



1000174313576

ikt. szám: FPH079 /647 - 2 /2022

tárgy: **Javaslat a Közép-magyarországi
Agrárszakképzési Centrummal kötendő
vagyonkezelési és üzemeltetési
szerződések jóváhagyására**előkészítő: **Kulturális, Turisztikai, Sport és
Ifjúságpolitikai Főosztály**

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A fővárosi fenntartású Pesti Barnabás Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola (a továbbiakban: Pesti Barnabás SZKI), a Magyar Gyula Kertészeti Technikum és Szakképző Iskola (a továbbiakban: Magyar Gyula SZKI), valamint a Soós István Borászati Technikum és Szakképző Iskola (a továbbiakban: Soós István SZKI) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől állami fenntartásba, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásába került.

Fenti szakképző intézmények 2013. augusztus 1-jétől átkerültek a Vidékfejlesztési Minisztérium fenntartásába.

Az intézmények feladatellátását szolgáló vagyon ingyenes vagyonkezelésbe adására vonatkozóan Budapest Főváros Önkormányzata az intézményekkel egyenként, a Pesti Barnabás SZKI-val 2014. június 8. napján FPH038/43-23/2014. iktatószámom, a Magyar Gyula SZKI-val 2015. március 2. napján FPH079/216-84/2014. iktatószámom kötött vagyonkezelési szerződéseket. A Soós István SZKI-val 2014. március 28. napján FPH038/43-25/2014. iktatószámom vagyonkezelési szerződés jött létre a szakképzési feladatellátását szolgáló ingatlan és 2014. augusztus 12. napján FPH079/216-50/2014. iktatószámom az ingó vagyon vagyonkezelésbe adása tárgyában. Az FPH038/43-25/2014. iktatószámú vagyonkezelési szerződés 2019. június 26. napján FPH079/289-15/2019. iktatószámom módosításra került ingatlanrész Vagyonkezelésbe adó részére történő visszaadása, valamint az FPH058/803-12/2018. iktatószámom megkötött telekalakításról és ingyenes tulajdonjog átruházásról szóló megállapodásban foglalt telekmegosztás miatt. A hivatkozott vagyonkezelési szerződések jelen előterjesztés 1-4. számú függelékei.

2020. július 1-jével megalakult a Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum (a továbbiakban: Centrum), melynek alapító okirata jelen előterjesztés 5. számú függeléke. A Centrum alapító okiratában

meghatározott székhelye (1062 Budapest, Andrássy út 63-65.) és egyes telephelyei a Közép-magyarországi ASzC Pesti Barnabás Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola (1062 Budapest, Andrássy út 63-65., 1148 Budapest, Almádi u. 3-5.), Közép-magyarországi ASzC Magyar Gyula Kertészeti Technikum és Szakképző Iskola (1106 Budapest, Maglódi út 8.), Közép-magyarországi ASzC Soós István Borászati Technikum és Szakképző Iskola (1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 83., 1221 Budapest, Jósika u. 2-16., 1221 Budapest, Tatárka u. 5.) esetében a feladatellátást szolgáló ingatlan, és az abban található egyes ingóságok a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik.

A Centrum vezetői 2020-ban levélben kezdeményezték a hatályos vagyonkezelési szerződések módosítását, illetve új szerződés kötését. A vagyonkezelési szerződés szövegének egyeztetése, továbbá a vagyonkezelési szerződés függelékét képező eszköz-és vagyonleltár átdolgozása - a Centrum által használt új könyvelő programba történt migrálása közben keletkezett eltérések miatt - elhúzódott.

A Centrumot a törvény erejénél fogva megalakulásától, 2020. július 1-jétől illeti meg a vagyonkezelői jog, tekintettel a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 2020. július 1-jén hatályos 26.§ (7) bekezdésére, mely szerint az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a települési önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetében a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik. Figyelemmel arra, hogy a vagyonkezelés tárgyát képező ingatlan és ingó vagyon jelenleg is a Centrum, illetve a szakképző intézmények birtokában/használatában áll, így a Centrum a szerződés megkötése nélkül is gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat és terhelik a kötelezettségek is, azonban az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a korábbi vagyonkezelők, maguk az intézmények szerepelnek.

A vagyonkezelési szerződés 1. számú függelékét képező Eszköz- és vagyonleltár terjedelmi okok miatt az előterjesztéshez nem kerül csatolásra, az 1. számú függelék a Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztályon tekinthető meg.

Mindezek alapján indokolt az intézményekkel kötött vagyonkezelési szerződések megszüntetése és a Centrummal új vagyonkezelési szerződés kötése, melyben a Felek kifejezetten úgy rendelkeznek, hogy a korábban az intézményekkel kötött, fentebb hivatkozott iktatószámú vagyonkezelési szerződések hatályukat veszítik.

A Centrummal kötendő vagyonkezelési szerződés jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján a Centrum szakképzési feladatellátását szolgáló járművek üzemeltetési joga átruházásának feltételeit külön megállapodásokban szükséges rögzíteni. Az üzemeltetési szerződések jelen előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képezik.

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9.§ (6a) bekezdés c) pontja és a 29. § (5) bekezdése szerint a vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről

a Fővárosi Közgyűlés dönt. A Vagyontörvény 33. §-a szerint fővárosi vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 40. § i) és j) pontjai szerint minősített szavazattöbbség szükséges az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, valamint az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes vagyonkezelésbe adása esetében.

Az ingyenes jogát ruházásról szóló üzemeltetési szerződések megkötése a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet 9. § (6a) bekezdés a) pontja értelmében a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik, a döntéshez a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 40. § h) pont értelmében minősített szavazattöbbség szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9.§ (6a) bekezdés c) pontja és a 29. § (5) bekezdése alapján jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum között létrejövő vagyonkezelési szerződés megkötését az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: döntést követő 90 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

2.

a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet 9.§ (6a) bekezdés a) pontja értelmében jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum között létrejövő ingyenes üzemeltetési szerződés megkötését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: döntést követő 90 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet 9.§ (6a) bekezdés a) pontja értelmében jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum között létrejövő ingyenes üzemtartói szerződés megkötését az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: döntést követő 90 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslatok elfogadása minősített szavazattöbbséget igényel.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban


Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:



dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrummal kötendő vagyonkezelési szerződés tervezete
2. Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrummal kötendő üzemtartói szerződés tervezete (Magyar Gyula SZKI)
3. Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrummal kötendő üzemtartói szerződés tervezete (Pesti Barnabás SZKI)

függelék:

1. Pesti Barnabás SZKI-val kötött vagyonkezelési szerződés
2. Magyar Gyula SZKI-val kötött vagyonkezelési szerződés
3. Soós István SZKI-val kötött ingatlan vagyonkezelési szerződés és 1. számú módosítása
4. Soós István SZKI-val kötött ingó vagyonkezelési szerződés
5. Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum alapító okirata

Dr. Bándi
Tamás

Digitálisan aláírta:
Dr. Bándi Tamás
Dátum:
2022.12.07
14:14:15 +01'00'

Ámon
Ada

Digitálisan aláírta:
Ámon Ada
Dátum: 2022.12.07
14:24:45 +01'00'

Berente
Katalin

Digitálisan aláírta:
Berente Katalin
Dátum: 2022.12.07
18:12:11 +01'00'

Dr. Schröder
Norbert András

Digitálisan aláírta: Dr. Schröder
Norbert András
Dátum: 2022.12.08 11:54:45
+01'00'

