

## MEGÁLLAPODÁS

**egyes budapesti ingatlanok Magyarország 2023. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2022. évi XXIV. törvénnyel a Magyar Állam tulajdonába és Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata vagyonkezelésébe kerülésével kapcsolatos kérdések rendezéséről**

a továbbiakban: Megállapodás, amely létrejött egyrészről

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhely: 1052 Budapest, Városház út 9-11.,

képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester,

KSH szám: 15735636-8411-321-01,

adószáma: 15735636-2-41;), a továbbiakban „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről

### **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat**

székhely: 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.,

képviseli: Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester

törzsszám: 735683,

adószáma: 15735681-2-41, a továbbiakban „**Kerületi Önkormányzat**”

(Fővárosi Önkormányzat és Kerületi Önkormányzat együttesen a „**Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## **I. A MEGÁLLAPODÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK MAGYAR ÁLLAM TULAJDONÁBA ÉS KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT VAGYONKEZELÉSÉBE KERÜLÉSÉNEK JOGSZABÁLYI KÖRNYEZETE**

- Magyarország 2023. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2022. évi XXIV. törvény** (a továbbiakban: törvény) 248.§ (1) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartás szerinti, **24432** helyrajzi számú, természetben 1051 Budapest, Vörösmarty tér alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan1, vagy Vörösmarty tér), **24775** helyrajzi számú, természetben 1054 Budapest, Podmaniczky Frigyes tér alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan2, vagy Podmaniczky tér), a **24499** helyrajzi számú, természetben 1051 Budapest, Széchenyi István tér alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan3, vagy Széchenyi tér), a **24454** helyrajzi számú, természetben 1051 Budapest József Attila utca alatt található ingatlan (a továbbiakban: ingatlan4, vagy József Attila utca) - a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok** - Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonából a törvény erejénél fogva, az ott meghatározott és a törvény 248. § (2) bekezdés alapján állami feladatnak minősített feladatok ellátása érdekében, **2022. augusztus elsejével ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába** kerültek.

A törvény 248.§ (8) bekezdése, illetve az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján az Ingatlanok tekintetében az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** útján gyakorolja az államot megillető tulajdonosi jogokat és teljesíti a kötelezettségeket.

A törvény 248.§ (3) bekezdése alapján az Ingatlanok üzemeltetését, kezelését, közterület használati, engedélyeztetési, valamint ellenőrzési rendszerének kialakítását és működtetését, az Ingatlanok fenntartását és továbbfejlesztését az állam - az Ingatlanok **99 évre** szóló **ingyenes vagyonkezelésbe adása** mellett - a **Kerületi Önkormányzat** útján látja el, külön vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül.

2. Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya 2022. augusztus 8-án kelt bejegyző határozattal valamennyi ingatlan vonatkozásában bejegyezte a Magyar Állam tulajdonjogát, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlását, valamint a Kerületi Önkormányzat vagyonkezelői jogát.

3. A törvény 248.§ (5) bekezdése alapján

- a tulajdonosváltáskor érvényes, Ingatlanokat érintő Budapest Főváros Önkormányzata hatósági határozatba vagy hatósági szerződésbe foglalt közterület-használati hozzájárulása - a törvény erejénél fogva - azon a napon, amikor a Kerületi Önkormányzat hatósági határozatba vagy hatósági szerződésbe foglalt közterület-használati hozzájárulását a jogosult megszerezte, ennek hiányában az állam tulajdonjoga bejegyzésének napját követő 60. napon megszűnik,
- a tulajdonosváltáskor érvényes, Ingatlanokat érintő egyéb használati, bérleti szerződések a vagyonkezelésbe kerülést követő 60 napon belül a törvény erejénél fogva megszűnnek, kivéve, ha ezen időtartam lejárta előtt a Kerületi Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy a szerződésben Budapest Főváros Önkormányzata helyébe lép.

