NSZFH/310/000177-1/2022

1000141836165

ikt. szám: FPH079 /432 - 13 /2022

Az FPH079/90-16/2016 számú VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS az FPH079/432-12/2022 számú MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

- *a módosítások és kiegészítések félkövér dőlt betűvel szedve* -

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros Önkormányzata
székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester
törzsszáma: 735638
adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41
bankszámlaszáma: 11784009-15490012
statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01
mint Átadó (a továbbiakban:**Vagyonkezelésbe adó**),

másrészről

a **Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum**
székhelye: 1138 Budapest, Váci út 179-183.
képviseli: dr. Varga Csaba kancellár
adóigazgatási azonosító száma: 15831866-2-41
törzsszáma: 831862
statisztikai számjele: 15831866-8532-312-01
mint Átvevő (a továbbiakban:**Vagyonkezelő**),

valamint

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.
képviseli: dr. Magyar Zita elnök
adószáma: 15830731-2-42
statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01
mint Ellenjegyző (a továbbiakban: **Ellenjegyző**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés 579/2022.(VI.29.) szám ú határozata alapján az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó a szakképzési feladatellátást szolgáló vagyont a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) vagyonkezelésébe adta *a nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 76. § (5) bekezdés a) pontja, valamint a *köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről* szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

2. *A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények fenntartóváltásával összefüggő intézkedésekről* szóló

120/2015. (V. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmények közül a rendelet 1. számú melléklete szerinti köznevelés intézmények 2015. július 1-jétől a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszte fenntartásába kerültek.

3. *A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzé intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzé intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról* szóló 146/2015. (VI. 12. Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése előírja, hogy a KLIK-ből *Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzési feladato ellátó köznevelési intézmények fenntartóváltásával összefüggő intézkedésekről* szól 120/2015. (V. 21.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott köznevelési intézmény többcélú intézmény és az ellátott köznevelési feladat más szervezeti formában történ hatékony ellátása céljából kiválik, és a kiválással érintett köznevelési intézményből szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkoz szabályok szerint szakképzési centrumokat alapít.

4. A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92/B. § (4 bekezdése alapján a szakképzési centrum által 2015. július 1-jével átvett közfeladat ellátásá szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - közfeladat-átvételhez kapcsolódó megállapodás alapjául szolgáló leltár szerint a közfeladato átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételénel időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adot ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.
Az Szt. 92/B. § (6) bekezdése alapján a (4) bekezdés szerinti ingatlan és ingó vagyon a általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. évi törvény 7. § (1) bekezdése szerint közhatalmi tevékenységgel azonos megítélés alá esik.

5. Felek rögzítik, hogy *a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. év XXXI. törvény 21/A. § (6) bekezdés értelmében Vagyonkezelésbe adó köteles biztosítani gyermekétkeztetési feladatokat a Vagyonkezelő jelen szerződésben meghatározot tagintézményeiben. Vagyonkezelésbe adó a gyermekétkeztetési feladatokat költségvetés szervén, az Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezeten keresztül látja el.

6. ***Felek rögzítik, hogy a korábban szolgálati lakásként funkcionáló helyiségcsoporto Vagyonkezelésbe adó gazdasági szervezete, a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zr kezelésében állnak.***

7. Vagyonkezelő kijelenti, hogy *a nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § 19. pont bb) alpontja szerinti vagyonkezelőnek minősül.

8. Vagyonkezelő képviselője *a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyoneleme feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról* szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Vr.) 17. § (1) bekezdésére hivatkozással büntetőjogi felelőssége tudatábai kijelenti, hogy az Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályai az alábbiak szerint állapítják meg.

A szerződés tárgya

9. *A Vagyonkezelésbe adó vagyonkezelésbe adja, a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe veszi a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum (1139 Budapest, Váci út 179-183.) feladatellátását szolgáló*

a) Budapest VII. kerület 34440 helyrajzi számon felvett, természetben 1072 Budapest, Nyár utca 9. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1670 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Arany János Technikum és Szakképző Iskola feladatellátási helye) 3229/3275 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 46 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

b) Budapest XIII. kerület 26035/7 helyrajzi számon felvett, természetben 1138 Budapest Váci út 179.-183. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 19.408 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum székhelye és a Budapesti Gépészeti SZC Bánki Donát Technikum feladatellátási helye) 8273/9984 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 100 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek és a Budapesti Műszaki SZC Újpesti Két Tanítási Nyelvű Műszaki Technikum feladat-ellátását szolgáló összesen 1594 m² alapterületű helyiségcsoport kivételével.

