



1000163802443

ikt. szám: FPH058 /1906 - 5 /2022

tárgy: Javaslat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a II. kerületi Önkormányzat egészségügyi alapellátását szolgáló ingatlanok használatára kötött szerződés módosítására

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, valamint Egészségügyi Szolgálat - mint működtető és az üzemeltetési feladatokat ellátó költségvetési szerve - kérelmet nyújtottak be **(1.sz. függelék)** a használatukban álló ingatlanok alapellátás keretein túli, egészségügyi célú használatának biztosítására.

A Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest II., 12016/2 hrsz-ú, természetben Pasaréti út 41-43. sz. alatti, a Budapest II., 54555 hrsz-ú, természetben Községház u. 12. szám alatti, valamint a Budapest II., 15759/6 hrsz-ú, természetben Pitypang u. / Csatárka út 51. sz. alatti ingatlanokra vonatkozóan Önkormányzatunk, mint Kölcsönadó és Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata, mint Kölcsönvevő között 2017.évben Haszonkölcsön Szerződések **(2.sz.függelék)** jöttek létre. A Haszonkölcsön Szerződés II. pontja szerint Kölcsönadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján ingyenes használatba adta Kölcsönvevő részére nevezett ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 1990. évi LXV. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 9. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, valamint az Mötv. 23.§ (5) bekezdés 11. pontjában nevesített gyermekjóléti szolgáltatás és ellátás, mint közfeladat ellátás céljára, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben és időtartamra.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Haszonkölcsön Szerződések rögzítik, hogy az ingatlanokat kizárólag a Szerződés II. pontjában meghatározott kötelező feladatok ellátásának céljára használhatja Kölcsönvevő, azt kizárólag az Egészségügyi Szolgálat, valamint a Pasaréti út esetében az Egyesített Bölcsődék vagy azok jogutódjai, mint

működtetők és az üzemeltetési feladatokat ellátó költségvetési szervek, valamint a közfeladatok ellátása érdekében velük közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek, vagy – az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott – átlátható szervezetek részére és kizárólag ingyenesen bocsáthatja rendelkezésre, az ingatlanokat ezt meghaladóan további használatba, bérbe, albérletbe nem adhatja.

A Szerződés I. fejezet 3. és 4.pontja szerint a Község ház utcai ingatlanban a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik – többek között – a házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a védőnői ellátásról, valamint a fogászati ellátásról, járóbeteg szakellátást biztosít, míg a Pasaréti úti ingatlanon található főépület két épületrészből áll, jelen szerződés megkötésének időpontjában a Pasaréti úti épületszárnyban fogorvosi rendelő - felnőtt- és gyermek fogászati alapellátás, fogszabályozás szakrendelés és fogászati röntgen -, a Nagyajtai utcai épületszárnyban bölcsőde - bölcsődei ellátás, gondozás - működik. A Csatárka u-i ingatlanban házi orvosi, házi gyermekorvosi, és védőnői ellátás, valamint az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások működnek.

A Szerződés II. fejezete és III. fejezet 1. pontja szerint Kölcsönvevő az ingatlanokat kizárólag a megjelölt közfadatainak ellátása céljából és ezen meghatározott közfadatainak megszűnéséig hasznosíthatja.

A Pasaréti út 41-43. szám alatt fogászati alapellátást végző felnőtt fogorvosok azzal a kérelemmel fordultak az Egészségügyi Szolgálathoz, hogy rendelések után heti 2 órában a körzetükhöz tartozó betegek azon ellátását szeretnék díjazás ellenében elvégezni, amit a NEAK (Nemzeti Alapbiztosítási Alapkezelő) nem finanszíroz az alapellátás keretein belül. Ezen ellátásokra a terület lakosainak szükségük lenne és szeretnék a saját fogorvosukat (egy másik fogorvos magánrendelése helyett) igénybe venni.

A Község ház u. 12 szám alatti rendelőben dolgozó házi gyermekorvos, aki gyermektüdőgyógyászati szakvizsgával is rendelkezik, szeretné heti 2 órában igénybe venni a rendelőjét magán gyermektüdőgyógyászati rendelés céljára tekintettel arra, hogy a NEAK nem tud finanszírozási szerződést kötni vele gyermektüdőgyógyászati rendelésre. A gyermekek ellátása során vannak olyan gyógyszerek, amit csak tüdőgyógyászati szakvizsgával írhat fel az orvos és ehhez egy külön rendelésre van szükség, mert az alapellátási rendelési idő alatt az orvos nem írhatja fel ezeket a gyógyszereket. Ez a területi gyermekek ellátását segítené, és igény is lenne rá. Ugyanitt havonta 6 órában magán csecsemő-és gyermek UH vizsgálatok végzését is szeretné biztosítani az Egészségügyi Szolgálat e feladatra szakosodott gazdasági társasággal. A csecsemő és gyermek ultrahangos vizsgálatainak elvégzése az esetleges rendellenességek korai felismerése szempontjából életre szóló jelentősége lehet. A szűréssel igen korai csecsemőkorban olyan fejlődési rendellenességeket, elváltozásokat lehet kiszűrni, melyek még nem okoznak panaszt. Így még a tünetek megjelenése előtt meg lehet kezdeni a szükséges kezelést. A területben nincs erre lehetőség ezért

nagy szükség és igény lenne ezekre a vizsgálatokra, ezeknek a vizsgálatoknak egy részét a biztosító nem támogatja, csak magán ellátásban lehet elvégeztetni.

A Csatárka utcai ingatlan esetében a házi gyermekorvos jelezte, hogy szeretne gyermek kardiológiai ultrahang illetve gyermek tüdőgyógyászat és allergológiai magánrendelést folytatni a házi gyermekorvosi praxis által heti 4+2 órában.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdés szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A (2) bekezdés szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása.

Mindezek alapján az előterjesztés Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló és hatályos Haszonkölcsön Szerződések megfelelő módosításával a kerületi önkormányzat által ellátott egészségügyi alapellátást szolgáló ingatlanok használati viszonyainak módosítására tesz javaslatot akképpen, hogy a közfeladat ellátáshoz szükséges mértéken túl, az ingatlanban lévő szabad (idő- és hely) kapacitások kihasználására adna lehetőséget, a kerületben hiányzó, illetve a kerületi lakosok szükségleteinek és igényeinek megfelelő az ingatlan szabad kapacitásaira vonatkozó hasznosítási jog átengedésével. A kerületi Önkormányzat a hasznosítás jogát Egészségügyi Szolgálat, mint intézménye és megbízottja útján gyakorolhatná bérbeadással, mely bérbeadás alapját vagyonértékelés képezné, amelyet a BFVK Zrt. készít. A bérbeadásból befolyt éves bevétellel a kerületi önkormányzat megbízásából az Egészségügyi Szolgálat közvetlenül számolna el a Fővárosi Önkormányzattal.

A Haszonkölcsön Szerződés megfelelő módosítása az egészségügyi alapellátáson túli, a helyi lakosság mindenkori társadalmi szükségleteinek kielégítését szolgálná, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által nem finanszírozott egészségügyi ellátások biztosítása útján, bérleti konstrukcióban (magánrendelés lehetővé tétele), azonban kizárólag a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékű használat mindenkori biztosítása figyelembevételével. A magánrendelés célú hasznosítást megengedő 1.sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt Haszonkölcsön Szerződéseket az előterjesztés **1-3. sz. mellékletei** tartalmazzák.

Tekintettel arra, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendeletének 9. § (6a) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba adásáról szóló döntés meghozatala, ennek okán a haszonkölcsön szerződések módosítása is a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (6a) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva jóváhagyja a **Budapest II. kerület, Pasaréti út 41. sz. alatti 12016/2 hrsz-ú, Budapest II. kerület, Szabadság u. 26. / Községház u. 12. sz. alatti 54555 hrsz-ú, továbbá Budapest II. kerület, Pitypang u. / Csatárka út 51. sz. alatti 15759/6 hrsz-ú** ingatlanok ingyenes használatba adására 2017. évben megkötött Haszonkölcsön szerződések módosításának megkötését, melyben hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésekben foglalt közfeladatok ellátásán túl Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzata – melyet az Egészségügyi Szolgálat útján, mint intézményeként és megbízottjaként lát el - az ingatlanok szabad kapacitásait további, a kerületben hiányzó, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által nem finanszírozott egészségügyi szolgáltatások biztosítására bérbeadással harmadik személyek használatába adja.

