



1000160790738

ikt. szám: FPH059 /294 - 16 /2022

tárgy: **Javaslat a Részvételi költségvetésben
szereplő városi erdők projekt kivitelezésére**előkészítő: **Várostervezési Főosztály**

□

□

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A 2021. évi Részvételi költségvetés keretében a lakossági szavazás eredményeként „Városi erdők” kialakítására (a továbbiakban: Projekt) 50 000 000 Ft forrás biztosított. Az erdőtelepítésre alkalmas három helyszínen a Radó Dezső Terv projektoldalain, illetve helyszíni workshopokon (2022. április 5., 7, 12-én) kérdeztük meg az érintetteket arról, hogy támogatják-e pihenőerdők telepítését, fejlesztését jelezve, hogy jelen Projekt keretében két helyszínen van lehetőség a zöldfelületi fejlesztésre.

A három lehetséges helyszín az alábbi volt:

- XVII. kerület Anna utca-Pajta utca, 2,6 ha
- XVII. kerület, Rózsaszál utca, Rezgő köz, 2,3 ha
- XXIII. ker. Temető sor; Kő utca, 3,0 ha

A lakossági visszajelzések mindhárom helyszínen támogatóak voltak. A XVII. kerület Anna utca és a XXIII. kerület Temetősor utcai helyszínek kapták a legtöbb támogató visszahelyezést, így a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt-vel (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt.) 2022. 03. 18. napján kötött tervezési együttműködési megállapodás keretében erre a két helyszínre vonatkozóan kerültek kidolgozásra a pihenőerdők fejlesztési kiviteli tervei (1. és 2. függelékek az átnézeti tervlapok). (A Rózsaszál utca esetében a véleményezőknak jeleztük, hogy jelen Projekt keretében nincs forrás az erdőtelepítésre, de amennyiben a fővárosi költségvetés lehetővé teszi, ezen a területen is folytatjuk az erdősítés előkészítését.)

A Budapest Főváros Önkormányzata 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 43/2021. (XII.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 25. fejezetében a 895602 *Részvételi költségvetési projektek* címkódon a Városi erdők megnevezésű beruházási feladaton 50 000 000 Ft áll rendelkezésre a megvalósításra, amelyből a tervezési költségek összesen bruttó 7 124 700 Ft-ot tettek ki.

A Projekt keretében a XVII. kerületi helyszínen mintegy 2700 db, a XXIII. kerületi helyszínen mintegy 2300 db erdészeti facsemete kerül telepítésre, valamint néhány pihenőerdei berendezési tárgy (rönkpad, piknikasztal, hulladékgyűjtő, tájékoztató tábla) is kihelyezésre kerül. A Projekt kivitelezési feladatai tervezetten legkésőbb 2023. április 30. napjára fejeződnek be. A fejlesztés eredményeként létrejövő zöldfelületeket pihenőerdei funkcióval, „örökerdő” üzemmódban tervezzük fenntartani, mely tarvágást tiltó, a területen folyamatos lombkorona borítást biztosító kezelési mód.

A XVII. kerületi helyszínen tervezett erdőfejlesztés nagyobb részben Fővárosi Önkormányzati tulajdonban lévő és négy (4) XVII. Kerületi Önkormányzati tulajdonban lévő területen valósul meg.

A XVII. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező területek „kivett közterület” művelési ág besorolás szerinti területek. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező területek „kivett építési terület” művelési ág besorolás szerinti területek, amelyek a hatályos Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) szerint erdő

területfelhasználási egységbe sorolt területek. A beruházást követően az érintett területek művelési ág változása tekintetében az ingatlan-nyilvántartási hatóságnál eljárni szükséges. (A XVII. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező területeken tervezetten a kerületi önkormányzattal kötendő vagyonkezelési szerződés alapján.)

A XXIII. kerületi helyszínen az erdőfejlesztés a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, erdő művelési ágú üzemtervezett (erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőkezelési terv szerint üzemeltett) erdő területen valósul meg.

A XVII. kerületi Önkormányzati tulajdont érintő területekkel (hrsz. 127592/22, 127594/70, 127594/124, 127594/661) kapcsolatban a beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a beruházás keretében létrejött vagyontárgyak kerületi tulajdonba adásához, az üzemeltetési feladatok rögzítéséhez együttműködési megállapodás megkötését kezdeményezem a XVII. Kerületi Önkormányzattal az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal. A XVII. Kerületi Önkormányzat kérésére a fejlesztés során a (127594/70) és (127594/124) hrsz-ú, az RKÉSZ szerint Kt-02 kiszolgáló út besorolású telkeken lehetőséget biztosítunk gyalogos út kialakítására.

A beruházás megvalósítása érdekében, a két helyszínre vonatkozóan (XVII. kerület Anna utca-Pajta utca és a XXIII. ker. Temető sor; Kő utca) a BKM Nonprofit Zrt-vel in-house típusú, a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését javaslom az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal.

Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998.(X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Beruházási rendelet) 9. § (1) bekezdés alapján minden beruházás vagy felújítás esetében engedélyokiratot kell készíteni és jóváhagyásra előterjeszteni. A Városi erdők beruházási feladat 008144 azonosító számú engedélyokirata (3. függelék) 2022. március 11-én került aláírásra. Fentiek okán az engedélyokirat módosítása javasolt a kivitelezés tervezett befejezési határidejének módosítása és a kivitelezésre vonatkozó műszaki tartalom rögzítése, valamint a műszaki tartalom megvalósításához igazodó pénzügyi előirányzatok rendezése tekintetében. Az engedélyokirat 1. számú módosításának tervezete az előterjesztés 3. melléklete.

A „Városi erdők” feladat 2022. és 2023. évi előirányzatának rendezése érdekében a feladathoz kapcsolódóan csökkentésre kerül a „895602 Részvételi költségvetési projektek” cím kiadási, önkormányzati beruházások (nettó) előirányzata 6 071 ezer Ft-tal, a beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA előirányzata 1 635 ezer Ft-tal, ezzel egyidejűleg a feladathoz kapcsolódóan megemelésre kerül a „840301 Önkormányzati beruházások” cím kiadási, önkormányzati beruházások (nettó) előirányzata 7 706 ezer Ft-tal a Fejlesztések átütőtevékenységének tartaléka feladaton.

A „Városi erdők” feladat összköltsége változatlanul 50 000 ezer Ft, melyből 2022. évi előirányzat 42 294 ezer Ft (ebből önkormányzati beruházások (nettó) 33 302 ezer Ft, beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA előirányzata 8 992 ezer Ft), 2023. évi előirányzata 7 706 ezer Ft.

A „Fejlesztések átütőtevékenységének tartaléka” feladat előirányzata 1 657 246 ezer Ft-ra változik (ebből önkormányzati beruházások (nettó) 1 657 246 ezer Ft). A költségvetési előirányzat-módosításokat ez előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklete szerinti táblázat 6.2. sorában foglaltak értelmében a 15 millió Ft értékhatárt elérő és az 5 milliárd Ft értékhatárt el nem érő beruházás engedélyokiratának, valamint az okirathoz kapcsolódó megállapodás jóváhagyására, módosítására a Tulajdonosi Bizottság jogosult. Mivel jelen előterjesztés részeként a XVII. kerülettel kötendő együttműködési megállapodásról szóló döntés meghozatala a Közgyűlés hatáskörébe tartozik, így indokolt, hogy az ehhez szervesen kapcsolódó vállalkozási szerződés megkötéséről szóló döntést is a Közgyűlés hagyja jóvá. Ennek érdekében a Közgyűlés az SZMSZ 46. § (3) bekezdése alapján, minősített többséggel hozott döntésével, eseti jelleggel magához vonja a Tulajdonosi Bizottságra az SZMSZ 1. melléklet 6.2. sora szerinti átruházott hatáskört a 008144 azonosító számú engedélyokirat 1. számú módosítása és a vállalkozási szerződés jóváhagyása tekintetében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata között létrejövő a Rákoscsabai pihenőerdő fejlesztéséről szóló Együttműködési Megállapodás megkötését az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert, hogy az együttműködési megállapodást Budapest Fővárosi Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a Közgyűlés döntését követő 30 napon belül.
felelős: Főpolgármester

2.

A „Városi erdők” feladat megvalósítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzata 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 43/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 25. fejezetén belül a „Városi erdők” feladathoz kapcsolódóan a „895602 Részvételi költségvetési projektek” cím kiadási előirányzata 7 706 ezer Ft-tal történő csökkentését, ezzel egyidejűleg a „840301 Önkormányzati beruházások” cím kiadási előirányzatán a „Fejlesztések átütemezésének tartaléka” azonos összeggel történő megemelését rendeli el a 2. számú melléklet szerint.

Felkéri a Főpolgármestert, hogy a fentiek alapján elrendelt előirányzat-átcsoportosítás költségvetési rendeleten történő átvezetése érdekében terjessze a Közgyűlés elé Budapest Főváros Önkormányzata 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 43/2021.(XII.22.) önkormányzati rendelet módosítását.

határidő: az előirányzat-módosítások tekintetében azonnal, a 2022. évi költségvetési rendelet módosítást illetően a rendelet soron következő módosítása.
felelős: Főpolgármester

3.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján eseti jelleggel magához vonja a Tulajdonosi Bizottság SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 6.2. sora szerinti átruházott hatáskörét és jóváhagyja a 008144 azonosítószámú, „Városi erdők” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 1.sz. módosítását az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a Főpolgármestert, hogy az engedélyokirat 1. sz. módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a Közgyűlés döntését követő 30 napon belül
felelős: Főpolgármester

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 46. § (3) bekezdése alapján eseti jelleggel magához vonja a Tulajdonosi Bizottság SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 6.2. sora szerinti átruházott hatáskörét és jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. között létrejövő *Városi pihenőerdők fejlesztése a XVII. és XXIII. kerületben* tárgyú vállalkozási szerződés megkötését az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert, hogy a vállalkozási szerződést Budapest Fővárosi Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 008144 azonosító számú engedélyokirat 1. sz. módosítása aláírását és a független piaci árelemzés Fővárosi Önkormányzathoz történő benyújtását követő 30 napon belül

felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja: 1. sz. határozati javaslat jóváhagyásához egyszerű, a 2., 3. és 4. számú határozati javaslatok jóváhagyásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Tüttő Kata Zsuzsanna
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. „Együttműködési megállapodás a Rákoscsabai pihenőerdő fejlesztéséről”
2. Költségvetési előirányzatok módosítása
3. 008144 azonosító számú engedélyokirat 1. sz. módosítás tervezete
4. „Városi pihenőerdők fejlesztése a XVII. és XXIII. kerületben”, vállalkozási szerződés tervezet

függelékek:

