



1000182340339

ikt. szám: FPH059 /123 - 11 /2023

tárgy: Javaslat a Budapest XVII. kerület, 124012 hrsz. alatti ingatlanon – természetben a Ferihegyi út-Szabadság utca sarkán, valamint Ferihegyi út-Ady Endre utca sarkán - található 4 db fa és 4m² cserje kivágásához szükséges tulajdonosi döntésre

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Az előterjesztés a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának (1173 Budapest, Pesti út 165.) megbízásából eljáró Reformút Kft. (1172 Budapest, IV. u. 32.) által benyújtott, Budapest XVII. kerület, 124012 hrsz. alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan), természetben a Ferihegyi út-Szabadság utca sarkán, valamint a Ferihegyi út-Ady Endre utcasarkán létesítendő gyalogátkelőhely építési munkáihoz szükséges 4 db fa és 4 m² cserje kivágása iránti kérelemre, a Budapest Főváros XVI. kerület jegyzője által indított eljárás lefolytatásához szükséges tulajdonosi döntésre tesz javaslatot.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlan a Fővárosi Önkormányzat (tulajdoni hányad: 1/1) tulajdonát képezi.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezik a fák, cserjék telepítésének, fenntartásának, kivágásának és pótlásának módjáról. A közterületen lévő fás szárú növény kivágását a Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi.

A Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (1173 Budapest, Pesti út 165.) meghatalmazásából eljáró Reformút Kft. (1172 Budapest, IV. u. 32.) kérelmére indult fakivágási eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 23. § (4) bekezdésében meghatározott kizárási okra tekintettel Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat jegyzőjét jelölte ki.

A kérelmező által benyújtott fakivágási engedélykérelemben megjelölt 5 db fa és 5 m² cserje kivágásának szükségessége, valamint azok adatai a helyszínen végzett ellenőrzést követően módosításra kerültek és így az eljárás 4 db fa és 4 m² cserje kivágása tárgyában folytatódott.

Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Ügyfélszolgálati Iroda 3/2143-03/2023 iktatószámú levelében megkereste Budapest Főváros Önkormányzatát, az Ingatlant érintő 4 db fa és 4m² cserje kivágásához szükséges tulajdonosi döntés érdekében.

A kérelemhez csatolt tervdokumentáció szerint, az Ingatlanon a 4 db fa és 4m² cserje kivágása akadálymentes gyalogátkelőhely kialakításához szükséges. A kérelmet a Várostervezési Főosztály megvizsgálta, megállapításra került, hogy a fák kivágása, közlekedési szempontokat is figyelembe véve indokolt és elkerülhetetlen.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyaik, terek és parkok, ennek megfelelően ugyanazon törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján az Ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon elemnek minősül.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a forgalomképtelen vagyonelem feletti tulajdonosi jogokat – kivéve a forgalomképtelen vagyonelem külön törvény alapján történő elidegenítését, a forgalomképtelen vagyonelem tulajdonjogának változásával járó egyéb döntések meghozatalát, a forgalomképtelen vagyonelem átminősítését, valamint a főpolgármesterre átruházott jogokat –, a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

Kivágandó fák és cserjék

sorsz.	hrs.	ingatlan megnevezése	sorsz. (kérelem)	név	törzsátmérő (cm)
1.	(124012)	Budapest XVII. ker., Ferihegyi út (Ferihegyi út- Ady Endre utca sarok)	1	Acer platanoides korai juhar	7
2.	(124012)	Budapest XVII. ker., Ferihegyi út (Ferihegyi út- Ady Endre utca sarok)	2.	Acer platanoides korai juhar	7
3.	(124012)	Budapest XVII. ker., Ferihegyi út (Ferihegyi út- Ady Endre utca sarok)	3.	Acer platanoides korai juhar	9
4	(124012)	Budapest XVII. ker., Ferihegyi út (Ferihegyi út- Ady Endre utca sarok)	5,6,7,8,11	Juniperus virginiana boróka	1,5m ²
5	(124012)	Budapest XVII. ker., Ferihegyi út (Ferihegyi út- Ady Endre utca sarok)	9,10,12,13	Tamarix tetrandra tamariska	2,5m ²
6	(124012)	Budapest XVII. ker., Ferihegyi út (Ferihegyi út- Szabadság utca sarok)	R/42	Robinia pseudoacacia - akác	50