Dr.
Dauner
János

Digitálisan aláírta:
Dr. Dauner János
Dátum:
2022.12.08
10:12:33 +01'00'

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
törzsszáma: 735638
adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41
bankszámlaszáma: 11784009-15490012
KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01
mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**),

másrészről

Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum

székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 63-65.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 823171
adószám: 15823175-2-42
KSH száma: 15823175-8532-312-01
képviseli: kancellári feladatkörben eljárva Kaiserné Jósmai Ágnes gazdasági igazgató és Molnár Zoltán főigazgató
mint átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés/2022. (.....) számú határozata alapján alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy az Agrárminisztérium mint fenntartó 2020. június 26-án, a Pesti Barnabás Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola alapító okirat módosítanak kiadásával döntött a Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum 2020. július 1. napjával történő megalakításáról, ennek keretében a Pesti Barnabás Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola (a továbbiakban: Pesti Barnabás SZKI) átalakításáról, a Magyar Gyula Kertészeti Technikum és Szakképző Iskola (a továbbiakban: Magyar Gyula SZKI) és a Soós István Borászati Technikum és Szakképző Iskola (a továbbiakban: Soós István SZKI) (a továbbiakban együtt: Intézmények) jogutóddal történő megszüntetéséről.
2. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó és a Pesti Barnabás SZKI között 2014. június 8. napján FPH038/43-23/2014. iktatószámon vagyonkezelési szerződés jött létre a szakképzési feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adása tárgyában.
3. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó és a Magyar Gyula SZKI között 2015. március 2. napján FPH079/216-84/2014. iktatószámon vagyonkezelési szerződés jött létre a szakképzési feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon vagyonkezelésbe adása tárgyában.
4. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó és a Soós István SZKI között 2014. március 28. napján FPH038/43-25/2014. iktatószámon vagyonkezelési szerződés jött létre a szakképzési feladatellátását szolgáló ingatlan és 2014. augusztus 12. napján FPH079/216-50/2014. iktatószámon az ingó vagyon vagyonkezelésbe adása tárgyában. Az FPH038/43-25/2014. iktatószámú vagyonkezelési szerződés 2019.

június 26. napján FPH079/289-15/2019. iktatószámán módosításra került ingatlanrész Vagyongazdálkodásba adó részére történő visszaadása, valamint az FPH058/803-12/2018. iktatószámán megkötött telekalakításról és ingyenes tulajdonjog átruházásról szóló megállapodásban foglalt telekmegosztás miatt.

5. A szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény (a továbbiakban: Szkt.) 21/B.§ (2) bekezdése szerint az állami szakképző intézmény szakképzési alapfeladatának ellátását szolgáló, a települési önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra és ingóra vonatkozóan az állami szakképző intézményt, a szakképzési centrum részeként működő szakképző intézmény esetében a szakképzési centrumot ingyenes vagyongazdálkodói jog illeti meg mindaddig, amíg a szakképzési alapfeladat ellátása az érintett ingatlanban meg nem szűnik.
6. Fentiekre tekintettel Vagyongazdálkodásba adó és Vagyongazdálkodó mint az Intézmények jogutódja, kijelentik, hogy jelen szerződés hatályba lépése napján az FPH038/43-23/2014., FPH079/216-84/2014., FPH038/43-25/2014. (az FPH079/289-15/2019 iktatószámú 1. számú módosítással egységes szerkezetben), FPH079/216-50/2014. iktatószámú vagyongazdálkodási szerződéseket megszüntetik.
7. Felek rögzítik, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (3) bekezdés c) pontja értelmében 2020. július 1-jétől Vagyongazdálkodó köteles biztosítani a gyermekétkeztetési feladatokat a jelen szerződésben meghatározott Intézményekben.
8. Vagyongazdálkodó közfeladata a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 7.§ 6. pontja alapján szakképzési alapfeladat folytatása. Vagyongazdálkodó – a 2021. augusztus 24-én a Magyar Államkincstár által záradékolt alapító okirata alapján – alaptevékenységként ellátja a szakképző intézmény alapító okiratában meghatározott technikai szakmai oktatás és szakképző iskolai szakmai oktatás, továbbá ahhoz kapcsolódóan az előkészítő évfolyam és a műhelyiskola megszervezését.
9. Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 3. § 4. pont ac) alpontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek és az Nvtv. 3. § 19. pont bb) alpontja szerinti vagyongazdálkodónak minősül.
10. Vagyongazdálkodó a Vagyongazdálkodási Rendelet 17. § (1) bekezdésére hivatkozással kijelenti, hogy Budapest Főváros Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.
11. A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodói joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

12. Vagyongazdálkodásba adó ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, Vagyongazdálkodó pedig vagyongazdálkodásba veszi:

- a) a Budapest VI. kerület 29466 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1062 Budapest, Andrássy út 63. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3.161 m² területű felépítményes ingatlant (Vagyongazdálkodó székhelye és a Közép-magyarországi ASzC Pesti Barnabás Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola feladatellátási helye),
- b) a Budapest XIV. kerület 40087/43 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1148 Budapest, Almádi u. 3-5. (Ajka utca 2-8.) szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 6.049 m² területű felépítményes ingatlant (a Közép-magyarországi ASzC Pesti Barnabás Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola feladatellátási helye),
- c) a Budapest X. kerület 40991/36 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1106 Budapest, Maglódi út 8. (Algyógyi utca) szám alatt lévő, a Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező, 27.422 m² területű felépítményes ingatlant (Közép-magyarországi ASzC Magyar Gyula Kertészeti Technikum és Szakképző Iskola feladatellátási helye),
- d) a Budapest X. kerület 40997 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1106 Budapest, Maglódi út 12. (Maglódi út 8.) szám alatt lévő, 5811/7332 részben a Vagyongazdálkodásba adó, 1521/7332 részben Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező, 7.330 m² területű, felépítményes ingatlan az 1. számú mellékletként csatolt helyszínrajzi vázlat

szerint a Közép-magyarországi ASzC Magyar Gyula Kertészeti Technikum és Szakképző Iskola feladatellátását szolgáló 387 m² területű részét,

- e) a Budapest XXII. kerület 223625 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 83. szám alatt lévő, a Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező, 1.819 m² területű felépítményes ingatlan (Közép-magyarországi ASzC Soós István Borászati Technikum és Szakképző Iskola feladatellátási helye),
- f) a Budapest XXII. kerület 221425/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1221 Budapest, Alkotmány utca 1-5. szám alatt lévő, a Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező 35.886 m² területű felépítményes ingatlan 35471/35886 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a földterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 415 m² területű játszótér kivételével (Közép-magyarországi ASzC Soós István Borászati Technikum és Szakképző Iskolafeladatellátási helye) a 2. számú mellékletként csatolt helyszínrajzi vázlat szerint,
- g) a Budapest XXII. kerület 221401/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1225 Budapest, Tatárka utca 5. szám alatti (címképzés alatt), a Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező 2507 m² alapterületű kivett beépítetlen területet (Közép-magyarországi ASzC Soós István Borászati Technikum és Szakképző Iskolafeladatellátási helye),
- h) a jelen szerződés 1. számú függeléké szerinti ingóságokat a 2022. szeptember 30. fordulónappal a Vagyongazdálkodó által készített leltár szerint, melynek tartalmát évente felülvizsgálják és megfelelően aktualizálják a felek.

13. Felek rögzítik, hogy a Budapest VI. kerület, 29466 helyrajzi számú ingatlanon álló iskolaépület 15556 törzsszámon és 710 egyedi azonosító számon nyilvántartott egyedi műemlék, továbbá része a 15001 törzsszámu és 217 egyedi azonosítószámú műemléki jelentőségű területnek, része a 15531 törzsszámu és 683 egyedi azonosító számú „Andrássy út” megnevezésű műemléki környezeteknek, továbbá része a 26380 törzsszámu, a „Milleniumi Földalatti Vasút vonalszakaszának állomásai, felszíni lejáratai, azok építményei” megnevezésű ex-lege műemléki környezetnek, valamint a 30479 törzsszámu, a „Budapest – a Duna-partok, a Budai Várnegyed és az Andrássy út helysín” megnevezésű világörökségi területnek. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (5) bekezdésében foglaltak szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő műemlékingatlanok tekintetében az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges a vagyongazdálkodói jog létesítéséhez.

14. Jelen szerződés aláírásával Vagyongazdálkodásba adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vagyongazdálkodás jogcímén az Szkt. 21/B.§ (2) bekezdésére figyelemmel a Vagyongazdálkodó javára a vagyongazdálkodói jogot a II. 12. pont a) alpontban körülírt ingatlanra - a II/13. pont szerinti miniszteri hozzájárulást követően - , b), c), e), g) alpontban körülírt ingatlanokra 1/1 arányban, a II. 12. pont d) alpontban körülírt ingatlan 387 m² területű részére, és a II. 12. pont f) alpontban körülírt ingatlan 35471/35886 tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra bejegyezzék **(bejegyzési engedély)**.

15. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről Vagyongazdálkodó köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget Vagyongazdálkodó köteles viselni.

16. Vagyongazdálkodásba adó jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, kamarai jogtanácsos (képviselt szerv Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KASZ: ...) látja el jogi ellenjegyzéssel. Szerződő Felek az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képviseletük ellátására meghatalmazzák dr. Brunner Tamás ügyvédet (cím: 1163 Budapest, Veres Péter u. 18. KASZ: 36058099) amely képviselet díját és költségét Vagyongazdálkodó viseli. A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása részükről egyúttal dr. Brunner Tamás ügyvéd részére történő meghatalmazás adását is jelenti, aki a meghatalmazást elfogadja.

17. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés aláírása során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdésének alkalmazásával a 43. § (2) bekezdésének b) pontja mellőzésre kerül.

Felek rögzítik, hogy figyelemmel az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdésére, valamint arra, hogy a jelen Szerződés lapjai úgy kerültek összefűzésre, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, nem szükséges jelen Szerződés minden oldalát a Feleknek

kézzjegyével elláttnia. A jelen Szerződés során alkalmazott „ringlizős”, illetve összefűzős megoldás egyaránt megfelel a Magyar Ügyvédi Kamara ajánlásának.

18. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő köteles beszerezni a II. 12. pont d) alpontban meghatározott ingatlan esetében a tulajdonostárs, Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hozzájárulását az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez.
19. Jelen megállapodás aláírásával Vagyonkezelő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vagyonkezelés jogcímen a jogelőd intézmények javára a jelen megállapodás II.12. pont a)-g) alpontjaiban körülírt
- a) a Budapest VI. kerület 29466 helyrajzi- szám alatt felvett, természetben 1062 Budapest, Andrássy út 63-65. szám alatt lévő ingatlan **1/1 arányban a Pesti Barnabás Élelmiszeripari Szakképző Iskola,**
 - b) a Budapest XIV. kerület 40087/43 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1148 Budapest, Almádi u. 3-5. szám alatt lévő ingatlan **1/1 arányban Pesti Barnabás Élelmiszeripari Szakképző Iskola,**
 - c) a Budapest X. kerület 40991/36 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1106 Budapest, Maglódi út 8. szám alatt lévő ingatlan **1/1 arányban Magyar Gyula Kertészeti Szakképző Iskola,**
 - d) a Budapest X. kerület 40997 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1106 Budapest, Maglódi út 8. szám alatt lévő, 5811/7332 részben a Vagyonkezelésbe adó, 1521/7332 részben Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező, 7.330 m² területű, felépítményes ingatlandnak az 1. számú mellékletként csatolt helyszínrajzi vázlat szerint a **7332/7332 arányban Magyar Gyula Kertészeti Szakképző Iskola (387 m²),**
 - e) a Budapest XXII. kerület 223625 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 83. szám alatt lévő ingatlan **1/1 arányban Soós István Borászati Szakképző Iskola,**
 - f) a Budapest XXII. kerület 221425/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1221 Budapest, Alkotmány utca 1. szám alatt lévő ingatlan **35471/35886 arányban Soós István Borászati és Élelmiszeripari Szakgimnázium és Szakközépiskola** a 2. számú mellékletként csatolt helyszínrajzi vázlat szerint, valamint
 - g) a Budapest XXII. kerület 221401/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1225 Budapest, Tatárka utca 5. szám alatti, beépítetlen területet **1/1 arányban Soós István Borászati és Élelmiszeripari Szakgimnázium és Szakközépiskola**

határozatlan időtartamra bejegyzett vagyonkezelői jogot töröljék. Szerződő Felek ezért kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy fenti ingatlanokra vagyonkezelés jogcímen határozatlan időtartamra a Vagyonkezelő jogelőd intézményei javára bejegyzett vagyonkezelői jogokat az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjenek. **(törlési engedély).**

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog törlésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről Vagyonkezelő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget Vagyonkezelő köteles viselni. Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a vagyonkezelési szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséből eredően egymással szemben semminemű követelésük nincs és a jövőben sem támasztanak ilyen irányú igényt.

20. Vagyonkezelésbe adó jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 1. számú függelékében feltüntetett járművek tekintetében Vagyonkezelő üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Az üzembentartói jog átruházásának részleteit Felek külön megállapodásban rögzítik.

III. A szerződés hatálya

21. Jelen szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik. Jelen szerződés az aláírása napján, a II. 12. pont a) alpontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan az építési és közlekedési miniszter jóváhagyásával lép hatályba. Tekintettel arra, hogy Vagyonkezelő fenntartói döntés alapján 2020. július 1. napjától jött létre és vált az Intézmények jogutódjává, Felek 2020. július 1. napjától a jelen szerződés hatályba lépéséig keletkezett jogaikra és kötelezettségeikre az FPH038/43-23/2014., FPH079/216-84/2014., FPH038/43-25/2014.,

FPH079/216-50/2014. iktatószámú vagyonkezelési szerződéseket tekintik érvényesnek. Jelen szerződés megszűnik, ha a Vagyonkezelő, illetve a részeként működő Intézmények tevékenysége a II. 12. pontban meghatározott ingatlanokban megszűnik. Amennyiben Vagyonkezelő az Intézmények fenntartását érintő szakképzési, illetve gyermekétkeztetési feladatellátása a II. 12. pontban megjelölt ingatlanokban, vagy azok egy részében megszűnik, a feladatellátást a továbbiakban nem szolgáló vagyont köteles Vagyonkezelésbe adó részére 90 napon belül visszaadni. A továbbra is Vagyonkezelő, illetve a részeként működő Intézmények feladatellátását szolgáló vagyon tekintetében jelen szerződés változatlan feltételekkel továbbra is hatályban marad.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

22. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező, II. 12. pont a)-h) alpontokban meghatározott vagyonelemek 2020. július 1-jétől ténylegesen Vagyonkezelő használatában és birtokában állnak, ezért birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele nem szükséges.
23. Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Intézmények Szakmai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint a Vagyonkezelő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából Vagyonkezelésbe adóval, vagy költségvetési szervével, a használatot legalább 15 nappal megelőzően kötött külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Vagyonkezelésbe adó, illetve költségvetési szerve számára.
24. Vagyonkezelő biztosítja, hogy Vagyonkezelésbe adó az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, Vagyonkezelő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
25. Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban - ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés eltérően nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő fővárosi vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
26. Jelen szerződés aláírásával Vagyonkezelésbe adó meghatalmazza Vagyonkezelőt, hogy a jelen szerződés keretében vagyonkezelésbe adott ingatlannal kapcsolatos, vagy azokat érintő olyan hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlan tulajdonjogának változásával nem járnak (így például: építésügyi-, építésfelügyeleti-, vagy telekalakítási hatósági eljárás kezdeményezése; földhivatali adatváltozás átvezetése, határozat kiegészítése, kijavítása, ügyintézési határidő meghosszabbítása iránti kérelem; hiánypótlás teljesítése; fellebbezés benyújtása), az ügyfél jogait – Vagyonkezelésbe adó utólagos tájékoztatása mellett - gyakorolja.
27. Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

28. Amennyiben Vagyongkezelő a vagyongkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
29. Vagyongkezelő viseli a vagyongkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat – így különösen a gépjárművek, utánfutók, pótkocsik (a továbbiakban: járművek) átíratásával, üzembentartásával kapcsolatos költségeket is (különös tekintettel a vizsgáztatással, biztosításkötéssel, károkozással kapcsolatos költségekre és a bírságok megfizetésére) -, gondoskodik a vagyongvédelemről. Vagyongkezelő köteles a részére vagyongkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni. A biztosításnak legalább a következő biztosítási eseményekre kell kiterjednie: tűzkár és tűzkár típusú károk, vihkárók, vízkárók, földmozgás típusú károk. Vagyongkezelő jelen szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül írásban tájékoztatja Vagyongkezelésbe adott a vagyongkezelésbe vett ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan kötött biztosítási szerződés tartalmáról, különös tekintettel a fedezett biztosítási eseményekre.
30. Vagyongkezelő felelős a vagyongkezelésben lévő ingatlan/ingatlanrész vonatkozásában a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
31. Vagyongkezelő köteles teljesíteni a vagyongkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyongkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
32. A vagyongkezelésre átadott eszközöket Vagyongkezelő Vagyongkezelésbe adó tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. Az amortizációt a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő leírási kulcsok alapján kell elszámolni. A vagyongkezelésbe kapott vagyont, annak értékét és változásait Vagyongkezelő nyilvántartja, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 14. sz. melléklet „A részletező nyilvántartások tartalma” szerinti tartalommal. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
33. Az adatszolgáltatás keretében Vagyongkezelő Vagyongkezelésbe adó részére negyedévente a negyedévet követő hónap 7. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban köteles adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről és halmozott értékcsökkenéséről Vagyongkezelésbe adó által kért formában és tartalommal. Vagyongkezelő által nyújtott adatszolgáltatás alapján Vagyongkezelésbe adó gondoskodik arról, hogy a vagyongváltozások a soron következő negyedéves zárlat során az önkormányzati nyilvántartásban is átvezetésre kerüljenek.

A negyedéves adatszolgáltatásnak – melyet Vagyongkezelésbe adó a vagyonelemről nyerhető bővebb információkra tekintettel bővíthet – legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) vagyonelem megnevezését,
- b) vagyonelem egyedi nyilvántartási/leltári számát,
- c) ingatlanok esetében a helyrajzi számot, valamint kataszteri betétlap szerinti megbontásban szükséges szerepeltetni a vagyonelemet,
- d) vagyonelem adott évi, továbbá az előző negyedéves zárással egyező kumulált bruttó, értékcsökkenési, valamint nettó érték adatait,
- e) vagyonelem aktuális negyedéves bruttó érték, értékcsökkenési értékadatainak változását.

34. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.
35. A vagyongkezelésbe adott vagyon mérlegben való szerepeltetése és a kapcsolódó leltározási kötelezettség a vonatkozó jogszabályok alapján a Vagyongkezelőt terheli. Vagyongkezelő köteles a leltárakat elkészíteni, beleértve a leltározók kijelölését, a Leltározási Bizottság felállítását, a leltározás végrehajtását, az összesített leltár összeállítását, a leltár kiértékelését és a leltáreltérések kivizsgálását. A leltározás során feltárt

leltáreltérések (többlet, hiány) okainak kivizsgálását, a kivizsgálást követően a vagyonkezelő jegyzőkönyvben köteles rögzíteni a leltárkülönbözet mennyiségét és értékét, a különbözetet előidéző okokat, a felelősség megállapítását, a felelős személy, illetve a vagyonkezelő nyilatkozatát a kár elismeréséről, illetve a leltárhiany miatti kár megtérítésére tett javaslatát, továbbá a vagyonkimutatáshoz, a megadott határidőre, és formában történő megküldését. A Vagyonkezelő köteles az elkészített, december 31. fordulónapi leltárt, és a leltárzáró jegyzőkönyvet a tárgyévet követő év január 31-ig megküldeni Vagyonkezelésbe adó részére. A megküldött, Vagyonkezelő által ellenőrzött, és elfogadott leltár jelen szerződés aktualizált 1. sz. függelékét képezi. Az ellenőrzés és elfogadás tényéről Vagyonkezelésbe adó illetékes Főosztálya értesíti írásban Vagyonkezelőt.

36. A vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal és egyéb eszközökkel kapcsolatban az átadott vagyont érintő selejtezési feladatokat Vagyonkezelő köteles ellátni - tekintettel arra, hogy ezen vagyontárgyaknak a mérlegben való szerepeltetése is a feladatát képezi - beleértve a felesleges vagyontárgyak feltárását, a felesleges vagyontárgyak jegyzékének összeállítását, a Selejtezési Bizottság felállítását, a selejtezési jegyzőkönyv kitöltését, selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítését, a szükséges szakmai alátámasztó vélemények beszerzését, a selejt-, illetve hulladékanyag hasznosítási javaslatának elkészítését, Vagyonkezelésbe adónak történő megküldését és a Vagyonkezelésbe adó döntéshozó testülete döntésének megfelelően a végrehajtást. Vagyonkezelő által javasolt intézkedésekről a megküldött selejtezési jegyzőkönyv alapján Vagyonkezelésbe adó mindenkor hatályos Vagyonrendelete alapján dönt.
37. Vagyonkezelő köteles Vagyonkezelésbe adót haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
38. Vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
39. A 36. és 37. pontban Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is Vagyonkezelő köteles viselni.
40. Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, Vagyonkezelő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatjától elvárható volt.
41. Vagyonkezelésbe adó Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot –Vagyonkezelésbe adó felhívása ellenére – tovább folytatja, Vagyonkezelésbe adó kártérítést követelhet.
42. Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
43. Vagyonkezelő a saját költségén vagy pályázati forrásból Vagyonkezelésbe adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlanon építeshatósági engedélyhez kötött átalakítást végezni,
 - b) az elszámolt éves értékcsökkentést meghaladó értéknövelő beruházást, felújítást elvégezni.