1. XVII. Kerület Rákoscsabai pihenőerdő fejlesztése – átnézeti tervlap
2. XXIII. Kerület Soroksári pihenőerdő fejlesztése – átnézeti tervlap
3. 008144 azonosító számú engedélyokirat - hatályos

Együttműködési megállapodás pihenőerdő fejlesztéséről

(a továbbiakban: **Megállapodás**) amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Törzskönyvi azonosító szám: 735638
Adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745192
Bankszámlaszáma: 11784009-15490012
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**

másrészről a

Budapest Főváros XVII. Kerületi Rákosmente Önkormányzata

Székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 165.
Törzskönyvi azonosító szám: 735803
Adószám: 15735801-2-42
KSH statisztikai számjel: 15735801-8411-321-01
ÁHTI azonosító: 745367
Képviseli: Horváth Tamás polgármester
a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**

– együttesen: **Felek** – között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények és a Megállapodás célja

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 1. pontja szerint a Fővárosi Önkormányzatnak kiemelt feladata törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok, kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, valamint ezeken a területeken a közterület-felügyelet működtetése, illetve a főváros teljes területén a forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői feladatok ellátása, valamint a forgalomszervezés.

A Fővárosi Önkormányzat a 2021. évi „Részvételi költségvetése” keretében a lakossági szavazás eredményeként „Városi erdők” kialakítására 50 millió Ft forrást biztosított. Az erdőtelepítésre alkalmas helyszínekkel kapcsolatban lakossági egyeztetéseket követően kerültek véglegesítésre a pihenőerdő telepítési helyszínek. A kiválasztott helyszínek egyike Budapest XVII. kerületében, az Anna utca – Pajta utca mentén elhelyezkedő terület, mely terület egyik része a Kerületi Önkormányzat, míg másik része a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokból tevődik össze.

A BKM Nonprofit Zrt. 2022 folyamán elkészítette a XVII. kerületi pihenőerdő zöldfelületi, rekreációs fejlesztési terveit (tervdokumentáció).

A Fővárosi Önkormányzat rögzíti, hogy a 2.1. pontban rögzített Fejlesztés kivitelezési munkáinak elvégzésével – in-house vállalozási szerződés keretében - a közvetett tulajdonában álló BKM Nonprofit Zrt-t bízta meg.

2. A Megállapodás tárgya

2.1. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy a Budapest XVII. kerület Anna utca – Pajta utca térségében lévő, a jelen Megállapodás 1. sz. melléklete szerinti tervezési területen, az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal pihenőerdei fejlesztést (a továbbiakban: **Fejlesztés**) valósít meg.

A Fejlesztéssel érintett ingatlanok az alábbiak:

a) A Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok:

- 127594/52-62 hrsz.
- 127594/64-69 hrsz.
- 127594/110-123 hrsz.
- 127594/125-126 hrsz.
- 127594/128-132 hrsz.
- 127594/313-323 hrsz.

b) A Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok:

- 127592/22 hrsz.
- 127594/70 hrsz.
- 127594/124 hrsz.
- 127594/661 hrsz.

2.2. A Kerületi Önkormányzat a 2.1. b) pontban felsorolt ingatlanok vonatkozásában jelen Megállapodás aláírásával tulajdonosi hozzájárulást ad a Fejlesztés elvégzéséhez az 1. számú mellékletben foglalt tervdokumentáció és műszaki tartalom szerint. A jelen pontban rögzített tulajdonosi hozzájárulás az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a Megállapodás aláírásának napjától számított 2 (kettő) évig érvényes.

2.3. A Fővárosi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt nem kezdi meg a jelen Megállapodás szerinti Fejlesztést, úgy ennek megvalósítására új tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie.

2.4. A Megállapodás keretében Felek megállapodnak abban, hogy

a) a Fejlesztés vonatkozásában a Kerületi Önkormányzat jogosult a kivitelezés folyamatát végigkísérni, a munkafolyamatokat és a teljesítést ellenőrizni;

b) a Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a Fejlesztés megvalósításával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget kizárólag maga viseli, ezzel összefüggésben a Kerületi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték, vagy költségigényt, követelést nem támaszt, annak a Kerületi Önkormányzat részéről történő elszámolására, megtérítésére sem most, sem pedig a jövőben semmilyen jogcímen nem tart igényt. a Kerületi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az 1. számú melléklet szerinti tervdokumentációban meghatározott műszaki tartalom felül csak a hibás vagy eltérő teljesítés esetén kérhet módosítást, ezen felül többlet műszaki tartalmat nem kérhet;

c) Felek megállapítják, hogy a tervdokumentáció és műszaki tartalom (1. sz. melléklet) alapján a Fejlesztés tervezett költsége **nettó 16.205.602 Ft + ÁFA, azaz nettó tizenhatmillió-kétszázötzezer-hatszázkető forint + ÁFA** (2. sz. melléklet), amelyet teljes egészében a Fővárosi Önkormányzat visel;

d) Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a Fejlesztés befejezését követően megvalósulási dokumentációt készít, mely tartalmazza a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatát és karbantartási útmutatóját, a megvalósulási helyszínrajzot, a telepített növények eredetét igazoló növényútlevelet. A megvalósulási dokumentáció helyrajzi számonként tételesen rögzíti a Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon végzett fejlesztéseket.

2.5. A Fővárosi Önkormányzat saját költségén és kockázatára vállalja a Fejlesztéshez kapcsolódó kivitelezési munkák teljeskörű lebonyolítását.

2.6. A Fővárosi Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Megállapodás szerinti Fejlesztést 2023. április 30-ig megvalósítja.

3. A Fejlesztés megkezdésének és megvalósításának feltételei

Általános feltételek

3.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás az 1. számú melléklet szerinti tervdokumentáció és műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik, ezért amennyiben ahhoz képest a Fővárosi Önkormányzat a Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant érintően bármilyen változtatást kíván eszközölni a Fejlesztés tekintetében, úgy erről köteles előzetesen Kerületi Önkormányzatot írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett. A Kerületi Önkormányzat az előzetes értesítés alapján egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg, vagy pedig a jelen Megállapodás módosításához köti.

A Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a Fejlesztéssel érintett, kizárólagos tulajdonát képező 127594/124 hrsz.-ú és 127594/70 hrsz.-ú ingatlanokon a Fejlesztés megvalósítását követően, a saját költségén gyalogos út kialakítását tervezi. A Fővárosi Önkormányzat erre tekintettel kijelenti, hogy a Fejlesztés megvalósítására - a Kerületi Önkormányzattal egyeztetett módon - a gyalogos út kialakításához szükséges területigény figyelembevétele mellett kerül sor.

3.2. Ha a Fővárosi Önkormányzat a Fejlesztés végzése során a Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant érintően a Kerületi Önkormányzat előzetes és írásos hozzájárulása nélkül eltér az 1. számú melléklet szerinti műszaki tartalomtól, úgy a Kerületi Önkormányzat felszólítására haladéktalanul köteles a megszabott határidőre és a jelen Megállapodás keretében a Kerületi Önkormányzat által jóváhagyott műszaki tartalomnak megfelelően elvégezni a Fejlesztést, vagy – a Kerületi Önkormányzat választása szerint – köteles saját költségén és saját veszélyére helyreállítani Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok tekintetében a Fejlesztés megkezdésekor fennállt eredeti állapotot.

3.3. Ha a Fővárosi Önkormányzat nem teljesíti a 3.2. pontban meghatározott kötelezettségeit, úgy a Kerületi Önkormányzat jogosult a Fővárosi Önkormányzat költségére és veszélyére a Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok vonatkozásában a Fejlesztés megkezdésekor fennállt, eredeti állapotot maga helyreállítani vagy mással helyreállíttatni, illetve az engedély nélkül végzett munkák során létesített építményeket, berendezéseket, szerelvényeket és más ingóságokat, valamint a felhalmozott építőanyagokat a Fővárosi Önkormányzat költségére és veszélyére maga eltávolítani, vagy mással eltávolíttatni.

3.4. A Fejlesztés megvalósítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadása a Kerületi Önkormányzat terhére nem jelent kötelezettségvállalást, a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Kerületi Önkormányzat számára hátrányos változást nem eredményez.

A munkavégzés részletes feltételei

3.5. Fővárosi Önkormányzat köteles a Fejlesztéshez kapcsolódó mindennemű munkát teljes körű gondossággal, a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások és szabványok betartásával, I. osztályú minőségben elvégezni.

3.6. Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztés során – a kivitelezéssel megbízott vállalkozón keresztül – betart minden, az építési, fejlesztési és kivitelezési tevékenységre irányadó előírást, szabályt, beleértve a munkavédelmi és foglalkoztatási szabályokat is.

3.7. A Fővárosi Önkormányzat a kivitelezés ideje alatt előzetes egyeztetés alapján bármikor biztosítja a Kerületi Önkormányzat részére a Fejlesztéssel érintett ingatlanok területére való bejutást, a Fejlesztés megvalósítása keretében végzett munkák ellenőrzését. A Fővárosi Önkormányzat köteles az ellenőrzések során a Kerületi Önkormányzat képviselőivel, kapcsolattartójával, az általa esetlegesen bevont szakértőkkel és egyéb közreműködőkkel együttműködni, az ellenőrzés végzéséhez szükséges támogatást megadni. Az ellenőrzések keretében a Fővárosi Önkormányzat gondoskodni köteles a tervekbe, műszaki iratokba való betekintés lehetővé tételéről.

3.8. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztés megvalósításából eredő esetleges károk viselésére teljes mértékben a Fővárosi Önkormányzat köteles. A Fővárosi Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kárfelelőssége a Fejlesztés megvalósításának időtartama alatt a Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat érintően a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáig fennáll minden, a Fejlesztés megvalósításából eredő kárral összefüggésben.

