



1000170148480

ikt. szám: FPH079 /60 - 5 /2022

tárgy: Javaslat a Budapesti Sportszolgáltató
Központ Nonprofit Kft. haszonbérletében
lévő Városligeti Műjégpálya sportlétesítmény
Korcsolyacsarnok csatoló helyiségében a
2022-2023. évi korcsolyaszezonban étel-ital
automata üzemeltetésére tárgyú
pályázathoz kapcsolódó döntések
meghozatalára

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés tárgya, a Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. (továbbiakban: BSK Nkft.) haszonbérletében lévő Budapest XIV. kerület 29732/11. helyrajzszámú ingatlanon található, a természetben a 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt fekvő Városligeti Műjégpálya sportlétesítmény Korcsolyacsarnok csatoló helyiségét érintő, a 2022-2023. évi korcsolyaszezonban étel-ital automata üzemeltetésére irányuló nyílt pályázathoz és az ehhez kapcsolódó albérlési szerződés tervezetéhez szükséges előzetes hozzájárulás. A *Városligeti Műjégpálya étel-ital automata üzemeltetése* tárgyú pályázati kiírást és annak mellékletét képező albérlési szerződés-tervezetet a jelen előterjesztés 1. és 2. számú melléklete tartalmazza.

Előzmények

Jelen előterjesztés 1. számú függeléke tartalmazza Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) és a BSK NKft. között létrejött 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti megállapodást, továbbá a 2. számú függelék tartalmazza a 3. számú haszonbérleti megállapodás módosítást.

A BSK NKft. az 1. és 2. számú függelék szerinti haszonbérleti szerződés alapján használja a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIV. kerület 29732/11 hrsz.-ú ingatlanon található, a természetben a 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt fekvő Városligeti Műjégpálya sportlétesítményt.

A haszonbérleti szerződésnek megfelelően, a BSK NKft. a Városligeti Műjégpálya Korcsolyacsarnok csatolóban étel és italautomaták üzemeltetésére a helyszínrajzon jelölt helyszíneket – amely jelen előterjesztés 3. számú melléklete – hasznosítani kívánja pályázati felhívás útján.

Pályázati felhívás és az albérleti szerződés-tervezet

A pályázati felhívás és a szerződés-tervezet tárgya a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, illetve a Fővárosi Önkormányzat által alapított, köztulajdonban lévő BSK Nkft. haszonbérletébe és üzemeltetésébe adott, nemzeti vagyoni körbe tartozó egyik telephelyén, a Városligeti Műjégpálya elnevezésű sportlétesítmény Korcsolyacsarnok csatoló helyiségében étel- ital árukiadó automata telepítése albérleti és üzemeltetési kötelezettsége.

A pályázati felhívás alapján a bérleti időszak határozott időtartamra legkésőbb a 2022/2023. évi téli korcsolyaszezon zárónapjáig tart.

A korcsolyaszezon előreláthatóan 2022. év november második felében kezdődik és 2023. év március elsején ér véget. A pontos időtartam az időjárás és a közüzemi árak változása függvényében kerül meghatározásra. BSK Nkft. fenntartja a jogot arra, hogy a korcsolyaszezon időtartamát a közüzemi árak változása vagy a járványhelyzettel összefüggésben bármikor módosítsa, a szezon időtartamát, illetve nyitvatartását átütemezze, korlátozza vagy felfüggeszse, mellyel összefüggésben a Pályázó semmilyen kártalanításra, kártérítésre nem jogosult.

Az ajánlati ár nem lehet kevesebb, mint a BSK Nkft. által meghatározott minimum fizetendő albérleti díj:

- 55.000 Ft + Áfa/automata/hó
- 80.000 Ft + Áfa/kompakt automata/hó

A BSK Nkft. érvénytelennek tekinti azt az ajánlatot, amelyben az ajánlati ár alacsonyabb, mint a BSK Nkft. által meghatározott minimum fizetendő albérleti díj. Az ajánlatokat nettó HUF pénznemben kell megadni.

Ajánlatkérő összesen 4 (négy) helyet hirdet meg, amelyet a pályázati felhíváshoz csatolt helyszínrajz mutat, melyekre fenntartja a jogot, hogy különböző ajánlatot tevővel kössön szerződést.

Az étel-ital automaták a Korcsolyacsarnok csatoló elnevezésű helyiségében kerülnek kihelyezésre. BSK Nkft. határozza meg, hogy melyik automata mely helyre kerülhet, figyelembe véve a teát- és kávé árúsító automatát, amelyhez vízkiállást biztosít.

A nyertes pályázó kötelezi magát, hogy abban az esetben, ha műanyag flakonos üdítőt vagy műanyagba csomagolt terméket árúsít az automatában, automatánként 1 (egy) darab, a korcsolyacsarnokba illő fémből vagy műanyagból készült legalább 85 liter űrtartalmú szelektív gyűjtőedényt kölcsönöz térítésmentesen jelen szerződés hatálya alatt a BSK Nkft. részére, melynek helyét a BSK Nkft. jelöli ki. A gyűjtőedény nem lehet reklámhordozó.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. november hó 9. napja 10:00 óra. A pályázati/ajánlattételi felhívás értelmében a pályázatot kiíró több szempont szerint, mint a megajánlott legmagasabb nettó albérleti díj, és a termékkör alapján rangsorol, továbbá előnyt élvez, ha a Pályázó a 2022/2023. évi téli korcsolyaszezon tekintetében állt már szerződéses viszonyban a BSK Nkft.-vel.

