



1000174682832

ikt. szám: FPH036 /132 - 4 /2022

tárgy: Javaslat pályázat benyújtására az European Urban Initiative (EUI-IA) 2021-27 Program kiírására

előkészítő: Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Az 2021–2027 között megvalósuló European Urban Initiative (EUI) program a 2014–2020 között megvalósult Urban Innovative Actions (UIA) program folytatása.

Programterület: az EU huszonhét tagországa mellett Svájc és Norvégia is részt vesz a programban, az Irányító Hatóság és Közös Titkárság: Hauts-de-France Regionális Tanács, Lille (Franciaország).

Az európai innovatív fellépésekre (EUI-IA) vonatkozó pályázati felhívások az Új Lipcsei Chartával és az Európai Unió prioritásaival összehangolt témákkal foglalkoznak, mint például a zöld és digitális átállás, valamint az uniós városfejlesztési menetrend. Az új európai Bauhaus lett a témája az EUI-IA első pályázati felhívásának. Az Európai Bizottság által 2020-ban elindított új európai Bauhaus kezdeményezés összekapcsolja az európai zöld megállapodást lakótereinkkel és tapasztalatainkkal, és kifejezi az EU azon törekvését, hogy szép, fenntartható és befogadó helyeket, termékeket és életmódokat hozzon létre. A kezdeményezés olyan új életmódokat támogat, ahol a fenntarthatóság illeszkedik a stílushoz, és ezáltal felgyorsítja a zöld átállást a gazdaság különböző ágazataiban, társadalmak, valamint mindennapi élet más területein. A cél az, hogy minden polgár számára hozzáférést biztosítsanak a körforgásos gazdaság termékeinek tekinthető árukhoz és kevésbé karbonsemlegesek, így módon támogatják a természet regenerálódását és védik a biológiai sokféleséget.

Az új európai Bauhaus kezdeményezés olyan projekteket, helyeket, gyakorlatokat és tapasztalatokat vizsgál, amelyeket az alábbi kategóriák segítségével körülírhatók:

- Szép: Esztétikus, a művészet és a kultúra által inspirált, és a funkcionalitáson túl az igényekre is reagál és az élmény minőségét is javítja.
- Fenntartható: Harmonikus kapcsolatban van a természettel és a környezettel
- Inkluzív: Ösztönzi a kultúrák, tudományágak, nemek és életkorok közötti párbeszédet.

Az új program tervezett költségvetéséből kb. 450 millió EUR ERFA forrás lesz projektekre fordítható, melyből a tervek szerint kb. 50 millió EUR kerül lekötésre az első pályázati felhívás keretében.

Az EUI-IA a projekt tevékenységeinek 80%-át társfinanszírozza, azaz a pályázat nyertessége esetén 20% önerő biztosítása szükséges, legkorábban 2024. évtől kezdődően. A támogatás összege maximum 5 millió EUR/projekt összeg lehet.

A pályázatok benyújtási határideje 2023. január 19. Az optimális konzorcium mérete: 8-10 partner.

A projekt szakmai tartalma:

A Fővárosi Önkormányzat 2021-ben fogadta el a Budapest 2027 – Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS), amelyben a három meghatározott stratégiai cél közül az első az Esélyteremtő Budapest. Ezen stratégiai célon belül az 1. számú operatív cél a Megfizethető és minőségi lakhatás feltételeinek bővítése. Ennek keretében döntés született a Fővárosi Lakásügynökség létrehozásáról, amelyhez kulcsindikátort is kötöttek: 2027-re a Fővárosi Lakásügynökség kezelésében lévő állomány érje el a minimum 2.500 lakást. Az operatív célhoz kapcsolódó további indikátor, hogy a megfizethető lakásállomány a Fővárosi Önkormányzat együttműködésével 2027-re legalább 700 kollektív tulajdonú lakással bővüljön, melyet elsősorban az uniós források bevonásával tart megvalósíthatónak.