3.9. A Fejlesztéshez kapcsolódó munkálatok elvégzéséhez esetlegesen szükséges egyéb engedélyeket, hozzájárulásokat a Fővárosi Önkormányzat a saját költségére és kockázatára köteles beszerezni. A Kerületi Önkormányzat hatáskörébe tartozó engedélyeket, hozzájárulásokat a Kerületi Önkormányzat térítésmentesen, haladéktalanul köteles biztosítani a Fővárosi Önkormányzat részére kivitelezési munkák megkezdésének időpontjáig.

3.10. A Fejlesztéshez kapcsolódó kiviteli munkálatok szakszerű elvégzésének felügyelete, így a műszaki ellenőrzés és a kertészeti-, valamint szükség esetén egyéb szakfelügyeleti feladatok megrendelése és finanszírozása a Fővárosi Önkormányzat feladata.

3.11. A Fővárosi Önkormányzat felelősséget vállal azért, hogy a Fejlesztés kapcsán a Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon létrejött vagyonnövekmény per-, teher- és igénymentes.

3.12. Felek a Fejlesztés megkezdését megelőzően a Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok műszaki állapotát érintően munkaterület átadás/átvételi bejárást tartanak, melynek eredményét jegyzőkönyvben rögzítik.

3.13. Felek megállapodnak abban, hogy legkésőbb a jelen Megállapodás 2.6. pontjában rögzített határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatják és az eljárás sikeres lezárásának napján műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

4. Fejlesztéssel kapcsolatos költségviselés, a Fejlesztés eredménye, tulajdoni, kezelési kérdések

4.1. Felek kijelentik, hogy a Fejlesztést a Fővárosi Önkormányzat saját költségén valósítja meg, a Fejlesztéssel összefüggésben felmerülő pénzügyi kötelezettségek (különösen, de nem kizárólag ÁFA, adó, illeték, egyéb költség fizetésének kötelezettsége) a Kerületi Önkormányzatot semmilyen módon nem terhelhetik, a Fővárosi Önkormányzat a Kerületi Önkormányzattal szemben – a Megállapodás, vagy annak esetleges módosítása, illetve egyéb megállapodás eltérő rendelkezése hiányában – semminemű megtérítési igényvel nem élhet. Amennyiben a Fejlesztés következtében a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napját megelőzően a Kerületi Önkormányzatnál bármilyen járulékos költség (ideértve különösen az adó, díj és egyéb, a tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket) merül fel, úgy azt a Fővárosi Önkormányzat köteles a Kerületi Önkormányzat javára megtéríteni.

4.2. Felek jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Fejlesztés nem eredményez közös tulajdont, a Fejlesztés révén a Fővárosi Önkormányzatnak a Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok vonatkozásában semminemű tulajdoni igénye nem keletkezik.

4.3. Felek rögzítik, hogy a Fejlesztés keretében beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök, továbbá telepítésre kerülő növényzet a Fejlesztéssel érintett, alapul fekvő ingatlanok alkotórészeként válnak. A Felek tudomásul veszik, hogy a Fejlesztés eredménye osztja az alapul fekvő, Fejlesztéssel érintett ingatlanok jogi sorsát.

4.4. A 4.3. pontban foglaltaknak megfelelően Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy:

- a Fejlesztés eredményeként a Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon létrejövő vagyonnövekmény a Fejlesztés megvalósításával (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjával) térítésmentesen a Kerületi Önkormányzat tulajdonába kerül;
- a Fejlesztés eredményeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon létrejövő vagyonnövekmény a Fejlesztés megvalósításával (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjával) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi.

4.5. A Felek által kölcsönösen aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi a Fővárosi Önkormányzat által aláírt, beárazott műszaki leltár, amely külön tartalmazza a Fejlesztés eredményeként a Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon létrejött vagyonnövekmény tényleges bekerülési

értékét a megvalósult vagyontárgyak szerinti bontásban. A Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon létrejött vagyonnövekmény nyilvántartásba vételét és aktiválását befejezetlen beruházásként bekerülési értéken a Kerületi Önkormányzat köteles elvégezni.

4.7. Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a Fejlesztéssel kapcsolatban a Kerületi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték-, vagy költségigénye, követelése nincs és a jövőben sem lép fel semmilyen követeléssel a Fejlesztéssel kapcsolatban.

4.8. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokon létrejövő vagyonnövekmény üzemeltetési feladatainak ellátásáról a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napját követően is a Fővárosi Önkormányzat gondoskodik közszolgáltató üzemeltetője, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság útján.

A Fejlesztéssel érintett ingatlanok zöldfelület kialakítási szempontból szerves egységet képeznek, ezért azok egységes üzemeltetése indokolt. Felek erre tekintettel megállapodnak, hogy a Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, jelen megállapodás 2.1. b) pontjában jelölt ingatlanokon létrejövő vagyonnövekmény üzemeltetési feladatainak ellátásáról a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napját követő naptól határozatlan ideig a Fővárosi Önkormányzat gondoskodik közszolgáltató üzemeltetője, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság útján. Kerületi Önkormányzat az érintett ingatlanokat a Fővárosi Önkormányzat fenti üzemeltetési feladatellátása érdekében, az ahhoz szükséges mértékben, annak fennállásáig rendelkezésére bocsátja.

Felek fentiekkel kapcsolatban rögzítik továbbá, hogy jelen Megállapodás megkötésével egyidejűleg tárgyalásokat kezdeményeznek és folytatnak le egymással a Fejlesztéssel érintett, Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok Fővárosi Önkormányzat vagyonkezelésébe kerüléséről, illetve az e célból megkötendő megállapodás egyes feltételeiről.

5. Megállapodást biztosító mellékkötelezettség

Amennyiben a Fejlesztés a Fővárosi Önkormányzatnak felróható okból félbemarad - figyelemmel azonban jelen Megállapodás 8.2. pontjában foglaltakra is -, a műszaki készség függvényében Fővárosi Önkormányzat köteles a Kerületi Önkormányzat felszólítására a Fejlesztés rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú befejezéséhez, vagy az eredeti állapot helyreállításához szükséges forrást a Kerületi Önkormányzat által meghatározott határidőn belül a Kerületi Önkormányzat részére átadni.

6. Kapcsolattartás

6.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

A Fővárosi Önkormányzat részéről:

név: Gábor Péter csoportvezető, BFFH Várostervezési Főosztály
tel.: +36 30/832-5978
e-mail: gabor.peter@budapest.hu

A Kerületi Önkormányzat részéről:

név: ...
tel.: ...
e-mail: ...

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Megállapodás módosításának.

6.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben kell megküldeni.

6.3. A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére igazolt módon kézbesítették. Elektronikus üzenet akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez

vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

7. A Megállapodás megszűnése

7.1. A Megállapodás megszűnik:

- a) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
- b) a Megállapodás 7.2. pontja szerinti felmondása következtében.

7.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamelyik Fél a jelen Megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi, úgy a sérelmet szenvedett Fél jogosult a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a) Fővárosi Önkormányzat a Fejlesztés megvalósítása során a Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok tekintetében a Kerületi Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül eltér az 1. számú melléklet szerinti műszaki tartalomtól,
- b) a Fővárosi Önkormányzat a Fejlesztést félbehagyja (5. pont),
- c) a Fejlesztés megvalósítása során a Fővárosi Önkormányzattal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, vagy szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvt. 11. § (11) bekezdés c) pont).

8. Egyéb rendelkezések

8.1. A Felek jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy jelen Megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint közérdekű adatnak minősül.

8.2. Egyik Fél sem követ el szerződésszegést, ha a Megállapodás aláírásának időpontja után a kötelezettségei teljesítését olyan előre nem látható események akadályozzák meg, amelyek a Felek érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Ha bármely Fél megítélése szerint az akadályoztatás körülményei kihathatnak a jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Felek vállalják, hogy vis maior esemény esetén haladéktalanul egyeztetést folytatnak a megállapodásban foglalt kötelezettségek további teljesítésének módjáról, ennek megfelelően közös megegyezéssel módosítják jelen megállapodást, vagy külön megállapodást kötnek egymással.

8.4. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.

8.5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az Nvt. és a vonatkozó fővárosi önkormányzati rendeletek hatályos szabályai az irányadók.

8.6. Jelen megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

8.7. Felek jelen Megállapodást közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

8.8. Felek kijelentik, hogy a Megállapodásban foglaltak végrehajtásakor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

8.9. Jelen Megállapodás a Fővárosi Önkormányzat részéről a ... Kgy. határozattal, a Kerületi Önkormányzat részéről a ... Kt. határozattal került jóváhagyásra.

Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen .. (..) eredeti példányban, amelyből Fővárosi Önkormányzatot .. (..), a Kerületi Önkormányzatot .. (..) példány illet meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tervdokumentáció, műszaki tartalom
2. sz. melléklet: Tételes, tervezett költségvetés

Budapest, 2022.. ..

Budapest, 2022.....

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében
A főpolgármester hatáskörében eljárva

Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

.....
Budapest Főváros XVII. kerületi
Rákosmente Önkormányzata
képviselésében

Horváth Tamás
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

2022.hónap „....” nap

Összesítő tájékoztató az előirányzat-módosítások és átcsoportosítások költségvetésre gyakorolt hatásáról
Költségvetési év: 2022

adatok ezer Ft-ban														
Fejezet	Címkód	Címkód megnevezése	Kiemelt lt ei.	Ügyletkód	Feladat megnevezése	Kiemelt előirányzat neve	ÉRVÉNYES ELŐIRÁNYZAT						MÓDOSÍTÁS (+/-)	MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
							Működési kiadás	Működési bevétel	Felhalmozási kiadás	Felhalmozási bevétel	Finanszí-rozási kiadás	Finanszírozási bevétel		
25	895602	Résztvételi költségvetési projektek	K6	FE22-008144	Városi erdők	Beruházások			50 000				-7 706	42 294
25	840301	Önkormányzati beruházások	K6	FE22-KE010	Fejlesztések átütemezésének tartáléka	Beruházások			1 649 540				7 706	1 657 246