A kivágott fa pótlási kötelezettségének mértéke Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a zöldterületek és a zöldfelületek használatáról, fejlesztéséről, fenntartásáról és megóvásáról, továbbá Rákosmente fáiinak védelméről és pótlásáról szóló 10/2022. (V. 19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Önk. rendelet) 10. § (2) bekezdése szerint a fapótlás mértéke a kivágott fa (fák) törzsátmérőjének 150 %-a, ennek megfelelően az Önk. rendelet szerint a kivágásra tervezett összesen 73 cm törzsátmérő helyett 109,5 cm törzsátmérőt kell pótolni, mely 5 cm törzsátmérővel számolva 22 db fát jelent, továbbá a (3) bekezdés alapján 1m² cserje kivágását 4db 40/60cm méretű cserje ültetésével kell teljesíteni, így a 4m² cserje kivágása 16 db cserje ültetésével pótlandó.

A kivágott cserjék pótlása az Ingatlanon teljesíthető, azonban a kérelemhez csatolt tervdokumentációk nem tartalmazzák a fapótlások helyét, ezért a tulajdonosi hozzájárulásban indokolt erre kitérni az alábbiak szerint:

Beruházó saját költségén gondoskodik arról, hogy a 4 db kivágott fa helyett:

22 db min. 2x iskolázott, I. osztályú, min. 5 cm törzsátmérőjű – a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió) által meghatározott fajtájú - fa a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval egyeztetett Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületi ingatlanokon lévő üres fahelyeken kerüljön pótlásként elültetésre a fák kivágását követő 1 éven belül.

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy:

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a Budapest XVII. kerület, Ferihegyi út (124012) hrsz. alatti – természetben a Ferihegyi út-Szabadság utca sarkán, valamint Ferihegyi út-Ady Endre utca sarkán elhelyezkedő - közterületi ingatlanon lévő 4 db fa és 4m² cserje kivágásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását a jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal megadja és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a tulajdonosi hozzájárulás záradékának kérelmező általi aláírását követő 30 napon belül

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

dr. Számadó Tamás

főjegyző

mellékletek:

1. Tulajdonosi Hozzájárulás

függelékek:

1. 3/2143-03/2023 iktatószámú levél
2. Fakivágási engedélykérelem
3. Fakivágási és fapótlási terv
4. Tulajdoni lap



TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: *Fővárosi Önkormányzat*, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

Budapest XVII. kerület, Ferihegyi út (124012) hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kizárólagos tulajdonosa

a Tulajdonosi Bizottság - Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) számú önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján hozott - () számú határozata szerint

tulajdonosi hozzájárulást ad

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (1173 Budapest, Pesti út 165.; a továbbiakban, mint Beruházó) részére, az Ingatlanon – természetben a Ferihegyi út - Szabadság utca sarkán, valamint Ferihegyi út - Ady Endre utca sarkán - létesülő gyalogos átkelőhelyek építésével kapcsolatban az alábbi fa- és cserjekivágásokhoz a következő feltételekkel:

Kivágandó fák, cserjék:

sorsz.	hrsz.	ingatlan megnevezése	sorsz. kérelem	név	törzsátmérő (cm)
1.	(124012)	Budapest XVII. ker., Ferihegyi út (Ferihegyi út-Ady Endre utca sarok)	1	Acer platanoides korai juhar	7
2.	(124012)	Budapest XVII. ker., Ferihegyi út (Ferihegyi út-Ady Endre utca sarok)	2.	Acer platanoides korai juhar	7
3.	(124012)	Budapest XVII. ker., Ferihegyi út (Ferihegyi út-Ady Endre utca sarok)	3.	Acer platanoides korai juhar	9
4	(124012)	Budapest XVII. ker., Ferihegyi út (Ferihegyi út-Ady Endre utca sarok)	5,6,7,8,11	Juniperus virginiana boróka	1,5m ²
5	(124012)	Budapest XVII. ker., Ferihegyi út (Ferihegyi út-Ady Endre utca sarok)	9,10,12,13	Tamarix tetrandra tamariska	2,5m ²
6	(124012)	Budapest XVII. ker., Ferihegyi út (Ferihegyi út-Szabadság utca sarok)	R/42	Robinia pseudoacacia - akác	50

A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

1. Beruházó saját költségén gondoskodik arról, hogy a 4m² kivágott cserje helyett:

min. 3L-es, 40/60 cm magasságú, konténeres, I. osztályú cserje—a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió) által javasolt vagy jóváhagyott fajtájú cserje -az Ingatlanon kerüljön pótlásként elültetésre a cserjék (fás szárú növények) kivágását követő 1 éven belül.

2. *Beruházó saját költségén gondoskodik arról, hogy a 4 db kivágott fa helyett:*

22 db min. 2x iskolázott, I. osztályú, min. 5 cm törzsmérőjű – a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által meghatározott fajtájú - fa a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval egyeztetett, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületi ingatlanokon lévő üres fahelyeken kerüljön pótlásként elültetésre a fák kivágását követő 1 éven belül.

Amennyiben a fák pótlása nem, vagy csak részben teljesíthető a fenti feltételek szerint, a pótlási kötelezettség teljesíthető pénzbeli megváltással is, mely esetben a kompenzáció összegét és a megváltással kapcsolatos jogi, pénzügyi és egyéb kérdéseket a Beruházó köteles a Fővárosi Önkormányzattal kötendő külön megállapodásban rendezni.

3. *Beruházó köteles a pótlásra beültetett fák és cserjék szakszerű fenntartásáról (fahely és zöldfelület gyommentesen tartása, megfelelő mennyiségű öntözővíz kijuttatása, indító- és alakító metszések elvégzése, kórokozók és kártevők elleni védekezés, támrendszer karbantartása) egyéb megállapodás hiányában – a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió szakfelügyelete mellett – a pótlást követően a fák esetében 3 évig, a cserjék esetében 1 évig gondoskodni. A fenntartással összefüggő szakfelügyelet ellátásáról, annak szakmai, jogi, pénzügyi és egyéb feltételeiről a Beruházó és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió – szükség szerint – külön megállapodásban rendelkeznek.*
4. *Beruházó saját költségén a kivágott fákat a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) szállíttatja azok kivágását követő 3 munkanapon belül.*
5. *Beruházó köteles az átvételi jegynek a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére való megküldésével igazolni a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 130.) való beszállítás megtörténtét, valamint a beszállított fa mennyiségét.*
6. *Beruházó a pótlási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályát (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) és a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióját. A Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályának megbízottja a fakivágási, illetve telepítési munkákat előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti.*
7. *A fapótlási kötelezettség teljesítését a Beruházó köteles dokumentálni és az így készült dokumentációt (jegyzőkönyv, helyszínrajz, fotódokumentáció stb.) a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály részére megküldeni.*

Egyéb kikötések:

1. **A fakivágási munkálatok elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.**
2. **Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.**
3. **A kivágott fák pótlására beültetett fák a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik, azok vonatkozásában tulajdonosváltozás nem következik be.**
4. **Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Beruházót nem mentesíti az Ingatlanhoz kapcsolódó kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzése alól.**
5. **Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti fakivágási engedély beszerzése alól.**

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Beruházó az alábbi záradékkal a fenti feltételeket és kikötéseket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Budapest, 2023.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

Karácsony Gergely
főpolgármester

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2023.....

aláíró neve, beosztása, bélyegző
telefon:
e-mail: