



1000174470819

ikt. szám: FPH144 /4116 - 6 /2022

tárgy: Javaslat Közfeladat ellátási megállapodás
és ingyenes haszonkölcsön szerződés
megkötésére az S.O.S. Krízis Alapítvánnyal

előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által a Budapest XVI. kerület, 110411 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1161 Budapest, Körvasút sor 24. szám alatt található, összesen 435 m² területű telek és a rajta lévő bruttó 235 m², nettó 178 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan, 1. sz. függelék: Tulajdoni lap).

Az Ingatlant a Fővárosi Önkormányzat és Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (a továbbiakban: BFKV Zrt.) által kötött 2022. évi Éves Közfeladat-ellátási Szerződésében szerepel, mely alapján BFKV Zrt. jogosult az ingatlan használatba adására irányuló eljárás során a tulajdonos Fővárosi Önkormányzatot képviselni.

Az előterjesztés tárgyát közfeladat ellátási megállapodás megkötése, valamint az Ingatlan ingyenes használatba adása képezi.

Az S.O.S Krízis Alapítvány (székhelye: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond utca 39., képviseli: Kalmár György Béla, a továbbiakban: Alapítvány) képviseletében Hellenbart László intézményvezető 2022. november 7. napján kérelemmel fordult a Fővárosi Önkormányzathoz, amelyben előadta, hogy az Alapítvány 2015. szeptember 2-ától bérl a Fővárosi Önkormányzattól, a BFKV Zrt.-n keresztül a közszolgáltatási szerződése alapján az 1161 Budapest, Körvasút sor 24. szám alatti Ingatlant, ahol családok átmeneti otthona szolgáltatást nyújt, mely egyúttal a kapcsolati erőszak elől menekülő áldozatok számára krízisközpontként is működik. Az intézmény három telephelyén évente 90-110 fő számára biztosít átmeneti elhelyezést. Az Alapítvány 1997. évi megalakulása óta a fővárosi gyermekvédelem meghatározó szereplője. Az országban elsők között hozták létre a gyermekvédelmi törvényben meghatározott családok átmeneti otthona szolgáltatást, melyet azóta is folyamatosan működtetnek, azaz közfeladatot látnak el. Az intézményvezető kérelmében kifejtette, hogy az Ingatlanért jelenleg 193.000 Ft havi bérleti díjat fizet a BFKV Zrt.-nek, amely – bár fővárosi viszonylatban méltányos összegnek számít – a megemelkedő közüzemi költségek miatt jelenleg már jelentős terhet jelent számukra. Kérelmezte, hogy a jövőben közfeladat ellátására ingyenesen használhassák az Ingatlant.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 4. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladata a szociális ellátások biztosítása.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) önkormányzati rendelete 2. § 4. pontja alapján Budapest Főváros Önkormányzata önként vállalt feladata: családok átmeneti otthonának fenntartása.

Az Alapítvány Alapító Okirata szerinti célja a mentális, szociális vagy egyéb okokból krízis helyzetbe került, potenciálisan hajléktalan léttel fenyegetett személyek, családok és gyermekeik mentális és szociális gondozása, segítése, részükre a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) meghatározott alap- és szakellátási formák, szociális ellátások – különösen krízis ellátás, családok átmeneti otthona, gyermekek átmeneti gondozása, gyermekek napközbeni ellátása stb. – kialakítása, folyamatos, jó színvonalú biztosítása, szükség szerinti fejlesztése, bővítése.

Az Alapítvány jogszabályban meghatározott közfeladata a Gyvt. 51. §-a szerinti családok átmeneti otthona fenntartása és működtetése.

Az S.O.S. Krízis Alapítvány és a Fővárosi Önkormányzat között kötendő Közfeladat ellátásra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján az Alapítvány szociális tevékenységével, családok átmeneti otthonának fenntartásával a Fővárosi Önkormányzat feladatellátását segíti. *(1. sz. melléklet: Közfeladat ellátási megállapodás)*

A Gyvt. 14. § (3) bekezdése alapján a gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat. A Gyvt. 15. § (2) bekezdés c) pont szerint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások körébe tartozik a gyermekek átmeneti gondozása.