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
.../2022. (. .) határozat

Ágazat: Zöldinfrastruktúra fejlesztés, fenntartás

ENGEDÉLYOKIRAT

1. sz módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Városi erdők	A feladat jellege:	
címe:	„A beruházás/felújítás telepítési helye” táblázatban nevesítve	Beruházás	
A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	nem kötött		
A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata		
címe:	1052 Budapest Városház utca 9-11.		
A feladat teljes költsége:	50,00	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2022-2023
A feladat adatai			
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:		Nincs	
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:		Nincs	
Megvalósításának módja:		összetett (új építés és rekonstrukció)	
Az előkészítés kezdési időpontja:		2022. év 02. hónap	
Az előkészítés befejezési időpontja:		2022. év 08. hónap	
A kivitelezés kezdési időpontja:		2022. év 09. hónap	
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:		2023. év 4. hónap	
Költségtervezés módja:		Kivitelezési árajánlat	
Teljes bekerülési összege (áfával):		50,00	
A megvalósult beruházás tulajdonosa:		Budapest Főváros Önkormányzata	
üzemeltetője:		BKM Nonprofit Zrt.	
Tervezett éves fenntartási költség (áfával):		kiviteli tervek alapján határozható meg.	
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:		Előkészítési feladatok: • Társadalmi egyeztetés • Tervezés (zöldfelület rendezési tervek elkészítése) Kivitelezési feladatok: • Terület előkészítési munkák • Növénytelepítés • Erdei pihenő berendezések telepítése, • Erdei sétány létesítés	
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:		Igen	

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője/vagyonkezelője	tulajdonosa	
1	XVII. ker., Anna utca; Szőlőtőke u.; Akácerdő u. hrsz. 127594/52-62 127594/64-69 127594/110-123 127594/125, 126, 127594/128-132 127594/313-323	BKM Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
2	XVII. ker., Anna utca; Szőlőtőke u.; Akácerdő u. hrsz. 127594/22 127594/70 127594/124 127594/661	együttműködési megállapodás alapján BKM Zrt.	Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata	Az indátlanok a XVII. kerületi önkormányzat tulajdonában maradnak
3	XXIII. ker. Temető sor; Kő utca, hrsz. 183721	BKM Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2018 tény	2019 terv	2020 terv	2021 terv	2022 terv	2023 terv	2024 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)									
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)					0,000				0,000
b) építés, bontás					26,692	6,054			32,746
c) gép, jármű									0,000
d) ingatlan kármentesítésének költsége									0,000
e) műszaki-gazdasági tervezés					5,610				5,610
f) lebonyolítás*									0,000
g) egyéb*									0,000
- műszaki mérnök									0,000
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés									0,000
- immateriális javak vásárlása									0,000
- egyéb									0,000
h) tartalék					1,000	0,017			1,017
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)					33,302	6,071			39,373
II. általános forgalmi adó					8,992	1,635			10,627
III. végleges pénzeszköz-átadás									
IV. feladat teljes költsége összesen					42,294	7,706			50,000

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2018 tény	2019 tény	2020 tény	2021 tény	2022 terv	2023 terv	2024 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat					42,294	7,706			50,000
b) beruházási hitel									
c) központi ktv. források összesen									
- cél- vagy címzett támogatás									
- egyéb állami támogatás									
d) EU támogatás									
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz									
f) intézményi ktv. előirányzat									
g) egyéb külső forrás, mégpedig:									
Források összesen					42,294	7,706			50,000
Ebből: visszaigényelhető áfa									

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztás ának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		2017. év				2018. év				2019. év				2020. év				2021. év				2022. év				2023. év				2024. év				2025. év																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	Kbt vonatkozó §-a beírásával	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

A feladat szöveges indoklása**1.) A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.**

A Fővárosi önkormányzat által meghirdetett 2021. évi részvételi költségvetés kerében az alábbi projektjavaslat megvalósításáról döntöttek a résztvevők:

A beruházási feladat megvalósításával a fásítatlan erdő besorolású területeken, összesen 330 parkfa telepítése, ezzel városi kiserdők létrehozása történne a nem használt, például rozsdáövezeti telkeken, 3 év gondozással. A megvalósításra a tervezési feladat lezárultát követően külön megállapodás alapján kerül sor.

A megvalósítás három lehetséges helyszínen vizsgáltuk társadalmi egyeztetés keretében:

XVII. kerület Anna utca; Szőlőtőke u.; Akácerdő u., 2,6 ha

XVII. kerület, Rózsaszál utca, Rezgő köz, 2,3 ha

XXIII. ker. Temető sor; Kő utca, 3,0 ha

Az engedélyokirat 1. sz. módosítás indoka: A lakossági visszajelzések alapján jelen beruházás keretében végül pihenőerdők kialakítására az alábbi helyszíneken kerül sor.

1. XVII. kerület Anna utca; Szőlőtőke u.; Akácerdő u., 2,6 ha

- 6160 m2 erdőtelepítés, cca. 2700 erdészeti facsemete telepítéssel
- 4 db rönkpad
- 36 db rönk ülőke
- 2 db piknik asztal
- 3 db hulladékgyűjtő
- 2 db információs tábla

2. XXIII. ker. Temető sor; Kő utca, 3,0 ha

- 5000 m2 erdőtelepítés, cca. 2250 erdészeti facsemete telepítéssel
- 5 db rönkpad
- 3 db piknik asztal
- 3 db hulladékgyűjtő
- 2 db információs tábla

2.) Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése

A XXIII. kerületi helyszínen üzemtervezett (erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőkezelési terv szerint üzemeltett) erdő révén erdészeti hatóság hozzájárulása szükséges a megvalósításhoz.

3.) A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

A megvalósuló zöldfelületi, erdő, közparki fejlesztések folyamatos fenntartást igényelnek, megfelelő fenntartás mellett, a létrehozott zöldfelületek élettartama a növényzet élettartamával azonos, a telepített parki, erdei rekreációs infrastruktúra becsült várható élettartama 10-15 év.

4.) A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

A beruházás nem terheli az alapközmű hálózatot, a zöldfelületek mennyiségét és minőségét javítja a Fővárosban így Budapest környezeti állapotára pozitívan hat.

5.) A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

A beruházási költség 5-10%-a.

6.) A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

-

7.) Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

Nem állnak fenn.

8.) A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

A tervezett zöldinfrastruktúra fejlesztések során a közösségi funkciók és szolgáltatások akadálymentesen elérhető és használható lesz, a tervezés során az egyenlő esélyű hozzáférés biztosítását elvárjuk.

Egyéb rendelkezések:

A projekt megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben, az 50/1998. (X.30.) számú önkormányzati rendeletben, illetve a mindenkor hatályos Budapest Főváros Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló főpolgármesteri és főjegyzői normatív utasításában foglaltak figyelembevételével kerül sor.

Az engedélyokirat jelen, 1. számú módosításának aláírásával egyidejűleg hatályát veszti a 23/2022. (I. 25.) TB. határozattal jóváhagyott az engedélyokirat.

Budapest, 2022**Ellenjegyző:****Jóváhagyó nevében:**

Főpolgármester megbízásából

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

.....
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Városi pihenőerdők fejlesztése a XVII. és XXIII. kerületben

a továbbiakban: „**Szerződés**”,

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

törzsszám: 735638

adószám: 15735636-2-41

statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15490012

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

(a továbbiakban: „**Önkormányzat**” vagy „**Megrendelő**”),

másrészről

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1073 Budapest, Dob u. 90.,

cégjegyzékszám: 01-10-042582

adószám: 10941362-2-44

képviseli: Zakar András főigazgató és Hidegné Fehér Krisztina gazdasági igazgató

(a továbbiakban: „**BKM Nonprofit Zrt.**” vagy „**Vállalkozó**”),

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételeknek megfelelően.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 23. § (4) bekezdés 1. pontja szerint a Fővárosi Önkormányzatnak kiemelt feladata törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok, kiemelt közparkok és közterek kezelése, fejlesztése, üzemeltetése, valamint ezeken a területeken a közterület-felügyelet működtetése, illetve a főváros teljes területén a forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői feladatok ellátása, valamint a forgalomszervezés.
- 1.2. A Fővárosi Önkormányzat a 2021. évi „Részvételi költségvetése” keretében a lakossági szavazás eredményeként „Városi erdők” kialakítására 50 millió Ft forrást biztosított. Az erdőtelepítésre alkalmas helyszínekkel kapcsolatban lakossági egyeztetéseket követően kerültek véglegesítésre a pihenőerdő fejlesztési helyszínek. A kiválasztott helyszínek egyike Budapest XVII. kerületében, az Anna utca – Pajta utca mentén elhelyezkedő terület (a jelen Szerződés 2.1. pontjában foglalt táblázatban szereplő 1. helyszínen), mely terület egyik része a XVII. Kerületi Önkormányzat, míg másik része a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokból tevődik össze. Erre a körülményre való tekintettel a Fővárosi Önkormányzat és a Budapest Főváros XVII. Kerületi Rákosmente Önkormányzata napján beruházási együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Együttműködési megállapodás) kötöttek egymással.
- 1.2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (4) bekezdésének 12. pontja szerinti feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok

ellátásáról a Fővárosi Önkormányzat a 100 %-os tulajdonában lévő BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság 100 %-os tulajdonú leányvállalata, a BKM Nonprofit Zrt. (FŐKERT Divízió), mint közszolgáltató útján gondoskodik.

A Fővárosi Önkormányzat a BKM Nonprofit Zrt.-nek a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) 4. melléklet 17. pontja alapján kizárólagos jogot biztosított az Mötv. 23. § (4) bekezdés 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok, továbbá a 23. § (4) bekezdés 1. pontja szerinti közútkezelői feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő közutak zöldterületeinek, zöldfelületeinek, fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátása tekintetében.

A BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Divíziója a közszolgáltatási tevékenysége alapján rendelkezik azokkal a kompetenciákkal és feltételekkel, melyek a jelen Szerződésben meghatározott kivitelezési feladatok elvégzéséhez szükségesek.

