



1000177355966

ikt. szám: FPH130 /3 - 2 /2023

MEGHÍVÓ

Tisztelt Hölgyem / Uram!

Ezúton tisztelettel meghívom 2023. február 21.-én (kedd) 13:30-ra a
Tulajdonosi Bizottság ülésére.

Az ülés helye: Főpolgármesteri Hivatal, 1052 Budapest,
Városház u. 9-11. Keresztszárny II. emelet 282. tárgyaló

0. Napirend

Nyílt ülésen tárgyalandó közgyűlési előterjesztések:

**(a sorszám mögött az azonosíthatóság érdekében a Közgyűlés
napirendi javaslatának érintett sorszámát tüntettük fel)**

- 1.(KGY:3) Javaslat a Bp. XI., Etele tér – Kelenföldi pályaudvar gyalogos aluljáróban
lévő 128/7. jelölésű, 14,61 m2 alapterületű helyiségre a Magyar Máltai
Szeretetszolgálat Egyesülettel 5 év határozott időre kötött bérleti
szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítására.

Előterjesztő: Kiss Ambrus

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

- 2.(KGY:5) Javaslat a Cseppkő Óvoda, az Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági
Szervezet és a Bartók Béla Emlékház költségvetési szervekkel
összefüggő döntések meghozatalára

Előterjesztő: Kiss Ambrus, Bősz Anett dr.

Előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály

- 3.(KGY:6) Javaslat kerületi önkormányzatok beruházásában létesült víziközművek átvételével kapcsolatos döntések meghozatalára
- Előterjesztő: Kiss Ambrus
- Előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály
-
- 4.(KGY:7) Javaslat az FTSZV Kft.-vel kötendő 2023. évi éves közszolgáltatási szerződésének elfogadására
- Előterjesztő: Tüttő Kata
- Előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály
-
- 5.(KGY:8) Javaslat a „BKV Zrt. fejlesztési feladatai”, valamint a „Budapesti villamos és trolibusz járműfejlesztés II. ütem” című feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
- Előterjesztő: Tüttő Kata
- Előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály
-
- 6.(KGY:9) Javaslat a 1040 Budapest, Megyeri út 45. szám alatti egykori iskola ingatlan földszinti nettó 1 436 m² alapterületű ingatlanrészének ingyenes haszonkölcsönbe adására a BMSZKI részére közfeladatokkal összefüggő raktározás tevékenység céljára
- Előterjesztő: Kiss Ambrus
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály, Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.
-
- 7.(KGY:10) Javaslat a BKK Zrt., BKV Zrt., BVH Nonprofit Zrt., valamint a BKM Nonprofit Zrt. könyvvizsgálóinak megválasztására és díjazásuk megállapítására
- Előterjesztő: Karácsony Gergely
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
-
- 8.(KGY:11) Javaslat a Bp. VII. ker. Marek József utca 35. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Református Szeretetszolgálat Alapítvánnyal kötött kedvezményes díjú bérleti szerződés meghosszabbítására
- Előterjesztő: Kiss Ambrus
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály, Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.

9.(KGY:12) Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány Alapító Okiratának módosítására és módosított SZMSZ-ének jóváhagyására

Előterjesztő: Kerpel-Fronius Gábor

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

10.(KGY:14) Javaslat névtelen fővárosi közterület elnevezésére, valamint elnevezés megváltoztatására

Előterjesztő: Kerpel-Fronius Gábor

Előkészítő: Koordinációért, Vagyongazdálkodásért és Humán Területekért Felelős Aljegyző Irodája

11.(KGY:16) Javaslat a BFVT Kft. Közfeladat-ellátás feltételeiről szóló Megállapodás módosítására

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Várostervezési Főosztály

12.(KGY:17) Javaslat BKK díjtermékek módosítására

Előterjesztő: Karácsony Gergely

Előkészítő: Budapesti Közlekedési Központ Zrt., Városüzemeltetési Főosztály

13.(KGY:18) Javaslat a kötelezően ellátandó helyi közösségi közlekedési feladat 2023. évi állami támogatására irányuló szerződés megkötésére

Előterjesztő: Kiss Ambrus

Előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály

14.(KGY:19) Javaslat a BGYH Zrt. 2023. évi üzleti tervének elfogadására

Előterjesztő: Bósz Anett dr.

Előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály

15.(KGY:20) Javaslat a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-vel megkötendő 2023. évi bérleti és használati díjról szóló megállapodás elfogadásra

Előterjesztő: Tüttő Kata

Előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály

16.(KGY:21) Javaslat a Motiváció Alapítvány 2023. évi támogatási megállapodásának megkötésére

Előterjesztő: Bősz Anett dr.

Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály

17.(KGY:22) Javaslat a Budapest Esély Nonprofit Kft. 2023. évi közszolgáltatási szerződésének megkötésére

Előterjesztő: Kiss Ambrus

Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály

18.(KGY:23) Javaslat a BFVK Zrt. 2023. évi Éves Közfeladat-ellátási Szerződésének jóváhagyására

Előterjesztő: Kiss Ambrus

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

19.(KGY:24) Javaslat a BFVK Zrt. Felügyelőbizottsága ügyrendje módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Kiss Ambrus

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

20.(KGY:25) Javaslat a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.-vel kötött haszonbérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: Bősz Anett dr.

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

21.(KGY:26) Javaslat a Madách Színház Nonprofit Kft. SZMSZ-e és Felügyelőbizottsága Ügyrendje módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Bösz Anett dr.

Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

Nyílt ülésen tárgyalandó előterjesztések átruházott bizottsági hatáskörben:

22. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft., valamint a BF Home Építőipari és Kereskedelmi Kft. részére a 1115 Budapest, Keveháza utca 19-21. szám alatt található ingatlanon történő átjáráshoz

Előterjesztő: BFVK Zrt.

Előkészítő: Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

23. Javaslat a Budapest Főváros Önkormányzata és a Szabad Tér Színház Nonprofit Kft. között létrejött haszonbérleti szerződés módosítására

Előterjesztő: BFVK Zrt.

Előkészítő: Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

24. Javaslat a gazdasági ellátási és az igazgatási területhez tartozó beruházási és felújítási feladatok meglévő engedélyokiratai módosítására, valamint új engedélyokirat jóváhagyására

Előterjesztő: Kiss Ambrus

Előkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

25. Javaslat a humán területhez tartozó beruházási és felújítási engedélyokiratok, illetve okiratmódosítások jóváhagyására

Előterjesztő: Kiss Ambrus, Kerpel-Fronius Gábor, Bösz Anett dr.

Előkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

26. Javaslat a Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom támogatására

Előterjesztő: Kerpel-Fronius Gábor

Előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály

27. Javaslat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a Külső-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott ingó vagyontárgyak selejtezésének jóváhagyására
- Előterjesztő: Bösz Anett dr.
- Előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály
28. Javaslat a Budapest X. kerület Fehér út (39209) és a Gyógyszergyári utca (39210/170) helyrajzszámú közterületi ingatlanokon álló 19db fa kivágásához szükséges tulajdonosi döntésre
- Előterjesztő: Számadó Tamás dr.
- Előkészítő: Várostervezési Főosztály
29. Javaslat kártalanítási megállapodás megkötésére az ELMŰ Hálózati Kft.-vel
- Előterjesztő: Kiss Ambrus
- Előkészítő: Városüzemeltetési Főosztály
30. Javaslat a Bp. XI. Bocskai úti aluljáróban lévő 4. jelölésű, 12,04 nm alapterületű helyiség pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadására a V. V. Frankel Aluljáró Kft részére, péksütemények előállítására és forgalmazása tevékenység folytatása céljából.
- Előterjesztő: Kiss Ambrus
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
31. Javaslat a Budapest, XIV. ker. 29973/261 hrsz-ú ingatlan 61 m² területű része tárgyában előterjesztett telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírására
- Előterjesztő: Kiss Ambrus
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