Az Alapítvány közhasznú tevékenysége a következő közfeladatok teljesítését közvetlenül vagy közvetetten szolgálja:

- a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 56. § (1-2) bekezdése (A szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást az állam, valamint az önkormányzatok biztosítják.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (3) bekezdés c) pontja szerinti családok átmeneti otthonának működtetése.

A fentiekben leírt közfeladatok ellátásának folyamatos biztosítása érdekében Fővárosi Önkormányzat a jelenleg is használ Ingatlant az Alapítvány ingyenes használatába kívánja adni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: **Nvtv.**) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását, továbbá a 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közfeladatokkal való ellátása, valamint a feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

A közfeladat definíciója az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdés értelmében a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

A közfeladatok ellátása költségvetési szervek alapításával és működtetésével vagy az azok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet az Áht.-ben meghatározott eszközökkel, részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. A közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben közreműködhet.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 17. § (5)-(6) bekezdésében foglaltak, illetve az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint a tulajdonosi joggyakorló a vagyon használatát olyan átlátható szervezet részére engedheti át, mely a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. A Vagyonrendelet 9. § (6a) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adása a Fővárosi Közgyűlés hatásköre, a 45. § (9) bekezdése értelmében fővárosi vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A hivatkozott jogszabályokban meghatározottak és az Alapítvány alapító okirata alapján az Alapítvány családok átmeneti otthonának fenntartásával és működtetésével közfeladatot lát el, melynek keretében a feladatok megvalósítása érdekében közreműködik az önkormányzati feladatok ellátásában. Fentiekre tekintettel az Ingatlan versenyeztetési eljárás mellőzésével történő ingyenes használatba adásának jogszabályi akadálya nincs.

Az Ingatlan ingyenes használatba adásával Budapest Főváros Önkormányzata a fentiekben nevesített önkormányzati közfeladatok ellátásában való együttműködés révén elősegítheti az önkormányzati közfeladatok maradéktalan megvalósulását, egyben támogathatja az Alapítvány ez irányú tevékenységét (2. sz. melléklet: *Megállapodás ingatlan – közfeladat ellátást elősegítő - ingyenes haszonkölcsönbe adásáról*).

Fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és az S.O.S Krízis Alapítvány közötti közfeladat ellátási megállapodás megkötését az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a Főpolgármestert, hogy Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében írja alá.

határidő: 60 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

2.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (6a) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján a Budapest XVI. kerület, Belterület 110411 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1161 Budapest, Körvasút sor 24. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlant közfeladat ellátása céljából, ingyenes haszonkölcsönbe adja határozatlan időre a S.O.S Krízis Alapítvány (székhelye: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond utca 39., képviseli: Kalmár György Béla) részére. Ennek érdekében jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és az S.O.S Krízis Alapítvány közötti, Budapest, XVI. kerület 110411 hrsz. alatt felvett ingatlan ingyenes haszonkölcsönbe adásáról szóló megállapodás megkötését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a Főpolgármestert, hogy Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 60 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

Határozathozatal módja:

Az 1. határozati javaslat elfogadása egyszerű, a 2. határozati javaslat elfogadása minősített szavazattöbbség.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Budapest Főváros Önkormányzata és az S.O.S. Krízis Alapítvány közötti közfeladat ellátási megállapodás tervezete
2. Megállapodás ingatlan – közfeladat ellátást elősegítő – ingyenes haszonkölcsönbe adásáról tervezete

függelékek:

1. Tulajdoni lap
2. Alapítvány Alapító Okirat
3. Bérleti szerződés



1000174833801

ikt. szám: FPH144 /4116 - 10 /2022

KÖZFELADAT ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Budapest Főváros Önkormányzata

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

törzskönyvi azonosító szám: 735638

adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745192

pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15490012

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

S.O.S. Krízis Alapítvány

székhely: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond utca 39.

KSH statisztikai számjel: 18083646-8790-569-01

adószám: 18083646-1-41

pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85069525

képviseli: Kalmár György Béla elnök

mint Közfeladatot ellátó között (a továbbiakban: **Alapítvány** vagy **Közfeladatot ellátó**)

(Önkormányzat és Közfeladatot ellátó külön-külön: Fél, együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Bevezető: a Megállapodással érintett közfeladatok

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdés 4. pontja alapján, a Fővárosi Önkormányzat feladata a szociális ellátások biztosítása.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) önkormányzati rendelete 2. § 4. pontja alapján, a Fővárosi Önkormányzat önként vállalt feladata: családok átmeneti otthonának fenntartása.