- 1.3. A BKM Nonprofit Zrt. éves nettó árbevételének 80 %-át meghaladóan az Önkormányzattal kötött szerződések teljesítéséből származik. A Társaság felett az Önkormányzat a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik a Társaság stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. A Társaságban közvetlen magántőke-részesedés nincs. Felek rögzítik, hogy a fentiek értelmében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdasági társaság.
- 1.4. Jelen Szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának és megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) Főv. Kgy. rendeletének (továbbiakban: **Beruházási Rendelet**) hatálya alá tartozik.
- 1.5. Felek kijelentik, hogy Kbt. 9. § (1) bekezdés h) és (8) bekezdés k) pontjára tekintettel a jelen Szerződés megkötése közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történik. Fentiek alapján a BKM Nonprofit Zrt. jogosult a Szerződésben meghatározott feladat megvalósítására.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi táblázatban foglaltak szerint megvalósuló **Feladat1 és Feladat2** pihenőerdő fejlesztést (a továbbiakban: együttesen **Feladat**):

Helyszín	Fővárosi ingatlanok tulajdonú	Kerületi tulajdonú ingatlanok
Feladat1: XVII. kerület	127594/52-62 hrsz.; 127594/64-69 hrsz.; 127594/110-123 hrsz.; 127594/125-126 hrsz.; 127594/128-132 hrsz.; 127594/313-323 hrsz.	127594/22 hrsz.; 127594/70 hrsz.; 127594/124 hrsz.; 127594/661 hrsz.
Feladat2: XXIII. kerület Kő utca – Temetős sor utca közötti terület	183721 hrsz.	

- 2.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Feladat műszaki tartalmát a jelen Szerződés **1. számú melléklete** tartalmazza. A Feladathoz kapcsolódó Engedélyokirat (mely a jelen Szerződés hivatkozott melléklete) a „Városi erdők” megnevezésű 008144 azonosítószámú Engedélyokirat.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 3.1. Jelen Szerződés mindkét Fél aláírásával egyidejűleg lép hatályba és a Felek kölcsönös teljesítéséig jön létre.
- 3.2. Felek a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt feltételek fennállását a Szerződés hatálya alatt folyamatosan ellenőrzik. A Felek megállapodnak, hogy dönthetnek úgy, hogy a Szerződés időbeli hatályát meghosszabbítják, az ehhez szükséges döntéseket meghozzák és a Szerződést ennek megfelelően – írásban - módosítják.
- 3.3. A kivitelezés kezdési időpontja: a Szerződés aláírását követő 30 napon belül

A Feladat1 teljesítési véghatárideje: 2023. április 30. (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása). A Feladat1 akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a 4.1. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen befejeződik.

A Feladat2 teljesítési véghatárideje: 2023. április 30. (a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása). A Feladat2 akkor tekinthető határidőben teljesítettnek, amennyiben a 4.1. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen befejeződik.

4. A BKM NONPROFIT ZRT. KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Vállalkozó köteles a Szerződés 2. pontja szerinti Feladatot teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalanul, hiba- és hiánymentesen, egy szakvállalat gondosságával elvégezni, és azt Megrendelő részére a 2.1. pontban foglalt táblázatban rögzített Feladat1 és Feladat2 esetében is a 3.3. pontban meghatározott teljesítési véghatáridő megtartása mellett külön-külön műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadni.
- 4.2. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles Megrendelőt tájékoztatni a Feladat megvalósításának állásáról, az egyéb lényeges körülményekről. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik.
- 4.3. Vállalkozó a Feladat elvégzését, mint szakvállalat saját felelősségére végzi és a vonatkozó előírásokat ismeri. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés szerinti feladatai

elvégzéséhez szükséges képzettséggel, eszközökkel és a tevékenysége folytatásához szükséges engedélyekkel.

- 4.4. Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:240. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően, a Megrendelő utasításai alapján köteles eljárni.
- 4.5. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítését akadályozó vagy veszélyeztető minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, továbbá köteles az ilyen körülmények elhárítása és megoldása érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 4.6. Vállalkozó köteles a Feladat teljesítése során a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartókkal vagy jelen Szerződés tárgyával egyéb módon érintett szervezetekkel, kijelölt munkatársakkal együttműködni.
- 4.7. Vállalkozó felel minden, a hatályos jogszabályok és előírások, valamint a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei neki felróható megszegéséből eredő kárért azzal, hogy Vállalkozó a Megrendelőnek okozott és a Megrendelő vagyonában keletkező egyéb károkért, következményi károkért, illetve elmaradt vagyoni előnyért nem, kizárólag a szolgáltatás tárgyában keletkezett károkért vállal felelősséget.
- 4.8. Vállalkozó köteles tűrni a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését. Vállalkozót a Feladat során különösen az alábbi kötelezettségek terhelik:
 - a) a kivitelezési munkák helyszínéül szolgáló munkaterületek átvétele, elkerítése, valamint a szükséges kertészeti, egyéb munkák elvégzése (a szükséges terv, engedély és hozzájárulások beszerzésével együtt);
 - b) a munkaterületek építés alatti elzárása a közhasználat elől,
 - c) a Feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi anyag, alkatrész, eszköz beszerzése a jelen Szerződés 1. sz. mellékletben bemutatottak szerint;
 - d) a kivitelezési munkák organizációs tervnek megfelelő elvégzése és a munkavégzés felügyeletének biztosítása;
 - e) a kivitelezési munkák tényleges előrehaladásának nyilvántartása;
 - f) az elbontott, értékkel nem bíró építési hulladék kezelése, elszállítása;
 - g) a kivitelezés megkezdésekor már meglévő, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott hatósági és egyéb engedélyeken túlmenően a kivitelezéshez szükséges további hatósági, üzemeltetői és vagyonkezelői engedélyek beszerzése, beleértve az ezen engedélyekhez szükséges teljes körű, hiánytalan dokumentáció összeállítását is;
 - h) a kivitelezési munkák átadása, az elkészült létesítmények birtokbaadása;
 - i) a kivitelezés során az Önkormányzat ellenőrzést végző munkatársaival történő teljes körű együttműködés;
 - j) az Önkormányzat által igényelt adatszolgáltatás teljesítése.
- 4.9. A Feladat magában foglalja a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti zöldfelület-fejlesztési kertészeti munkák teljes körű megvalósítását, a beépítendő összes anyag szolgáltatását, a bontási munkákat szállítással együtt, a műszaki üzembe helyezést, azok műszaki átadását, birtokba adását, illetve a megvalósulási dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatását, valamint, hogy a munkák eredménye annak funkciója szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

- 4.10. A BKM Nonprofit Zrt. kötelezettsége különösen az 1. sz. mellékletet képező műszaki tartalomra vonatkozó engedélyek és jóváhagyások megszerzése, továbbá a műszaki tartalomnak az engedélyekben, jóváhagyásokban meghatározottak szerinti átdolgozása, módosítása.

5. A MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, és a 6.1. pontban meghatározott Vállalkozói Díjat szerződésszerűen megfizetni.
- 5.2. Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartója útján a Feladat teljesítését bármikor ellenőrizni.
- 5.3. Megrendelő jogosult a Feladat teljesítésével kapcsolatos megjegyzéseit, kéréseit, utasításait továbbá kifogásait a jelen Szerződésben szabályozott módon megtenni.
- 5.4. Megrendelő, a BKM Nonprofit Zrt. által hozzá intézett és közvetlen intézkedést igénylő észrevételeit jelen Szerződés alapján szükséges nyilatkozatait köteles az előre egyeztetett határidőre, de legkésőbb 5 napon belül – a jelen Szerződésben foglaltak szerint igazolhatóan - megválaszolni. A testületi döntést igénylő kérdéseket Megrendelő soron kívül a döntéshozó elé terjeszti.
- 5.5. Megrendelőnek jogában áll az adott munkát leállítani, ha az nem a vonatkozó műszaki előírásoknak, szakmai irányelveknek megfelelően, illetve nem az elvárt minőségnek megfelelően készül, továbbá amennyiben a BKM Nonprofit Zrt. munkavégzése a munkavédelmi előírásokat sérti. Ha a Feladat végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat. Ennek többletköltsége a BKM Nonprofit Zrt. -t terheli, és a javítási, újraépítési munka a teljesítési véghatáridőt nem módosítja.

6. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 6.1. A Felek a jelen Szerződésben meghatározott Feladat Vállalkozó által történő teljesítésének ellenértékeként a vállalkozói díjat (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”):

a 2.1. pontban foglalt táblázatban rögzített

Feladat1 (XVII. kerület) tekintetében: **nettó 16.205.602,- Ft + ÁFA**, azaz **nettó tizenhatmillió-kétszázötezer-hatszázkettyő forint + ÁFA bruttó 20.581.115,- Ft, azaz húszmillió-ötszáznyolcvanegyezer-egyszázötvenöt forint** összegben, míg

Feladat2 (XXIII. kerület) tekintetében: **nettó 16.540.027,- Ft + ÁFA**, azaz **tizenhatmillió-ötszáznegyvenezer-huszonhét forint + ÁFA, bruttó 21.005.834,- Ft, azaz huszonegymillió- ötezer-nyolcszázharmincnégy forint** összegben,

összesen: **nettó 32.745.629,- Ft + ÁFA**, azaz **harminckettőmillió-hétszáznegyvenötezer-hatszázhuszonkilenc forint + ÁFA, bruttó 41.586.949,- Ft, azaz negyvenegymillió- ötszáznyolcvanhatezer-kilencszáznegyvenkilenc forint** összegben határozzák meg.

- 6.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti Vállalkozói Díj rögzített összegű átalánydíj, amelyet szakmailag felkészült vállalkozóként kalkulált. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjban kellő gondossággal kalkulálta a Feladat eredményének rendeltetésszerű és biztonságos

használatához szükséges, az elvárható gondossággal ésszerűen felmérhető munkák műszaki és pénzügyi kockázatait is. A Vállalkozói Díj a Feladat valamennyi költségét, díját magában foglalja. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj mértéke nem haladhatja meg a mindenkor piaci árat. A piaci ár alátámasztására a Vállalkozó az átalánydíjra vonatkozó független szakvéleményt készítetett, mely szakvélemény a jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy a Feladat1-et és a Feladat2-őt önálló teljesítésnek tekintik, azaz nem minősülnek jelen Szerződés viszonylatában a Feladat részteljesítésének.

- 6.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó Feladat1 és Feladat2 tekintetében egy-egy előlegszámla, egy-egy részszámla és egy-egy végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint és fizetési határidővel, az alábbi összegben:

Előlegszámlák:

Vállalkozó a Feladat1 esetében a 6.1. pontban a Feladat1 vonatkozásában rögzített Vállalkozói Díj 30%-ára, azaz bruttó 6.174.335 Ft összegre, a Feladat2 esetében a 6.1. pontban a Feladat2 vonatkozásában rögzített Vállalkozói Díj 30%-ára, azaz bruttó 6.301.750 Ft összegre jogosult előlegként. Vállalkozó jelen Szerződés hatályba lépését követő 8 munkanapon belül külön-külön előlegbekérőket állít ki Feladat1-re és Feladat2-re vonatkozóan, melyet Megrendelő az előlegbekérők kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással megfizet.