## **II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA**

Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodással rendezni kívánják az Ingatlanok Magyar Állam tulajdonába kerülésének, valamint a fenntartási- üzemeltetési feladatellátás törvény szerinti változásának szakmai, jogi és pénzügyi kérdéseit, ideértve különösen az Ingatlanok, fenntartási és üzemeltetési feladatainak átadásával - átvételével összefüggő kérdéseket, az Ingatlanokon fennálló egyéb jogviszony megfelelő rendezését, költségek és bevételek elszámolását, az Ingatlanokat érintő közszolgáltatások ellátásának folyamatos biztosítása mellett.

## **III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

Jelen Megállapodás tárgya az Ingatlanokon a Megállapodás megkötésekor fennálló jogviszony, feladat és kötelezettség rögzítése, az Ingatlanok birtokának, fenntartásának és üzemeltetésének Felek által közösen meghatározott fordulónappal történő átadása-átvétele, valamint az Ingatlanok fenntartásával és üzemeltetésével a Fővárosi Önkormányzatnál, és közszolgáltatóinál ezen fordulónapig felmerülő költségek és bevételek Felek közti

elszámolásának szabályozása.

Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat az Ingatlanokat könyv szerinti értéken adja át.

Felek az Ingatlanok fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek és bevételek elszámolási időszakának kezdő napjaként - jelen Megállapodásban rögzített kivételekkel - egységesen 2022. augusztus 1. napját, záró napjaként 2022. szeptember 30. napját (2022. szeptember 30. napja a továbbiakban: **fordulónap**) jelölik meg.

Felek 2022. szeptember 30-án – érintett közszolgáltatóik részvételével- ingatlanonként külön rögzített, felvételüket követően jelen Megállapodás elválaszthatatlan 3/1.-3/4. számú mellékleteit képező részletes átadás-átvételi, birtokbaadási „Jegyzőkönyvet” vesznek fel jelen Megállapodás 1. számú Függelékét képező Jegyzőkönyv-minta alapján. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanok birtokbaadásának napja egységesen 2022. szeptember 30. napja.

Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanok jelen Megállapodás szerinti fenntartási és üzemeltetési feladatainak gyakorlását a Kerületi Önkormányzat - jelen Megállapodásban rögzített kivételekkel -egységesen 2022. október 1. napjától látja el.

### **III/A. Az Ingatlanokat érintő közszolgáltatási feladatok**

#### **1. Közterület-tisztántartási feladatok**

Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanokat érintő közterület-tisztántartási feladatokat Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (4) bekezdésének 3. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat látja el a fordulónapig a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. közszolgáltató útján, figyelemmel a III/A/ 5. pont szerinti, BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. valamint a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság közt létrejött megállapodásban foglaltakra; a fordulónapot követő naptól a Kerületi Önkormányzat gondoskodik az Ingatlanok közterület-tisztántartási feladatainak teljeskörű ellátásáról.

#### **2. Zöldfelületi közszolgáltatási feladatok**

Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanokat érintő zöldfelületi közszolgáltatási feladatokat az Mötv. 23.§ (4) bekezdés 1., 12., és 17. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat látja el a fordulónapig a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. közszolgáltató útján, figyelemmel a III/A/ 5. pont szerinti, BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt., valamint a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság közt létrejött megállapodásban foglaltakra; a fordulónapot követő naptól a Kerületi Önkormányzat gondoskodik az Ingatlanok zöldfelületi feladatainak teljeskörű ellátásáról.

#### **3. Közútkezelési feladatok**

a) Felek rögzítik, hogy a **Vörösmarty teret és a Podmaniczky teret** érintő közútkezelési feladatok az Mötv. 23.§ (4) bekezdés 1., 10. 19. pontja, valamint a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII.29.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2. sz. melléklete 2022. augusztus 31. napjáig hatályos 301. és 311. sora alapján 2022. augusztus 31. napjáig a Fővárosi Önkormányzat feladatait képezte.

Felek– figyelemmel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII.29.) Kormányrendelet módosításáról szóló 313/2022. (VIII. 11.) Kormányrendelet 2. § -a alapján 2022. szeptember 1. napjával a Kormányrendelet 2. számú mellékletének 301. és 311. sorai hatályukat veszítették- rögzítik továbbá, hogy a Fővárosi Önkormányzat ezen Ingatlanokat érintő közútkezelési feladatellátási kötelezettsége 2022. szeptember 1. napjával megszűnt.