44. A beruházás, felújítás értékét Vagyongkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia, az ingatlanra aktiválni és azokról adatot szolgáltatni, továbbá az ingatlanban elvégzett beruházásokról, felújításokról, karbantartási munkákról évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia Vagyongkezelésbe adónak.
45. Vagyongkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás ellenértékének megtérítését Vagyongkezelésbe adótól sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti, az ingatlanon a beruházás, illetve a felújítás kapcsán keletkezett vagyonnövekményen tulajdont nem szerez. Vagyongkezelő vagyongkezelői joga kiterjed mindazon, a Vagyongkezelésbe adó tulajdonában lévő vagyonelemre, amely a vagyongkezelésben lévő vagyontól bármely módon - így különösen bontás, megosztás útján - jön létre, illetőleg arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és alkotórészt is - amely a vagyongkezelői jog fennállása alatt válik a vagyon részévé. Felek rögzítik, hogy Vagyongkezelő által végzett, a felújítási, átalakítási, beruházási munkák megvalósítása során létrejött, üzembehelyezett vagyonnövekményt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével Vagyongkezelésbe adó részére térítésmentesen átruházottnak tekintik az üzembe helyezés időpontjával. A térítésmentes átadás során felmerülő esetleges adó és egyéb költség a Vagyongkezelésbe adót nem terhelheti.
46. Vagyongkezelő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles Vagyongkezelésbe adót írásban tájékoztatni. Vagyongkezelő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően Vagyongkezelésbe adóval szemben igényt nem támaszthat.
47. Vagyongkezelő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani. Vagyongkezelő köteles gondoskodni az általa beszerzett ingóságoknak a Vagyongkezelésbe adó tulajdonában lévő ingóságoktól elkülönített nyilvántartásáról.
48. Vagyongkezelésbe adó az ingatlanban lévő, Vagyongkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
49. Vagyongkezelő kötelezi magát, hogy a vagyongkezelésbe adott ingatlanokat a környezetvédelemmel kapcsolatos jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, és kijelenti, hogy a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért teljes felelősséget vállal.
50. Tulajdonosi ellenőrzés

Vagyongkezelésbe adó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve Vagyongkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyongkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során Vagyongkezelésbe adó képviselője jogosult:

- a) Vagyongkezelő vagyongkezelésében lévő ingatlan területére, illetve Vagyongkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni Vagyongkezelő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) Vagyongkezelő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Vagyongkezelésbe adó az ellenőrzés megállapításairól értesíti Vagyongkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

V. A szerződés megszűnése

51. A szerződés megszűnik, ha:

- a) Vagyongkezelő jogutód nélkül megszűnik,
- b) az állami szakképzési feladat Vagyongkezelő általi ellátása a jelen szerződés II/12. pontban meghatározott ingatlanokban megszűnik. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vagyongkezelő általi feladatellátás valamely intézményben megszűnik, Vagyongkezelő vagyongkezelői joga az érintett vagyon tekintetében megszűnik,
- c) a vagyongkezelésbe adott vagyon elpusztul,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

52. Vagyongkezelő a vagyongkezelői joga megszűnése esetén – az 51. c) alpont esetét kivéve - a megszűnése napjától számított 90 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongkezelésbe adott, a vagyongkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Vagyongkezelésbe adó részére visszaadni.

53. Amennyiben Vagyongkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, Vagyongkezelésbe adó jogosult a helyiségeket birtokba venni, Vagyongkezelőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és Vagyongkezelőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

54. Amennyiben Vagyongkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, Vagyongkezelésbe adó jogosult Vagyongkezelőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait Vagyongkezelő költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról Vagyongkezelő költségén gondoskodni.

55. A vagyongkezelési szerződés megszűnése esetén Vagyongkezelő cserehelyiségre igényt nem tarthat.

56. A vagyongkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyongkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről Vagyongkezelő köteles gondoskodni.

VI. Egyéb rendelkezések

57. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

58. Kapcsolattartók kijelölése:

Vagyongkezelésbe adó kapcsolattartója:

a Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály mindenkori főosztályvezetője, jelenleg Nagyné Varga Melinda (e-mail: NagyneVM@budapest.hu, Telefon: +36 1 999-8130)

Vagyongkezelő kapcsolattartója:

Kaiserné Jósmai Ágnes (e-mail: josvai.agnes@kmaszc.hu, Telefon:)

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közöltnek. A kapcsolattartó személyében történt változásról Felek öt napon belül írásban kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.

59. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél útján közlik egymással.

60. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén az elektronikus levél megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

61. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnél szükséges.

62. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. A szerződésre egyebekben a Ptk., az Nvtv., a Vt. és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
63. Jelen szerződés 11 számozott oldalból áll és 21 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Vagyongazdálkodásba adót, 4 példány Vagyongazdálkodót, 15 példány ellenjegyző ügyvédet illeti meg. Az 1. számú függelék Felek részére digitális adathordozón (CD-n) a szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra kerül.
64. Felek a jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Helyszínrajz (X. Maglódi út 8.)
2. számú melléklet: Helyszínrajz (XXII. Alkotmány u. 1.)
3. Jegyzőkönyv a mérőórák leolvasásáról

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi függelék:

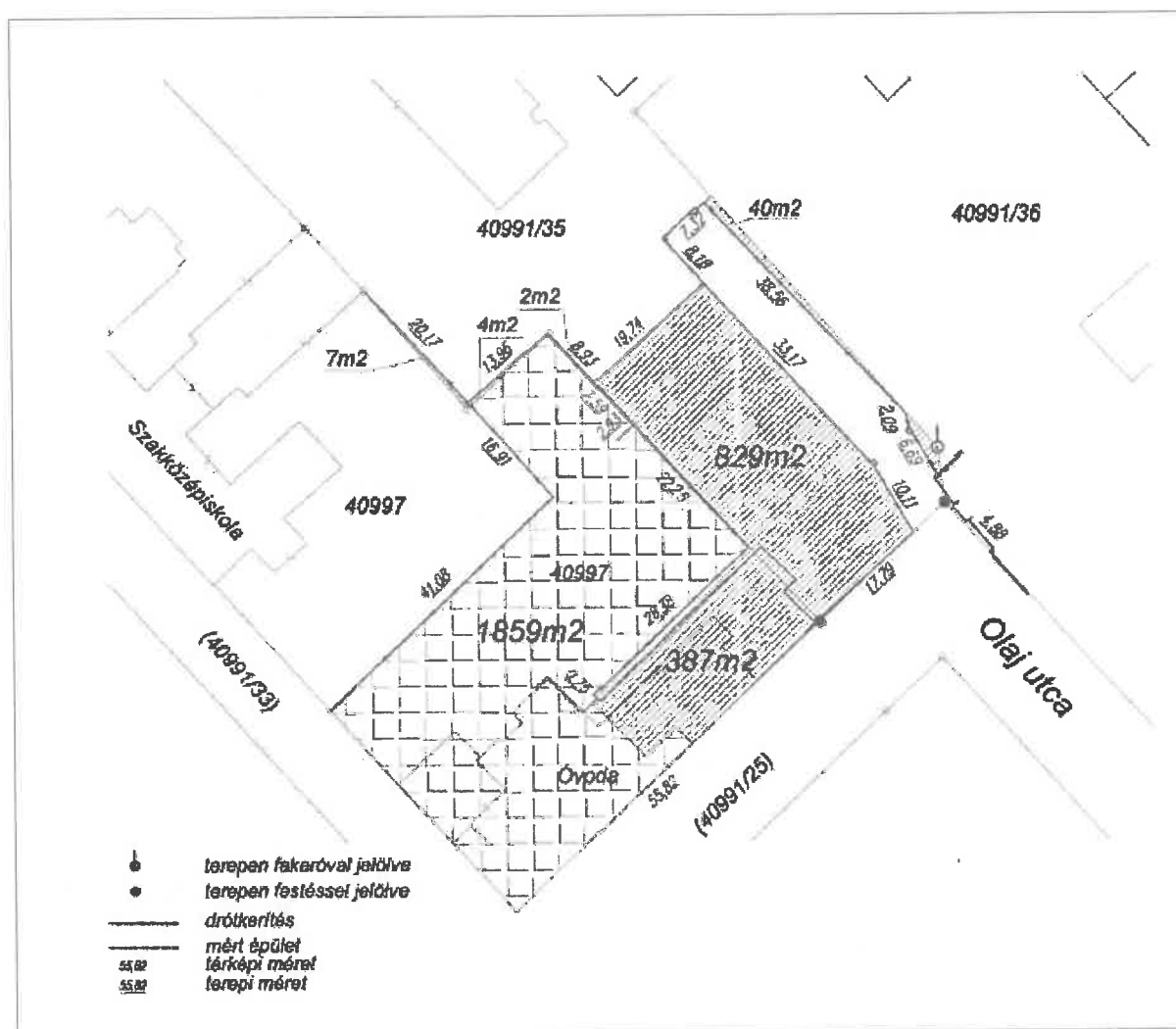
1. számú függelék: Eszköz- és vagyonleltár

