

Átadás-átvételi megállapodás amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Képviseli: Tarlós István főpolgármester

Törzsszáma: 735639

Adóigazgatási azonosítószáma: 15735636-2-41

mint átadó (a továbbiakban: Átadó)

másrészről:

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

Székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

Képviseli: Pintér Judit főigazgató

Törzsszáma: 802101

Adószáma: 15802107-2-41

mint átvevő (a továbbiakban: Átvevő)

harmadrészről:

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény hatálya alá tartozó állami vagyon átadása tekintetében a Magyar Állam nevében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**

Székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Képviseli: *dr. Bencz László igazgató és dr. Gell Károlyné igazgató*

Cégjegyzékszám: 01-10-045784

Adószáma: 14077340-2-44

(a továbbiakban: MNV Zrt.)

negyedrésztől (a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény hatálya alá tartozó földrészlet átadása tekintetében):

a Magyar Állam nevében eljáró **Nemzeti Földalapkezelő Szervezet**

Székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Képviseli: *Dr. Szűcs János elnökhelyettes*

Törzsszáma: 775706

Adószáma: 15775704-2-42

– együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I.

A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. mellékletében meghatározott 2012. december 31. napjáig az Átadó fenntartásában működtetett intézmények, illetve a Törvény 2. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon, vagyoni értékű jog, alapítói jog és tulajdoni részesedés (a

továbbiakban együtt: átvett intézmények) átadás-átvételi eljárásának megvalósítása, a lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

A feladat és vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a tulajdonosi és fenntartói jogutódlásra és az átvett állami vagyonnal gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtási rendelete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény és végrehajtási rendelete, a Nemzeti Földalapról szóló törvény szerinti közös tulajdonosi joggyakorlás alatt álló ingatlanokról szóló 220/2011. (X. 20.) Korm. rendelet, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban: Gt.) rendelkezései jelen szerződés tekintetében nem irányadóak, mivel az Átadó fenntartásában eddig működtetett, átvett intézmények egyike sem gazdasági társasági formában működő intézmény.

Az átadás-átvételre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (1) bekezdése alapján kerül sor.

Átvevő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § 1. pont ac) alpontja szerinti átlátható szervezet.

Átvevő képviselője a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vr.) 17. § (1) bekezdésére hivatkozással kijelenti, hogy az Átadó felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.

II.

A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Az Átadó és Átvevő az átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során kölcsönösen együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett intézmények zökkenőmentes működtetése és fenntartása érdekében az intézményre vonatkozó alapadatok és kimutatások legkésőbb a jelen megállapodás aláírásával, annak mellékleteként, míg az egyes intézményekre vonatkozó

teljes körű dokumentáció legkésőbb a birtokbaadási eljárás keretében, azzal egyidejűleg kerül átadásra.

Átadó átadja Átvevő részére az átvett intézmények tekintetében:

- a) a rendelkezésére álló, az átvett intézmények működéséhez kapcsolódó, vagy azt elősegítő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok, alapítványok, közalapítványok jogszerű működését biztosító alapító, létesítő okiratok, az alapító, illetve a fenntartó által jóváhagyott szabályzatok, és kiadott működési engedélyek eredeti, illetőleg hitelesített példányait, valamint a törzskönyvi nyilvántartásba vett intézmények törzskönyvi kivonatát; (legkésőbb a birtokbaadási eljárás során).
- b) a települési önkormányzat által tett, illetőleg az általa fenntartott átvett intézményekre háruló, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról és az egyéb kötelezettséget alapító intézkedésekről szóló iratokat tételesen és a szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat; (legkésőbb a birtokbaadási eljárás során).
- c) az átadásra kerülő gyermekvédelmi intézményekkel kapcsolatos európai uniós, illetőleg egyéb nemzetközi társfinanszírozott projektekkel kapcsolatos dokumentumokat; (7. számú melléklet tartalmazza)
- d) az átadás-átvétel napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről, a vitatott, adott esetben per vagy más vitarendezési eljárás tárgyává tett kérdésről, az azzal kapcsolatos álláspontjáról és annak indokairól szóló dokumentumokat; (legkésőbb a birtokbaadási eljárás során).
- e) az eszköz- és vagyonleltárról (ingatlanok jegyzéke figyelemmel azok terheire, ingó vagyon és egyéb vagyonelemek összesített kimutatása), a vagyoni értékű jogról és az adósságállományról szóló dokumentumokat, a szállítói tartozások igazolását, beleértve azon szállítói tartozásokat is, amelyek mögött teljesített szolgáltatás/elvégzett munka áll, azonban a szállító részéről a számla kiállítására még nem került sor, valamint a hatályos szerződéseket; (legkésőbb a birtokbaadási eljárás során).
- f) az átvett intézmények költségvetési helyzetéről, a 2012. évi költségvetés végrehajtásáról és az előző évi beszámolóról szóló dokumentumokat, a zárszámadás elfogadásáról szóló Fővárosi Közgyűlési rendelet kihirdetését követő 15 napon belül,
- g) az intézmény saját bevételeként képződött és az önkormányzat által elvont, de igénylési kérelem ellenére vissza nem utalt összegről szóló kimutatást havi bontásban. (legkésőbb a birtokbaadási eljárás során).

III.

A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó kijelenti, hogy jelen megállapodás tartalmazza az átvett intézmények teljes körét. Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az átadás-átvétel tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, valamint rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

1. Az átvett intézmények köre:

A települési önkormányzat által önállóan fenntartott költségvetési szervek, melyek felsorolását az 1. számú melléklet tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy közösen fenntartott, társulásban működtetett, illetve egyéb vegyes finanszírozású költségvetési szervek, mint intézmények fenntartásával kapcsolatos feladatok az Átadó működése kapcsán nem merültek fel, így az ezen kategóriákba tartozó intézmények a jelen átadás-átvételnél nem tárgyai, melyből következően a 2., 3. és 4. számú mellékletek nem relevánsak.

Az intézményi kör átadása során minden átvett intézmény esetében - a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletek felhasználásával - rögzíteni kell:

1. Az intézményi feladatellátás helyét, amely során ki kell térni arra, hogy az intézmény elhelyezésére szolgáló ingatlanok (ingatlanoknak) ki a tulajdonosa (saját tulajdonú, idegen vagy más önkormányzat tulajdona, állami tulajdon), az ingatlanon (ingatlanokon) milyen jogok és kötelezettségek szerepelnek (használati kötelezettségek, perfeljegyzések, fenntartási kötelezettségek), továbbá az intézmény fenntartására milyen finanszírozási formában kerül sor. (1. számú függelék)
2. Az intézmény 2012. évi normatív támogatás igénylésére, módosítására, lemondására vonatkozó adatokat, összecsúszva részletezve. (2. számú függelék)
3. Az intézményi érvényes szerződésállományt, ezen belül a szerződés típusát (szállítói szerződések, megbízási szerződések, lízingszerződések, hitel- és kölcsönszerződések, támogatási szerződések, bankszámlavezetésre és kötvénykibocsátásra vonatkozó szerződések) a 6. számú mellékletben rögzített bontás szerint, ide értve azon megállapodásokat is, amelyek pénzügyi és/vagy jogi kötelezettséget és jogot keletkeztethetnek.
4. Az intézmény Európai Unió által, illetőleg egyéb nemzetközi forrásból finanszírozott pályázataival kapcsolódó folyamatban lévő vagy már teljesített, de fenntartási

kötelezettséggel rendelkező szerződésállományt, a 7. számú mellékletben rögzített bontás szerint a Törvény 1. mellékletének II. pontjában felsorolt, gyermekvédelmi szakellátást biztosító intézmények tekintetében.

