víziközmű	SOROKSÁR, CSŐHÁLÓZAT I. AKNA	196396/1	1239	Budapest XXIII. Elvira utca végén	1 390	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett telephely	Alaptevékenységet biztosító
229	Budapest XXI. ker.	víziközmű	CSEPELI TELEP	200024/3	1214	Budapest XXI. Rákóczi F. út 345.	493 103	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű, erdő	Alaptevékenységet biztosító
230	Budapest III. ker.	víziközmű	TESTVÉRHEGY III. GÉPHÁZ	20166	1037	Budapest III. Testvérhegyi út	35	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett út, transzformátorház	Alaptevékenységet biztosító
231	Budapest XXI. ker.	víziközmű	CSEPELI VÍZTORONY	201736/19	1211	Budapest XXI. Baross utca	0	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett víztorony	Alaptevékenységet biztosító
232	Budapest III. ker.	víziközmű	TESTVÉRHEGY I. GÉPHÁZ	20410/2	1037	Budapest III. Testvérhegyi lejtő 1-3.	3 025	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
233	Budapest, III. ker.	víziközmű	HARSÁNYLEJTŐ GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	20645/14	1037	Budapest, III., Borsmenta u. 1.	1 092	vagyonkezelési szerződés	kivett gépház, udvar	Alaptevékenységet biztosító
234	Százhalombatta	víziközmű	VÁROSI VÍZTORONY	2065/5	2440	Csokonai Vitéz Mihály utca 2.	891	bérleti - üzemeltetési szerződés	kivett közút	Alaptevékenységet biztosító
235	Budapest, III. ker.	víziközmű	HARSÁNYLEJTŐ GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	20655/15	1037	Budapest, III., címképzés alatt	2 457	vagyonkezelési szerződés	kivett gépház, udvar	Alaptevékenységet biztosító
236	Százhalombatta	víziközmű	KODÁLY SÉTÁNY I. NYOMÁSFOKOZÓ GÉPHÁZ	2072/112	2440	Kodály sétány 22/a.	655	bérleti - üzemeltetési szerződés	kivett beépített terület	Alaptevékenységet biztosító
237	Budapest XXI. ker.	víziközmű	ÁRPÁD UTCAI GÉPHÁZ	209364/11	1215	Budapest XXI. Árpád utca 48.	258	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett szivattyúház	Alaptevékenységet biztosító

238	Budapest XXI. ker.	szennyvíz	BUDAPESTI KÖZPONTI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP	210007/2	1211	Budapest, XXI. Nagy Duna sor 2.	277 615	bérleti - üzemeltetési szerződés	Kivett szennyvíztisztító, erdő	Alaptevékenységet biztosító
239	Budapest XXI. ker.	működtető	CSEPELI SZOLGÁLATI LAKÁSOK - ROCLA TELEP	210611	1212	Budapest XXI. II. Rákóczi F. út 175/C.	1 063	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház, udvar és gazdasági épület	Jóléti ingatlan
240	Pócsmegyer	működtető	SURÁNYI VÉDŐTERÜLETEK	2126/1	2017	Pócsmegyer- Surány III. Fácános út mentén	13 641	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
241	Pócsmegyer	működtető	SURÁNYI TELKEK	2152	2017	Pócsmegyer- Surány III. Galagonya utca	964	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	2022-ben értékesíthető
242	Balatonboglár	jóléti	BALATONBOGLÁRI ÜDÜLŐ	2175/2	8630	Balatonboglár, Szabadság liget út 4.	1 444	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üdülőépület és udvar	Jóléti ingatlan
243	Százhalombatta	működtető	SZÁZHALOMBATTA ÜGYFÉLSZOLGÁLAT	2194/1	2440	Százhalombatta, Hága L. u. 2.	23	bérleti szerződés	kivett irodaház, udvar	Alaptevékenységet biztosító
244	Százhalombatta	víziközmű	DUNAFÜREDI ÚTI NYOMÁSFOKOZÓ GÉPHÁZ	2202/10	2440	Dunafüredi út	14 675	bérleti - üzemeltetési szerződés	kivett közpark	Alaptevékenységet biztosító
245	Budapest XXII. ker.	víziközmű	LOSONCI UTCAI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	223305/2	1223	Budapest XXII. Losonci utca	3 889	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett víztároló	2022-ben értékesíthető
246	Budapest XXII. ker.	víziközmű	BUDAFOKI GÉPHÁZ	224967/2	1222	Budapest XXII. Gyár utca 3.	5 193	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzem	Alaptevékenységet biztosító
247	Budapest III. ker.	víziközmű	GÚLA UTCAI GÉPHÁZ	22584/9	1031	Budapest III. Gúla utca végén	452	tulajdon / vagyonértékű jog	Kivett udvar és üzemi épület	Alaptevékenységet biztosító
248	Pócsmegyer	működtető	SURÁNYI VÉDŐTERÜLETEK	2266/4	2017	Pócsmegyer- Surány III. Fácános út mentén	1 917	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
249	Pócsmegyer	működtető	SURÁNYI VÉDŐTERÜLETEK	2267/1	2017	Pócsmegyer - Surány III. Határ utca	1 500	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
250	Pócsmegyer	működtető	SURÁNYI VÉDŐTERÜLETEK	2267/2	2017	Pócsmegyer - Surány III. Határ utca	1 500	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
251	Budapest XXII. ker.	víziközmű	VIDÁM UTCAI GÉPHÁZ	228882/27	1223	Budapest XXII. Rákóczi út	65	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett transzformátorház	Alaptevékenységet biztosító
252	Tököl	víziközmű	TÖKÖLI GÉPHÁZ	2302	2316	Tököl, Fő u. 143.	1 989	vagyonkezelési szerződés	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
