
ikt. szám: FPH059 /736 - 2 /2023

tárgy: A Zöld Budapest Alapítvány alapító okiratának módosítása, az alapítvány tevékenysége támogatásához szükséges döntések meghozatala

előkészítő: Várostervezési Főosztály,
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály közreműködésével

□

□

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Budapest Főváros Önkormányzata a 490/2022. (VI.08.) Főv. Kgy. határozatával döntött a Lomb Alapítvány nevének Zöld Budapest Alapítvány (továbbiakban alapítvány) elnevezésre való módosításáról, illetve új kuratórium kijelölését tartalmazó alapító okirat módosításáról, valamint az alapítványnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (új Ptk) hatálya alá helyezéséről, megfelelő az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseinek is.

A Fővárosi Törvényszék a 11.Pk.65.817/1991/14 számú végzésével a Fővárosi Közgyűlés által jóváhagyott módosítások átvezetése körében 2023. január 11-én bejegyezte az alapítvány névváltoztatását Zöld Budapest Alapítványra.

Az alapítvány célja a főváros környezeti állapotának javítása, a főváros zöld felületeinek megóvása, fenntartása, valamint fejlesztése. A Fővárosi Önkormányzat a 665/2021. (III.31.) Főv. Kgy. határozatával elfogadott Radó Dezső Terv (Budapest Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterve) dokumentum feladatául határozza meg új modellek és eszközök bevezetését az önkormányzati feladatok finanszírozásban (52.old.). Ezek között első helyen a Zöld Budapest szponzorációs rendszer kidolgozását szerepelteti a dokumentum.

A cél megvalósítása, ennek érdekében az alapítvány újraindításának elősegítése érdekében jelen előterjesztés az alapító okirat újabb módosítására, valamint az alapítvány székhelyhasználatának biztosítását célzó használati megállapodás jóváhagyására tesz javaslatot.

A jelen előterjesztéssel javasolt alapító okiratban a korábbi alapító Virágértékesítő Kft. és dr. Demszky Gábor alapítók alapító jogaik átruházásának átvezetésére - az erre irányuló külön megállapodások jóváhagyása mellett -, valamint a kuratóriumi tagok létszámának megemelésére, valamint egyéb indokolt módosításokra kerül sor.

A fentiek alapján kezdeményezem a Zöld Budapest Alapítvány **alapító okiratának** újabb módosítását az **1. számú melléklet** szerint, az alábbiak megvalósulása érdekében:

- alapítói jogok átruházása Budapest Főváros Önkormányzat javára,
- a BKM Nonprofit Zrt.-nek az alapítvány kedvezményezettjei között való szerepeltetése tekintettel arra, hogy az alapítvány alapítójaként megjelölt Főkert Nonprofit Zrt.-nek a társaság a jogutód szervezete,
- Az alapítvány kuratóriumának kibővítése, és új kuratóriumi tagként az alábbi személyek jelölése: dr. Szűcs Gábor, Sain Mátyás
- Az alapítvány honlapjaként a zba.budapest.hu internetes cím szerepeltetése
- egyéb technikai módosítások átvezetése

Az alapítvány korábbi alapítói közül dr. Demszky Gábor és a Virágértékesítő Kft. térítésmentesen lemond az alapító jogainak gyakorlásáról és azokat a Fővárosi Önkormányzat számára átruházza. Az alapító jogok átruházására az alapító okiratban foglaltak szerint **kétoldalú megállapodás** keretében van lehetőség (**2. és 3. számú. melléklet**). Az alapító jogok átruházásával a Fővárosi Önkormányzat a továbbiakban kizárólagosan gyakorolja az alapítói jogokat.

Az alapító okirat hatályos rendelkezései értelmében az alapítvány kuratóriumi és felügyelő bizottsági tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek. A tagoknak az alapítvány feladataival kapcsolatos igazolt költségeit viszont indokoltnak tartom elszámolhatóvá tenni.

Az alapítvány alapítói induló vagyonát érintő módosítás csupán adminisztratív hiba korrekciója. A vagyon csökkentésére nem kerül sor, jogszabály alapján eleve kizárt.

Szükséges, hogy a korábbi alapító okirattal biztosított székhelyhasználat körében az erre irányuló külön használati megállapodásban kerüljön szabályozásra a feladatellátáshoz, a Kuratórium és a Felügyelő Bizottság üléseinek előkészítéséhez, a testületi ülések megtartásához igazodó eseti jellegű helyiséghasználat. A Fővárosi Önkormányzat eseti jelleggel, a közfeladat ellátásra is tekintettel használati díj és üzemeltetési költségtől mentesen a Főpolgármesteri Hivatali épületében biztosítja az erre kijelölt helyiségeket. (**megállapodás-tervezet 4. számú melléklet**).

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (6a) bekezdés b) pontja szerint a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, illetve az ahhoz való előzetes hozzájárulás az alkalmi célú igénybevétel kivételével.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 40. § i) pontja értelmében az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes használatba adásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Az előterjesztésben leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

jóváhagyja a dr. Demszky Gábor és Budapest Főváros Önkormányzata közötti, a Zöld Budapest Alapítvány alapítói jogok átruházásáról szóló megállapodás megkötését a 2. számú melléklet szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy a megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: döntést követő 30 nap

felelős: Főpolgármester

2.

jóváhagyja a Virágértékesítő Kft. és Budapest Főváros Önkormányzata közötti, a Zöld Budapest Alapítvány alapítói jogok átruházásáról szóló megállapodás megkötését a 3. számú melléklet szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy a megállapodásokat Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: döntést követő 30 nap

felelős: Főpolgármester

3.

jóváhagyja a Zöld Budapest Alapítvány alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a Főpolgármestert, hogy az alapító tagoknak az alapító okirat módosítását jóváhagyó döntése után az alapító okirat módosítását a Fővárosi Törvényszék számára nyújtsa be.

határidő: alapítói jogok átruházásáról szóló megállapodások aláírását követő 30 nap.

felelős: Főpolgármester

4.

jóváhagyja a helyiség ingyenes rendelkezésre bocsátásáról szóló 4. számú melléklet szerinti megállapodás megkötését és felkéri a főpolgármestert, hogy a megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: döntést követő 30 nap

felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja:

