



1000175128340

ikt. szám: FPH058 /3375 - 7 /2022

tárgy: Budapest V. kerület, Nádor utca 20. 2. emelet
38. ajtószám alatt található ingatlan
elővásárlási jog gyakorlása

□

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest V. kerület, 24658/0/A/50 hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest V. kerület, Nádor utca 20. 2. emelet 38. ajtószám** alatt található, **53 m²** alapterületű, **lakás** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 110/10.000-ed eszmei hányaddal, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre került, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint az ingatlanra a GRÁNIT Bank Zrt. javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom (továbbiakban: teher) került bejegyzésre.

A 2022. december 7. napján lekért tulajdoni lap tanúsága szerint a GRANIT Bank Zrt. javára bejegyzett teher a 415701/1/2022/22.11.28 számú határozattal törlésre került.

Az ingatlan kialakított vételára: 72.000.000,- Ft, (1.358.491, - Ft/m²).

Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átutalt 31.567.795, - Ft összeget Eladó által megjelölt bankszámlára, melyből Felek 7.200.000, - Ft-ot foglalónak, míg 24.367.795, - Ft-ot vételárelőlegnek tekintenek. Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés teljesítése esetén a foglaló a vételárba beszámít.

Vevő a fennmaradó vételárrészetet, azaz 40.432.205, - Ft utolsó vételárrészt Eladó bankszámlájára történő utalással megfizeti, amennyiben a GRÁNIT Bank Zrt. törlési engedélye a Földhivatal részére benyújtásra kerül, és az legalább széljegyen az ingatlan tulajdoni lapján megjelenik, legkésőbb 2022. december 15-ig.

Eladó az ingatlant legkésőbb 2022. december 15-ig, a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg Vevő birtokába adja.

Az épületet a 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM határozatokkal műemlékké nyilvánították.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése szerint műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében a fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2. 9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2022. november 21. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest V. kerület, 24658/0/A/50 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest V. kerület, Nádor utca 20. 2. emelet 38. ajtószám alatt található, 53 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 110/10.000-ed eszmei hányaddal, 72.000.000,- Ft, vételáron Vevő részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

mellékletek:

1. Nyilatkozat

függelék:

1. Kérelem

2. Adásvételi szerződés

3. Tulajdoni lap