



1000177132736

ikt. szám: FPH058 /667 - 2 /2023

tárgy: Budapest V. kerület, Nádor utca 6. 4. emelet
2. ajtószám alatt található ingatlan
elővásárlási jog gyakorlása

□

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest V. kerület, 24517/0/A/19 hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest V. kerület, Nádor utca 6. 4. emelet 2. ajtószám** alatt található, **106 m²** alapterületű, **lakás** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 289/10.000-ed eszmei hányaddal, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint az ingatlanra M. F. L. magánszemély javára holtig tartó haszonélvezeti jog került bejegyzésre. Felek rögzítik, hogy a Haszonélvezeti jog jogosult minden további feltétel nélkül, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanon fennálló holtig tartó haszonélvezeti joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Az ingatlan tulajdoni lapjának tanúsága szerint az ingatlanra M. F. L. javára 68.000.000, - Ft és annak járulékai erejéig jelzálog került bejegyzésre.

Az ingatlan kölcsönösen kialakított vételára: 97.000.000,- Ft, (915.094, - Ft/m²).

Eladó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a bejegyzett jelzálogjog törlése érdekében haladéktalanul eljár, és legkésőbb 2023. január 15. napjáig beszerzi a jogosultól a törléshez szükséges hozzájárulást, és azt az illetékes földhivatal részére benyújtja.

Felek rögzítik, hogy a haszonélvezeti jog lemondás ellenértékét 38.800.000, - Ft összegben határozzák meg.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, saját forrásból 10.000.000, - Ft összeget foglaló jogcímén megfizetett Eladó bankszámlájára történő átutalással, mely az ingatlan teljes vételárába beszámít.

Vevő vállalja, hogy a vételárból fennmaradó utolsó vételárrészletet, azaz 87.000.000, - Ft összeget saját forrásból 2023. február 15. napjáig Eladó bankszámlájára történő utalással megfizeti, amennyiben:

- az elővásárlási jogosultak egyike se sem él az elővásárlási jogával, valamint
- az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlési kérelem legalább széljegyre került.

Eladó vállalta, hogy az ingatlan birtokát a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg Vevő birtokába adja.

Az épületet a 1620-24/1951. VKM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM határozatokkal műemlékké nyilvánították.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése szerint műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében a fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2022. december 21. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest V. kerület, 24517/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest V. kerület, Nádor utca 6. 4. emelet 2. ajtószám alatt található, 106 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 289/10.000-ed eszmei hányaddal, 97.000.000,- Ft, vételáron Vevő részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

melléklet:

1. Nyilatkozat

függelék:

1. Kérelem
2. Adásvételi szerződés
3. Tulajdoni lap