A 3. és 4. számú javaslat elfogadásához *minősített szavazattöbbség*, az 1. számú és a 2. számú határozati javaslatok elfogadásához *egyszerű szavazattöbbség* szükséges.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Zöld Budapest Alapítvány alapító okirat módosítási javaslat
2. Dr. Demszky Gábor alapító jogainak térítésmentes átruházásáról szóló kétoldalú megállapodás tervezet
3. Virágértékesítő Kft. alapító jogainak térítésmentes átruházásáról szóló kétoldalú megállapodás tervezet
4. A Fővárosi Önkormányzat és a Zöld Budapest Alapítvány között kötendő, helyiség rendelkezésre bocsátásáról szóló megállapodás-tervezet

függelékek:

1. Zöld Budapest Alapítvány alapító okirat
2. Zöld Budapest Alapítvány változásbejegyzéséről szóló törvényszéki végzés

Szabó
Nándor

Digitálisan aláírta:
Szabó Nándor
Dátum: 2023.03.24
08:57:30 +01'00'

Berente
Katalin

Digitálisan aláírta:
Berente Katalin
Dátum: 2023.03.23
16:12:42 +01'00'

Dr.
Dauner
János

Digitálisan aláírta:
Dr. Dauner János
Dátum:
2023.03.24
08:26:59 +01'00'

Erő Zoltán
Miklós

Digitálisan aláírta:
Erő Zoltán Miklós
Dátum: 2023.03.23
12:10:50 +01'00'

Dr. Benda
Mónika

Digitálisan aláírta:
Dr. Benda Mónika
Dátum: 2023.03.24
09:32:08 +01'00'

Zöld Budapest Alapítvány
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt
alapító okirata

- melyben a 202.....-i módosítások *dőlt, félkövér* betűvel kerültek feltüntetésre -

Alulírott, alapítók 1991. áprilisában a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 74/A. §-a alapján jogi személyiséggel rendelkező (LOMB) alapítvány létrehozását határozták el. Alapítók a jogszabályváltozásokra tekintettel az alapítványt az új Ptk. hatálya alá kívánták helyezni, ezért az alapítvány hatályos alapító okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján, az alábbiak szerint fogadják el.

1. **Az alapítók neve, anyja neve, lakóhelye** (*jogi személy alapító esetében az alapító neve, székhelye, nyilvántartási/cégjegyzékszám, képviselőjének neve, lakóhelye*):

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzsszám: 735638; adószám: 15735636-2-41, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester)

Fővárosi Kertészeti Vállalat (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 9., cégjegyzékszám: 01-10-002386,) - A Fővárosi Kertészeti Vállalat átalakulással történő megszűnését követően alapító jogai a többi alapítóra szálltak át.

Virágértékesítő Kft. (székhely: 1134 Budapest, Lehel utca 4/A., adószám: 10277665-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-063775, képviselő neve: Somogyi Julianna ügyvezető) *alapítói jogait a 2023. kelt megállapodással ingyenesen Budapest Főváros Önkormányzatára ruházta át.*

Dr. Demszky Gábor (anyja neve: [REDACTED], lakóhelye: [REDACTED]) *alapítói jogait a 2023. kelt megállapodással ingyenesen Budapest Főváros Önkormányzatára ruházta át.*

Az alapítói jogok átruházása kétoldalú, ingyenes megállapodás keretében lehetséges.

Alapítók kijelentik, hogy az alapító okiratban az alapítvány részére vállalt vagyoni juttatásukat maradéktalanul teljesítették.

2. **Az alapítvány neve:** Zöld Budapest Alapítvány

Az alapítvány rövid neve: (*ha van*)

Az alapítvány idegennyelvű elnevezése: (*ha van*) Green Budapest Fund

3. **Az alapítvány székhelye:** 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

4. **Az alapítvány honlapjának címe:** (*ha van*) www.zba.budapest.hu

5. **Az alapítói induló vagyon:** *1.550.000,-* Ft, azaz *egymillió-ötszáz-ötvenezer* forint készpénz, amelyet az alapítók teljes egészében rendelkezésre bocsátottak.

6. **Az alapítvány célja:**

Az alapítvány célja: a főváros környezeti állapotának javítása, a főváros zöld felületeinek megóvása, fenntartása, valamint fejlesztése. Ezért az Alapítvány támogatja különösen

- a növekvő légszennyezés ellensúlyozása érdekében a főváros fasorainak rekonstrukcióját, utcáinak fásítását és azok szakszerű gondozását,
- a fővárosi parkok értékének (biológiai érték, használati érték, esztétikai érték) növelését szolgáló felújítási és fenntartási tevékenységet,
- várostűrő dísznövények nemesítését, termesztését és ültetését,
- fővárosi erdőterületek növelését, telepítését, gondozását,
- a gyermekek egészséges fejlődését szolgáló, korszerű játszóterek kialakítását és fenntartását,
- az időskorúak igényeit kielégítő pihenőterek kialakítását és működtetését.

Az alapítvány kedvezményezettjei:

- a) *Budapesti Közművek Nonprofit Zrt*
- b) Fővárosi Vízművek Zrt,
- c) Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.,
- d) Fővárosi Állat- és Növénykert,
- e) Egyéb, az alapítvány céljai megvalósításában közreműködő szervezet

Az alapítvány kedvezményezettjeivel való együttműködések módja és feltételei együttműködési megállapodások keretében kerülnek meghatározásra.