Felek megállapodnak, hogy a Vörösmarty teret és a Podmaniczky teret érintő közútkezelési feladatokat a Fővárosi Önkormányzat látja el a fordulónapig Budapest Közút Zrt. közszolgáltató útján; a fordulónapot követő naptól a Kerületi Önkormányzat gondoskodik ezen két ingatlan közútkezelési feladatainak ellátásáról.

Fentiekre tekintettel Felek ezen két ingatlan közútkezelési feladatait érintő elszámolási időszak kezdő napjaként 2022. szeptember 1. napját, záró napjaként a fordulónapot jelölik meg.

b) Felek megállapodnak, hogy a **Széchenyi teret és a József Attila utcát** érintő közútkezelési feladatokat – összhangban a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII.29.) Kormányrendelet 2. számú mellékletének 289. és 304. soraival- a Fővárosi Önkormányzat a következők szerint látja el: Felek megállapodnak, hogy a Fővárosi Önkormányzat a Széchenyi tér és a József Attila utca járművek közlekedésére szolgáló részén az üzemeltetési-fenntartási feladatokat látja el; ideértve az úttakarítás, síkosságmentesítés feladatokat a Budapest Közút Zrt. és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. által, valamint a zöldfelületi-közútkezelői feladatokat a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. által. Egyéb üzemeltetési-fenntartási feladat, valamint a fejlesztési feladat ellátásáról a Magyar Állam gondoskodik a Kerületi Önkormányzat útján.

#### **4. Közvilágítás**

Felek egyezően rögzítik, hogy a Széchenyi téren és a József Attila utcában lévő közvilágítási vagyonelemek a Fővárosi Önkormányzat, illetve közszolgáltató gazdasági társasága, a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. tulajdonát képezik, a Vörösmarty tér és a Podmaniczky tér felújítása kapcsán létesült vagyonelemek vonatkozó ágazati jogszabályok alapján történő, térítésmentes Fővárosi Önkormányzati tulajdonba adása folyamatban van.

Az Ingatlanokat érintő közvilágítási feladatokat az Mötv. 23.§ (4) bekezdés 9. pontja alapján továbbra is a Fővárosi Önkormányzat látja el a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. közszolgáltató által.

#### **5. Vörösmarty teret és Podmaniczky teret érintő egyes fenntartási és üzemeltetési feladatok**

Felek rögzítik, hogy a Kerületi Önkormányzat üzemeltetési feladatait ellátó Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft., és a Fővárosi Önkormányzat egyes üzemeltetési feladatait

ellátó BKM Budapesti Közművek Nonprofit Kft. közt 2022. április 28-án megállapodás jött létre a Vörösmarty teret és a Podmaniczky teret érintő egyes közterület-tisztántartási és zöldfelület-fenntartási feladatok ellátásának megosztásával kapcsolatban.

Felek rögzítik továbbá, hogy a Belváros- Lipótváros Városüzemeltető Kft. és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Kft. - fenti megállapodáshoz kapcsolódóan - 2022. szeptember 8. napján kelt okiratban megállapodtak abban, hogy 2022. szeptember 8. naptól kezdődően valamennyi, Vörösmarty teret és Podmaniczky teret érintő zöldfelület-fenntartási feladat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. üzemeltetési körébe kerül.

Fentiekre figyelemmel, jelen 5. pontban rögzített megállapodásokkal összhangban a Fővárosi Önkormányzatnak

- zöldfelület-fenntartási feladatok körében, faápolási munkák tekintetében 2022. augusztus 1. és szeptember 7. napja közötti időszakra,
- közterület tisztántartási feladatok körében, graffiti-mentesítési munkák tekintetében 2022. augusztus 1. és a fordulónap közötti időszakra

vonatkozóan merült fel elszámolási igénye a Kerületi Önkormányzattal szemben; egyéb zöldfelület-fenntartási, vagy közterület-tisztántartási feladat nem képezi elszámolás tárgyát.