Az Alapítvány Alapító Okirata szerinti célja a mentális, szociális vagy egyéb okokból krízis helyzetbe került, potenciálisan hajléktalan léttel fenyegetett személyek, családok és gyermekeik mentális és szociális gondozása, segítése, részükre a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) meghatározott alap- és szakellátási formák, szociális ellátások – különösen krízis ellátás, családok átmeneti otthona, gyermekek átmeneti gondozása, gyermekek napközbeni ellátása stb. – kialakítása, folyamatos, jó színvonalú biztosítása, szükség szerinti fejlesztése, bővítése.

Az Alapítvány jogszabályban meghatározott közfeladata a Gyvt. 51. §-a szerinti családok átmeneti otthona fenntartása és működtetése.

I. A Megállapodás tárgya

1. Jelen megállapodás tárgya az Alapítvány Bevezetőben rögzített, az Önkormányzat által ellátandó önkormányzati feladatok teljesítésében, jelen megállapodásban foglalt feltételek szerinti részvétele.
2. Felek megállapodnak, hogy Közfeladatot ellátó az alábbi tevékenysége, feladat- és program megvalósítása során vesz részt az Önkormányzat Bevezetőben foglalt feladatellátásában: az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XVI. kerület, 110411 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1161 Budapest, Körvasút sor 24. szám alatt található, összesen 435 m² területű telek és a rajta lévő bruttó 235 m², nettó 178 m² alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan) családok átmeneti otthona szolgáltatást nyújt, mely egyúttal a kapcsolati erőszak elől menekülő áldozatok számára krízisközpontként is működik.
3. Felek rögzítik, hogy a Közfeladatot ellátó részére a jelen megállapodás szerinti családok átmeneti otthona fenntartásához és működtetéséhez az Önkormányzat pénzbeli támogatást nem nyújt, pénzbeli támogatás nyújtására semmilyen jogcímen nem kötelezhető.
4. Közfeladatot ellátó kijelenti, hogy a jelen megállapodásban meghatározott közfeladatot a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerint és a jogszabályi előírások betartása mellett végzi.
5. Közfeladatot ellátó kijelenti, hogy a Közfeladat ellátását a jelen megállapodás szerint elvállalja.

II. Jogok és kötelezettségek

1. Jelen közfeladat ellátási megállapodás hatályának időtartama alatt Önkormányzata fent megnevezett közfeladat ellátása érdekében, az Ingatlant a Közfeladatot ellátó részére – a-án kötött Haszonkölcsön megállapodás szerint - ingyenesen kizárólagos használatba adja, azzal, hogy az Ingatlan használatával együtt járó közüzemi költségeket, illetve az üzemeltetéssel összefüggően felmerülő egyéb költségeket a Közfeladatot ellátó köteles megfizetni.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről és minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a megállapodás teljesítésére kihatással lehet.
3. Közfeladatot ellátó jelen megállapodásban foglalt hajléktalanellátási tevékenységéről évente a lezárt évet követő január 31-ig köteles írásban beszámolni és azt az Önkormányzat Szociálpolitikai Főosztályára megküldeni.

4. Kapcsolattartók:

Közfeladatot ellátó részéről: Hellenbart László intézményvezető
cím: 1047 Budapest, Perényi zsigmond u. 39.
telefonszám: +36-70-776-9523
e-mail: intezmenyvezeto@soskrisis.hu

Önkormányzat részéről: Kovács Tünde főosztályvezető
cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefonszám: 06(1) 999-8138
e-mail: kovacs.tunde@budapest.hu

III. A Megállapodás hatálya

1. Jelen megállapodás Felek kölcsönös aláírásával lép hatályba és határozatlan időre szól.

2. Jelen megállapodást bármelyik Fél 90 napos felmondási határidővel rendes felmondással felmondhatja. Jelen megállapodást a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.

3. Amennyiben Felek bármelyike, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségét megszegi, a másik Fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő Felet a kötelezettségzegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő Fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 napon belül eleget tenni vagy a szerződésszegést más, a másik Fél által elfogadható módon orvosolni.