Felkéri a főpolgármestert a jelen előterjesztés 1-3. sz. mellékleteiként csatolt, 1.sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt Haszonkölcsön Szerződések aláírására.

határidő: 60 nap

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: minősített szavazattöbbség.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt Haszonkölcsön Szerződés-tervezete (Pasaréti út)
2. 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt Haszonkölcsön Szerződés-tervezete (Községház utca)
3. 1. sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalt Haszonkölcsön Szerződés-tervezete (Csatárka utca)

függelékek:

1. Kérelem
2. Haszonkölcsön szerződések

HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS

EGYSÉGES SZERKEZETBEN AZ 1.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁVAL

amely szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött az alábbi szerződő felek között

egyrésztől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzkönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01) mint Tulajdonos, úgyis mint Haszonkölcsönbe adó képviselőjében *Karácsony Gergely* főpolgármester (továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat** vagy **Kölcsönadó**);

másrésztől **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., törzkönyvi azonosító: 735650, adószám: 15735650-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01) mint Haszonkölcsönbe vevő képviselőjében *Őrsi Gergely* polgármester (továbbiakban: **II. kerületi Önkormányzat** vagy **Kölcsönvevő**),

harmadrésztől **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat** (székhely: 1027 Budapest, Kapás u. 22.; törzkönyvi azonosító: 502164; adószám: 15502168-2-41; KSH statisztikai számjel: 15502168-8622-322-01) mint **Kölcsönvevő közreműködőjének** képviselőjében: *dr. Polák László főigazgató főorvos* (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgálat** vagy **Közreműködő**)

(együttes említésük esetén: **Felek**), az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

1. Felek megállapítják, hogy a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest II. kerület belterület 12016/2 hrsz-ú**, kivett bölcsőde megnevezésű, 3893 m² földterületű, természetben **Pasaréti út 41.** szám alatt található ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**). Az Ingatlant a 2017. május 25-én lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az ELMŰ Hálózati Kft. javára 24 m², valamint 22 m² területi mértékre bejegyzett vezetékjogok terhelik, egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes és a tulajdoni lap másolat széljegyet nem tartalmaz.
2. Az Ingatlan a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdése alapján, mint a tanács és szervei, valamint intézményei, jelen esetben a Fővárosi Tanács VB Egészségügyi Főosztálya kezelésében levő állami ingatlan a törvény hatálybalépésének napján, e törvény erejénél fogva került a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába.
3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: **Mötv.**) 23. § (5) bekezdésének 9. pontja értelmében az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, valamint a Mötv. 23. § (5) bekezdésének 11. pontja alapján a gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások kerületi önkormányzati feladat. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján továbbá a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik – többek között – a fogászati, fogorvosi ellátásról.
4. Felek tényként rögzítik, hogy az Ingatlanon található főépület két épületrészből áll, jelen szerződés megkötésének időpontjában a Pasaréti úti épületszárnyban fogorvosi rendelő - felnőtt- és gyermek fogászati alapellátás, fogszabályozás szakrendelés és fogászati röntgen -, a Nagyajtai utcai épületszárnyban bölcsőde - bölcsődei ellátás, gondozás - működik. Felek

rögzítik továbbá, hogy az Ingatlan az **Egészségügyi Szolgálat** Alapító Okiratában felsorolt telephelye, mely Ingatlanon található épület Pasaréti úti szárnyában a II. kerületi Önkormányzat egészségügyi alapellátást, valamint járóbeteg szakellátást biztosít.

Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlan Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat II. Kerületi Egyesített Bölcsődék (továbbiakban: **Egyesített Bölcsődék**) Alapító okiratában felsorolt telephelye, mely Ingatlanon található épület Nagyajtai utcai épületszárnyában II. kerületi Önkormányzat gyermekjóléti szolgáltatást és ellátást biztosít.

5. Felek rögzítik, hogy a II. kerületi Önkormányzat, illetve annak jogelődje az Ingatlan egy részét 1975. óta gyermekjóléti szolgáltatás és ellátás, nevezetesen bölcsődei ellátás, gondozás, annak másik részét 1983. év óta egészségügyi alapellátás, valamint járóbeteg szakellátás, nevezetesen felnőtt- és gyermek fogászati alapellátás, fogszabályozás szakrendelés és fogászati röntgen céljára használja, ezért jelen Szerződés célja a II. kerületi Önkormányzat használati viszonyainak rendezése és egységes kezelése, melyre tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg.
6. *Kölcsönvevő a jelen szerződés módosítását kezdeményezte a használatában álló Ingatlan alapellátás keretein túli, további egészségügyi célú használatának Kölcsönadó általi biztosítása céljából. Kölcsönadó hasznosítási lehetőséget nyújt a Kölcsönvevő megbízásából eljáró Közreműködő által az Ingatlan kötelező közfeladat ellátást szolgáló területeire, azonban kizárólag a közfeladat ellátást nem veszélyeztető módon, a közfeladatellátást szolgáló időtartamon kívüli időben végzett egyéb egészségügyi szolgáltatás (magánrendelés) céljára.*
7. *Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést a Ptk. 6:191. § (1) bekezdése és a jelen szerződés VI.4. pontja alapján közös megegyezéssel egységes szerkezetben az alábbiak szerint módosítják, akként, hogy a Haszonkölcsön Szerződés módosítása során kikerült vagy törölt részeket nem jelenítik meg az egységes szerkezetben, a Megállapodás kiegészítéseit, módosításait dőlt betűvel jelzik.*

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZERZŐDŐ FELEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsönadó a jelen Szerződés aláírásával, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (13) bekezdése, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 45. § (9) bekezdése alapján ingyenesen a Kölcsönvevő használatába adja, Kölcsönvevő pedig használatba veszi az I.1. pontban nevesített Ingatlant az Möt. 23. § (5) bekezdésének 9. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások közfeladat ellátására, valamint a Möt. 23. § (5) bekezdésének 11. pontjában felsorolt gyermekjóléti szolgáltatás és ellátás közfeladat ellátására, közfadatainak ellátásához szükséges mértékben és időtartamára. A határozatlan időtartam mindaddig tart, ameddig a Kölcsönvevő jelen pontban meghatározott közfeladatok bármelyikének ellátására köteles, illetve azok bármelyikét az Ingatlanban látja el.
2. *Felek tekintettel az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében foglaltakra, - mely szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, ugyanakkor a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges hatékony működtetése, használata és hasznosítása -, megállapodnak abban, hogy a jelen II.1. pontban rögzített közfeladat ellátást szolgáló időtartamon kívüli időben, az Ingatlanban lévő szabad (idő- és hely) kapacitások kihasználásával az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó, de a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: **NEAK**) által nem finanszírozott egészségügyi szolgáltatásokat (a továbbiakban: *magánrendelés*) biztosítanak a lakosság igényeihez igazodóan az Ingatlan bérbe adása útján.*
3. *A szerződő felek a Kölcsönadó, a Kölcsönvevő, valamint a Közreműködő. Felek megállapítják, hogy a Közreműködő szerződéses részvétele azért szükséges, mert a Kölcsönvevő a jelen szerződésben foglalt egészségügyi közfeladatát a Közreműködőn, mint intézményén – és megbízottjaként - keresztül látja el. A Közreműködő által biztosított és felügyelt egészségügyi közfeladat ellátás körében történik az alapellátás, járóbeteg*

szakellátás, valamint a magánrendelésre vonatkozó bérleti igények egészségügyi szempontú elbírálása és annak folyamatos monitorozása, hogy az ellátott magánrendelés az engedélyezett szakmai tartalommal történjen.

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlant *elsődlegesen* a Szerződés II.1. pontjában meghatározott kötelező feladatai ellátásának céljára, *valamint II.2. pontjában meghatározott hasznosítás gyakorlása útján a NEAK által nem finanszírozott, egészségügyi ellátás / magánrendelés céljára* használhatja, azt kizárólag az Egészségügyi Szolgálat, valamint az Egyesített Bőlcődék, mint működtető és az üzemeltetési feladatokat ellátó költségvetési szervei, valamint a közfeladatok ellátása érdekében velük közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek, vagy – az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott – átlátható szervezetek részére a II.1. pontban megjelölt *feladatellátás tekintetében* és kizárólag ingyenesen, a II.2. pont szerinti *feladatellátás körében, bérleti díj ellenében* bocsáthatja rendelkezésre az Ingatlant, ezt meghaladóan további használatba, bérbe, albérletbe nem adhatja.
2. *Felek megállapodása alapján Kölcsönvevő közfeladat ellátó intézménye, az Egészségügyi Szolgálat útján látja el a II. 2. pont szerinti feladatellátás körében történő hasznosítást akképpen, hogy*
 - (a) *a magánrendelések biztosítása nem veszélyeztetheti a közfeladat-ellátás jelen mértékét, illetve a jövőben szükséges további mértékét;*
 - (b) *a magánrendelést végző orvosokkal az egyes bérleti szerződéseket a Kölcsönvevő megbízásából az Egészségügyi Szolgálat köti meg a vonatkozó jogszabályi előírások és a Budapest Főváros Vagyonkezelő központ Zrt. által készített a mindenkor aktuális értébecslésben foglalt bérleti díj figyelembe vételével;*
 - (c) *a magánrendelésre megkötött bérleti szerződéseket Kölcsönadó részére a jelen Szerződés III. 10-11. pontja szerinti tájékoztatással egy időben bemutatja;*
 - (d) *a III. 1. és jelen pontban rögzített ellenérték fejében történő továbbhasznosítás esetén Felek a jelen szerződés keretében Kölcsönvevő részére biztosított használatot bérleti jogviszonynak tekintik, melyre figyelemmel a Kölcsönvevő (illetve a nevében az Egészségügyi Szolgálat) által a 2. (b) alpont szerint megállapított bérleti díjjal azonos mértékű bérleti díj kerül megállapításra és kiszámlázásra Fővárosi Önkormányzat részéről a Kölcsönvevő részére.*
3. A Kölcsönvevő a részére jelen Szerződéssel haszonkölcsönbe adott Ingatlant köteles rendeltetésszerűen, a szerződéses előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a II. fejezetben meghatározott céloknak megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat következménye. Kölcsönvevő köteles továbbá viselni az Ingatlan használatával, fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget. Kölcsönvevő az I/ 5. pontban meghatározott közfeladatok ellátásában részt vevő, III.1. pontban jelölt személyek és szervezetek magatartásáért úgy felel, mintha az Ingatlant maga használta volna.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel haszonkölcsönbe adott Ingatlanon szükséges felújítás, karbantartás és az állagmegóvás, valamint az ezekkel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség viselése Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő köteles a tervezett felújítási munkák pontos leírásáról, ütemezéséről Kölcsönadót a munka megkezdése előtt tájékoztatni.
5. Amennyiben Kölcsönvevő a rendes gazdálkodás körét meghaladó munka, beruházás elvégzését tervezi, köteles azt Kölcsönadónak előzetesen írásban bejelenteni és a beruházásról Felek kötelesek külön írásbeli megállapodást kötni.
6. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a haszonkölcsönbe vett Ingatlanon jelen Szerződés hatályba lépése előtt, illetve azt követően végzett értéknövelő beruházásának megtérítésére sem a

haszonkölcsön időtartama alatt, sem annak megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás vagy bármely más jogcímen nem tart igényt. Kölcsönvevő tudomásul veszi továbbá, hogy általa az Ingatlanrészen végzett beruházása tulajdonjogi igényt nem keletkeztet, arra vonatkozóan tulajdonjogi igényt Kölcsönadóval szemben nem támaszthat. Az Ingatlan hasznai a kölcsönadót illetik.

7. A Kölcsönvevő az Ingatlant a környezete szükségtelen zavarása nélkül köteles használni, ezzel összefüggésben kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlanon folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.
8. A Kölcsönvevő kifejezetten tudomásul veszi azt is, hogy a Kölcsönadó képviselője útján a Kölcsönvevő szükségtelen zavarása nélkül a Kölcsönvevővel előzetesen egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az Ingatlan állapotát, valamint azt, hogy a Kölcsönvevő az Ingatlant rendeltetésszerűen, a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e.
9. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadót az Ingatlant fenyegető veszélyről és az abban esetlegesen beállott kárról haladéktalanul értesíteni, továbbá köteles tűrni, hogy a Kölcsönadó megbízottja a veszély elhárítása, illetőleg a kár következményeinek megszüntetése céljából a szükséges intézkedéseket megtegye, amennyiben a Kölcsönvevő ezt a kötelezettségét megszegi, az ebből eredő károkért korlátlanul felel a Kölcsönadóval szemben.
10. A Kölcsönvevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönadó részéről az Ingatlan tekintetében az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet 22. §-ában foglalt, a mérleg alátámasztásához szükséges leltár, illetve a 30. §-ában foglalt önkormányzati vagyonkimutatás kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatszolgáltatást a jelen Szerződés fennállása alatt folyamatosan, maradéktalanul teljesíti, az Nvtv. 11. § (11) bek. a)-b) pontjaiban foglaltaknak megfelelően az Ingatlan használatáról minden tárgyévet követő év április hó 30. napjáig Kölcsönadót írásban tájékoztatja.
11. Kölcsönvevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének c) pontja alapján kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a jelen szerződéssel haszonkölcsönbe vett Ingatlan használatában az II.1. pontban meghatározott közfeladat ellátása érdekében vele közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek, vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek vesznek részt.
12. Kölcsönadó kijelenti, hogy az I.1. pontban részletesen körülírt Ingatlan szerzésével, illetve alkotórészeivel kapcsolatosan levonási jog nem illette meg, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában jelen ügylet során egyik felet sem terheli Áfa fizetési kötelezettség. Felek kifejezetten megállapodnak azonban abban, hogy amennyiben Kölcsönadót a jelen szerződésben foglalt haszonkölcsönbe adással összefüggésben a szerződés aláírását követően forgalmi adó levonási jog illeti meg, Kölcsönvevő vállalja a haszonkölcsönbe vett Ingatlanrész piaci alapon számított és mindkét fél által elfogadott bérleti díjának megfelelő összegre eső Áfa megfizetését.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában a birtokátruházás a jelen Szerződés megkötésével a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:3. § (2) bekezdés a) pontja alapján megvalósul, tekintettel arra, hogy a Kölcsönvevő az Ingatlant jelenleg is birtokában tartja, abban a fenntartásában lévő Egyesített Bölcsődék, továbbá Egészségügyi Szolgálat és a Kölcsönvevővel egészségügyi feladat-ellátási szerződést, valamint az Egészségügyi Szolgálattal szolgáltatási szerződést kötött természetes személyek, valamint átlátható szervezetek útján lát el közfeladatot, az Ingatlan jelenleg is az Egyesített Bölcsődék, továbbá az Egészségügyi Szolgálat, valamint egyes közreműködők bejegyzett telephelye.

2. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonságait, műszaki adottságait és állapotát ismeri, azzal kapcsolatban Kölcsönadóval szemben igényt nem érvényesíthet, tekintettel arra, hogy az Ingatlan tulajdonjogának Kölcsönadó általi megszerzését megelőző időpont óta az Ingatlant folyamatosan használja és birtokában tartja.

V. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. A jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek általi aláírásra különböző időpontban kerül sor, úgy a hatályba lépés tekintetében a későbbi aláírás dátuma az irányadó.
2. Felek megállapítják, hogy a Kölcsönvevő jelen Szerződés II. pontjában meghatározott valamennyi közfeladatának megszűnésével egyidejűleg jelen Szerződés megszűnik.
Felek egyező akarattal rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés II. pontjában meghatározott közfeladatok közül az egyik közfeladat szűnik meg, úgy a jelen Szerződés nem szűnik meg, azt a Felek a közfeladat ellátásának zavartalan biztosítása és egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartása mellett a lehető legrövidebb időn belül, a szükséges mértékben módosítják.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést a másik félhez címzett, igazolt módon eljuttatott egyoldalú írásbeli nyilatkozattal 90 napos felmondási idővel felmondhatják (rendes felmondás).
4. Kölcsönvevő és Közreműködő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy amennyiben az Ingatlan használatában résztvevő, vele közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló szervezet a szerződés megkötését követően beállott bármely körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, Kölcsönadó az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján a jelen haszonkölcsön szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.
5. Kölcsönvevő az Ingatlanon kizárólag a II. pontban meghatározott közfadatai ellátására irányuló tevékenységet jogosult folytatni, azzal, hogy az ettől való eltérés esetén a Kölcsönadónak jogában áll a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Kölcsönadó a jelen szerződést a Kölcsönvevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja akkor is, ha Kölcsönvevő a Szerződésben, illetve jogszabályban előírt tájékoztatási, beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási vagy egyéb lényeges kötelezettségét nem, vagy nem határidőben teljesíti, és azt felszólításra a megadott határidőben sem pótolja.
6. Kölcsönvevő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Ingatlant a megszűnés időpontjában a közüzemi mérőóra állásokat is rögzítő átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a megszűnés időpontját követő 90 napon belül Kölcsönadó birtokába rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni, jogosult azonban elvinni mindazon, a tulajdonát képező berendezési- és felszerelési tárgyakat, ingóságokat, amelyek állagsérelem nélkül eltávolíthatók.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a jelen Szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, avagy ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni. Az előbbiek szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.
2. A Felek kapcsolattartói:

Kölcsönadó részéről: Vagyongazdálkodási Főosztály mindenkor vezetője, jelen szerződés aláírásának napján dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető
telefon: +36 1 327 1116
e-mail: LorinczV@Budapest.hu

Kölcsönvevő részéről: Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály mindenkori vezetője, jelen szerződés aláírásának napján *Toók Gabriella osztályvezető*
Telefon: +36 1 346 5466
e-mail: took.gabriella@masodikkerulet.hu

Közreműködő részéről: *Polák László főigazgató főorvos*
Telefon: +36 70 333 8969
e-mail: lpolak@kapas.hu

3. Kölcsönvevő és Közreműködő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, Kölcsönadóval szemben 3 hónapnál régebben lejárt tartozása nem áll fenn.
4. Jelen Szerződés módosítására csak írásban kerülhet sor. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem minősül a Szerződés módosításának.
5. A Ptk. 6:87. § (1) bekezdésének megfelelően jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.
6. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely vitát elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén Szerződő Felek alávetik magukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnak.
7. Jelen Szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.
8. Jelen Szerződés a Fővárosi Közgyűlés 1043/2017. (VI.21.) számú, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2017.(VI.27.) számú, valamint a Fővárosi Közgyűlés/2022. (.....) számú, valamint Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (X.27.) számú határozatain alapul.
9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Nvtv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen Szerződés *hat* oldalból áll és nyolc, szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet Felek képviselői – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022. Budapest, 2022.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes
Haszonkölcsönbe adó

.....
Budapest Főváros II. Kerület
Önkormányzata
Örsi Gergely polgármester
Haszonkölcsönbe vevő

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2022. hó ... nap

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2022.

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

.....
Annus Béláné igazgató
Gazdasági Igazgatóság

Pénzügyi ellenjegyző:
Budapest, 2022.....

.....
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Egészségügyi Szolgálat
dr. Polák László főigazgató főorvos
Közreműködő

.....
Tóth Erika Magdolna
gazdasági igazgató

HASZONKÖLCSON-SZERZŐDÉS

egységes szerkezetben az 1. számú módosításával

amely szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött az alábbi szerződő felek között

egyrésről **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01) mint Tulajdonos, úgyis mint Haszonkölcsönbe adó képviselőjében **Karácsony Gergely** főpolgármester (továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat** vagy **Kölcsönadó**);

másrésről **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., törzskönyvi azonosító: 735650, adószám: 15735650-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01) mint Haszonkölcsönbe vevő képviselőjében **Őrsi Gergely** polgármester (továbbiakban: **II. kerületi Önkormányzat** vagy **Kölcsönvevő**),

harmadrésről **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat** (székhely: 1027 Budapest, Kapás u. 22.; törzskönyvi azonosító: 502164; adószám: 15502168-2-41; KSH statisztikai számjel: 15502168-8622-322-01) mint Kölcsönvevő közreműködőjének képviselőjében: **dr. Polák László főigazgató főorvos** (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgálat** vagy **Közreműködő**)

(együttes említésük esetén: **Felek**), az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

1. Felek megállapítják, hogy a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest II. kerület belterület 54555 hrsz-ú**, kivett orvosi rendelő megnevezésű, 5655 m² területű, az ingatlan nyilvántartás-szerint 1020 Budapest II. kerület Szabadság u. 26., valóságban **Községház u. 12.** szám alatt található ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**). Az Ingatlant a 2022. szeptember 15-én lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat tanúsága szerint a Budapesti Elektromos Műveket (ELMÜ) megillető villamos berendezések elhelyezését biztosító használat joga, *illetve Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog* terheli, egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, a tulajdoni lap másolat széljegyet nem tartalmaz.
2. Az Ingatlan a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bekezdése alapján, mint a tanács és szervei, valamint intézményei kezelésében levő állami ingatlan a törvény hatálybalépésének napján, e törvény erejénél fogva került a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába.
3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: **Mötv.**) 23. § (5) bekezdésének 9. pontja értelmében az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások kerületi önkormányzati feladat. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésének a) és b) pontjai alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik – többek között – a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, a védőnői ellátásról, valamint a fogászati ellátásról.

4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az **Egészségügyi Szolgálat** Alapító Okiratában felsorolt telephelye, melyben a II. kerületi Önkormányzat egészségügyi alapellátást, valamint járóbeteg szakellátást biztosít.
5. Felek rögzítik, hogy a II. kerületi Önkormányzat az Ingatlant 1993. év óta egészségügyi alapellátás, valamint járóbeteg szakellátás, nevezetesen felnőtt- és gyermek háziorvosi szolgálat, felnőtt fogászati ellátás, védőnői ellátás, neurológiai, reumatológiai, fizioterápiás, fül-orr-gégészeti, gyógytorna, nőgyógyászati és szemészeti szakrendelés, valamint laboratórium céljára használja, ezért jelen Szerződés célja a II. kerületi Önkormányzat használati viszonyainak rendezése és egységes kezelése.
6. *Kölcsönvevő a jelen szerződés módosítását kezdeményezte a használatában álló Ingatlan alapellátás keretein túli, további egészségügyi célú használatának Kölcsönadó általi biztosítása céljából. Kölcsönadó hasznosítási lehetőséget nyújt a Kölcsönvevő megbízásából eljáró Közreműködő által az Ingatlan kötelező közfeladat ellátást szolgáló területeire, azonban kizárólag a közfeladat ellátást nem veszélyeztető módon, a közfeladatellátást szolgáló időtartamon kívüli időben végzett egyéb egészségügyi szolgáltatás (magánrendelés) céljára.*
7. *Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést a Ptk. 6:191. § (1) bekezdése és a jelen szerződés VI.4. pontja alapján közös megegyezéssel egységes szerkezetben az alábbiak szerint módosítják, akként, hogy a Haszonkölcsön Szerződés módosítása során kikerült vagy törölt részeket nem jelenítik meg az egységes szerkezetben, a Megállapodás kiegészítéseit, módosításait dőlt betűvel jelzik.*