7. **Az alapítvány tevékenysége:**

7.1./ Az alapítvány a céljának elérése érdekében az alábbi közhasznú tevékenységet végzi:
[Ectv. 34. § (1) bekezdés a.) pont]

	Közhasznú tevékenység	Közfeladat	Jogszabályhely
1.	helyi környezet- és természetvédelem támogatása, körforgásos gazdálkodás támogatása	helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;	2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pont
2.	természeti értékek és területek védelme	védett természeti területek kijelölése és védelem	1996. évi LIII. törvény 24.§ (1)-(4)
3.	Budapest zöld-infrastruktúrájának fenntartása fejlesztése és bővítése	zöldfelületek, zöldterületek fejlesztése az épített környezet alakítása során	1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) p) pont
4	üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése	gázkibocsátás mérséklése, megkötés elősegítése	2020. évi XLIV. törvény 3. §

- 7.2./ Az alapítvány közhasznú szolgáltatásaiból az alapítványi céloknak megfelelően bárki részesülhet.
- 7.3./ Az alapítvány a működésének, szolgáltatásainak, azok igénybevételi módjának nyilvánosságát a www.zba.budapest.hu internetes honlapján és az alapítvány székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán biztosítja. Az éves beszámolót és a közhasznúsági mellékletet minden év május 31. napjáig a www.zba.budapest.hu internetes honlapján és az alapítvány székhelyén kihelyezett hirdetőtáblán közzéteszi. [Ectv. 37. § (3) bekezdés d.) pontja]

8. Az alapítvány jellege:

- 8.1./ Az alapítvány nyitott, ahhoz bármely hazai vagy külföldi természetes és jogi személy bármikor az Alapítvány fennállása alatt tetszése szerinti vagyoni hozzájárulással csatlakozhat. A csatlakozás ténye a csatlakozót nem minősíti alapítóvá, alapítói jogokat nem gyakorolhat. A csatlakozót megilleti azonban az a jog, hogy javaslatot tegyen a kuratórium részére a vagyoni juttatásának felhasználására vonatkozóan.
- 8.2./ Az alapítvány közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. [Ectv. 34. § (1) bekezdés d.) pont]

9. Az alapítvány időtartama:

Az alapítványt határozatlan időtartamra hozták létre az alapítók.

10. Az alapítványi vagyon felhasználása:

- 10.1./ Az alapítvány mindenkorai vagyona kizárólag a jelen alapító okiratban megjelölt célok megvalósítására használható fel. Az alapítói vagyonnal a kuratórium gazdálkodik.
- 10.2./ Alapítványi célra az alapításkori vagyon és annak teljes hozadéka, továbbá az alapítást követően az alapítványi számlára érkező készpénzadomány teljes összege vagy a természetben nyújtott adomány fordítható.
- 10.3./ Az alapítványi vagyon felhasználása során az egyedi kérelmek alapján a támogatásokról elfogadott pénzügyi terv és határozat alapján a kuratórium dönt.
- 10.4./ Ha a csatlakozó támogató rendelkezett vagyoni juttatása felhasználásáról, úgy rendelkezése érvényesüléséről a kuratórium gondoskodik.
- 10.5./ Gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez; [Ectv. 34. § (1) bekezdés b.) pont]
- 10.6./ Gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja [Ectv. 34. § (1) bekezdés c.) pont]
- 10.7./ A kuratórium elnöke, további tagjai, illetve a felügyelőbizottság tagjai tiszteletdíjban nem részesülnek, **az alapítvány működtetésével összefüggő, annak feladatellátásához szükséges igazolt költségeket elszámolhatják.**

11. Az alapítvány ügyvezető szerve:

- 11.1./ Az alapítók az alapítvány vagyonának kezelésére öt (5) természetes személyből álló kuratóriumot neveznek ki. Az alapítók fenntartják a kuratórium elnökének kijelölési jogát.

A kuratórium elnöke (név, lakcím, anyja neve):

1. név: Ámon Ada

lakcím: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

A kuratórium további tagjai (név, lakcím, anyja neve):

2. név: Bardóczi Sándor Róbert,

lakcím: [REDACTED], an.: [REDACTED]

3. név: Horváth Zsolt,

lakcím: [REDACTED], an.: [REDACTED]

4. név: Merza Péter,

lakcím: [REDACTED], an.: [REDACTED]

5. név: Szaló Péter Tamás,

lakcím: [REDACTED] an: [REDACTED]

6. név: *Szűcs Gábor*

lakcím: [REDACTED], an: [REDACTED]

7. név: *Sain Mátyás:*

lakcím: [REDACTED], an: [REDACTED]

- A kuratóriumi tagok egy titkárt választanak, aki a bank felé aláírási joggal bír, jegyzőkönyvet vezet, illetve egyéb teendőket lát el.
- Az alapítvány működésének módját, a rábízott vagyon felhasználásával kapcsolatos eljárásrendjét SzMSz-ben határozza meg.

A kuratórium elnökét megillető képviseleti jog terjedelme és gyakorlásának módja: általános és önálló, mely magában foglalja a bankszámla feletti rendelkezési jogot is.

- 11.2./ A kuratóriumi tagok kijelölése határozott időre, **2024. december 31-ig** szól. A kuratóriumi tagokat az alapítók jelölik ki, a tisztség annak elfogadásával jön létre.

A kuratóriumi tagság megszűnik:

- lemondásával,
- a Ptk. 3:22. § (1)-(6) bekezdésében, továbbá a Ptk. 3:397. § (3), (4) bekezdésében, a Btk. 61.§ (2) bekezdés i) pontjában és az Ectv. 38. § - 39. §-ban foglalt összeférhetlenségi és kizáró ok bekövetkeztével
- a Ptk. 3:398. § (2) bekezdése szerinti visszahívással
- a tag halálával,

- 11.3./ A kuratórium biztosítja az alapítványi célok folyamatos megvalósítását, ehhez megteremti a szükséges eszköz és feltételrendszert. Dönt az alapítványhoz érkezett adományok elfogadásáról, illetve, visszautasításáról.

Az alapítvány munkavállalói felett a munkáltatói jogokat a kuratórium gyakorolja.

- 11.4./ A Kuratóriumot évente legalább egyszer össze kell hívni írásban, igazolható módon. Írásbeli igazolható módon történő kézbesítésnek minősül: pl. ajánlott vagy tértivevényes küldeményként, továbbá a tagnak az elektronikus levelezési címére történő kézbesítés azzal, hogy a kézbesítés visszaigazolásra kerüljön (elektronikus tértivevény).
- 11.5./ A kuratórium feladata ellátása során határozatait nyilvános ülés tartásával hozza meg. [Ectv. 37. § (1) bekezdés]
Az ülést a kuratórium elnöke hívja össze meghívóval. A meghívónak tartalmaznia kell az alapítvány nevét és székhelyét, továbbá a kuratóriumi ülés helyét, időpontját és a napirendi pontokat. A meghívót a kuratóriumi tagoknak igazolt módon és olyan időben kell megküldeni, hogy a meghívó kézhezvétele és a kuratóriumi ülés időpontja között legalább 8 nap elteljen.
- 11.6./ A kuratórium titkára gondoskodik arról, hogy a meghívót az alapítvány honlapján közzé tegye, illetőleg az alapítvány székhelyén elhelyezett hirdetőtáblára kifüggeszse.
- 11.7./ A kuratórium akkor határozatképes, ha azon legalább három tag jelen van. Határozatát - ha az alapító okirat másként nem rendelkezik - legalább négy tag jelenléte esetén egyszerű szótöbbséggel, míg négynél kevesebb tag esetén egyhangúlag hozza. A beszámoló és a mérleg jóváhagyásáról, valamint ezzel egyidejűleg a közhasznúsági melléklet elfogadásáról az általános szabályok szerint dönt. [Ectv. 37. § (2) bekezdés d.) pont]