Jogi környezet

A BSK NKft. és a Fővárosi Önkormányzat (továbbiakban Felek) között 2015. december 3. napján haszonbérleti szerződés jött létre, amelyet a Felek első alkalommal 2016. április 22-én módosítottak, majd második alkalommal 2020. április 2-án módosítottak (2. számú módosítás), míg harmadik alkalommal 2021. március 30-án módosítottak (3. számú módosítás), amelyet az 509/2021.(03.24.) Főv. Kgy. határozatával fogadtak el.

A haszonbérleti szerződés 4.2. – 4.3. pontjában foglaltak szerint főbérként a BSK NKft. jogosult az ingatlanok tevékenységével, valamint az ingatlanok üzemeltetésével összefüggő hasznosításra a mindenkor hatályos önkormányzati rendelkezések figyelembevételével.

A Fővárosi Önkormányzat és a BSK NKft. közötti haszonbérleti szerződés 4.2. a) pontja szerint, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása esetén a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006.(VII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) szabályai az irányadók. A Helyiségrendelet 7.§ (6) bekezdése szerint, az Önkormányzat gazdasági társasága - ide nem értve a vásárcsarnokok, piacok és bevásárlóközpontok működtetésére, fenntartására és üzemeltetésére létrehozott gazdasági társaságot - a részére a feladatai ellátásához használatba adott helyiség tovább-hasznosítására és ennek során a helyiség bérbeadása, albérletbe adása feltételeinek meghatározására a rendeletben foglaltaktól eltérően - a közszolgáltatási szerződésében és az önkormányzati helyiség használatára kötött szerződésében foglaltakkal összhangban, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott keretek között – az 5. § (2) bekezdés szerinti alkalmi célú igénybevétel keretében (ide nem értve az ingyenes vagy kedvezményes hasznosítást) az Önkormányzat egyidejű tájékoztatása mellett önállóan jogosult. Az 5.§ (2) bekezdés alapján, alkalmi célú igénybevétel keretében valamely helyiség 180 napon belül összesen legfeljebb harminc napot meg nem haladó időtartamra biztosítható. Tekintettel arra, hogy jelen előterjesztés tárgyát képező hasznosítás nem felel meg a Helyiségrendelet alkalmi célú igénybevételére vonatkozó szabályainak, a BSK NKft. a Helyiségrendelet 7.§ (6) bekezdés b) pontja alapján akkor jogosult a használatában álló helyiségeket továbbhasznosítani, amennyiben ahhoz a Fővárosi Önkormányzat előzetesen hozzájárul.

A pályázati felhíváshoz, valamint az albérleti és üzemeltetési szerződés tervezet elfogadásához előzetes tulajdonosi jóváhagyás szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.14a. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága részéről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és egyetértés esetén a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.14a. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, előzetesen hozzájárul, hogy a Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. a haszonbérletében lévő Városligeti Műjégpálya Kocsolyacsarnok csatoló helyiségében étel és ital árukiadó automata telepítése tárgyában pályázati felhívást tegyen közzé a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, valamint előzetesen jóváhagyja a pályázati felhíváshoz kapcsolódó albérleti szerződés-tervezetet a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

határidő: azonnal
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Bósz Anett dr.
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Pályázati/ajánlattételi felhívás
2. Albérleti és üzemeltetési szerződés tervezet
3. Helyszínrajz

függelékek:

1. 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti megállapodást
2. 3. számú haszonbérleti megállapodás módosítás
3. Ajánlattételi nyomtatvány



PÁLYÁZATI/AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

TÁRGY	Ajánlattételi felhívás a Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. székhelyén, a Városligeti Műjégpályán a 2022-2023. évi korcsolyaszezonban étel-italautomata üzemeltetésére
-------	---

AJÁNLATKÉRŐ	Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft. 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. - továbbiakban: BSK Nkft. vagy Ajánlatkérő																																				
AJÁNLATKÉRŐ KAPCSOLATTARTÓJA	Happ László műszaki igazgató Telefon: +36/30 600 2209 E-mail: lhapp@mujegpalya.hu																																				
SZERZŐDÉS TÍPUSA	albérleti és üzemeltetési szerződés Ajánlatkérő összesen 4 helyet hirdet meg, melyekre fenntartja a jogot, hogy különböző ajánlatot tevővel kössön szerződést.																																				
SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA	A Városligeti Műjégpálya 2022-2023. évi téli korcsolyaszezon időtartama alatt a felek közötti megállapodás alapján, legkésőbb napjától, mint kezdőnaptól. A korcsolyaszezon előreláthatóan 2022 november második felében kezdődik és 2023 március elsején ér véget. A pontos időtartam az időjárás és a közüzemi árak változása függvényében kerül meghatározásra. Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a korcsolyaszezon időtartamát a közüzemi árak változása vagy a járóványhelyezettel összefüggésben bármikor módosítsa, a szezon időtartamát, illetve nyitvatartását átütemezze, korlátozza vagy felfüggeszse, mellyel összefüggésben Ajánlattevő semmilyen kártalanításra, kártérítésre nem jogosult. Tervezett nyitva tartás a 2022-2023. évi szezonban <table><tr><td>○ Hétfő:</td><td>9.00 – 13.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Kedd:</td><td>9.00 – 13.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Szerda:</td><td>9.00 – 13.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Csütörtök:</td><td>9.00 – 13.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Péntek:</td><td>9.00 – 13.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Szombat:</td><td>10.00 – 14.00</td><td>16.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Vasárnap:</td><td>10.00 – 14.00</td><td>16.00-20.00</td></tr></table> Tervezett nyitva tartás a korcsolya oktatási program idején <table><tr><td>○ Hétfő:</td><td>7.30 – 14.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Kedd:</td><td>7.30 – 14.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Szerda:</td><td>7.30 – 14.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Csütörtök:</td><td>7.30 – 14.00</td><td>17.00-21.00</td></tr><tr><td>○ Péntek:</td><td>7.30 – 14.00</td><td>17.00-21.00</td></tr></table>	○ Hétfő:	9.00 – 13.00	17.00-21.00	○ Kedd:	9.00 – 13.00	17.00-21.00	○ Szerda:	9.00 – 13.00	17.00-21.00	○ Csütörtök:	9.00 – 13.00	17.00-21.00	○ Péntek:	9.00 – 13.00	17.00-21.00	○ Szombat:	10.00 – 14.00	16.00-21.00	○ Vasárnap:	10.00 – 14.00	16.00-20.00	○ Hétfő:	7.30 – 14.00	17.00-21.00	○ Kedd:	7.30 – 14.00	17.00-21.00	○ Szerda:	7.30 – 14.00	17.00-21.00	○ Csütörtök:	7.30 – 14.00	17.00-21.00	○ Péntek:	7.30 – 14.00	17.00-21.00
○ Hétfő:	9.00 – 13.00	17.00-21.00																																			
○ Kedd:	9.00 – 13.00	17.00-21.00																																			
○ Szerda:	9.00 – 13.00	17.00-21.00																																			
○ Csütörtök:	9.00 – 13.00	17.00-21.00																																			
○ Péntek:	9.00 – 13.00	17.00-21.00																																			
○ Szombat:	10.00 – 14.00	16.00-21.00																																			
○ Vasárnap:	10.00 – 14.00	16.00-20.00																																			
○ Hétfő:	7.30 – 14.00	17.00-21.00																																			
○ Kedd:	7.30 – 14.00	17.00-21.00																																			
○ Szerda:	7.30 – 14.00	17.00-21.00																																			
○ Csütörtök:	7.30 – 14.00	17.00-21.00																																			
○ Péntek:	7.30 – 14.00	17.00-21.00																																			