c) Budapest XVI. kerület 107218/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1165 Budapest, Arany János utca 55. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 45.882 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Csonka János Technikum és Szakképző Iskola) 16191/16626 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 435 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

d) Budapest XX. kerület 171482 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1204 Budapest, Török Flóris utca 89. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 5.316 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Eötvös Loránd Technikum feladatellátási helye) 6087/6114 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 27 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

e) Budapest IX. kerület 37742 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1095 Budapest, Mester utca 60-62. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 4.391 m² területű felépítményes ingatlant (a Budapesti Gépészeti SZC Fáy András Technikum feladatellátási helye) 4080/4215 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét az 54 m² és 67 m² alapterületű lakáscélú helyiségcsoport (2 db önkormányzati bérlakás, összesen 121 m²) kivételével,

f) Budapest XIX. kerület 164580 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1195 Budapest, Üllői út 303. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2362 m² területű, felépítményes ingatlant(a Budapesti Gépészeti SZC Ganz Ábrahám Két Tanítási Nyelvű Technikum feladatellátási helye)),

g) Budapest XIX. kerület 164044 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1193 Budapest,Üllői út 270. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 4506 m² területű, felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Ganz Ábrahám Két Tanítási Nyelvű Technikum feladatellátási helye) 2044/2100 tulajdoni

hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi haszno alapterületét az 56 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

h) Budapest XVIII. kerület 151858 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 118 Budapest, Hengersor utca 34. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólago tulajdonát képező, 7950 m² területű, felépítményes ingatlan (a Budapesti Gazdasági SZ Pestszentlőrinci Technikum és a Budapesti Gépészeti SZC Ganz Ábrahám Két Tanítás Nyelvű Technikum feladatellátási helye)846/5986 tulajdoni hányadát, mely magába foglalja az ingatlan 1653 m² nagyságú területét és az azon álló összesen 846 m² alapterüle önálló épületszárnyat,

i) Budapest XIII. kerület 26125/2 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 113 Budapest, Váci út 107. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdoná képező, 21.435 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Katon József Technikum feladatellátási helye) 8902/9343 tulajdoni hányadát, mely magába foglalja az ingatlan teljes 2. sz. melléklet szerint lekerített területét és felépítményi haszno alapterületét a 441 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

j) Budapest XXI. kerület 209754 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 121 Budapest, Kossuth Lajos utca 12. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólago tulajdonát képező, 19.272 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZ Kossuth Lajos Két Tanítási Nyelvű Technikum feladatellátási helye) 8939/9171 tulajdon hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi haszno alapterületét a 165 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek, valamint a 6 m² alapterületű lakáscélú helyiségcsoport (önkormányzati bérlakás) kivételével,

k) Budapest XXI. kerület 209961/37,/12,/18,/26,/38. helyrajzi szám alatt felvet valóságban 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 203. szám alatt lévő ingatlanoknak Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata által (a Budapesti Gépészeti SZ Kossuth Lajos Két Tanítási Nyelvű Technikummal kötött bérleti szerződés alapján biztosított bérleti jog alapján használt 14.035 m² nagyságú területén lévő, a Főváros Önkormányzat tulajdonát képező felépítményeket,

l) Budapest XIII. kerület 26552/25 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 113 Budapest, Jász utca 155. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdoná képező, 9.563 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Magya Hajózási Technikum feladatellátási helye), 4288/4340 tulajdoni hányadát, mely magába foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét az 52 m alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével.

Felek rögzítik továbbá, hogy a 26552/25 helyrajzi számú ingatlanon a Főváros Önkormányzat és a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósá Gazdasági Főigazgató-helyettesi Szervezete között együttműködési megállapodás kerü megkötésre MoLaRi (lakossági riasztó) végpont telepítésére és üzemeltetésére (XIII.39 jel sziréna végpont). A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvénye módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat. tv.) 21. § (3) pontj alapján „a központi, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervei jogosulta a tevékenység végzéséhez szükséges mértékben az ingatlan igénybevételére, különöse ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás és -bővítés, az üzemelés, a biztonsá fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedése végrehajtására". A Kat. tv. (4) pontja alapján az „ingatlanon elhelyezett lakosság riasztórendszer végpontjaival kapcsolatos üzemeltetési költség a hivatáso katasztrófavédelmi szerv központi szervét illetve területi szerveit terheli".

10.

11.

