1000174475267

ikt. szám: FPH058 /294 - 31 /2022

tárgy: Javaslat a BFVK Zrt-vel kötött Bp. XXII. Háros u. 1-3. (volt Hunyadi laktanya) hasznosításához szükséges beruházási feladatok elvégzéséről szóló megvalósítási megállapodás és a kapcsolódó 8198 sz. engedélyokirat 1. sz. módosításának jóváhagyására

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) vagyonkezelésében és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (a továbbiakban: BFVK Zrt.) üzemeltetésében, hasznosításában állnak a Budapest XXII. kerület Háros u. 1-3. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint 224969/1, 224969/2, 224969/3 hrsz-ú, Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata tulajdonában álló, valamint a 232045/3, 232045/5 hrsz-ú, Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok (az ingatlanok továbbiakban együttesen: volt Hunyadi laktanya / ingatlanok).

Az ingatlanokon történt több vagyonbiztonságot érintő esemény (lopás, rongálás) következtében vagyonvédelmi beruházás megvalósítására (a továbbiakban: Feladat) „Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésében álló Bp. XXII. Háros u. 1-3. (volt Hunyadi laktanya) hasznosításához szükséges beruházási feladatok elvégzéséről” szóló Megvalósítási Megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötött a 1108/2022. (X. 25.) TB határozat alapján a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. A Feladat megvalósításához tartozó részletesebb költség- és forrásadatok mellett a műszaki jellemzőket, mutatókat tartalmazó 008198 azonosító számú, „Budapest, XXII., Háros u. 1-3. Vagyonvédelmi beruházási feladatok” megnevezésű beruházási engedélyokiratot a 1107/2022. (X. 25.) TB határozat hagyta jóvá. (A hatályos Megállapodás és engedélyokirat az előterjesztés 1. sz. függeléke.)

A Feladat eredetileg tervezett becsült teljes költsége bruttó 20.871.000 Ft, azaz Húszmillió-nyolcszázhetvenegyezer forint volt.

A BFVK Zrt. 2022. november 28-án kelt levelében (2. sz. függelék) kezdeményezte a Feladat paramétereit tartalmazó 008198 azonosító számú engedélyokirat 1. számú módosítását.

A módosítás indokai a következők: Az ingatlanok használóival folyamatban van a bérleti szerződések megkötése a Tulajdonosi Bizottság 2022. IX. 27-ei és 2022. X. 25-ei döntései alapján. A bérleti szerződések rendelkeznek arról, hogy a bérleti díjon felül bérlő köteles a bérlemény használatával együtt járó rezsiköltséget, illetve a bérlemény üzemeltetésével és a közös területekkel összefüggésben felmerülő egyéb költségeket (víz, elektromos energia, csatorna, karbantartás, növényzetápolás stb.) viselni. A bérleti szerződés arról is

rendelkezik, hogy az elektromos áram használatával, illetve a vízfogyasztással kapcsolatos költségeket a bérbeadó jogosult a bérlő részére tovább számlázni. A villamos, illetve a víz- és csatornahálózat jelenlegi állapota erre nem ad lehetőséget bérbeadó részére.
A használati jogviszonyokkal együtt tehát **rendezni szükséges a jelenlegi használók által használt ingatlanrészek közmű helyzetét is, mely igényli a telephely új villamosenergia, illetve víz- és csatorna hálózatának megtervezését a későbbi hálózat kiépítés érdekében (a továbbiakban: *új tervezési beruházási feladat*).**

Az *új tervezési beruházási feladat* teljes becsült költsége 13.100.000 Ft + áfa (bruttó 16.637.000 Ft), melyből a villamos hálózat tervezési díja 7.250.000 Ft + áfa (bruttó 9.207.500 Ft), a víz- és csatornahálózat tervezési díja 5.850.000 Ft + áfa (bruttó 7.429.500 Ft) összeg. A tervezési díjak az alábbi pontokat foglalják magukban: gerinchálózatról való lecsatlakozás tervezése az épületekig, engedélyezési terv, kiviteli terv, szakhatósági engedélyek beszerzése (a szükséges hatósági díjakkal együtt értendő), aknák kialakítása, trafó felülvizsgálata, esetleges cseréje, illetve modernizálása.