	Szombat: 10.00 –14.00 16.00-21.00 Vasárnap: 10.00 –14.00 16.00-20.00																																								
	A legutóbbi korcsolyaszezon alapján a várható vendégszám: <table><tr><th>NAP</th><th>DÉLELŐTTI NYITVA TARTÁS</th><th>Várható vendégszám</th><th>ESTI NYITVA TARTÁS</th><th>Várható vendégszám</th></tr><tr><td>hétfő</td><td>9:00 – 13:00</td><td>300-500 fő</td><td>17:00-21:00</td><td>1000-2000 fő</td></tr><tr><td>kedd</td><td>9:00 – 13:00</td><td>300-500 fő</td><td>17:00-21:00</td><td>1000-2000 fő</td></tr><tr><td>szerda</td><td>9:00 – 13:00</td><td>300-500 fő</td><td>17:00-21:00</td><td>1000-2000 fő</td></tr><tr><td>csütörtök</td><td>9:00 – 13:00</td><td>300-500 fő</td><td>17:00-21:00</td><td>1500-2500 fő</td></tr><tr><td>péntek</td><td>9:00 – 13:00</td><td>400-600 fő</td><td>17:00-21:00</td><td>2000-3000 fő</td></tr><tr><td>szombat</td><td>10:00 – 14:00</td><td>1600-2000 fő</td><td>16:00-21:00</td><td>2500-3500 fő</td></tr><tr><td>vasárnap</td><td>10:00 – 14:00</td><td>1600-2000 fő</td><td>16:00-21:00</td><td>2500-3500 fő</td></tr></table> (A korcsolya oktatási program tervezetten 11 hetes időszakot fed le hétköznapokon.)	NAP	DÉLELŐTTI NYITVA TARTÁS	Várható vendégszám	ESTI NYITVA TARTÁS	Várható vendégszám	hétfő	9:00 – 13:00	300-500 fő	17:00-21:00	1000-2000 fő	kedd	9:00 – 13:00	300-500 fő	17:00-21:00	1000-2000 fő	szerda	9:00 – 13:00	300-500 fő	17:00-21:00	1000-2000 fő	csütörtök	9:00 – 13:00	300-500 fő	17:00-21:00	1500-2500 fő	péntek	9:00 – 13:00	400-600 fő	17:00-21:00	2000-3000 fő	szombat	10:00 – 14:00	1600-2000 fő	16:00-21:00	2500-3500 fő	vasárnap	10:00 – 14:00	1600-2000 fő	16:00-21:00	2500-3500 fő
NAP	DÉLELŐTTI NYITVA TARTÁS	Várható vendégszám	ESTI NYITVA TARTÁS	Várható vendégszám																																					
hétfő	9:00 – 13:00	300-500 fő	17:00-21:00	1000-2000 fő																																					
kedd	9:00 – 13:00	300-500 fő	17:00-21:00	1000-2000 fő																																					
szerda	9:00 – 13:00	300-500 fő	17:00-21:00	1000-2000 fő																																					
csütörtök	9:00 – 13:00	300-500 fő	17:00-21:00	1500-2500 fő																																					
péntek	9:00 – 13:00	400-600 fő	17:00-21:00	2000-3000 fő																																					
szombat	10:00 – 14:00	1600-2000 fő	16:00-21:00	2500-3500 fő																																					
vasárnap	10:00 – 14:00	1600-2000 fő	16:00-21:00	2500-3500 fő																																					
TELJESÍTÉS HELYE	Az étel-ital automaták a Korcsolyacsarnok csatoló elnevezésű helyiségében kerülnek kihelyezésre. Kiíró határozza meg, hogy melyik automata mely helyre kerülhet figyelembe véve a teát- és kávé árúsító automatát, amelyhez vízkiállást biztosít.																																								
AJÁNLATKÉRŐNEK FIZETENDŐ ALBÉRLETI (ÁTALÁNYDÍJ) DÍJ	A nyertes Ajánlattevőnek albérleti díjat kell fizetnie Ajánlatkérő számára, mely tartalmazza a helyszínen történő üzemeltetés költségeit.																																								
ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK	1. Az Ajánlattevő (pályázó) legalább egy éve bejegyzett, jogszerűen működő vállalkozás. 2. Az Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezet, azaz: a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek: ba)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak; c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek: ca) vezető tisztségviselői megismerhetők, cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel, cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van. 3. Az Ajánlattevőnek (pályázónak) az ajánlata benyújtása időpontjában nem																																								