253	Tököl	víziközmű	TÖKÖLI GÉPHÁZ	2303	2316	Tököl, Fő u. 143.	1 396	vagyonkezelési szerződés	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
254	Tököl	víziközmű	TÖKÖLI GÉPHÁZ	2304	2316	Tököl, Fő u. 143.	1 813	vagyonkezelési szerződés	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
255	Budapest XXII. ker.	működtető	CHINOIN VÍZTORONY	233028/5	1225	Budapest XXII. Bányalég utca 45.	432	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzem	Támogató tevékenység
256	Százhalombatta	víziközmű	KODÁLY SÉTÁNY II. NYOMÁSFOKOZÓ GÉPHÁZ	2337/23	2440	Kodály sétány 33.	383	bérleti - üzemeltetési szerződés	kivett hőközpont	Alaptevékenységet biztosító
257	Budapest XXII. ker.	víziközmű	GYEPŰ UTCAI AKNA	234129	1224	Budapest XXII. Diótörő út-Gyepű utca	21	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház udvar, hétvégiház, gazdasági épület	Alaptevékenységet biztosító
258	Budapest XXII. ker.	működtető	KUNYHÓ UTCAI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	236645	1224	Budapest XXII. Kunyhó utca 29.	6 603	tulajdon / vagyonértékű jog	Kivett Zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	Alaptevékenységet biztosító
259	Budapest XIII. ker.	víziközmű	MARGITSZIGETI KÚTSOR	23800/2	1138	Budapest XIII. Margitsziget	276	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett szálloda és sporttelep és táborhely és közpark	Alaptevékenységet biztosító
260	Budapest XIII. ker.	víziközmű	MARGITSZIGETI KÚTSOR	23800/4	1138	Budapest XIII. Margitsziget Budaújlakra néző oldal	1 174	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett strandfürdő és közpark	Alaptevékenységet biztosító
261	Budapest XIII. ker.	víziközmű	MARGITSZIGETI KÚTSOR	23800/6	1138	Budapest XIII. Margitsziget	43	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett sporttelep és közpark	Alaptevékenységet biztosító
262	Budapest XIII. ker.	víziközmű	MARGITSZIGETI KÚTSOR	23800/7	1138	Budapest XIII. Hajós Alfréd sétány	2 468	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett sporttelep és közpark	Alaptevékenységet biztosító
263	Budapest XIII. ker.	víziközmű	MARGITSZIGETI KÚTSOR	23800/8	1138	Budapest XIII. Margitsziget	209	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett sporttelep és közpark	Alaptevékenységet biztosító
264	Budaörs	víziközmű	BUDAÖRS SZÉCHENYI UTCAI GÉPHÁZ	2483/3	2040	Budaörs, Széchenyi utca 2/A.	314	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett udvar és vízmű	Alaptevékenységet biztosító
265	Budapest XIII. ker.	víziközmű	RADNÓTI UTCAI GÉPHÁZ	25208/14/B/1	1137	Budapest XIII. Újpesti rakpart 9.		tulajdon / vagyonértékű jog	üzlethelyiség	Alaptevékenységet biztosító
266	Budapest, XI. ker.	jóléti	NAGYSZALONTA UTCA 5. LAKÁS	2524/14	1118	Budapest, Nagyszalonta utca 5.	140	bérleti szerződés	lakás	Alaptevékenységet biztosító
267	Dunabogdány	víziközmű	"B" VÍZMŰ TELEP	2537/4	2023	zártkert	2 332	bérleti - üzemeltetési szerződés	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
268	Szigetmonostor	víziközmű	HORÁNYGYÖNGYE GÉPHÁZ	2568/1	2015	Szigetmonostor - Horány, Horánygyöngye út	11 451	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett hétvégi ház és udvar	Alaptevékenységet biztosító
269	Szigetmonostor	működtető	HORÁNYGYÖNGYE GÉPHÁZ	2569	2015	Szigetmonostor - Horány	7 992	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett töltés	Alaptevékenységet biztosító
270	Szigetmonostor	működtető	HORÁNYGYÖNGYE GÉPHÁZ	2570	2015	Szigetmonostor - Horány	18 824	tulajdon / vagyonértékű jog	erdő	Alaptevékenységet biztosító
271	Budapest, XIII. ker.	működtető	PARKOLÓ	25958/12	1138	Budapest, Paduc utca	2 550	bérleti szerződés	kivett beépítetlen terület	Támogató tevékenység
272	Budapest, XIII. ker.	működtető	KÖZPONTI IRODAHÁZ	25958/13	1138	Budapest, Váci út 182.	6 013	bérleti szerződés	kivett udvar és irodaház	Támogató tevékenység
273	Budapest XIII. ker.	víziközmű	ÜTEG UTCAI GÉPHÁZ	26276/14	1139	Budapest XIII. Üteg utca - Országbíró utca	340	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzemi épület	Alaptevékenységet biztosító
274	Dunabogdány	víziközmű	"A" VÍZMŰ TELEP	2630	2023	zártkert	1 263	bérleti - üzemeltetési szerződés	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
275	Biatorbágy	víziközmű	ROZÁLIA PARK TELEP	2667/3	2051	Biatorbágy, Rozália park	3 486	vagyonkezelési szerződés	szántó	Alaptevékenységet biztosító
276	Budapest XIII. ker.	működtető	HUN UTCAI RAKTÁR	27997/4	1134	Budapest XIII. Hun utca-Tüzér utca	167	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett gépműhely	2022-ben értékesíthető
277	Dunabogdány	víziközmű	KÁLVÁRIA MEDENCE	2801	2023	zártkert	845	bérleti - üzemeltetési szerződés	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
278	Budapest XI. ker.	víziközmű	BUDAÖRSI ÚTI GÉPHÁZ	2855/7	1112	Budapest XI. Budaörsi út 56.	1 083	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett intézményi épület	Alaptevékenységet biztosító