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki az alapítvány alapítója;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

- 11.8./ A kuratórium a határozatait az ülésen szóban kihirdeti és az érintettekkel a határozat meghozatalát követő 8 napon belül írásban, igazolható módon is közli a határozatnak az alapítvány honlapján történő közzétételével egyidejűleg. [Ectv. 37. § (3) b) pont]
- 11.9./ A kuratórium köteles gondoskodni olyan nyilvántartás vezetéséről (Határozatok Könyve), amelyből a döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges, személye) megállapítható. [Ectv. 37. § (3) bekezdés a.) pont]

A kuratórium tevékenysége, illetve az alapítvány működése során keletkezett iratokba személyazonosságának igazolását és érdekének valószínűsítését követően, - a személyiségi és más alkotmányos jogok tiszteletben tartásával - az alapítvány székhelyén bárki betekinthez. Az iratbetekintést a kuratórium elnöke vagy az általa kijelölt kuratóriumi tag az igény bejelentését követő 8 napon belül az alapítvány székhelyén biztosítja. [Ectv. 37. § (3) bekezdés c.) pont]

12. Az alapítvány felügyelő szerve:

- 12.1./ Az alapítvány működését és gazdálkodását az alapítók által felkért 3 főből álló Felügyelő Bizottság vizsgálja. A Felügyelő Bizottság a Kuratórium éves beszámolóját megelőzően megvizsgálja az alapítvány vagyongazdálkodási tevékenységét, és megállapításairól az alapítókat tájékoztatja. Ennek megfelelően a Felügyelő Bizottság évente legalább egyszer ülésezik.

A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása határozott időre, **2024. december 31-ig** szól.

A Felügyelő Bizottság tagjai a Kuratórium ülésén tanácskozási joggal részt vehetnek.

A Felügyelő Bizottság:

- a vezető tisztségviselőktől jelentést kérhet,
- a szervezet munkavállalóitól tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet,
- az alapítvány könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja.

A Felügyelő Bizottság köteles a Kuratóriumot tájékoztatni és összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a működés során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése a Kuratórium döntését teszi szükségessé,
- a vezető tisztségviselők felelősségét magalapozó tény merült fel.

Amennyiben a Kuratórium elnöke az összehívásra vonatkozó indítványnak- annak megtételétől számított 30 napon belül - nem tesz eleget, a Kuratórium összehívására az Felügyelő Bizottság is jogosult.

Ha a Kuratórium a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet gyakorló szervet.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

1. Galambos Judit

lakcím: [REDACTED], an: [REDACTED]

2. Jakab Tamás István

lakcím: [REDACTED], an.: [REDACTED]

3. Helembai Mihály

lakcím: [REDACTED], an.: [REDACTED],

A Felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg.

12.2./ Összeférhetlenségi szabályok:

Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja: aki a Kuratórium elnöke vagy tagja, aki az alapítvánnyal a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik; aki az alapítvány cél szerinti juttatásból részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat -; továbbá aki a fentiekben meghatározott személyek hozzátartozója.

A közhasznú szervezet megszüntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszüntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

13. Összeférhetetlenségi szabályok:

- 13.1./ Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Nem lehet vezető tisztségviselő, aki közügyektől eltiltó ítélet hatálya alatt áll (Btk. 61.§ (2) bek. i) pont).

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

- 13.2./ Az alapítvány kedvezményezettje és annak közeli hozzátartozója nem lehet a kuratórium tagja. Az alapító /alapítói jogok gyakorlója/, illetőleg törvényes képviselője és közeli hozzátartozói nem lehetnek többségben a kuratóriumban.

- 13.3./ A kuratórium határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

- 13.4./ A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,
- a./ amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
 - b./ amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
 - c./ amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
 - d./ amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt. [Ectv. 39. § (1) és (2) bekezdés]

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Budapest, 2023. .

.....
alapító
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében eljárva:
Karácsony Gergely
főpolgármester

Készítette és ellenjegyezte:

Jelen Alapító Okirat a Fővárosi Közgyűlés/2023. (.....) Főv. Kgy. számú határozata által elfogadott szöveggel megegyező. ***A jelen egységes szerkezetű alapító okirat magában foglalja az alapítás óta bekövetkezett valamennyi módosítást.***

2023. hó napján:

dr.
kamarai jogtanácsos
KASZ:

Dr.
Hegedüs
Eszter

 Digitálisan aláírta:
Dr. Hegedüs Eszter
Dátum: 2023.03.22
13:03:55 +01'00'

MEGÁLLAPODÁS helyiség használatáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzkönyvi azonosító szám: 735638, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, ÁHTI azonosító: 745192, adószám: 15735636-2-41) képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester* (a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**),

másrészről a

Zöld Budapest Alapítvány (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., nyilvántartási száma: 01-01-0001661, adószám: 18006506-1-41, bankszámla szám: 11670009-07802400-70000008) képviseli: *Ámon Ada kuratóriumi elnök* (a továbbiakban: **Alapítvány**)

(külön-külön mint **Fél**, együttesen mint **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés Főv. Kgy. határozata alapján az alábbi feltételek szerint (továbbiakban: **Megállapodás**).