5. Az intézményi követelésállományt a 8. számú mellékletben rögzített bontás szerint.
6. Az intézménynél folyamatban lévő peres ügyeket, a 9. számú mellékletben rögzített bontás szerint.
7. Az intézményi rövid és hosszú lejáratú kötelezettségállomány kimutatását az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet melléklete szerint rögzített formában, jelen szerződésben rögzítettek szerint. (3. számú függelék)
8. Az átadott intézményi létszámot intézményenként, a 10. számú mellékletben rögzített bontás szerint. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Az Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a 10. számú mellékletben szereplő köztisztviselők, közalkalmazottak és munkavállalók személyi anyagát legkésőbb a birtokbaadásig teljes körűen átadja Átvevőnek.
9. Az átadott ingatlanok műszaki állapotát bemutató műszaki katasztert, külön kitérve egy aktuális állapotfelmérésre és problémafeltárássra, rögzítve az azonnal elvégezendő felújítások és beruházások, a folyamatban lévő felújítások és beruházások, továbbá a feltárt halasztható és még el nem végzett felújítások és beruházások körét. (4. számú függelék)
10. Az intézmény teljes vagyonelemtárát:
 - a. ingatlanvagyon tekintetében az ingatlanok adatainak, továbbá a könyv szerinti értékének és az utolsó vagyonértékelésének bemutatásával, eszközkarton csatolásával, a 11. számú mellékletben rögzítettek szerint, tulajdonosi joggyakorló szerinti bontásban (MNV Zrt./NFA),
 - b. az ingó vagyon tekintetében az eszközkarton csatolásával,
 - c. az átadásra kerülő gépjárművekkel a 12. számú mellékletben rögzített bontás szerint, az eszközkarton csatolásával,
 - d. vagyoni értékű jogok (mérleg szerint) az eszközkarton csatolásával,
 - e. a használatban lévő, de értékkel nem rendelkező egyéb vagyontárgyak tekintetében a mennyiségi nyilvántartást tartalmazó kimutatás szerint.
11. Az intézmény közbeszerzéseinek bemutatását a 13. számú mellékletben rögzített bontás szerint.
12. A 2012. december 31-én fenntartott pénzforgalmi számlaszámok megjelölését, az ahhoz tartozó pénzmaradványok összegét és a pénztárak pénzkészletét intézményenként, jelen szerződésben rögzítettek szerint (14. számú melléklet)

13. Az adott intézményre vonatkozó intézményi költségvetés várható teljesüléséről szóló, 2012. december 31-ei fordulónappal elkészített adatszolgáltatást jelen szerződésben rögzítettek szerint.(5. számú függelék)
14. Az átvett intézmények, alapítványok, közalapítványok és gazdasági társaságok szállítói tartozásainak és egyéb kötelezettségeinek bemutatása a 15. számú mellékletben rögzített bontás szerint.

Felek kijelentik, hogy a kormányrendeletben nevesített 5. számú melléklet, mely az intézmények szervezeti formáját rögzíti (gazdasági társaságok, nonprofit gazdasági társaságok, alapítványok, közalapítványok), az Átadó vonatkozásában nem irányadó.

Felek rögzítik, hogy az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételének részletes szabályairól és egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 349/2012. (XI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7. számú melléklete nem irányadó a Törvény 1. mellékletének I. pontjában felsorolt, fogyatékos személyeket és pszichiátriai betegeket ellátó intézmények tekintetében, mivel az érintett intézmények vonatkozásában az Átadó nem rendelkezik az Európai Unió által, illetőleg egyéb nemzetközi forrásból finanszírozott pályázathoz kapcsolódó folyamatban lévő vagy már teljesített, de fenntartási kötelezettséggel bíró szerződésállománnyal.

Felek kijelentik továbbá, hogy a Törvény 1. mellékletének I. pontjában felsorolt, fogyatékos személyeket és pszichiátriai betegeket ellátó intézmények vonatkozásában a 10. számú mellékletben szereplő köztisztviselők, közalkalmazottak és munkavállalók személyi anyagát, a 11. és 12. számú melléklet szerinti vagyonleltárt az Átadó a birtokbaadási jegyzőkönyv részeként adja át Átvevőnek.

Átadó kijelenti, hogy jelen megállapodásban hivatkozott 2., 3. és 5. számú függelékében, valamint a Korm. rendelet 6., 8. és 15. számú mellékletében rögzített adatok az intézmények tekintetében előzetes kimutatásoknak minősülnek, melyek az egyes intézmények 2012. évi beszámolójának részeként kerülnek véglegesítésre és a Fővárosi Közgyűlés által elfogadásra. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a véglegesített adatokat tartalmazó dokumentumokat a zárszámadás elfogadásáról szóló Fővárosi Közgyűlési rendelet kihirdetésétől számított 15 napon belül átadja.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások

teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Felek rögzítik, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása és a használati jog rendezése érdekében legkésőbb a megállapodás aláírásától számított három hónapon belül ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy ugyanilyen tartalmú megállapodást köt azon ingatlanok tekintetében is az érintett ingatlanok vagyongazdálkodójával, ahol az ingatlan közös használata nem az Átadóval, hanem más szervezettel történik. (1. számú függelék 22-25. sora tartalmaz erre vonatkozó részletesebb leírást.)

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az intézményi alapfeladatok ellátását biztosító informatikai hálózatok zavartalan működésének biztosítása céljából soron kívül intézkednek:

- a) az üzemeltetéshez, karbantartáshoz szükséges szerződések átadás-átvételéről,
- b) az informatikai eszközállomány tételes átadás-átvételéről,
- c) az informatikai rendszerekhez kapcsolódó felhasználói jogosultságok biztosításáról,
- d) a rendszerek működtetéséhez szükséges licencek átadás-átvételéről.

2. Az Európai Unió által, illetőleg egyéb nemzetközi forrásokból társfinanszírozott projektekkel kapcsolatos átadás-átvétel részletes szabályai

Átadó kijelenti, hogy a Törvény 1. mellékletének I. pontjában felsorolt, fogyatékos személyeket és pszichiátriai betegeket ellátó intézmények tekintetében az Európai Unió által, illetőleg egyéb nemzetközi forrásokból társfinanszírozott projektekkel az érintett intézmények nem rendelkeznek.

Felek rögzítik, hogy a Törvény 1. mellékletének II. pontjában felsorolt, gyermekvédelmi szakellátást biztosító intézmények tekintetében:

1. Az átadási kötelezettség a teljes projektállomány dokumentációjára vonatkozik, figyelemmel a lezárt, valamint a fenntartási időszakban lévő projektekre is. Az Átadó ezen dokumentációt legkésőbb a birtokbaadási eljárás során köteles átadni az Átvevőnek.
2. A projektek átadás-átvétele, valamint a jogutódlás átvezetése során Felek a vonatkozó hatályos jogszabályok, miniszteri utasítások, valamint a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által készített eljárásrend szerint járnak el.

