

Mészáros Beatrix dr.

Feladó: Mészáros Beatrix dr.
Küldve: kedd 2022. október 11 18:26
Címzett: Mészáros Beatrix dr.
Tárgy: FW: XVIII. ker. ingatlancserék - ingatlancsomag

From: Pórfia Katalin <Porfia.Katalin@bp18.hu>
Sent: Tuesday, September 6, 2022 11:45 AM
To: Lőrincz Valéria dr. <LorinczV@Budapest.hu>
Cc: Simon Adrienn <Simon.Adrienn@bp18.hu>; Mészáros Beatrix dr. <Meszaros.Beatrix@budapest.hu>; Rosta Ferenc dr. <Rosta.Ferenc@budapest.hu>; dr. Horváth Nándor <horvath.nandor@bfvk.hu>
Subject: RE: XVIII. ker. ingatlancserék - ingatlancsomag

Tisztelt Főosztályvezető Asszony! Kedves Valéria!

Lenti levelében foglaltakra az alábbi tájékoztatom, hogy részünkről nincs akadálya a két önkormányzat közötti ingatlancserék és a közös értékesítés (mielőbbi) lebonyolításának. Az Önök által küldött ingatlanvagyon-értékelésekben (és felülvizsgálatokban) szereplő megállapításokat, forgalmi értékeket és a cserét követően kialakuló tulajdoni viszonyokat előzetes jóváhagyjuk.

Tájékoztatom továbbá, hogy

- az ingatlancserékre vonatkozó előterjesztések előkészítését megkezdtük, a csereügyleteket a soron következő testületi ülésre szeretnénk a képviselő-testület elé terjeszteni döntéshozatalra. A képviselő testület soron következő ülése szeptember végén, október elején várható,
- a Besence u. 1 szám alatti (156140/21) ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárást sajnos újból kellett indítanunk, mert időközben az a cég akivel a terület túl használata miatt megegyeztünk volna – az önkormányzati ingatlanból hozzácsatolásra került volna a túlhasznált terület – eladta az ingatlant és az új céggel még nem sikerült felvenni a kapcsolatot. Ezért az időhiány miatt új vázrajzot – külön helyrajzi számot kap a cég által használt terület - készítettünk. Ennek elkészítése folyamatban van.

Üdvözlettel:

PÓRFIA KATALIN

főosztályvezető
Fenntartható Fejlődés Főosztály

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal
H-1184 Budapest, Üllői út 400.
Mobil: 06-30-205-40-17
Tel: * 06-1-296-14-20
E-mail: Porfia.Katalin@bp18.hu

Figyelem! Az e-mail címem megváltozott! Kérem levelezésében a továbbiakban az új e-mail címet használja!

From: Lőrincz Valéria dr. [mailto:LorinczV@Budapest.hu]

Sent: Thursday, September 1, 2022 9:26 AM

To: Pórfia Katalin <Porfia.Katalin@bp18.hu>

Cc: Simon Adrienn <Simon.Adrienn@bp18.hu>; Mészáros Beatrix dr. <Meszaros.Beatrix@budapest.hu>; Rosta Ferenc dr. <Rosta.Ferenc@budapest.hu>; dr. Horváth Nándor <horvath.nandor@bfvk.hu>

Subject: XVIII. ker. ingatlancserek - ingatlancsomag

Importance: High

Tisztelt Irodavezető Asszony! Kedves Katalin!

Hivatkozással a Fővárosi Önkormányzat és Önkormányzatuk közötti lehetséges ingatlancserekkel kapcsolatos alábbi levelezésre és az általunk megküldött ingatlanvagyon-értékelésekre, nyilatkozatokra szíves tájékoztatását kérem a következők szerint:

1., **van-e valamilyen akadálya Önkormányzatuk részéről az egyes ingatlancserek és közös értékesítés (mielőbbi) lebonyolításának,**

2., **amennyiben továbbra is fenntartják szándékukat az ingatlanügyletek lebonyolítására, úgy kérem, hogy szíveskedjék a 2022. március 29-én küldött levelünk 2. 3. és 4. pontjában megjelölt ingatlanügyletekhez kapcsolódóan március 29-én és április 28-án megküldött ingatlanvagyon-értékelésekben (és felülvizsgálatokban) szereplő megállapítások, forgalmi értékek elfogadását és a cserét követően kialakuló tulajdoni viszonyok előzetes jóváhagyását.**

Már korábban is jeleztük, hogy amennyiben ez az Önök részéről megtörténik, úgy mind a 145201/232; /233; /234; /235, mind a 151126/56 és a 155447/20 helyrajzi számú ingatlanok cseréjével kapcsolatos előkészítést megkezdjük és e körben megküldjük az Önök részére a csereszerződések tervezetét. Jeleztük azt is, hogy 145201/83 és 145201/116 helyrajzi számú ingatlanok fővárosi és kerületi tulajdoni hányadának közös értékesítését a BFVK Zrt. – az Önök megbízása esetén - saját hatáskörben jogosult előkészíteni, ezzel kapcsolatban közvetlenül megkereshetik a BFVK Zrt-t.

Ezúton jelzem, hogy az elmúlt egy évben folytatott levelezésünk időtartama alatt új értékbecsléseket készítettünk, illetve aktualizáltattuk azokat annak érdekében, hogy azok érvényességi idején belül döntés születessen. Egyes ingatlanvagyon-értékelések 2022. október 28. napján lejárnak, ezért amennyiben ezen időpontig nem történik meg a döntés mindkét önkormányzat részéről, úgy azokat ismételt aktualizáltatnunk kell.

