



1000176704675

ikt. szám: FPH058 /130 - 3 /2023

tárgy: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest V. kerület, Alkotmány utca 16. pinceszintjén található üzlethelyiség és raktár ingatlanok elővásárlási jog gyakorlása

□

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezik a:

- Budapest V. kerület, 24945/0/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben a **Budapest V. kerület, Alkotmány utca 16. pinceszintjén („felülvizsgálat alatt”)** található, **119 m²** alapterületű, **raktár** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 285/10.000-ed eszmei hányaddal,
- Budapest V. kerület, 24945/0/A/2 hrsz.** alatt felvett, természetben a **Budapest V. kerület, Alkotmány utca 16. pinceszintjén („felülvizsgálat alatt”)** található, **188 m²** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 450/10.000-ed eszmei hányaddal,

melyeket Vevő részére kíván értékesíteni.

Az ingatlanok nyílt pályázat útján elért vételárai:

- a 24945/0/A/1 hrsz. alatti, 119 m² alapterületű raktár vételára: 22.020.000, - Ft (185.042, - Ft/m²)
- a 24945/0/A/2 hrsz. alatti, 188 m² alapterületű üzlethelyiség vételára: 34.780.000, - Ft (185.000, - Ft/m²)

Vevő vállalja hogy a teljes vételárat az elővásárlási jogosultak nemleges nyilatkozatainak kézhezvételét, vagy a nyilatkozattételi határidő eredménytelen elteltét, illetve – adott esetben – az illetékes miniszter jóváhagyását követően megfizeti Eladó részére.

Vevő az adásvételi szerződés érdekkörében való meghíúsulásra esetére 2.840.000, - Ft meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.

Eladó az ingatlant a teljes vételár megfizetését követően legfeljebb 35 napon belül, Felek által előre egyeztetett időpontban Vevő birtokába adja.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében „Az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.”

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a joghatályosan 2023. január 16. napján közölt vételi ajánlat alapján a Budapest V. kerület, 24945/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest V. kerület, Alkotmány utca 16. pinceszintjén („felülvizsgálat alatt”) található, 119 m² alapterületű, raktár megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 285/10.000-ed eszmei hányaddal, 22.020.000, - Ft vételáron, és a Budapest V. kerület, 24945/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest V. kerület, Alkotmány utca 16. pinceszintjén („felülvizsgálat alatt”) található, 188 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 450/10.000-ed eszmei hányaddal, 34.780.000, - Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

mellékletek:

1. Nyilatkozat

függelék:

1. Kérelem

2. Vételi ajánlat

3. Adásvételi szerződés tervezet

4. Tulajdoni lap1

5. Tulajdoni lap2