IV.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az MNV Zrt. és Átvevő kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásától, de legkorábban 2013. január 1-jétől számított 30 napon belül vagyonkezelési szerződést kötnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint az átvett vagyonra vonatkozóan.

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet és Átvevő kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásától, de legkorábban 2013. január 1-jétől számított 30 napon belül vagyonkezelési szerződést kötnek a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény hatálya alá tartozó földrészekre vonatkozóan (amennyiben a megyei önkormányzat a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet tulajdonával rendelkezik).

Felek rögzítik, hogy a jogszabály alapján bekövetkezett tulajdonosváltás, vagyonkezelői- és használati jog keletkezésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárásokban a jog jogosultja köteles eljárni jelen megállapodás aláírásától számított 30 napon belül.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges nyilatkozatokat a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti (ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas) tartalommal haladéktalanul kiadja az Átvevőnek.

Felek egyetértenek abban, hogy a vagyonelemek átadásánál-átvételénél a 2012. december 31-ei fordulónappal felvett nyilvántartási érték állapotot veszik alapul. Felek rögzítik, hogy a vagyon átadása és átvétele az Átadó és az Átvevő között közvetlenül történik meg. Felek rögzítik, hogy az átadásra-átvételtre kerülő vagyon nyilvántartásokban való ki- és bevezetésének dátuma 2013. január 1. Az állami vagyon növekedése az Átvevő kataszteri jelentése által valósul meg.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény hatálya alá tartozó földrészeket érintő szerződések esetében az Átvevő értesíti a szerződő felet arról, hogy 2013. január 1-jét követően a szerződés tárgyát képező földrészlet felett a tulajdonosi (és így a szerződésből eredő) jogokat a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet gyakorolja (amennyiben a megyei önkormányzat a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet tulajdonával rendelkezik).

Átadó tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az átvett intézmény működését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.

Felek megállapodnak abban, hogy az érintett intézmény vezetője az átadás-átvételig (tényleges birtokbaadásig) terjedő időszakban az intézmény zökkenőmentes működésének biztosításához szükséges (jogokat és kötelezettségeket keletkeztető) jognyilatkozatokat és intézkedéseket jogosult és egyben köteles is a megfelelő időben megtenni. Az intézmény vezetője ugyanakkor ennek kapcsán a hatályos jogszabályi előírások szerinti korlátozásokat köteles betartani. Az intézményvezető az átadás-átvétellel (tényleges birtokbaadással) egyidejűleg köteles az ezen időszakban tett jognyilatkozatokról és intézkedésekről az Átvevőt közvetlenül (írásban) tájékoztatni.

Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél vagy fax útján közlik egymással.

Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél, illetve fax esetén az elektronikus levél vagy fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelöl ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó a szociális szakellátási intézmények részéről:

Neve: Skultéti József

Beosztása: osztályvezető

Elérhetősége: [REDACTED]

Átadó által kijelölt kapcsolattartó a gyermekvédelmi szakellátási intézmények részéről:

Neve: Pölöskei Gáborné

Beosztása: főosztályvezető

Elérhetősége: [REDACTED]

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: dr. Bernácz Ibolya

Beosztása: [REDACTED]

Elérhetősége: [REDACTED]

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közöltnek.

Ha a jelen szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható. Jelen szerződés csak írásban, a Felek egybehangzó akaratával módosítható.

Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás végrehajtásakor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

A Felek a Megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen Megállapodás 10 eredeti példányban készült és 34 számozott oldalból áll, amelyből 4 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt, 2 példány a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-t, 2 példány a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetet illet meg.

Budapest, 2013. „2014.02.06.”

Budapest Főváros Önkormányzata

Tarlós István főpolgármester
megbízásából dr. Szentés Tamás
főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros Önkormányzata

Tarlós István főpolgármester
megbízásából Csomós Miklós
főpolgármester-helyettes

Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság

Pénzügyi ellenjegyzés:

2013. 02. hó 12. napján


Verő Tibor
pénzügyi főosztályvezető



Pénzügyi ellenjegyzés:


Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság

Főjegyző megbízásából látta:


dr. Kelemen Barnabás
aljegyző



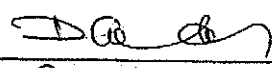
Jogi ellenjegyző:

Dr. Juhász Roland Jogtanácsos
Igazgatói száma: No. 13859
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
1137 Budapest, 14. sz. emelet, 49.
Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság

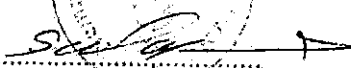
A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről:

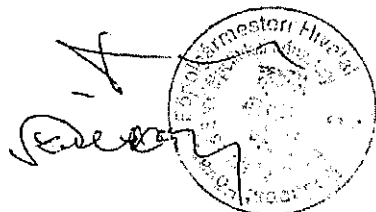
név: dr. Bocz János
státusz: igazgató

MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ Zrt.
2013. 09. 12.
63.


dr. Csik Katalin
igazgató-helyettes

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részéről:


név: Dr. Gyöngyösi Tamás
státusz: elnökhelyettes



A Fővárosi Közgyűlés által elfogadottal
mindenben megegyezik

Az átvett intézmények részéről, kizárólag az érintett intézményről szolgáltatott adatok igazolása céljából:

I. Fogyatékos és pszichiátriai betegeket ellátó intézmények részéről:

Sz. Z.
 Értelmi Fogyatékosok Otthona
 9919 Csákánydoroszló, Fő u. 12.
 Szőke András mb. intézményvezető
 dátum: 2013. 04. 09.

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
 ÉRTelmi FOGYATÉKOSOK OTTHONA
 8713 Kéthely, Magyar u. 35.
 Gilikter Gabriella intézményvezető
 dátum: 2013. apr. 9.

Értelmi Fogyatékosok Otthona
 9476 Zsira, Rákóczi Ferenc u.
 Hollósi Péter intézményvezető
 dátum: 2013. 04. 10.

[Signature]
 Pszichiátriai Betegek Otthona
 9971 Szentgotthárd, Hunyadi u. 29.
 Dr. Kapócs Gábor intézményvezető
 dátum: 2013. 04. 09.

[Signature]
 Foglalkoztató Intézet Darvasto
 8474 Csabrendek 0438/3 hrsz.
 Vaski Ferenc intézményvezető
 dátum: 2013. 04. 09.

Fogyatékosok és Pszich. Betegek Otthona
 2463 Torda, Gesztenyés út 1
 Inotay György intézményvezető
 dátum: 2013. 04. 10.

Fogyatékosok és Pszich. Betegek Otthona
 8925 Búcsúszentlászló, Arany János út 1.
 Nagy László intézményvezető
 dátum: 2013. 04. 10.

[Signature]
 Pszichiátriai Betegek Otthona
 6422 Tómpa, Szabadföld u. 47.
 Krizsáné Kmetovics Ilona
 intézményvezető
 dátum: 2013. 04. 09.