Az *új tervezési beruházási feladat* megvalósulása a megfelelő és műszakilag biztonságos üzemelést eredményezné, illetve pontos, fogyasztás alapú elszámolást, ellentétben a jelenlegi átalánydíjas, tevékenységhez és bérelt területre számolt, becsült fogyasztással.
Amennyiben a projekt meghiúsul, abban az esetben a már műszakilag most is bizonytalan hálózat gyakori meghibásodását, a javítások számának gyakoriságát, illetve a fogyasztás nem teljeskörű elszámolását eredményezi.

Az *új tervezési beruházási feladat* megvalósításához szükséges fedezet a Budapest Főváros Önkormányzata 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 43/2021.(XII.22.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Költségvetési rendelet) „**825001 BFVK Zrt. közszolgáltatás"** megnevezésű címen rendelkezésre álló maradványösszegnek, a Feladat **„840301 Önkormányzati beruházások"** megnevezésű cím előirányzatára történő átcsoportosításával biztosítható. A szükséges fedezet átcsoportosítása a Költségvetési rendelet 19. § (8) bekezdése alapján főpolgármesteri hatáskörben kerül végrehajtásra.

Az engedélyokirat műszaki tartalma kiegészül az *új tervezési beruházási feladat* műszaki tartalmával és a Feladat eddigi teljes költsége a 20.871.000 Ft megemelkedik az *új tervezési beruházási feladat* megvalósításához szükséges 16.637.000 Ft összeggel, így a Feladat teljes költsége 37.508.000 Ft-ra változik. A Feladat tervezett befejezési határideje 2023. december 31. napjára módosul.

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a **8198 azonosító számú Engedélyokirat** *új tervezési beruházási feladat* műszaki tartalmával és költségeivel való kiegészítését, továbbá a Feladat **elnevezésének** „Budapest, XXII., Háros u. 1-3. Vagyonvédelmi beruházási feladatok" megnevezésről „**Budapest, XXII., Háros u. 1-3. beruházási feladatok" megnevezésre** történő **módosítását**, mindezekre figyelemmel az Engedélyokirat és a Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosításának (előterjesztés 1. és 2. számú mellékletei) jóváhagyását. A 008198 azonosító számú Engedélyokirat 1. számú módosítása aláírásának feltétele az előirányzat átcsoportosításáról szóló főpolgármesteri döntés meghozatala.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 05.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében foglalt táblázat 6.2. sora szerint a 15 millió Ft értékhatárt elérő és az 5 milliárd Ft értékhatárt el nem érő beruházás engedélyokiratának jóváhagyására, valamint az okirathoz kapcsolódó megvalósítási megállapodás jóváhagyására és megkötésére – és ezáltal ezek módosítására is - a Tulajdonosi Bizottság rendelkezik hatáskörrel.

A hivatkozott jogszabályhelyek alapján, valamint a BFVK Zrt-vel érvényben lévő Közfeladatellátási Keretszerződésben foglaltakra figyelemmel javaslatot teszek a 8198 azonosítójú engedélyokirat és a kapcsolódó, BFVK Zrt-vel megkötni kívánt Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosításinak jóváhagyására.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.2. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva jóváhagyja a 008198 azonosító számú a „*Budapest, XXII., Háros u. 1-3. beruházási feladatok*" megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 1. számú módosítását az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a Főpolgármestert, hogy az engedélyokirat 1. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő:	az előirányzat-átcsoportosításról szóló főpolgármesteri döntés jóváhagyását követő 30 napon belül
felelős:	főpolgármester

2.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.2. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között létrejövő a „*Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésében álló Bp. XXII. Háros u. 1-3. (volt Hunyadi laktanya) hasznosításához szükséges beruházási feladatok elvégzéséről*” szóló Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosításának megkötését az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a Főpolgármestert, hogy a Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő:	a 8198 azonosító számú Engedélyokirat aláírását követő 30 napon belül
felelős:	főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus

Digitálisan aláírta: Kiss Ambrus
Dátum: 2022.12.09 11:40:37 +01'00'

Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

Láttam:

Láttam:
Számadó Tamás
főjegyző

dr. Számadó Tamás
főjegyző

---

mellékletek:

1. sz. melléklet: 8198 azonosító számú engedélyokirat 1. számú módosítása - tervezet
2. sz. melléklet: Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésében álló Bp. XXII. Háros u. 1-3. (volt Hunyadi laktanya) hasznosításához szükséges beruházási feladatok elvégzéséről szóló Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosítása - tervezet

függelékek:

1. sz. függelék: Engedélyokirat és Megvalósítási Megállapodás – hatályos
2. sz. függelék: BFVK Zrt. indokolása

Dr. Lőrincz Valéria
Digitálisan aláírta: Dr. Lőrincz Valéria
Dátum: 2022.12.09 09:54:47 +01'00'

Berente Katalin
Digitálisan aláírta: Berente Katalin
Dátum: 2022.12.09 10:54:38 +01'00'

Dr. Dauner János
Digitálisan aláírta: Dr. Dauner János
Dátum: 2022.12.09 11:45:31 +01'00'

Dr. Schrődel Norbert András
Digitálisan aláírta: Dr. Schrődel Norbert András
Dátum: 2022.12.09 12:15:30 +01'00'

Okmány jóváhagyásának száma és kelte: Tervezet

Ágazat: Városrendezési és vagyongazdálkodási fa.

ENGEDÉLYOKIRAT

1. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Budapest, XXII., Háros u. 1-3. beruházási feladatok	**A feladat jellege:**
címe:	Budapest, XXII., Háros u. 1-3.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött

A beruházó/felújító megnevezése:	BFVK Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/a.

A feladat teljes költsége:	37,508	**A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:**	2022-2023

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Új építés
Az előkészítés kezdési időpontja:	2022. év 11. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2022. év 11. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2022. év 11. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2023. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	37,508
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	BFVK Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	- térfigyelő kamerarendszer kialakítása - rendszámfelismerő kamerák és egy automatikus távműködtetésű sorompó elhelyezése - napelemes LED-es kültéri (vezeték nélküli) világítás kerül kialakítás - a telekhatáron a hiányzó kerítés megépítése energiatakarékos, megújuló energiát felhasználó kültéri világítótestek elhelyezése - új villamosenergia, illetve víz- és csatorna hálózatának megtervezése
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Budapest, XXII., Háros u. 1-3.	BFVK Zrt.	Magyar Állam a 232045/3, 232045/5 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában; Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkorm. a 224969/1, 224969/2, 224969/3 hrsz-ú ingatlanok kapcsán	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2021 tény	2022 terv	2023 terv	2024 terv	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás			29,534							29,534
c) gép, jármű										
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás										
g) egyéb										
- hitelkamat										
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés										
- immateriális javak vásárlása										
- első készletbeszerzés										
h) tartalék										
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)			29,534							29,534
II. általános forgalmi adó			7,974							7,974
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költsége összesen			37,508							37,508

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2021 tény	2022 terv	2023 terv	2024 terv	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat			37,508							37,508
b) beruházási hitel										
c) központi ktv. források összesen										
- cél- vagy címzett támogatás										
- egyéb állami támogatás										
d) EU támogatás										
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz										
f) intézményi ktv. előirányzat										
g) egyéb külső forrás, mégpedig:										
Források összesen			37,508							37,508
Ebből: visszaigényelhető áfa										

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																																
	Kbt vonatkozó §-a beírásával	2021. év				2022. év				2023. év				2024. év				2025. év				2026. év				2027. év				2028. év				2029. év				2030. év			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
a) előkészítés tényleges időtartama									x																																
b) építés, bontás										x	x	x	x																												
c) gép, jármű																																									
d) ingatlan kárment.																																									
e) műszaki-gazdasági tervezés																																									
f) lebonyolítás																																									
g) egyéb																																									
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																									
- immateriális javak vásárlása																																									
- első készletbeszerzés																																									
- beüzemelés (próbaüzem)																																									