12.

m) Budapest XI. kerület 2050/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1118 Budapest, Rétköz utca 39. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 19.794 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Mechatronikai Technikum feladatellátási helye) 6293/6412 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 119 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

n) Budapest XI. kerület 4275/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1117 Budapest, Fehérvári út 10. szám alatt lévő, 2785/5405 részben a Fővárosi Önkormányzat, 2620/5405 részben Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező, 5.405 m² területű, felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Öveges József Technikum és Szakképző Iiskola feladatellátási helye)2739/5405 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja a Fővárosi Önkormányzat 2785/5405 tulajdoni hányadának megfelelő nagyságú területet a 46 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

o) Budapest XI. kerület 2025/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1110 Budapest, Beregszász út 10. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 12.918 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Öveges József Technikum és Szakképző Iskola feladatellátási helye) 12864/13175 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 311 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

p) Budapest IX. kerület 38224/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1097 Budapest, Timót utca 3. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 45.712 m² területű felépítményes ingatlan(a Budapesti Gépészeti SZC Szily Kálmán Technikum és Kollégium feladatellátási helye) 18339/18770 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 431 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

q) Budapest VIII. kerület 34793 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 6-10. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 1725 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gépészeti SZC Szily Kálmán Technikum és Kollégium feladatellátási helye) 7898/8023 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 125 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

r) Budapest VIII. kerület 34796 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1084 Budapest, Tolnai Lajos utca 4. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 838 m² területű felépítményes egyedi műemléki védettségű ingatlant (a Budapesti Gépészeti SZC Szily Kálmán Technikum és Kollégium feladatellátási helye),

s) a jelen szerződés 3. számú melléklete szerinti ingóságok a 2022. május 31. fordulónappal készített leltár szerint.

10. törölve az FPH079/432-2/2022. számú szerződés módosítás alapján

11. Jelen szerződés aláírásával Vagyonkezelésbe adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vagyonkezelés jogcímen az Szt. 92/B. § (4) bekezdésére figyelemmel a Vagyonkezelő javára a vagyonkezelői jogot a 9. a)–r) pontban körülírt ingatlanokra, illetve azok tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra bejegyezzék. A bejegyzés költségeit Vagyonkezelő viseli.

12. Vagyonkezelésbe adó jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 2. számú mellékletében feltüntetett járművek tekintetében Vagyonkezelő üzembentartóként

bejegyzésre kerüljön. Az üzembentartói jog átruházásának részleteit Felek külö megállapodásban rögzítik.

Felek jogai és kötelezettségei

13. Vagyonkezelő vagyonkezelésében levő ingatlanokat a pedagógiai programjában, szervezeti é működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkü az ott meghatározott tanítási időn kívül, a Vagyonkezelésbe adó – a Vagyonkezelővel legalá 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösség kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.

14. Vagyonkezelő biztosítja, hogy Vagyonkezelésbe adó helyi közösségi, kulturális cél hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Vagyonkezelő ált meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

15. Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdono jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerint könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
   a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlan közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányza javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
   b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
   c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
   d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg valamint
   e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adha kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályba feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vag ugyanezenokokból alapított szolgalomhoz történő hozzájárulást.

16. Jelen szerződés aláírásával Vagyonkezelésbe adó meghatalmazza Vagyonkezelőt, hogy jelen szerződés keretében vagyonkezelésbe adott ingatlanokkal kapcsolatos, vagy azoka érintő olyan hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlan vagy ingatlanok tulajdonjogána változásával nem járnak (így például: építésügyi-telekalakítási hatósági eljárá kezdeményezése; földhivatali adatváltozás átvezetése, határozat kiegészítése, kijavítása ügyintézési határidő meghosszabbítása iránti kérelem; hiánypótlás teljesítése; fellebbezé benyújtása), az ügyfél jogait – Vagyonkezelésbe adó utólagos tájékoztatása mellett gyakorolja.

17. Vagyonkezelő a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központ berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelés szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

18. Vagyonkezelő köteles biztosítani a tagintézmények területén lévő, a gyermekétkeztetés szolgáló helyiségcsoportok rendeltetésszerű használhatóságát, ideértve a helyiségcsopor megközelíthetőségét, a meglévő ellátórendszerek működőképességének a biztosítását, feladatot ellátó alkalmazottak számára a zavartalan munkavégzést, a feladatellátásho szükséges parkolóhelyeket.

19. Vagyonkezelésbe adó hozzájárul, hogy Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott ingatlanok címét székhelyeként vagy telephelyként a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.

20. ***Amennyiben Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.***

22. Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, – így különösen a gépjárművek, utánfutók, pótkocsik, úszólétesítmények (a továbbiakban: járművek) átíratásával, üzembentartásával kapcsolatos költségeket is (különös tekintettel a vizsgáztatással, biztosításkötéssel, károkozással kapcsolatos költségekre és a bírságok megfizetésére) - közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.

23. A közös üzemeltetésű ingatlanokban az iskolai étkeztetést biztosító helyiségekre és szolgálati lakásokra vonatkozóan a közüzemi díjak az önálló közüzemi mérők/almérők, egyéb mérők szerint kerülnek megosztásra, ezek hiányában a számlafizető Fél a beérkező közüzemi számlák szerinti fogyasztást a fűtési költség esetében a fűtött helyiségek légköbméterére számítottan arányosítva, az elektromos energia, a víz-csatorna, a szemétszállítás és a gázfogyasztás díjai egyedi megállapodás alapján havonta/negyedévente utólag a tárgyhónapot/negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a másik Fél a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a számlafizető Fél bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a számlafizető Felet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg. Vagyonkezelő az ingatlanokat a 4. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvekben meghatározott mérőállással veszi vagyonkezelésbe.