II. Gyermekvédelmi szakellátást biztosító intézmények részéről:

[Signature]
 Budapest Fővárosi Önkormányzatának Gyermekotthona
 3345 Ménosbél, Dózsa György út 12.
 Istványiné Párga Gabriella intézményvezető

[Signature]
 Budapest Fővárosi Önkormányzatának II. Rákóczi Ferenc Gyermekotthona
 8640 Fonyód, Báthori u. 14.
 Szövény Balázs intézményvezető

[Signature]
 Budapest Fővárosi Önkormányzat Gyermekotthona
 8630 Ártásonboglár, Kikötő sétány 5.
 Bencséné Jarabek Katalin intézményvezető

[Signature]
 Budapest Fővárosi Önkormányzatának Zsuzsa Gyermekotthona és
 Általános Iskolája
 2060 Bicske, Kossuth Lajos u. 42.
 Vásárhelyi János intézményvezető

[Signature]
 Budapest Fővárosi Önkormányzatának Gyermekotthona
 Általános Iskolája
 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc u. 5.
 Hornák József intézményvezető

[Signature]
 Budapest Fővárosi Önkormányzatának Módszertani Gyermekvédelmi és
 Szakszolgálat
 1081 Budapest, Alföldi u. 9-13.
 Molnár László intézményvezető

Budapest Főváros Önkormányzatának Fővárosi
Gyermekevédelmi Intézmények Gazdasági Szervezete
1087 Budapest, Kerepesi út 33.
Hámoni Ágnes Igazgató

Budapest Főváros Önkormányzatának Zircen Janka Gyermekotthona
1021 Budapest, Heinrich István utca 2.
Lánczos Eszter intézményvezető

Budapest Főv. Önkormányzat Béké Gyermekotthona
1021 Budapest, Hárshegyi út 9.
Szabadkai Péter intézményvezető

Budapest Főv. Önkormányzatának Szilágyi Erzsébet Gyermekotthona
1038 Budapest, Dózsa György u. 44.
Szikulai István intézményvezető

Budapest Főv. Önkormányzatának Gyermekotthona-Bolyai
1023 Budapest, Bolyai u. 11.
József Attila Gyermekotthona

Budapest Főv. Önk.-nak Szűhelo Gábor Gyermekotthona
Befogadó Otthonai
1121 Budapest, Budakeszi út 48.
Gáspárné Puskás Krisztina Intézményvezető

Budapest Főv. Önkormányzatának József Attila Gyermekotthona
1023 Budapest, Bolyai u. 11.
József Attila Gyermekotthona

Budapest Főv. Önkormányzatának Bókai Lakásotthonai
1005 Budapest, Szilágyi utca 40.
Machács Mihály intézményvezető

Budapest Főv. Önkormányzatának Koltai Margit Gyermekotthona
1021 Budapest, Acsády Ignác utca 32.
Koltai Margit Gyermekotthona

Budapest Főv. Önkormányzatának Gyermekotthona
1184 Budapest, Gyöngyvirág u. 28.
Szolók Judit intézményvezető

Budapest Főv. Önkormányzatának Esze Tamás Gyermekotthona
1184 Budapest, Dózsa György u. 40.
Piróczy Imre intézményvezető

Budapest Főv. Önkormányzatának Aga Gyermekotthona
1186 Budapest, Tövishál utca 2/a.
Maár Márton Intézményvezető

Budapest Főv. Önkormányzatának Gyermekotthona
1158 Budapest, Pestújhelyi út 66.
Nagy Kálmán Intézményvezető

Budapest Főv. Önkormányzatának Csepki Gyermekotthona
1025 Budapest, Csepki utca 74.
Dr. Herczeg Krisztián intézményvezető

Budapest Főv. Önkormányzatának Gyermekotthona
1217 Budapest, Templom utca 13.
Bognár Németh Mária Intézményvezető

Budapest Főv. Önkormányzatának Hűvösvölgyi Gyermekotthona
1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 186.
Bozsóki Róbert intézményvezető

Budapest Főv. Önk.-nak Kossuth Lajos Gyermekotthona
és Ált. Iskolája
1112 Budapest, Menyecske utca 16.
Dóka Rita intézményvezető

Budapest Főv. Önkormányzatának Kornis Klára Gyermekotthona
1042 Budapest, Árpád út 199.
Rozgonyi Attila intézményvezető

Budapest Főv. Önkormányzatának Utógondozó Otthona
1103 Budapest, Kőér u. 28.
Rippl Róbert intézményvezető

Gyermekotthon, Általános Iskola és Speciális Szakiskola
8418 Bakonyoszlop, Kossuth L. út 31.
Justin Andrea intézményvezető

Gyermekotthon, Általános Iskola és Speciális Szakiskola
2721 Pilis, Kossuth L. út 31.
Krdpfi Mihály intézményvezető

A Megállapodás 1. számú melléklete

I.
Önállóan fenntartott költségvetési szervek felsorolása

I. Fogyatékos, pszichiátriai és szenvedélybeteg személyeket ellátó intézmények:

1. Intézmény neve:

Értelmi Fogyatékosok Otthona

Székhelye: 9919 Csákánydoroszló, Fő u. 11.

Törzskönyvi nyilvántartási száma: 01-TNY-130-2/2013-493310

2. Intézmény neve:

Foglalkoztató Intézet Darvastó

Székhelye: 8474 Csabrendek 0438/3. hrsz.

Törzskönyvi nyilvántartási száma: 01-TNY-133-2/2013-493277

3. Intézmény neve:

Értelmi Fogyatékosok Otthona

Székhelye: 8713 Kéthely, Magyar u. 35.

Telephelyei: 8713 Kéthely, Magyar u. 35. Otthonház

8713 Kéthely, Hunyadi u. 61. Bizalomház

8713 Kéthely, Ady Endre u. 55. Fészekház

Törzskönyvi nyilvántartási száma: 01-TNY-2062-2/2012-492939

4. Intézmény neve:

Fogyatékosok és Pszichiátriai Betegek Otthona

Székhelye: 2463 Tordas, Gesztenyés út 1.

Telephelyei: 2463 Tordas, Hangyasor 255/4.

2463 Tordas, Somogyi Béla u. 35.

1183 Budapest, Ráday Gedeon u. 3. - Pszichiátriai Betegek Otthona

Törzskönyvi nyilvántartási száma: 01-TNY-129-2/2013-492984

5. Intézmény neve:

Értelmi Fogyatékosok Otthona

Székhelye: 9476 Zsira, Rákóczi Ferenc u. 12.

Telephelyei: 9476 Zsira, Flórián u. 54.

9476 Zsira, Fő u. 1.

9434 Peresznye, Erdősor 1.

Törzskönyvi nyilvántartási száma: 01-TNY-2064-2/2012-493002

6. Intézmény neve:

Fogyatékosok és Pszichiátriai Betegek Otthona

Székhelye: 8925 Búcsúszentlászló, Arany János út 17.

Telephelyei: I. sz.: 8741 Zalaapáti, Deák Ferenc u. 7.

II. sz.: 8741 Zalaapáti, Deák Ferenc u. 3.

Törzskönyvi nyilvántartási száma: 01-TNY-2058-2/2012-492906

7. Intézmény neve:

Pszichiátriai Betegek Otthona

Székhelye: 9971 Szentgotthárd, Hunyadi u. 29.

Telephelyei: 9970 Szentgotthárd, Május 1. u. 19.

Törzskönyvi nyilvántartási száma: 01-TNY-128-2/2013-492962

8. Intézmény neve:

Pszichiátriai Betegek Otthona

Székhelye: 6422 Tompa, Szabadszög u. 47.

Törzskönyvi nyilvántartási száma: 01-TNY-2066-2/2012-492973

II. Gyermekvédelmi szakellátást biztosító intézmények:

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Gyermekotthona**
 2. Székhelye: 3345 Mónosbél, Dózsa György út 12.
 3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 492829
-
1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának II. Rákóczi Ferenc Gyermekotthona**
 2. Székhelye: 8642 Fonyód (Alsóbélatelep), Báthori utca 14.
 3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 492 885
-
1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzat Gyermekotthona (Balatonboglár)**
 2. Székhelye: 8630 Balatonboglár, Kikötő sétány 5.
 3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 493 408
-
1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Kossuth Zsuzsa Gyermekotthona és Általános Iskolája**
 2. Székhelye: 2060 Bicske, Kossuth Lajos utca 42.
 3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 492797
-
1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Gyermekotthona és Általános Iskolája**
 2. Székhelye: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc utca 53.
 3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 492841
-
1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Módszertani Gyermekvédelmi Szakszolgálat (TEGYESZ)**
 2. Székhelye: 1081 Budapest, Alföldi u.9-13.
 3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 490319

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Fővárosi
Gyermekevédelmi Intézmények Gazdasági Szervezete**

2. Székhelye: 1087 Budapest, Kerepesi út 33.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 494351

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Zirzen Janka
Gyermekeotthona**

2. Székhelye: 1021 Budapest, Heinrich István utca 2.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 677259

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzat Béke
Gyermekeotthona és Általános Iskolája**

2. Székhelye: 1021 Budapest, Hárshegyi út 9.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 490243

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Szilágyi
Erzsébet Gyermekeotthona**

2. Székhelye: 1038 Budapest, Dózsa György u. 44.

3. Törzskönyvi nyilvántartás száma: 677271

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának
Gyermekeotthona - Bolyai**

2. Székhelye: 1023 Budapest, Bolyai u.11.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 677172

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Sztehlo Gábor
Gyermekeotthona és Fogyatékosokat Befogadó Otthonai**

2. Székhelye: 1121 Budapest, Budakeszi út 48.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 677204

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának József Attila Gyermekotthona**

2. Székhelye: 1191 Budapest, József Attila utca 65-69.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 677314

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Bokréta Lakásotthonai**

2. Székhelye: 1103 Budapest, Szilávy utca 40.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 677237

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Kaffka Margit Gyermekotthona**

2. Székhelye: 1122 Budapest, Acsády Ignác utca 3.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 677336

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Gyermekotthona (Gyöngyvirág u.)**

2. Székhelye: 1184 Budapest, Gyöngyvirág utca 28.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 677347

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Esze Tamás Gyermekotthona**

2. Székhelye: 1125 Budapest, Diósárok utca 40.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 677282

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Aga Gyermekotthona**

2. Székhelye: 1186 Budapest, Tövishát utca 2/a.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 677293

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Gyermekotthona**

2. Székhelye: 1158 Budapest, Pestújhelyi út 66.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 677215

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Cseppkő Gyermekotthona**

2. Székhelye: 1025 Budapest, Cseppkő utca 74.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 490429

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Gyermekotthona**

2. Székhelye: 1211 Budapest, Templom utca 13.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 677248

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Hűvösvölgyi Gyermekotthona**

2. Székhelye: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 165.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 677183

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Kossuth Lajos Gyermekotthona és Általános Iskolája**

2. Székhelye: 1112 Budapest, Menyecske utca 16.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 490386

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Kornis Klára Gyermekotthona**

2. Székhelye: 1042 Budapest, Árpád út 199.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 677194

1. Intézmény neve: **Budapest Főváros Önkormányzatának Utógondozó Otthona**

2. Székhelye: 1103 Budapest, Kőér u. 26.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 494362

1. Intézmény neve: **Gyermekotthon, Általános Iskola és Speciális Szakiskola (Bakonyoszlop)**

2. Székhelye: 8418 Bakonyoszlop, Kossuth utca 1.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 492874

1. Intézmény neve: **Gyermekotthon, Óvoda, Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola**

2. Székhelye: 2721 Pilis, Kossuth Lajos utca 31.

3. Törzskönyvi nyilvántartási száma: 492786

A Megállapodás 2. számú melléklete

II.

Közösen fenntartott költségvetési szervek felsorolása

1. Intézmény neve:
2. Székhelye:
3. Törzskönyvi nyilvántartási száma:

A Megállapodás 3. számú melléklete

III.

Társulásban működtetett költségvetési szervek felsorolása

1. Intézmény neve:
2. Székhelye:
3. Törzskönyvi nyilvántartási száma:

A Megállapodás 4. számú melléklete

IV.

Egyéb, vegyes finanszírozású költségvetési szervek felsorolása

1. Intézmény neve:
2. Székhelye:
3. Törzskönyvi nyilvántartási száma:

A Megállapodás 5. számú melléklete

1. For-profit gazdasági társaság neve:
(for-profit gazdasági társaságoként kitöltendő)

1. Alapítók (önkormányzat/egyéb):
2. Alapítás dátuma:
3. Székhelye:
4. Cégnyelvántartási száma:
5. Tulajdonosok köre:
6. Tulajdoni hányadok mértéke:
7. Vezető tisztségviselő(k) és cégvezető(k) megnevezése:
8. A társaság státusza (működő/szünetelő):
9. Vagyoni helyzete (Az utolsó lezárt üzleti mérlegfőösszeg millió Ft-ban):

2. Non-profit gazdasági társaság neve:
(non-profit gazdasági társaságoként kitöltendő)

1. Alapítók (önkormányzat/egyéb):
2. Alapítás dátuma:
3. Székhelye:
4. Cégnyilvántartási száma:
5. Tulajdonosok köre:
6. Tulajdoni hányadok mértéke:
7. Vezető tisztségviselő(k) és cégvezető(k) megnevezése:
8. A társaság státusza (működő/szünetelő):
9. Vagyoni helyzete (Az utolsó lezárt üzleti mérlegfőösszeg millió Ft-ban):

3. Közalapítvány, alapítvány neve:
(közalapítványonként, alapítványonként kitöltendő)

1. Alapítók (önkormányzat/egyéb):
2. Alapítás dátuma:
3. Alapítás célja:
4. Székhelye:
5. Bírósági nyilvántartási száma:
6. Kuratóriumi tagok:
7. Döntési mechanizmus:
8. Vagyoni helyzete (Az utolsó lezárt üzleti mérlegfőösszeg millió Ft-ban):

A Megállapodás 16. számú melléklete

2. melléklet a 2012. évi CXCL. törvényhez

Teljeségi nyilatkozat

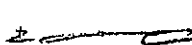
Alulírott Tarlós István főpolgármester, mint Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljáró vezető (a továbbiakban: átadó) kijelentem, hogy a mai napon - Pintér Judit főigazgató, Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság – az átvevő részére a jegyzőkönyvben átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCL. törvényben meghatározott intézményi kör (átvett intézmények) működése körébe eső adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljeskörűségéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalok.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek.

Budapest, 2013. „ „



Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István főpolgármester
megbízásából Csomós Miklós
főpolgármester-helyettes



Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István főpolgármester
megbízásából Dr. Szentés Tamás
főpolgármester-helyettes

K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2013. február 27-i 8.30 órai kezdéssel megtartott
ülésének határozataiból

A napirend 34./ pontja: Javaslat a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában működő pszichiátriai és értelmi fogyatékos otthonok és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átadás-átvételéről szóló, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal kötendő megállapodás jóváhagyására.

H a t á r o z a t a Fővárosi Közgyűlés

jóváhagyja és megkötö a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában működő pszichiátriai és értelmi fogyatékos otthonok és gyermekvédelmi szakellátási intézmények átadás-átvételi megállapodását. Felkéri a főpolgármestert az átadás-átvételi megállapodás és a megállapodás részét képező teljességi nyilatkozat aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Tarlós István

A határozati kivonat hiteles:



dr. Schrödel Norbert
főosztályvezető



JOGFENNTARTÓ NYILATKOZAT
a 2012. évi CXCV. törvény szerinti átadás-átvételi megállapodáshoz

Alulírott **Pintér Judit**, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi út 49., adószáma: 15802107-2-41., statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01., a továbbiakban: Főigazgatóság) Főigazgatója, a Főigazgatóság nevében és képviselőjeként eljárva jelen okirat aláírásával

kijelentem,

hogy a **Budapest Főváros Önkormányzatával** – mint átadóval – a mai napon megkötött, a 2012. évi CXCV. törvény szerinti átadás-átvételi megállapodást, valamint az átadó önkormányzat/társulás jogszabály által előírt kötelezettségeinek teljesítését a Főigazgatóság kizárólag az átadás-átvételi megállapodás elválaszthatatlan részét képező, alább felsorolt mellékletekben foglaltakkal együtt fogadja el.

Az átadás-átvételi megállapodás fentebb hivatkozott mellékletei az alábbiak:

- a könyvvizsgálói jelentés (1. számú melléklet).
- az átadó által nyújtott adatszolgáltatás alapján a Főigazgatóság által véglegesített és ellenőrzött ingatlanlista/táblázat (2. számú melléklet),

Felhívom az átadó figyelmét arra, hogy a fentiekre tekintettel az átadás-átvételi megállapodás tartalma, valamint az átadás-átvétel kapcsán a jogszabály által előírt kötelezettségek teljesítése a hivatkozott mellékletekben foglaltakkal együtt értelmezendő.

A Főigazgatóság fenntartja a jogát az esetleges téves, hiányos vagy a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatásból eredő követeléseinek érvényesítésére.

Az átadó önkormányzat/társulás az adatszolgáltatás megfelelőségéért és teljes körűségéért az irányadó jogszabályi előírások szerinti felelősséggel tartozik.

Budapest, 2013

.....
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
Pintér Judit főigazgató



Az eredetivel mindenben
meg egyező másolat

Záradék

A 2012. évi CXCI törvény szerinti átadás-átvételi megállapodáshoz

A Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, rövidített elnevezés: MNV Zrt., statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44.) képviseli: dr. Lakner Zsuzsa igazgató és dr. Holló Judit csoportvezető, - továbbiakban MNV Zrt. -,

a Magyar Állam képviselőjében, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. LXXXVII. törvény alapján eljáró Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (Székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. , képviseli: Dr. Szilágyi Tamás elnökhelyettes , törzsszám: 775706, adószám: 15775704-2-42), - továbbiakban NFA

a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01, adószám: 15802107-2-41) képviseli: dr. Thuma Róbert főigazgató)

a Budapest Főváros Önkormányzatával a 2012. évi CXCI törvény szerint megkötendő átadás-átvételi megállapodáshoz Záradékként az alábbi nyilatkozatot teszi:

A 2012. évi CXCI törvény alapján a Budapest Főváros Önkormányzata, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, az MNV Zrt. valamint a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet között megkötendő SZT-40942 sz. átadás-átvételi megállapodást (továbbiakban Átadás-átvételi megállapodás), Budapest Főváros Önkormányzatának valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság aláírását követően az MNV Zrt. 2013. szeptember 12. napján aláírásával ellátta. Az NFA a megállapodás aláírását annak -további ingatlanok mellett- tárgyat képező Tompa 0290/15 és 0290/20 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosi joggyakorlójának megállapításától tette függővé.

Az Átadás-átvételi megállapodás tárgyat képező Tompa 0290/15 és 0290/20 hrsz-ú ingatlanok esetében a tulajdonosi joggyakorló megállapítása érdekében az MNV Zrt., valamint az NFA a 220/2011 Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján közös minősítési eljárást folytatott le, amelyen megállapítást nyert, hogy az ingatlanok teljes egészében az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartoznak.(minősítő lap az 1. sz. mellékletben)

Az Átadás-átvételi megállapodás mellékletét képező Jogfenntartó nyilatkozat 2. sz. mellékletében tárgybani ingatlanok mellett tulajdonosi joggyakorlóként a Tompa 0290/15 hrsz a, b alrészlete, Tompa 0290/20 hrsz b, c, d, f alrészlete tekintetében az NFA került tulajdonosi joggyakorlóként feltüntetésre.



A NFA kijelenti, hogy az Átadás-átvételi megállapodást azzal írja alá, hogy a Tompa 0290/15 és 0290/20 hrsz-ú ingatlanok teljes egészében az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartoznak.

Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az NFA –val közösen lefolytatott minősítési eljárás eredménye szerint elismeri, hogy a Tompa 0290/15 és 0290/20 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosi joggyakorlása alá tartoznak.

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, az NFA és az MNV Zrt. az Átadás-átvételi megállapodást kizárólag azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy az Átadás-átvételi megállapodás mellékletét képező Jogfenntartó nyilatkozat 2. sz. mellékletében feltüntetett Tompa 0290/15 és 0290/20 hrsz-ú ingatlanok teljes egészében az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartoznak.

Jelen Záradék, az Átadás-átvételi megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Budapest, 2014. 02. 20.

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

63.

MNV Zrt. képviselőjében
dr. Lakner Zsuzsa igazgató és
dr. Holló Judit csoportvezető

Budapest, 2014. 02. 06.

NFA képviselőjében
Dr. Szilágyi Tamás elnökhelyettes

Budapest, 2014. 02. 06.

Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
képviselőjében:
dr. Thuma Róbert
főigazgató

Dr. Juhász Roland jogtanácsos
Igazgató-helyettes
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

[illegible]

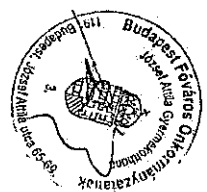
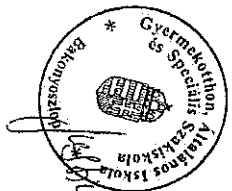
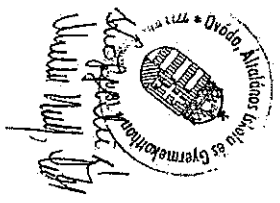
[illegible]

[illegible]