Vállalkozó az előlegek bankszámláján történő jóváírásai napjával, mint teljesítési időpontokkal előlegszámlákat állít ki Megrendelő részére.

Részszámlák:

A Feladat1 esetében Vállalkozó a részteljesítésről, az 1. sz. melléklet szerinti előkészítési és erdőtelepítési feladatok elvégzését követően a 8.1. pont szerinti teljesítésigazolás birtokában részszámla benyújtására jogosult bruttó 17.111.980,- Ft összegben, a Megrendelő kapcsolattartója által a helyszíni ellenőrzés során aláírt rész műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv kelte napjával, mint teljesítési időponttal. A részszámla fizetendő összegéből levonásra kerül a Feladat1 előleg bruttó 6.174.335,- Ft összege, így a Megrendelő által pénzügyileg teljesítendő összeg bruttó 10.937.645,- Ft

A Feladat2 esetében Vállalkozó a részteljesítésről, az 1. sz. melléklet szerinti előkészítési, bontási és erdőtelepítési feladatok elvégzését követően a 8.1. pont szerinti teljesítésigazolás birtokában részszámla benyújtására jogosult bruttó 16.786.992,- Ft összegben, a Megrendelő kapcsolattartója által a helyszíni ellenőrzés során aláírt rész műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv kelte napjával, mint teljesítési időponttal. A részszámla fizetendő összegéből levonásra kerül a Feladat2 előleg bruttó 6.301.750,- Ft összege, így a Megrendelő által pénzügyileg teljesítendő összeg bruttó 10.485.242,- Ft.

Végszámlák:

A Feladat1 esetében az 1. sz. melléklet szerinti feladatok teljes körű elvégzését követően Vállalkozó a 8.1 pont szerinti teljesítésigazolás birtokában végszámla benyújtására jogosult bruttó 3.469.135,- Ft összegben a sikeres műszaki átadás-átvétel napjával, mint teljesítési időponttal.

A Feladat2 esetében az 1. sz. melléklet szerinti feladatok teljes körű elvégzését követően Vállalkozó a 8.1 pont szerinti teljesítésigazolás birtokában végszámla benyújtására jogosult

bruttó 4.218.842,- Ft összegben, a sikeres műszaki átadás-átvétel napjával, mint teljesítési időponttal.

A rész- és végszámlák fizetési határideje a számlák keltét követő 20 (húsz) nap, azzal, hogy Vállalkozó 3 napon belül igazoltan eljuttatja a számlákat Megrendelő részére.

- 6.4. Amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát a Szolgáltató részére és kéri annak helyesbítését. A Vállalkozó a Megrendelő értesítésétől számított **3 (három) munkanapon** belül köteles a jelen szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelő tartalmú helyesbítő számlát kiállítani, és azt Megrendelő részére megküldeni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő a fentiek szerinti kifogással élt, úgy a fizetési határidő a szabályos számla benyújtásával és Megrendelő általi befogadásával ismételtelen kezdetét veszi.
- 6.5. A számlákat Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére kell kiállítani és 3 példányban az Önkormányzat (Főpolgármesteri Hivatal Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály) részére kell benyújtani a teljesítés időpontjától számított 8 napon belül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 6.4. pontban meghatározottakon túl a számlán köteles feltüntetni a „008144 Városi erdők” azonosítót.
- 6.6. A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláit az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175.§ (2) bekezdés a) pont rendelkezéseinek megfelelően. Az elektronikus formában kiállított számlákat minősített elektronikus aláírással hitelesített, szövegfelismerésre alkalmas PDF dokumentumként a Megrendelő eszamlakonkormanyzat@budapest.hu e-mail címére szükséges továbbítani. A Megrendelő ezúton nyilatkozik arról, hogy az elektronikus számlák befogadásához, feldolgozásához és megőrzéséhez alkalmas rendszerrel rendelkezik.

7. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 7.1. Megrendelő a szerződésszerű teljesítés érdekében vállalja, hogy:
- a Szerződés hatálya alatt meghozza a szükséges döntéseket és megadja a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges állásfoglalásokat, amelyek irányadóak a BKM Nonprofit Zrt. tevékenysége során;
 - részt vesz a Vállalkozó által kezdeményezett egyeztetéseken, bejárásokon, tárgyalásokon, eljárásokon vagy távolmaradását előzetesen jelzi;
 - átadja a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és más forrásból be nem szerezhető, rendelkezésére álló minden szabályzatot, adatot, információt, dokumentációt, tervet, számítást, koncepciót, a műtárgy tervezése/kivitelezése során keletkezett – Megrendelő rendelkezésére - álló (terv)dokumentációt.
- 7.2. Vállalkozó a Feladatot, illetve a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségeit megfelelő gondossággal és alaposággal, jelentős gyakorlattal rendelkező Vállalkozótól elvárható szakértelemmel, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és szabványoknak/szakmai előírásoknak megfelelően köteles végezni.
- 7.3. A Szerződő felek kötelesek együttműködni a Szerződés teljesítése céljából. Felek megállapodnak abban, hogy egymást folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják minden olyan fejleményről, körülményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolja. A hozzájuk

kézbcsített hatásági döntésekről (határozat, állásfoglalás) — azok csatolásával 5 munkanapon belül írásban értesítik egymást.

- 7.4. A Felek a műszaki átadás-átvételi eljárásokat kötelesek a megkezdésüket követő 30 napon belül befejezni.

8. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. A BKM Nonprofit Zrt. Vállalkozói Díjra a 6. pontban foglaltak szerint jogosult. A teljesítésigazolások során Megrendelő az általa megbízott kapcsolattartó útján ellenőrzi, szakmailag igazolja a teljesítés jogosságát, a díj összegszerűségét a rész- és végteljesítésekről kiállított műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvek keltét követő 5 (öt) napon belül.
- 8.2. A megvalósult teljesítést Megrendelő részéről a Szerződés 20.3. pontjában megnevezett személy jogosult és egyben köteles leigazolni.
- 8.3. A BKM Nonprofit Zrt. teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Szerződésben meghatározott Feladatot a 2.1. pontban foglalt táblázatban rögzített Feladat1 és Feladat2 esetében a teljesítési véghatáridőre teljesíti, valamint teljesítése megfelel a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

9. KÖZREMŰKÖDŐ

- 9.1. A Vállalkozó a Feladat ellátásához indokolt esetben jogosult közreműködő igénybevételére, ha a Feladat eredményessége annak egyedi, speciális jellege, határideje miatt szükséges. Az alvállalkozó igénybevétele nem haladhatja meg a Feladat vonatkozásában a Vállalkozói Díj 49%-át. Külső közreműködő igénybevételéről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A Feladat végrehajtásának irányítását közreműködők részére nem lehet kiszervezni.
- 9.2. A Vállalkozó az esetleges közreműködők kiválasztása során a hatályos Kbt. rendelkezései alapján, saját Közbeszerzési Szabályzatának megfelelően köteles eljárni, figyelembe véve a jelen Szerződésben foglalt rendelkezéseket.
- 9.3. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a közreműködő nélkül nem következett volna be. A Vállalkozó köteles az erről szóló szerződésben vagy külön megállapodásban kikötni, hogy a közreműködő tevékenységének ellenőrzésére a Főváros is jogosult.

10. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 10.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Feladat vonatkozásában rendelkezik megfelelő érvényes felelősségbiztosítással és a jelen Szerződés időtartama alatt fenntartja azokat.
- 10.2. A Vállalkozó a biztosítási kötvény(ek)e)t jelen Szerződés aláírásának napján köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

11. FELELŐSSÉG

- 11.1. A Vállalkozó a hibás, a jogszabályoknak, a szakmai elírásoknak, szabályoknak nem megfelelő teljesítésből eredő, neki felróható károkozásért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben azzal, hogy Vállalkozó a Megrendelőnek

okozott és a Megrendelő vagyonában keletkező egyéb károkért, következményi károkért, illetve elmaradt vagyoni előnyért nem, kizárólag a szolgáltatás tárgyában keletkezett károkért vállal felelősséget.

- 11.2. A Vállalkozó a szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa foglalkoztatott dolgozók által a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkért a felelősség 11.1. pontban rögzített szabályai szerint.
- 11.3. A Vállalkozó az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felel, amennyiben a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés, vagy továbbtervezés céljából továbbadta. Vállalkozó jótállását, szavatosságát és kárfelelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a teljesítés alkalmával, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésével kapcsolatban.

12. TÖBBLETMUNKA, PÓTMUNKA

- 12.1. A teljesítés során Vállalkozó a Vállalkozói Díjon, mint átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére Vállalkozó csak abban az esetben jogosult, ha a többletmunkával kapcsolatban felmerült költség a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 12.2. A Feladat teljesítése során többletmunka, vagy pótmunka igény felmerülése esetén, a felmerülést követően haladéktalanul a Vállalkozó köteles annak szükségességét, valamint várható költségét írásban, előzetesen jelezni mind a Megrendelőnek, mind a műszaki ellenőri feladatokat ellátó szervezetnek. Többletmunka, vagy pótmunka igény esetén a Felek egyeztetnek a jelen Szerződés esetleges felülvizsgálatának, módosításának, a szükséges pénzügyi fedezet biztosításának a kérdésében. A megrendelői jóváhagyás hiányában az erre irányuló munkavégzés csak a munkaterület vagy a munkavégzés biztonságának helyreállítása érdekében és mértékéig kezdhető meg és végezhető.