	lehet a NAV-nál nyilvántartott adótartozása, köztartozása, valamint az Ajánlatkérővel szemben lejárt tartozása 4. Az Ajánlattevő (pályázó) az ajánlata benyújtása időpontjában nem állhat végrehajtás, felszámolás vagy csődeljárás alatt. 5. Az Ajánlattevő (pályázó) rendelkezik a feladat ellátásához szükséges tevékenységi körrel, hatósági engedélyekkel, valamint tárgyi és személyi feltételekkel. 6. A szerződés teljesítéséhez alvállalkozó nem vehető igénybe.
ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT	A legmagasabb összegű albérleti díj és a termékkör alapján rangsorol a pályázat kiírója, továbbá előnyt élvez, ha az Ajánlattevő a 2022/2023. évi téli korcsolyaszezon tekintetében állt már szerződéses viszonyban az Ajánlatkérővel.
AJÁNLATI ÁR	Az ajánlati ár nem lehet kevesebb, mint az Ajánlatkérő által meghatározott minimum fizetendő albérleti díj: 55.000 Ft + Áfa/automata/hó 80.000 Ft + Áfa/kompakt automata/hó Az Ajánlatkérő érvénytelennek tekintti azt az ajánlatot, amelyben az ajánlati ár alacsonyabb, mint az Ajánlatkérő által meghatározott minimum fizetendő albérleti díj. Az ajánlatokat nettó HUF pénznemben kell megadni.
HIÁNPÓTLÁS	Hiánypótlásra 1 alkalommal, a Bíráló Bizottság üléséig van lehetőség.
AJÁNLATTETELI HATÁRIDŐ	2022. november hó 9. napján 10:00 óráig
AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA	Postai úton vagy személyesen az Ajánlatkérő székhelyén: BSK Nkft. Iroda 1146. Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt hétköznap 9:00-15:00 között.
AJÁNLATOK BONTÁSA	<i>Helyszín:</i> Ajánlatkérő székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. <i>Időpontja:</i> 2022. november hó 10. napján 10:30 órakor Az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő és az Ajánlattevők vehetnek részt. Az ajánlatok felbontásakor ismertetetésre kerül az Ajánlattevők neve, címe (székhely, lakóhely), valamint az ajánlati ár és vállalt kölcsönzői korcsolya élezési szám.
AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA	<i>Helyszín:</i> Ajánlatkérő székhelye: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. <i>Időpontja:</i> 2022. november hó 11. napján 10:30 órakor Az ajánlatok elbírálásán csak az Ajánlatkérő vehet részt. Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.
SZERZŐDÉSKÖTÉS	<i>Tervezett időpont:</i> elbírását követő egy héten belül A szerződés-tervezet jelen felhívás részét képezi.
AJÁNLAT TARTALMI ÉS FORMAI KÖVETELMÉNYEI	<u>Az ajánlatot az Ajánlatkérő által kiadott formanyomtatvány kitöltésével, cégszerű aláírásával lehet beadni.</u> Az ajánlat minden oldalát összetűzve és minden oldalát cégszerűen aláírva, zárt borítékban, magyar nyelven, 1 papír alapú (1 eredeti) példányban kell benyújtani. Másolatot az Ajánlatkérő nem fogad el. A borítékra rá kell írni az alábbiakat:

„Ajánlat a Városligeti Műjégpályán a 2022-2023. évi korcsolyaszezonban étel-italautomata üzemeltetésére.

Az ajánlattételi határidő lejáratára (2022. november hó 9. napján 10 óra) előtt nem bontható fel.”

Jelen felhívás a www.bsk.sport.hu honlapon kerül meghirdetésre.

Budapest, 2022.....

Garamvölgyi Bence
ügyvezető



**ALBÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről a

Név:
Cím:
Levelezési cím:
Bankszámla:
Cégjegyzék sz.:
Adószám:
Képviseli:

mint tulajdonos-üzemeltető (a továbbiakban **Tulajdonos** vagy **Üzemeltető**), valamint

Név: **Budapesti Sportszolgáltató Központ Nonprofit Kft.**
Cím: **1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.**
Bankszámla: **11784009-20606309**
Cégjegyzék sz.: **01-09-270163**
Képviseli: **Garamvölgyi Bence ügyvezető**

mint főbérlet és szolgáltatást Igénybe Vevő (a továbbiakban **Szolgáltatást Igénybe Vevő**)

között, **étel-ital árukiadó automata** telepítése tárgyában, az alábbi feltételekkel.

1. Tulajdonos vállalja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező automatákat a Szolgáltatást Igénybe Vevő részére az alábbiakban megjelölt címen biztosítja.
2. A Szolgáltatást Igénybe Vevő feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tulajdonos a saját tulajdonában lévő **darabárukiadó automatát** (a továbbiakban: „Automata”) a Szolgáltatást Igénybe Vevőnek a Városligeti Műjépgálya 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. címen található székhelyén (a továbbiakban, mint „Székhely”), a felek által a jelen szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt alaprajzon megjelölt helyre felállítsa.
A székhely ezen részét a Tulajdonos kizárólag a jelen Szerződés által meghatározott célra, **Ft + Áfa/automata/hónap bérleti díjért** jogosult használni a Városligeti Műjépgálya jelen szerződés időtartam alatt.