Kérem továbbá szíves tájékoztatását a **Besence u. 1 szám alatti (156140/21) ingatlanra vonatkozó telekalakítási eljárás állásával kapcsolatban is.**

Szíves megelőbbi tájékoztatását köszönöm!

Üdvözlettel:

dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

telefon: +36 1 327 11 17
email: LorinczV@budapest.hu

Főpolgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Főosztály

From: Rosta Ferenc dr. <Rosta.Ferenc@budapest.hu>

Sent: Thursday, April 28, 2022 12:11 PM

To: Porfia.Katalin@bp18.hu

Cc: Simon.Adrienn@bp18.hu; Lőrincz Valéria dr. <LorinczV@Budapest.hu>; Mészáros Beatrix dr. <Mesaros.Beatrix@budapest.hu>

Subject: FW: ingatlancserek

Importance: High

Tisztelt Irodavezető Asszony! Kedves Katalin!

Hivatkozással 2022. március 29. napján küldött alábbi levelemre pótlólag megküldöm az azóta elkészült felülvizsgálat eredményét és értébecsléseket az alábbiak szerint.

A 2. ponthoz kapcsolódóan:

A 145201/232; /233; /234; /235 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó, 2021. október 28-i fordulónappal készült értébecslések felülvizsgálata megtörtént, csatolom az ennek eredményéről a BFKV Zrt. által készített 4 db nyilatkozat.

A 3. ponthoz kapcsolódóan:

A Kondor Béla sétányon lévő 151126/56 és a 155447/20 hrsz.-ú Thököly út 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó aktualizáló értébecslések 2022. március 29-i fordulónappal elkészültek, jelen levelemhez csatolva megküldöm ezeket is.

Várom mind a március 29-i, mind a jelen levelemben szereplő tájékoztatás elfogadását, a nyilatkozatokban és ingatlanvagyon-értékelésekben szereplő tények és forgalmi értékek jóváhagyását az ingatlancserek lebonyolításának megkezdése érdekében.

Szíves intézkedését köszönöm!

Üdvözlettel:

Dr. Rosta Ferenc

osztályvezető

1052 Budapest Városház u. 9-11.

telefon: +36 327 1699

e-mail: rosta.ferenc@budapest.hu

Főpolgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Osztály

Ez az e-mail kizárólag a címzettnek szól, és bizalmas információkat tartalmaz. Amennyiben Ön(ök) nem a címzett fél, a küldemény bármilyen célú felhasználása nem megengedett, ideértve a másolást és továbbítást is. Ha ez a küldemény tévedésből került Ön(ök)höz, kérjük, jelezze(ék) a feladónak.

This e-mail message contains confidential information and should only be read by the addressee. If you are not the addressee - to whom it is addressed - you are not allowed to use this consignment, nor copy or forward it. If you have received this e-mail message in error, please notify the sender.

From: Lőrincz Valéria dr. <LorinczV@Budapest.hu>

Sent: Tuesday, March 29, 2022 8:54 AM

To: Porfia.Katalin@bp18.hu

Cc: Rosta Ferenc dr. <Rosta.Ferenc@budapest.hu>; Mészáros Beatrix dr. <Meszáros.Beatrix@budapest.hu>; Simon.Adrienn@bp18.hu

Subject: FW: ingatlancsere

Importance: High

Tisztelt Irodavezető Asszony! Kedves Katalin!

Köszönettel vettem szíves tájékoztatását!

Az egyes ingatlancserekhez a további észrevételeket, megjegyzéseket fűzzük:

1., A Besence u. 1 szám alatti (156140/21) ingatlanra vonatkozó - telekhatárrendezéssel kapcsolatos - megoldási javaslatukat elfogadjuk.

2., A 145201/232; /233; /234; /235 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban jelezzük, hogy köszönettel vettük az Önök elfogadott KÉSZ-ben – a Főváros javaslatára – átvezetett módosítást, amely szerint a négy ingatlant az eredeti elképzelés szerinti Kb-Rek helyett Ln-3/H építési övezetbe sorolták. Az új KÉSZ szabályai alapján felülvizsgáltatjuk a négy ingatlanra 2021. október 28-i fordulónappal készült értébecsléseket. Egyebekben jelezzük, hogy az ingatlancsere lebonyolítását oly módon javasoljuk, hogy a csere követően a 145201/232 és a 145201/235 helyrajzi számú ingatlanok a Fővárosi Önkormányzat, míg a 145201/233 és 145201/234 helyrajzi számú ingatlanok az Önök kizárólagos tulajdonába kerüljenek.

3., A Kondor Béla sétányon lévő 151126/56 és a 155447/20 hrsz.-ú Thököly út 5. szám alatti ingatlanra vonatkozó aktualizáló értébecslések elkészítése még folyamatban van, hamarosan küldjük azokat is.

4., A 145201/83 és 145201/116 hrsz.-ú ingatlanok fővárosi és kerületi tulajdoni hányadának közös értékesítését a BFK Zrt. – az Önök megbízása esetén - saját hatáskörben jogosult előkészíteni.

Várjuk a 2. és 4. ponttal kapcsolatos további szíves tájékoztatásukat. Amint elkészül a 2. pontban megjelölt négy ingatlanra vonatkozó felülvizsgálat, azt is megküldjük az Önök részére.

Üdvözlettel:

dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

telefon: +36 1 327 11 17

email: Lorinczv@budapest.hu

Főpolgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Főosztály