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata tulajdonában és Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésében, továbbá a BFVK Zrt. üzemeltetésében, hasznosításában álló Budapest, XXII., Háros u. 1-3. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás szerint 224969/1, 224969/2, 224969/3 hrsz-ú, valamint a Magyar Állam tulajdonában és Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésében, és ugyancsak a BFVK Zrt. üzemeltetésében, hasznosításában álló, Budapest, XXII., Háros u. 1-3. szám alatti, 232045/3, 232045/5 hrsz-ú ingatlanon (az ingatlanok együttesen: volt Hunyadi laktanya) a Közfeladat-ellátó BFVK Zrt. tájékoztatása szerint az utóbbi időben több rendkívüli esemény történt. Ezek alapvetően nagyobb értékű lopások és kisebb értékű rongálások voltak, mely említett ügyekben hatósági eljárás is indult.
Az ingatlanon élőerős őrzés történik, jelenleg 2 fő vagyonőr őrzi a nagy kiterjedésű ingatlant. A fenti események (lopások, rongálások stb.) bekövetkezése azt bizonyítja, hogy a vagyonőrök munkája - a munkájukat támogató korszerű vagyonvédelmi eszközök hiánya miatt – nem kellőképpen hatásos és a megfelelő hatékonyság eléréséhez korszerű vagyonvédelmi eszközök beszerzése szükséges.
Fentiek alapján mielőbb, a 2022. évben a következő szereplő technikai fejlesztéseket szükséges megvalósítani, összesen bruttó 20.871 eFt keretösszegen belül.

1./a bérbeadott ingatlan területeken javasolt, a helyszíni bejáráson meghatározott elhelyezéssel térfigyelő kamerarendszer kialakítása 14+2 db kamerával, külön a főbejáratnál rendszámfelismerő kamerák, továbbá egy nagy igénybevételre alkalmas, automatikus távműködtetésű sorompó elhelyezése (~ bruttó 13.472 eFt);
A biztonsági berendezések és kamerarendszer energiafogyasztásának mérése a műszaki lehetőségektől függően központilag, vagy a kameráknál elhelyezett egyedileg felszerelt almérőkkel kerül megoldásra és az elfogyasztott elektromos energia költségek a bérlők felé felosztva kerülnek továbbszámlázásra.

1./b napelemes LED-es kültéri (vezeték nélküli) világítás kerül kialakításra, a költségtakarékosság szem előtt tartásával, ugyanis a terület jelenlegi hiányos éjszakai megvilágítása elégtelen, továbbá szükséges a hiányzó kerítést a telekhatáron megépíteni és a kerítés vonalában jelzésszerűen a kültéri napelemes LED-es megvilágítást biztosítani (~ bruttó 7.400 eFt);
Továbbá indokolt az energiatakarékos, megújuló energiát felhasználó kültéri kialakítású (IP védettségű), automatikus ki-és bekapcsolású alkonykapcsolós, hosszú élettartamú (8-10 év) és nagyteljesítményű akkumulátorral (4-5 nap áthidalási képesség) felszerelt világítótestek elhelyezése.

A 8198 azonosító számú Engedélyokirat jelen 1. számú módosítási szükségességének indoklása.

A Budapest, XXII., Háros u. 1-3. ingatlanok használóival folyamatban van a bérleti szerződések megkötése a Tulajdonosi Bizottság 2022. IX. 27-ei és 2022. X.25-ei döntései alapján. A bérleti szerződések rendelkeznek arról, hogy a bérleti díjon felül bérlő köteles a bérlemény használatával együtt járó rezsiköltséget, illetve a bérlemény üzemeltetésével és a közös területekkel összefüggésben felmerülő egyéb költségeket (víz, elektromos energia, csatorna, karbantartás, növényzetápolás stb.) viselni. A bérleti szerződés arról is rendelkezik, hogy az elektromos áram használatával, illetve a vízfogyasztással kapcsolatos költségeket a bérbeadó jogosult a bérlő részére tovább számlázni. A villamos, illetve a víz- és csatornahálózat jelenlegi állapota erre nem ad lehetőséget bérbeadó részére.

Az eredeti vagyonvédelmi feladat műszaki tartalma a jelenlegi 1. számú módosítással kiegészül, tekintettel arra, hogy rendezni szükséges a fenti ingatlan jelenlegi használói által használt ingatlanrészek közmű helyzetét is, mely igényli a telephely új villamosenergia, illetve víz- és csatorna hálózatának megtervezését, a későbbi hálózat kiépítés érdekében. (A továbbiakban: **új tervezési beruházási feladat**.)

Az új tervezési beruházási feladat teljes becsült költsége bruttó 16.637.000 Ft, melyből a villamos hálózat tervezési díja bruttó 9.207.000 Ft, a víz- és csatornahálózat tervezési díja bruttó 7.430.000 Ft összeg. A tervezési díjak az alábbi pontokat foglalják magukban: gerinchálózatról való lecsatlakozás tervezése az épületekig, engedélyezési terv, kiviteli terv, szakhatósági engedélyek beszerzése (a szükséges hatósági díjakkal együtt értendő), aknák kialakítása, trafó felülvizsgálata, esetleges cseréje, illetve modernizálása.