Felek rögzítik továbbá, hogy - figyelemmel ezen két ingatlan állami tulajdonba és Kerületi Önkormányzati vagyonkezelésbe kerülésére – kezdeményezik közszolgáltatóinál a jelen 5. pontban hivatkozott megállapodás közös megegyezéssel, fordulónappal történő megszüntetését.

## **6. Közterület- felügyelet**

Felek rögzítik, hogy – a törvény 248.§ (3) bekezdésére tekintettel - az Ingatlanok közterület-felügyeleti feladatainak egységes ellátásáról 2022. augusztus 1. napjától a Kerületi Önkormányzat gondoskodik, függetlenül a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII.29.) Kormányrendelet szerinti Fővárosi Önkormányzati közútkezelési feladatoktól. Egyéb rendezést, vagy elszámolást a közterület-felügyelet tekintetében Felek nem tartanak szükségesnek.

## **III/B. Ingatlanokon lévő egyes vagyonelemek**

### **1. Köztéri szobrok**

Felek egyezően kijelentik, hogy az Ingatlanokon elhelyezkedő, jelen Megállapodás vonatkozó 1/5. számú mellékletében rögzített köztéri szobrok nem minősülnek az Ingatlanok alkotórészeinek, azok a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában maradnak, fenntartásukról a Fővárosi Önkormányzat továbbiakban is költségvetési szerve, a Budapesti Történeti Múzeum Budapest Galéria tagintézménye útján gondoskodik.

### **2. Közlekedési funkciót betöltő létesítmények, forgalomtechnikai eszközök**

Felek kijelentik továbbá, hogy az Ingatlanokon meglévő közlekedési funkciót betöltő létesítmények (így különösen metróaluljárók, lépcsők, szellőző és egyéb felszíni létesítmények) a BKV Zrt. ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonjogát képezik, melyre

figyelemmel Felek megállapodnak, hogy azok fenntartását és üzemeltetését továbbra is a Fővárosi Önkormányzat látja el a BKV Zrt. közszolgáltatója útján.

Felek kijelentik, hogy az Ingatlanokon meglévő forgalomtechnikai eszközök, mint a fővárosi önkormányzati feladatellátást szolgáló speciális vagyonelemek továbbra is a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik.

### **3. Egyéb vagyonelemek**

a) Felek az Ingatlanokon lévő egyéb vagyonelemek tekintetében – ide nem értve a b) pontban rögzített vagyonnövekményt- egyezően kijelentik, hogy azok – az Ingatlanok alkotórészeként – a törvény alapján állami tulajdonba kerültek, kivéve azon vagyonelemeket, melyeknél a vonatkozó ágazati jogszabályok eltérően rendelkeznek.

Az Ingatlanok fentiek szerinti tételes vagyoneleltárát, az Ingatlanokon lévő egyes vagyonelemeket jelen Megállapodás 1/1.-1/4. számú mellékleteit képező, ingatlanonként felvett Vagyoneleltár rögzíti.

b) Jelen Megállapodás megkötését megelőzően a Vörösmarty tér és a Podmaniczky tér Kerületi Önkormányzati beruházásban, a Podmaniczky tér esetében részben Kerületi Önkormányzat részben Fővárosi Önkormányzat által biztosított támogatási forrásból, míg a Vörösmarty tér esetében a Magyar Állam által biztosított támogatási forrásból felújításra került. A felújítás eredményeként létrejött vagyonnövekmény - idegen tulajdonon végzett beruházásként - a Kerületi Önkormányzat könyveiben került aktiválásra. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy ezen vagyonelemek tulajdonjogának rendezéséről a törvény szerint-, azok fenntartásáról és üzemeltetéséről jelen Megállapodással összhangban gondoskodik.