A szerződés 2022. napján lép hatályba és **legkésőbb a 2022/2023. évi téli korcsolyaszezon zárónapjáig tart.**

A bérleti díjról szóló számlát a Főbérlet egy összegben utólag számlázza a Tulajdonos felé, mely pénzüsszeget a számla kézhezvételétől számított 30 banki napon belül a Tulajdonos a Főbérlet bankszámlájára átutalja. Szolgáltatást Igénybe Vevő semmilyen jogcímen sem jogosult semmilyen további díjat, költséget vagy más egyéb összeget a Tulajdonosnak felszámítani, vagy ráterhelni.

A Szolgáltatást Igénybe Vevő kijelenti, hogy a fenti címen lévő székhely Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában és a Szolgáltatást Igénybe Vevő üzemeltetésében áll.

A Városligeti Műjégpálya tulajdonosának adatai:

Név: Budapest Főváros Önkormányzata

Cím: 1054 Budapest, Városház u. 9-11.

Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

3. Szolgáltatást Igénybe Vevő nem felelős azért, ha a járványügyi helyzet vagy az energiaválság miatt a Városligeti Műjégpálya a szokásosnál rövidebb ideig tart nyitva, szakaszosan üzemel vagy jogszabály, illetve tulajdonosi döntés alapján bezárásra kerül.

4. A Szerződés hatálya alá eső időszakban a felek kötelezettségei a következők:

5.

5.1. Szolgáltatást Igénybe Vevő részéről:

- a. A Szolgáltatást Igénybe Vevő biztosítja az automaták üzemeléséhez szükséges, és szabványos helyszíni feltételeket /az automata zavartalan és biztonságos működését és védelmét biztosító helyszín, elektromos energia-ellátás, stb./.
- b. A Szolgáltatást Igénybe Vevő a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíti a Tulajdonost (**hibabejelentő szám:**), az automaták meghibásodásáról, károsodásáról, eltulajdonításáról, illetve minden, az üzemeltetést befolyásoló cselekményről. A Szolgáltatást Igénybe Vevő vállalja, hogy saját működése keretében naponta megtekinti az automatákat a fenti feltételekre is kiterjedő tájékoztató céljal.
- c. A Szolgáltatást Igénybe Vevő biztosítja az automaták zavartalan működésének külső feltételeit.
- d. A Szolgáltatást Igénybe Vevő a Városligeti Műjégpálya **rendes téli nyitva tartási idején kívül időpontban** - előzetes egyeztetésnek megfelelően (értesítési e-mailcím: iroda@mujegpalya.hu), a belépés és ott tartózkodás, a házirend, valamint járványügyi szabályainak megfelelően, teszi lehetővé teszi az automatákhoz való hozzáférést, a működéssel kapcsolatos munkák elvégzése céljából, a Tulajdonos vagy az általa teljesítési segédként megjelölt harmadik személy képviselője számára. Árut szállítani a rendes nyitva tartási időben, valamint az épület előtt az úton, illetve a lejárókon parkolni tilos. Az áruszállító és a karbantartó munkatárs részére a járványügyi védekező eszközöket Tulajdonosnak kell biztosítani.
- e. Szolgáltatást Igénybe Vevő vállalja, hogy a Tulajdonos vagy az általa teljesítési segédként megjelölt harmadik személy részére a Városligeti Műjégpálya területére való bejáráshoz szükséges belépést biztosítja abban az esetben, ha a belépésnél a járványügyi ellenőrzésnek megfelel, valamint minden egyéb olyan felhatalmazást megad, amely a Tulajdonos (vagy az általa teljesítési segédként megjelölt harmadik személy) jelen Szerződés szerinti kötelezettségei ellátásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatást Igénybe Vevő nem biztosít behajtási engedélyt a Városligetbe tekintettel arra, hogy arra nem jogosult.
- f. Szolgáltatást Igénybe Vevő szavatol azért, hogy a fent meghatározott helyszíneken a jelen szerződés tárgyát képező automatákat a jelen szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan jogosult elhelyezni, az erre vonatkozó engedélyk/beleegyezések stb. a jelen Szerződés megkötésekor rendelkezésre állnak. Szolgáltatást Igénybe Vevő köteles mentesíteni Tulajdonost minden olyan kár, költség, vagy harmadik személy által támasztott igény alól, amely abból ered, hogy Szolgáltatást Igénybe Vevő fenti szavatossági kötelezettségének nem, vagy csak hiányosan tett eleget.
- g. Szolgáltatást Igénybe Vevő köteles Tulajdonost haladéktalanul és teljes körűen tájékoztatni, amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező automata kihelyezésének lehetősége a fentiek szerint meghatározott helyszínen utóbb bármely okból megszűnik, köteles továbbá a lehető legrövidebb időn belül más, Tulajdonos számára elfogadható helyszínt megjelölni az automata kihelyezése céljából, ennek hiányában a Tulajdonos jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani.
- h. Ha a Szolgáltatást Igénybe Vevőnek bármilyen okból kifolyólag megszűnik a fentiekben megjelölt székhelyre vonatkozó használati joga, úgy köteles erről a Tulajdonost az ok, megszűnés dátuma, és lehetőség szerint az új jogosult vagy az új tulajdonos elérhetőségének megjelölésével a megszűnés előtt min. 14 munkanappal írásban tájékoztatni.
- i. A Szerződés bármely módon történő megszűnése esetén a megszűnés időpontjában a Szolgáltatást Igénybe Vevő lehetővé teszi, hogy az automatát a Tulajdonos képviselője a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban leszerelje és elszállítsa. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés 2. pontjában foglaltakra is figyelemmel a Pogári Törvénykövről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk) biztosított visszatartási joggal a Szolgáltatást Igénybe Vevő semmilyen jogcímen nem jogosult élni.
- j. Szolgáltatást Igénybe Vevő köteles a Tulajdonos üzleti titkait mind jelen szerződés időtartama alatt, mind pedig azt követően bizalmasan kezelni.

5.2. Tulajdonos részéről:

- a. A Tulajdonos szavatol azért, hogy eleget tett az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény ([Art.](#)) 22/D paragrafusának, mely azon adózók vonatkozásában **ír elő bejelentési kötelezettséget**, akik élelmiszer-

értékesítést kezelőszemélyzet nélkül végző automata berendezést üzemeltetnek. Tulajdonos köteles a hatályos jogszabályok szerint bejelenteni

- az **értékesítés megkezdését**, legkésőbb az értékesítés megkezdését megelőző napon,
- az **üzemeltetés szüneteltetésének megkezdését és befejezését** legkésőbb a szüneteltetés megkezdésének, illetve befejezésének napján,
- az **értékesítés megszüntetését**, legkésőbb az azt megelőző napon,
- az **értékesítésnek** az adózó érdekkörén kívül eső okból bekövetkezett **megszűnését**, legkésőbb az értékesítés megszűnésének napján.

A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyoni körbe tartozó Városligeti Műjégpályára csak elektronikus adattárolást és adatkommunikációt végző felügyeleti egységgel (AFE) ellátott automatákat helyezhet ki, valamint rendelkeznie kell olyan felügyeleti szolgáltatóval kötött szerződéssel, amely az adatok - rögzítésének és a NAV felé történő szolgáltatásának technikai lebonyolítását végzi.

A Tulajdonos vállalja, hogy az automaták minden tekintetben megfelelnek a 31/2016. (IX. 2.) számú, az élelmiszer-értékesítést kezelőszemélyzet nélkül végző automaták műszaki követelményeiről, az automaták üzemeltetéséről és szervizeléséről, valamint az automatákban rögzített adatoknak az állami adó- és vámhatóság felé történő szolgáltatásáról szóló NGM rendeletnek.

- b. A Tulajdonos köteles a saját költségén az automatákat a fenti telephelyre szállítani, és ott a fent megjelölt helyen üzembe helyezni.
- c. A Tulajdonos köteles az automata működésével járó feladatokról (árufeltöltés, hibaelhárítás, pénzügyi elszámolás) saját hatáskörben, és saját költségén gondoskodni. Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos a jelen pontban rögzített kötelezettségeit jogosult az általa megjelölt harmadik személy, mint teljesítési segéd útján ellátni.
- d. Az üzemeltetés során keletkezett működéssel, pénzkezeléssel járó hibák elhárítását a Tulajdonos köteles a bejelentést követő 48 órán belül megkezdni.
- e. A Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy az általa üzemeltetett automaták minden szempontból megfelelnek a hazai szabványoknak, a működtetése az elektromos hálózatra nincs káros hatással.
- f. A Tulajdonos köteles betartani a Szolgáltatást Igénybe Vevő belső szabályait ill. azon előírásait, amelyek jelen jogviszony gyakorlását érintik, feltéve, hogy ezen szabályokról a Szolgáltatást Igénybe Vevő dokumentált módon előzetesen tájékoztatja a Tulajdonost.
- g. A Tulajdonos köteles a Szolgáltatást Igénybe Vevőnél végzett tevékenysége során tudomására jutott bizalmas információkat megőrizni, és arról harmadik személyt csak a Szolgáltatást Igénybe Vevő előzetes hozzájárulásával tájékoztathat.
- h. A Tulajdonos köteles haladéktalanul értesíteni a Szolgáltatást Igénybe Vevőt, amennyiben a Tulajdonos szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során a Szolgáltatást Igénybe Vevőt is érintő káreseményt észlel.
- i. A Tulajdonos lehetőségeihez képest köteles figyelembe venni a kihelyezett automatákkal kapcsolatosan a Szolgáltatást Igénybe Vevő igényeit, az árufeltöltés ütemezésénél figyelembe kell venni, mely napokon van erős forgalom a Városligeti Műjégpályán.
- j. Tulajdonos jogosult Szolgáltatást Igénybe Vevő jelen Szerződés 5.1 pontja szerint fennálló kötelezettségeinek teljesítését bármikor ellenőrizni.

6. Egyéb feltételek:

- a. Az automaták kizárólagosan a Tulajdonos tulajdonát képezik, aki kizárólagosan jogosult azokkal rendelkezni, a Szolgáltatást Igénybe Vevő ezzel kapcsolatban semmilyen rendelkezési jogot nem gyakorol.
- b. A Szolgáltatást Igénybe Vevő az automatákat, vagy azok bármely részét, tartozékát, a közösen kijelölt helyről kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása esetén, ugyancsak közösen kijelölt helyre helyezheti át
- c. Felek a jelen Szerződés teljesítése során úgy kötelesek eljárni, hogy a másik Félnek kárt ne okozzanak. Felek kártérítési felelősségére a Ptk. rendelkezései irányadók. Felek egyetértőleg rögzítik, és Szolgáltatást Igénybe Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy Tulajdonost semmilyen felelősség nem terheli akár a Szolgáltatást Igénybe Vevő akár más harmadik személynél felmerült olyan kárigények vonatkozásában, amelyek azzal kapcsolatban merültek fel, hogy az automatákat nem rendeltetésszerűen használták,
- d. Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Szolgáltatást Igénybe Vevő a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán a Tulajdonos már nem minősül átlátható szervezetnek.