Ba. Fekete Önkormányzat 1/1	Budapest Főváros Önkormányzatának Független Városi Bizottság	2012. évi CXXI. tv.	0427/3	nincs	Családok	hátrányos		1940	222	2/1	nincs	nincs	5	5	1. Városi Fővárosi Kormányzat és Önkormányzatok Városi Bizottságai	hátrányos	N/A
Ba. Fekete Önkormányzat 1/1	Budapest Főváros Önkormányzatának Független Városi Bizottság	2012. évi CXXI. tv.	1201/2	a b c	Családok	hátrányos		18 002 2 779 542	1/1	nincs	nincs	319	337	2. Városi Fővárosi Kormányzat és Önkormányzatok Városi Bizottságai	hátrányos	N/A	
Ba. Fekete Önkormányzat 1/1	Budapest Főváros Önkormányzatának Független Városi Bizottság	2012. évi CXXI. tv.	0438/3	nincs	Családok	hátrányos		51 299	1/1	nincs	nincs	132 003	88 244	3. Városi Fővárosi Kormányzat és Önkormányzatok Városi Bizottságai	hátrányos	N/A	
Ba. Fekete Önkormányzat 1/1	Budapest Főváros Önkormányzatának Független Városi Bizottság	2012. évi CXXI. tv.	0230/15	a b	Családok	hátrányos		3 296	1/1	nincs	nincs	815	685	4. Városi Fővárosi Kormányzat és Önkormányzatok Városi Bizottságai	hátrányos	N/A	
Ba. Fekete Önkormányzat 1/1	Budapest Főváros Önkormányzatának Független Városi Bizottság	2012. évi CXXI. tv.	0230/20	a b c	Családok	hátrányos		67 323 74 518 112 247 1 743 14 848	1/1	nincs	nincs	214 382	156 149	5. Városi Fővárosi Kormányzat és Önkormányzatok Városi Bizottságai	hátrányos	N/A	
Ba. Fekete Önkormányzat 1/1	Budapest Főváros Önkormányzatának Független Városi Bizottság	2012. évi CXXI. tv.	355/2	nincs	Családok	hátrányos		602	1/1	nincs	nincs	234	234	6. Városi Fővárosi Kormányzat és Önkormányzatok Városi Bizottságai	hátrányos	N/A	
Ba. Fekete Önkormányzat 1/1	Budapest Főváros Önkormányzatának Független Városi Bizottság	2012. évi CXXI. tv.	355/4	nincs	Családok	hátrányos		9 358	1/1	nincs	nincs	227 051	192 683	7. Városi Fővárosi Kormányzat és Önkormányzatok Városi Bizottságai	hátrányos	N/A	
Ba. Fekete Önkormányzat 1/1	Budapest Főváros Önkormányzatának Független Városi Bizottság	2012. évi CXXI. tv.	355/6	nincs	Családok	hátrányos		15 220	1/1	nincs	nincs	1 397 487	1 095 455	8. Városi Fővárosi Kormányzat és Önkormányzatok Városi Bizottságai	hátrányos	N/A	
Ba. Fekete Önkormányzat 1/1	Budapest Főváros Önkormányzatának Független Városi Bizottság	2012. évi CXXI. tv.	284	nincs	Családok	hátrányos		1 453	1/1	nincs	nincs	87 480	61 370	9. Városi Fővárosi Kormányzat és Önkormányzatok Városi Bizottságai	hátrányos	N/A	
Ba. Fekete Önkormányzat 1/1	Budapest Főváros Önkormányzatának Független Városi Bizottság	2012. évi CXXI. tv.	0153/2	nincs	Családok	hátrányos		3 221	1/1	nincs	nincs	64 272	42 382	10. Városi Fővárosi Kormányzat és Önkormányzatok Városi Bizottságai	hátrányos	N/A	
Ba. Fekete Önkormányzat 1/1	Budapest Főváros Önkormányzatának Független Városi Bizottság	2012. évi CXXI. tv.	355/05/1	nincs	Családok	hátrányos		5 453	1/1	nincs	nincs	717	777	11. Városi Fővárosi Kormányzat és Önkormányzatok Városi Bizottságai	hátrányos	N/A	
Ba. Fekete Önkormányzat 1/1	Budapest Főváros Önkormányzatának Független Városi Bizottság	2012. évi CXXI. tv.	155/05/2	nincs	Családok	hátrányos		4 276	1/1	nincs	nincs	7 777	7 777	12. Városi Fővárosi Kormányzat és Önkormányzatok Városi Bizottságai	hátrányos	N/A	

Azonnali adatok																	
Budapest Főváros Országgyűzés	Megyer Állam 1/1	Budapest Főváros Országgyűzés Kassuth Lajos Gyermekotthona és Általános Iskolája Bicske	2012. évi CXCV. évi tv.	1896/1	Bicske	belsőterület	2060 Bicske, Kassuth u. 42. (tulajdoni cím nem szerepel)	belsőterület	120391	1/1	műemlék	helyi tervezési című terület (tulajdoni nem szerepel)	61 683 654	47 879 480	használati jog a Fővárosi Országgyűzés javára	használati jog a Fővárosi Országgyűzés javára	MNV
Budapest Főváros Országgyűzés	Megyer Állam 1/1	Budapest Főváros Országgyűzés Kassuth Lajos Gyermekotthona és Általános Iskolája Bicske	2012. évi CXCV. évi tv.	1906	Bicske	belsőterület	2060 Bicske, Kassuth Lajos utca 1906 hrsz. (Kassuth u. 42.)	belsőterület	3548	1/1	műemlék	helyi tervezési című terület (tulajdoni nem szerepel)	181 937 278	149 650 248	használati jog a Fővárosi Országgyűzés javára	használati jog a Fővárosi Országgyűzés javára	MNV
Budapest Főváros Országgyűzés	Megyer Állam 1/1	Gyermekotthon, Óvoda, Általános Iskola és Erdészeti Szakiskola Pilis	2012. évi CXCV. évi tv.	1753	Pilis	belsőterület	2721 Pilis, Kassuth L. u. 31.	belsőterület	63996	1/1	műemlék, műemléki védelmi jogviszony az Országos Műemlékvé- delmi Törvény által	204 159 541	154 829 000	használati jog a Fővárosi Országgyűzés javára	használati jog a Fővárosi Országgyűzés javára	MNV	

[illegible]



172

172

172

172

172

172

172

172

172

172

172



1000077977879

ikt. szám: FPH079 /227 - 7 /2016

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros Önkormányzata
székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
képviseli: Tarlós István főpolgármester
törzsszáma: 735638
adóigazgatási azonosítószáma: 15735636-2-41
mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.
képviseli: Bátorfi Zsolt főigazgató
törzsszáma: 802101
adószáma: 15802107-2-41
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

harmadrészről

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) hatálya alá tartozó állami vagyon átadása tekintetében a Magyar Állam nevében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**
székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
képviseli: dr. Lakner Zsuzsa igazgató és dr. Szabó Csaba igazgató-helyettes
cégjegyzék száma: 01-10-045784
adószáma: 14077340-2-44
(a továbbiakban: **MNV Zrt.**)

negyedrésztől (a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény hatálya alá tartozó földrészlet átadása tekintetében) a Magyar Állam nevében eljáró **Nemzeti Földalapkezelő Szervezet**
székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
képviseli: Nagy János elnök
Törzsszáma: 775706
Adószáma: 15775704-2-42
(a továbbiakban: **NFA**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Felek előzményként rögzítik, hogy 2014. február 6. napján az egyes szakosított szociális és gyermekvédelmi szakellátási intézmények állami átvételéről és egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) 1. számú mellékletében meghatározott,

2012. december 31. napjáig az Átadó fenntartásában működtetett intézmények, illetve a Törvény 2. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon, vagyoni értékű jog, alapítói jog és tulajdoni részesedés (a továbbiakban együtt: átvett intézmények) átadás-átvételi eljárásának megvalósítása, a lebonyolításához szükséges keretek meghatározása érdekében átadás-átvételi megállapodást (a továbbiakban: *Átadás-átvételi megállapodás*) kötöttek. A Törvény 2. § (1) bekezdése szerint 2013. január 1-jével a törvény erejénél fogva az államra szállt át a települési önkormányzat tulajdonában lévő, átvett feladatot ellátó szociális, gyermekvédelmi intézmény az ezekkel kapcsolatos fenntartói jog és kötelezettség, továbbá az intézményekkel kapcsolatos valamennyi vagyon és vagyoni értékű jog; az önkormányzati tulajdonban lévő szellemi tulajdonjogok kivételével.