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZERZŐDŐ FELEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsönadó a jelen Szerződés aláírásával, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (13) bekezdése, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 45. § (9) bekezdése alapján ingyenesen a Kölcsönvevő használatába adja, Kölcsönvevő pedig használatba veszi az I.1. pontban nevesített Ingatlant, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátása, valamint az Mötv. 23. § (5) bekezdés 9. pont szerinti egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások ellátása céljára, közfeladatai ellátásához szükséges mértékben és időtartamára. A határozatlan időtartam mindaddig tart, amíg a Kölcsönvevő a jelen pontban meghatározott közfeladatok ellátására köteles, illetve azokat az Ingatlanban látja el.
2. *Felek tekintettel az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében foglaltakra, - mely szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, ugyanakkor a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges hatékony működtetése, használata és hasznosítása -, megállapodnak abban, hogy a jelen II.1. pontban rögzített közfeladat ellátást szolgáló időtartamon kívüli időben, az Ingatlanban lévő szabad (idő- és hely) kapacitások kihasználásával az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó, de a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) által nem finanszírozott egészségügyi szolgáltatásokat (a továbbiakban: magánrendelés) biztosítanak a lakosság igényeihez igazodóan az Ingatlan bérbe adása útján.*
3. *A szerződő felek a Kölcsönadó, a Kölcsönvevő, valamint a Közreműködő. Felek megállapítják, hogy a Közreműködő szerződéses részvétele azért szükséges, mert a Kölcsönvevő a jelen szerződésben foglalt egészségügyi közfeladatát a Közreműködőn, mint intézményén – és megbízottjaként - keresztül látja el. A Közreműködő által biztosított és felügyelt egészségügyi közfeladat ellátás körében történik az alapellátás, járóbeteg szakellátás, valamint a magánrendelésre vonatkozó bérleti igények egészségügyi szempontú elbírálása és annak folyamatos monitorozása, hogy az ellátott magánrendelés az engedélyezett szakmai tartalommal történjen.*

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGE

1. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlant *elsődlegesen* a Szerződés II.1. pontjában meghatározott kötelező feladatai ellátásának céljára, *valamint II.2. pontjában meghatározott hasznosítás gyakorlása útján a NEAK által nem finanszírozott, egészségügyi ellátás / magánrendelés céljára* használhatja, azt kizárólag az Egészségügyi Szolgálat, vagy annak jogutódjai, mint működtető és az üzemeltetési feladatokat ellátó költségvetési szerve, valamint a közfeladatok ellátása érdekében velük közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek, vagy – az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott – átlátható szervezetek részére a II.1. pontban megjelölt feladatellátás tekintetében kizárólag ingyenesen, a II.2. pont szerinti feladatellátás körében, bérleti díj ellenében bocsáthatja rendelkezésre az Ingatlant, ezt meghaladóan további használatba, bérbe, albérlésbe nem adhatja.
2. *Felek megállapodása alapján Kölcsönvevő közfeladat ellátó intézménye, az Egészségügyi Szolgálat útján látja el a II. 2. pont szerinti feladatellátás körében történő hasznosítást akképpen, hogy*
 - (a) *a magánrendelések biztosítása nem veszélyeztetheti a közfeladat-ellátás jelen mértékét, illetve a jövőben szükséges további mértékét;*
 - (b) *a magánrendelést végző orvosokkal az egyes bérleti szerződéseket a Kölcsönvevő megbízásából az Egészségügyi Szolgálat köti meg a vonatkozó jogszabályi előírások és a Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. által készített mindenkor aktuális értékbecslésben foglalt bérleti díj figyelembe vételével;*
 - (c) *a magánrendelésre megkötött bérleti szerződéseket Kölcsönadó részére a jelen Szerződés III.10-11. pontja szerinti tájékoztatással egy időben bemutatja és a beszedett bérleti díjjal évente elszámol;*
 - (d) *a III. 1. és jelen pontban rögzített ellenérték fejében történő továbbhasznosítás esetén Felek a jelen szerződés keretében Kölcsönvevő részére biztosított használatot bérleti jogviszonynak tekintik, melyre figyelemmel a Kölcsönvevő (illetve a nevében az Egészségügyi Szolgálat) által a 2. (b) alpont szerint megállapított bérleti díjjal azonos mértékű bérleti díj kerül megállapításra és kiszámlázásra Fővárosi Önkormányzat részéről a Kölcsönvevő részére.*
3. A Kölcsönvevő a részére jelen Szerződéssel haszonkölcsönbe adott Ingatlant köteles rendeltetésszerűen, a szerződéses előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a II. fejezetben meghatározott céloknak megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat következménye. Kölcsönvevő köteles továbbá viselni az Ingatlan használatával, fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget. Kölcsönvevő az I/5. pontban meghatározott közfeladatok ellátásában részt vevő, III.1. pontban jelölt személyek és szervezetek magatartásáért úgy felel, mintha az Ingatlant maga használta volna.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel haszonkölcsönbe adott Ingatlanon szükséges felújítás, karbantartás és az állagmegóvás, valamint az ezekkel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség viselése Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő köteles a tervezett felújítási munkák pontos leírásáról, ütemezéséről Kölcsönadót a munka megkezdése előtt tájékoztatni.
5. Amennyiben Kölcsönvevő a rendes gazdálkodás körét meghaladó munka, beruházás elvégzését tervezi, köteles azt Kölcsönadónak előzetesen írásban bejelenteni és a beruházásról Felek kötelesek külön írásbeli megállapodást kötni.
6. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a haszonkölcsönbe vett Ingatlanon jelen Szerződés hatályba lépése előtt, illetve azt követően végzett értéknövelő beruházásának megtérítésére sem a haszonkölcsön időtartama alatt, sem annak megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás vagy bármely más jogcímen nem tart igényt. Kölcsönvevő tudomásul veszi továbbá, hogy általa az Ingatlanon végzett beruházása tulajdonjogi igényt nem keletkeztet, arra vonatkozóan tulajdonjogi igényt Kölcsönadóval szemben nem támaszthat. Az Ingatlan hasznai a Kölcsönadót illetik.