A Főváros, mint konzorciumvezető által a tárgyi felhívásra benyújtani tervezett projekt 3 fő pillére:

1. Egy EU szinten újszerű, innovatív lakásügynökségi működés kialakítása és tesztelése Fővárosi szinten. A jogi, szabályozási, intézményes együttműködési keretek, humán és szervezeti feltételek kialakítása.
2. Egy fővárosi vagy valamely fővárosi cég tulajdonában lévő és – esetlegesen - egy kerületi tulajdonban lévő használaton kívüli ingatlan lakóingatlanná alakítása a rászorulóknak részére.
3. Egy új, nyílt forráskódú digitális keretrendszer, amely támogatja bármely EU-s város lakásügynökségi működését. Többfunkciós, a lakásügynökségi működés kulcsterületeit támogató, adat alapú (data lake) és mesterséges intelligencia megoldásokkal támogatott digitális megoldás.

Főbb alrendszerei:

- Preventív jelzőrendszer - egy adatbányászati megoldás, amely rejtett indikátorok segítségével automatizált folyamatokkal segít beazonosítani azokat a sérülékeny célcsoportokat, akik a közeljövőben bekerülhetnek a lakásválság érintettjei közé. Célja egy folyamatosan frissülő adatbázis létrehozása, amely testreszabott megoldásokat javasol az egyes érintettek segítségére.
- Lakásügynökségi felület - lakásgazdálkodási szoftver megoldás, szerződéskezelés, karbantartás menedzsment, panaszkezelés és hibajegy rendszer, kintlévőség kezelés, bérlők bevonása;
- Lakástulajdonosi felület (önkormányzatok és magánszemélyek számára): bérlőkről információk, ingatlan állapot információk;
- Bérlői felület (applikáció) - bérlői onboarding folyamat, szerződéses információk, bérlői bevonás rendszer, közösségi funkciók.

A projekt partnerségének kialakítása folyamatban van, jelenleg egyeztetések folynak az alábbi szervezetekkel:

- egy "mintakerület" (a pilotáláshoz szükséges területi lehatárolásához) - kiválasztás alatt
- Városkutatás Kft – módszertani megalapozás
- Utcáról a Lakásba Egyesület: bevonás, szociális megoldások
- KÉK: Kortárs Építészeti Központ: épületfelújítással - átalakítással, fenntarthatósággal kapcsolatos koncepcionálás

- MOME- kreatív és esztétikai megoldások
- Burst – Bright Urban Solution Team Nonprofit Kft – meglévő EUI tapasztalat alapján a transzfer városokkal való együttműködés támogatása, kommunikáció, folyamat-menedzsment
- már beazonosított, további lehetséges partnerek:
 - meghatározó civil szereplő(k)
 - MAGNET Bank: az innovatív pénzügyi megoldások fejlesztése és letesztelése
 - POPCODE: IT rendszerfejlesztő, amely a korábban nyertes újbudai CUP – UIA (EUI) projektben partnerként fejleszt hasonló IT platformot, melyet a projekt rendelkezésre bocsát és adaptál, fejleszt
- az épület felújítás környezetében működő helyi aktorok

A projekt maximális támogatási összege 5 millió euró lehet 80%-os intenzitás mellett, így a teljes projektméret 6.250.000 euró. Ebből a fővárosra jutó rész várhatóan 3.750.000 euró, amelyből 3.000.000 euró a támogatás és 750.000 euró az önrész.

A projekt 2023. január 19-i benyújtása után a támogatási döntést 2023. júliusig hozza meg a támogató, majd a következő 6-9 hónapban a szerződéskötés és projektindítás adminisztratív szakasz következik. A projekt megvalósítására ez után 3,5 év áll rendelkezésre, melynek legkésőbbi kezdése 2024. március 1. lehet.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatban foglalt döntéseket meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Egyetért a pályázat benyújtásával az EUI-IA 2021-27 Programra, a pályázati kiírásban megfogalmazott célkitűzésekkel az előterjesztésben leírtak szerint. Felhatalmazza a főpolgármestert, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Megerősítő lapot (*confirmation sheet*) Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében, eljárva aláírja és küldje meg az EUI Irányító Hatóság Hauts-de-France Regionális Tanács részére.