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Fővárosi Önkormányzat, mint társalapító által létrehozott Zöld Budapest Alapítvány közreműködik az alábbi közfeladatok ellátásában:

	Közhasznú tevékenység	Közfeladat	Jogszabályhely
1.	helyi környezet- és természetvédelem támogatása, körforgásos gazdálkodás támogatása	helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pont
2.	természeti értékek és területek védelme	védett természeti területek kijelölése és védelem	A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1)-(4) bekezdés
3.	Budapest zöld-infrastruktúrájának fenntartása fejlesztése és bővítése	zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása	Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés p) pont
4	üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése	gázkibocsátás mérséklése, megkötés elősegítése	A klímavédelemről szóló 2020. évi XLIV. törvény 3. §

2. A Fővárosi Önkormányzat az Alapítvány FPH..../..... számú Alapító okiratának jóváhagyásakor döntött az 1052 Budapest, Városház utca 9-11. számú ingatlan székhelyként történő kijelöléséről.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A jelen Megállapodás tárgya a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő – a Főpolgármesteri Hivatal székhelyeként szolgáló – 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti, 24357 helyrajzi számú Városháza épületben a III. emelet 363/A. számú (13,08 m²), 365. számú (13,06 m²) és 365/A. számú (21,87 m²) összesen 41,01 m² alapterületű egymásba nyíló irodahelyiségek (*Alaprajz-1. számú melléklet*, a továbbiakban: **Helyiség**) az Alapítvány kuratóriumi, felügyelőbizottsági üléseinek megtartása, az Alapítvány működtetésével kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátása céljából – a Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztályával előzetesen egyeztetett időpontok szerint – az Alapítvány részére történő térítésmentes rendelkezésre bocsátása.

2. A II.1. pontban megjelölt Helyiség az Alapítvány részére történő rendelkezésre bocsátására – *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglaltakra tekintettel, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 45. § (9) bekezdésével összhangban, az Alapítvány Alapító Okirata 6. és 7. pontjában foglaltakra figyelemmel* – a jelen Megállapodás I. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásában való közreműködéshez történő hozzájárulás érdekében kerül sor.

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI, A HASZNÁLATTAL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a Helyiséget az előzetes egyeztetések szerint meghatározott alkalmak során irodai tevékenység végzésére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell rendelkezésre bocsátani és azt visszaszolgáltatni.

2. Az Alapítvány köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi előírásokat betartani, melyek be nem tartásából keletkezett kárért kártérítési felelősséggel tartozik. Az Alapítvány jelen Megállapodás aláírásával magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el a Főpolgármesteri Hivatal Városháza épületének használatához kapcsolódó belső utasításait, melyeket a Főpolgármesteri Hivatal szakmai főosztály elektronikus úton rendelkezésére bocsát.

3. Az Alapítvány a Helyiséget csak rendeltetésszerűen, valamint a jelen Megállapodásban rögzített előírásoknak megfelelően használhatja, a nem rendeltetésszerű, valamint szerződésellenes használatból eredő károk megtérítése az Alapítvány kötelezettsége, valamint az ebből eredő esetleges kijavítások költségei is az Alapítványt terhelik. A Helyiség rendeltetésszerű használatán túl, az Alapítvány kötelezettsége kiterjed a Helyiség megóvására is. A rongálásból eredő károk költségei teljes egészében az Alapítványt terhelik.

4. A Helyiségben folytatandó tevékenységhez szükséges felszerelés (irodai bútorok, szokásos berendezési tárgyak) biztosított, egyben az alapítványi iratok, tárgyi ingóságok elkülönített elérhetőségére, őrzésére is alkalmas módon. Az Alapítvány saját tulajdonú berendezési, felszerelési tárgyakat is bevihet a Helyiségbe a használat alkalmával. A Fővárosi Önkormányzat az Alapítvány által a Helyiségbe bevitt vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal, továbbá Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat a Helyiségben tartózkodók, alkalmazottak, továbbá egyéb személyek körében bekövetkező esetleges baleseti károkért nem felel.

5. A Fővárosi Önkormányzat az Alapítvány részére térítésmentesen a Helyiség rendeltetésszerű használatához egy irodai számítógéppel, monitorral felszerelt munkaállomást, nyomtatóberendezést, internet kapcsolatot, telefon mellékvonalat, továbbá az Alapítvány elektronikus ügyintézéséhez a Fővárosi Önkormányzat szerverén tárhelyet, valamint e-mail címet biztosít. A Fővárosi Önkormányzat biztosítja a postai küldemények átvételét, az Alapítvány nevének feltüntetését a Városháza épületében.

IV. IDŐTARTAM, MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

1. Felek jelen Megállapodást határozatlan időre, de legfeljebb a Helyiség használata tekintetében az I. pontban rögzített közfeladatok ellátásának időtartamára és annak szükséges mértékéig kötik. Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján, ha az nem ugyanazon napra esik, a későbbi aláírás napján lép hatályba.

2. Jelen Megállapodás megszűnik az alábbi esetekben:

- Felek közös megegyezésével;
- az Alapítvány jogutód nélküli megszűnésével;
- a Megállapodás bármelyik Fél részéről történő rendes felmondásával,
- a Megállapodás bármelyik Fél részéről történő azonnali hatályú felmondásával,
- az Alapítványnak a közfeladat ellátása körében végzett tevékenysége vagy annak közfeladat jellege megszűnésével.

3. A Felek a jelen Megállapodást közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni.

4. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodást bármelyik Fél indoklás nélkül, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 15 napos felmondási idővel felmondhatja.

5. A Megállapodást bármely Fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásban – az indok megjelölésével – azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megállapodás azonnali hatályú felmondására ad okot, különösen, de nem kizárólag:

- a) bármelyik Szerződő Fél szándékosan, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegése,
- b) az Alapítvány fizetéseképtelenségének bíróság általi megállapítása vagy végelszámolási eljárás alá vonása,
- c) az Alapítvány a Megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a Helyiséget rendeltetésével vagy a Megállapodásban rögzítettekkel ellentétesen használja, továbbá amennyiben az Alapítvány vagy alkalmazottai, illetve az Alapítvány érdekében eljáró harmadik személy magatartása szolgál a felmondás alapjául,
- d) jelen Megállapodásban vagy az ingatlan-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban, a Főpolgármesteri Hivatal vonatkozó szabályzataiban illetve a Megállapodásban foglaltak az Alapítvány általi olyan mértékű megsértése esetén, ami a Helyiség további rendeltetészerű, mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő használatát nem teszi lehetővé.