Kelt, Budapest, 202..... Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum kancellári feladatkörben eljárva Kaiserné Jósvai Ágnes gazdasági igazgató és Molnár Zoltán főigazgató Vagyonkezelő Pénzügyi ellenjegyzés: 202.hó.....napján Dobosné Boros Aranka	Kelt, Budapest, 202..... Budapest Főváros Önkormányzata Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes Vagyonkezelésbe adó Pénzügyi ellenjegyzést végezte a gazdasági igazgató által átruházott hatáskörben eljárva: 202.....hó.....napján Bakó Alíz gazdasági igazgató-helyettes
Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 202.hó.....napján Dr. Brunner Tamás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36058099	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 202.....hó.....napján dr.kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám:

Dr. Hegedüs
Eszter

Digitálisan aláírta:
Dr. Hegedüs Eszter
Dátum: 2022.12.07
09:44:07 +01'00'

HELYSZÍNRAJZI VÁZLAT



A 40997 helyrajzi számú ingatlanból a fent jelölt 387 m² területű ingatlanrész

a Közép-magyarországi ASzC Magyar Gyula Kertészeti Technikum és Szakképző Iskola feladatellátását szolgálja.

a 221425/1 helyrajzi számú ingatlan helyszínrajza



- I. a Közép-magyarországi Soós István Borászati Technikum és Szakképző Iskola által használt ingatlanrész



a 221425/1 helyrajzi számú ingatlan a Budafok-Tétény XXII. kerületi Önkormányzat által használt 415 m² területű része



Jegyzőkönyv

Készült 2022. december 1.-én, a KmASZC Pesti Barnabás Élelmiszeripari Technikum, (1162 Budapest, Andrásy út 63-65) Igazgatóságán.

Az iskola Andrásy úti főépületének mérő óráinak állása:

Gázóra (mérő száma: 35201822) : 7,41 m³

Gázóra (mérő száma: 35201909) : 365347 m³

Gázóra (mérő száma: 929442009): 95944,22 m³

Vízóra (száma: ZRI7F19004192): 6180 m³

Vízóra -hideg (száma: 200077371): 2248 m³

Vízóra-meleg (száma: 2000552585): 586 m³

Villany óra (száma: IEC62053-21, IEC62052-11): 31438,1 Kw

Villany óra (száma: 9901881255) : 16242,30 Kw

Az iskola Tanműhelyének (1148 Budapest, Almádi u. 3-5) jelenlegi óraállásai az alábbiak:

Gázóra (mérő száma: 97730) : 388,34 m³

Gázóra (mérő száma: 319150) : 2712737 m³

Vízóra (száma: 0319150) : 271213 m³

Villany óra (36091182) : 1526551 Kw

Budapest, 2022. 12. 01.



Várhelyi Gabriella

igazgató



Közép-magyarországi ASzC
Magyar Gyula Kertészeti Technikum és Szakképző Iskola
1106 Budapest, Maglódi út 8.
Tel: 261-86-95, 262-08-77
email: info@magyula.hu web: www.magyulaiskola.hu

KMASZC

Ikt:1188-1 /2022.

Kaiserné Jósvai Ágnes
kancellár-helyettes asszony
részére

Jegyzőkönyv

Készült a Magyar Gyula Kertészeti Technikum és Szakképző Iskolában, a közüzemi óra állásokról 2022. december 01.-i állapot szerint.

Gázóra állása:	297 924m ³	száma: 0821422 2008
Villanyóra állása:	1425432	száma: 36063730
Vízóra 1. állása:	80794 m ³	száma: H4200WS
Vízóra 2. állása:	11649 m ³	száma: ZRI1814865809
Vízóra 3. állása:	000002m ³	száma: ZRI7F 18058840
Vízóra 4. állása:	04512m ³	száma: ZRI1914800754

A mérőóra állásokról fotó dokumentáció is készült.

Kelt, Budapest 2022. 12. 01.



Hajnal Sándor
igazgató

JEGYZŐKÖNYV KÖZÜZEMI MÉRŐÓRA ÁLLÁSÁRÓL

A felvétel időpontja: 2022. december 1.

Helye: KMASZC Soós István Borászati Technikum és Szakképző Iskola

1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 83.

Jelen vannak:

A közösen leolvasott mérőórák állását az alábbiak szerint rögzítik:

Vízóra:

Gyári szám: 82R11714515564 mérőóra állása: 763 m3

Gyári szám: 03686700006880 mérőóra állása: 178 m3

Villanyóra:

Gyári szám: 9901274007 mérőóra állása: 2181,95 kWh

Gázóra:

Gyári szám: 40C634483 **mérőóra állása: 65 m3**

Gyári szám: 35200911 mérőóra állása: 41332 m3

Felek jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy a fentiekben rögzített adatok a valóságnak megfelelnek.

Egyéb megjegyzés:

[illegible]

Jegyzőkönyv lezárva: 2022.év december hó 1. nap. 8.15 órakor



Clubby Henrich

Tanúk:

név.

név:.....

lakik: _____

lakik:

```
szig.sz:....
```

szig.sz

aláírás:

aláírás:

JEGYZŐKÖNYV KÖZÜZEMI MÉRŐÓRA ÁLLÁSÁRÓL

A felvétel időpontja: 2022.12.01. 7,45 óra

Helye: KMASZC Soós István Borászati Technikum és Szakképző Iskola Tangazdaság
1221 Budapest, Jósika u. 2-16.

Jelen vannak:

A közösen leolvasott mérőórák állását az alábbiak szerint rögzítik:

Vízóra :

Gyári szám: 57539270 mérőóra állása: 3252

Villanyóra:

Gyári szám: 9902350658 mérőóra állása: 77062 2.8.0
70253 1.8.0

Gázóra:

Gyári szám: 13838198 mérőóra állása: 33741,6

Gyári szám: 13362690 mérőóra állása: 38086,6

Felek jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy a fentiekben rögzített adatok a valóságnak megfelelnek.