4. Amennyiben a szerződésszegő Fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik Fél jogosult a jelen megállapodást a határidő eredménytelen lejártát követően azonnali hatállyal felmondani.

5. Azonnali hatályú rendkívüli felmondási oknak minősül különösen:

- a) a jelen megállapodásból származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése,
- c) közvetlen károkozással járó magatartás tanúsítása.

V. Záró rendelkezések

1. A jelen megállapodás egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén - amennyiben a Felek kölcsönös szándéka a továbbiakban is erre irányul - a megállapodás egyéb részei érvényben maradnak.

2. Jelen közfeladat ellátási megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták 2 példányban, melyből Feleket 1-1 példány illet meg.

3. A Fővárosi Közgyűlés a jelen megállapodás aláírásához a Főv. Kgy. számú határozatával hozzájárult.

Budapest,

Budapest,

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

Karácsony Gergely főpolgármester

hatáskörében eljárva:

Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

.....
S.O.S. Krízis Alapítvány

Kalmár György Béla

elnök

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest,.....

Berente Katalin gazdasági-igazgató

által kijelölt jogkörben eljárva:

Budapest,

.....
Bakó Alíz
gazdasági igazgatóhelyettes



[Vonalkód]
[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

MEGÁLLAPODÁS
ingatlan - közfeladat ellátást elősegítő -
ingyenes haszonkölcsönbe adásáról

(továbbiakban: Megállapodás)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. sz., törzsszám: 735638, adószám: 15735636-2-41, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban **Haszonkölcsönbe adó**),

másrészről

S.O.S. Krízis Alapítvány (székhely: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond utca 39., nyilvántartási szám: 01-01-0006399; KSH statisztikai számjel: 18083646-8790-569-01; adószám: 18083646-1-41; képviseli: Kalmár György Béla igazgató) mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Alapítvány vagy Haszonkölcsönbe vevő**)

együttesen a továbbiakban, mint Felek között az alulírott napon és feltételek szerint.

A jelen Megállapodást a Budapest Főváros Közgyűlése a...../2022 (.....) sz. határozatával fogadta el.

I. Előzmények

1. A megállapodással érintett közfeladat és a jogszabályi háttér

Magyarország Alaptörvényének XIX. cikk (1) bekezdése alapján, Magyarország arra törekszik, hogy minden állampolgárának szociális biztonságot nyújtson. Anyaság, betegség, rokkantság, fogyatékoság, özvegyiség, árvaság és önhibáján kívül bekövetkezett munkanélküliség esetén minden magyar állampolgár törvényben meghatározott támogatásra jogosult.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 23. § (4) bekezdés 4. pontja alapján, a Fővárosi Önkormányzat feladata a szociális ellátások biztosítása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 7. § (1) bekezdése szerint, a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását, továbbá a 11. § (13) bekezdése értelmében, nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint a feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.

A közfeladat definíciója az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdés értelmében, a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

2. Az Alapítvány, mint Haszonkölcsönbe vevő jogállása, az önkormányzati közfeladat-ellátásban történő közreműködése

Az Alapítvány 2022. november 7. napján kérelemmel fordult Budapest Főváros Önkormányzatához, amelyben előadta, hogy az Alapítvány 2015. szeptember 2-ától bérli Budapest Főváros Önkormányzatától a II.1. pontban nevesített Ingatlant, ahol családok átmeneti otthona szolgáltatást nyújt, mely egyúttal a kapcsolati erőszak elől menekülő áldozatok számára krízisközpontként is működik. Az Alapítvány három telephelyén évente 90-110 fő számára biztosít átmeneti elhelyezést. Az Alapítvány 1997. évi megalakulása óta a fővárosi gyermekvédelem meghatározó szereplője. Az országban elsők között hozták létre a gyermekvédelmi törvényben meghatározott családok átmeneti otthona szolgáltatást, melyet azóta is folyamatosan működtetnek. Az Alapítványnak a megemelkedő közüzemi költségek miatt jelenleg már jelentős terhet jelent a bérleti díj kifizetése, ezért kérelmezte, hogy a jövőben közfeladat ellátására ingyenesen használhassák az Ingatlant.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) önkormányzati rendelete 2. § 4. pontja alapján, Budapest Főváros Önkormányzata önként vállalt feladata: családok átmeneti otthonának fenntartása.