32. Javaslat a Bp. XI. ker. Bah csomópontnál található OMV benzinkút által elfoglalt földterület bérbeadására" Az előterjesztés véleményezése lezárult, ezért kérem az előterjesztés láttamozását
- Előterjesztő: Kiss Ambrus
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
-
33. Budapest XV. kerület 81453 hrsz. alatti ingatlan kártalanítási ügye
- Előterjesztő: Kiss Ambrus
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
-
34. Budapest XV. kerület 81926 hrsz. alatti ingatlan kártalanítási ügye
- Előterjesztő: Kiss Ambrus
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
-
35. Budapest XXIII. kerület 196288/8 hrsz. alatti ingatlan kártalanítási ügye
- Előterjesztő: Kiss Ambrus
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

Elővásárlások:

- 36/a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest XIV. kerület, Bíbor utca 3. földszint MŰ 1. szám alatt található műterem elővásárlási jog gyakorlása
- Előterjesztő: Kiss Ambrus
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
-
- 36/b Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat 220/800-ad tulajdonát képező, a Budapest III. kerület, Jeles utca 69. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
- Előterjesztő: Kiss Ambrus
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

- 36/c Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest III. kerület, Selyem utca 4. pinceszinten található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 36/d Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest III. kerület, Uzsály utca 9. pinceszinten található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 36/e Budapest V. kerület, Nádor utca 6. 4. emelet 2. ajtószám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 36/f Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 11. 7. emelet 40. ajtószám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
- 36/g Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XV. kerület, Nép felkelő utca 96. szám („felülvizsgálat alatt”) alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

Nyílt ülésen tárgyalandó előterjesztések átruházott bizottsági hatáskörben:

37. Javaslat G.J lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
38. Javaslat négy lakásbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálására
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
39. Javaslat lakásbérleti szerződések időtartamának meghosszabbítására vonatkozó kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
40. Javaslat lakásbérleti szerződés megkötésére a 1087 Budapest, Kőbányai út 22. szám alatti lakóépületben
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
41. Javaslat befogadás iránti kérelem elbírálására
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
42. Javaslat B.F. lakásbérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály

43. Javaslat megállapodás megkötésére H.K. és K.L. átmeneti kiköltözéséről az általuk bérelt lakás karbantartási munkálatai idejére
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
44. Javaslat F.Á. másik lakás bérbeadása iránti kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
45. Javaslat K. H. R. K. befogadás iránti kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
46. Javaslat N.E.K. lakásbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelmének elbírálására
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
47. Javaslat nyugdíjasházi bérlők részletfizetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
48. Javaslat nyugdíjasházi lakások szociális alapon történő bérbeadására
Előterjesztő: Kiss Ambrus
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály
49. Egyéb

Zárt ülésen tárgyalandó közgyűlési és bizottsági előterjesztések:

50. Javaslat döntés meghozatalára a 23/KGY-27/KGY és 29/KGY-32/KGY sorszámozott hatósági közterület-használati ügyekben, továbbá a beérkezett fellebbezések elbírálására (33/KGY-39/KGY)
- Előterjesztő: Kerpel-Fronius Gábor
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
-
51. Javaslat döntés meghozatalára az 18/TB–45/TB sorszámozott hatósági közterület-használati ügyekben
- Előterjesztő: Kerpel-Fronius Gábor
- Előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Esetleges távolmaradását kérem, hogy kolléganőmnek Maricsek Ágnesnek a maricsek.agnes@budapest.hu email címen, vagy a +36 1 999 9016 telefonszámon szíveskedjen jelezni!

Budapest, 2023. 02. 17.



Horváth Csaba
elnök