

ÖSSZEFOGLALÓ

Javaslat a 1146 Budapest, Dózsa György út 25-27. szám alatti tekintetében a Károli Gáspár Református Egyetemen kötött bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítására



- 1. A Bérlemény:**

1146 Budapest, Dózsa György út 25-27. szám alatti, 7420 m² telek és a rajta fekvő 6339 m² „gimnázium és szakközépiskola” megnevezésű ingatlan
- 2. Bérló és hatályos szerződése:**

Károli Gáspár Református Egyetem, 2013. július 22. napjától 10 + 5 év határozott időtartamra bérli a Bérleményt.
- 3. A bérlet célja:**

(Felső)oktatási és kutatási tevékenység, egyéb közoktatáshoz kapcsolódó tevékenység, illetve az oktatási tevékenységet kiszolgáló adminisztratív tevékenység működtetése
- 4. Bérleti szerződés lejárata:**

2023. július 22.
- 5. Bérló kérelme:**

Bérleti szerződés időtartamának további 5 évvel történő meghosszabbítása
- 6. Jelenleg fizetendő bérleti díj:**

3 532 100 Ft + áfa/hó
- 7. Szerződés hosszabbítás jogalapja:**

Nvtv.11.§ (10). alapján a hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.
- 8. Javaslat:**

Bérleti szerződés időtartamának további 5 évvel történő hosszabbítása változatlan bérleti feltételekkel, tekintettel arra, hogy a bérló a szerződés eddigi időtartama alatt valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.



ikt. szám: 1498-4/2023

Tárgy: Javaslat a 1146 Budapest, Dózsa György út 25-27. szám alatti tekintetében a Károli Gáspár Református Egyetemmel kötött bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítására

Készítette: BFVK Zrt.
Ingatlanhasznosítási Igazgatóság

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**) kizárólagos tulajdonát képezi Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Budapest XIV. kerület, Belterület 32726 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1146 Budapest, Dózsa György út 25-27. szám alatti, 7420 m² telek és a rajta fekvő 6339 m² felépítmény (hasznos alapterület: 3373 m²), az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett gimnázium és szakközépiskola” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). (1. számú függelék: *Tulajdoni lap*)

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: **BFVK Zrt.**) a Fővárosi Önkormányzattal 2021. április 8. napján létrejött Közfeladat-ellátási Keretszerződése (a továbbiakban: **Keretszerződés**), valamint a 2023. évi Éves Közfeladat-ellátási Szerződése alapján jogosult a Fővárosi Önkormányzatot az előterjesztés tárgyát képező ügylet során képviselni, figyelemmel arra, hogy az Ingatlant a 2023. évi Éves Közfeladat-ellátási Szerződés 1. számú mellékletének II/1. és II./6. számú al melléklete tartalmazza.

A BKVK Zrt. által lefolytatott nyílt pályázati eljárás eredményeként, a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága 483/2013. (06.20.) számú határozata alapján a Fővárosi Önkormányzat képviseletében eljárva a BFVK Zrt. és a Károli Gáspár Református Egyetem (székhely: 1091 Budapest, Kálvin tér 9.; felsőoktatási intézmény azonosító: FI44189, a továbbiakban: **Egyetem**) között 2013. július 22. napján (felső)oktatási és kutatási tevékenység, egyéb közoktatáshoz kapcsolódó tevékenység, illetve az oktatási tevékenységet kiszolgáló adminisztratív tevékenység működtetése céljára, 10 + 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést jött létre az Ingatlan vonatkozásában (a továbbiakban: **Bérleti szerződés**). (2. számú függelék: *Bérleti szerződés*)

A Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága 483/2013. (06.20.) számú határozatával hozzájárult továbbá az Ingatlannak a megjelölt cél szerinti használatához szükséges munkálatok elvégzéséhez (tető és homlokzat felújítása, elektromos és gépészeti felújítás, lift kiépítése, kerti lak felújítása stb.). A 2022. július 5. napján kelt további tulajdonosi hozzájárulással a Fővárosi Önkormányzat hozzájárult, hogy az Egyetem az Ingatlanon található felépítményben tűzjelző rendszert építsen ki. (3. számú függelék: *Tulajdonosi hozzájárulás*) Az Egyetem által a tulajdonosi hozzájárulások eredményeként elvégzett beruházások értéke mindösszesen – ideértve a még nem üzembehelyezett tűzjelző rendszert is – bruttó 613 505 548 Ft. A terv

szerinti értékcsökkenést figyelembe véve a beruházás értéke 2023. február 28. napján nettó 301 014 386 Ft. (4. számú függelék: Beruházások nyilvántartása)

A 2013. július 22. napján kelt bérleti szerződés 6.4. pontja rögzíti, hogy az Ingatlanon elvégzett beruházás, átalakítás, felújítás térítés nélkül kerül a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába, a bérleti szerződés 6.5 pontja pedig rögzíti továbbá, hogy erre vonatkozó külön előzetes írásbeli megállapodás hiányában a bérleti szerződés szerinti munkálatok ellenértékének megtérítésére az Egyetem a szerződés határozott idejének lejártát követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt.

Az Egyetem képviselőjében Dr. Csáki-Hatalovics Gyula Balázs gazdasági főigazgató 2022. augusztus 22. napján érkezett megkeresésében jelezte az Egyetem 10 év utáni szerződés hosszabbítási szándékát a 2013 július 22. napján létrejött Bérleti szerződés vonatkozásában. (5. számú függelék: Kérelem)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11.§ (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Helyiségrendelet**) 7. § (4) bekezdése alapján a hasznosításra irányuló szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 6. § (8) bekezdése értelmében az olyan - pályázat alapján megkötött - szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, pályázat esetén a pályázati kiírástól és a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az Egyetem a Bérleti szerződés fennállásának időtartama alatt jelezte szerződés-hosszabbítási szándékát, kötelezettségeit szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. és a Helyiségrendelet fentebbi rendelkezései értelmében tehát nem szükséges új pályázati eljárás lefolytatása, lehetőség van az Egyetem Bérleti szerződésének a 10 év lejártát követő legfeljebb 5 évvel történő meghosszabbítására, azzal, hogy az új bérleti szerződés a 2013. évi pályázati kiírástól és a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható.

Az Ingatlan bérleti díja a bérleti szerződés megkötését követően minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévét megelőző évben hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedett. Az Egyetem az Ingatlant jelenleg 3 532 100 Ft/ hó + áfa összegű bérleti díj megfizetése ellenében bérl, amely tartalmazza a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévét megelőző évben hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével történő módosulása miatti díjemelést.

Tekintettel arra, hogy az Egyetem megtette a szükséges nyilatkozatokat, illetve a Nvt. 11. § (10) bekezdésének és a Helyiségrendelet 7. § (4) bekezdésének megfelelően valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette, javasoljuk a 10 éves Bérleti szerződés 5 év határozott idővel történő meghosszabbítását. (6. számú függelék: Egyetem nyilatkozatai) (1. számú melléklet: Bérleti szerződés 1. számú módosítása)

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 1. számú mellékletében foglalt táblázat 2.12. sora szerint a Közgyűlés által átruházott hatáskörben a lakásnak nem minősülő helyiség bérbeadása esetén a bérbeadó jogainak gyakorlására, kivéve a főpolgármesterre átruházott jogokat, a Tulajdonosi Bizottság jogosult.

Fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.12. sora szerinti hatáskörében eljárva a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII.14.) önkormányzati rendelete 7. § (4) bekezdésének értelmében jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező a Budapest Főváros Önkormányzata képviselői által eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; rövidített cégnev: BFVK Zrt.; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató) és a Károli Gáspár Református Egyetem (székhely: 1091 Budapest, Kálvin tér 9.; felsőoktatási intézmény azonosító: FI44189, képviselő: Prof. Dr. Trócsányi László rektor) között 2013. július 22. napján 10 éves határozott időtartamra létrejött bérleti szerződés 1. számú módosítását az alábbi feltételekkel:

1.1 A Bérleti szerződés 1.2 pontja az alábbi ponttal egészül ki:

„A Felek a Bérleti szerződést, annak 10 év utáni lejáratától számított 5 évvel meghosszabbítják.”

1.2 Egyebekben a Bérleti szerződés rendelkezéseit Felek nem módosítják.

1.3 Jóváhagyja a bérleti szerződés 1. számú módosításának megkötését és felkéri a Főpolgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés 1. számú módosításának a BFVK Zrt.-vel kötött Közfeladat-ellátási Keretszerződés és a BFVK Zrt. részére adott igazolás és általános meghatalmazás alapján meghatalmazottként eljáró BFVK Zrt. vezérigazgatója útján történő aláírásáról.

Felelős: a Főpolgármester

Határidő a szerződéskötésre: 15 nap

Határozathozatal módja: egyszerű szótöbbség

Budapest, 2023. _____ hó ____ napján

Barts J. Balázs
vezérigazgató

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Bérleti szerződés 1. számú módosítása

Függelékek:

1. számú függelék: Tulajdoni lap
2. számú függelék: Bérleti Szerződés
3. számú függelék: Tulajdonosi hozzájárulás
4. számú függelék: Beruházások nyilvántartása
5. számú függelék: Kérelem
6. számú függelék: Egyetem nyilatkozatai

Az előterjesztés 2-4., valamint 6. számú függelékei azok terjedelme okán nyomtatott formában a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. titkárságán tekinthetők meg.