24. Vagyonkezelőnek az átvett vagyonra vagyonbiztosítással kell rendelkeznie, a biztosítási összeg az átvett és biztosított vagyontárgyak nettó értéke. A biztosításnak legalább a következő biztosítási eseményekre kell kiterjednie: tűzkár és tűzkár típusú károk, viharkárok, vízkárok, földmozgás típusú károk.

25. Vagyonkezelő felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

26. ***Vagyonkezelő köteles Vagyonkezelésbe adót haladéktalanul értesíteni az ingatlan, helyiségek egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.***

27. ***A 26. pontban Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is Vagyonkezelő köteles viselni.***

28. Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési

kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon 37
használójától elvárható magatartása nem volt felróható.

29. A Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – Vagyonkezelésbe adó felhívása ellenére – tovább folytatja, Vagyonkezelésbe adó kártérítést követelhet.

30. Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezés munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

31. Vagyonkezelő a saját költségén Vagyonkezelésbe adó előzetes írásbeli engedélye alapján 38
jogosult
a) a vagyonkezelésében levő ingatlanon építéshatósági engedélyhez kötött átalakítás végezni,
b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítás végezni.

32. ***A beruházás, felújítás értékét Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia, az ingatlanra aktiválni és azokról adatot szolgáltatni, továbbá az ingatlanban elvégzett beruházásokról felújításokról, karbantartási munkákról évente minden év március 15. napjáig írásban be kell számolnia Vagyonkezelésbe adónak.*** 39

33. ***Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás ellenértékének megtérítése Vagyonkezelésbe adótól sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnése követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti, az ingatlanon a beruházás, illetve a felújítás kapcsán keletkezett vagyon növekménye tulajdont nem szerez. Vagyonkezelő vagyonkezelői joga kiterjed mindazon, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő vagyonelemre, amely a vagyonkezelésben lévő vagyonból bármely módon - így különösen bontás, megosztás útján - jön létre, illetőleg arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és alkotórészt is - amely a vagyonkezelői jog fennállása alatt válik a vagyon részévé. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő által végzett, a felújítási, átalakítási, beruházási munkák megvalósítása során létrejött, üzembehelyezett vagyonnövekményt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével Vagyonkezelésbe adó részére térítésmentesen átruházottnak tekintik az üzembe helyezés időpontjával. A térítésmentes átadás során felmerülő esetleges adó és egyéb költség a Vagyonkezelésbe adó nem terhelheti.*** 40.

34. Vagyonkezelő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles Vagyonkezelésbe adót írásban tájékoztatni. Vagyonkezelő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni.

35. Vagyonkezelésbe adó az ingatlanban lévő, Vagyonkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

36. Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy a vagyonkezelésébe adott ingatlanokat a 4
környezetvédelemmel kapcsolatos jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, és kijelenti, hogy a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért teljes felelősséget vállal.

37. *Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket. A vagyonkezelésre átadott eszközöket Vagyonkezelő Vagyonkezelésbe adó tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. Az amortizációt a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő leírási kulcsok alapján kell elszámolni. A vagyonkezelésbe kapott vagyont, annak értékét és változásait Vagyonkezelő nyilvántartja, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 14. sz. melléklet „A részletező nyilvántartások tartalma" szerinti tartalommal. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.*

38. *Az adatszolgáltatás keretében Vagyonkezelő Vagyonkezelésbe adó részére negyedévente a negyedévet követő hónap 7. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban köteles adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről és halmozott értékcsökkenéséről Vagyonkezelésbe adó által kért formában és tartalommal. Vagyonkezelő által nyújtott adatszolgáltatás alapján Vagyonkezelésbe adó gondoskodik arról, hogy a vagyonváltozások a soron következő negyedéves zárlat során az önkormányzati nyilvántartásban is átvezetésre kerüljenek.*

39. *A negyedéves adatszolgáltatásnak– melyet Vagyonkezelésbe adó a vagyonelemről nyerhető bővebb információkra tekintettel bővíthet – legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:*

a) vagyonelem megnevezését,
b) vagyonelem egyedi nyilvántartási/leltári számát,
c) ingatlanok esetében a helyrajzi számot, valamint kataszteri betétlap szerinti megbontásban szükséges szerepeltetni a vagyonelemet,
d) vagyonelem adott évi, továbbá az előző negyedéves zárással egyező kumulált bruttó, értékcsökkenési, valamint nettó érték adatait,
e) vagyonelem aktuális negyedéves bruttó érték, értékcsökkenési értékadatainak változását,
f) az érték nyilvántartításától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.