279	Budapest XIV. ker.	víziközmű	CSÁKTORNYA PARK GÉPHÁZ	29985/103	1142	Budapest XIV. Csáktornya utca 11/a.	56	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett transzformátorház	Alaptevékenységet biztosító
280	Százhalombatta	víziközmű	LEHEL ÚTI NYOMÁSFOKOZÓ GÉPHÁZ	315/18	2440	Szabadság út	2 829	bérleti - üzemeltetési szerződés	kivett közút	Alaptevékenységet biztosító
281	Budapest XI. ker.	víziközmű	NAGYKIKINDA UTCAI GÉPHÁZ	3170/19	1119	Budapest XI., Nagykikinda utca-Albert utca 5.	135	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett intézményi épület	Alaptevékenységet biztosító
282	Budapest XI. ker.	víziközmű	HADAK ÚTJA GÉPHÁZ	3261/40	1119	Budapest XI. Hadak útja 4-6.	391	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett gépműhely és udvar	Alaptevékenységet biztosító
283	Budapest XI. ker.	víziközmű	FEJÉR LIPÓT UTCAI GÉPHÁZ	3533/15	1119	Budapest XI. Fejér Lipót utca 63.	35	tulajdon / vagyonértékű jog	társasház (kivett lakóház és udvar)	Alaptevékenységet biztosító
284	Budapest XI. ker.	működtető	FEJÉR LIPÓT UTCAI GÉPHÁZ	3533/16	1119	Budapest XI. Fejér Lipót utca 65.	86	tulajdon / vagyonértékű jog	társasház (kivett lakóház és udvar)	Használaton kívüli ingatlan
285	Szigetszentmiklós	működtető	SZIGETSZENTMIKLÓSI ÜGYFÉLSZOLGÁLAT	3543/2	2310	Szigetszentmiklós,Gyári út 21.	381	bérleti szerződés	kivett vízmű és irodaház	Alaptevékenységet biztosító
286	Budapest VIII. ker.	víziközmű	KÁLVÁRIA TÉRI GÉPHÁZ	35728/9	1083	Budapest VIII. Illés utca	249	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzem	Alaptevékenységet biztosító
287	Budapest VIII. ker.	működtető	TÖMŐ UTCAI RAKTÁR	36139/5	1083	Budapest VIII. Jázmin utca	84	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett közpark	Használaton kívüli ingatlan
288	Budapest IX. ker.	víziközmű	MIHÁLKOVICS UTCAI GÉPHÁZ	37280/8	1091	Budapest IX. Mihálkovics utca	39	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett közpark és egyéb épület	Alaptevékenységet biztosító
289	Budapest IX. ker.	működtető	DÉLPESTI IPARI GÉPHÁZ	38086/24	1097	Budapest IX. Kén utcai lejáró	4 625	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett gazdasági épület és udvar	Támogató tevékenység
290	Budapest IX. ker.	víziközmű	JÓZSEF ATTILA LAKÓTELEPI GÉPHÁZ	38236/778	1097	Budapest IX. Határ út	908	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett telephely / erdő	Alaptevékenységet biztosító
291	Biatorbágy	víziközmű	SZARVASHEGYI TELEP	3871/12	2051	Biatorbágy, Zártkert,Szarvas hegy	1 805	vagyonkezelési szerződés	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
292	Budapest X. ker.	víziközmű	HUNGÁRIA GÉPHÁZ	38900/6	1101	Budapest X. Hungária körút 5-7.	562	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház	Alaptevékenységet biztosító
293	Budapest X. ker.	víziközmű	HUNGÁRIA GÉPHÁZ	38900/8	1101	Budapest X. Hungária körút 5-7.	331	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház	Alaptevékenységet biztosító

294	Balatonfüred	jóléti	BALATONFÜREDI ÜDÜLŐ	3928/M/17	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.		tulajdon / vagyonértékű jog	üdülőegység	Jóléti ingatlan
295	Balatonfüred	jóléti	BALATONFÜREDI ÜDÜLŐ	3928/M/18	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.		tulajdon / vagyonértékű jog	üdülőegység	Jóléti ingatlan
296	Balatonfüred	jóléti	BALATONFÜREDI ÜDÜLŐ	3928/M/19	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.		tulajdon / vagyonértékű jog	üdülőegység	Jóléti ingatlan
297	Balatonfüred	jóléti	BALATONFÜREDI ÜDÜLŐ	3928/M/20	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.		tulajdon / vagyonértékű jog	üdülőegység	Jóléti ingatlan
298	Balatonfüred	jóléti	BALATONFÜREDI ÜDÜLŐ	3928/M/21	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.		tulajdon / vagyonértékű jog	üdülőegység	Jóléti ingatlan
299	Balatonfüred	jóléti	BALATONFÜREDI ÜDÜLŐ	3928/M/22	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.		tulajdon / vagyonértékű jog	üdülőegység	Jóléti ingatlan
300	Balatonfüred	jóléti	BALATONFÜREDI ÜDÜLŐ	3928/M/23	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.		tulajdon / vagyonértékű jog	üdülőegység	Jóléti ingatlan
301	Balatonfüred	jóléti	BALATONFÜREDI ÜDÜLŐ	3928/M/24	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.		tulajdon / vagyonértékű jog	üdülőegység	Jóléti ingatlan
302	Balatonfüred	jóléti	BALATONFÜREDI ÜDÜLŐ	3928/M/25	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.		tulajdon / vagyonértékű jog	üdülőegység	Jóléti ingatlan
303	Balatonfüred	jóléti	BALATONFÜREDI ÜDÜLŐ	3928/M/26	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.		tulajdon / vagyonértékű jog	üdülőegység	Jóléti ingatlan
304	Balatonfüred	jóléti	BALATONFÜREDI ÜDÜLŐ	3928/M/27	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.		tulajdon / vagyonértékű jog	üdülőegység	Jóléti ingatlan