Az Alapítvány Alapító Okirata szerinti célja a mentális, szociális vagy egyéb okokból krízis helyzetbe került, potenciálisan hajléktalan léttel fenyegetett személyek, családok és gyermekeik mentális és szociális gondozása, segítése, részükre a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) meghatározott alap- és szakellátási formák, szociális ellátások – különösen krízis ellátás, családok átmeneti otthona, gyermekek átmeneti gondozása, gyermekek napközbeni ellátása stb. – kialakítása, folyamatos, jó színvonalú biztosítása, szükség szerinti fejlesztése, bővítése.

Az Alapítvány jogszabályban meghatározott közfeladata a Gyvt. 51. §-a szerinti családok átmeneti otthona fenntartása és működtetése.

Az Alapítvány közhasznú tevékenysége a következő közfeladatok teljesítését közvetlenül vagy közvetetten szolgálja:

- a Szocvtv. 56. § (1) bekezdése alapján „a szociálisan rászorultak részére személyes gondoskodást az állam, valamint az önkormányzatok biztosítják”;
- a Gyvt. 94. § (3) bekezdés c) pontja szerinti családok átmeneti otthonának működtetése.

A Gyvt. 14. § (3) bekezdése alapján, a gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat.

A Gyvt. 15. § (2) bekezdés c) pontja szerint, a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások körébe tartozik a gyermekek átmeneti gondozása.

Az Alapítvány és Budapest Főváros Önkormányzata között létrejött Közfeladat ellátásra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján, az Alapítvány szociális tevékenységével, családok átmeneti otthonának fenntartásával Budapest Főváros Önkormányzata feladat-ellátását segíti.

3. A megállapodás célja és joghatása, a fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése

3.1. Az Alapítvány megkeresése nyomán Budapest Főváros Közgyűlése/2022 (.....) sz. határozatával támogatta a II.1. pontban nevesített Ingatlan határozatlan időre, de legfeljebb az Alapítvány által az Ingatlanban végzett, I.1. és I.2. pontban nevesített közfeladat-ellátások megszűnésének időpontjáig történő haszonkölcsönbe adását az Alapítvány részére közfeladatokkal összefüggően családok átmeneti otthona szolgáltatás nyújtása és a kapcsolati erőszak elől menekülő áldozatok számára krízisközpont működtetésének céljára.

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás célja a Haszonkölcsönbe adó által ellátott kötelező önkormányzati közfeladat ellátásának elősegítése a II.1. pontban nevesített Ingatlan Haszonkölcsönbe vevő részére történő ingyenes használatba adásával.

Felek kijelentik, hogy az Ingatlan ingyenes használatba adására az Nvtv. 11. §-ának (13) bekezdésével összhangban a jelen Megállapodásban meghatározott közfeladat ellátása céljából kerül sor.

3.2. Felek jelen Megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy a Felek között a II. 1. pontban nevesített Ingatlanra vonatkozóan 2015. szeptember 02. napján hatályba lépett bérleti szerződést (továbbiakban: *Bérleti szerződés*) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése alapján tételes és maradéktalan elszámolást követően – közös megegyezéssel - 2022. december 31. napjával megszüntetik. Alapítvány, mint Haszonkölcsönbe vevő és a Megállapodás alkalmazásában egyúttal a Bérleti szerződés szerinti Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleti szerződésben foglaltak alapján 2022. december 31. napjáig felmerülő valamennyi fizetési kötelezettségének határidőben és maradéktalanul eleget tesz és az ennek alátámasztásául szolgáló hitelt érdemlő dokumentumokat késedelem nélkül bemutatja a Haszonkölcsönbe adó és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (BFVK Zrt.) kijelölt kapcsolattartója részére.

II. A Megállapodás tárgya és időtartama

1. Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által a Budapest XIV. ker. Belterület 110411 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1161 Budapest, Körvasút sor 24. szám alatt található, összesen 435 m² területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan és a rajta lévő bruttó 235 m², nettó 178 m² alapterületű építmény (a továbbiakban: **Ingatlan**).
2. Felek megállapodnak abban, hogy Haszonkölcsönbe adó közfeladat ellátásában való közreműködés céljából, jelen Megállapodás a hatálybalépés napjától (2023. január 1.) határozatlan időtartamra, de legfeljebb az Alapítvány által az Ingatlanban végzett, I.1. és I.2. pontban nevesített közfeladat-ellátások megszűnésének időpontjáig, ingyenesen Haszonkölcsönbe vevő használatába adja az Ingatlant jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Tekintettel arra, hogy Haszonkölcsönbe vevő birtokon belül van, külön birtok átruházási eljárásra nem kerül sor, azonban Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás hatályba lépését követő 5 munkanapon belül az Ingatlan állapotát rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv a felvételét követően jelen Megállapodás elválaszthatatlan részévé válik. A jegyzőkönyv felvételére vonatkozó eljárást a Haszonkölcsönbe adó, a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BFVK Zrt.) útján folytatja le.
Haszonkölcsönbe adó az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adta Haszonkölcsönbe vevő birtokába, és szavatol azért, hogy az Ingatlan a haszonkölcsön teljes időtartama alatt folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.
2. Haszonkölcsönbe vevő vállalja a jelen Megállapodás időtartama alatt az Ingatlan használatával együtt járó közüzemi díjak megfizetését. Haszonkölcsönbe vevő a közüzemi díjakat közvetlenül fizeti meg a szolgáltatóknak akként, hogy a jelen Megállapodás aláírásától számított 15 napon belül szerződést köt a szolgáltatókkal, amely szerződéseket köteles haladéktalanul bemutatni Haszonkölcsönbe adónak. Amennyiben Haszonkölcsönbe vevőnek a korábbi bérleti jogviszonyból eredően a szolgáltatókkal kötött szerződések már rendelkezésre állnak, azon szerződéseket köteles haladéktalanul bemutatni Haszonkölcsönbe adónak. Haszonkölcsönbe vevő köteles ezen szolgáltatási szerződéseket fenntartani a Megállapodás egész időtartama alatt.
3. A Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlant érintő felújítási, átalakítási munkákat, illetve értéknövelő beruházást kizárólag a Felek erre irányuló külön megállapodásának hatályba lépése után, saját költségén, megtérítési igény nélkül végezhet vagy végeztethet, azzal összefüggésben sem a jelen jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnésekor, illetve azt követően nem támaszthat a Haszonkölcsönbe adóval szemben semmilyen anyagi, vagy egyéb igényt, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzésre kerülő esetleges értéknövelő, az Ingatlantól el nem választható munka eredménye az ingatlanon fennálló tulajdoni illetőségeket nem érinti, Haszonkölcsönbe vevő az elvégzett munka ellenértékéért megtérítési és tulajdonjogi igényt Haszonkölcsönbe adóval szemben nem támaszthat.
5. Felek rögzítik, hogy az esetleges felújítási, átalakítási munkák, értéknövelő beruházások elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a Haszonkölcsönbe vevő köteles beszerezni. Haszonkölcsönbe adó a kapcsolódó ügyintézés során köteles a Haszonkölcsönbe vevő számára a tőle telhető segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében a Haszonkölcsönbe vevővel együttműködni.
6. Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant semmilyen módon nem terheli meg és az Ingatlant az ingyenes használat időtartama alatt kizárólag a jelen Megállapodásban megjelölt célra használja, azokat harmadik személynek sem egészben, sem részben albérletbe vagy más jogcímen használatba nem adja.
7. Haszonkölcsönbe vevő kijelenti és a Nvtv. 11. § (11) bekezdése értelmében vállalja, hogy:

- a) a hasznosításra vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonos rendelkezéseinek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. A Megállapodás fennállása alatt Haszonkölcsönbe vevőt terheli az Ingatlan fenntartásával együtt járó karbantartás és az állagmegóvás költsége. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlan állagmegóvásához szükséges fenntartási, karbantartási munkákat ellátja, ezen munkálatoknak a költségeit teljes mértékben viseli.
9. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlant zálogul, biztosítéku nem adhatja, illetve egyéb módon sem terhelheti meg, bármilyen ilyen jellegű cselekmény vagy megállapodás a Haszonkölcsönbe adóval szemben hatálytalan.
10. Felek rögzítik, hogy a jogviszony megszűnését követően Haszonkölcsönbe vevő köteles haladéktalanul átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében tételesen elszámolni és az Ingatlant az általa bevitt vagy beépített ingóságaitól kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonkölcsönbe adónak a BFVK Zrt. közreműködésével a rendelkezésére bocsátani.
11. Haszonkölcsönbe adó jogosult a Haszonkölcsönbe vevővel előre egyeztetett időpontban a helyszínen ellenőrizni az Ingatlan használatát, különös tekintettel a karbantartási, fenntartási és értékmegóvási feladatok elvégzésére. Haszonkölcsönbe adó az ellenőrzés keretében jogosult bármikor adatokat, dokumentumokat bekérni Haszonkölcsönbe vevőtől. Haszonkölcsönbe vevő az ellenőrzés során köteles Haszonkölcsönbe adóval együttműködni.
12. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanban folytatni kívánt tevékenységhez szükséges valamennyi engedély beszerzése a Haszonkölcsönbe vevő kötelezettsége, saját költségén. Haszonkölcsönbe vevő a hatósági és szakhatósági engedélyeket, bejelentések dokumentumait legkésőbb a tevékenység megkezdéséig köteles bemutatni Haszonkölcsönbe adó részére.

IV. Kártérítési felelősség

1. Az Ingatlanba a Haszonkölcsönbe vevő által bevitt dolgokra, valamint az Ingatlanra vonatkozó vagyon- és felelősség-biztosítás megkötéséről a Haszonkölcsönbe vevő maga köteles saját költségén és felelősségére gondoskodni. Az esetlegesen bekövetkező károkért a Haszonkölcsönbe adó felelősséget nem vállal.
2. Haszonkölcsönbe vevő az általa használt Ingatlant köteles az elháríthatatlan külső ok következtében keletkezett kár esetére biztosítani. A biztosítás kedvezményezettje a Haszonkölcsönbe vevő, aki köteles a kártérítési összeget az Ingatlan helyreállítására, illetve pótlására fordítani. Haszonkölcsönbe vevő köteles a biztosítási kötvényeket a Megállapodás aláírását követő 30 napon belül másolatban benyújtani Haszonkölcsönbe adónak. Amennyiben a biztosítási jogviszony a korábbi bérleti jogviszonyból eredően már fennáll, Haszonkölcsönbe vevő köteles az erre vonatkozó biztosítási kötvényt másolatban jelen Megállapodás aláírásának napján benyújtani.

3. Az Ingatlan használata során harmadik személynek okozott károkért Haszonkölcsönbe vevő közvetlenül felel.

V. Megállapodás megszűnése

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodást bármelyik Fél indoklás nélkül írásban felmondhatja. Amennyiben a Megállapodást Haszonkölcsönbe adó mondja fel, ebben az esetben a Felek 15 napos felmondási határidőben állapodnak meg. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlan visszaadását bármikor felajánlhatja.
2. A jelen Megállapodás megszűnik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:359. § (1) bekezdésében foglalt esetekben. A jelen Megállapodás felmondására a Ptk. 6:359. § (4) bekezdése irányadó. Megszűnik továbbá a Megállapodás a Haszonkölcsönbe vevőnek az Ingatlanban végzett közfeladat ellátása körében végzett tevékenysége vagy annak közfeladat jellege megszűnésével.
2. Rendkívüli, azaz azonnali hatályú felmondásnak Haszonkölcsönbe adó vagy Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegése esetén van helye.
3. Haszonkölcsönbe vevő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a) az Ingatlant szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen használja,
 - b) az Ingatlant a Megállapodásban meghatározott céltól eltérően használja,
 - c) ha tájékoztatási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy számottevő késedelemmel tesz eleget, vagy az ellenőrzést akadályozza,
 - d) ha a Haszonkölcsönbe vevő a Haszonkölcsönbe adó, illetve a szolgáltató által havonta kiszámlázott, az Ingatlan használatával együtt járó közüzemi díjat, illetve közös költséget nem fizeti meg.
4. Az Nvtv. 11. §-ának (12) bekezdése értelmében, Haszonkölcsönbe adó a Megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Ingatlan hasznosításában részt vevő bármely - a Haszonkölcsönbe vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Haszonkölcsönbe vevő a Nvtv. 11. §-ának (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel, jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. §-ának (1) bek. 1. pont c) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
2. A jelen Megállapodásban foglalt használati jogviszony időtartama alatt a Haszonkölcsönbe vevő által esetlegesen elvégezni kívánt kialakítási, átalakítási, értéknövelő munkák tekintetében Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben bármely okból általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezne, úgy Haszonkölcsönbe vevő vállalja ennek megfizetését, illetve megtérítését.