Az új tervezési beruházási feladat teljes becsült költségének fedezete a Budapest Főváros Önkormányzata 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 43/2021.(XII.22.) önkormányzati rendeletében a „825001 BFVK Zrt. közszolgáltatás" címen lévő maradványösszegből kerül átcsoportosításra a feladat előirányzatára, mely bruttó 16.637.000 Ft összeggel - a feladat új tervezési beruházási feladattal bővülő műszaki tartalmára figyelemmel – a feladat költségei megemelkednek és az eredeti vagyonvédelmi beruházási feladattal együtt összesen 37.508.000 Ft beruházási összeget tesznek ki.

A projekt majdani megvalósulása a megfelelő és műszakilag biztonságos üzemelést eredményezi, illetve pontos, fogyasztás alapú elszámolást, ellentétben a jelenlegi átalánydíjas, tevékenységhez és bérelt területre számolt, becsült fogyasztással, mely pontatlansága miatt hosszabb távon nem elfogadható és nem ösztönöz kellőképpen az energiamegtakarításra és hatékony üzemeltetésre.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A feladat előkészítése és megvalósítása hatósági engedélyhez nem kötött.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
A megvalósult feladatok várható élettartama 25 év és felújítási gyakorisághoz nem kötöttek.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
---

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
---

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.
---

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
A Vagyonvédelmi beruházási feladatok fővárosi érdekeknek megfelelő kiváló műszaki minőségű megvalósítása érdekében a BFVK Zrt. köteles a kivitelezési szerződések tartalmát a szerződések

aláírását és a beruházások megkezdését megelőzően írásban engedélyeztetni a Vagyongazdálkodási Főosztállyal.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A beruházások nem kapcsolódnak a fenti tv. szerinti feladathoz.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.
Jelen engedélyokirat 1. számú módosítás hatályon kívül helyezi az 1107/2022. (X. 25.) TB határozattal elfogadott engedélyokiratot.

Dátum:

Ellenjegyző:

.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

Jóváhagyó nevében:

.....
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS A BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA VAGYONKEZELÉSÉBEN ÁLLÓ BP. XXII. HÁROS U. 1-3. (VOLT HUNYADI LAKTANYA) HASZNOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES BERUHÁZÁSI FELADATOK ELVÉGZÉSÉRŐL

1. számú módosítás

a továbbiakban: **1. sz. módosítás,** amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata
(székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, statisztikai számjel: 12006003-6820-114-01, bankszámla száma: 10200940-21520091-00000000, képviseli: *Barts J. Balázs vezérigazgató*), a továbbiakban: „**BFVK Zrt.** vagy **BFVK**”

(a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Tulajdonosi Bizottság 1108/2022. (X.25.) TB határozatával jóváhagyta a „Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésében álló Bp. XXII. Háros u. 1-3. (továbbiakban: **volt Hunyadi laktanya/Ingatlan**) hasznosításához szükséges beruházási feladatok elvégzéséről” szóló Megvalósítási Megállapodás megkötését (továbbiakban: **Megállapodás**), 1107/2022. (X.25.) TB határozatával pedig jóváhagyta a kapcsolódó vagyonbiztonsági beruházási feladatokat tartalmazó 8198 azonosítójú Engedélyokiratot (továbbiakban: **Feladat**).

2. A Megállapodás 1. számú módosításának indoka

A Megállapodásban rögzített Feladat műszaki tartalma kiegészül, tekintettel arra, hogy rendezni szükséges az Ingatlan jelenlegi használói által használt ingatlanrészek közmű helyzetét is, mely igényli az Ingatlan új villamosenergia, illetve víz- és csatorna hálózatának megtervezését.

Az új tervezési beruházási feladat teljes becsült költsége 13 100 000 Ft + áfa (bruttó 16.637.000,-Ft), amellyel - a Feladat új tervezési beruházási feladattal bővülő műszaki tartalmára figyelemmel - a Feladat tervezett költségigényének megemelése szükséges.