7. A felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél indoklás nélkül felmondhatja jelen szerződést. A Tulajdonos jogosult nyolc napos határidővel felmondási jogát gyakorolni. Amennyiben a Szolgáltatást Igénybe Vevő kívánja felmondani a szerződést ezen jogát harminc napos felmondási idővel gyakorolhatja. A megállapodás súlyos megszegése esetén a feleket azonnali hatályú felmondási jog illeti meg. Ebben az esetben az automaták elszállításáról 8 napon belül gondoskodni kell, az elszállítás költségei a szerződésszegő felet terhelik.

A felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szolgáltatást Igénybe Vevő bármilyen címen felmondja a szerződést, köteles megfizetni az automaták oda- illetve elszállításával járó költségeket.

8. Az üzemeltetés során a Tulajdonos törekszik arra, hogy az automaták termékválasztéka az adott sportlétesítmény vendégkörének ízléséhez alkalmazkodjanak. Továbbá a Tulajdonos nyilatkozik arról, hogy az automatákban csak olyan termékek kerülnek értékesítésre, mely termékek megfelelnek a hatályos élelmiszerbiztonsági előírásoknak. A termékekkel kapcsolatos minőségi reklamációkat a Tulajdonos közvetlenül a fogyasztókkal intézi. *Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Szolgáltatást Igénybe Vevő nem támogatja a műanyag poharak, szívószálak, tányérok használatát.*

Tulajdonos kötelezi magát, hogy abban az esetben, ha műanyag flakonos üdítőt vagy műanyagba csomagolt terméket árusít az automatában, automatánként 1 (egy) darab, a korcsolyacsarnokba illő fémből vagy műanyagból készült legalább 85 liter űrtartalmú szelektív gyűjtőedényt kölcsönöz térítésmentesen jelen szerződés hatálya alatt a Szolgáltatást Igénybe Vevő részére, melynek helyét Szolgáltatást Igénybe Vevő jelöli ki. A gyűjtőedény nem lehet reklámhordozó.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályait kell alkalmazni. Felek úgy nyilatkoznak, hogy jelen szerződés és annak teljesítése nem tartozik az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelet (GDPR rendelet) hatálya alá.

10. A Felek a jelen Szerződéssel összefüggésben közöttük keletkező bármely jogvitát igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben az erre irányuló tárgyalások nem bizonyulnak sikeresnek 30 (azaz harminc) napon belül, úgy ebben az esetben a Felek a jogvita elbírálása céljából alávetik magukat a Budapesti Ügyvédi Kamara által támogatott Eseti Választottbíróság kizárólagos illetékességének és hatáskörének. Az Eseti Választottbíróság saját eljárási Mintaszabályzata alapján jár el. Ezen eljárási Mintaszabályzatot mindkét Fél ismeri. Az eljáró Tanács három választottbíróból áll. Mindkét félnek joga van egy választottbíró jelölni, az így jelölt választottbírók választják meg a tanács elnökét. Az eljárás során a magyar anyagi jog rendelkezései irányadók. Az eljárás nyelve a magyar.

SZERZŐDŐ FELEK JELEN SZERZŐDÉST ELOLVASTÁK, MEGÉRTETTÉK, ÉS MINT AKARATUKKAL MINDENBEN MEGEGYEZŐT, FELHATALMAZOTT KÉPVISELŐIK ÚTJÁN ALULÍROTT NAPON ÉS HELYEN JÓVÁHAGYÓLAG ALÁÍRJÁK.

Budapest 2022.

Budapest, 2022.

Tulajdonos

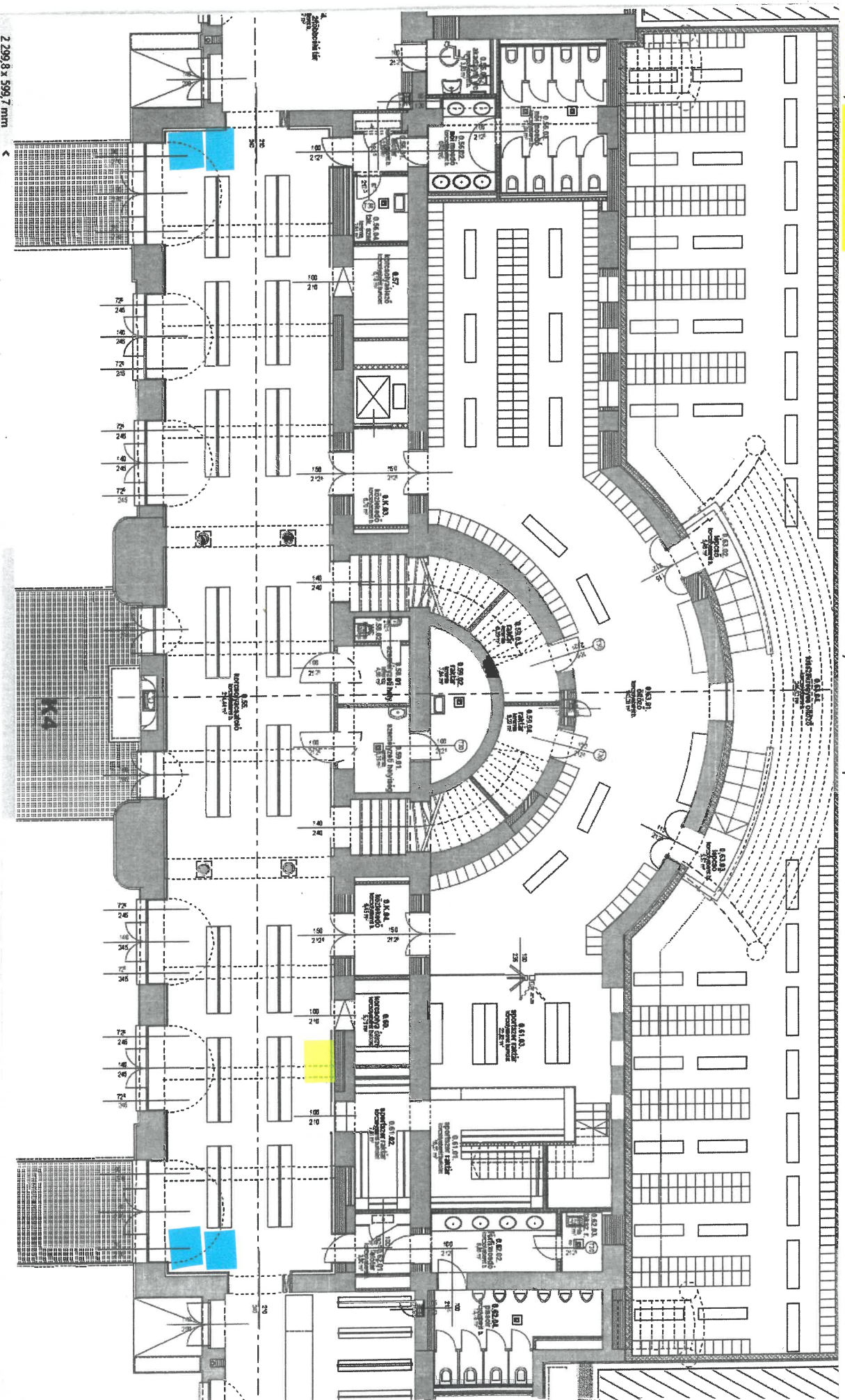
Szolgáltatást Igénybe Vevő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2022.

.....
gazdasági igazgató

A 214 m2 alapterületű korsólyacatóló helyiségben összesen 5 db étel vagy ital automata elhelyezésére van lehetőség. 4 db automatánál csak 220 V-os konnektort tudunk biztosítani, 1 db automatánál a 220 V-os csatlakozás mellett vízvételi és szennyvízelvezetési pontot is tudunk biztosítani.



AJÁNLATTÉTELI NYOMTATVÁNY

TÁRGY	AJÁNLAT a Városligeti Műjégpályán a 2022-2023. évi korcsolyaszezonban étel-italautomata üzemeltetésére
-------	--

I. AZ AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

cégnév/EV neve:	
székhely:	
levelezési cím, e-mail cím:	
cégjegyzékszám/nyilvántartási szám:	
cégjegyzésre jogosult(ak):	
telefonszám:	

II. AJÁNLATI ÁR

Tárgy	Ajánlatkérő által meghatározott legalacsonyabb havi albérleti díj összege	Ajánlattevő ajánlati díja
havi albérleti díj mértéke (átalánydíj!)	nettó 55.000 Ft + áfa/hó/automata nettó 80.000 Ft + áfa/hó/kompakt automata	

Az átalány albérleti díj az áramfogyasztás költségét tartalmazza.

III. ÜZEMELTETNI KÍVÁNT AUTOMATÁK DARABSZÁMA:

IV. AUTOMATÁKBAN ÉRTÉKESÍTENI KÍVÁNT TERMÉKEK ÉS MÁRKÁK FELSOROLÁSA ÉS ÁRAIK:

.....

.....

V. ÁRUFELTÖLTÉS RENDSZERESSÉGE:

.....

**Vállalja az automata igény szerinti feltöltését a kijelölt árufeltöltési napokon kívül:
 IGEN / NEM**

VI. AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATAI

Ajánlattevő jelen ajánlat aláírásával nyilatkozik, hogy

- az ajánlattételi felhívásban feltüntetett feladatokat a szerződéssel összhangban, az elvárható körülményekkel és gondossággal a hatályos jogszabályokban foglaltak figyelembe vételével látja el;
- jelen ajánlat benyújtásakor nincs lejárt köztartozása, adótartozása, az Ajánlatkérővel szemben fennálló tartozása és nem áll felszámolás, csődeljárás, illetve végrehajtás hatálya alatt;
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül;
- az ajánlattételi felhívásban feltüntetett fizetési feltételeket elfogadja;
- az ajánlattételi felhívásban feltüntetett automata üzemeltetésére jogosult,

Ajánlattevő jelen ajánlat aláírásával tudomásul veszi, hogy **érvénytelen** az ajánlata, ha:

- az ajánlattételi határidőn túl érkezik, illetve nem a megfelelő címre vagy módon nyújtották be;
- a megajánlott ajánlati ár alacsonyabb az ajánlattételi felhívásban meghatározott összegnél;
- nem a cégjegyzésre jogosult írta alá az ajánlatot és érvényes eredeti meghatalmazást nem csatoltak;
- az ajánlati felhívásban előírt követelményeknek nem felel meg, illetve az előírt feltételeket Ajánlattevő nem igazolta;
- Ajánlattevő az ajánlati árat nem egyértelműen vagy hiányosan határozta meg vagy azokat más ajánlatához vagy feltételhez kötötte;
- az ajánlatban valótlan adat vagy nyilatkozat szerepel.

Ajánlatkérő tudomásul veszi, hogy

- az Ajánlattételi felhívásban nem részletezett kérdésekben az ajánlati felhíváshoz tartozó szerződés-tervezet és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók;
- Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést;
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és új eljárást írjon ki;
- a szerződés megkötését követően a szerződés nem módosítható;
- Ajánlatkérő ellenőrizheti a referenciaként csatolt szerződések valóságtartalmát;
- Ajánlatkérő adatvédelmi szabályzata Ajánlatkérő honlapjáról (www.bsk.sport.hu) letölthető.

Budapest, 2022.

.....

Ajánlattevő