7. A Kölcsönvevő az Ingatlant a környezete szükségtelen zavarása nélkül köteles használni, ezzel összefüggésben kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlanon folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.
8. A Kölcsönvevő kifejezetten tudomásul veszi azt is, hogy a Kölcsönadó képviselője útján a Kölcsönvevő szükségtelen zavarása nélkül, a Kölcsönvevővel előzetesen egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az Ingatlan állapotát, valamint azt, hogy a Kölcsönvevő az Ingatlant rendeltetésszerűen, a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e.
9. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadót az Ingatlant fenyegető veszélyről és az abban esetlegesen beállott kárról haladéktalanul értesíteni, továbbá köteles tőnni, hogy a Kölcsönadó megbízottja a veszély elhárítása, illetőleg a kár következményeinek megszüntetése céljából a szükséges intézkedéseket tegye, amennyiben a Kölcsönvevő ezt a kötelezettségét megszegi, az ebből eredő károkért korlátlanul felel a Kölcsönadóval szemben.
10. A Kölcsönvevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönadó részéről az Ingatlan tekintetében az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet 22. §-ában foglalt, a mérleg alátámasztásához szükséges leltár, illetve a 30. §-ában foglalt önkormányzati vagyonkimutatás kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatszolgáltatást a jelen Szerződés fennállása alatt folyamatosan, maradéktalanul teljesíti, az Nvtv. 11. § (11) bek. a)-b) pontjaiban foglaltaknak megfelelően az Ingatlan használatáról minden tárgyévet követő év április hó 30. napjáig Kölcsönadót írásban tájékoztatja.
11. Kölcsönvevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének c) pontja alapján kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a jelen szerződéssel haszonkölcsönbe vett Ingatlan használatában az II.1. pontban meghatározott közfeladat ellátása érdekében vele közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek, vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek vesznek részt.
12. Kölcsönadó kijelenti, hogy az I.1. pontban részletesen körülírt Ingatlan szerzésével, illetve alkotórészeivel kapcsolatosan levonási jog nem illette meg, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában jelen ügylet során egyik felet sem terheli Áfa fizetési kötelezettség. Felek kifejezetten megállapodnak azonban abban, hogy amennyiben Kölcsönadót a jelen szerződésben foglalt haszonkölcsönbe adással összefüggésben a szerződés aláírását követően forgalmi adó levonási jog illeti meg, Kölcsönvevő vállalja a haszonkölcsönbe vett Ingatlanrész piaci alapon számított és mindkét fél által elfogadott bérleti díjának megfelelő összegre eső Áfa megfizetését.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában a birtokátruházás a jelen Szerződés megkötésével a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: **Ptk.**) 5:3. § (2) bekezdés a) pontja alapján megvalósul, tekintettel arra, hogy a Kölcsönvevő az Ingatlant jelenleg is birtokában tartja, abban a fenntartásában lévő Egészségügyi Szolgálat, és a Kölcsönvevővel egészségügyi feladat-ellátási szerződést, valamint az Egészségügyi Szolgálatnál szolgáltatási szerződést, megállapodást kötött természetes személyek, valamint átlátható szervezetek útján lát el közfeladatot, az Ingatlan jelenleg is az Egészségügyi Szolgálat, valamint egyes közreműködők bejegyzett telephelye.
2. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonságait, műszaki adottságait és állapotát ismeri, azzal kapcsolatban Kölcsönadóval szemben igényt nem érvényesíthet, tekintettel arra, hogy az Ingatlan tulajdonjogának Kölcsönadó általi megszerzését megelőző időpont óta az Ingatlant folyamatosan használja és birtokában tartja.

V. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. A jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek általi aláírásra különböző időpontban kerül sor, úgy a hatályba lépés tekintetében a későbbi aláírás dátuma az irányadó.
2. Felek megállapítják, hogy a Kölcsönvevő jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott közfeladatának megszűnésével egyidejűleg jelen Szerződés megszűnik.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést a másik félhez címzett, igazolt módon eljuttatott egyoldalú írásbeli nyilatkozattal 90 napos felmondási idővel felmondhatják (rendes felmondás).
4. Kölcsönvevő és Közreműködő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy amennyiben az Ingatlan használatában résztvevő, vele közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló szervezet a szerződés megkötését követően beállott bármely körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, Kölcsönadó az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján a jelen haszonkölcsön szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.
5. Kölcsönvevő az Ingatlanon kizárólag az II.1. pontban meghatározott közfadatai ellátására irányuló tevékenységet jogosult folytatni, azzal, hogy az ettől való eltérés esetén a Kölcsönadónak jogában áll a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Kölcsönadó a jelen szerződést a Kölcsönvevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja akkor is, ha Kölcsönvevő a Szerződésben, illetve jogszabályban előírt tájékoztatási, beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási vagy egyéb lényeges kötelezettségét nem, vagy nem határidőben teljesíti, és azt felszólításra a megadott határidőben sem pótolja.
6. Kölcsönvevő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Ingatlant a megszűnés időpontjában a közüzemi mérőóra állásokat is rögzítő átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a megszűnés időpontját követő 90 napon belül Kölcsönadó birtokába rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni, jogosult azonban elvinni mindazon, a tulajdonát képező berendezési- és felszerelési tárgyakat, ingóságokat, amelyek állagsérelem nélkül eltávolíthatók.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a jelen Szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, avagy ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni. Az előbbiek szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

2. A Felek kapcsolattartói:

Kölcsönadó részéről: Vagyongazdálkodási Főosztály mindenkori vezetője, jelen szerződés aláírásának napján dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető
telefon: +36 1 327 1116

e-mail: LorinczV@Budapest.hu

Kölcsönvevő részéről: Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály mindenkori vezetője, jelen Szerződés aláírásának napján Toók Gabriella osztályvezető

Telefon: +36 1 346 5466

e-mail: took.gabriella@masodikkerulet.hu

Közreműködő részéről: Polák László főigazgató főorvos

Telefon: +36 70 333 8969

e-mail: lpolak@kapas.hu

3. Kölcsönvevő és Közreműködő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, Kölcsönadóval szemben 3 hónapnál régebben lejárt tartozása nem áll fenn.
4. Jelen Szerződés módosítására csak írásban kerülhet sor. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem minősül a Szerződés módosításának.
5. A Ptk. 6:87. § (1) bekezdésének megfelelően jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.
6. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely vitát elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén Szerződő Felek alávetik magukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnak.
7. Jelen Szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.
8. Jelen Szerződés a Fővárosi Közgyűlés 1044/2017. (VI.21.) számú, valamint Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2017. (VI.27.) számú, valamint a Fővárosi Közgyűlés/2022. (.....) számú, valamint Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (X.27.) számú határozatain alapul.
9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Nvtv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen Szerződés *hat* oldalból áll és nyolc, szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet Felek képviselői – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
 Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes
 Haszonkölcsönbe adó

.....
Budapest Főváros II. Kerület
Önkormányzata
 Örsi Gergely polgármester
 Haszonkölcsönbe vevő

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
 Budapest, 2022. hó ... nap

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
 Budapest, 2022.

.....
 Berente Katalin
 gazdasági igazgató

.....
 Annus Béláné igazgató
 Gazdasági Igazgatóság

Pénzügyi ellenjegyző:
 Budapest, 2022.

.....
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Egészségügyi Szolgálat
 dr. Polák László főigazgató főorvos
 Közreműködő

.....
 Tóth Erika Magdolna
 gazdasági igazgató

HASZONKÖLCSÖN-SZERZŐDÉS

egységes szerkezetben az 1. számú módosításával

amely szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött az alábbi szerződő felek között

egyrésztől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzkönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01) mint Tulajdonos, úgyis mint Haszonkölcsönbe adó képviseletében *Karácsony Gergely* főpolgármester (továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat** vagy **Kölcsönadó**);

másrésztől **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., törzkönyvi azonosító: 735650, adószám: 15735650-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01) mint Haszonkölcsönbe vevő képviseletében *Őrsi Gergely* polgármester (továbbiakban: **II. kerületi Önkormányzat** vagy **Kölcsönvevő**),

harmadrésztől **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat** (székhely: 1027 Budapest, Kapás u. 22.; törzkönyvi azonosító: 502164; adószám: 15502168-2-41; KSH statisztikai számjel: 15502168-8622-322-01) mint *Kölcsönvevő közreműködőjének képviseletében: dr. Polák László főigazgató főorvos* (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgálat** vagy **Közreműködő**)

(együttes említésük esetén: **Felek**), az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK

1. Felek megállapítják, hogy a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest II. kerület belterület 15759/6 hrsz-ú**, kivett orvosi rendelő megnevezésű, 1967 m² területű, az ingatlan nyilvántartás-szerint 1020 Budapest II. kerület Pityang u., természetben **Csatárka u. 51.** szám alatt található ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**). Az Ingatlant a 2017. május 25-én lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára a 71459/1/2011/10.10.08 határozattal 20 m², a 143228/2/2012/12.07.17 határozattal 6 m², valamint a 141904/2/2012/12.07.13 határozattal 1 m² területre bejegyzett vezetékgigek terhelik, egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, a tulajdoni lap másolat széljegyet nem tartalmaz.
2. Felek rögzíteni kívánják, hogy a Fővárosi Közgyűlés 710/1994. (VI.30.) sz. határozata alapján 1994. évben megkötésre került Felek között a II. kerületi Önkormányzat által átvett egészségügyi alapellátáshoz tartozó ingatlanok tulajdonba adásáról szóló megállapodás, melyben az I.1. pontban megjelölt Ingatlan is szerepelt. A megállapodás mind formailag, mind tartalmilag hibás volt, így nem ment teljesedésbe. Az Ingatlan tulajdonjogára és abból következő birtoklására, használati jogra vonatkozó kötelmi jogi igényt az 1994. évi megállapodás így nem keletkeztetett, a II. kerületi Önkormányzat Ingatlan használatának jogcíme jelen Szerződés megkötéséig nem került rendezésre.
3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 23. § (5) bekezdésének 9. pontja értelmében az egészségügyi alapellátás kerületi önkormányzati feladat. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésének a) és d) pontjai alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik – többek között – a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról, valamint a védőnői ellátásról.

