

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/SS2028/2022

2022.11.29

BUDAPEST IX.KER.

Szektor : 16

Belterület 38224/13 helyrajzi szám

- 1097 BUDAPEST IX.KER. Timót utca 3. ajtó:16.
- 1097 BUDAPEST IX.KER. Timót utca 3. 1. emelet. ajtó:105.
- 1097 BUDAPEST IX.KER. Timót utca 3. 1. emelet. ajtó:17.
- 1097 BUDAPEST IX.KER. Timót utca 3. 3. emelet. ajtó:2.
- 1097 BUDAPEST IX.KER. Timót utca 3. 1. emelet. ajtó:16.
- 1097 BUDAPEST IX.KER. Timót utca 3. 5. emelet. ajtó:1.
- 1097 BUDAPEST IX.KER. Timót utca 3. 2. emelet.
- 1097 BUDAPEST IX.KER. Timót utca 3. 2. emelet. ajtó:29.
- 1097 BUDAPEST IX.KER. Timót utca 3. 2. emelet. ajtó:5.
- 1097 BUDAPEST IX.KER. Timót utca 3. 2. emelet. ajtó:44.
- 1097 BUDAPEST IX.KER. Timót utca 3. ajtó:9.
- 1097 BUDAPEST IX.KER. Timót utca 3. 1. emelet. ajtó:144.
- 1097 BUDAPEST IX.KER. Timót utca 3. 1. emelet. ajtó:103.
- 1097 BUDAPEST IX.KER. Timót utca 3.

I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt:	45719 (m2)	törölő határozat:			
Földrészlet területe változás előtt:	45712 (m2)	törölő határozat:	6526/1/2003/03.12.18		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.ó	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

- Kivett udvar és szakközépiskola	0	4.5712	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 208153/1/2000/00.08.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 27910/1901/1901.11.03

törölő határozat: 208153/1/2000/00.08.23

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 1/1 törölő határozat: 208153/1/2000/00.08.23

törölő határozat: 208153/1/2000/00.08.23

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: BUDAPEST FŐVÁROSI TANÁCS VB. MŰVELŐDÉSÜGYI FŐOSZTÁLYA

cím: 1840 BUDAPEST Városház út 9/--11

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 208153/1/2000/00.08.23

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek.

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:80000004/SS2028/2022

2022.11.29

BUDAPEST IX.KER.
Belterület 38224/13 helyrajzi szám

Szektor : 16

Folytatás az előző lapról II. RÉSZ	
4. hányad: 0/0 bejegyző határozat, érkezési idő: 177473/1/2016/16.11.09 jogcím: - jogállás: vagyonkezelő név: BUDAPESTI GÉPSZETI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM cím: 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 179-183. az ingatlan 18339/18770 illetőségének vonatkozásában, 2011. évi CLXXXVII tv. 92/B.§ (4) bek.	
III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49860/1/2011/10.09.09 Vezetékjog 3 m2 területre. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47976/1/2013/12.07.13 Vezetékjog 69m2 területre, VMB-122/2012. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
TULAJDONI LAP VÉGE	

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/SS2031/2022

2022.11.29

BUDAPEST IX.KER.

Szektor : 34

Belterület 38224/16 helyrajzi szám

1097 BUDAPEST IX.KER. Gubacsi út 22.

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 7466 (m2) törölő határozat:

Földrészlet területe változás előtt: 7465 (m2) törölő határozat:2342/3/2012/12.09.06

Földrészlet területe változás előtt: 7465 (m2) törölő határozat:96132/1/2015/15.05.12

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok terület kat.t.jöv. osztály adatok

művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett telephely 0 7465 0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 45297/3/2006/06.01.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 65928/1/1995/95.03.09

törölő határozat: 45297/3/2006/06.01.23

jogcím: adásvétel 147259/1994.VI.23

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: ACE HARDWARE OF HUNGARI KFT.

cím: 1090 BUDAPEST IX.KER. Gubacsi út 22

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 57029/2/2011/11.02.22

bejegyző határozat, érkezési idő: 45297/3/2006/06.01.23

törölő határozat: 57029/2/2011/11.02.22

jogcím: vagyonfelosztás

jogállás: tulajdonos

név: SURJÁNY-HÚS IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Surjány utca 1.

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 96132/1/2015/15.05.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 57029/2/2011/11.02.22

törölő határozat: 96132/1/2015/15.05.12

jogcím: vagyonfelosztás 45297/3/2006/06.01.23

jogcím: - jogosult adatainak változása

jogállás: tulajdonos

név: SURJÁNY-HUS IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.

cím: 1097 BUDAPEST IX.KER. Gubacsi út 22.

