

ÖSSZEFOGLALÓ

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására székhely bejegyzéshez a Delight Product Kft. részére



- | | |
|---|---|
| 1. Bérlemény: | 1134 Budapest XIII., Kassák Lajos u 55. |
| 2. Bérlemény alapterület: | 137 m ² |
| 3. Ingatlan funkciója: | iroda, raktár |
| 4. Kérelmező és bérlő: | Delight Product Kft. |
| 5. Bérleti szerződés: | 2020. július 22. napján határozatlan időtartamra jött létre iroda, kereskedelem, raktár tevékenység céljára. |
| 6. Kérelem tárgya: | Bérlő kérelmezi a székhelyként történő bejegyzését az ingatlanra tekintettel arra, hogy a korábban székhelyként szolgáló ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésük már megszűnt és azt az ingatlant már más használja. |
| 7. Bérlői kötelezettségek teljesítése: | Bérlő 2022. február 17. napján létrejött részletfizetési megállapodás alapján tartozását rendezte, szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti. |
| 8. Javaslat: | Javasoljuk a tulajdonosi hozzájárulás megadását Bérlőnek a székhelybejegyzéshez azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződések megszűnésének napjától számított 30 napon belül a cégnyilvántartásból köteles azt töröltetni. |
| 9. Közpolitikai Munkacsoport jóváhagyta: | 2022. október 14. |



ikt. szám: 4814-1/2022.

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására székhely bejegyzéshez a Delight Product Kft. részére

Készítette: BFVK Zrt.
Ingatlanhasznosítási Igazgatóság

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Budapest XIII. kerület 27933/0/A/42 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1134 Budapest XIII. kerület Kassák Lajos utca 55. szám földszint „felülvizsgálat alatt” és pinceszint „felülvizsgálat alatt” található, az ingatlan-nyilvántartás szerint „iroda, raktár” megnevezésű, 107 m² alapterületű iroda és 30 m² alapterületű raktár helyiségekből álló, összesen 137 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport (a továbbiakban: **Ingatlan**). (1. számú függelék: *Tulajdoni lap*)

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: **BFVK Zrt.**) a Fővárosi Önkormányzattal 2021. április 1. napján létrejött Közfeladat-ellátási Keretszerződése, valamint a 2022. évi Éves Közfeladat-ellátási Szerződése alapján jogosult a Fővárosi Önkormányzatot az előterjesztés tárgyát képező ügylet során képviselni, figyelemmel arra, hogy az Ingatlant a 2022. évi Éves Közfeladat-ellátási Szerződés 1. számú mellékletének II/1. és II/6. számú al melléklete tartalmazza.

Az Ingatlan bérbeadása tárgyában a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának 325/2020.(VI.23.) számú határozata alapján a Fővárosi Önkormányzat és Delight Product Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Delight Product Kft.; cégjegyzékszám: 01-09-186788; székhely: 1142 Budapest, Dévényi utca 1., adószám: 23547494-2-42; képviseli: Egri Attiláné ügyvezető) (a továbbiakban: Bérlo) között 2020. július 22. napján, határozatlan időtartamra, iroda, kereskedelem, raktár tevékenység céljára bérleti szerződés jött létre (2. számú függelék: *Bérleti szerződés*).

Az Delight Product Kft. képviseletében Egri Attiláné ügyvezető 2022. szeptember 07. napján érkezett levelében kérelmet terjesztett elő a BFVK Zrt-hoz, amelyben kifejtette, hogy a Delight Product Kft. szeretné a 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 55. szám alatti bérlemény székhelyként történő bejegyzését indítványozni tekintettel arra, hogy a korábban székhelyként szolgáló ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésük már megszűnt és azt az ingatlant már más használja (3. számú függelék: Kérelem).

