



tárgy: Javaslat a kilakoltatási moratórium időtartamának
 önkéntes meghosszabbítására

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A rezsiköltségek elképesztő mértékű emelkedése már jelenleg is számos polgártársunk lakhatását sodorja veszélybe, ez a helyzet pedig az idő előrehaladtával minden bizonnyal romlani fog. Már érkeznek a hírek arról, hogy munkásszállók zárnak be, illetve a rezsiköltségek emelkedése miatt a bérbeadók nagyobb összegű kauciót várnak el a bérlőktől, amelyet azok nem minden esetben tudnak megfizetni. Ezzel párhuzamosan a hajléktalan-ellátás rendszerében meghatározó szerepet játszó civil szervezetek közszolgáltatásainak fennmaradása is veszélybe került, mivel a létező finanszírozásuk az emelkedő rezsiköltségeket kigazdálkodhatatlanná teszi.

Ebben a helyzetben minden eszközt igénybe kell venni annak érdekében, hogy minél kevesebb polgártársunknak szűnjön meg a lakhatása, különösen a téli hónapokat megelőzően. A jelenlegi válsághelyzetben morálisan igazolhatatlan az utcára tenni önkormányzati bérlakások bérlőit, még akkor is, ha élethelyzetük miatt fizetési késedelembe estek. Mindez nem pusztán erkölcsi parancs az esetekkel szemben, hanem a társadalmi költség szempontjából is optimális megoldás, hiszen az egyébként is elképesztő anyagi nehézségekkel küzdő hajléktalan-ellátás működőképességét veszélyeztetné, ha ott tömegesen jelennének meg kilakoltatott polgártársaink, hiszen így kizorítanának olyan ellátottakat, akik az utcára kényszerülnének, ami még a szerencsés lakhatási helyzetben levő számára sem kielégítő helyzetet eredményezne.

Minderre figyelemmel azt javaslom, hogy a Fővárosi Önkormányzat önkéntesen vállalja azt, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 182/A. § (1) bekezdése szerinti, november 15-től április 30-ig tartó kilakoltatási moratóriumot megelőzően sem kezdeményezi lakóingatlan kiürítésének foganatosítását, illetve ha mégis folyamatba kerül végrehajtási eljárás, kezdeményezi annak a lakóingatlan kiürítése foganatosítására kiterjedő hatállyal való felfüggesztését. Javasolnom azt is, hogy a felterjesztési jogkör gyakorlása keretében a Fővárosi Önkormányzat azzal a kezdeményezéssel forduljon a kerületi önkormányzatokhoz, hogy ugyanígy járjanak el az általuk indított végrehajtási eljárások tekintetében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata, mint végrehajtást kérő, 2023. április 30-ig magánszemély kötelezett esetében

- a) nem kezdeményezi lakóingatlan kiürítésének foganatosítását,
b) kezdeményezi az esetlegesen folyamatban levő végrehajtási eljárásnak a lakóingatlan kiürítése foganatosítására kiterjedő hatállyal való felfüggesztését,

határidő: 2023. április 30-ig folyamatos,

felelős: főpolgármester

2.

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja szerinti hatáskörében eljárva kezdeményezi a kerületi önkormányzatoknál, hogy végrehajtást kérőként 2023. április 30-ig – magánszemély kötelezett esetében –

a) ne kezdeményezzék lakóingatlan kiürítésének fogantatosítását,

b) kezdeményezzék az esetlegesen folyamatban levő végrehajtási eljárásnak a lakóingatlan kiürítése fogantatosítására kiterjedő hatállyal való felfüggesztését.

határidő: azonnal

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Karácsony Gergely

főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző