



BELSŐ-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT

Főpolgármesteri Hivatal

Iktatószám: TK/194/Jaschik_kérelem/2022

**Kulturális, Turisztikai, Sport és
Ifjúságpolitikai Főosztály**

Ügyintéző: Bank Júlia

Nagyné Varga Melinda
Főosztályvezető
részére

Telefon: +36 1/795-8108
E-mail: julia.bank@kk.gov.hu
Melléklet: kiviteli dok. és mellékletek
Hivatkozás:

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás tetőfelújításhoz

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

A Jaschik Álmos Művészeti Szakgimnázium és Technikum 1097. Budapest, Illatos út 2-4 fentartója a Belső-Pesti Tankerületi Központ 2017.01.01-től törvényi kijelölés útján vagyongazdálkodási szerződéssel vagyongazdálkodói jogot kaptunk a közoktatási feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlan (hrszt: 38191/2) vonatkozásában.

Az iskola környezetében kiemelkedően magas épület ezért tetőszerkezete az elmúlt években számos vihar kárnak és az idő vas fogának köszönhetően megrongálódott, sok helyen beázásokkal jelentősen megromlott. A keletkezett károk vonatkozásában és a munkálatok szakszerű előkészítése miatt igazságügyi statikai szakértőt vontunk be, majd ezt követően sikerült a fejezet irányító Minisztérium által hazai támogatást kapnunk a teljes tetőhéjzat cseréjére. A tervező által elkészült tervrajzok, kiviteli tervek, elektromos és egyéb az előírásoknak megfelelő tervek után a IX. kerületi Főépítész településképi hozzájárulását is megkaptuk. Nyílt közbeszerzési eljáráson a felsorolt rengeteg műszaki dokumentáció alapján a műszaki tartalomnak megfelelően eredményes közbeszerzési eljárást bonyolítottunk le a kivitelezőre. Ezzel párhuzamosan a munkaterület átadásához szükséges feladatokat (növényzet visszavágása állványzat telepítéshez, padlás lomtalanítása, takarítása, hulladékszállítás) elvégeztük. A tetőre 381.000.000 Ft támogatást kaptunk, amelyet teljes egészében és szükség szerint, ha a kivitelezés során további forrás igény lépne fel akkor saját költségvetésből kiegészítjük. Sajnos az építőipari áraknál is tapasztaljuk, hogy ha éppen nincs építési anyag hiány akkor az árak növekednek ez a tető pedig rendkívül nagy méretű!

Tisztelettel szeretnénk kérni a vagyongazdálkodási szerződésünk alapján az ingatlan tulajdonosát, hogy a teljes tetőhéjzat cseréhez hozzájárulni szíveskedjen.

Kérelemhez csatoljuk a kivitelés dokumentumait és annak mellékleteit is. Ebben az iskolánkban közel 1000 tanuló és munkavállaló van, a tetőhéjzat állapota miatt folyamatosan áznak a feladatellátás mellett a tetőről lehulló sérült cserepek miatt életveszélyes állapotok vannak. A Katasztrófavédelem többször járt a helyszínen és segítségükkel az utcára hulló cserepeket eltávolítottuk, a balesetek elkerülése érdekében.

1 éve dolgozunk azon, hogy forrást szerezzünk erre a munkára és lassan fél éve, hogy minden előírást betartva a munkálatok elkezdődhessenek végre. Az államháztartási szabályok miatt az idő nem kegyes hozzánk, mert a maradványelszámolási szabályok miatt forrásvesztés áll fenn, ha nem igyekszünk. Munkatársaimmal mindent megteszünk, hogy új tetőhéjzat kerülhessen az iskolára és mindenben állunk rendelkezésükre is!

Segítségét előre is hálásan köszönjük!

Budapest, 2022.12.08.


Marosi Beatrix
szakmai vezető tankerület
igazgató h. 