13. A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 13.1. A szerződésszegéssel okozott károkért való felelősségre elsősorban a jelen Szerződés 4.7., 11.1. és 11.2. pontjaiban meghatározott felelősségi szabályok érvényesek, az általuk nem szabályozott felelősségi viszonyokat illetően a Ptk. 6:142. §-ában foglalt rendelkezések irányadóak.
- 13.2. Szerződő felek a Szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak írásban, azonnali hatállyal felmondani, feltéve, hogy a másik fél a szerződésszegő magatartásával írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 (nyolc) munkanapon belül sem hagy fel, illetve kötelezettségét nem teljesíti. Súlyos szerződésszegés, ha valamelyik fél magatartásával a Szerződés teljesítését, eredményességét veszélyezteti, vagy a másik fél szerződéses érdekeit jelentősen sérti.
- 13.3. Szerződő felek felelősséggel tartoznak a Szerződés megszegéséből származó igazolt és bizonyított károkért a Ptk. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban.
- 13.4. Amennyiben a Vállalkozó az érdekkörében felmerülő, neki felróható okból késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult, melynek mértéke a jelen Szerződés 3.3. pontjában meghatározott teljesítési véghatáridő eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett naptári napra számítottan a kötbér alapjának 0,1 %-a, de legfeljebb a kötbér alapjának 10 %-a. A kötbér alapja a jelen Szerződés 6.1. pontjában a késedelemmel érintett Feladat1 vagy Feladat2 vonatkozásában rögzített nettó

Vállalkozói Díj. Felek rögzítik, hogy a Feladat1 vagy a Feladat2 esetében a 30 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a késedelemmel érintett Feladat1, vagy Feladat2 vonatkozásában a Szerződéstől elállni, illetve azonnali hatállyal felmondani a 13.6. pontban rögzített meghíúsulási kötbér egyidejű alkalmazása mellett.

- 13.5. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, úgy a Megrendelő hibás teljesítési kötbér érvényesítésére jogosult, melynek mértéke - mindaddig, amíg a Vállalkozó a hibát ki nem küszöböli - minden hibás teljesítéssel érintett naptári napra számítottan a kötbér alapjának 0,1 %-a, de legfeljebb a kötbér alapjának 10 %-a. A kötbér alapja a jelen Szerződés 6.1. pontjában a hibás teljesítéssel érintett Feladat1 vagy Feladat2 vonatkozásában rögzített nettó Vállalkozói Díj. Hibás a teljesítés, amennyiben a Feladat eredménye nem felel meg a jogszabályoknak, a szakma szabályinak, továbbá a jelen Szerződésben foglaltaknak.
- 13.6. Amennyiben a Feladat1 vagy Feladat2 teljesítése a Vállalkozónak felróható okból lehetetlenné vált, a Megrendelő a jelen Szerződés 6.1. pontjában a meghíúsulással érintett Feladat1 vagy Feladat2 vonatkozásában rögzített nettó Vállalkozói Díj 10 %-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.
- 13.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:186. § alapján a kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merül fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegésből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 13.8. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a hibás teljesítés, illetve a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése a teljesítés alól nem mentesíti. A meghíúsulás esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.
- 13.9. A Megrendelő kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, a kötbér közlésétől számított 5 napon belül írásban megtenni. A Megrendelő a kötbérigényét a Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben kiállított számlájából való levonásával, ilyen számla hiányában a Vállalkozó felé kiállított számla útján jogosult érvényesíteni.
- 13.10. A Megrendelőnek jogában áll a Vállalkozó által elismert kötbér(ek) összegét a Vállalkozói Díjról kiállított számlák pénzügyi teljesítései során figyelembe venni.

14. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

- 14.1. A Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó.
- 14.2. A Vállalkozót Feladat teljesítése és az annak keretében beépített eszközök vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi eljárások befejezésének napjától számított 24 (huszonnégy) hónapra jótállást vállal (Jótállási Időszak), ide nem értve a telepített növényeket, melyekre Vállalkozó eredési garanciát vállal (az első levelek megjelenése).

Amennyiben bármely jogszabály hosszabb jótállási időt határoz meg, annak előírásai irányadók.

15. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 15.1. Jelen Szerződés – amennyiben a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező Piaci árelemzés rendelkezésre áll - a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.
- 15.2. A BKM Nonprofit Zrt.-nek és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen Szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a jelen Szerződés megkötése után felmerülő, a jelen Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

16. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 16.1. Jelen Szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- 16.2. A Szerződés megszűnik a határozott időtartam lejártával.
- 16.3. Felek megállapodnak abban, hogy tekintettel a Szerződés határozott időtartamára a Szerződést rendes felmondással egyik Fél sem jogosult megszüntetni.
- 16.4. A Szerződés megszűnése esetén Megrendelő és a Vállalkozó az addig teljesített feladatok alapján elszámolnak.
- 16.5. Megrendelő a Szerződést különösen az alábbi esetekben jogosult a Vállalkozóhoz címzett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani:
- (a) Vállalkozó a Szerződés szerinti Feladatát nem, vagy nem szerződésszerűen, nyilvánvalóan elégtelen színvonalon, vagy nem kellő gondosságú tartalommal vagy formában, illetve nem határidőben végezte el;
 - (b) a Vállalkozó kérelmet nyújt be, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indítására önmaga ellen; valamint harmadik személy kérelmet nyújt be a Vállalkozó ellen, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indítására, kivéve, ha a Vállalkozó a Megrendelő számára kielégítő módon 15 napon belül igazolja, hogy az eljárást alaptalanul vagy rosszhiszeműen kezdeményezték, vagy igazolja az eljárás megszüntetését.
- 16.6. A Vállalkozó rendkívüli felmondási joga
- A Vállalkozó a Szerződést különösen abban az esetben jogosult a Megrendelőhöz címzett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő az esedékes számla kifizetésével 60 napos fizetési késedelembe esik.
- 16.7. Felek megállapodnak, hogy az azonnali hatályú felmondási jog gyakorlását megelőzően minden Fél köteles a másik Felet írásban felszólítani a Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítésére, Amennyiben bármelyik Fél a Szerződésben foglalt kötelezettségeit ki nem menthető módon, a felszólítást követő 15 (tizenöt) munkanapon

belül sem teljesíti, szerződésszegését egyébként nem orvosolja, a másik Fél jogosult az azonnali hatályú felmondásra.

16.8. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén mindegyik Fél jogosult az ennek körében felmerült kárai megtérítésére.

16.9. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó elállásáig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó elállásból eredő kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a Szerződés - Vállalkozó nem teljesítése következtében történő — meghíúsulása miatt került sor. Amennyiben a jelen Szerződés teljesítéséhez engedélyek beszerzése szükséges, Megrendelő az elállási jogát abban az esetben is jogosult gyakorolni, ha az engedély kiadását az eljáró szerv/hatóság bármely okból megtagadja. Amennyiben az engedély kiadásának megtagadása Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza, a Vállalkozó nem tarthat igényt az elállásig elvégzett munka ellenértékére és az elállásból eredő kára megtérítésére.

17. ADATSZOLGÁLTATÁSSAL, TÁJÉKOZTATÁSSAL KAPCSOLATOS JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

17.1. Megrendelő vállalja, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítéséhez adatok, információk, vagy egyéb nyilatkozatok szükségesek, úgy azokat igény esetén haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül átadja, illetve megadja a Vállalkozónak. Megrendelő a jelen pontban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének minden esetben olyan módon köteles eleget tenni, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát.

17.2. Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt mindazon tény, információt vagy dokumentumot a Vállalkozó kérésére rendelkezésére bocsát, amelyek a jelen Szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

17.3. A Vállalkozó csak olyan információ, tény, vagy dokumentum rendelkezésre bocsátását és ezeket is csak olyan mértékben követelheti Megrendelőtől, amelyet más forrásból, vagy önmaga tevékenységének eredményeként beszerezni nem tud.

17.4. Megrendelő vállalja, hogy a szükséges nyilatkozatait megadja, és döntéseivel a teljesítés főbb irányait meghatározza.

17.5. A Vállalkozó — szakcégtől elvárható gondosság mellett — köteles felhívni a Megrendelő figyelmét az általa szolgáltatott adatok, dokumentumok esetleges hibáira, hiányosságaira vagy valótlan, illetve jogellenes tartalmára.

17.6. Megrendelő köteles a Vállalkozót valamennyi, a Szerződéshez kapcsolódó, azt érintő lényeges körülményről haladéktalanul értesíteni.

17.7. Felek a Szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben.

18. ELLENŐRZÉS

18.1. Megrendelő a Vállalkozó feladatellátásának szerződésszerűségét, jogszerűségét bármikor ellenőrizheti, Megrendelő felvilágosítást, írásbeli tájékoztatást kérhet.

18.2. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a támogatások felhasználására vonatkozó jogszabályok, előírások, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek

megfelelően az eljárásokat, az azok alapján megkötött szerződések teljesítését, továbbá az államháztartás alrendszereiből származó források jogszerű felhasználását rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

- 18.3. Felek rögzítik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, annak nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- 18.4. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Vállalkozó köteles minden segítséget a Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és a Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

19. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 19.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján az egyik Fél által a másik Félnek átadott vagy feltárt minden információt, tényt, adatot, dokumentumot, megoldást — ideértve, de nem csak erre korlátozva know-how vagy más eljárásokat, levelezést, számítógépes programokat, belső szabályzatokat, programterveket, ügyfélkör és szerzők, szakemberek listáit, adatait, adatrendszereket, a Felek pénzügyi, gazdasági helyzetére, az alkalmazottak bérezésére, a szerződéses jogviszonyokra és tartalmukra vonatkozó információkat - bizalmasan, a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével üzleti titokként kezelik, harmadik személyek számára át nem adják.
- 19.2. A Szerződés tartalmát a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek esetén és azok rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni. A Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján a Szerződés azon adatai, továbbá dokumentumai, amelynek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés — üzleti titoknak nem minősülő tartalma - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy számára történő kiadása nem tagadható meg.

- 19.3. Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység

végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

20. ÉRTESÍTÉSEK

- 20.1. Bármely, a Felek között, a jelen Szerződés vagy a jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a postai térítvényen feltüntetett napon tekinthető közöltnek.
- 20.2. A teljesítéssel összefüggő kapcsolattartás során a Felek képviselői által faxon vagy e-mailben megküldött értesítés közöltnek tekinthető, ha a fax megküldését az igazoló jelentés, vagy az e-mail kézhezvételét a másik fél visszaigazolja, vagy az e-mailre egyébként írásban válaszol.
- 20.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat, értesítéseket a Felek részéről a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, illetve az alábbi személyek tehetnek:

Megrendelő részéről a kapcsolattartó és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Név: Gábor Péter

Cím: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály

Telefon: +30-832-5978

e-mail cím: gabor.peter@budapest.hu

FŐKERT részéről a kapcsolattartó:

Név: Biró Borbála zöldfelület-fejlesztési főosztályvezető

Cím: 1073 Budapest, Dob u. 90.