határidő: 2023. január 19.
felelős: főpolgármester

2.

az EUI-IA 2021-27 Programon a pályázat nyertessége esetén a szükséges önerő fedezetét biztosító bevétel és kiadás összegét, 2024-2028. évekre mindösszesen 750.000 EUR-t, amelyet Budapest Főváros Önkormányzata 2024-2028. évi költségvetésében a mindenkor tervezési árfolyam szerint biztosítja.

határidő: 2024-2028. évi költségvetések tervezésekor minden év december 31.
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

Az 1. és 2. számú határozati javaslatok egyszerű, többséget igényelnek.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Megerősítő lap magyar és angol nyelven (udvariassági fordítás)

Project rövid címe: AHA Budapest

H. rész - Megerősítés

(Fő) Városi Hatóság megerősítése és aláírása

(Fő) Városi Hatóság

A pályázati űrlap aláírásával a (Fő) Városi Hatóság megerősíti, hogy:

1. A pályázati űrlapon megadott információk a (Fő) Városi Hatóság legjobb tudomása szerint pontosak és igazak.
2. Az ebben a projektjavaslatban részt vevő városi hatóságok nem vesznek részt más, a jelen pályázati felhívás részeként az Európai Városi Kezdeményezés - Innovatív fellépésekhez benyújtott pályázatokban.
3. A pályázati űrlapon felsorolt Fő Városi Hatóság és projektpartnerek:
 - a. elkötelezettek a projekttevékenységekben való részvétel mellett,
 - b. rendelkeznek stabil és elegendő finanszírozási forrással a tevékenységek fenntartásához a projekt teljes időtartama alatt, valamint a szükséges kiegészítő finanszírozás biztosításához,
 - c. rendelkeznek vagy rendelkezni fognak a projekttevékenységek végrehajtásához szükséges erőforrásokkal.
4. A Fő Városi Hatóság és a projektpartnerek vállalják, hogy a projekt teljes időtartama alatt megfelelnek a támogathatósági kritériumoknak és a pályázati felhívás feltételeiben meghatározott valamennyi egyéb feltételnek.
5. A Fő Városi Hatóság és a projektpartnerek a vonatkozó nemzeti és uniós jogszabályok és politikák (különösen a strukturális alapok, a közbeszerzés, az állami támogatások, a környezetvédelem és az esélyegyenlőség tekintetében), valamint az európai városfejlesztési kezdeményezés egyedi rendelkezései szerint járnak el.
6. A Fő Városi Hatóság és a Projektpartnerek NEM tartoznak jogi szankció (azaz kizárási vagy pénzbüntetési határozat) hatálya alá.
7. A Fő Városi Hatóság és a projektpartnerek (vagy korlátlan adósságfelelősséggel rendelkező személyek) NEM állnak az alábbi kizáró helyzetek egyikében sem :
 - a. csődeljárás, felszámolás alatt, bírósági felügyelet alatt, hitelezőkkel való egyezségkötés, üzleti tevékenység felfüggesztése vagy más hasonló eljárás vagy eljárás alatt
 - b. társadalombiztosítási vagy adókötelezettségek megszegése
8. A Fő Városi Hatóság és a projektpartnerek (vagy a képviseleti, döntéshozatali vagy ellenőrzési jogkörrel rendelkező személyek, haszonhúzó tulajdonosok vagy az intézkedés odaítéléséhez/megvalósításához elengedhetetlen személyek) NEM állnak az alábbi kizáró helyzetek egyikében sem:
 - a. súlyos szakmai kötelelességszegést követtek el,

b. csalást, korrupciót, bűnszervezettel való kapcsolatot, pénzmosást, terrorizmussal kapcsolatos bűncselekményeket (beleértve a terrorizmus finanszírozását), gyermekmunkát vagy emberkereskedelmet követtek el,

c. jelentős hiányosságokat mutatott ki az uniós közbeszerzési szerződés, támogatási megállapodás, díj, szakértői szerződés vagy hasonló szerződés szerinti fő kötelezettségek teljesítésében,

d. a 2988/95/EK rendelet 1. cikkének (2) bekezdése szerinti szabálytalanságokat követett el,

e. más joghatóság alatt, a származási ország adóügyi, szociális vagy egyéb jogi kötelezettségeinek kijátszása céljából hozta létre (beleértve egy másik szervezet ilyen célú létrehozását).