2. Az Átadás-átvételi megállapodás útján került átadásra Átadó által Átvevő részére a – korábbi nevén – **Budapest Főváros Önkormányzatának Kossuth Zsuzsa Gyermekotthona és Általános Iskolája** (a továbbiakban: *Intézmény*) is. Az Átadás-átvételi megállapodás II. pontjában rögzítettek szerint Átadó átadta Átvevő részére az átvett intézmények tekintetében az eszköz- és vagyoneletről szóló dokumentumokat. Az átadás-átvételi dokumentáció intézményenként tartalmazta az adott intézményhez tartozó ingatlankataszteri nyilvántartást, valamint az ingatlanok tulajdoni lapjait. Az Intézményhez tartozó ingatlankataszteri nyilvántartásban szerepel a **Zamárdi belterület 644 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 8621 Zamárdi, Mókus utca 1. szám alatt található, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 1218 m² területű ingatlan** (a továbbiakban: *Ingatlan*) is, amely ingatlan tulajdoni lapja az intézményhez kapcsolódó ingatlanok tulajdoni lapjai közé csatolásra került. Az Ingatlan 2014. április 2. napján az Átadás-átvételi megállapodásra hivatkozással az Átvevő részére birtokbaadásra került, a birtokátadásról jegyzőkönyv készült, amely az Átadó, az Átvevő és az Ingatlan tulajdonosi joggyakorlója, az MNV Zrt. által is aláírásra került.

Jelen megállapodás módosítás megkötésének indokai

3. Felek rögzítik, hogy egyrészt az aláírt Átadás-átvételi megállapodáshoz csatolt „2.sz.m.” megjelölésű melléklet az Átadás-átvételi megállapodás szövegében tévesen „11.sz. mellékletként” került hivatkozásra, ezért jelen megállapodás módosításban Felek a „2.sz.m.” megjelölésű melléklet tartalmát a 11. sz. mellékletként fogadják el. Felek rögzítik továbbá, hogy ezen mellékletben az Ingatlan adatai a Felek akaratától eltérően, tévedésből nem kerültek feltüntetésre.

Felek rendelkezései

4. Felek megállapodnak, hogy

- az Átadás-átvételi megállapodáshoz csatolt – de tévesen jelölt - „2.sz.m.” melléklet tartalmát az Átadás-átvételi megállapodás szövegében szereplő 11. sz. mellékletként fogadják el.
- az Átadás-átvételi megállapodás 11. számú mellékletét közös megegyezéssel kiegészítik a jelen megállapodás módosítás 1. számú mellékletét képező táblázatban szereplő adatokkal.

Záró rendelkezések

5. Felek kijelentik, hogy az Átadás-átvételi megállapodás jelen megállapodás módosítással nem érintett rendelkezései és mellékletei változatlan tartalommal továbbra is hatályban és érvényben maradnak.

6. Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Ingatlan tulajdonosaként továbbra is Átadó szerepel, ezért a jelen megállapodás módosításon alapuló, Átadó, Átvevő és az MNV Zrt. által aláírt külön közös nyilatkozattal intézkednek az Ingatlan tekintetében Átadó tulajdonjogának törlése, valamint a Magyar Állam tulajdonjogának – a Törvény 2. § (1) bekezdése alapján történő – bejegyzése érdekében, annak a ténynek az egyidejű feltüntetésével, hogy a Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja.

7. Jelen megállapodás módosítás annak valamennyi fél általi aláírása napján lép hatályba. Amennyiben jelen megállapodás módosítás valamennyi fél általi aláírása nem egyidejűleg történik, úgy jelen megállapodás módosítás az utolsó aláírás napján lép hatályba.

8. Az MNV Zrt. képviseletében dr. Lakner Zsuzsa igazgató és dr. Szabó Csaba igazgató-helyettes meghatalmazzák az MNV Zrt. munkavállalóját, Zöldné dr. Ruff Judit (születési név: Ruff Judit; születési hely, idő: Dunajváros, 1983.03.17.; anyja neve: Szűcs Julianna; lakcím: 1156 Budapest, Páskomliget u. 27. 2/8.; személyi azonosító: 2-830317-1338) vagyongazdálkodási jogi menedzsert, hogy jelen megállapodás módosítás és mellékletének lapjait helyettük és nevükben eljárva – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján – kézzel ellássa.

9. Átvevő képviseletében Bátori Zsolt főigazgató meghatalmazza dr. Tajti Zsuzsanna (születési név: Tajti Zsuzsanna; születési hely, idő: Budapest, 1990.12.19.; anyja neve: Benkő Zsuzsanna; lakcím: 2011 Budakalász, Kinizsi u. 33.; személyi azonosító: 2-901219-7417) vagyongazdálkodási jogi referenst, hogy jelen megállapodás módosítás és mellékletének lapjait helyette és nevében eljárva – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján – kézzel ellássa.

10. A jelen megállapodás módosítás elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. számú melléklet: az Átadás-átvételi megállapodás – „2.sz.m.” megjelölésű – 11. sz. számú mellékletét kiegészítő táblázat

11. Jelen megállapodás módosítás 11 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány az Átadót, 2 példány Átvevőt, 2 példány az MNV Zrt.-t, 2 példány az NFA-t illet meg.

Felek a jelen megállapodás módosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Budapest, 2016. 05. 04.

Budapest, 2016. 05. 04.

.....
Tarlós István
főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata
Átadó
megbízásából
Szalay-Bobrovniczky Alexandra
főpolgármester-helyettes

.....
Bátori Zsolt
főigazgató
Szociális és Gyermekvédelmi
Főigazgatóság
Átvevő
képviselőként

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
2016. 05. 30.
dr. Boncz János

Budapest, 2016. hó nap

2016 APR 25
.....
Verő Tibor
pénzügyi főosztályvezető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2016. 05. 30.

Aláírás: 47

Budapest, 2016. 2016 APR 25 nap

.....
Sáradi Kálmán
főjegyző

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. részéről:

Budapest, 2016. 06. 16.

..... MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.
.....

dr. Lakner Zsuzsa igazgató és dr. Szabó Csaba igazgató-helyettes

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részéről:

Budapest, 2016. 10. 20.

.....
Nagy János
elnök

Fővárosi Közgyűlés által 370/2016.
(III.30.) sz. határozattal elfogadott
szöveggel megegyező.

[illegible]