Telefon: + 36 20 582 6787

e-mail cím: biro.borbala@fokert.hu

A Felek kapcsolattartói tekintetében bekövetkező változások szerződésmódosításnak nem minősülnek, azt nem igényelnek. A Felek a kapcsolattartóik tekintetében bekövetkezett változásról egymást írásban értesítik.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben, valamint annak mellékleteiben meghatározott kapcsolattartók nevét, elérhetőségeit, adatait kizárólag a Szerződés teljesítése céljából kezelik; az átadott személyes adatok kezelésére megfelelő jogalappal rendelkeznek [GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont szerinti jogos érdek]. Felek megállapodnak, hogy az érintett adatokat a Szerződés megszűnésének napjától számított 5 évig kezelik.

A Szerződés teljesítése során továbbításra kerülő személyes adatokat a Vállalkozó a mindenkor hatályos jogszabályokban, különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletében és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően kezeli.

21. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 21.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 21.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §

(3) bekezdésének értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül, így a forrás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

- 21.3. A Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény, továbbá vagyoni értékű jog a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi. A Feladat1 esetében a nem Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon létrejövő vagyonnövekmény, továbbá vagyoni értékű jog esetében a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros XVII. Kerületi Rákosmente Önkormányzata között létrejött Együttműködési megállapodás 4. pontjában rögzítettek irányadóak. A Feladat megvalósítását követően a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon keletkezett vagyonelemek üzemeltetését – a Fővárosi Önkormányzat és a Vállalkozó között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján – a Vállalkozó látja el. A Feladat1 esetében a nem Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon létrejövő vagyonnövekmény esetében a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros XVII. Kerületi Rákosmente Önkormányzata között létrejött, Rákoscsabai pihenőerdő fejlesztéséről szóló Együttműködési megállapodás 4.8 pontjában rögzített feltételek szerint kell eljárni. A Vállalkozó gondoskodik az aktiváláshoz szükséges dokumentumok összeállításáról, a beárazott műszaki leltárak elkészítéséről a Fővárosi Önkormányzat számviteli politikájában meghatározott formában és tartalommal a műszaki átadás – átvételt követő 30 napon belül.
- 21.4. Felek a Feladat megvalósítása során teljeskörűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös és folyamatos adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben, bármely, az előkészítési feladatokban, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítását teszik szükségessé.
- 21.5. A Vállalkozó köteles a munkafolyamatok megkezdését és befejezését, kooperációs értekezletek idejét, illetve az ütemváltozások idejét ezek megkezdése előtt minimum 8 munkanappal előbb egyeztetni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal illetékes szakmai főosztályával. A fentiekkel kapcsolatban keletkező dokumentumokat meg kell küldeni az illetékes szervezeti egység részére.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen .. (..) eredeti példányban, amelyből a Fővárosi Önkormányzatot .. (..), a Vállalkozót .. (..) példány illet meg.

Melléletek:

1. számú melléklet: Műszaki tartalom és tételes költségvetés
2. számú melléklet: Piaci árelemzés

Hivatkozott melléklet: Városi erdők megnevezésű 008144 azonosítószámú Engedélyokirat

Budapest, 2022. „....”

Budapest, 2022. „....”

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
képviselőjében

**Budapest Főváros
Önkormányzata**

A főpolgármester hatáskörében eljárva

.....
Zakar András
főigazgató

.....
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

**BKM Budapesti Közművek Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
képviselőjében

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2022.....

.....
Hidegné Fehér Krisztina
gazdasági igazgató

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységár	Anyag összesen	Dij összesen
I.	Előkészítő kertészeti munkák						
I.1	Növényzet irtása tervezett sétaútvonal mentén (cserje visszavágás), helyszínen deponálva	880,50	m2	0 Ft	420 Ft	0 Ft	369 810 Ft
I.2	Faápolási munkák tervezett sétaútvonal mentén 5-5 méteres pufferterületen (száraz gallyazás)	3491,99	m2	0 Ft	570 Ft	0 Ft	1 990 434 Ft
II.	Bontási munkák						
II.1	Gréderezés tervezett sétaút nyomvonalán, sík felület kialakítás, kikerülő földgyep tervezett út mellé rendezése	732,86	m2	0 Ft	1 000 Ft	0 Ft	732 860 Ft
III.	Építési munkák						
III.1	Térhatároló oszlop telepítése talajfűrésszel (beton alapozás nélkül), 10-14 cm átmérőjű 150 cm hosszú, kérgezett, 2-szer pácolva, sötétbarnára festett akác cölöp. Talajfűrés mélysége 100 cm.	73	db	8 092 Ft	6 000 Ft	590 716 Ft	438 000 Ft
III.2	Meglévő focikapuk felújítása, festése	2	db	15 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft	60 000 Ft
IV.	Parkberendezés						
IV.1	Erdői típusú támlás rönkpad telepítése, kérgezett keményfából, 2- szer pácolva, sötétbarnára festve, beton alapozással, padok ülőlappjának és háttámlájának szélessége 20-25 cm (rönkméretől függően), félrönk ülő- és hátlappal. Padok teljes hossza: max. 180 cm.	5	db	109 200 Ft	75 290 Ft	546 000 Ft	376 450 Ft
IV.2	Erdői piknik asztal telepítése, kérgezett keményfából, 2-szer pácolva, sötétbarnára festve, beton pontalapozással, hosszúsága max. 180 cm, szélessége 50-60 cm, asztallap félrönkből, lábak teljes rönkből	3	db	163 315 Ft	88 360 Ft	489 945 Ft	265 080 Ft
IV.3	Hulladékgyűjtő telepítése , erdészeti típusú, vörösfenyő gyalult fűrészárúból, felületkezelt, fedeles, kb. 75 literes, beton alapozással, 2- szer pácolva, sötétbarnára festve	3	db	44 268 Ft	18 000 Ft	132 804 Ft	54 000 Ft
IV.4	Információs tábla telepítése - erdei típusú, vörösfenyő gyalult fűrészárú alapanyagú fakeret 10 mm vastag BETONYP hátlappal, 2 darab minimum 8x8 cm-es gerenda lábazattal, 2-szer pácolt, sötétbarnára festve, beton alapozással, 1 oldalas kivitelen, 1x1,5 m- es fekvő elrendezésű, külső felszerelt időtálló nyomdai technikával kivitelezett műanyag láblárésszel	2	db	149 464 Ft	20 000 Ft	298 928 Ft	40 000 Ft
V.	Kertészeti munkák						
V.1	Erdőtelepítés , meglévő tisztások visszaerdősítése	5000,00	m2				
	- 2,5-4/6 L konténeres erdészeti facsemeték ültetése - 4500 db/ha	2250	db	2 500 Ft	2 000 Ft	5 625 000 Ft	4 500 000 Ft
Munkanem összesen netto:						7 713 393 Ft	8 826 634 Ft
						+ÁFA	+ÁFA
Munkanem összesen brutto:						9 796 009 Ft	11 209 826 Ft

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
I.	Előkészítő kertészeti munkák						
I.1	Faápolási munkák tervezett kaszált sétaútvonalba eső meglévő fák esetében (száraz gallyazás)	1	tétel	0 Ft	1 000 000 Ft	0 Ft	1 000 000 Ft
II.	Építési munkák						
II.1	Kaszált sétaút kijelölése kérgezett akác oszloppal - 4 x 4 x 120 cm kihelyezett akáckaró (festett tetejű, 5 méterenként 50-70 cm mélyen leszúrva)	200	db	1 200 Ft	300 Ft	240 000 Ft	60 000 Ft
III.	Parkberendezés						
III.1	Erdei típusú támlás rönkpad telepítése, kérgezett keményfából, 2-szer pácolva, sötétbarnára festve, beton alapozással, padok ülőlappjának és hátlamlájának szélessége 20-25 cm (rönkmérettől függően), félrönk ülő- és hátlappal. Padok teljes hossza: max. 180 cm.	4	db	109 200 Ft	75 290 Ft	436 800 Ft	301 160 Ft
III.2	Erdei rönk ülőke telepítése kültéri oktatóteremhez, 25 cm átmérőjű, 80 cm magas (35 cm mélyen lesüllyesztve, kérgezett keményfából, felület kezelése, beton alapozással) 35 db 25 cm átmérőjű rönk és 1 db 50 cm átmérőjű	36	db	16 660 Ft	1 800 Ft	599 760 Ft	64 800 Ft
III.3	Erdei piknik asztal telepítése, kérgezett keményfából, 2-szer pácolva, sötétbarnára festve, beton pontalapozással, hosszúsága max. 180 cm, szélessége 50-60 cm, asztallap félrönkből, lábak teljes rönkből	2	db	163 315 Ft	88 360 Ft	326 630 Ft	176 720 Ft
III.4	Hulladékgyűjtő telepítése , erdészeti típusú, vörösfenyő gyalult fűrészárúból, felületkezelés, fedeles, kb. 75 literes, beton alapozással, 2-szer pácolva, sötétbarnára festve	3	db	44 268 Ft	18 000 Ft	132 804 Ft	54 000 Ft
III.5	Információs tábla telepítése - erdei típusú, vörösfenyő gyalult fűrészáru alapanyagú fakeret 10 mm vastag BETONYP hátlappal, 2 darab minimum 8x8 cm-es gerenda lábazattal, 2-szer pácolt, sötétbarnára festve, beton alapozással, 1 oldalas kivitelben, 1x1,5 m-es fekvő elrendezésű, külön felszerelt időtálló nyomdai technikával kivitelezett műanyag táblarésszel	2	db	149 464 Ft	20 000 Ft	298 928 Ft	40 000 Ft
IV.	Kertészeti munkák						
IV.1	Erdőtelepítés , meglévő lisztások visszaerdősítése	6160,00	m2				
	- 2,5-4/6 L konténeres erdészeti facsemeték ültetése - 4500 db/ha	2772	db	2 500 Ft	2 000 Ft	6 930 000 Ft	5 544 000 Ft
Munkanem összesen netto:						8 964 922 Ft	7 240 680 Ft
Munkanem összesen brutto:						+ÁFA 11 385 451 Ft	+ÁFA 9 195 664 Ft