Budapest Főváros Főpolgármesterének 40/2022.(II.08.) számú határozata alapján a Delight Product Kft. és a Fővárosi Önkormányzat között 2022. február 17. napján részletfizetési megállapodás jött létre a Bérlo által felhalmozott tartozás részletekben történő megfizetése érdekében. A Bérlo a tartozását megfizette és a 2020. július 22. napján létrejött bérleti szerződésből eredő szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet (Helyiségrendelet) 4. § (1) bekezdése alapján amennyiben a bérlo a helyiséget székhelyként be kívánja jegyeztetni a bírósági vagy cégnyilvántartásba, a bejegyzés - a helyiség forgalmi értékére tekintet nélkül - csak a bérleti (használati) jogviszony fennállásának kezdetétől annak végéig, és csak a tulajdonosi jogok gyakorlásának előzetes hozzájárulásával lehetséges, továbbá a Helyiségrendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján a bérleti szerződés megszűnése után a bérlo köteles gondoskodni a bejegyzés bírósági vagy cégnyilvántartásból való törléséről.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 1. számú mellékletében foglalt táblázat 2.12. sora szerint a Közgyűlés által átruházott hatáskörben a lakásnak nem minősülő helyiség bérbeadása esetén a bérbeadó jogainak gyakorlására, kivéve a főpolgármesterre átruházott jogokat, a Tulajdonosi Bizottság jogosult.

A fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.12. sora szerinti hatáskörében eljárva, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Közgyűlésének 40/2006. (VII.14.) önkormányzati rendelete 4. §-ban foglaltak alapján előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Delight Product Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: Delight Product Kft.; cégjegyzékszám: 01-09-186788; székhely: 1142 Budapest, Dévényi utca 1., adószám: 23547494-2-42; képviseli: Egri Attiláné ügyvezető) részére Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Budapest XIII. kerület 27933/0/A/42 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1134 Budapest XIII. kerület Kassák Lajos utca 55. szám földszint „felülvizsgálat alatt” és pincészet „felülvizsgálat alatt” található, az ingatlan-nyilvántartás szerint „iroda, raktár” megnevezésű, 107 m² alapterületű iroda és 30 m² alapterületű raktár helyiségekből álló, összesen 137 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló ingatlan székhelyként a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön azzal a feltétellel, hogy a Delight Product Kft. a székhely bejegyzését a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. és a Delight Product Kft. között 2020.07.22. napján létrejött bérleti szerződés megszűnésének napjától számított 30 napon belül a cégnyilvántartásból törölni köteles.

Felelős: a Főpolgármester

Határidő: 30 nap

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2022. _____ hó ____ napján

Barts J. Balázs

vezérigazgató

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

Függelék:

1. számú függelék: Tulajdoni lap
2. számú függelék: Bérleti Szerződés
3. számú függelék: Kérelem

Az előterjesztés 2. számú függeléke nyomtatott formában, annak terjedelme okán a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. titkárságán tekinthetők meg.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/319359/2022
2022.10.05

BUDAPEST XIII.KER.

Belterület 27933/0/A/42 helyrajzi szám

1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 55. földszint. "felülvizsgálat alatt"
1134 BUDAPEST XIII.KER. Kassák Lajos utca 55. ép:A. pincszint. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
raktár	137	0 0	1017/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999996/1999/1999.03.24				törölő határozat: 58097/1/1997/97.02.25
iroda, raktár	137	0 0	1017/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 58097/1/1997/97.02.25				

2. bejegyző határozat: 36581/1994/1994.01.19

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 121883/1995/1995.06.24

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 2. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: -

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Hozzájárulási kérelem székhely bejegyzéséhez

Tisztelt Budapest Főváros Vagyonkezelő Zrt.!

2020.07.20.-án kötöttünk bérleti szerződést az Önök tulajdonában lévő XIII. kerületi Budapest, Kassák Lajos utca 55. számú ingatlanra vonatkozóan.

Ezt az ingatlant irodai tevékenységre és raktározás céljából béreljük. A cég fő tevékenységét itt folytatjuk.

A Delight Product Kft. székhelye a korábbi bérlemény címére van bejelentve több mint két éve. Ezt a helységet már más használja, a hivatalos postai küldemények még mindig oda érkeznek. Ez nagyban megnehezíti a működésünket.

A fentieket figyelembe véve kérem a tisztelt BFVK Zrt.-t, hogy engedélyezze részünkre székhelyként a Kassák Lajos utca 55. számú bérlemény bejegyzését.

Budapest, 2022.09.07.

Tisztelettel

Egri Attiláné

Delight Product Kft.


Delight Product Kft.
1147 Budapest, Dévényi u. 1
Adószám: 23547493-2-42