40. *A vagyonkezelésbe adott vagyon mérlegben való szerepeltetése és a kapcsolódó leltározási kötelezettség a vonatkozó jogszabályok alapján a Vagyonkezelőt terheli. Vagyonkezelő köteles a leltárakat elkészíteni, beleértve a leltározók kijelölését, a Leltározási Bizottság felállítását, a leltározás végrehajtását, az összesített leltár összeállítását, a leltár kiértékelését és a leltáreltérések kivizsgálását. A leltározás során feltárt leltáreltérések (többlet, hiány) okainak kivizsgálását, a kivizsgálást követően a vagyonkezelő jegyzőkönyvben köteles rögzíteni a leltárkülönbözet mennyiségét és értékét, a különbözetet előidéző okokat, a felelősség megállapítását, a felelős személy, illetve a vagyonkezelő nyilatkozatát a kár elismeréséről, illetve a leltárhiány miatti kár megtérítésére tett javaslatát, továbbá a vagyonkimutatáshoz, a megadott határidőre, és formában történő megküldését.*

41. *A vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal és egyéb eszközökkel kapcsolatban az átadott vagyont érintő selejtezési feladatokat Vagyonkezelő köteles ellátni - tekintettel arra, hogy ezen vagyontárgyaknak a mérlegben való szerepeltetése is a feladatát képezi. – beleértve a felesleges vagyontárgyak feltárását –, a felesleges vagyontárgyak jegyzékének összeállítását, a Selejtezési Bizottság felállítását, a selejtezési jegyzőkönyv kitöltését, selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítését, a szükséges szakértői vélemények beszerzését, a selejt-, illetve hulladékanyag hasznosítási*

javaslatának elkészítését, Vagyonkezelésbe adónak történő megküldését és a Vagyonkezelésbe adó döntéshozó testülete döntésének megfelelően a végrehajtást. A Vagyonkezelő által javasolt intézkedésekről a megküldött selejtezési jegyzőkönyv alapján Vagyonkezelésbe adó mindenkor hatályos Vagyonrendelete alapján dönt.

42. törölve az FPH079/432-12/2022. számú szerződés módosítás alapján

43. Tulajdonosi ellenőrzés
Vagyonkezelésbe adó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott Vagyonkezelésbe adói vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során Vagyonkezelésbe adó megbízással rendelkező képviselője jogosult

a) Vagyonkezelő kezelésében álló ingatlan területére, illetve Vagyonkezelő által használ irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
c) Vagyonkezelő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Vagyonkezelésbe adó az ellenőrzés megállapításairól értesíti Vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

A szerződés megszűnése

44. Jelen szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba. Tekintettel arra, hogy Vagyonkezelő az Szt. 92/B. § (4) bekezdése alapján 2015. július 1. napjától a 9. pontban körülírt vagyon törvényben kijelölt vagyonkezelője, Felek a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket 2015. július 1. napjától a jelen szerződés hatályba lépéséig keletkezett jogaikra és kötelezettségeikre és az azzal kapcsolatos egymással szemben követeléseikre is alkalmazni rendelik.

45. ***Jelen szerződés megszűnik, ha:***
a) Vagyonkezelő jogutód nélkül megszűnik,
b) a szakképzési közfeladat Vagyonkezelő általi ellátása a jelen szerződés 9. pontjában meghatározott ingatlanokban megszűnik. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vagyonkezelő általi feladatellátás valamely intézményben megszűnik, Vagyonkezelő vagyonkezelői joga az érintett vagyon tekintetében megszűnik,
c) a vagyonkezelésbe adott vagyon elpusztul.

46. ***Vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén - a 45. c) alpont esetét kivéve - a megszűnése napjától számított 90 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Vagyonkezelésbe adó részére visszaadni.***

47. Amennyiben Vagyonkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, Vagyonkezelésbe adó jogosult a helyiségeket birtokba venni, Vagyonkezelőnek a helyiségekben található

ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Vagyonkezelőt az ingóságai 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

48. AmennyibenVagyonkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, Vagyonkezelésbe adó jogosult Vagyonkezelőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Vagyonkezelő költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyonkezelő költségén gondoskodni.

49. A szerződés megszűnése eseténVagyonkezelő cserehelyiségre igényt nem tarthat.

50. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

51. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

52. ***Kapcsolattartók kijelölése:***

Vagyonkezelésbe adó kapcsolattartója:a Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály mindenkori főosztályvezetője, jelenleg Nagyné Varga Melinda (e-mail: nagynevm@budapest.hu, Telefon: +36 1 999-8130)

Vagyonkezelő kapcsolattartója: dr. Varga Csaba kancellár (E-mail: varga.csaba@gszc.hu, Telefon: +36 30 1660681)

Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet: Simonné dr. Németh Katalin igazgató, (e-mail: simonne.dr@eszgsz.hu, Telefon: +36 1 606-0500)

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közöltnek. A kapcsolattartó személyében történt változásról Felek öt napon belül írásban kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.

53. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél útján közlik egymással.

54. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén az elektronikus levél megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

55. Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Vagyonkezelő jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselőjét, Dr. Fazekas Istvánt, hogy őket a jelen okirattal összefüggő földhivatali eljárásban külön meghatalmazás nélkül is képviselje, amely képviselet díját és költségét Vagyonkezelő viseli.

56. A szerződésre egyebekben a Ptk, az Nvtv. és a Vr. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásai az irányadók.

57. ***Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv."), valamint a természetes személyeknek a személyes***

adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR") rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

58. *Felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírása során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 43. § (4) bekezdésének alkalmazásával a 43. § (2) bekezdés b) pontja mellőzésre került.*

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: 26035/7 helyrajzi számú ingatlan T-78774 változási vázrajz
2. számú melléklet: 26125/2 helyrajzi számú ingatlan vázlata
3. ***számú melléklet: feladatellátáshoz vagyonkezelésbe adott eszköz és vagyonleltár CD adathordozón***
4. számú melléklet: jegyzőkönyv a mérőórák leolvasásáról
5. számú melléklet: feladatellátáshoz vagyonkezelésbe adott, az IP telefonokkal kihelyezett informatikai eszközök jegyzéke

Jelen szerződés 13 számozott oldalból áll és 11 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány Vagyonkezelésbe adót, és 4 példány Vagyonkezelőt, 2 példány az ellenjegyzőt illeti meg. A 3. és 4. számú melléklet Felek részére 11 példányban digitális adathordozón (CD-n) a szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra kerül.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt, Budapest, 2022. 07. 12. …… …… **Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum** **Vagyonkezelő** **dr. Varga Csaba kancellár** **Pénzügyi ellenjegyzés:** 2022. 07. ……hó 12. ……napján …… …… dr. Magyar Zita elnök Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal **Ellenjegyző** 2022. 07. ……hó 19. ……napján	Kelt, Budapest, 2022. 2022 JÚL 08. …… **Budapest Főváros Önkormányzata** **Karácsony Gergely főpolgármester** **hatáskörében eljárva** …… **Kiss Ambrus** **főpolgármester-helyettes** **Vagyonkezelésbe adó** **Pénzügyi ellenjegyzés:** **Pénzügyi ellenjegyzést végezte** **a gazdasági igazgató által átruházott** **hatáskörben eljárva:** 2022 2022 JÚL 07. hó……napján …… **Antal Ilona** **főosztályvezető** **Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály**
Alulírott, dr. Fazekas István ügyvéd (kamarai azonosítószáma:36059853) Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelő vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2022. ……hó……napján …… dr. Fazekas István ügyvéd kamarai azonosító szám: 36059853 Dr. Fazekas István ügyvéd 1051 Budapest, Hercegprimás u. 2. Tel.: +36 20 9 388 092 Adószám: 41974454-1-41	Alulírott, dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsos (kamarai azonosítószáma: 36074551) a fenti okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem, Budapesten 2022 2022 JÚL 08. hó…… napján [azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c-d) pontjaiban foglaltaknak tanúsítására nem terjed ki]: Budapest, 2022 2022 JÚL 08. hó……napján …… dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám: 36074551 dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsos Budapesti Ügyvédi Kamara KASZ: 36074551 Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Gulyás-Deák Patrícia
Gazdálkodási Főosztályvezető

dr. Szálodobányi Zsigmond Csongor
Jogi Főosztályvezető

1. számú melléklet

T-78774

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 26035/7 és 26035/9 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Budapest ....XIII..... kerület

