



1000171188621

ikt. szám: FPH058 /3784 - 2 /2022

tárgy: Budapest VII. kerület, Madách Imre tér 5. 4. emelet 2. ajtószám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest VII. kerület, 34213/19/A/28 hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest VII. kerület, Madách Imre tér 5. 4. emelet 2. ajtószám** alatt található, **86 m²** alapterületű, **lakás** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 420/10.000-ed tulajdoni hányaddal, melyet Vevők részére $\frac{1}{2}$ -ed – $\frac{1}{2}$ -ed arányban kíván értékesíteni.

Az ingatlan kölcsönösen kialakított vételára: 145.000.000, - Ft, (1.686.047, - Ft/m²).

Vevők kötelesek az adásvételi szerződés aláírásának napján foglaló jogcímen 21.750.000, - Ft összeget letéteményes ügyvéden keresztül Eladó részére megfizetni akképpen, hogy 4.350.000, - Ft-ot készpénzben fizetnek meg, 17.400.000, - Ft-ot pedig Eladó bankszámlájára történő utalás útján fizetnek meg.

Vevők a fennmaradó vételárrészletet, 123.250.000, - Ft összeget kötelesek megfizetni letéteményes ügyvéden keresztül Eladó bankszámlájára történő átutalással legkésőbb 2023. január 17-ig a birtokátruházással egyidejűleg, de kizárólag azt követően, hogy:

- a Kormányhivatal a külföldi állampolgár Vevők részére a tulajdonszerzést engedélyezi.
- valamint az elővásárlásra jogosultak igazoltan nem éltek elővásárlási jogukkal, vagy az elővásárlási jog gyakorlására előírt határidő eredménytelenül telt el.

Eladó köteles a teljes vételár megfizetését követően az ingatlan birtokát legkésőbb 2023. január 17-ig, az adásvételi szerződés aláírásától számított 90. nap Vevők birtokába adni.

Az épületet a [07759/1977.] OMF határozattal műemlékké nyilvánították.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése szerint műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében a fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2. 9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javasolom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2022. október 13. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest VII. kerület, 34213/19/A/28 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VII. kerület, Madách Imre tér 5. 4. emelet 2. ajtószám alatt található, 86 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 420/10.000-ed tulajdoni hányaddal, 145.000.000, - Ft, vételáron Vevők részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

mellékletek:

1. Nyilatkozat

függelékek:

1. Kérelem

2. Adásvételi szerződés

3. Tulajdoni lap