305	Balatonfüred	jóléti	BALATONFÜREDI ÜDÜLŐ	3928/M/28	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.		tulajdon / vagyonértékű jog	üdülőegység	Jóléti ingatlan
306	Balatonfüred	jóléti	BALATONFÜREDI ÜDÜLŐ	3928/M/29	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.		tulajdon / vagyonértékű jog	üdülőegység	Jóléti ingatlan
307	Balatonfüred	jóléti	BALATONFÜREDI ÜDÜLŐ	3928/M/30	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.		tulajdon / vagyonértékű jog	üdülőegység	Jóléti ingatlan
308	Balatonfüred	jóléti	BALATONFÜREDI ÜDÜLŐ	3928/M/31	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.		tulajdon / vagyonértékű jog	üdülőegység	Jóléti ingatlan
309	Balatonfüred	jóléti	BALATONFÜREDI ÜDÜLŐ	3928/M/32	8230	Balatonfüred, Kosztolányi sétány 6.		tulajdon / vagyonértékű jog	üdülőegység	Jóléti ingatlan
310	Budapest XIV. ker.	víziközmű	FÜREDI ÚTI GÉPHÁZ	39470/91	1144	Budapest XIV. Csertő park 2/.c	97	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett közterület	Alaptevékenységet biztosító
311	Budapest X. ker.	víziközmű	SIBRIK ÚTI GÉPHÁZ	41105/9	1108	Budapest X. Sibrik Miklós út - Harmat utca	326	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház udvar	Alaptevékenységet biztosító
312	Budapest X. ker.	víziközmű	KŐBÁNYAI TELEP	41453/1	1105	Budapest X. Ihász utca 29.	49 445	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
313	Budapest X. ker.	működtető	KOZMA UTCAI MEDENCE	42518/61	1108	Budapest X. Kozma utca	269	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett magánút	Alaptevékenységet biztosító
314	Budapest X. ker.	működtető	KOZMA UTCAI MEDENCE	42518/78	1108	Budapest X. Kozma utca 9/H	29 522	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzem	Értékesítésre tervezett: telekalakítás szükséges
315	Budapest II. ker.	víziközmű	ZRÍNYI UTCAI ŰRÍTŐ AKNA	52255	1028	Budapest II. Zrínyi utca 32.	2	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház és udvar	Alaptevékenységet biztosító
316	Budapest II. ker.	víziközmű	MIKES UTCAI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	52515	1028	Budapest II. Mikes Kelemen utca 27-29. (Kürt utca 11.)	3 836	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
317	Budapest II. ker.	víziközmű	BÜKKFA UTCAI GÉPHÁZ	53058	1028	Budapest II. Bükkfa utca 4. (Mária utca 11.)	825	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett ipartelep	Alaptevékenységet biztosító
318	Hajdúszoboszló	jóléti	HAJDÚSZOBOSZLÓ ÜDÜLŐ	5399/A/10	4200	Hajdúszoboszló, Jókai sor 20. tetőtér 302.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
319	Hajdúszoboszló	jóléti	HAJDÚSZOBOSZLÓ ÜDÜLŐ	5399/A/2	4200	Hajdúszoboszló, Jókai sor 20. fszt. 102.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
320	Hajdúszoboszló	jóléti	HAJDÚSZOBOSZLÓ ÜDÜLŐ	5399/A/6	4200	Hajdúszoboszló, Jókai sor 20. 1. em. 202.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
321	Budapest XI. ker.	víziközmű	KELENHEGYI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	5413/7	1114	Budapest XI., Gellérthegyben (Szent Gellért rakpart)	42	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett intézményi épület, udvar, gazdasági épület	Alaptevékenységet biztosító
322	Budapest I. ker.	víziközmű	SÁNC UTCAI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	5692/1	1016	Budapest I. Gellérthegy-Sánc utca	57 142	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett közpark	Alaptevékenységet biztosító
323	Tököl	működtető	TÖKÖL ÜGYFÉLSZOLGÁLATI PULT	587	2316	Tököl, Mester u. 16.	0	bérleti szerződés		Alaptevékenységet biztosító
324	Budapest III. ker.	víziközmű	BÉKÁSMEGYERI TELEP - GÉPHÁZ	63626/1	1039	Budapest III. Királyok útja 281.	21 383	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
325	Budapest III. ker.	jóléti	BÉKÁSMEGYERI TELEP - ÜDÜLŐ	63626/2	1039	Budapest III. Királyok útja 281.	25 802	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üdülőépület és udvar	Jóléti ingatlan
326	Budapest III. ker.	víziközmű	RÓKAHEGYI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	65424/5	1038	Budapest III. Gyöngyvirág út	8 579	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzem és udvar	Értékesítésre tervezett: telekalakítás szükséges
327	Budapest III. ker.	működtető	RÓKAHEGYI - HEGYLÁB CSATORNA	65483/2	1038	Budapest III. Rókahegyi út - Hegyláb utca között	1 239	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
328	Budapest IV. ker.	víziközmű	ÚJPESTI GÉPHÁZ	70581/12	1045	Budapest IV. Pozsonyi utca 4/c.	525	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzemi épület	Alaptevékenységet biztosító
329	Budapest IV. ker.	működtető	ÚJPESTI VÍZTORONY	71420	1045	Budapest IV. ker. Árpád út 144.	1 879	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzemi épület	2022-ben értékesíthető