A műszaki tartalom fentebb írtak szerinti módosításának időigénye miatt a Feladat megvalósítása a 2022. évről áthúzódik a 2023. évre. Ebből adódóan szükségessé vált a Megállapodásban rögzített befejezési határidő meghosszabbítása is.

Fentiekre figyelemmel Felek jelen megállapodás módosítás aláírásával a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3. A Megállapodás 1. számú módosítása

3.1. A Megállapodás 2. pontjának 2.1 alpontja alatti „A feladatok tartalma, annak megvalósítása érdekében végzett tevékenység megnevezése" címhez tartozó „**Budapest, XXII., Háros u. 1-3. (volt Hunyadi laktanya) Vagyonvédelmi beruházási feladatok (továbbiakban: Feladat):***"* alcím és annak rendelkezései a következők szerint módosulnak:

„Budapest, XXII., Háros u. 1-3. (volt Hunyadi laktanya) beruházási feladatok (továbbiakban: Feladat):

A Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága a 1107/2022. (X.25.) és 1108/2022. (X.25.) TB határozataiban elfogadta a ***008198*** *azonosítójú engedélyokiratot és a kapcsolódó Megállapodást, majd a .../2022. (XII.....) és .../2022. (XII.....) sz. TB határozattal a 8198 azonosítójú engedélyokirat 1. sz. módosítását (továbbiakban:* ***Engedélyokirat 1. számú módosítása, 1. számú melléklet****) és a Megállapodás 1. számú módosítását. Az Engedélyokiratban szereplő nem lakás célú ingatlanon (volt Hunyadi laktanya) elvégzendő beruházási munkálatok (Feladat) becsült teljes költsége* ***bruttó 37.508 ezer Ft.***

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági teljesítési paramétereket a jelen Megállapodás 1. számú hivatkozott mellékletét képező Engedélyokirat 1. számú módosítása részletesen tartalmazza."

3.2. A Megállapodás 2. pontjának 2.2 alpontja alatti „A Feladat telepítési helyének meghatározása és jogi helyzete:" címhez tartozó rendelkezés helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Feladat telepítési helyét, azaz a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésében álló a BFVK Zrt. által közfeladat-ellátás keretében üzemeltetett nem lakás célú ingatlant és az azon végrehajtandó beruházási munkák felsorolását az Engedélyokirat tartalmazza."

3.3. Megállapodás 2. pontjának 2.3 alpontja alatti „A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja" cím tervezett befejezési időpontra vonatkozó rendelkezés helyébe a következő rendelkezés lép:

„*Tervezett befejezési időpont:* ***2023. december 31****."*

3.4. A Megállapodás 4. pontjának 4.1 alpontja alatti „A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye” alcím első bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„*Felek kijelentik, hogy a Feladat teljes bruttó költségigénye* ***37.508 ezer Ft****, amely előzetes költségbecslés alapján magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, az Engedélyokirat erre irányuló ütemezése szerint*.”

3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 1. számú hivatkozott mellékletét képező Engedélyokirat helyébe a jelen 1. sz. módosítás 1. számú hivatkozott mellékletét képező 8198 azonosítójú Engedélyokirat 1. sz. módosítása lép. Felek megállapodnak továbbá, hogy ahol a Megállapodás „Engedélyokirat” -ot említ, azalatt az 1. sz. módosítás 1. sz. hivatkozott melléklete szerinti Engedélyokirat 1. számú módosítását értik.

3.6. Jelen 1. sz. módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben a megállapodás módosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba, azzal, hogy a Megállapodás jelen 1. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen 1. sz. módosítás .. egymással mindenben megegyező példányban készült. Az 1. sz. módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták és abból a Fővárosi Önkormányzatot .., a BFVK Zrt-t .. eredeti példány illeti meg.

Budapest, 2022 …….. „ „ Budapest, 2022 …….. „ „

A főpolgármester hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

Barts J. Balázs vezérigazgató
BFVK Zrt.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

……...
Berente Katalin
gazdasági igazgató

Dátum: …….

Mellékletek:
1. számú hivatkozott melléklet: Engedélyokirat (008198 sz. engedélyokirat) 1. számú módosítása

Dr. Barta Krisztián
Digitálisan aláírta: Dr. Barta Krisztián
Dátum: 2022.12.06 09:17:51 +01'00'