Amennyiben a Megállapodást a Fővárosi Önkormányzat azonnali hatályú felmondással megszüntette, az Alapítvány köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetés,- vagy szerződésellenes használat, vagy más nem szerződészerű magatartás következménye.

V. KAPCSOLATTARTÁS

1. A Fővárosi Önkormányzat részéről a kapcsolattartásra kijelölt, a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége – a feladat, illetve az igénybe vett szolgáltatás jellegére tekintettel – a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, illetve a Koordinációs Főosztály, cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

A kapcsolattartásra kijelölt munkatársak neve és elérhetősége:

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

- átadás-átvétel: Schrammel Ingrid műszaki és költségvetési csoportvezető (telefon: +3613271616, e-mail: Schrammell@budapest.hu és Simó Katalin gondnok (telefon: +3613271222, simok@budapest.hu)
- a Megállapodással kapcsolatos ügyintézés: dr. Damu Krisztina jogi csoportvezető (telefon: +3619998114, e-mail: damuk@budapest.hu és dr. Tóth László jogi és helyiséggazdálkodási ügyintéző (telefon: +3613271281, e-mail: dr.toth.laszlo@budapest.hu)
- tűz- és munkavédelem: Vincziczki-Bondor Viktória (telefon: +3613271366, e-mail: Bondor.Viktoria@budapest.hu)

Koordinációs Főosztály

- (telefon:, e-mail:)
- informatikai hibabejelentés, telefon: +3613271400

2. Az Alapítvány részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy

Ámon Ada, Zöld Budapest Alapítvány kuratóriumi elnök, telefon: [REDACTED], e-mail: amon.ada@budapest.hu

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyukkal kapcsolatosan közölt jognyilatkozataikat egymásnak igazolható módon, sürgős esetben e-mail útján kézbesítik.

4. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartóját a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó megváltozása az értesítéstől számított öt munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások szerződésmódosításnak nem minősülnek.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a Megállapodás teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Megállapodás teljesítésére lényeges kihatással lehet.

2. Az Alapítvány kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

3. Az Alapítvány vállalja, hogy a jelen Megállapodásban foglaltakkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
4. Az Alapítvány kijelenti, hogy Helyiséget a Megállapodás előírásainak és a Fővárosi Önkormányzat rendelkezéseinek, valamint a Megállapodás II. 1. pontjában meghatározott célnak megfelelően használja.
5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XLVI. fejezete, valamint az Nvtv., továbbá a Vagyonrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos, illetve a jelen Megállapodás aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyen szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
7. Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a Megállapodás lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
8. Az Alapítvány tudomásul veszi, hogy jelen Megállapodásnak és esetleges módosításának adatai az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény* rendelkezései szerint közérdekű adatok.
9. Amennyiben jelen Megállapodás bármely pontját az illetékes bíróság döntésével érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná nyilvánítaná, az nem eredményezi a Megállapodás többi pontjának érvénytelenségét.
10. Jelen Megállapodásban rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
11. Jelen Megállapodás az *1. számú melléklettel* együtt érvényes.
12. Jelen Megállapodás ... (....) számozott oldalból áll és 4 (négy) magyar nyelvű, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány a Fővárosi Önkormányzatot, 1 (egy) példány az Alapítványt illeti.

Budapest, 2023. hó nap

Budapest, 2023. hó nap

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
Zöld Budapest Alapítvány
Ámon Ada
kuratóriumi elnök

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023. év hó nap

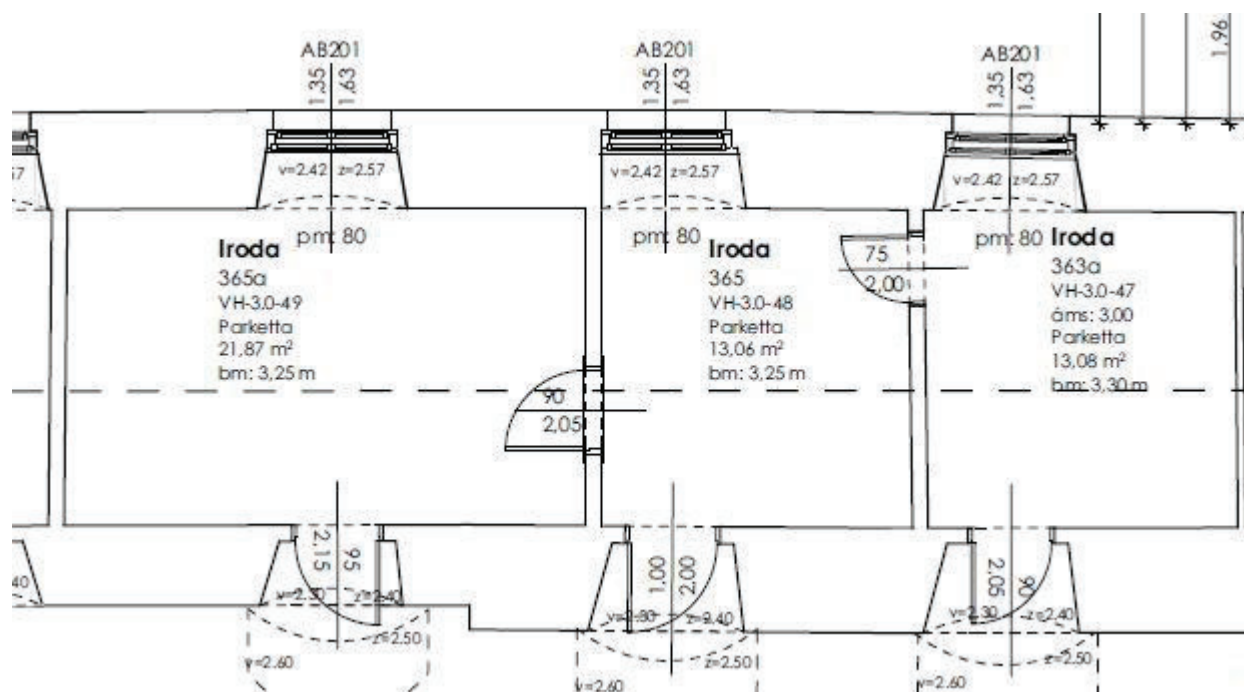
.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató

Melléklet:

1. számú melléklet: Alaprajz

Dr.
Almáshegyi
Gábor

Digitálisan aláírta: Dr.
Almáshegyi Gábor
Dátum: 2023.03.23
07:40:25 +01'00'





Alapítói jogok átruházása - megállapodás -

amely létrejött egyrészről

Dr. Demszky Gábor (an.: [REDACTED], lakcíme: [REDACTED]), mint a LOMB Alapítvány alapítója, mint **Átruházó**,

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., kézbesítési címe: u. az, hivatali kapu: BPFPH KRID: 108164188, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41), a LOMB Alapítvány alapítója, mint **Átvevő**,

-együttesen Felek- között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

Budapest Főváros Önkormányzata, a Fővárosi Kertészeti Vállalat, a Virágértékesítő Kft. és dr. Demszky Gábor 1991. áprilisában aláírt alapító okirattal a főváros környezeti állapotának javítása, a főváros zöld felületeinek megóvása, fenntartása, valamint fejlesztése érdekében „**LOMB**” Alapítvány a fővárosi zöldfelületek növeléséért elnevezéssel nyitott alapítványt (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; bírósági ügyszám: 0100/Pk.65817/1991., a továbbiakban: Alapítvány) hoztak létre.

Az Alapítvány induló vagyona 1.550.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázötvenezer forint volt, melyből 500.000,- Ft-ot Budapest Főváros Önkormányzata, 500.000,- Ft-ot a Fővárosi Kertészeti Vállalat, 500.000,- Ft-ot a Virágértékesítő Kft. és Dr. Demszky Gábor egyéni adománnyal 50.000,- Ft-ot biztosított. Felek kijelentik, hogy mint alapítók a fent meghatározott összegű vagyoni hozzájárulásokat teljesítették.

Az alapítók döntöttek az Alapítvány alapító okiratának hatályos jogszabályoknak megfelelő aktualizálásáról, feladatainak a klímavédelem feladataival való kibővítéséről, nevének Zöld Budapest Alapítvány megnevezésre való módosításáról. Az alapító okirat módosítása 2022. február 10-én benyújtásra került a Fővárosi Törvényszékre, a változásbejegyzési eljárás folyamatban van.

A Fővárosi Kertészeti Vállalat átalakulással történő megszűnését követően alapítói jogai a többi alapítóra szálltak át. Az alapítást követő 30 év elteltével az alapítók közötti egyeztetés eredményeként az alapítók közül a Virágértékesítő Kft. és Dr. Demszky Gábor akként határozott, hogy az Alapítványban fennálló alapítói jogait és kötelezettségeiket Budapest Főváros Önkormányzatára kívánják átruházni.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:396. § szerint az alapítói jogokat és kötelezettségeket az alapító átruházhatja, ha az alapító okiratban vállalt vagyoni hozzájárulást teljesítette.

Az alapító okirat módosításának eredményeként az alapító okirat 1. pontjában rögzítésre kerül, hogy **az alapítói jogok átruházása kétoldalú, ingyenes megállapodás keretében lehetséges.**

Fentiekre tekintettel és a közöttük lezajlott egyeztetések eredményeként Felek az alábbi megállapodást kötik.

II. Alapítói jogok átruházása

1. Átruházó az Alapítványban fennálló alapítói jogait és kötelezettségeit jelen megállapodás aláírásával, jelen megállapodás hatálybalépésének napjával, térítésmentesen a Ptk. 3:396. § szerint Átvevőre átruházza. Átvevő az átruházást jelen megállapodás aláírásával elfogadja.
2. Az alapítói jogok és kötelezettségek jelen megállapodás szerinti átruházással véglegesen és visszavonhatatlanul Átruházóról Átvevőre szállnak.
3. Felek megállapodnak, hogy az alapítói jogok és kötelezettségek átszállásának az Alapítvány alapító okiratában történő átvezetéséről, valamint az illetékes bírósági nyilvántartásba történő bejegyzéséről kölcsönös együttműködés mellett Átvevő gondoskodik, Átruházó kijelenti, hogy valamennyi szükséges dokumentumot Átvevő rendelkezésére bocsát, valamint meghatalmazza Átvevőt, hogy jelen megállapodással kapcsolatban az illetékes bírósági eljárás során helyette és nevében teljeskörűen eljárjon. Az alapítói jogok átszállásával kapcsolatos bírósági eljárás esetleges költségeit Átvevő viseli, azzal kapcsolatosan Átruházóval szemben Átvevő sem most, sem a jövőben semmilyen igényt nem támaszt.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás hatálybalépését követően az alapítói jogokat annak megszerzője, Átvevő gyakorolja, az Átruházó ezeknek gyakorlására a továbbiakban nem jogosult.
5. Felek kijelentik, hogy az alapítói jogok és kötelezettségek átszállásának jogerős bírósági bejegyzését követően az Alapítvánnyal kapcsolatban egymás felé semmilyen további igényük, követelésük nincsen és ilyen igényt, követelést egymás felé a jövőben sem támasztanak.

Átruházó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő jogszerzését, joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

6. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átruházó részéről Dr. Demszky Gábor

cím: [REDACTED]

telefon:

Budapest Főváros Önkormányzata, mint Átvevő részéről

név, beosztás: Erő Zoltán főosztályvezető

postacím: 1051 Budapest, Városház u. 9-11.

telefon: 06/1-327-1582

III. Záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
2. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás preambulumban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
3. Jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.
4. Átvevő kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkezik.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
6. Jelen megállapodást Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.

7. Jelen megállapodás .. eredeti példányban készült, és .. számozott oldalból áll. A megállapodásból 1 példány az Átruházót, ... példány Átvevőt illeti meg.

Budapest, 20...