9. A Fő Városi Hatóság és a projektpartnerek NEM állnak összeférhetetlenségben a támogatással kapcsolatban, és - késedelem nélkül - jelezni fognak minden olyan helyzetet, amely összeférhetetlenséget eredményezhet.

10. A Fő Városi Hatóság és a Projektpartnerek a projekt teljes időtartama alatt sem részben, sem egészben nem részesülnek és nem is fognak részesülni más kiegészítő uniós finanszírozásban (a jelen Pályázati Adatlapon feltüntetett finanszírozáson kívül).

11. A projektre vonatkozó általános információkat az Európai Városi Kezdeményezés felhasználhatja az Európai Strukturális és Beruházási Alapok által finanszírozott operatív programok végrehajtásáért felelős nemzeti és regionális hatóságokkal való kapcsolattartásra.

Név:

Hely, Dátum:

beosztás:

.....

Fő Városi Hatóság hivatalos képviselőjének aláírása

Part H - Confirmation

(Main) Urban Authority confirmation and signature

(Main) Urban Authority

By signing the application form the (Main) Urban Authority hereby confirms that:

1. The information provided in the Application Form is accurate and true to the best knowledge of the Main Urban Authority.
2. The Urban Authorities involved in this project proposal are not involved in other proposals submitted to the European Urban Initiative – Innovative Actions as part of this current Call for Proposals.
3. The Main Urban Authority and Project Partners listed in the Application Form:
 - a. are committed to participate in the action,
 - b. have stable and sufficient sources of funding to maintain the activities throughout the action and to provide any counterpart funding necessary,
 - c. have or will have the necessary resources needed to implement the action.
4. The Main Urban Authority and the Project Partners commit to comply with the eligibility criteria and all other conditions set out in the Call for Proposals conditions for the entire duration of the project.
5. The Main Urban Authority and the Project Partners will act according to the provisions of the relevant national and EU legislation and policies (especially regarding structural funds, public procurement, state aid, environment and equal opportunities) as well as the specific provisions of the European Urban Initiative.
6. The Main Urban Authority and the Project Partners are NOT subject to an administrative sanction (i.e. exclusion or financial penalty decision).
7. The Main Urban Authority and the Project Partners (or persons with unlimited liability for debts) are NOT in one of the following exclusion situations :
 - a. bankrupt, being wound up, having the affairs administered by the courts, entered into an arrangement with creditors, suspended business activities or subject to any other similar proceedings or procedures
 - b. in breach of social security or tax obligations
8. The Main Urban Authority and the Project Partners (or persons having powers of representation, decision-making or control, beneficial owners or persons who are essential for the award/implementation of the action) are NOT in one of the following exclusion situations :
 - a. guilty of grave professional misconduct,
 - b. committed fraud, corruption, links to a criminal organisation, money laundering, terrorism-related crimes (including terrorism financing), child labour or human trafficking,
 - c. shown significant deficiencies in complying with main obligations under an EU procurement contract, grant agreement, prize, expert contract, or similar,
 - d. guilty of irregularities within the meaning of Article 1(2) of Regulation No 2988/95,
 - e. created under a different jurisdiction with the intent to circumvent fiscal, social or other legal obligations in the country of origin (including creation of another entity with this purpose).
9. The Main Urban Authority and the Project Partners are NOT subject to a conflict of interest in connection with this grant and will notify — without delay — any situation which could give rise to a conflict of interests.
10. The Main Urban Authority and the Project Partners neither in whole nor in part have or will receive any other complementary EU funding (except for the funding indicated in this Application Form) during the whole duration of the project.
11. General information about this project can be used by the European Urban Initiative to liaise with national and regional authorities in charge of implementation of operational programmes funded by the European Structural and Investment Funds.

Forename, Surname

Date

Position

Place

Authorized signature
of (Main) Urban
Authority