4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az **Egészségügyi Szolgálat** Alapító Okiratában felsorolt telephelye, melyben a II. kerületi Önkormányzat egészségügyi alapellátást biztosít.
5. Felek rögzítik, hogy a II. kerületi Önkormányzat, illetve jogelődje az Ingatlant 1989. év óta egészségügyi alapellátás, nevezetesen háziorvosi, házi gyermekorvosi, valamint védőnői ellátás céljára használja, ezért jelen Szerződés célja a II. kerületi Önkormányzat használati viszonyainak rendezése és egységes kezelése, melyre tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg.
6. *Kölcsönvevő a jelen szerződés módosítását kezdeményezte a használatában álló Ingatlan alapellátás keretein túli, további egészségügyi célú használatának Kölcsönadó általi biztosítása céljából. Kölcsönadó hasznosítási lehetőséget nyújt a Kölcsönvevő megbízásából eljáró Közreműködő által az Ingatlan kötelező közfeladat ellátást szolgáló területeire, azonban kizárólag a közfeladat ellátást nem veszélyeztető módon, a közfeladatellátást szolgáló időtartamon kívüli időben végzett egyéb egészségügyi szolgáltatás (magánrendelés) céljára.*
7. *Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést a Ptk. 6:191. § (1) bekezdése és a jelen szerződés VI.4. pontja alapján közös megegyezéssel egységes szerkezetben az alábbiak szerint módosítják, akként, hogy a Haszonkölcsön Szerződés módosítása során kikerült vagy törölt részeket nem jelenítik meg az egységes szerkezetben, a Megállapodás kiegészítéseit, módosításait dőlt betűvel jelzik.*

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZERZŐDŐ FELEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsönadó a jelen Szerződés aláírásával, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (13) bekezdése, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 45. § (9) bekezdése alapján **ingyenesen** a Kölcsönvevő használatába adja, Kölcsönvevő pedig használatba veszi az I.1. pontban nevesített Ingatlant, az Mőtv. 23. § (5) bekezdésének 9. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésben meghatározott közfeladatok ellátása **céljára, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben és időtartamára**. A határozatlan időtartam mindaddig tart, amíg a Kölcsönvevő a jelen pontban meghatározott közfeladatok ellátására köteles, illetve azokat az Ingatlanban látja el.
2. *Felek tekintettel az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében foglaltakra, - mely szerint a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, ugyanakkor a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges hatékony működtetése, használata és hasznosítása -, megállapodnak abban, hogy a jelen II.1. pontban rögzített közfeladat ellátást szolgáló időtartamon kívüli időben, az Ingatlanban lévő szabad (idő- és hely) kapacitások kihasználásával az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó, de a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (a továbbiakban: NEAK) által nem finanszírozott egészségügyi szolgáltatásokat (a továbbiakban: magánrendelés) biztosítanak a lakosság igényeihez igazodóan az Ingatlan bérbe adása útján.*
3. *A szerződő felek a Kölcsönadó, a Kölcsönvevő, valamint a Közreműködő. Felek megállapítják, hogy a Közreműködő szerződéses részvétele azért szükséges, mert a Kölcsönvevő a jelen szerződésben foglalt egészségügyi közfeladatát a Közreműködőn, mint intézményén – és megbízottjaként - keresztül látja el. A Közreműködő által biztosított és felügyelt egészségügyi közfeladat ellátás körében történik az alapellátás, járóbeteg szakellátás, valamint a magánrendelésre vonatkozó bérleti igények egészségügyi szempontú elbírálása és annak folyamatos monitorozása, hogy az ellátott magánrendelés az engedélyezett szakmai tartalommal történjen.*

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlant *elsődlegesen* a Szerződés II.1. pontjában meghatározott kötelező feladatai ellátásának céljára, *valamint II.2. pontjában meghatározott hasznosítás gyakorlása útján a NEAK által nem finanszírozott egészségügyi ellátás / magánrendelés céljára* használhatja, azt kizárólag az Egészségügyi Szolgálat, vagy annak jogutódjai, mint működtető és az üzemeltetési feladatokat ellátó költségvetési szerve, valamint a közfeladatok ellátása érdekében velük közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek, vagy – az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott – átlátható szervezetek részére a II.1. pontban megjelölt feladatellátás tekintetében kizárólag ingyenesen, a II.2. pont szerinti feladatellátás körében, bérleti díj ellenében bocsáthatja rendelkezésre az Ingatlant, ezt meghaladóan további használatba, bérbe, albérlésbe nem adhatja.
2. *Felek megállapodása alapján Kölcsönvevő közfeladat ellátó intézménye, az Egészségügyi Szolgálat útján látja el II. 2. pont szerinti feladatellátás körében történő hasznosítást akképpen, hogy*
 - (a) *a magánrendelések biztosítása nem veszélyeztetheti a közfeladat-ellátás jelen mértékét, illetve a jövőben szükséges további mértékét;*
 - (b) *a magánrendelést végző orvosokkal az egyes bérleti szerződéseket a Kölcsönvevő megbízásából az Egészségügyi Szolgálat köti meg a vonatkozó jogszabályi előírások és a Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. által készített mindenkor aktuális értékbecslésben foglalt bérleti díj figyelembe vételével;*
 - (c) *a magánrendelésre megkötött bérleti szerződéseket Kölcsönvevő részére a jelen Szerződés III.10-11. pontja szerinti tájékoztatással egy időben bemutatja és a beszedett bérleti díjjal évente elszámol;*
 - (d) *a III. 1. és jelen pontban rögzített ellenérték fejében történő továbbhasznosítás esetén Felek a jelen szerződés keretében Kölcsönvevő részére biztosított használatot bérleti jogviszonynak tekintik, melyre figyelemmel a Kölcsönvevő (illetve a nevében az Egészségügyi Szolgálat) által a 2. (b) alpont szerint megállapított bérleti díjjal azonos mértékű bérleti díj kerül megállapításra és kiszámlázásra Fővárosi Önkormányzat részéről a Kölcsönvevő részére.*
3. A Kölcsönvevő a részére jelen Szerződéssel haszonkölcsönbe adott Ingatlant köteles rendeltetésszerűen, a szerződéses előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a II. fejezetben meghatározott céloknak megfelelően használni, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat következménye. Kölcsönvevő köteles továbbá viselni az Ingatlan használatával, fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget. Kölcsönvevő az I/ 5. pontban meghatározott közfeladatok ellátásában részt vevő, III.1. pontban jelölt személyek és szervezetek magatartásáért úgy felel, mintha az Ingatlant maga használta volna.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel haszonkölcsönbe adott Ingatlanon szükséges felújítás, karbantartás és az állagmegóvás, valamint az ezekkel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség viselése Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő köteles a tervezett felújítási munkák pontos leírásáról, ütemezéséről Kölcsönadót a munka megkezdése előtt tájékoztatni.
5. Amennyiben Kölcsönvevő a rendes gazdálkodás körét meghaladó munka, beruházás elvégzését tervezi, köteles azt Kölcsönadónak előzetesen írásban bejelenteni és a beruházásról Felek kötelesek külön írásbeli megállapodást kötni.
6. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a haszonkölcsönbe vett Ingatlanon jelen Szerződés hatályba lépése előtt, illetve azt követően végzett értéknövelő beruházásának megtérítésére sem a haszonkölcsön időtartama alatt, sem annak megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás vagy bármely más jogcímen nem tart igényt. Kölcsönvevő tudomásul veszi továbbá, hogy általa az Ingatlan végzett beruházása tulajdonjogi igényt nem keletkeztet, arra

vonatkozóan tulajdonjogi igényt Kölcsönadóval szemben nem támaszthat. Az Ingatlan hasznai a Kölcsönadót illetik.