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely Szilveszter
főpolgármester
alapító/átvevő

.....
Dr Demszky Gábor
alapító/átruházó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1:

Név:
Lakcím:
Szem.ig.szám:
Aláírás:

Tanú 2:

Név:
Lakcím:
Szem.ig.szám:
Aláírás:

Dr.
Almáshegyi Gábor
Digitálisan aláírta:
Dr. Almáshegyi Gábor
Dátum: 2023.03.23
08:51:19 +01'00'

Alapítói jogok átruházása - megállapodás -

amely létrejött egyrészről

Virágértékesítő Kft. (székhely: 1134 Budapest, Lehel utca 4/A., adószám: 10277665-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-063775, képviseli: Somogyi Julianna ügyvezető), mint a LOMB Alapítvány alapítója, mint **Átruházó**,

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., kézbesítési címe: u. az, hivatali kapu: BPFPH KRID: 108164188, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41), a LOMB Alapítvány alapítója, mint **Átvevő**,

- együttesen Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

Budapest Főváros Önkormányzata, a Fővárosi Kertészeti Vállalat, a Virágértékesítő Kft. és dr. Demszky Gábor 1991. áprilisában aláírt alapító okirattal a főváros környezeti állapotának javítása, a főváros zöld felületeinek megóvása, fenntartása, valamint fejlesztése érdekében „*LOMB*” Alapítvány a fővárosi zöldfelületek növeléséért elnevezéssel nyitott alapítványt (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; bírósági ügyszám: 0100/Pk.65817/1991., a továbbiakban: Alapítvány) hoztak létre.

Az Alapítvány induló vagyona 1.550.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázötvenezer forint volt, melyből 500.000,- Ft-ot Budapest Főváros Önkormányzata, 500.000,- Ft-ot a Fővárosi Kertészeti Vállalat, 500.000,- Ft-ot a Virágértékesítő Kft. és Dr. Demszky Gábor egyéni adománnyal 50.000,- Ft-ot biztosított. Felek kijelentik, hogy mint alapítók a fent meghatározott összegű vagyoni hozzájárulásokat teljesítették.

Az alapítók döntöttek az Alapítvány alapító okiratának hatályos jogszabályoknak megfelelő aktualizálásáról, feladatainak a klímavédelem feladataival való kibővítéséről, nevének Zöld Budapest Alapítvány megnevezésre való módosításáról.

A Fővárosi Kertészeti Vállalat átalakulással történő megszűnését követően alapítói jogai a többi alapítóra szálltak át. Az alapítást követő 30 év elteltével az alapítók közötti egyeztetés eredményeként az alapítók közül a Virágértékesítő Kft. és Dr. Demszky Gábor akként határozott, hogy az Alapítványban fennálló alapítói jogokat és kötelezettségeiket Budapest Főváros Önkormányzatára kívánják átruházni.

Átruházó 2021. szeptember 1. napján tett szándéknyilatkozatában feltétlen kötelezettséget vállalt arra, hogy bármikor- jelenleg előre meg nem határozható időpontban amennyiben a Fővárosi Önkormányzat alapítótárs kéri, az átruházó szerződést megkötí, valamint feltétlen kötelezettséget vállalt arra is, hogy minden szükséges nyilatkozatot megtesz annak érdekében, hogy az alapítói jogai ingyenesen átszálljanak a Fővárosi Önkormányzatra.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:396. § szerint az alapítói jogokat és kötelezettségeket az alapító átruházhatja, ha az alapító okiratban vállalt vagyoni hozzájárulást teljesítette.

Az alapító okirat módosításának eredményeként az alapító okirat 1. pontjában rögzítésre került, hogy **az alapítói jogok átruházása kétoldalú, ingyenes megállapodás keretében lehetséges.** Fentiekre tekintettel és a közöttük lezajlott egyeztetések eredményeként Felek az alábbi megállapodást kötik.

II. Alapítói jogok átruházása

1. Átruházó az Alapítványban fennálló alapítói jogait és kötelezettségeit jelen megállapodás aláírásával, jelen megállapodás hatálybalépésének napjával, térítésmentesen, a Ptk. 3:396. § szerint Átvevőre átruházza. Átvevő az átruházást jelen megállapodás aláírásával elfogadja.
2. Az alapítói jogok és kötelezettségek jelen megállapodás szerinti átruházással véglegesen és visszavonhatatlanul Átruházóról Átvevőre szállnak.
3. Felek megállapodnak, hogy az alapítói jogok és kötelezettségek átszállásának az Alapítvány alapító okiratában történő átvezetéséről, valamint az illetékes bírósági nyilvántartásba történő bejegyzéséről kölcsönös együttműködés mellett Átvevő gondoskodik, Átruházó kijelenti, hogy valamennyi szükséges dokumentumot Átvevő rendelkezésére bocsát, valamint meghatalmazza Átvevőt, hogy jelen megállapodással kapcsolatban az illetékes bírósági eljárás során helyette és nevében teljeskörűen eljárjon. Az alapítói jogok átszállásával kapcsolatos bírósági eljárás esetleges költségeit Átvevő viseli, azzal kapcsolatosan Átadóval szemben Átvevő sem most, sem a jövőben semmilyen igényt nem támaszt.

4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás hatálybalépését követően az alapítói jogokat annak megszerzője, Átvevő gyakorolja, az Átruházó ezeknek gyakorlására a továbbiakban nem jogosult.
5. Felek kijelentik, hogy az alapítói jogok és kötelezettségek átszállásának jogerős bírósági bejegyzését követően az Alapítvánnyal kapcsolatban egymás felé semmilyen további igényük, követelésük nincsen és ilyen igényt, követelést egymás felé a jövőben sem támasztanak. Átruházó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő jogszerzését, joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
6. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Virágértékesítő Kft., mint Átruházó részéről

név, beosztás: Somogyi Julianna ügyvezető
postacím: 1134 Budapest, Lehel utca 4/A
telefon:

Budapest Főváros Önkormányzata, mint Átvevő részéről

név, beosztás: Erő Zoltán főosztályvezető
postacím: 1051 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06/1-327-1582

III. Záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.
2. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás preambulumban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
3. Jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.
4. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
6. Jelen megállapodást Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
7. Jelen megállapodás .. eredeti példányban készült, és .. számozott oldalból áll. A megállapodásból 1 példány az Átruházót, ... példány Átvevőt illeti meg.

Budapest, 202.....

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely Szilveszter
főpolgármester
alapító/átvevő

.....
Virágértékesítő Kft.
Somogyi Julianna
ügyvezető
alapító/átruházó

Dr.
Almáshegyi
i Gábor

Digitálisan aláírta:
Dr. Almáshegyi
Gábor
Dátum: 2023.03.23
08:52:50 +01'00'