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; törzskönyvi azonosító száma: 735638; adószáma: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01; AHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) mint tulajdonos képviseletében eljáró **Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; rövidített cégnév: BFVK Zrt.; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Károli Gáspár Református Egyetem (székhely: 1091 Budapest, Kálvin tér 9.; felsőoktatási intézmény azonosító: FI44189, adószám: 18060676-2-43; képviselő: Prof. Dr. Trócsányi László Henrik rektor), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen, mint Szerződő Felek (továbbiakban: Felek) között

a Tulajdonosi Bizottság ___/2023. (___) számú határozata alapján, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel, annak rögzítése mellett, hogy Budapest Főváros Önkormányzata és BFVK Zrt. között létrejött Közfeladat-ellátási Keretszerződés és a 2023. Éves Közfeladat-ellátási Szerződés alapján a BFVK Zrt. jogosult Budapest Főváros Önkormányzatát a jelen szerződésen alapuló ügylet során képviselni.

I. Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük a BFVK Zrt. által lefolytatott nyílt pályázati eljárás eredményeként, a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága 483/2013. (06.20.) számú határozata alapján 2013. július 22. napján bérleti szerződés jött létre a Budapest Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező a Budapest XIV. kerület, Belterület 32726 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1146 Budapest, Dózsa György út 25-27. szám alatti, 7420 m² telek és a rajta fekvő 6339 m² felépítmény (hasznos alapterület: 3373 m²), az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett gimnázium és szakközépiskola” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Bérlemény**) bérbeadása tárgyában. A bérleti szerződés 10 + 5 év határozott időtartamra, oktatási és kutatási tevékenység, egyéb közoktatáshoz kapcsolódó tevékenység, illetve az oktatási tevékenységet kiszolgáló adminisztratív tevékenység működtetése céljára (továbbiakban: **Bérleti szerződés**) jött létre.

Felek előzményként rögzítik, hogy a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága 483/2013. (06.20.) számú határozatával hozzájárult továbbá a Bérleménynek a megjelölt cél szerinti használatához szükséges munkálatok elvégzéséhez (tető és homlokzat felújítása, elektromos és gépészeti felújítás, lift kiépítése, kerti lak felújítása stb.).

A 2022. július 5. napján kelt további tulajdonosi hozzájárulással a Fővárosi Önkormányzat hozzájárult, hogy az Egyetem a Bérleményen található felépítményben tűzjelző rendszert építsen ki.

Felek rögzítik, hogy a tulajdonosi hozzájárulások eredményeként elvégzett beruházások értéke mindösszesen – ideértve a még nem üzembehelyezett tűzjelző rendszert is – bruttó 613 505 548 Ft. A terv szerinti értékcsökkenést figyelembe véve a beruházás értéke 2023. február 28. napján nettó 301 014 386 Ft.

Az Egyetem a BFVK Zrt.-hez 2022. augusztus 2. napján érkezett megkeresésével kezdeményezte a 2013. július 22. napján kelt bérleti szerződésének a 10 év lejártát követő, további 5 éves bérleti időtartammal történő meghosszabbítását. A Tulajdonosi Bizottság ___/2023. (___) számú határozatával jóváhagyta a bérleti szerződés jelen, 1. számú módosítása szerinti szerződéskötést.

II. Az 1. sz. Módosítás tárgya:

1. A Bérleti szerződés 1.2 pontja az alábbi ponttal egészül ki:

„A Felek a Bérleti szerződést, annak 10 év utáni lejáratától számított 5 évvel meghosszabbítják.”

III. Egyéb kikötések

A Bérleti szerződés 7.4. pontja rögzíti, hogy a XIV. kerületi önkormányzati fenntartású napközi otthonos óvoda (Intézmény) az Ingatlan 395 m² alapterületű részét, illetve az Ingatlanhoz tartozó udvar 500 m² alapterületű részét használja.

Jelen megállapodásban Felek rögzítik, hogy az Egyetem és az Intézmény 2014. évben keretmegállapodást kötött a közüzemi szolgáltatások közös igénybevételéről, mely keretmegállapodást 2022. szeptember 7. napján módosították. A keretmegállapodás és a keretmegállapodás módosítása jelen szerződésmódosítás 2. számú mellékletét képezik.