330	Budapest IV. ker.	működtető	PALOTA SZIGET VÍZKIVÉTELI MŰ	75839		Budapest IV. Palota-sziget	38	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett Duna folyam	Alaptevékenységet biztosító
331	Budapest IV. ker.	víziközmű	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ VÍZKIVÉTELI MŰ	75843	1044	Budapest IV. Dunában Vízkivételi mű	3 806	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett Duna folyam	Használaton kívüli ingatlan
332	Budapest IV. ker.	működtető	BALPARTI CSATORNA	76491/12	1044	Budapest IV. Váci út mentén	19 393	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üdülőépület	Alaptevékenységet biztosító
333	Budapest IV. ker.	víziközmű	BALPARTI CSATORNA	76500	1044	Budapest IV. Váci út - Duna között	41 214	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
334	Budapest IV. ker.	víziközmű	BALPARTI I.-ES KÚTSOR	76502	1044	Budapest IV. Váci út	169 878	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzem, udvar és gépház / erdő / kivett beépítetlen terület / erdő, üzem , udvar	Alaptevékenységet biztosító
335	Budapest IV. ker.	működtető	BALPARTI I.-ES KÚTSOR	76503	1044	Budapest IV. Váci út	397	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett meagánút	Alaptevékenységet biztosító
336	Budapest IV. ker.	víziközmű	BALPARTI I.-ES TELEP	76504	1044	Budapest IV. Váci út	9 218	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű-telep	Alaptevékenységet biztosító
337	Budapest IV. ker.	víziközmű	BALPARTI I.-ES KÚTSOR	76506/1	1044	Budapest IV. Váci út	28 607	tulajdon / vagyonértékű jog	Kivett üzem, udvar / erdő	Alaptevékenységet biztosító
338	Budapest IV. ker.	víziközmű	BALPARTI I.-ES KÚTSOR	76506/2	1044	Budapest IV. Váci út	103 118	tulajdon / vagyonértékű jog	Kivett üzem, udvar / erdő	Alaptevékenységet biztosító
339	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/A/2	1044	Bp. Váci út 121. A. ép. fsz. 2.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
340	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/A/5	1044	Bp. Váci út 121. A. ép. I. em. 2.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
341	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/A/6	1044	Bp. Váci út 121. A. ép. I. em. 3.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
342	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/B/1	1044	Bp. Váci út 121. B. ép. fsz. 1.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
343	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/B/3	1044	Bp. Váci út 121. B. ép. fsz. 3.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
344	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/C/1	1044	Bp. Váci út 121. C. ép. fsz. 1.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
345	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/C/10	1044	Bp. Váci út 121. C. ép. III. em. 1.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
346	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/C/11	1044	Bp. Váci út 121. C. ép. III. em. 2.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
347	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/C/4	1044	Bp. Váci út 121. C. ép. I. em. 1.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
348	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/C/5	1044	Bp. Váci út 121. C. ép. I. em. 2.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
349	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/C/7	1044	Bp. Váci út 121. C. ép. II. em. 1.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
350	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/C/8	1044	Bp. Váci út 121. C. ép. II. em. 2.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
351	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/C/9	1044	Bp. Váci út 121. C. ép. II. em. 3.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
352	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/D/10	1044	Bp. Váci út 121. D. ép. III. em. 2.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
353	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/D/11	1044	Bp. Váci út 121. D. ép. III. em. 3.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
354	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/D/3	1044	Bp. Váci út 121. D. ép. fszt. 3.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
355	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/D/4	1044	Bp. Váci út 121. D. ép. I. em. 2.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
356	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/D/6	1044	Bp. Váci út 121. D. ép. II. em. 1.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
357	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/D/7	1044	Bp. Váci út 121. D. ép. II. em. 2.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan

358	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/D/8	1044	Bp. Váci út 121. D. ép. II. em. 3.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
359	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/1	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. A lh. fszt. 1.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
360	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/10	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. A lh. Tetőtér		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
361	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/11	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. fszt. 1.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
362	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/12	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. fszt. 2.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
363	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/13	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. fszt. 3.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
364	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/14	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. I. em. 1.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
365	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/15	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. I. em. 2.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
366	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/16	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. I. em. 3.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
367	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/17	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. II. em. 1.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
368	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/18	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. II. em. 2.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
369	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/19	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. B lh. Tetőtér		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
370	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/2	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. A lh. fszt. 2.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
371	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/3	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. A lh. fszt. 3.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
372	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/4	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. A lh. I. em. 1.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
373	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/6	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. A lh. I. em. 3.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
374	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/8	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. A lh. II. em. 2.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
375	Budapest IV. ker.	jóléti	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/ 8/F/9	1044	Bp. Váci út 121. F. ép. A lh. II. em. 3.		tulajdon / vagyonértékű jog	lakás	Jóléti ingatlan
376	Budapest IV. ker.	működtető	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/6	1044	Budapest IV. Váci út 121/b.	164 272	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű-telep / erdő	Támogató tevékenység
377	Budapest IV. ker.	működtető	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/7	1044	Budapest IV. Váci út 121.	2 559	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett saját használatú út	Támogató tevékenység
378	Budapest IV. ker.	működtető	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/8	1044	Budapest IV. Váci út 121.	4 219	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház, udvar, garázs, iroda, raktár és kazánház	Alaptevékenységet biztosító
379	Budapest IV. ker.	működtető	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/8/G/1	1044	Bp. Váci út 121.		tulajdon / vagyonértékű jog	raktár	Alaptevékenységet biztosító
380	Budapest IV. ker.	működtető	NAGYFELSZÍNI VÍZTISZTÍTÓ TELEP	76511/9	1044	Budapest IV. Váci út 121/a.	6 177	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	Támogató tevékenység
381	Budapest IV. ker.	víziközmű	BALPARTI I.-ES KÚTSOR	76590	1044	Budapest IV. Székesdűlő	26 237	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üzem és udvar / erdő	Alaptevékenységet biztosító
382	Budapest XV. ker.	víziközmű	MÉZESKALÁCS TÉRI GÉPHÁZ	80790/14	1155	Budapest XV., Mézeskalács tér	96	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett egyéb épület	Alaptevékenységet biztosító
383	Budaörs	víziközmű	BUDAÖRS, ODVASHEGYI GÉPHÁZ	8462/36/A	2040	Budaörs, Otthon utca 3.	21	tulajdon / vagyonértékű jog	garázsépület	Alaptevékenységet biztosító