7. A Kölcsönvevő az Ingatlant a környezete szükségtelen zavarása nélkül köteles használni, ezzel összefüggésben kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlanon folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.
8. A Kölcsönvevő kifejezetten tudomásul veszi azt is, hogy a Kölcsönadó képviselője útján a Kölcsönvevő szükségtelen zavarása nélkül, a Kölcsönvevővel előzetesen egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az Ingatlan állapotát, valamint azt, hogy a Kölcsönvevő az Ingatlant rendeltetésszerűen, a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e.
9. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadót az Ingatlant fenyegető veszélyről és az abban esetlegesen beállott kárról haladéktalanul értesíteni, továbbá köteles tűrni, hogy a Kölcsönadó megbízottja a veszély elhárítása, illetőleg a kár következményeinek megszüntetése céljából a szükséges intézkedéseket megtegye, amennyiben a Kölcsönvevő ezt a kötelezettségét megszegi, az ebből eredő károkért korlátlanul felel a Kölcsönadóval szemben.
10. A Kölcsönvevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének a) pontjára figyelemmel, a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönadó részéről az Ingatlan tekintetében az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet 22. §-ában foglalt, a mérleg alátámasztásához szükséges leltár, illetve a 30. §-ában foglalt önkormányzati vagyonkimutatás kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatszolgáltatást a jelen Szerződés fennállása alatt folyamatosan, maradéktalanul teljesíti, az Nvtv. 11. § (11) bek. a)-b) pontjaiban foglaltaknak megfelelően, az Ingatlan használatáról minden tárgyévet követő év április hó 30. napjáig Kölcsönadót írásban tájékoztatja.
11. Kölcsönvevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésének c) pontja alapján kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a jelen szerződéssel haszonkölcsönbe vett Ingatlan használatában az II.1. pontban meghatározott közfeladat ellátása érdekében vele közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló természetes személyek, vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetek vesznek részt.
12. Kölcsönadó kijelenti, hogy az I.1. pontban részletesen körülírt Ingatlan szerzésével, illetve alkotórészeivel kapcsolatosan levonási jog nem illette meg, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában jelen ügylet során egyik felet sem terheli Áfa fizetési kötelezettség. Felek kifejezetten megállapodnak azonban abban, hogy amennyiben Kölcsönadót a jelen szerződésben foglalt haszonkölcsönbe adással összefüggésben a szerződés aláírását követően forgalmi adó levonási jog illette meg, Kölcsönvevő vállalja a haszonkölcsönbe vett Ingatlanrész piaci alapon számított és mindkét fél által elfogadott bérleti díjának megfelelő összegre eső Áfa megfizetését.

IV. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1. Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában a birtokátruházás a jelen Szerződés megkötésével a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: **Ptk.**) 5:3. § (2) bekezdés a) pontja alapján megvalósul, tekintettel arra, hogy a Kölcsönvevő az Ingatlant jelenleg is birtokában tartja, abban a fenntartásában lévő Egészségügyi Szolgálat, és a Kölcsönvevővel egészségügyi feladat-ellátási szerződést, valamint az Egészségügyi Szolgálattal szolgáltatási szerződést, megállapodást kötött természetes személyek, valamint átlátható szervezetek útján lát el közfeladatot, az Ingatlan jelenleg is az Egészségügyi Szolgálat, valamint egyes közreműködők bejegyzett telephelye.
2. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonságait, műszaki adottságait és állapotát ismeri, azzal kapcsolatban Kölcsönadóval szemben igényt nem érvényesíthet, tekintettel arra, hogy az Ingatlan tulajdonjogának Kölcsönadó általi megszerzését megelőző időpont óta (1989.) az Ingatlant folyamatosan használja és birtokában tartja.

V. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. A jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek általi aláírásra különböző időpontban kerül sor, úgy a hatályba lépés tekintetében a későbbi aláírás dátuma az irányadó.
2. Felek megállapítják, hogy a Kölcsönvevő jelen Szerződés II. pontjában meghatározott közfeladatának megszűnésével egyidejűleg jelen Szerződés megszűnik.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést a másik félhez címzett, igazolt módon eljuttatott egyoldalú írásbeli nyilatkozattal 90 napos felmondási idővel felmondhatják (rendes felmondás).
4. Kölcsönvevő és Közreműködő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy amennyiben az Ingatlan használatában résztvevő, vele közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló szervezet a szerződés megkötését követően beállott bármely körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, Kölcsönadó az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján a jelen haszonkölcsön szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.
5. Kölcsönvevő az Ingatlanon kizárólag a II. pontban meghatározott közfadatai ellátására irányuló tevékenységet jogosult folytatni, azzal, hogy az ettől való eltérés esetén a Kölcsönadónak jogában áll a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Kölcsönadó a jelen szerződést a Kölcsönvevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja akkor is, ha Kölcsönvevő a Szerződésben, illetve jogszabályban előírt tájékoztatási, beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási vagy egyéb lényeges kötelezettségét nem, vagy nem határidőben teljesíti, és azt felszólításra a megadott határidőben sem pótolja.
6. Kölcsönvevő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Ingatlant a megszűnés időpontjában a közüzemi mérőóra állásokat is rögzítő átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a megszűnés időpontját követő 90 napon belül Kölcsönadó birtokába rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni, jogosult azonban elvinni mindazon, a tulajdonát képező berendezési- és felszerelési tárgyakat, ingóságokat, amelyek állagsérelem nélkül eltávolíthatók.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a jelen Szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, avagy ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni. Az előbbiek szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.
2. A Felek kapcsolattartói:

Kölcsönadó részéről: Vagyongazdálkodási Főosztály mindenkori vezetője, jelen Szerződés aláírásának napján dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető
telefon: +36 1 327 1116
e-mail: LorinczV@Budapest.hu

Kölcsönvevő részéről: Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály mindenkori vezetője, jelen Szerződés aláírásának napján Toók Gabriella osztályvezető
Telefon: +36 1 346 5466
e-mail: took.gabriella@masodikkerulet.hu

Közreműködő részéről: Polák László főigazgató főorvos
Telefon: +36 70 333 8969
e-mail: lpolak@kapas.hu

3. Kölcsönvevő és Közreműködő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, Kölcsönadóval szemben 3 hónapnál régebben lejárt tartozása nem áll fenn.
4. Jelen Szerződés módosítására csak írásban kerülhet sor. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem minősül a Szerződés módosításának.
5. A Ptk. 6:87. § (1) bekezdésének megfelelően jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.
6. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely vitát elsősorban békés úton kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén Szerződő Felek alávetik magukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnak.
7. Jelen Szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.
8. Jelen Szerződés a Fővárosi Közgyűlés 1044/2017. (VI.21.) számú, valamint Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2017. (VI.27.) számú, valamint a Fővárosi Közgyűlés/2022. (.....) számú, valamint Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (X.27.) számú határozatain alapul.
9. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Nvtv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen Szerződés *hat* oldalból áll és nyolc, szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet Felek képviselői – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
 Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes
 Haszonkölcsönbe adó

.....
Budapest Főváros II. Kerület
Önkormányzata
 Örsi Gergely polgármester
 Haszonkölcsönbe vevő

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
 Budapest, 2022. hó ... nap

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
 Budapest, 2022.

.....
 Berente Katalin
 gazdasági igazgató

.....
 Annus Béláné igazgató
 Gazdasági Igazgatóság

Pénzügyi ellenjegyző:
 Budapest, 2022.....

.....
Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Egészségügyi Szolgálat
 dr. Polák László főigazgató főorvos
 Közreműködő

.....
 Tóth Erika Magdolna
 gazdasági igazgató