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 91443/2/2017/17.05.02

bejegyző határozat, érkezési idő: 96132/1/2015/15.05.12

törölő határozat: 91443/2/2017/17.05.02

jogcím: adásvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT.

cím: 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.

törzsszám: 11382491

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/SS2031/2022
2022.11.29

BUDAPEST IX.KER.
Belterület 38224/16 helyrajzi szám

Szektor : 34

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 48748/3/2019/19.01.31
bejegyző határozat, érkezési idő: 91443/2/2017/17.05.02 törölő határozat: 48748/3/2019/19.01.31

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: BH HÜTŐHÁZ KFT.
cím: 3000 HATVAN Nagytelek utca 9.

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 48748/3/2019/19.01.31
jogcím: vétel
utalás: II /5.
jogállás: tulajdonos
név: SUMMA-MEAT FACTORY HÚSFELDOLGOZÓ ÉS KERESKEDŐ KFT.
cím: 2225 ÜLLŐ Lőránth Gyula utca 8.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 65928/1/1995/95.03.09

- a T-41174 ttsz. térrajz alapján a 38224/12 hrsz-ú ingatlan megosztva a 38224/16, a 38224/17 és a 38224/18 hrsz-ú ingatlanokra.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 100873/1/1996/96.05.03 törölő határozat: 45297/3/2006/06.01.23

Egyetemleges jelzálogjog 24 002 000 FT, azaz huszonnégymillió-kétezer FT és járuléai erejéig.
Lásd még a 38224/18 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapját.
jogosult:
név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL
cím : 1146 BUDAPEST KIV.KER. Hungária körút 179-187.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 48897/1/1998/98.02.04 törölő határozat: 45297/3/2006/06.01.23

Végrehajtási jog 5 968 419 FT, azaz ötmillió-kilencszázhatvannyolcezer-négyszáztizenkilenc FT és járuléai erejéig.
13.V.338/1997 Dávid László Ö. bírósági végrehajtó.
jogosult:
név: FRANZ WELZ KFT
cím : 1130 BUDAPEST XIII.KER. VÁCI út 81-85

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 56953/1/1998/98.02.17 törölő határozat: 45297/3/2006/06.01.23

Jelzálogjog 297 000 000 FT, azaz kétszázkilencvenhétmillió FT és járuléai erejéig.
jogosult:
név: BARTOL INVEST KFT.
cím : 7630 PÉCS Zsolnay Vilmos utca 17

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3 / 6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/SS2031/2022

2022.11.29

BUDAPEST IX.KER.

Szektor : 34

Belterület 38224/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. RÉSZ	
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 155079/1/1998/98.07.21	törölő határozat: 45297/3/2006/06.01.23
Jelzálogjog 6 500 000 FT, azaz hatmillió-ötszázezer FT és járulékai erejéig. Lásd még a 38224/18 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapját. jogosult: név : Rácz István szül. : 1951 a.név : Varga Ottilia cím : 1039 BUDAPEST III.KER. Tűzföld utca 18.	
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 190358/1/1998/98.09.28	törölő határozat: 45297/3/2006/06.01.23
Jelzálogjog 15 000 000 FT, azaz tizenötmillió FT erejéig. Lásd még a 38224/18 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapját. jogosult: név : Dr. Babocsay András szül. : 1963 a.név : Beck Judit cím : 7631 PÉCS Rákóczi utca 71.	
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 140605/1/2004/00.10.10	törölő határozat: 45297/3/2006/06.01.23
Végrehajtási jog 28 144 260 FT, azaz huszonnyolcmillió-száznegyvennégyezer-kétszázhatvan FT és járulékai erejéig. jogosult: név: APEH BARANYA MEGYEI IGAZGATÓSÁGA cím : 7623 PÉCS Nagy Lajos király útja 1-3.	
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 270957/1/2005/05.08.24	törölő határozat: 105598/1/2006/06.04.03
Elutasítás a 270957/1/2005 számú tulajdonjog bejegyzési kérelem tárgyában. utalás: II /1. jogosult: név: SURJÁNY-HÓS KFT. cím : 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Surjány utca 1.	
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 270957/2/2005/05.10.10	törölő határozat: 105598/1/2006/06.04.03
Fellebbezés 270957/1/2005 számú tulajdonjog bejegyzési kérelmet elutasító határozat ellen. utalás: III/9. jogosult: név: SURJÁNY-HÓS KFT. cím : 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Surjány utca 1.	