EOV rendszer

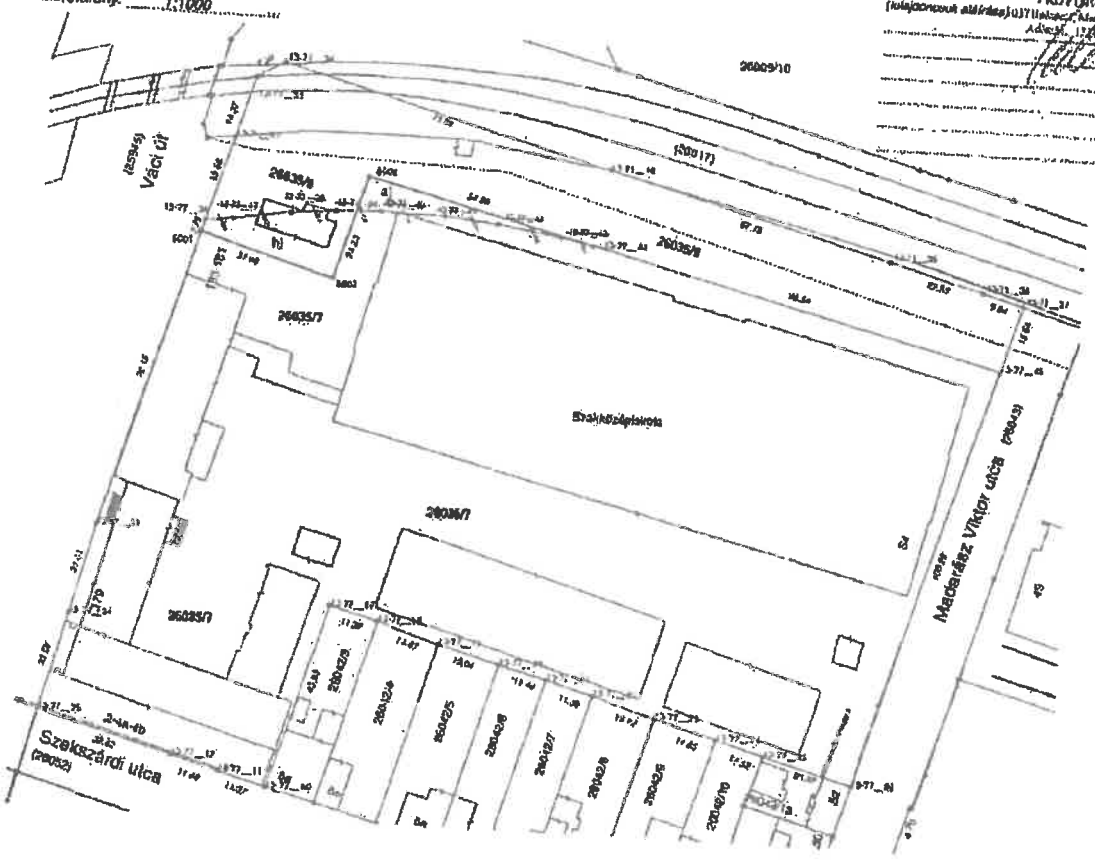
Méretarány: .....1:1000.....

A változás az ingatlanunknak megfelel. Budapest, ...

(tulajdonosok aláírása) ...

FÖLDMÉRŐ ZRt.

Adószám: ...



I. Változás előtt			II. Változás						III.		IV. Változás után						
Hrsz.	Terület		El- hozzáeső terület száma és jele	elesik		hozzájön			I. + II.		Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Jegyzet
	ha	m²		ha	m²	ha	m²		ha	m²		jel	művelési ág	ha	m²		
26035/7	1	9552	a) alatt elesik 26035/9-hez	-	305	-			1	9408	26035/7	-	Kivett udvar, szakiskola szakközépiskola	1	9408	-	-
			b) alatt hozzájön 26035/9-ből				151										
26035/9	-	3782	a) alatt hozzájön 26035/7-ből	-	151	-			-	3926	26035/9	-	Kivett épület	-	3926	-	-
			b) alatt elesik 26035/7-hez				305										
Összesen:	2	3334		-	456	-	456		2	3334	Összesen:	-	-	2	3334	-	-

FELJEGYZÉSEK:

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi

a .....T-78771..... .....sz vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz hatályon kívül helyezi

a .....sz. alatt záradékolt vázrajzot.

Dátum: 2010. október 18.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő 46/2010 (IV.27.) FVM rendelet tartalmi és pontossági előírásainak.

készítő mérnök aláírása és bélyegzője – Kürtösy András, mérnek min.ér.: 612/1990

PH

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK

A helyrajzi számozás és a terülletszámítás helyes. Ez a zárattól a kézjegyétől számított egy évig hatályos. Későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolnia kell.

Budapest, 2010.

zárattkép

... hivatalvezető

A kézjegyet ... Lajosné az

... Budapest, 2010. ...

A kézjegyet (bélyegzőt) ... nevére ... 7. ... 2010. ... alatt záradékolt vázrajzot.

