



1000181252260

ikt. szám: FPH058 /1105 - 2 /2023

tárgy: Budapest Főváros VII. Kerület,
Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonát
képező, a Budapest VII. kerület, Dembinszky
utca 8. pinceszint 1. ajtószám alatti ingatlan
elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros VII. Kerület, Erzsébetváros Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a **Budapest VII. kerület, 33407/0/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben a **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 8. pinceszint 1. ajtószám** alatt található, **157 m²** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 678/10.000-ed eszmei hányaddal melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Eladás tárgyát képező ingatlan a társasház teljes utcafrontját foglalja el, természetben már több éve üresen áll. Az ingatlan bejárata az épület jobb oldalán található, utcáról nyílik, bejárata 1,85 méter magasságú, lépcső vezet le az üzlettérbe. Egy üzlettér és 4 raktárhelyiségből áll. Láthatóan áram- és víz- közművel is el volt látva, de önálló közműmérők nincsenek. Itt húzódnak a társasház alapvezetékei is, és itt van a fővízmérő is. A helyiségek belmagassága átl. 2,80 méter, de a kapubejárat alatti rész alacsonyabb, 2,10 méter. Nyílászáró ablakok utcára néznek. A bejárati ajtó kétszárnyú, fémszerkezetű avult állapotú. Falak km téglá. Födém: acélgerendás/téglabetétetes poroszsüveg boltozat. Belső falfelületek oldalfal üzlettér lambériázott, többi festett vakolatlan téglá. Padlóburkolata kerámialap, illetve beton, melyek elhasználódottak, hiányosak. Közműellátottság jelenleg nincs, közmű-mérők nincsenek. Fűtés, hidegvíz- melegvíz ellátás nincs. Áram-ellátás nincs. A pincehelyiség lelakott, a falakon felszívódó nedvesedés látható, teljes felújítást igényel.

Az ingatlan pályázaton kialakult vételára: 17.850.000, - Ft (113.694, - Ft/m²)

Vevő a vételárba beszámítandó pályázati biztosíték összegét, 1.580.000, - Ft-ot már a pályázati eljárás alatt megfizetett Eladó letéti számlájára történő átutalással.

Vevő a vételárból fennmaradó 16.270.000, - Ft összeget 2023. február 16. napján Eladó bankszámlájára történő utalással megfizetett.

Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukkal nem kívántak élni, vagy az elővásárlási jogra nyitva álló határidő eredménytelenül telt el.

Eladó az ingatlant az adásvételi szerződés hatályba lépésének napján Vevő birtokába adja.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében „Az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.”

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2023. február 23. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest VII. kerület, 33407/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 8. pinceszint 1. ajtószám alatt található, 157 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan a közös tulajdonból hozzá tartozó 678/10.000-ed eszmei hányaddal, 17.850.000, - Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

mellékletek:

1. Nyilatkozat

függelék:

1. Kérelem

2. Adásvételi szerződés

3. Tulajdoni lap