Egyéb megjegyzés:

Jegyzőkönyv lezárva: 2022.év december hó 01. nap 7,58 órakor

Jegyzőkönyv készítő:

aláírás

Tanuk:

név:

név:

lakik:

lakik:

szig.sz:

szig.sz:

aláírás:.....

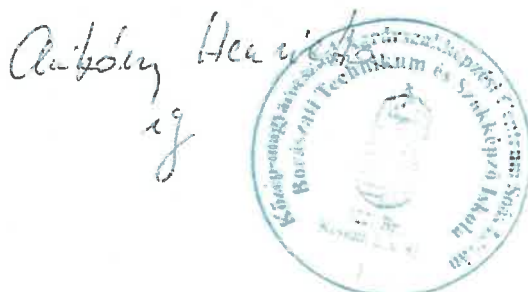
aláírás:

név :

lakik:

szig.sz:

aláírás :..



A közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű üzemeltető személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat

A jármű üzemeltető személye változásának alapjául szolgáló jogügylet jellege:
visszterhes / ingyenes vagyoni értékű jog megszerzése*

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata
Székhely, telephely címe: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Törzskönyvi azonosító száma: 735638
Képviselője Karácsony Gergely főpolgármester
a továbbiakban, mint **Tulajdonos**,

másrészről

Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum
Székhely, telephely címe: 1062 Budapest, Andrassy út 63-65.
Törzskönyvi azonosító száma: 823171
Képviselője: kancellári feladatkörben eljárva Kaiserné Jósvai Ágnes gazdasági igazgató és Molnár Zoltán főigazgató

a továbbiakban, mint **Üzemeltető**

(együttesen a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és időben ... sz. Kgyh alapján az alábbi feltételek szerint:

1./ Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi táblázat 2-8. sorában szereplő járművek.

Sor-szám	Forgalmi rendszám	Forgalmi engedély sorszáma	Gépjármű fajta	Gyártmány	Típus	Alváz-szám	Km óra állása (2020.07.01.)
1.	JGD-103	FL92140	traktor	ZETOR	4340	B434007220F	460 üzem-óra
2.	XJA-959	HM04617	pótkocsi	LISZ	2250	2250111790	-
3.	XIU-280	JX49944	pótkocsi	DIAZ KFT	LADY 6K	45641030598	-
4.	YIA-766	HM04616	munka-gép	GEHLMAX	Munka-gép	21157838	12056 üzem-óra
5.	YAT-568	HM04619	pótkocsi	METALTECH	T 629/3	30705	-
6.	YAT-569	HM04612	pótkocsi	METALTECH	T 629/3	18705	-
7.	KIT-994	JX49956	személy-gépkocsi	VOLKSWAGEN	Jetta 1.6 Trendline	WVWZZZ1KZ6M763535	225511

8.	HPX-649	JX49955	személy- gépkocsi	VOLKSWAGEN	Caravelle 2.5	WV2ZZ Z70Z1H1 36785	561724
----	---------	---------	----------------------	------------	------------------	---------------------------	--------

Jelen magánokirat 1./ pontjában rögzített táblázat 2-8. sorában szereplő gépjárművek a közlekedési igazgatási hatóság nyilvántartásában szereplő üzemmentartója:

Magyar Gyula Kertészeti Szakgimnázium és Szakközépiskola
Székhely, telephely címe: 1106 Budapest, Maglódi út 8.

2./ Tulajdonos kijelenti, hogy jelen magánokirat 1./ pontjában rögzített táblázat 1. sorában szereplő JGD-103 forgalmi rendszámú gépjármű a közlekedési igazgatási hatóság nyilvántartásában szereplő tulajdonosa, a Színes TISZK Gazdasági Szervezete (1106 Budapest, Maglódi út 8.) 2013. április 1-jei hatállyal megszűnt. Tulajdonos kijelenti, hogy a megszűnt gazdasági szervezet jogutódjának minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (5) bekezdésében foglaltak alapján.

3./ Felek rögzítik, hogy Tulajdonos és a Magyar Gyula Kertészeti Technikum és Szakképző Iskola, mint Üzemmentartó jogelődje, 2015. április 14. napján (iktatószám: FPH079/26-9/2015) üzemmentartói jog átruházási szerződést kötöttek.

4./ Felek fentiekre tekintettel jelen okirat hatályba lépése napján az FPH079/26-9/2015. iktatószámú üzemmentartói szerződést megszüntetik.

5./ Felek rögzítik, hogy 202.....napján vagyonkezelési szerződést kötöttek (iktatószám:FPH079/...../202..) melyben rögzítették, hogy a járművek 2020. július 1-jétől Üzemmentartó vagyonkezelésébe kerültek és Üzemmentartó ettől az időponttól kezdve viseli a járművekkel kapcsolatos költségeket és kárvészelty.

6./ Az 1./ pontban megjelölt járművek 2020. július 1-jén az Üzemmentartó birtokába kerültek. Tulajdonos az Üzemmentartót a járművek műszaki állapotáról, (esetleges) sérüléseiről részletesen tájékoztatta, aki ezt tudomásul vette.

7./ Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a nyilvántartott járművek üzemmentartójának személyében történt változást – annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – 15 napon belül bejelenti és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen magánokirat egy eredeti példányának csatolásával, benyújtja az illetékes közlekedési igazgatási hatósághoz.

8./ Üzemmentartó a birtokbavétel napjától kezdődően köteles az 1. pontban meghatározott járművekkel kapcsolatos valamennyi teher viselésére.

9./ A felek kijelentik, hogy a magánokirat tárgyát képező gépjárművek bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba tartoznak / nem tartoznak.

10./ Jelen magánokirat a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999.évi LXXXIV törvényben (a továbbiakban: Kknyt.) előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzemmentartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009. (XII. 22.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint került elkészítésre.

11./ Felek kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéshez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy a teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő magánokirat a közlekedési igazgatási eljárásban alkalmatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyztetésére.

12./ A jelen magánokiratból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvitát a Felek békésen próbálják meg rendezni. Amennyiben a jogvita békés rendezése 15 (tizenöt) napon belül nem lehetséges, úgy a jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

13./ A jelen magánokirat szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a 14. pont szerint értesítést nem küldenek):

Üzembentartó részéről:

Kaiser Péter, üzemeltetési referens
telefonszám: 06-1-413- 3710
e-mail cím: kaiser.peter@kmaszc.hu

Tulajdonos részéről:

Nagyné Varga Melinda, főosztályvezető
telefonszám: 06-1-999-8130
e-mail cím: nagynevm@budapest.hu

14./ Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a 13. pontban megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított egy naptári nap elteltével válik hatályossá.

15./ Jelen magánokiratban nem szabályozott kérdésekben a Kknyt., a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*, a Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

16./ Jelen magánokiratot a Felek kizárólag írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

17./ Felek kijelentik, hogy a magánokiratban szereplő személyes adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f/ pontja és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § alapján jogszerűen kezelik, az adatkezelés a magánokirat teljesítéséhez szükséges. Felek a magánokirat teljesítése során mindvégig adatkezelőnek minősülnek, a megadott személyes adatokat a vonatkozó szabályok szerint kezelik és védik.

18./ A jelen magánokirat teljesítése során mind a Tulajdonos, mind pedig az Üzembentartó az adatvédelmi jogszabályok, különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek betartásával köteles eljárni.