IV. Záró rendelkezések

1. A Bérleti szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és a Feleket érvényesen kötelezik.
2. Jelen Szerződésmódosítás a Bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és csak azzal együtt érvényes.
3. Jelen Szerződésmódosítás Felek általi aláírás napján lép hatályba.
4. Felek rögzítik, hogy Szerződésmódosítás által nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
5. Jelen Szerződésmódosítás 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből egy példány a Bérlet, három példány Bérbeadót illeti.

Jelen Szerződésmódosítást a Felek átolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. _____ hó ____ napján:

Budapest, 2023. _____ hó ____ napján:

Bérbeadó

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselőként
BFVK Zrt.
képviseli
Barts J. Balázs vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023. _____ hó ____ napján:

Berente Katalin

gazdasági igazgató

Bérlő

Károli Gáspár Református Egyetem
képviseli
Prof. Dr. Trócsányi László Henrik rektor

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023. _____ hó ____ napján:

Dr. Csáki-Hatalovics Gyula Balázs
gazdasági főigazgató

Jogi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023. _____ hó ____ napján:

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Bérlemény állapot rögzítő jegyzőkönyv
- 2. számú melléklet: Keretmegállapodás közüzemi szolgáltatások közös igénybevételéről (2014) és keretmegállapodás módosítása (2022.09.07.)

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

1. számú függelék

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/55418/2023

2023.02.24

Szektor: 53

BUDAPEST XIV.KER.

Belterület 32726 helyrajzi szám

1146 BUDAPEST XIV.KER. Dózsa György út 25-27.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 7421 (m2) törlő határozat: 2203/1/1999/99.06.24

Földrészlet területe változás előtt: 7420 (m2) törlő határozat: 5412/1/2004/04.10.29

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett gimnázium és szakközépiskola	0	7420	0.00	

1. bejegyző határozat: 238891/1/2004/04.07.07

Védett terület

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 208356/1/2000/00.08.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 415708/1972/72.07.05

törlő határozat: 208356/1/2000/00.08.23

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/1 törlő határozat: 208356/1/2000/00.08.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 16464/1/1977/77.09.30

törlő határozat: 208356/1/2000/00.08.23

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: FÖV. TANÁCS VB. MŰVELŐDÉSÜGYI FŐOSZTÁLY

cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 208356/1/2000/00.08.23

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71015/2/2010/10.10.18

VezetékJog

24 m2 területre, VMB-146/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/55418/2023

2023.02.24

Szektor: 53

BUDAPEST XIV.KER.

Belterület 32726 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34403/2/2013/13.01.14

VezetékJog

39 m2 területre, a VMB-42/2012 számú engedély alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 60844/4/2014/14.03.27

Helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013. (V. 10.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

* TULAJDONI LAP VÉGE



5. számú függelék

**INGATLANHASZNOSÍTÁSI
IGAZGATÓSÁG**

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Barts J. Balázs vezérigazgató úr részére
Cím: 1013 Budapest, Attila út 13/a.
Postafiók cím: 1253 Budapest Pf. 6.
Telefon: +36 1 325-2400
Fax: +36 1 325-2444
E-mail: bfvk@bfvk.hu

ikt.sz.: **GF/432/2022**

**tárgy: tájékoztatás bérleti szerződés
időtartamáról**

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A Károli Gáspár Református Egyetem képviseletében az alábbiakkal fordulok Önökhöz. Az Egyetem 2013. július 22. napján kelt bérleti szerződés alapján bérlő a 1146 Budapest, Dózsa György út 25. sz. alatt található, Budapest XIV. ker. belterület 32726 hrsz alatt nyilvántartott 3373 nm hasznos alapterületű kivett gimnázium és szakközépiskola megnevezésű ingatlant. A bérleti szerződés 10+5 év határozott időtartamra jött létre, így az időtartam első tízéves periódusa a jövő évben lejár.

Ezúton szeretném tisztelettel hivatalosan jelezni Önök felé, hogy az Egyetem a bérleti szerződésben rögzített teljes időtartamban szeretné bérelni az ingatlant. Tisztelettel kérem, szíveskedjenek tájékoztatni arról, hogy a további 5 éves bérleti időszak igénybevételéhez van-e szükség további adminisztratív intézkedésre, a jelen nyilatkozaton túlmenően.

Tájékoztatásukat és segítő együttműködésüket előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Dr. Csáki-Hatalovics Gyula Balázs
gazdasági főigazgató



BUDAPEST FŐVÁROS VAGYONKEZELŐ KÖZPONT ZRT.	
Iráttári tételszám:	Iktatószám: 4123-1/2022
Melléklet:	Érkezett: 2022 AUG 02.
Megjegyzés:	