



1000172260357

ikt. szám: FPH058 /3961 - 2 /2022

tárgy: Budapest XIX. kerület, Kós Károly tér 6.
2. emelet 29. ajtószám alatt található ingatlan
elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XIX. kerület, 160791/0/A/29 hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest XIX. kerület, Kós Károly tér 6. 2. emelet 29. ajtószám** („felülvizsgálat alatt”) alatt található, **54 m²** alapterületű, **lakás** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 301/10.000-ed eszmei hányaddal, melyet Vevők részére ½-ed – ½-ed arányban kívánnak értékesíteni.

Az ingatlan kölcsönösen kialakított vételára: 37.000.000, - Ft, (685.185, - Ft/m²).

Vevők az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 3.700.000, - Ft összeget Eladó részére készpénzben megfizettek.

Vevők vállalják, hogy további 30.550.000, - Ft összeget vételárrészlet jogcímén Eladó által megjelölt bankszámlákra történő utalással megfizetnek az elővásárlásra jogosultak értesítésének szabályszerűségét, illetve az elővásárlásra jogosult személyek nemleges nyilatkozatát (vagy a nyilatkozattételi határidő elővásárlási jog gyakorlása nélküli leteltét) igazoló dokumentumok Vevők részére történő átadását követő 3 napon belül, de legkésőbb 2023. január 5. napjáig.

Vevők az ingatlan vételárából fennmaradó 2.750.000, - Ft összeget vételárrészlet jogcímén az elővásárlásra jogosultak értesítésének szabályszerűségét, illetve az elővásárlásra jogosult személyek nemleges nyilatkozatát (vagy a nyilatkozattételi határidő elővásárlási jog gyakorlása nélküli leteltét) igazoló dokumentumok Vevők részére történő átadását követően és az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg, de legkésőbb 2023. január 31. napjáig készpénzben fizetik meg Eladó részére.

Eladó az ingatlant a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg, legkésőbb 2023. január 31. napjáig - Felek által előre egyeztetett időpontban – személyes ingóságaitól kiürítetten, de az Ingatlanban található konyhabútorral, tűzhellyel és mosógéppel együtt, Vevők birtokába adja.

Az épületet a - [07759/1977.] OMF határozattal műemlékké nyilvánították.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése szerint műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében a fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2022. november 2. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest XIX. kerület, 160791/0/A/29 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XIX. kerület, Kós Károly tér 6. 2. emelet 29. ajtószám („felülvizsgálat alatt”) alatt található, 54 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 301/10.000-ed eszmei hányaddal, 37.000.000,- Ft, vételáron Vevők részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

mellékletek:

1. Nyilatkozat

függelék:

1. Kérelem

2. Adásvételi szerződés

3. Tulajdoni lap