

VÁLASZOK

BARNAMEZŐS ÉS BELVÁROSI HASZNÁLATON KÍVÜLI TERÜLETEK BUDAPESTEN KATASZTER ADATÁLLOMÁNYÁNAK FRISSÍTÉSE 2022

1. BFVK

Ssz.	Vélemény	Válaszok
BFVK 1.	A III. kerület 19916/18 hrsz.-ú ingatlan megosztásra került 19916/22 és (19916/23) hrsz.-ú ingatlanokra. A /22 hrsz.-ú ingatlan (53494 m2) idén értékesítésre került, így az már magántulajdon, míg a /23 hrsz.-ú (2334 m2) ingatlan továbbra is fővárosi tulajdonban maradt.	A kataszter módosításra kerül. A kataszter a 2022.01-nak megfelelő telekállapot szerint került frissítésre. Az észrevétel és az azóta megkapott adatszolgáltatás alapján a kataszter módosításra került.
BFVK 2.	A III. kerület 19916/19 hrsz.-ú ingatlan területadata nyilvántartásunk és a tulajdoni lapi adatok szerint: 21932 nm.	A kataszter módosításra kerül. Az észrevétel alapján a telekméret frissítésre került.
BFVK 3.	A III. kerület 19725/18 hrsz.-ú ingatlan eladásra került, így már magántulajdon.	A kataszter módosítást nem igényel. A kataszterben a telek jelenleg is magántulajdonként szerepel már.
BFVK 4.	A XX. kerület 171062 hrsz.-ú ingatlan eladásra került, így már magántulajdon	A kataszter módosításra kerül. A tulajdon lekérdezés idején még fővárosi tulajdonú volt az ingatlan, az észrevétellel összhangban aktualizáljuk a katasztert.

2. FPH Városépítési Főosztály

A kapott állományban az egyértelmű elütések és észrevételek javítása megtörtént, a válaszadást igénylő észrevételeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Ssz.	Vélemény	Válaszok
FPH 1.	A szövegben 26 hektár szerepel, lent a grafikonon viszont 26,1.	A kataszter módosításra kerül. A szám kerekített értéke kerül a grafikonra is.
FPH 2.	A korábban felsorolt csökkenéseket összeadva, nem 572 hektár jött ki, hanem csak 410,6 hektár (85+156+15+50+34+53+17,6)	A kataszter módosítást nem igényel. A csökkenések mértékét a grafikonon a „hasznosított, korábban barnamezős terület” összege adja meg (120+175+82+72+41+56+26=572), ezáltal helyes érték szerepel a leírásban. Az észrevételben szereplő értékek, melynek összege 410,6 hektár, az „összes változást” mutatják be.

Ssz.	Vélemény	Válaszok																																
		<table><thead><tr><th>Év</th><th>hasznosított, korábbi barnamezős terület</th><th>újonnan a kataszterben szereplő terület</th><th>összes változás</th></tr></thead><tbody><tr><td>2016</td><td>-120</td><td>35</td><td>-85</td></tr><tr><td>2017</td><td>-175</td><td>19</td><td>-156</td></tr><tr><td>2018</td><td>-82</td><td>87</td><td>-15</td></tr><tr><td>2019</td><td>-72</td><td>22</td><td>-50</td></tr><tr><td>2020</td><td>-41</td><td>7,4</td><td>-33,6</td></tr><tr><td>2021</td><td>-56</td><td>3</td><td>-53</td></tr><tr><td>2022</td><td>-26</td><td>8,0</td><td>-17,5</td></tr></tbody></table> 6. ábra: Budapest alulhasznosított és használaton kívüli területeinek (ha) változása* (Megjegyzés: A kataszter frissítésre került a vélemények alapján, így a diagram értékei is változtak az észrevétel óta.)	Év	hasznosított, korábbi barnamezős terület	újonnan a kataszterben szereplő terület	összes változás	2016	-120	35	-85	2017	-175	19	-156	2018	-82	87	-15	2019	-72	22	-50	2020	-41	7,4	-33,6	2021	-56	3	-53	2022	-26	8,0	-17,5
Év	hasznosított, korábbi barnamezős terület	újonnan a kataszterben szereplő terület	összes változás																															
2016	-120	35	-85																															
2017	-175	19	-156																															
2018	-82	87	-15																															
2019	-72	22	-50																															
2020	-41	7,4	-33,6																															
2021	-56	3	-53																															
2022	-26	8,0	-17,5																															

3. I. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.1.1.	Az FPH059/105-8/2022 sz. levelében kérte a kerületünk területén lévő barnamezős és alulhasznosított területek listájának frissítését. A változásokat a korábbi évek gyakorlata alapján - az Önök által küldött táblázat sorrendjében adom meg: Déli pályaudvar (12 ingatlan): ezen a területen több beruházás is felmerült az elmúlt évben. Konkrét döntés, elfogadott projekt egyelőre nincs.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönjük a tájékoztatást.
KER.1.2.	Naphegy-volt Aladár utcai tenispályák (3 ingatlan): ez a terület magántulajdonban álló fejlesztési terület, a hatályos KÉSZ kijelöli az új épületek építési helyét. A Tigris utca 63. sz. 7442 hrsz. és a Tigris utca 65. sz. 7441 hrsz. alatti telkekre engedélyezésre javasoló településképi véleményt adtunk ki, építési engedélyt azonban még nem kaptak. Az Aladár utca 1/a. sz., 7440 hrsz. alatti ingatlanra tervezett irodaház építési engedélyét a Kormányhivatal 2021-ben visszavonta.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönjük a tájékoztatást.
KER.1.3.	Donáti utca 14160 hrsz.: a magántulajdonban lévő saroktelek jelenleg beépítetlen, nincs tudomásunk beépítési szándékról.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönjük a tájékoztatást.
KER.1.4.	Szabó Ilonka - Toldy Ferenc utcák közötti telkek (4 ingatlan): jelenleg beépítetlen kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlanok. A beépítés egyelőre nincs tervben.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönjük a tájékoztatást.

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.1.5.	Csalogány utca-Vándor utca saroktelek, 13931 hrsz: a telek a kerületi önkormányzat tulajdona volt, pályázat útján értékesítettük orvosi rendelő céljára. Az elkészült terv pozitív településképi véleményt, majd 2019-ben építési engedélyt kapott, a kivitelezést nem kezdték meg.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönjük a tájékoztatást.
KER.1.6.	Márvány utca - Pálya utcai foghíjak: Márvány u. 10. sz., 7567 hrsz. alatti ingatlan: a magántulajdonos jogerős építési engedéllyel rendelkezik többlakásos lakóépületre. A kivitelezést nem kezdték meg. Pálya u. 11. sz., 7554 hrsz. alatti ingatlan: a magántulajdonos lakóépület építési engedély iránti kérelmét a Kormányhivatal 2021. szeptemberben elutasította. Az ingatlant jelenleg parkolóként hasznosítják. 7578, 7579, 7580 hrsz. alatti ingatlanokon: a kerületi önkormányzat szeretne bérlakásokat építeni, ehhez az önkormányzati tulajdonú 7578, 7580 hrsz. alatti telkekhez tervezzük a 7579 hrsz. alatti állami tulajdonú telek megvételét. Az egyeztetések folyamatban vannak. 7576 és a 7575/2 hrsz. alatti ingatlanok szintén kerületi önkormányzati tulajdonban vannak, nincs konkrét fejlesztési tervünk. Kuny Domokos u. 6. sz., 7582 hrsz.: a foghíjtelken a kerületi önkormányzat közösségi kertet alakított ki. A beépítés egyelőre nincs tervben. Pálya utca 3. sz., 7558 hrsz.: az ingatlan magántulajdonban van, jelenleg parkolóként hasznosítják.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönjük a tájékoztatást.

4. II. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER 2.1.	Köszönettel vettem levelét, amelyben arról tájékoztat, hogy a Budapest Főváros Városhépítési Tervező Kft. (BFVT Kft.) által készített Budapest barnamezős alulhasznosított területei kataszterének adatfrissítése időszerű. A tárgyi kataszter dokumentumának kerületünk területét érintő részét áttekintettük és az alábbiakat állapítottuk meg: 1) nem történt meg a múlt évi adatfrissítéskor írt 2021. november 11-én kelt, XXIV /418-2/2021 iktatószámú levelünkben írt kérésünk, miszerint a kerületünk területén nyilvántartott Akadémia park és az OPNI (Lipótmező) területét törölni szíveskedjenek a Budapest barnamezős alulhasznosított területei kataszteréből;	Kataszter módosítása nem javasolt. A kataszter célja és feladata Budapest barnamezős területeinek és belvárosi használaton kívüli ingatlanjainak nyilvántartása, az éves aktualizálással a változások nyomon követése. Az adatbázis egységes metodika mentén épül fel, így az előző és jelenlegi felülvizsgálat gyakorlatának megfelelően, a kataszterből azon ingatlanok kerülnek törlésre, ahol elkezdődött vagy végbe ment a terület átalakulása. A II. kerület esetében is vannak olyan ingatlanok, amelyek az egységesen lefektetett elvek mentén megfelelnek a barnamezős kataszter kritériumainak. A kataszterben szereplő II. kerületi ingatlanokon az elmúlt időszakban nem történt változás, így azokat továbbra is indokolt szerepeltetni az adatbázisban, törlésük nem indokolt.
KER 2.2.	2) amennyiben kérésünk szakmailag továbbra sem indokolt, akkor a tárgyi kataszterben szereplő adatok kiegészítése javasolt: a. a „Lipótmező (OPNI)”-területére vonatkozólag tájékoztatom, hogy a Közép-európai Oktatási Alapítvány vagyonkezelésében lévő, Budapest II. kerület, belterület 11186/6 hrsz.-ú természetben	A kataszter módosításra kerül. A terület kataszterben való szerepeltetése továbbra is szakmailag indokolt (lásd 2.1. pont). Ugyanakkor az adatbázis „Megjegyzés” oszlopa kiegészül az alábbiakkal:

Ssz.	Vélemény	Válaszok
	a 1021 Budapest, Lipótmezei út 1-3. - Hűvösvölgyi út 116. szám alatti ingatlan „kivett kórház és víztározó” megnevezésű ingatlan ún. „a)” alrészletének az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II.23.) Korm. rendelet ez évi, 2022.04.20-hatálybalépésével történő módosítása eredményeképpen, a területre vonatkozó helyi építési (és telekalakítási) szabályok a kormányrendeletben foglalt eltérésekkel alkalmazandók.	„A 11186/6 helyrajzi számú telek a) alrészletére a helyi építési (és telekalakítási) szabályok a 83/2021. (II.23.) Korm. rendelet 6/Q. §-ában foglalt eltérésekkel alkalmazandók.” Továbbá a telekcsoporthoz adatlapja is kiegészül a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyre történő utalással.
KER 2.3.	b. az „Akadémia park”-területére vonatkozólag tájékoztatom, hogy az Akadémia park jövőjével kapcsolatban ötletpályázat került kialakításra. A Magyar Építészakadémia (MÉK Nonprofit Kft.) által lebonyolított, rendezési és beépítési javaslat építészeti ötletpályázat, a Pasaréti út - Hidász utca - Hűvösvölgyi út - Riadó utca által határolt területre (Budapest II. kerület AKADÉMIA park), lezárult. Az ötletpályázatnál a fenntarthatósági, műemlékvédelmi, és mértékletes beépítettség, valamint közlekedési kérdésekre is válaszokat vártunk a tervezőktől. A pályázat végeredményével összhangban a területre vonatkozó építési szabályok megváltoztatása várható.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönjük a tájékoztatást. A kataszter a KÉSZ aktuális állapotának megfelelően tartalmazza a telekcsoporthoz vonatkozásában a kialakítható funkciók körét. Amennyiben a jelen felülvizsgálat alatt az észrevételben jelzett KÉSZ módosítás megtörténik és az szükségessé teszi, akkor a kataszter módosításra kerül.
KER 2.4.	3) általánosságban a „Hatályos Településrendezési Eszközök”-cím alatt szereplő jogszabályhivatkozás pontosítása javasolt: „A területre érvényes az Önkormányzat Képviselőtestületének Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete.”	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.

5. III. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.3.1.	Köszönettel megkaptam, a FPH059/105-8/2022 iktatószámon megküldött, Budapest barnamezős és belvárosi használaton kívüli területek 2022. évi adatfrissítésével kapcsolatos megkeresését. A Fővárosi Városerőssítési Tervező Kft. által elkészített aktuális adatbázis, teljeskörű és átfogó, az abban szereplő adatok valóságnak megfelelnek, további pontosítások nem szükségesek.	A kataszter módosítást nem igényel.

6. IV. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.4.1.	Köszönettel vettük 2022. október 20-án érkezett megkeresésüket a Budapest barnamezős és belvárosi használaton kívüli területek kataszterének 2022. évi adatfrissítésével kapcsolatban. A levélben megadott linkről letöltött kataszter állományt áttanulmányozva, a kerület	A kataszter módosítást nem igényel.

Ssz.	Vélemény	Válaszok
	városrészei területére elkészült KÉSZ-ekben és azok megalapozó vizsgálati és elemző, valamint alátámasztó javaslati munkarészeiben foglaltak alapján adatfrissítésként az alábbi tájékoztatást adom a múlt évi észrevételezésünkre kapott válaszok figyelembevételével: 1. A 2022. évi aktualizálás során az „Váci út menti telekcsoporthoz”-ból a 73943 hrsz. alatti ingatlan törlésével a kataszterből, és a Dobó Laktanya területén a telekalakításhoz kapcsolódó módosítással egyetértünk. További, új elemek beemelését nem tartjuk szükségesnek. 2. Újpest Barnamezős területeinek véleményezésre megküldött katasztere az egyes terület egységeket leíró adatlapokon szereplő információiban a ma hatályos jogszabálykörnyezetet, és ismert tulajdoni viszonyokat, fejlesztési irányokat megfelelően ismerteti, a múlt évi véleményünk alapján frissített adatokon túl továbbiak barnamezős területek kataszterébe emelésére javaslatot nem teszünk. Kérjük a fenti véleményünkben foglaltak szíves elfogadását, várjuk esetleges további értesítésüket a Budapest Barnamező Kataszterével kapcsolatos anyagok aktualizálásáról, az azzal kapcsolatos lépésekről.	

7. V. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.5.1.	Az FPH059 /105 - 8 /2020. fővárosi iktatószám szerinti, 2022. október 20-án Budapest Barnamezős Kataszterének adatfrissítése tárgyában érkezett dokumentációt köszönettel megkaptam és áttanulmányoztam. A kerület vonatkozásában 2022-ben új tételek felvételével kapcsolatban kifogást nem emelek.	A kataszter módosítást nem igényel.
KER.5.2.	Tájékoztatatom, hogy a Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (I. 30.) számú önkormányzati rendelet elérhetősége változott, ezért a mellékelt táblázatban jelölt Nemzeti Jogszabálytárra való hivatkozás nem pontos. Kérem az adatbázis frissítését a hatályos rendelet elérhetőségének feltüntetésével: https://or.njt.hu/eli/v01/735683/r/2020/6	A kataszter módosításra kerül. Az adatbázis módosításra kerül az észrevétel alapján.

8. VI. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.6.1.	Andrássy út 40-42.(29068) építkezés megkezdődött MŰEMLÉK építési tábla van. Építtető MNB Tervező Király Zoltán Tiba stúdió	A kataszter módosítást nem igényel. Az épület kataszterben való feltüntetését a használaton kívüliség indokolja. Az épületen jelzett munkálatok a műemléki épületen csak tisztító bontásra és felvonó

Ssz.	Vélemény	Válaszok
		megszüntetésére terjednek ki, a használaton kívüliség megszüntetésére (egyelőre) nem, ezért a kataszterben való szerepeltetése továbbra is indokolt.
KER.6.2.	Andrássy út 80-82. (28613) vázlattevé- felújítás és bővítés (luxus apartman -2022.03.23) korábban szálloda volt a terv Megrendelő: BIF Budapesti Ingatlan Hasznosítási és Fejlesztési Nyrt. Tervező: Dékány Tibor okl. építészmérnök	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.
KER.6.3.	Andrássy út 95. (29630) szerintünk nem üres, felülvizsgálatra javasolt.	A kataszter módosításra kerül. Az épület az észrevételnek megfelelően nem kerül felvételre a kataszterbe.
KER.6.4.	Andrássy út 124. (28272) Fellner Sándor épület lassan romlik alulhasznosított több tul. de nem üres.	A kataszter módosításra kerül. Az épület az észrevételnek megfelelően nem kerül felvételre a kataszterbe.
KER.6.5.	Podmaniczky -Bulcsú utca (28224/37) nincs változás.	A kataszter módosítást nem igényel.
KER.6.6.	Podmaniczky 95-101. (28279) Nagy "spanyol" telek üres Parkolóként hasznosított, filmen is szerepelt.	A kataszter módosítást nem igényel.
KER.6.7.	Rózsa utca 51. (29552/2) VI. ker Önkormányzat megvásárolta a telket. Építész Mesteriskola pályázat után TSZT FRSZ módosítás kezdeményezése és gazdasági vizsgálat a beépítésre. Átmeneti időszakban közösségi kert használat mintaszerű eredménnyel.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.
KER.6.8.	Paulay Ede utca 23. (29286) van terv és új építtető: 5 csillagos SZÁLLODA (MI info) kiemelt beruházás tervező: Nagy Csaba Archikon Architects.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.
KER.6.9.	Paulay Ede utca 33. (29321) van terv- SZÁLLODA, az építkezést már évekkel ezelőtt bejelentették a napló szerint (MI info).	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.
KER.6.10.	Mozsár utca 10. (29052) Tulajdonos nem fellelhető nincs kapcsolat.	A kataszter módosítást nem igényel.
KER.6.11.	Nagymező utca 5. (29374) nincs változás Nincs változás - a nyári kerthelyiség használat megfelelő!	A kataszter módosítást nem igényel.
KER.6.12.	Zichy Jenő utca 13. (29178) nincs változás.	A kataszter módosítást nem igényel.
KER.6.13.	Ó utca 41. (29043) társasház átalakítás koncepció terve 2022. 04.27.dr. Hajósovics Krisztián terve, 2022.05.11 tervtanács TTT vélemény: 2022.május 19.- a tervet továbbtervezésre javasolja.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.
KER.6.14.	Hegedű utca 1-3. (29398) nincs változás.	A kataszter módosítást nem igényel.
KER.6.15.	Izabella utca 51. (29526) nincs változás.	A kataszter módosítást nem igényel.
KER.6.16.	Andrássy út 73-75. (29531) MŰEMLÉK homlokzata helyenként omlásveszélyes. Volt MÁV	A kataszter módosítást nem igényel.

Ssz.	Vélemény	Válaszok
	székház az MNV eladta 2022 év elején 4IG.	Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.
KER.6.17.	Ó utca 18. (29192) van terv (lakóépület koncepcióterv) 2022.08.18. tervező: Lendvay Ádám.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.
KER.6.18.	Zichy Jenő utca 17. (29276) Tanúház programba jelölt egykori nyomda és garázs valószínűleg korai VB héjszerkezet.	A kataszter módosítást nem igényel.
KER.6.19.	Rózsa utca 75.? (28604) állami tul. Honvédség vagy belügy ruházati ellátó? (Jó lenne, ha a kerületnek adnák parknak?).	A kataszter módosítást nem igényel.
KER.6.20.	Vörösmarty utca 54. (28737) Egyeztetés alatt a tulajdonos és Önkormányzat között átmeneti kertként történő megnyitásra.	A kataszter módosítást nem igényel.
KER.6.21.	Rózsa utca 97a. (28593) nincs változás.	A kataszter módosítást nem igényel.
KER.6.22.	Csengery utca 53. (28752) engedélyezési terv- irodaházból szállodává alakítás és bővítés helyett lakóház kialakítása 2022.03.29 ÉPÍTETŐ: SCORE ACADEMY ZRT tervező: K6 stúdió Kocsis Ágnes, építész, vezető tervező tervtanácson is volt 2022.04.26-án. TTT vélemény:2022. május 5.- a tervet továbbtervezésre javasolja.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.
KER.6.23.	Aradi utca 46. (28607) Önkormányzattal egyeztetve a kertben lévő fák megtartása. Az Aradi utcai kerítés 2022-ben zöldfalként lett kialakítva.	A kataszter módosítást nem igényel.
KER.6.24.	Bajnok utca 10. (28535) 2021.07.27 volt tervtanácson 2021. 11.22 építési eng. Eljárás: többlakásos lakóépület és lift- Döntés (véglegessé válása) 2022. 03.31 ÉTDR azonosító: 202100105772.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.
KER.6.25.	Vörösmarty utca 52. (28741) KÉSZ-1 módosításban Tanúházként jelölt fszt es épület. Volt MÁV székház az MNV eladta 2022 év elején 4IG.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.
KER.6.26.	Rózsa utca 109. (28571) nincs változás.	A kataszter módosítást nem igényel.
KER.6.27.	Benczúr utca 4. (29626) Leromlott állapotú egykori kórházépület helyi védett. Tervek szállodaként felújításra készültek, de az építetű az udvari szárnyak bontása után leállította 2018-ban a további munkát és azóta nem gondoskodik sem az őrzésről sem az állagvédelemről.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.
KER.6.28.	Bajza utca 39.- Kmety Gy. u. 25. (28347) Ez a Jókai villa Műemlék mi van vele?	A kataszter módosításra kerül. Az épület állami tulajdonban és a Magyar Képzőművészeti Egyetem (MKE) vagyonkezelésében van. Az adatfelvétel (helyszínelés) idején (tanszünetben, 2022 augusztusában) a bezárt, leromlott állagú épület használaton kívülinek tűnt. Az őszi

Ssz.	Vélemény	Válaszok
		tanévben tartott friss helyszínelés alapján megállapítható, hogy az épületben az MKE Doktori Iskolája működik, ezért a telekcsoport törlése javasolt a kataszterből.
KER.6.29.	Rózsa utca 70. (28655) Átmeneti időszakra kert és parkoló hasznosítás. Bontási terv és új épület koncepciója (apartmanház?) 2022.03.02 meglévő épületek bontására az érdemi döntés véglegessé válása: 2022. 05.02- bontási határozat feltételekkel ÉTDR azonosító: 202100077298 ÚJ ÉPÜLETJAVASLAT TTT vélemény 2022. március 10. a bontás engedélyezését támogatja.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.

9. VII. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.7.1.	Sólyom Benedek Főépítész Úr megbízásából a Budapest barnamezős és belvárosi használaton kívüli területek kataszterének adatfrissítése 2022 tárgyában küldött megkeresésére tájékoztatom, hogy a nyilvántartás szerinti (Excel tábla) VII_16_01 sorában szereplő Városligeti fasor 9-13. sz. ingatlanon belül annak Bajza utcai oldalán lévő Fischer József tervezte Walter Rózsi villa elkészült.	A kataszter módosítást nem igényel, de a leírás kiegészítésre kerül. Az ingatlanon az említett villán kívül több, alulhasznosított épület is található, melyek szerepeltetése a kataszterben az egységes metodika szerint továbbra is indokolt. A korábbi korház legnagyobb épületét 2021 első felében elbontották, azóta nem történt változás a területen. A felújított Walter Rózsi villa fotója már szerepel a kataszterben/ az adatlapon, a helyszín leírása kiegészül, hogy 2022-ben befejeződtek a munkálatok.

10. VIII. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.8.1.	A helyesírási hibák, nyelvtanilag helytelen mondatok kezelése.	A kataszter módosításra kerül. A kataszterben a helyesírási hibák és a nyelvtanilag helytelen mondatok az észrevételek alapján minden esetben javításra kerülnek.
KER.8.2.	A Kerepesi út 27. tervlapon a Megközelíthetőség leírása kiegészítendő a 4-es metróval, mivel a terület közösségi közlekedési ellátottságában szerepet játszik.	A kataszter módosításra kerül. A kataszter kiegészítésre került az észrevétel alapján.
KER.8.3.	A Kerepesi út 27. tervlapon az Értékek és korlátozások leírásában hibásan bent maradt, hogy a területen „10/04kV transzformátor üzemel.”	A kataszter módosítást nem igényel. Az E-közmű nyomvonal alapján a 38837/19 hrsz.-ú telken épített házas transzformátor található.
KER.8.4.	A Belső és középső Józsefvárosi üres épületek Hatályos településrendezési eszközök leírása frissítendő. A területre új Kerületi építési szabályzat van hatályban: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (V.26.) rendelete a Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed Kerületi Építési Szabályzatáról.	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.8.5.	A József krt. – Bérkocsi u. – Nagy Fuvaros u. – Tavaszmező u. – Baross u. tervlapon a Hatályos településrendezési eszközök leírása frissítendő. A területre új Kerületi építési szabályzat van hatályban: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (V.26.) rendelete a Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed Kerületi Építési Szabályzatáról.	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER.8.6.	Nagy Fuvaros u. – II. János Pál pápa tér – Kun u. – Kis Fuvaros u. „A Kis Fuvaros u. 6.-ban tudomásom szerint laknak, lehet hogy az utcai szárnyban nem, de a hátsóban igen.”	A kataszter módosításra kerül. A 35075 helyrajzi számú telek a Nagy Fuvaros u. – II. János Pál pápa tér – Kun u. – Kis Fuvaros u. telekcsoportból az észrevétel alapján törlésre kerül.
KER.8.7.	A Nagy Fuvaros u. – II. János Pál pápa tér – Kun u. – Kis Fuvaros u. tervlapon a Hatályos településrendezési eszközök leírása frissítendő. A területre új Kerületi építési szabályzat van hatályban: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (V.26.) rendelete a Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed Kerületi Építési Szabályzatáról.	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER.8.8.	Tavaszmező u. – Dankó u. – Baross u. „Szingén feleslegesnek érzem az ismétlést, inkább az egyes telkekről kellene több információt közölni. Például a Koszorú utca 29. szám alatt ortofotó szerint még épület áll.”	A kataszter módosításra kerül. A helyszínleírás és az alaptérkép az észrevétel alapján javításra kerül.
KER.8.9.	A Tavaszmező u. – Dankó u. – Baross u. tervlapon a Hatályos településrendezési eszközök leírása frissítendő. A területre új Kerületi építési szabályzat van hatályban: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (V.26.) rendelete a Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed Kerületi Építési Szabályzatáról.	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER.8.10.	Tavaszmező u. – Dankó u. – Baross u. „terület/területének/terül el/A terület - így szerepel az egész kiadványban, át kellene fogalmazni”	A kataszter módosításra kerül. A kataszter javításra kerül az észrevétel alapján.
KER.8.11.	Bauer S. u. – Dobozi u. – Baross u. – Dankó u. „A Karácsony S. u. 5. védelemre javasolt épület, értékvédelmi vizsgálata 2023-ban fog megtörténni.”	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tájékoztatást.
KER.8.12.	Bauer S. u. – Dobozi u. – Baross u. – Dankó u. területre új Kerületi építési szabályzat van hatályban: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (V.26.) rendelete a Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed Kerületi Építési Szabályzatáról.	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER.8.13.	József krt. – Baross u. – Leonardo da Vinci u. – Práter u. „Az említett épület már elbontásra került.”	A kataszter módosításra kerül. A helyszínleírás az észrevétel alapján pontosításra kerül.
KER.8.14.	A József krt. – Baross u. – Leonardo da Vinci u. – Práter u. területre új Kerületi építési szabályzat van hatályban: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (V.26.) rendelete a Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed Kerületi Építési Szabályzatáról.	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.8.15.	A Práter u. – Illés u. – Karácsonyi S. u. – Üllői út területre új Kerületi építési szabályzat van hatályban: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (V.26.) rendelete a Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed Kerületi Építési Szabályzatáról.	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER.8.16.	Kálvária tér – Diószegi S. u. – Korányi S. u. – Illés u. „A 36057 is lakott épület tudomásunk szerint. Érdemes lenne ezeket megkülönböztetni.”	A kataszter módosításra kerül. A 36057 helyrajzi számú telek a Kálvária tér – Diószegi S. u. – Korányi S. u. – Illés u. telekcsoportból az észrevétel alapján törlésre kerül.
KER.8.17.	Kálvária tér – Diószegi S. u. – Korányi S. u. – Illés u. „A 36056 hrsz. lakott épület, de kiürítésre, bontásra javasolt.”	A kataszter módosításra kerül. A 36056 helyrajzi számú telek a Kálvária tér – Diószegi S. u. – Korányi S. u. – Illés u. telekcsoportból az észrevétel alapján törlésre kerül.
KER.8.18.	Kálvária tér – Diószegi S. u. – Korányi S. u. – Illés u. „Ez valószínűleg 36066 akart lenni. Ott épület van, bár leromlott állapotban, de lakott épület.”	A kataszter módosításra kerül. A helyrajzi szám pontosításra kerül. A kataszterben az ingatlan levétele nem indokolt, mivel a telken, a helyszínbemérés, valamint a friss ortofotó alapján, jelenleg nincs épület. Új épület építése nem kezdődött meg.
KER.8.19.	Kálvária tér – Diószegi S. u. – Korányi S. u. – Illés u.	A kataszter módosításra kerül.



Ssz.	Vélemény	Válaszok
	„36062 hrsz. szintént lakott épület van a telken tudomásunk szerint, de bontásra, kiürítésre javasolt.”	A 36062 helyrajzi számú telek a Kálvária tér – Diószegi S. u. – Korányi S. u. – Illés u. telekcsoportból az észrevétel alapján törlésre kerül.
KER.8.20.	Kálvária tér – Diószegi S. u. – Korányi S. u. – Illés u. területre új Kerületi építési szabályzat van hatályban: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (V.26.) rendelete a Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed Kerületi Építési Szabályzatáról.	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER.8.21.	Baross u. – Orczy út – Diószegi Sámuel u. területre új Kerületi építési szabályzat van hatályban: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (V.26.) rendelete a Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed Kerületi Építési Szabályzatáról.	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER.8.22.	Baross Kocsiszin területre új Kerületi építési szabályzat van hatályban: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (V.26.) rendelete a Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed Kerületi Építési Szabályzatáról.	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER.8.23.	Józsefvárosi pályaudvar „A területre jelenleg nincs hatályos kerületi építési szabályzat, az OTÉK előírásai vonatkoznak rá (meg az FRSZ-TSZT).”	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.

11. IX. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.9.1.	Bp. IX. Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rozsdaövezetek akcióterületeiről készült tájékoztatónkat szeptemberi testületi ülésén megtárgyalta és elfogadta. Ennek figyelembe vételével kérem átgondolását, annak, hogy a IX. kerület belső területén (a Könyves Kálmán körút – Kvassay Jenő út vonalától a belváros felé eső területek) a klasszikus barnamezős területként jelölt ingatlanokat szükséges-e megjeleníteni a Főváros Barnamezős Kataszterében.	A kataszter módosítást nem igényel. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek. Így azok további feltüntetése indokolt.
KER.9.1.	Belvárosi foghíj, illetve Beépítetlen üres telek besorolású ingatlanok esetében, mivel ezek nem a barnamezős terület kategóriába sorolhatók javaslom ezeket a kataszterből elhagyni. A megküldött dokumentáció egyéb részeivel egyet értek.	A kataszter módosítást nem igényel. Az adatbázis egységes metodika mentén épül fel. A kataszterben szereplő ingatlanok esetében változás nem történt, így azokat továbbra is indokolt szerepeltetni az adatbázisban. A kataszter célja feltüntetni az alulhasznosított, illetve használaton kívüli területeket, épületeket, melyek a városszerkezetébe ékelődve jelentős fejlesztési potenciállal rendelkeznek és újra használatba vételük valamilyen külső beavatkozást igényel. Idézve a kataszter leírásából: „A belvárosi zónában nem jellemzőek a klasszikus értelemben vett barnamezős területek. Budapest belső zónája a lehető leggazdaságosabb kialakítást követve sűrűn beépült, kis tömbökből álló városszövet. Ez a legmagasabb a beépítettséggel rendelkező és a legintenzívebb, vegyes funkciójú terület a városszövetében. A város főközponti térségében, a használaton kívüli ingatlanok jelentős fejlesztési potenciállal rendelkeznek. Jelen kataszter ennek okán a klasszikus értelemben vett barnamezős területek mellett tartalmazza a belvárosi használaton kívüli ingatlanokat (foghíj telkek, üres épületek) is.”

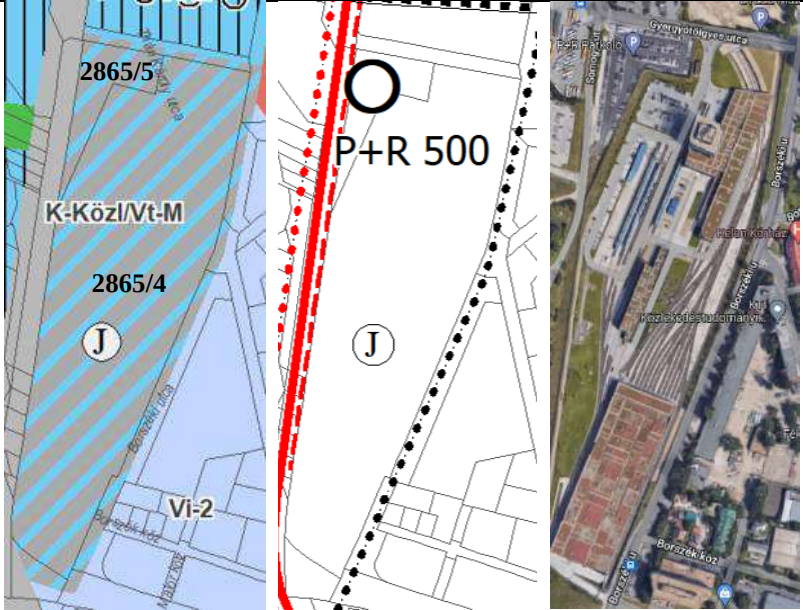
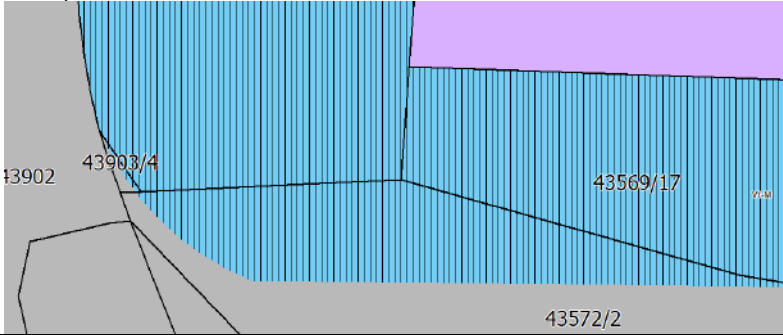
13. X. kerület

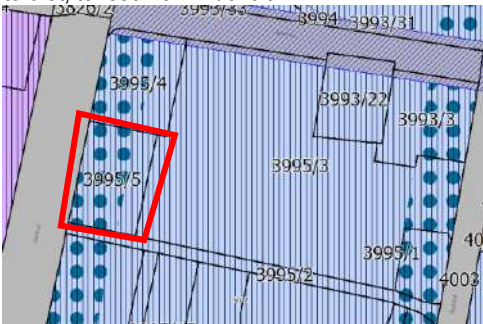
Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER. 10.1.	A frissítéshez az alábbiak szerint kérjük a vonatkozó kerületi építési szabályzat számát javítani: 05 Fertő a 10.pdf-ben és a 10.xls-ben is javítani kell! 18/2022. (IX. 16.) önkormányzati rendelet	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.

	a Budapest X. kerület, Üllői út, Ceglédi út, Bihari utca és a vasút által határolt terület kerületi építési szabályzatáról	
KER. 10.2.	06 Bihari a 10.pdf-ben jól szerepel, de a 10.xls-ben javítani kell a vonatkozó építési szabályzat számát: 16/2020. (XI.26.) KÖKÉSZ	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER. 10.3.	08 Gránátos a 10.pdf-ben jól szerepel, de a 10.xls-ben javítani kell a vonatkozó építési szabályzat számát: 16/2020. (XI.26.) KÖKÉSZ	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER. 10.4.	09 Ceglédi a 10.pdf-ben jól szerepel, de a 10.xls-ben javítani kell a vonatkozó építési szabályzat számát: 45/2004. (VII.15.) helyett: 13/2022. (VI. 24.) önkormányzati rendelete a Budapest X. kerület, Fertő utca, Hizláló tér, Ceglédi út, Balkán utca és Bihari utca által határolt terület kerületi építési szabályzatáról	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER. 10.5.	11 MÁV Vgsz a 10.pdf-ben jól szerepel, de a 10.xls-ben javítani kell a vonatkozó építési szabályzat számát: 16/2020. (XI.26.) KÖKÉSZ	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER. 10.6.	13 Gergely a 10.pdf-ben jól szerepel, de a 10.xls-ben javítani kell a vonatkozó építési szabályzat számát: 16/2020. (XI.26.) KÖKÉSZ	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER. 10.7.	15 Tavas a 10.pdf-ben jól szerepel, de a 10.xls-ben javítani kell a vonatkozó építési szabályzat számát: 16/2020. (XI.26.) KÖKÉSZ	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER. 10.8.	16 Gumigyár a 10.pdf-ben és a 10.xls-ben javítani kell a vonatkozó építési szabályzat számát: 16/2020. (XI.26.) KÖKÉSZ	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER. 10.9.	20 Sirkert a 10.pdf-ben jól szerepel, de a 10.xls-ben javítani kell a vonatkozó építési szabályzat számát: 16/2020. (XI.26.) KÖKÉSZ	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER. 10.10.	21 Gergely a 10.pdf-ben jól szerepel, de a 10.xls-ben javítani kell a vonatkozó építési szabályzat számát: 16/2020. (XI.26.) KÖKÉSZ	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.
KER. 10.11.	29 Rákos MÁV a 10.pdf-ben jól szerepel, de a 10.xls-ben javítani kell a vonatkozó építési szabályzat számát: 16/2020. (XI.26.) KÖKÉSZ	A kataszter módosításra kerül. A hatályos településrendezési eszközök az észrevételnek megfelelően pontosításra kerülnek.

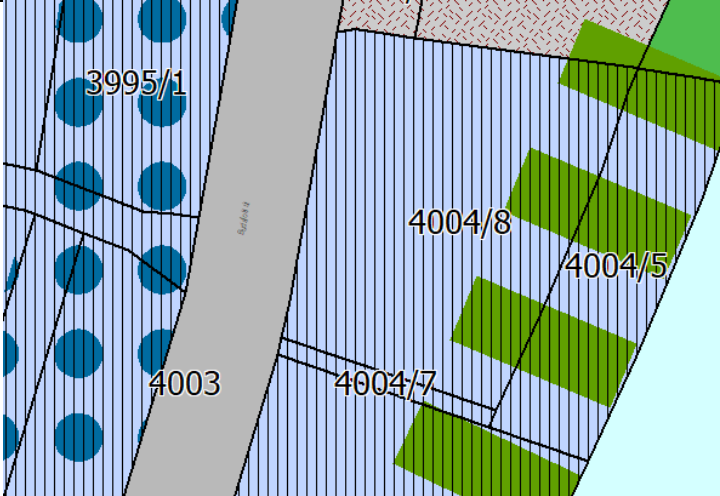
13. XI. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER. 11.1.	A helyszín szöveges lehatárolását kérem javítani, mert ott egy másik tömb szerepel.	A kataszter módosításra kerül. Az adatlapon helyesen szerepel a helyszín szöveges lehatárolása, módosítása nem szükséges. Az adatlapot megalapozó adatbázis viszont javításra kerül: „Budapest XI. kerülete, Tudásközpontok, Szerémi út - Kondorosi út - Árasztó út - 43614/1 hrsz.-ú közterület - Hunyadi János út - Mezőkövesd út által határolt klasszikus barnamezős terület.”
KER. 11.2.	A 2847/3, 2848, 2849, 2850, 2851 és 2854/32 hrsz-ú ingatlanok kötöttpályás közlekedési övezetben vannak és a valóságban is vasúti pálya megy rajta. Javaslom törölni. A 2818/16 hrsz-ú ingatlanon buszterminál és P+R parkoló működik, ami megfelel a fővárosi TSZT-ben és FRSZ-ben illetve a KÉSZ-ben meghatározott területhasználatnak javaslom törölni. A 2865/4 és 2865/5 hrsz-ú ingatlanokon a megvalósult 4. metróhoz kapcsolódó létesítmény van, javaslom törölni.	A kataszter módosításra kerül. A Kelenföldi pályaudvar területegység területén a véleményben szereplő 2847/3, 2848, 2849, 2850, 2851 és 2854/32 hrsz.-ú ingatlanok területét KÖk és Vt-M területfelhasználási egység, valamint változással érintett lehatárolás területe érinti, illetve a 2818/16 hrsz.-ú ingatlan a TSZT-ben szintén változással érintett terület, így szerepeltetésük továbbra is indokolt a kataszterben. A 2865/4 és 2865/5 hrsz.-ú ingatlanok javasolt törlése indokolt, a területen P+R parkoló és a 4. metróhoz kapcsolódó létesítmények vannak, a kataszter, az adatlap és az adatbázis frissítésre kerül.

Ssz.	Vélemény	Válaszok
		
KER. 11.3.	A (43903/4) hrsz-ú ingatlan Kőu övezetben lévő közterület, törlését javaslom.	A kataszter módosításra kerül. Az érintett ingatlan a Volt BKV gépfelújító üzem és környéke telekcsoport területén található. A TSZT szerint Kőu, Vt-M és változással érintett terület területe is érinti. Közterület, ezért szerepeltetése nem indokolt a kataszterben, a kataszter, az adatlap és az adatbázis frissítésre kerül. 

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER. 11.4.	A 3053/10 és 3053/20 hrsz-ú ingatlanok lakóövezetben vannak és lakóépület áll rajtuk, javaslom törlésüket.	A kataszter módosításra kerül. A 3053/10 hrsz.-ú ingatlan nem szerepel az adatbázisban és az adatlapon sem. A 3053/20 hrsz-ú ingatlan törlése indokolt, a kataszter, az adatlapon és az adatbázis frissítésre kerül.  
KER. 11.5.	A 3995/5 hrsz-ú ingatlanon a barokk lőportár épülete áll, kérem törlését. A (3995/20) hrsz-ú ingatlan az újonnan kialakított Szonáta utca, közterület, kérem törlését.	A kataszter módosításra kerül. A 3995/5 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlan a TSZT szerint Vi-2 területfelhasználású egységbe tartozik, ahol az új lakófunkció ki van zárva, valamint változással érintett terület, törlése nem indokolt.  

Ssz.	Vélemény	Válaszok
		A 3995/20 hrsz.-ú ingatlan újonnan kialakított közterület, törlése indokolt, a kataszter, az adatlap és az adatbázis frissítésre kerül. 
KER. 11.6.	A 2012/1 hrsz.-ot kérem javítani 4012/1 hrsz.-ra, a 4004/7 hrsz.-ú telek közterület, javaslom törlését.	A kataszter módosításra kerül. Az adatlapon elírás történt, a 2012/1 hrsz. javításra kerül 4012/1 hrsz.-re. A 4004/7 hrsz.-ú telek közterület, törlése indokolt, a kataszter, az adatlap és az adatbázis frissítésre kerül.

Ssz.	Vélemény	Válaszok
		
KER. 11.7.	A 4042/109 hrsz-ú ingatlanon megépült az épület, javaslom törlését.	Az említett ingatlanon a Kelenföldi elektromos állomás épülete áll, nem új épület, valamint a TSZT-ben változással érintett terület. Az adatbázis módosítása nem indokolt. 

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER. 11.8.	A vonatkozó KÉSZ megnevezésénél kérem feltüntetni, hogy a 11/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendelet is vonatkozik a tömb egy részére és az övezetek e rendelet szerinti kiegészítését is kérem.	Az adatbázis módosításra kerül. A kataszterben és az adatlapon helyesen szerepelnek az érintett rendeletek, 11/2017. (V. 3.) és 16/2018. (VI. 6.) ÖK rendelet. Az adatbázisban elírás történt, javításra kerül.

14. XII. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.12.1	Az alábbi kettő ingatlan törlésére teszünk javaslatot, mert megszűnt a kataszterben szerepeltetésük indoka. - Szilassy út 6. 10513 - Bürök telephely 8664/14 A két ingatlan vonatkozásában már 2021-es adatfrissítés során is jeleztük, hogy nem tartjuk szükségesnek az adatbázisban szerepeltetésüket. Indoklásunk: Az „1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről” kimondja, hogy barnamezőnek olyan földrészlet vagy földrészletek összessége tekinthető - ide nem értve a mező- és erdőgazdasági területeket -, amely elsősorban ipari, kereskedelmi, közlekedési vagy honvédelmi célú felhasználást követően felhagyottá, alulhasznosítottá vagy	A kataszter módosítást nem igényel. A kataszterben szereplő ingatlanok esetében változás nem történt, így azokat továbbra is indokolt szerepeltetni az adatbázisban. Az adatbázis egységes metodika mentén épül fel. A barnamezős kataszterben használt nemzetközi fogalom szerint a barnamezős területnek tekintjük azokat a területeket, amelyekre erőteljes – legtöbbször negatív - hatással van rájuk saját, valamint a közvetlen környezetük korábbi hasznosítása, felhagyottak, vagy alulhasznosítottak, vélt vagy valós környezeti szennyezettséggel terheltek, részben vagy egészében fejtett városi térségben találhatóak, és újra használatba vételük beavatkozást igényel. A XII. kerület esetében is az alábbi ingatlanok az egységesen lefektetett elvek mentén megfelelnek a barnamezős kataszter kritériumainak, így törlésük nem indokolt:

Ssz.	Vélemény	Válaszok
	leromlott állapotúvá vált, jellemzően környezetszennyezéssel terhelt, ugyanakkor környezeti és műszaki beavatkozással értéknövelt, fejleszthető területté alakítható. A Szilassy út 6. szám alatt álló épületben soha nem volt ipari, kereskedelmi, közlekedési vagy honvédelmi jellegű hasznosítás, a Bűrök telephely pedig jelenleg is működik, így egyik ingatlan esetében sem látjuk indokoltnak a megjelenésüket a barnamezős kataszterben.	- Szilassy út 6.: A Szilassy út és Janka út között, a Zugligeti Iskolától nyugati irányban elhelyezkedő volt kórház 0,75 hektár kiterjedésű ingatlana jelenleg használaton kívüli. Az ingatlanon, szabadon álló elrendezéssel az 1900-as évek elejétől épült felépítmények találhatók. Az ingatlan funkciója korábban tudószanatórium volt, illetve tudóelmeosztály funkcióval is működött. 2009 év folyamán megszűnt itt a tevékenység, azóta jelentősen amortizálódott állapota kihat a környezetre, a folyamatos degradálódás az utcaképben is megjelenik. A hatályos rendezési tervek a terület funkcióváltását előirányozva kertvárosias lakóterületbe sorolják. Ezek alapján a kataszter készítése során alkalmazott fogalomnak a terület megfelel. - a lakóterületbe ékelődő Bűrök telephely: A Farkasréti temető szomszédságában található terület, jelenleg főként telephelyként szolgál. Csarnoképület, raktárak, bezárt borkereskedés és autómosó található itt. A jelenlegi használat alapján a 0,8 hektáros terület alulhasznosított és a kialakítás a környezethez nem illő, zavaró hatású, amely sem a temető, sem a környező lakórendeltesekhez nem illeszkedik, kedvezőtlen hatású. Funkcióváltása kívánatos, amelyet a hatályos rendezési tervek elő is irányoztak, a kisvárosias lakóterületi besorolással. Ezek alapján a kataszter készítése során alkalmazott fogalomnak a terület megfelel.

15. XIII. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.13.1.	Tisztelt Főosztályvezető Úr! A tárgyban 2022. október 21. napján elektronikus úton (e-mailben) megküldött megkeresésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom. Budapest Főváros XIII. Kerületének Képviselő-testülete a 2021. június 24-i ülésén a 14/2021. (VI.29.) sz. ök. rendelettel jóváhagyta a Budapest Főváros XIII. Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ). A KÉSZ 10. sz. mellékletét képezi a jelentős változással érintett és a barnamezős területeket megjelenítő térkép (a továbbiakban: kerületi barnamezős térkép). A KÉSZ és ezen melléklet hatályos verziója elérhető a Főépítési Iroda főoldalán (https://www.budapest13.hu/szervezetiagyseg/foepitesi-iroda/), a Főépítési Iroda dokumentumai között. Ebben a 10. sz. mellékletben a leegyeztetett, Polgármester Úr, valamint a képviselő-testület által is jóváhagyott, elfogadott barnamezős területek szerepelnek. Ennek alapján kérem,	A kataszter módosítást nem igényel. A felvételre javasolt ingatlanok egy része már jelenleg is a kataszter részét alkotja, a további ingatlanokon már megindultak az ingatlanfejlesztési beruházások (pl: Agora projekt, Danubio lakófejlesztés), lakóterületek vagy működő, használatban lévő gazdasági területek. Az adatbázis egységes metódika mentén épül fel és a felvételre javasolt ingatlanok az egységesen lefektetett elvek mentén nem felelnek meg a barnamezős kataszter kritériumainak, így szerepeltetésük nem indokolt, amennyiben a soron következő felülvizsgálat alkalmával a megnevezett területek esetében megszűnik a jelenlegi funkció, alulhasznosítottá vagy használaton kívülé válnak, felvételre kerülnek a kataszterbe.

Ssz.	Vélemény	Válaszok
	hogya a Budapest barnamezős és alulhasznosított területeinek 2022. évi kataszterét a XIII. kerület vonatkozásában az alábbiak szerint szíveskedjenek módosítani, aktualizálni:	
KER.13.2.	Általánosságban megjegyezzük, hogy sok helyen pontatlanok a helyrajzi számok és/vagy a telekhatárok, lehatárolások. Kérjük, hogy a telekcsoporthoz, változások (pl. telekegyesítés) frissített alaptérkép alapján kerüljenek pontosításra, lehatárolásra.	A kataszter módosításra kerül. A kataszter véleményezésre kiküldött anyaga friss földhivatali alaptérkép és a kerületi észrevételek alapján módosításra kerül.
KER.13.3.	A „Szabolcs utcai szanált terület” telekcsoporthoz a helyrajzi számokat frissíteni szükséges, például a 28072 és a 28073 hrsz-ú telkekből lett a 28072/1 hrsz-ú telek; a 28075 és a 28076 hrsz-ú telkek ma a (28075/2) hrsz-ú Szabolcs közként vannak nyilvántartva, amely nem barnamezős terület, így ezt a lehatárolásból is szükséges kivenni.	A kataszter módosításra kerül. A telekösszevonással létrejött 28072/1 és 28072/2 helyrajzi számú telek frissítésre kerül. A telekalakítás során létrejött közterület a kataszterből törlésre kerül.
KER.13.4.	A „Béke u. 11-43.” telekcsoporthoz a 26085/1123 hrsz-ú területet kérjük a kataszterben továbbra is barnamezős területként feltüntetni, így ennek kataszterből való törlésével nem értünk egyet. A lehatárolásnál vagy a telken belüli, 2021-es adatbázis szerinti lehatárolást használják, vagy az egész tömb kerüljön felvételre a barnamezős kataszterbe.	A kataszter módosítást nem igényel. A kataszter egységes metodikája szerint a javasolt módosítás nem indokolt. A barnamezős kataszter telekhatárok mentén kerül lehatárolásra. A telekösszevonás (a korábban sem barnamezős telkekkel összevont 2021-es barnamezős telkek) következtében megnövelt állami tulajdonú ingatlan sport funkcióinak megváltozása a jövőben nem várható, a sportterületek bővítése, illetve hozzájuk kapcsolódó folyamatos fejlesztések történnek a területen.

Ssz.	Vélemény	Válaszok
		
KER.13.6.	A „Reitter Ferenc u. 33-69.” telekcsoporthnál a Reitter F. u. 91. sz. alatti, 27096 hrsz-ú telek nem barnamezős terület, hiszen korábban itt lakóépület állt, és nem jelentős környezeti szennyezéssel járó ipari, kereskedelmi, közlekedési vagy honvédelmi célú épület. Kérjük, hogy ez a telek ne legyen a kataszter része, a barnamezős kataszterbe való felvételével nem értünk egyet.	A kataszter módosításra kerül. Az épület 2008-ban került elbontásra, azóta a telken nem történt változás. A fejlett városi térségben található terület használaton kívüli, fejlesztési potenciállal rendelkező ingatlan. A tematika szerint a foghíjakat valóban csak a belvárosi területeken tüntetjük fel, az ingatlan azon kívül esik, ezért egyet értünk a javaslattal. 

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.13.7.	A „Klapka utca 4-10.” telekcsoportnál javasoljuk inkább a „Klapka u. 9-11” megnevezést, hiszen a lehatárolásban a Klapka utca 9-11. szám alatti tömbök szerepelnek.	A kataszter módosításra kerül. Az évek során változtak a barnamezős területek, a telekcsoport nevének megváltoztatásával egyet értünk.
KER.13.8.	Az „Egykori VATEA gyár” telekcsoportnál a 26069 hrsz nem létezik, itt a (26066, 26065, 26064, 26063, 26067/3 és a 26069 hrsz-ú) telkek a 26063 hrsz-en kerültek összevonásra. A kerületi barnamezős térkép lehatárolása alapján itt az egész tömb kerülön be a barnamezős kataszterbe: a 26063 mellett a 26070, 26071/4 és a 26071/5 hrsz-ú területek.	A kataszter módosításra kerül. A friss telekállomány szerint a kataszter és az adatbázis aktualizálásra kerül. A telekösszevonás után a 26063 helyrajzi számú telek szerepeltetése továbbra is indokolt, a módosult telekadatok frissítésre kerülnek a kataszterben. A 26070, 26071/4 és a 26071/5 helyrajzi számú ingatlanok szerepeltetése nem indokolt, felújított és újjépítésű lakó-, illetve intézményi (vallási) épületek állnak a telkeken. Az egész tömb így a kataszter egységes metodikája miatt nem szerepelhet barnamezős területként. 
KER.13.9.	A „Rozsnyai utca 14-18.” telekcsoportot kérjük törölni a kataszterből, tekintettel arra, hogy itt a beruházás (lakóépület építése) jelenleg már kivitelezés alatt van.	A kataszter módosítása nem indokolt.

Ssz.	Vélemény	Válaszok
		A frissítés során a kataszter aktualizálásra került. A korábbi telket megosztották 26085/1133 és 26085/1134 helyrajzi számú ingatlanra. Utóbbin építkezés folyik, ezért kikerült a kataszterből. A 26085/1133 helyrajzi számú telken nem folyik építési tevékenység, lerakatként funkcionál. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek. 
KER.13.10.	A „Szent László út 120-128.” telekcsoportnál pontosítás szükséges, tekintettel arra, hogy a lehatárolás csak a 120-126. sz. telkeket fedi le.	A kataszter módosításra kerül. A Szent László út 128. számú, 26659/4 helyrajzi számú ingatlan a kataszter aktualizálása során törlésre került, új épület áll rajta. A telekcsoport neve megváltoztatásra kerül a lehatárolt területek szerint.  Szent László út 128.

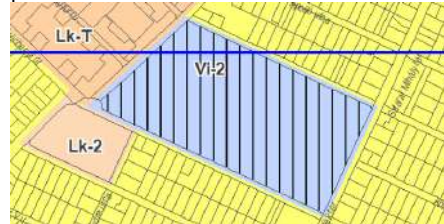
16. XIV. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.14.1.	A kataszterben foglaltakhoz az alábbi észrevételt tesszük: <u>XIV 01 Rákosrendező</u> A kataszterben lehatárolt terület és a ZÉSZ-ben meghatározott barnamezős terület nem pontosan fedi egymást. A pontos adatokat a levél melléklete tartalmazza, amelyben a „Rákosrendező területe” elnevezést és az 5. sorszámot kapta.	A kataszter módosítást nem igényel. Az adatbázis egységes metodika mentén épül fel. A barnamezős kataszterben használt nemzetközi fogalom szerint a barnamezős területnek tekintjük azokat a területeket, amelyekre erőteljes – legtöbbször negatív – hatással van rájuk saját, valamint a közvetlen környezetük korábbi hasznosítása, felhagyottak, vagy alulhasznosítottak, vélt vagy valós környezeti szennyezettséggel terheltek, részben vagy egészében fejlett városi térségben találhatóak, és újra használatba vételük beavatkozást igényel. A XIV. kerület esetében is az egységesen lefektetett elvek mentén a barnamezős kataszter kritériumainak megfelelően kerültek rögzítésre területek. A kerület által javasolt területnövekmény feltüntetése az egységes metodikai rendszer kereteibe nem fér bele. A két terv tervi műfajából adódóan, lehetnek eltérések a területek lehatárolásában, nem okoz jogbizonytalanságot. A megküldött és a barnamező kataszter által lehatárolt terület abban tér el egymástól, hogy a megküldött területen számos lakóépület és működő vállalkozás található, az alkalmazott definíció szerint ezek a területek nem minősülnek barnamezős területnek.
KER.14.2.	<u>XIV 02 Mexikói remíz</u> A területet ZÉSZ nem jelöli barnamezős területként. Azonban a Mexikói remíz területébe tartozik a (29801/4) hrsz- ú fővárosi tulajdonú terület - közterület - is, ahol P+R parkolót terveznek a területen. Az épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 25 m-t Zugló 10/2022. (III.26.) számú városképvédelmi rendelete (a továbbiakban: ZVR) alapján.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.
KER.14.3.	<u>XIV 03 Francia út 10-32</u> A ZÉSZ-ben egy nagyobb - a mellékletben 1. számú ceglédi vasút menti - terület részeként jelölt barnamezős terület.	A kataszter módosítást nem igényel. Lásd a KER.14.1. pontban adott választ.
KER.14.4.	<u>XIV 04 Posta-Járműtelep</u> A ZÉSZ-ben egy nagyobb összefüggő - a mellékletben 1. számú ceglédi vasút menti - terület részeként jelölt barnamezős terület, azonban az alábbi hrsz- ú ingatlanokat a ZÉSZ nem jelöli barnamezős területként: 32138/1, 32138/2.	A kataszter módosítást nem igényel. A kataszterben szereplő ingatlanok esetében változás nem történt, így azokat továbbra is indokolt szerepeltetni az adatbázisban. Az adatbázis egységes metodika mentén épül fel. A barnamezős kataszterben használt nemzetközi fogalom szerint a barnamezős területnek tekintjük azokat a területeket, amelyekre erőteljes – legtöbbször negatív - hatással van rájuk saját, valamint a közvetlen környezetük korábbi hasznosítása,

Ssz.	Vélemény	Válaszok
		felhagytak, vagy alulhasznosítottak, vélt vagy valós környezeti szennyezettséggel terheltek, részben vagy egészében fejlett városi térségben találhatóak, és újra használatba vételük beavatkozást igényel. A XIV. kerület esetében is a nevezett ingatlanok az egységesen lefektetett elvek mentén megfelelnek a barnamezős kataszter kritériumainak, így törlésük nem indokolt, annak ellenére sem, hogy területükön működő gazdasági társaságok találhatóak.
KER.14.5.	<u>XIV_05 Bosnyák téri remíz</u> A ZÉSZ-ben egy nagyobb összefüggő - a mellékletben 2. számú Nagy Lajos király útja menti - terület részeként jelölt barnamezős terület.	A kataszter módosítást nem igényel. Lásd a KER.14.1. pontban adott választ.
KER.14.6.	<u>XIV_06 Limanova téri terület</u> A ZÉSZ-ben egy nagyobb összefüggő - a mellékletben 2. számú Nagy Lajos király útja menti - terület részeként jelölt barnamezős terület.	A kataszter módosítást nem igényel. Lásd a KER.14.1. pontban adott választ.
KER.14.7.	<u>XIV_07 Alumíniumgyár</u> A ZÉSZ-ben egy nagyobb összefüggő - a mellékletben 4. számú Czobor utca menti - terület részeként jelölt barnamezős terület.	A kataszter módosítást nem igényel. Lásd a KER.14.1. pontban adott választ.
KER.14.8.	<u>XIV_09 Csömöri úti sporttelep</u> A ZÉSZ-ben egy nagyobb összefüggő terület - a mellékletben 2. számú Nagy Lajos király útja menti - terület részeként jelölt barnamezős terület. A kataszterben szereplő ingatlanokat is magában foglaló telektömbben időközben telekosztás történt. Az új helyrajzi számokon nyilvántartásba vett ingatlanok nem feleltethetők meg maradéktalanul a kataszterben jelzett területtel. A tömbben kialakult jelenlegi hrsz-ok: 31267/140, 31267/141, 31267/142, 31267/143, 31267/144, 31267/145, 31267/146, 31267/147, 31267/148, 31267/149, 31267/150. ZVR alapján épület legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 25 m-t (a tanulmányban magasház elhelyezésére alkalmas területként jelöli: 45 m-rel).	A kataszter módosításra kerül. A megkezdett építkezés jelentős előrehaladása miatt a kataszterből a terület törlése javasolt. 
KER.14.9.	<u>XIV_10 Mogyoródi út 95-105.</u> A területet ZÉSZ nem jelöli barnamezős területként.	A kataszter módosítást nem igényel. Lásd a KER.14.4. pontban adott választ.
KER.14.10.	<u>XIV_11 Gvadányi utca - Remény utca</u> A területet ZÉSZ nem jelöli barnamezős területként.	A kataszter módosítást nem igényel. Lásd a KER.14.4. pontban adott választ.
KER.14.11.	<u>XIV_12 Gizella út - Cserei u.</u> A ZÉSZ-ben egy nagyobb összefüggő - a mellékletben 1. számú ceglédi vasút menti - terület részeként jelölt barnamezős terület, amelynek része a Gizella u. 14-16 32548 hrsz- ú kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlan is. A tömbben telekalakítás történt, helyrajzi számok,	A kataszter módosításra kerül. A kataszter a 2022.01-nak megfelelő telekállapot szerint került frissítésre. Az észrevétel és az azóta megkapott adatszolgáltatás alapján a kataszter módosításra került.

Ssz.	Vélemény	Válaszok
	tulajdonviszonyok változtak, a 32551, 32552, 32553 hrsz-ú ingatlanokból kialakult 32551/2, és 32551/1 hrsz-ú ingatlanok már magán tulajdonban vannak.	
KER.14.12.	XIV 13 Csömöri út - Cinkotai út A területet ZÉSZ nem jelöli barnamezős területként. A 31267/108 hrsz-ú telekre élelmiszer áruház építését tervezik. A 31267/139 hrsz-ú telekre a ZÉSZ „telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része” jelölést tartalmaz.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.
KER.14.13.	XIV 14 Csömöri út - Szugló körvasút sor A területet ZÉSZ nem jelöli barnamezős területként.	A kataszter módosítást nem igényel. Lásd a KER.14.4. pontban adott választ.
KER.14.14.	XIV 15 Szugló körvasút sori területek A területet ZÉSZ nem jelöli barnamezős területként.	A kataszter módosítást nem igényel. Lásd a KER.14.4. pontban adott választ.
KER.14.15.	XIV 16 Hungária krt. 113- 121. A területet ZÉSZ nem jelöli barnamezős területként. 32302/1 hrsz, Budapest Környéki Törvényszék épülete nem üres, funkcióját jelenleg is betölti (elköltöztetését tervezik). 32308/2 hrsz-ú ingatlanon út átvezetését jelzi a szabályozási terv. 32309 hrsz-ú ingatlanon szálloda és konferenciaközpont kialakítását tervezik.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.

17. XV. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
	Tisztelt Főépítész Úr! Köszönettel fogadtuk Budapest Barnamezős Kataszterének adatfrissítése tárgyában küldött levelüket. Áttekintve a barnamezős területek listáját és leírását az alábbi észrevételeket tesszük:	
KER.15.1.	A volt Észak Pesti Kórház területén az 5. számú épület (Mentőállomás), a 10. épület földszintje, valamint 12. és 13. számú épületek (Rendelőintézet) hasznosítottak, melyeknek összes alapterülete: 2182 m2, kérjük eszerint javítani az anyagot. (Ezt már a 2021. felülvizsgálat során is kértük.)	A kataszter módosítást nem igényel. A tavalyi véleményezés és aktualizálás során a kataszter kiegészítésre került az épületek sorszámával és a hasznosított épületek összes alapterületével. Az egységes metodika szerint az Észak Pesti Kórház területe továbbra is barnamezős terület, jelentős használaton kívüli épületállománnyal és fejlesztési potenciállal rendelkezik. 

Ssz.	Vélemény	Válaszok
		 
KER.15.2.	Az egykori bőrgyár területén több fejlesztés is előkészítés alatt áll: a 80176/2 hrsz.-ú telken felépült egy új csarnoképület, amely használatbavételi engedélyt még nem kapott, valamint engedélyezés alatt áll a Wysocki u. 1. szám alatti régi épület irodaépületté történő átalakítása,	A kataszter módosítást nem igényel. A 80176/2 helyrajzi számú telken az új csarnoképületen kívül több, fejlesztési potenciállal rendelkező épület is található.

Ssz.	Vélemény	Válaszok
		A csarnoképület helye és fotója. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt a Wysocki utca 1. száma alatt található épület esetében. A kataszterből az egységes metodika miatt

Ssz.	Vélemény	Válaszok
		mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.  Wysocki utca 1. szám (80174/2) alatti épület.
KER.15.3.	a 80174/2 hrsz.-ú telken álló, Taksony utca felé néző épületet a beruházó munkásszállóként kívánja hasznosítani.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek. 
KER.15.4.	Fentiek alapján az egykori Bőrgyár területén várhatóan több épület, és a környezetük is meg fog újulni, illetve a terület használata intenzívebb lesz.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.
KER.15.5.	Az egykori Szövőgyár területén a 2021. évi levelünkben jelzett telekhatárrendezés megvalósult. A területen az alábbi fejlesztések várhatók: a 88322/2 hrsz.-ú telken a meglévő iroda épület felújítása és raktárcsarnok építése,	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési

Ssz.	Vélemény	Válaszok
		munkálatok meg nem kezdődnek. A kataszter felülvizsgálata során a telekhatárrendezés aktualizálásra került.
KER.15.6.	a 88323 hrsz.-ú telken 4 épületből álló, összesen 58 lakást tartalmazó lakófejlesztés építési engedélyezés alatt áll. A fentiek szerint az egykori Szövőgyár területén is jóval intenzívebb használat várható.	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásról szóló információt. A kataszterből az egységes metodika miatt mindaddig nem kerül törlésre terület, amíg az építési munkálatok meg nem kezdődnek.
KER.15.7.	Az egykori Növényolajgyár területén várható lakóterületfejlesztés építészeti tervezése megkezdődött. A kerületi építési szabályzat (KÉSZ) erre a területre a jelenlegi előírások szerint 2024. január 1-jén lép hatályba, de az esetleges változások miatt ezt a dátumot sem javasoljuk a szövegbe beírni. Kérem, hogy fenti észrevételeinket, javaslatainkat szíveskedjenek figyelembe venni az anyag véglegesítésénél.	A kataszter módosításra kerül. Az észrevétel alapján az adatlapon a helyszín bemutatásánál a szöveg módosításra kerül. Módosítás: „...A fejlesztési területre 2017. márciusában telepítési tanulmányterv készült a korábbi fejlesztési elképzelések aktualizálásával, ennek megfelelően lakóterületi építési övezetekbe került besorolásra a Kerületi Építési Szabályzatban, mely a területre 2020 január 1-től lép hatályba...”



18. XVI. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.16.1.	Az FPH059/105-8/2022. számú, a Budapest barnamezős és alulhasznosított területeinek katasztere XVI. kerületet érintő adatfrissítést az alábbiak szerint teszünk:	A kataszter módosításra kerül.

	- Az Ikarus adatlapján kérjük minden esetben Ikarus Ipari Park megnevezést használni.	Az adatlap és az adatbázis az észrevételnek megfelelően módosításra kerül.
KER.16.2.	- Kérjük, az IKARUS-nál a TSZT tervlap részletet cserélni a 2022.11.07-i Fővárosi Közlönyben megjelent TSZT módosítás szerint: Vi-2 területfelhasználás. (A tervlap csere a Sarjú út melletti területnél is célszerű).	A kataszter módosításra kerül. Az adatlapok módosításra kerülnek az észrevétel alapján. (Megjegyezzük, hogy a kataszter készítésekor, 2022 szeptemberében még a kataszterben szereplő TSZT volt a hatályos.)

19. XVII. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.17.1.	Budapest barnamezős kataszterének adatfrissítése 2022. tárgyában kelt megkeresését köszönettel vettem kézhez. A Budapest XVII. kerület területén a kataszterben szereplő ingatlanokat továbbra is kérjük szerepeltetni.	A kataszter módosítást nem igényel.

20. XVIII. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.18.1.	Köszönettel megkaptuk Budapest barnamezős és belvárosi használaton kívüli területek kataszterének adatfrissítése 2021 tárgyában írt levelét mely vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatom. A barnamezős területeink adataiban jelentős változás a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem történt, a dokumentumban foglaltak helytállóak, így az anyaghoz kiegészítő információt nem kívánunk hozzáfűzni. Az adatbázisban hiányzó vagy tévesen szereplő adatokat nem találtunk, a barnamezős területek tekintetében az elmúlt évben a kataszter befolyásoló változás nem történt.	A kataszter módosítást nem igényel.

21. XIX. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.19.1.	Köszönettel megkaptam fenti tárgyú levelét és a mellékelt linket, ahonnan sikerült letöltenem a kerületünkre vonatkozó információkat. Áttekintve az adatbázist úgy látom az eltelt időszakban változás az érintett területeken nem történt. Ugyan több projekt is előkészítés alatt van, mely segít felszámolni a barnamezős területeket, de konkrét történések csak tervezési szinten vannak. Többek között a Városkapunál a Tompa utca északi oldalán közel 5000 m2-es - természetben két ingatlanon - 298 lakás építése tervezett, a	A kataszter módosítást nem igényel. Köszönettel vettük a tervezett beruházásokról szóló információkat. Ahogy az észrevételben is szerepel, a projektek tervezési fázisban vannak, és nem befolyásolják az adatbázist.

Ssz.	Vélemény	Válaszok
	tervet a héten tárgyalja az Országos Építészeti Tervtanács. A Hofherr utca - Iparos utcai tömb szabályozásának módosítását kezdeményezte egy befektető, szintén közel 300 lakás építésének szándékával. A Méta Centrumnál is változásokat terveznek, a helyi tervtanács konzultációs szinten már tárgyalta egy tervezett 30.000 m2-es, többfunkciós csarnok építését. Egyelőre ezek nem befolyásolják az adatbázist, mivel csak tervezési fázisokról beszélhetünk.	

22. XX. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.20.1.	A tárgyban megküldött adatbázist áttekintettük. A barnamezős kataszterben szereplő XX. kerületi ingatlanok általában megegyeznek a kerület által nyilvántartott barnamezős területekkel. 1 területen szükséges lenne módosítás, ha Önök is támogatják. A 177069 helyrajzi számú, Nagysándor József u. 54-56. ingatlanon jelenleg üzemelő kereskedelmi létesítményt ideiglenes hasznosításnak tekintjük. Véleményem szerint, kedvezőbb lenne, ha azon a területen a környék jellegéhez illeszkedő városias beépítés alakulna ki. Így jobbnak látnám, ha ezt a területet a Kataszterben hagynánk, kérjük ezt ne töröljék.	A kataszter módosításra kerül. A 2022. évi szakmai felülvizsgálat során javasoltuk a Nagysándor utca 54-56. ingatlan törlését a kataszterből, mert a telken a csarnoképületet felújították és jelenleg forgalmas áruházként üzemel. A telekcsoporthoz többi telken változás nem történt. Tudomásul vesszük, hogy a kerületi álláspont szerint ez ideiglenes hasznosítás és a telekcsoporthoz szerves egész fejlesztési területként visszabővítjük az érintett telekkel. A 2022. évi szakmai felülvizsgálat során a kataszterből törlésre javasolt telek (117069 hrsz., térképen piros kontúrral és a felújított csarnokról fotóval):  

23. XXI. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.21.1.	A barnamezős kataszterben szereplő XXI. kerületi adatokra vonatkozóan észrevételt nem teszek.	A kataszter módosítást nem igényel.

24. XXII. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.22.1.	Köszönettel vettük a felülvizsgált anyagok megküldését. A tárhelyre feltöltött dokumentumokat áttanulmányoztuk. További kiegészítést nem kívánunk tenni, álláspontunk szerint a kataszter kerületre vonatkozó része megfelelő.	A kataszter módosítást nem igényel.

25. XXIII. kerület

Ssz.	Vélemény	Válaszok
KER.23.1.	Köszönettel vettem megkeresését Budapest Barnamezős Kataszterének adatfrissítésével kapcsolatban. A kerületi barnamezős és alulhasznosított területek listáját áttekintettem, mivel korábbi észrevételeink az adatokkal kapcsolatban beépítésre kerültek, így további észrevételt nem teszünk.	A kataszter módosítást nem igényel.