



**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET,
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI, TULAJDONOSI ÉS VAGYONNYILATKOZAT-KEZELŐ BIZOTTSÁG**

K I V O N A T

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottsága
2022. szeptember 12-én 16.15 órai kezdettel megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.
(1033 Budapest, Fő tér 3. I. em. 21.)

6. napirendi pont: A Budapest III. kerület, 65526/1 helyrajzi számú közterületi ingatlan szabályozása

**Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Pénzügyi,
Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottságának**

320/2022. (IX. 12.) határozata

1. A Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata a 20/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelet előírása alapján hozzájárul a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály a 800293/6/2002 ügyiratszámú 2022. július 12-én véglegessé vált, a T-101124 számú változási vázrajz alapján hozott határozata szerinti telekalakításhoz.
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése alapján az Önkormányzat településüzemeltetési feladatai, így különösen a helyi közutak és tartozékainak fenntartásával kapcsolatos feladatai, valamint a helyi közutak kezelése, fejlesztése és üzemeltetése ellátásának elősegítése érdekében a 65528/1 helyrajzi számú ingatlanhoz hozzászabályozandó 3065 m² terület ingyenes átadását elfogadja, a szerződés megkötésére pénzmozgás nélkül kerül sor.

Felelős: Polgármester

Határidő: a döntést követő 30. nap

(Szavazott 8 fő bizottsági tag: 8 igen, egyhangú)

K.m.f.

**Puskás Péter s.k.
elnök**

Budapest, 2022. szeptember 26.

A kiadmány hitelül:

Dr. Szegedi Gábor
aljegyző-igazgatási főosztályvezető





**BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET
ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER**
1033 Budapest, Fő tér 3.

Az előterjesztés tárgyalása a Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.
Döntéshozatal módja: **minősített többség.**

ELŐTERJESZTÉS
a Pénzügyi, Tulajdonosi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság
2022. szeptember 12.-i ülésére

Tárgy: A Budapest III. kerület, 65526/1 helyrajzi számú közterületi ingatlan szabályozása
Előterjesztő: Czeglédy Gergő alpolgármester
Készítette: Kiss Gyula telekértékesítési és telekalakítási referens

Tisztelt Bizottság!

A Budapest III. kerület, 65526/1 helyrajzi számú kivett út megnevezésű közterületi ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi. A közterületet és az azzal határos 65528 helyrajzi számú, a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező ingatlant a Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének Óbuda-Békásmegyer Építési Szabályzatáról szóló 20/2018.(VI.26.) önkormányzati rendelete (ÓBÉSZ) szerint kötelező szabályozási elem érinti.

A Budapest Főváros Önkormányzata a 65528 helyrajzi számú ingatlanán fejlesztést kíván végrehajtani, ezért az ingatlan szabályozását végre kívánja hajtani. Az ÓBÉSZ előírásainak megfelelően elkészült a T-101124 számú változási vázrajz, mely alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály a 800293/6/2002 ügyiratszámú 2022. július 12-én véglegessé vált határozatával a telekalakítást engedélyezte.

A telekalakítással a 65528 helyrajzi számú ingatlanból 3065 m² terület hozzászabályozásra kerül a 65526/1 helyrajzi számú közterületi ingatlanhoz. A Budapest Főváros Önkormányzata a kiszabályozandó terület nyilvántartási értékét 67 904 696 Ft összegben állapította meg. A 65528/1 helyrajzi számú ingatlanhoz hozzászabályozandó 3065 m² területet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése alapján az Önkormányzat településüzemeltetési feladatai, így különösen a helyi közutak és tartozékainak fenntartásával kapcsolatos feladatai, valamint a helyi közutak kezelése, fejlesztése és üzemeltetése ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen ruházza át az Önkormányzat részére.

A Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 17/2014. (VI.2.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyon tulajdonjogot nem érintő hasznosítása esetén a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására a 16. § rendelkezéseit kell alkalmazni. A 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a bruttó 150 millió Ft-ot el nem érő önkormányzati vagyon felett a tulajdonosi területen érintett állandó bizottság gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

G. Czeglédy