384	Pócsmegyer	működtető	SURÁNYI VÉDŐTERÜLETEK	882/3	2017	Pócsmegyer, Mandula utca út	2 054	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett út	Alaptevékenységet biztosító
385	Pócsmegyer	működtető	SURÁNYI VÉDŐTERÜLETEK	882/4	2017	Pócsmegye - Surány II. Vadvirág utca	11 272	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
386	Pócsmegyer	működtető	SURÁNYI VÉDŐTERÜLETEK	882/6	2017	Pócsmegyer-Surány II.	1 864	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
387	Pócsmegyer	működtető	SURÁNYI VÉDŐTERÜLETEK	882/7	2017	Pócsmegyer-Surány II. Ismeretlen utca	784	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
388	Pócsmegyer	működtető	SURÁNYI VÉDŐTERÜLETEK	882/8	2017	Pócsmegyer-Surány II.	839	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
389	Pócsmegyer	működtető	SURÁNYI VÉDŐTERÜLETEK	882/9	2017	Pócsmegyer- Surány II. Ismeretlen utca	783	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítetlen terület	Alaptevékenységet biztosító
390	Dunabogdány	víziközmű	I. VÍZBÁZIS	884	2023	Nyírfa utca 884 hrsz	6 712	bérleti - üzemeltetési szerződés	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
391	Halásztelek	működtető	HALÁSZTELEK ÜGYFÉLSZOLGÁLAT	886/0/A/14	2314	Halásztelek, Rákóczi Ferenc u. 50. I/5.	58	bérleti szerződés	üzlet raktár	Alaptevékenységet biztosító
392	Dunabogdány	víziközmű	I. VÍZBÁZIS	891	2023	Ismeretlen utca 891 hsz	5 596	bérleti - üzemeltetési szerződés	kivett udvar	Alaptevékenységet biztosító
393	Budapest XV. ker.	víziközmű	ÉNEKES UTCAI GÉPHÁZ	89867/38	1151	Budapest XV. Csobogós utca 2.	26	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett közterület	Alaptevékenységet biztosító
394	Pócsmegyer	működtető	SURÁNYI VÉDŐTERÜLETEK	907	2017	Pócsmegyer- Surány II. Ismeretlen utca	8 135	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett közterület	Alaptevékenységet biztosító
395	Budapest XV. ker.	víziközmű	ÚJPALOTAI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	91158/103	1158	Budapest XV. Nyírpalota utca	561	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett szivattyúház	Alaptevékenységet biztosító
396	Budapest XV. ker.	működtető	ÚJPALOTAI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	91158/104/A/99	1158	Budapest XV. Ker. Nyírpalota utca 71. fsz.		tulajdon / vagyonértékű jog	egyéb helyiség	2022-ben értékesíthető
397	Budapest XII. ker.	víziközmű	EÖTVÖS ÚTI VÍZTORONY	9132/3	1121	Budapest XII. Eötvös út-Fülemüle út sarok	178	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett közút és közterület és víztorony	Alaptevékenységet biztosító
398	Budapest XII. ker.	víziközmű	SZABADSÁGHEGYI FELSŐ MEDENCE	9352/1	1121	Budapest XII. Eötvös út 26-28.	271	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítettlen terület	Alaptevékenységet biztosító
399	Budapest XII. ker.	víziközmű	SZABADSÁGHEGYI FELSŐ MEDENCE	9352/2	1121	Budapest XII. Eötvös út 26-28.	2 159	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett egyéb épület és medence, udvar	Alaptevékenységet biztosító
400	Budapest XII. ker.	víziközmű	SZABADSÁGHEGYI FELSŐ MEDENCE	9352/3	1121	Budapest XII. Eötvös út 26-28.	42	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett beépítettlen terület	Alaptevékenységet biztosító
401	Budapest XII. ker.	víziközmű	SZABADSÁGHEGYI FELSŐ MEDENCE	9352/4	1121	Budapest XII. Eötvös út 26-28.	129	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Alaptevékenységet biztosító
402	Szigetmonostor	víziközmű	HORÁNYLIGETI GÉPHÁZ	952/2	2015	Szigetmonostor - Horány, Nagyduna sétány 89.	425	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett vízmű	Alaptevékenységet biztosító
403	Budapest XII. ker.	víziközmű	DIANA UTCAI GÉPHÁZ ÉS MEDENCE	9667	1125	Budapest XII. Diana út 10/b.	6 918	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház, udvar, telephely és transzformátorház	Alaptevékenységet biztosító
404	Budapest XII. ker.	víziközmű	VÁRI MEDENCE	9822/3	1126	Budapest XII. ker. Orbán tér 1.	8 606	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Alaptevékenységet biztosító
405	Szigetmonostor	víziközmű	ÉSZAKI ROCLA CSATORNA	997/2	2015	Szigetmonostor - Horány, Nagyduna sétány	5 392	tulajdon / vagyonértékű jog	kivett üdülőépület és udvar	Alaptevékenységet biztosító
406	Budapest, II. ker.	működtető	FŐ UTCAI ÜGYFÉLSZOLGÁLATI PULT		1027	Budapest, Fő utca 47.	0	bérleti szerződés		Ügyfélszolgálati iroda
407	Budapest, XXI. ker.	működtető	CSEPELI ÜGYFÉLSZOLGÁLATI PULT		1215	Budapest, Katona J. u. 62-64.	0	bérleti szerződés		Ügyfélszolgálati iroda
408	Biatorbágy	működtető	BIATORBÁGYI ÜGYFÉLSZOLGÁLATI PULT		2051	Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a	0	bérleti szerződés		Ügyfélszolgálati iroda
							19 443 097			

ÉRVÉNYES BÉRLETI DÍJAK 2022

Kategóriák			Nettó bérleti díj 2022.