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/SS2031/2022

2022.11.29

BUDAPEST IX.KER.
Belterület 38224/16 helyrajzi szám

Szektor : 34

	Folytatás az előző lapról III. RÉSZ	
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 151755/2/2006/05.09.05	törölő határozat: 62184/1/2015/15.02.27	
Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 450 000 000 FT, azaz négyszázötvenmillió FT erejéig. első zálogjogi ranghelyen, lásd a 38224/17 hrsz.-ú tul.lapot is !.		
jogosult:		
név: ERSTE BANK HUNGARY RT. törzsszám: 11324830		
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 48.		
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 80642/2/2006/06.03.02	törölő határozat: 62184/1/2015/15.02.27	
Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 300 000 000 FT, azaz háromszázmillió FT erejéig. második zálogjogi ranghelyen, lásd a 38224/17 hrsz.-ú tul.lapot is !.		
jogosult:		
név: ERSTE BANK HUNGARY RT. törzsszám: 11324830		
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 48.		
13. bejegyző határozat, érkezési idő: 49860/1/2011/10.09.09		
Vezetékjog 17 m2 területre.		
jogosult:		
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.		
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.		
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 62184/1/2015/15.02.27	törölő határozat: 96132/1/2015/15.05.12	
Egyetemleges jelzálogjog 2 073 291 051 FT, azaz kétharmilliárd-hetvenhárommillió-kétszázkilencvenegyezer-ötvenegy FT és járulékai erejéig. Terheli még: 38224/17, továbbá a Törökszentmiklós 0301/28, 0311/1 helyrajzi számú ingatlanokat.		
jogosult:		
név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT.		
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.		
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 62184/1/2015/15.02.27	törölő határozat: 96132/1/2015/15.05.12	
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására. utalás: III/14.		
jogosult:		
név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT.		
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.		

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/SS2031/2022
2022.11.29

BUDAPEST IX.KER.
Belterület 38224/16 helyrajzi szám

Szektor : 34

	Folytatás az előző lapról III. RÉSZ	
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 119258/2/2017/17.07.03	törölő határozat: 48748/3/2019/19.01.31	
Egyetemleges jelzálogjog 356 500 000 FT, azaz háromszázötvenhatmillió-ötszázezer FT kölcsönösszeg és járulékai erejéig. 1. Rangsorban, Egyetemlegesen terheli a 38224/17 hrsz-t. jogosult: név: MAGYAR TAKARÉKSZÖVETKEZETI BANK ZRT. cím : 1122 BUDAPEST XII.KER. Pethényi köz 10.		
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 119258/2/2017/17.07.03	törölő határozat: 48748/3/2019/19.01.31	
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására . utalás: III/16. jogosult: név: MAGYAR TAKARÉKSZÖVETKEZETI BANK ZRT. cím : 1122 BUDAPEST XII.KER. Pethényi köz 10.		
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 119259/2/2017/17.07.03	törölő határozat: 184711/1/2018/18.11.29	
Egyetemleges jelzálogjog 67 500 000 FT, azaz hatvanhétmillió-ötszázezer FT kölcsönösszeg és járulékai erejéig. Egyetemlegesen terheli a 38224/17 hrsz-t. jogosult: név: MAGYAR TAKARÉKSZÖVETKEZETI BANK ZRT. cím : 1122 BUDAPEST XII.KER. Pethényi köz 10.		
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 119259/2/2017/17.07.03	törölő határozat: 184711/1/2018/18.11.29	
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására . utalás: III/18. jogosult: név: MAGYAR TAKARÉKSZÖVETKEZETI BANK ZRT. cím : 1122 BUDAPEST XII.KER. Pethényi köz 10.		
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 65240/2/2019/19.02.26		
Jelzálogjog 420 000 000 FT, azaz négyszázhuszmillió FT erejéig . 1.rangsorban. jogosult: név: CIB BANK ZRT. cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.		
21. bejegyző határozat, érkezési idő: 65240/2/2019/19.02.26		
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására . utalás: III/20. jogosult: név: CIB BANK ZRT. cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.		

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6 / 6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:80000004/SS2031/2022
2022.11.29

BUDAPEST IX.KER.
Belterület 38224/16 helyrajzi szám

Szektor : 34

	Folytatás az előző lapról III. R É S Z
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 116225/2/2022/22.06.10 Jelzálogjog 360 000 000 FT, azaz háromszázhatvanmillió FT erejéig . jogosult: név: CIB BANK ZRT. cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.	
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 116225/2/2022/22.06.10 Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására . utalás: III/22. jogosult: név: CIB BANK ZRT. cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.	
	TULAJDONI LAP VÉGE