19./ Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

20./ Felek a jelen magánokiratot – annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 11 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 10 példány Tulajdonost, 1 példány Üzembentartót illeti meg. Jelen okirat a Felek kölcsönös aláírásának napján, amennyiben az okiratot a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

Budapest, 202.. hó nap

Budapest, 202.. hó nap

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes
Tulajdonos

.....
Közép-magyarországi Agrárszakképzési
Centrum
kancellári feladatkörben eljárva
Kaiserné Jósmai Ágnes gazdasági
igazgató és Molnár Zoltán főigazgató
Üzembentartó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte
a gazdasági igazgató által átruházott
hatáskörben eljárva:

2022.....hó.....napján

.....
Bakó Alíz
gazdasági igazgató-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzés:

2022.....hó.....napján

.....
Dobosné Boros Aranka

Dr. Hegedüs
Eszter

Digitálisan aláírta:
Dr. Hegedüs Eszter
Dátum: 2022.12.05
14:40:43 +01'00'

A közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű üzemeltető személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat

A jármű üzemeltető személye változásának alapjául szolgáló jogügylet jellege:
visszterhes / ingyenes vagyoni értékű jog megszerzése*

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata
Székhely, telephely címe: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Törzskönyvi azonosító száma: 735638
Képviselője Karácsony Gergely főpolgármester
a továbbiakban, mint **Tulajdonos**,

másrészről

Közép-magyarországi Agrárszakképzési Centrum
Székhely, telephely címe: 1062 Budapest, Andrásy út 63-65.
Törzskönyvi azonosító száma: 823171
Képviselője: kancellári feladatkörben eljárva Kaiserné Jósvai Ágnes gazdasági igazgató és Molnár Zoltán főigazgató

a továbbiakban, mint **Üzemeltető**

(együttesen a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és időben ... sz. Kgyh alapján az alábbi feltételek szerint:

1./ Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi táblázatban szereplő gépjárművek.

Sor-szám	Forgalmi rendszám	Forgalmi engedély sorszáma	Gépjármű fajta	Gyártmány	Típus	Alváz-szám	Km óra állása (2020. 07.01.
1.	LPR-893	HN78395	teher-gépkocsi	FORD	FA TRANSIT VAN	WFOXX XTTFX9 D30900	161603
2.	JGE-902	HN78398	személy-gépkocsi	MERCEDES	VITO 115 CDI	WDF639 7031308 3755	357582
3.	ICZ-989	HN78396	teher-gépkocsi	FORD	TRANSIT VAN 185 2.0 TD	WFOVX XBDFV2 T33372	337913
4.	IBP-011	HN78397	teher-gépkocsi	FORD	TRANSIT VAN 185 2.0 TD	WFOVX XBDFV2 L19242	320643

A forgalmi engedélyek szerinti (előző) üzembentartó adatai:
Pesti Barnabás Élelmiszeripari Szakképző Iskola
Székhely, telephely címe: 1062 Budapest, Andrásy út 63-65.

Felek rögzítik, hogy Üzembentartó a jelen magánokirat 1./ pontjában rögzített táblázat 2-4. sorában szereplő gépjárművek esetében a járműnyilvántartásban és a forgalmi engedélyekben üzembentartóként bejegyzésre került.

2./ Felek rögzítik, hogy Tulajdonos és a Pesti Barnabás Élelmiszeripari Szakképző Iskola, mint Üzembentartó jogelődje, 2015. április 20. napján (iktatószám: FPH079/26-14/2015) üzembentartói jog átruházási szerződést kötöttek.

3./ Felek fentiekre tekintettel jelen okirat hatályba lépése napján az FPH079/26-14/2015. iktatószámú üzembentartói szerződést megszüntetik.

4./ Felek rögzítik, hogy 202.....napján vagyongazdálkodási szerződést kötöttek (iktatószám:FPH079/...../202...) melyben rögzítették, hogy a járművek 2020. július 1-jétől Üzembentartó vagyongazdálkodásába kerültek és Üzembentartó ettől az időponttól kezdve viseli a járművekkel kapcsolatos költségeket és kárvessélyt.

5./ Az 1./ pontban megjelölt járművek 2020.július 1-jén az Üzembentartó birtokába kerültek. Tulajdonos az Üzembentartót a járművek műszaki állapotáról, (esetleges) sérüléseiről részletesen tájékoztatta, aki ezt tudomásul vette.

6./ Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a nyilvántartott járművek üzembentartójának személyében történt változást az 1. sorszámú gépjármű esetében – annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – 15 napon belül bejelenti és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen magánokirat egy eredeti példányának csatolásával, benyújtja az illetékes közlekedési igazgatási hatósághoz.

7./ Üzembentartó a birtokbavétel napjától kezdődően köteles az 1. pontban meghatározott járművekkel kapcsolatos valamennyi teher viselésére.

8./ A felek kijelentik, hogy a magánokirat tárgyát képező gépjárművek bizalmi vagyongazdálkodás alapján fennálló kezelt vagyonba tartoznak / nem tartoznak.

9./ Jelen magánokirat a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvényben (a továbbiakban: Kknyt.) előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzembentartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009. (XII. 22.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint került elkészítésre.

10./ Felek kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéshez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy a teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő magánokirat a közlekedési igazgatási eljárásban alkalmatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyztetésére.

11./ A jelen magánokiratból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvitát a Felek békésen próbálják meg rendezni. Amennyiben a jogvita békés rendezése 15 (tizenöt) napon belül nem lehetséges, úgy a jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

12./ A jelen magánokirat szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a 14. pont szerint értesítést nem küldenek):

Üzembentartó részéről:

Kaiser Péter, üzemeltetési referens

telefonszám: 06-1-413- 3710

e-mail cím: kaiser.peter@kmaszc.hu

Tulajdonos részéről:

Nagyné Varga Melinda, főosztályvezető

telefonszám: 06-1-999-8130

e-mail cím: nagynevm@budapest.hu

13./ Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a 12. pontban megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított egy naptári nap elteltével válik hatályossá.

14./ Jelen magánokiratban nem szabályozott kérdésekben a Kknyt., a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*, a Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

15./ Jelen magánokiratot a Felek kizárólag írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

16./ Felek kijelentik, hogy a magánokiratban szereplő személyes adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f/ pontja és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § alapján jogszerűen kezelik, az adatkezelés a magánokirat teljesítéséhez szükséges. Felek a magánokirat teljesítése során mindvégig adatkezelőnek minősülnek, a megadott személyes adatokat a vonatkozó szabályok szerint kezelik és védik.

17./ A jelen magánokirat teljesítése során mind a Tulajdonos, mind pedig az Üzembentartó az adatvédelmi jogszabályok, különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek betartásával köteles eljárni.

18./ Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

19./ Felek a jelen magánokiratot – annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 6 példány Tulajdonost, 1 példány Üzembentartót illet meg. Jelen okirat a Felek kölcsönös aláírásának napján, amennyiben az okiratot a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

Budapest, 202 hó nap

Budapest, 202..... hó nap

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes
Tulajdonos

.....
Közép-magyarországi Agrárszakképzési
Centrum
kancellári feladatkörben eljárva
Kaiserné Jósvai Ágnes gazdasági
igazgató és Molnár Zoltán főigazgató
Üzembentartó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte
a gazdasági igazgató által átruházott
hatáskörben eljárva:

2022.....hó.....napján

2022.....hó.....napján

.....
Bakó Alíz
gazdasági igazgató-helyettes

.....
Dobosné Boros Aranka

Dr. Hegedüs
Eszter

Digitálisan aláírta: Dr.
Hegedüs Eszter
Dátum: 2022.12.05
14:42:28 +01'00'