3. Haszonkölcsönbe vevő a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/ 2012 (III.14.) sz. Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. §-ának (1) bekezdésére hivatkozással kijelenti, hogy a Haszonkölcsönbe adó felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.
4. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik jelen Megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást az Ingatlanok használatát érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

5. A jelen Megállapodással kapcsolatos kérdésekben nyilatkozattételre jogosult:

Haszonkölcsönbe adó által kijelölt kapcsolattartó(k):
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (BFVK Zrt.)
Neve: Barts J. Balázs vezérigazgató
Cím: 1013 Budapest, Attila út 13/A.
Tel.: +36 (1) 3252-400
E-mail: titkarsag@bfvk.hu

Haszonkölcsönbe vevő által kijelölt kapcsolattartó:
S.O.S. Krízis Alapítvány
Neve: Hellenbart László intézményvezető
Cím: 1047 Budapest, Perényi Zsigmond u. 39.
Tel.: +36 70-776-95-23
E-mail: intezmenyvezeto@soskrizis.hu

6. A kapcsolattartók személyének változását a Felek 5 munkanapon belül kötelesek egymással írásban közölni. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem minősül jelen Megállapodás módosításának.
7. Jelen Megállapodást módosítani, felmondani kizárólag írásban lehet. Felek rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen Megállapodás alapján jogosultak vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes.
8. Jelen Megállapodással kapcsolatos bármely értesítés, nyilatkozat akkor hatályos, ha a Felek által jelen Megállapodásban rögzített székhelyre írásban, postai úton, vagy személyes átvétellel megküldik és a másik fél azt igazoltan átveszi.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél írásban, postai úton közölt nyilatkozata „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, a jognyilatkozatot a kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.
10. Felek kötelesek megőrizni jelen Megállapodás teljesítése során, illetve a Megállapodás teljesítésével összefüggésben vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármely módon tudomásukra jutott bármely üzleti titkot, valamint a másik Félre vagy annak tevékenységére és ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot melynek bizalmas kezeléséhez a másik Félnek méltányolható érdeke fűződik. E kötelezettség megszegése esetén a másik fél kárát kötelesek megtéríteni. A titoktartási kötelezettség kiterjed Felek valamennyi alkalmazottjára, munkatársára és szerződött partnerére.

Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára, valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. §-ának 5. pontjára tekintettel, a Megállapodás lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

11. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá, hogy a jelen Megállapodás kapcsán megismert személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR), valamint a kapcsolódó hazai jogszabályok rendelkezéseit szem előtt tartva kezelik azzal, hogy jelen Megállapodás személyes adatkezelésének jogalapja a GDPR 6. cikk 1. bek. b) pontja.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, az eljáró bíróság hatáskörére és illetékességére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai az irányadók.
13. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a Nvtv. előírásai és a mindenkor hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
14. Felek kijelentik, hogy a Megállapodást aláíró személyek a jelen Megállapodás aláírására jogosultak.
15. Jelen Megállapodás a 3.2. pont kivételével 2023. január 1. napján lép hatályba. A Megállapodás 3.2. pontja hatályba lépésének napja a Megállapodás Felek általi kölcsönös aláírásának napja, különböző időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napja.

Jelen Megállapodás 8 (nyolc) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Állapotrögzítő jegyzőkönyv

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes
Haszonkölcsönbe adó

.....
S.O.S. Krízis Alapítvány
Kalmár György Béla
elnök
Haszonkölcsönbe vevő

Pénzügyi ellenjegyzést végezte
a gazdasági vezető által kijelölt jogkörben eljárva:
Budapest, 2022.....

.....
Bakó Alíz
gazdasági igazgatóhelyettes