### **III/C. Az Ingatlanokat érintő közterület-használati határozatok, szerződések és tulajdonosi hozzájárulások**

Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat az Ingatlanokat érintő, 2022. augusztus 1. után érkezett közterület-használati kérelmeket továbbította a Kerületi Önkormányzat részére, egyéb, valamint egyes közszolgáltatásokhoz kapcsolódó ingyenes közterület-használati jogviszonyról tájékoztatta a Kerületi Önkormányzatot. Felek rögzítik továbbá, hogy a Kerületi Önkormányzat részére az Ingatlanokra a Fővárosi Önkormányzat által kiadott érvényes tulajdonosi hozzájárulások rendelkezésre állnak.

#### **1. Podmaniczky teret, Széchenyi teret érintő közterület-használatok**

A Podmaniczky téren és a Széchenyi téren jelenleg egy-egy, a Fővárosi Önkormányzat által kiadott közterület-használati engedély van érvényben, mely használatokból eredő díjak a Fővárosi Önkormányzathoz folynak be. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatta a hivatkozott közterület-használatok jogosultjait a törvény hatálybalépésével módosult jogi helyzetről és új közterület-használati kérelem Kerületi Önkormányzathoz történő

benyújtásának lehetőségéről. A Podmaniczky téren folyó M3 rekonstrukció közlekedésfejlesztési beruházás közterületi használati igénybevételének biztosítása érdekében a Kerületi Önkormányzat vállalja a kivitelező Swietelsky Kft. közterületi használati jogosultságának további engedélyezését. Felek a Fővárosi Önkormányzathoz 2022. augusztus 1. napjától a közterület-használati hozzájárulása törvény 248.§ (5) bekezdés első fordulata szerinti megszűnéséig befolyt közterület- használati díjak tekintetében jelen Megállapodás IV. pontjában foglaltak szerint számolnak el.

## **2. Budapest Brand Nonprofit Zrt. közterület-használata**

A Fővárosi Önkormányzat 2022. július 6. napján 5 évre szóló, ingyenes közterület-használati engedélyt adott a Budapest Brand Nonprofit Zrt.-nek a Budapesti Karácsonyi Vásár megrendezéséhez. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatta a Budapest Brand Nonprofit Zrt.-t a törvény hatálybalépésével módosult jogi helyzetről és új közterület-használati kérelem Kerületi Önkormányzathoz történő benyújtásának lehetőségéről.

### **III/D. Ingatlanokat érintő egyéb szerződések**

#### **1. Széchenyi téri mélygarázst érintő megállapodás**

A Fővárosi Önkormányzat és a Gresco Befektető és Vagyonkezelő Részvénytársaság (a Gresco Befektető és Vagyonkezelő Részvénytársaság helyébe engedményező, továbbá engedményezést tudomásul vevő nyilatkozatok alapján, az azokban meghatározottak szerint a Sas Holding Kft. – szerződő fél - lépett 2011. október 28. napján) közt 1999. február hónapban megállapodás jött létre a Széchenyi tér 5. szám alatti mélygarázs - beruházás és kapcsolódó földhasználat tárgyában (a hivatkozott megállapodás és a kapcsolódó nyilatkozatok a továbbiakban együtt: **Mélygarázs Megállapodás**) A Mélygarázs Megállapodás okiratai jelen Megállapodás 2. számú Függelékét képezik.

Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a törvény 248. § (5) bekezdésének második fordulata alapján 2022. október 1. napjával a Mélygarázs Megállapodásban a Fővárosi Önkormányzat helyébe lép.

Felek a Fővárosi Önkormányzat Széchenyi tér feletti rendelkezési jogának 2022. augusztus 1. napjával történő megszűnésére figyelemmel 2022. augusztus 1. és a fordulónap közt jelen Megállapodás IV. pontjában rögzítettek szerint számolnak el egymással, szerződő fél 2022. október 30. napjáig történő tájékoztatása mellett.

#### **2. Ingatlanokat érintő fogyasztói szerződések**

Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanokat érintő fogyasztói szerződések (ivóvíz, szennyvíz, áram, stb.) átírásáról jelen Megállapodás vonatkozó 3. számú mellékleteiben a rögzítettek szerinti – fordulónapi - állásokkal gondoskodik, ennek esetleges elmaradásából származó valamennyi jogkövetkezmény viselésével együtt.