Iroda	Korszerű	I. sáv	**4 700 Ft/m2/hó**
		II. sáv	**4 400 Ft/m2/hó**
		III. sáv	**3 200 Ft/m2/hó**
		IV. sáv	**2 200 Ft/m2/hó**
	Átlagos	I. sáv	**3 700 Ft/m2/hó**
		II. sáv	**2 600 Ft/m2/hó**
		III. sáv	**2 300 Ft/m2/hó**
		IV. sáv	**1 500 Ft/m2/hó**
	Elhanyagolt	I. sáv	**2 700 Ft/m2/hó**
		II. sáv	**2 100 Ft/m2/hó**
		III. sáv	**1 500 Ft/m2/hó**
		IV. sáv	**1 300 Ft/m2/hó**
Raktár, műhely	Zárt, komfortos, korszerű	I. sáv	**3 600 Ft/m2/hó**
		II. sáv	**2 700 Ft/m2/hó**
		III. sáv	**2 500 Ft/m2/hó**
		IV. sáv	**2 000 Ft/m2/hó**
	Zárt, komfortos, átlagos állapotú	I. sáv	**2 700 Ft/m2/hó**
		II. sáv	**2 100 Ft/m2/hó**
		III. sáv	**1 600 Ft/m2/hó**
		IV. sáv	**1 400 Ft/m2/hó**
	Bekerített, komfort nélküli	I. sáv	**2 000 Ft/m2/hó**
		II. sáv	**1 300 Ft/m2/hó**
		III. sáv	**1 050 Ft/m2/hó**
		IV. sáv	**850 Ft/m2/hó**
Rendezvényhelyszín	Békásmegyer	rendezvényhelyszín (teljes terület)	**3 300 Ft/fő, min. 750.000,-Ft**
		oktatóterem (Kreatív, Standard)	**8 800 Ft/óra**
	Budaújlak	rendezvényhelyszín	**350 000 Ft/alkalom**
Üdülők	Békásmegyer	medence használat	**3 550 sáv/óra**
		2 ágyas apartman (főszezon)*	**11 000 Ft/éj**
		3 ágyas apartman (főszezon)*	**14 000 Ft/éj**
		4 ágyas apartman	**16 500 Ft/éj**
		faház (főszezon)	**14 000 Ft/éj**
		napi belépő vízműves hozzátartozóknak	**847,5 Ft/nap**
	Balatonboglár (csak elő- és utószezonban) **		**13 500 Ft/éj**
	Balatonfüred (csak elő- és utószezonban) **		**13 500 Ft/éj**
Parkoló	Fedett, zárt	I. sáv	**26 000 Ft/beálló/hó**
		II. sáv	**20 700 Ft/beálló/hó**
		III. sáv	**17 500 Ft/beálló/hó**
		IV. sáv	**13 800 Ft/beálló/hó**
	Nyitott, körbekerített	I. sáv	**18 500 Ft/beálló/hó**
		II. sáv	**14 800 Ft/beálló/hó**
		III. sáv	**9 600 Ft/beálló/hó**
		IV. sáv	**4 200 Ft/beálló/hó**
	Nyitott	I. sáv	**10 600 Ft/beálló/hó**
		II. sáv	**8 100 Ft/beálló/hó**
		III. sáv	**4 700 Ft/beálló/hó**
		IV. sáv	**3 400 Ft/beálló/hó**

Rakodó terület	Betonozott, nagy teherbírású	I. sáv	**800 Ft/m2/hó**
		II. sáv	**700 Ft/m2/hó**
		III. sáv	**500 Ft/m2/hó**
		IV. sáv	**400 Ft/m2/hó**
	Bitumenezett	I. sáv	**700 Ft/m2/hó**
		II. sáv	**600 Ft/m2/hó**
		III. sáv	**400 Ft/m2/hó**
		IV. sáv	**300 Ft/m2/hó**
	Laza talaj (murva, föld)	I. sáv	**500 Ft/m2/hó**
		II. sáv	**400 Ft/m2/hó**
		III. sáv	**300 Ft/m2/hó**
		IV. sáv	**200 Ft/m2/hó**
Hajó tárolási díj			**6 900 Ft/hajó/hó**
Antennahely	Vízműves építményen	Átlagos antennák:	
		20cm	**43 000 Ft/hó**
		30cm	**54 000 Ft/hó**
		40cm	**65 000 Ft/hó**
		50cm	**76 000 Ft/hó**
		60cm	**87 000 Ft/hó**
		70cm	**98 000 Ft/hó**
		80cm	**108 000 Ft/hó**
		90cm	**120 000 Ft/hó**
		100cm	**130 000 Ft/hó**
		125cm	**140 000 Ft/hó**
		150cm	**150 000 Ft/hó**
		200cm	**170 000 Ft/hó**
		200cm+	**195 000 Ft/hó**
		Körsugárzó (beszédsávos URH) antennák:	
		50cm	**61 000 Ft/hó**
		75cm	**73 000 Ft/hó**
		100cm	**87 000 Ft/hó**
		125cm	**104 000 Ft/hó**
		150cm	**127 000 Ft/hó**
		175cm	**152 000 Ft/hó**
		200cm	**181 000 Ft/hó**
		200cm+	**217 000 Ft/hó**
		Körsugárzó (adatátviteli) és yagi antennák:	
		25cm	**39 000 Ft/hó**
		50cm	**49 000 Ft/hó**
		75cm	**59 000 Ft/hó**
		100cm	**71 000 Ft/hó**
		125cm	**84 000 Ft/hó**
		150cm	**101 000 Ft/hó**
		175cm	**122 000 Ft/hó**
		200cm	**145 000 Ft/hó**
		200cm+	**174 000 Ft/hó**
	Szabad terület (pl. konténer elhelyezésre)		**160 Ft/m2/hó**
	Kültéri, beltéri egységek elhelyezése	1 db	**22 000 Ft/hó**
Reklámtábla hely		óriásplakát, molino, stb.	**2 600 Ft/m2/hó**

*** elő- és utószezonban 50%**
**** főszezonban a Szakszervezet hasznosítja**
***** több antenna elhelyezésénél kedvezmény adható**