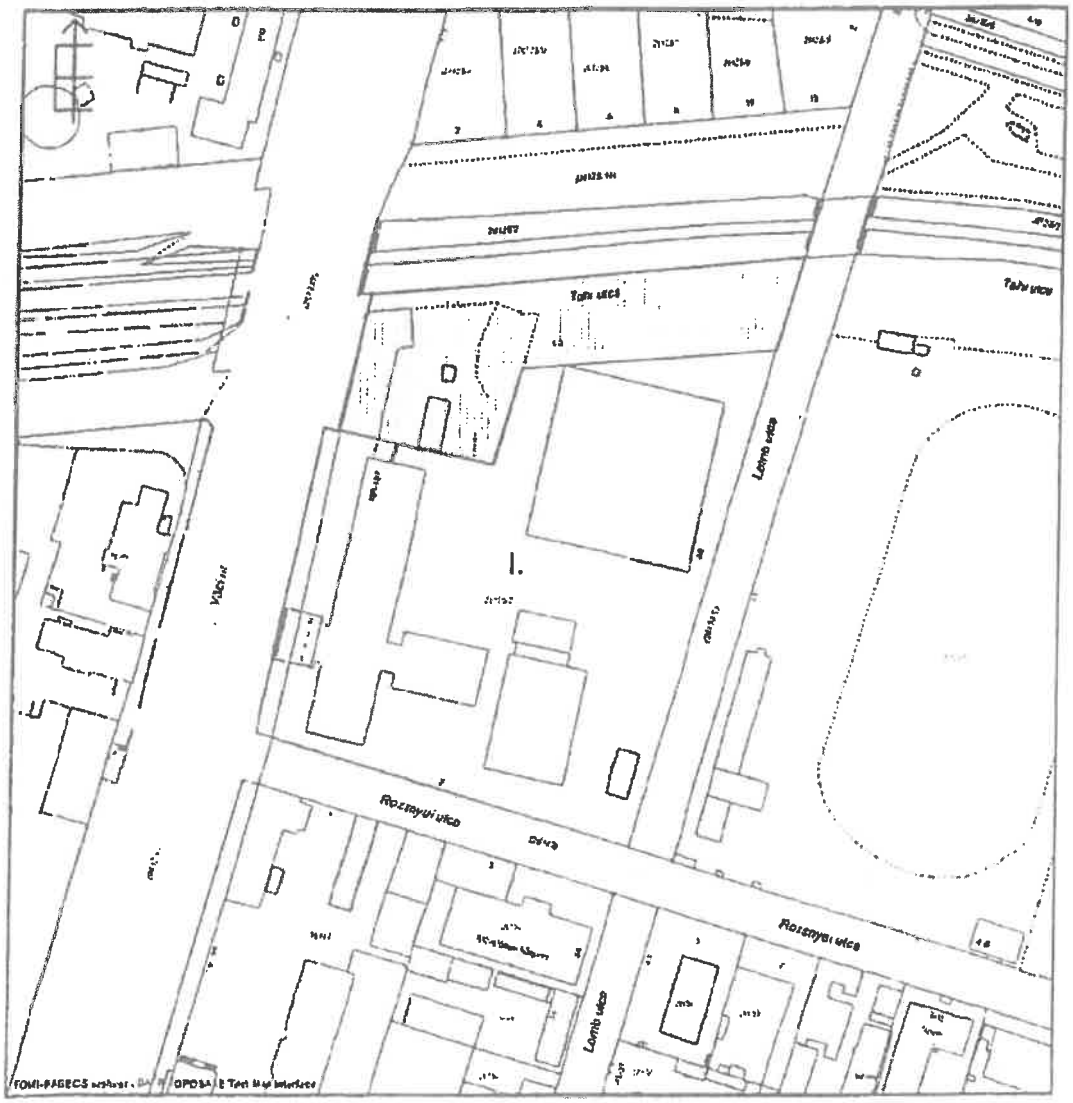
A kézjegyet (bélyegzőt) nevére: ...

Telefonszáma: ...

Lapok száma összesen: 1

Lapszám: 1

2. számú melléklet



Budapest XIII. Váci út 107. hrsz.: 26125/2

I. Katona József Szakközépiskola és Felnőttoktatási Gimnázium használatában lévő, a vagyonkezelési szerződéssel érintett terület

5. n. melléklet

Átadásra kerülő eszközök jegyzéke

Átvevő szervezet: Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum

Főigazgató: Dr. Horváth Béla

Kategória	Típus	Azonosító	Leltári szám	Bruttó érték (Ft)	Elszámolt ÉCS 2015.06.30. (Ft)	Könyv szerinti érték (Ft)
Switch	Juniper EX2200-24P-4G	7819f7935a40	11691	539 580	539 580	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d637ea	11947	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d637eb	11946	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d637ec	11945	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d9eae6	11944	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d9ebf9	11943	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d9f602	11942	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d7beba	11941	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d9dadc	11940	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d9f549	11939	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d7bd21	11938	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e083cc4fa	11937	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d9f959	11936	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d7eba9	11935	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d5c819	11934	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d9eadd	11933	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d9ec5a	11932	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e083bce06	11931	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e083bd50b	11930	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e083a6685	11929	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d9eadf	11928	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d7beb9	11927	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e08d9ec5c	11926	70 635	70 635	0
Telefon	Linksys SPA 922	000e083cbc94	11924	70 635	70 635	0

Budapest, 2015.07.01.

főosztályvezető (átadó)

főigazgató (átvevő)

Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum 1.