A Vörösmarty téren, illetve a Podmaniczky Frigyes téren tartandó rendezvények során a kereskedelmi és vendéglátó pavilonok villamosenergia ellátása érdekében kiépített

elektromos magánhálózatokhoz kapcsolódó villamosenergia vételezésekkel összefüggő szerződések (3. számú Függelék) Fővárosi Önkormányzat általi, fordulónapra történő felmondása folyamatban van. A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a fordulónapot követő nappal új fogyasztóként köti meg a szerződéseket az érintett hálózati engedélyesekkel, ennek esetleges elmaradásából származó valamennyi jogkövetkezmény viselésével együtt.

Felek megállapodnak, hogy a 2022. augusztus 1. és a fordulónap közt a Fővárosi Önkormányzatot terhelő valamennyi, fenti fogyasztói díj tekintetében jelen Megállapodás IV. pontjában rögzítettek szerint elszámolnak egymással.

### **3. Podmaniczky téri illemhely**

Felek rögzítik, hogy a Podmaniczky téren lévő, felszín alatti, ingatlanyilvántartáson kívül a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (FCSM Zrt.) tulajdonában álló illemhely helyiség használatával, hasznosításával összefüggő kérdéseket a Kerületi Önkormányzat az FCSM Zrt.-vel közvetlenül egyezteteti.

### **III/E. Utcabútor szerződések**

1. A Fővárosi Önkormányzat és a **Mahir Cityposter Kft.** közt 2006. szeptember 28-án egyes utcabútorok telepítéséről, üzemeltetéséről és reklámcélokra történő hasznosításáról szóló szerződés (szerződés1) jött létre 25 év időtartamra a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek vonatkozásában. Szerződés1 alapján jelen Megállapodás megkötésekor 4 darab, Mahir Cityposter Kft. tulajdonában álló hirdetőoszlop található a Vörösmarty téren.

2. A Fővárosi Önkormányzat és az Intermédia Kft. (jogutódja a **JC Decaux Hungary Kft.**) közt 2006. szeptember 28-án egyes utcabútorok telepítéséről, üzemeltetéséről és reklámcélokra történő hasznosításáról szóló szerződés (szerződés2) jött létre 25 év időtartamra a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek vonatkozásában. Szerződés2 alapján jelen Megállapodás megkötésekor 1 darab, JC Decaux Hungary Kft. tulajdonában álló utasváró található a Széchenyi téren.

3. Figyelemmel az Ingatlanok Magyar Állam tulajdonába kerülésére, ezzel a Fővárosi Önkormányzat Vörösmarty tér és a Széchenyi tér feletti rendelkezési jogának megszűnésére, a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatta a jelen III/E pontban hivatkozott szerződés1 és szerződés2 szerződő feleit, hogy az érintett Ingatlanokon lévő utcabútorok további használata, hasznosítása tekintetében a Kerületi Önkormányzattal külön szerződés megkötése szükséges.

Felek rögzítik, hogy jelen III/E. pontban rögzített szerződésekkel kapcsolatban nincs egymással szemben semminemű elszámolási igényük.

### **III/F. Ingatlanokat érintő fejlesztések**

1. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a **Podmaniczky tér felújítására** vonatkozó **TÉR\_KÖZ** Támogatási szerződés alapján 2025. január 31. napjáig előírt fenntartási kötelezettséget továbbra is vállalja.



2. A Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (BKK Zrt.) között 2022. március 30. napján megállapodás jött lére **Széchenyi Lánchídhöz és a budai Váralagúthoz kapcsolódó közterületek rekonstrukciója és fejlesztése tervezése** tárgyában (projekt). A Kerületi Önkormányzat támogatja a tér fejlesztését, a tervezési folyamatban is közreműködött. Felek rögzítik, hogy külön egyeztetéseket folytatnak a projekt további sorsa tárgyában.

#### IV. FELEK KÖZTI ELSZÁMOLÁS RENDJE

Jelen Megállapodással kapcsolatban felmerülő és Felek közti elszámolás tárgyát képező bevételek és kiadások ingatlanonként jelen Megállapodás 2/1.-2/4. számú Elszámolási mellékleteiben kerülnek tételesen rögzítésre.

Felek megállapodnak, hogy pénzügyi teljesítésre az alábbiak szerint kerül sor:

a) A Fővárosi Önkormányzat által a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt., illetve Budapest Közút Zrt. útján 2022. augusztus 1-jétől a fordulónapig elvégzett **közterület-tisztántartási, zöldfelületi közszolgáltatási és közútkezelési tevékenységek** mindösszesen 4.014.507,- Ft (kalkulált) költsége, valamint a **fogyasztói szerződések** 364.219,-Ft becsült költsége megtérítését a Fővárosi Önkormányzat által kiállított számviteli bizonylat és számla alapján vállalja a Kerületi Önkormányzat (azzal hogy a megbontás a végösszesen függvényében változhat).

b) A Kerületi Önkormányzat vállalja, hogy **Vörösmarty téri és a Podmaniczky téri elektromos magánhálózat elosztói alapdíj és elosztói teljesítménydíj** összegét – becsült összege a vonatkozó 2/1.- 2/2. mellékletekben összesen 1.083.400 Ft - a Fővárosi Önkormányzat által 2022. augusztus 1. és az érintett szerződések Kerületi Önkormányzat általi megkötése közti időszakra kiállított számla alapján megfizeti.

c) A Fővárosi Önkormányzat által a **közterület-használati szerződések** alapján kiállított számviteli bizonylatok szerinti, 2022. augusztus 1. és a fordulónap közötti időszakra jutó összeg a Kerületi Önkormányzat részére átutalásra kerül, a fordulónapot követő időszakra jutó összeg az ügyfél részére visszautalásra kerül;

d) A Széchenyi téri **Mélygarázs Megállapodás** alapján 2022. évben fizetendő éves fix díj 25.243.368,- Ft + ÁFA. Ft, azaz bruttó 32.059.077,- Ft. Ebből a Fővárosi Önkormányzatot 2022. július 31. napjáig 18.701.128,- Ft, a Kerületi Önkormányzatot, mint vagyionkezelőt 2022. augusztus 1. napjától 2022. december 31. napjáig 13.357.949,- Ft illeti meg. A Mélygarázs Megállapodás 5.1. pontjában rögzített fix használati díjáról a társaság által időközben kiállított számla 2022. július 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan helyesbítésre került, így a használati díj 2022. július 31-ig kerül megfizetésre a Fővárosi Önkormányzat részére, melyből következően a Kerületi Önkormányzat részére átadandó bevétel összege 0 Ft.

A nettó pénzügyi eredmény alapján a Mélygarázs Megállapodás 5.2. pontja szerinti, negyedévente fizetendő részesedés megbontásra kerül 2022. július hónapra, illetve 2022. augusztus-szeptember hónapra.

Pozitív pénzügyi eredmény alapján a hónapokra megbontott részesedés összege kerül kiszámlázásra szerződő fél részére akként, hogy 2022. július hónapot a Fővárosi Önkormányzat, 2022. augusztus-szeptember hónapot Kerületi Önkormányzat számláz ki.

Amennyiben a Mélygarázs Megállapodás 5.4 pontja alapján további, az elszámolásból eredő korrekciós eljárás alapján fizetési kötelezettsége keletkezik szerződő félnek, a 2022. januártól júliusig érintett időszakra a Fővárosi Önkormányzat, 2022. augusztustól decemberig érintett időszakra a Kerületi Önkormányzat állít ki számlát szerződő fél részére.

## V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

2. Jelen Megállapodás a Fővárosi Közgyűlés ...../2022. (.....) számú Föv. Kgy., valamint a Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2022. (.....) számú határozatán alapul.

3. Felek rögzítik, hogy együttműködnek jelen Megállapodásban foglaltak teljeskörű megvalósulása érdekében, vállalják, hogy valamennyi lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a törvény alapján jelen Megállapodásban rögzített vagyontádrással, vagyoni rendezéssel kapcsolatban tájékoztatja az Ingatlanokon tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaságot.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokon meglévő, fővárosi önkormányzati feladatellátást szolgáló vagyonelemek- különösen a közlekedési funkciót betöltő létesítmények – tulajdonjogi státuszára vonatkozó álláspontjukról a Kerületi Önkormányzat tájékoztatta az az MNV Zrt.-t, és hogy az MNV Zrt bevonásával külön megállapodásban rendelkeznek az ezek működtetéséhez szükséges feltételekről, összhangban a törvény célkitűzésével és a jelen Megállapodásban foglaltakkal. A Kerületi Önkormányzat biztosítja az Ingatlanokon a fővárosi önkormányzati feladatellátásához szükséges, a Fővárosi Önkormányzat közvetlen, vagy közvetett tulajdonában álló eszközök, létesítmények – ideértve különösen a köztéri műalkotások, közösségi közlekedéshez kapcsolódó létesítmények, egyéb speciális vagyonelemek – működtetéséhez, üzemeltetéséhez, fejlesztéséhez szükséges mindenkori ingatlanhasználatot.

4. Felek jelen Megállapodás teljesítése érdekében az alábbi általános kapcsolattartókat jelölik ki:

### **Fővárosi Önkormányzat részéről:**

név: dr. Schrödel Norbert aljegyző

telefon: telefon: +36 1 327 1177, mobil: +36 30 957 9531

e-mail: [schrodeln@budapest.hu](mailto:schrodeln@budapest.hu)

**Kerületi Önkormányzat részéről:**

név: dr. Ebergényi Imre aljegyző

telefon: 06-1-872-7210, mobil: 06-20324-9409

e-mail: [ebergenyi.imre@belvaros-lipotvaros.hu](mailto:ebergenyi.imre@belvaros-lipotvaros.hu)

5. Jelen Megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.

6. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország 2023. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2022. évi XXIV. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 8 példányban jóváhagyólag aláírják, amelyből a Fővárosi Önkormányzatot 4, a Kerületi Önkormányzatot 4 eredeti aláírt példány illet meg.

Budapest, 2022.....

Budapest, 2022.....

.....  
**Budapest Főváros Önkormányzata**

képviselőtében  
**Karácsony Gergely Szilveszter**  
főpolgármester

.....  
**Belváros-Lipótváros**  
**Budapest Főváros V. Kerületi Önkormányzat**  
képviselőtében  
**Szentgyörgyvölgyi Péter**  
polgármester

MELLÉKLETEK:

1/1. Vagyoneleltár- Vörösmarty tér  
12. Vagyoneleltár- Podmaniczky tér  
1/3. Vagyoneleltár- Széchenyi tér  
1/4. Vagyoneleltár- József Attila utca  
1/5. Vagyoneleltár- Köztéri szobrok

2/1. Elszámolási melléklet- Vörösmarty tér  
2/2. Elszámolási melléklet- Podmaniczky tér  
2/3. Elszámolási melléklet- Széchenyi tér  
2/4. Elszámolási melléklet- József Attila utca  
2/5. Ingatlanokat érintő, elszámolandó költségek és bevételek összesen

3/1. Birtokbaadási jegyzőkönyv-Vörösmarty tér  
3/2. Birtokbaadási jegyzőkönyv-Podmaniczky tér  
3/3. Birtokbaadási jegyzőkönyv-Széchenyi tér  
3/4. Birtokbaadási jegyzőkönyv-József Attila utca

FÜGGELÉKEK:

1. *Birtokbaadási jegyzőkönyv minta*
2. *Széchenyi tér- mélygarázs megállapodás*
3. *A megállapodás III/D./2. pontjában hivatkozott szerződések:*
  - *Vörösmarty tér – Hálózat használati szerződés;*
  - *Vörösmarty tér – Villamosenergia vásárlási szerződés;*
  - *Podmaniczky Frigyes tér - Hálózat használati szerződés;*
  - *Podmaniczky Frigyes tér – Villamosenergia vásárlási szerződés.*