



1000097026681

ikt. szám: FPH079 /54 - 3 /2020

**Az FPH079/90-15/2016 sz. VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
az FPH079/926-19/2017, az FPH079/694-23/2019 és az FPH079/54-2/2020 számú
MÓDOSÍTÁSOKKAL és az FPH079/926-11/2017 számú szerződéssel EGYSÉGES
SZERKEZETBE FOGLALVA**

– a módosítások és kiegészítések *dőlt betűvel* szedve –

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

törzsszáma: 735638

adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41

bankszámlaszáma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**), valamint a

a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum

székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 65.

képviseli: dr. Varga Zoltán Balázs kancellár

törzsszáma: 831851

adóigazgatási azonosító száma: 15831859-2-41

statisztikai számjele: 15831859-8532-312-01

mint Átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

valamint

a fenntartó Innovációs és Technológiai Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: *Kucsák László elnök dr. Magyar Zita elnöki jogkörben*

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző (a továbbiakban: Ellenjegyző),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés 1211/2019.(12.11.) számú határozata alapján alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

<i>Laki</i> Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: dr. Kiss Dominika Szilvia ügyvéd Budapest, 2020. 04.16. 1065 Budapest, Podmaniczky utca 16. KASZ.: 36063114	Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Vagyonkezelő (képv.: dr. Varga Zoltán Balázs kancellár)	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes)	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. Horváth Dóra KASZ.: 36061632 Budapesti Ügyvédi Kamara Jogtanácsos 1052 Budapest, Városház u. 9-11. KASZ.: 36061632
--	--	---	---

Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó a szakképzési feladatellátást szolgáló vagyont a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) vagyonkezelésébe adta a *nemzeti köznevelésről* szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 76. § (5) bekezdés a) pontja, valamint a *köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről* szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján.
2. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények fenntartóváltásával összefüggő intézkedésekről szóló 120/2015. (V. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmények közül a rendelet 1. számú melléklete szerinti köznevelési intézmények 2015. július 1-jétől a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter fenntartásába kerültek.
3. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése előírja, hogy a KLIK-ből a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények fenntartóváltásával összefüggő intézkedésekről szóló 120/2015. (V. 21.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott köznevelési intézmény, többcélú intézmény és az ellátott köznevelési feladat más szervezeti formában történő hatékony ellátása céljából kiválik, és a kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapít.
4. A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92/B. § (4) bekezdése alapján a szakképzési centrum által 2015. július 1-jével átvett közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - a közfeladat-átvételhez kapcsolódó megállapodás alapjául szolgáló leltár szerint a közfeladatot átvéő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig. Az Szt. 92/B. § (6) bekezdése alapján a (4) bekezdés szerinti ingatlan és ingó vagyon az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. évi törvény 7. § (1) bekezdése szerinti közhatalmi tevékenységgel azonos megítélés alá esik.
5. Felek rögzítik, hogy a *gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (6) bekezdés értelmében Vagyonkezelésbe adó köteles biztosítani a gyermekétkeztetési feladatokat a Vagyonkezelő jelen szerződésben meghatározott tagintézményeiben. Vagyonkezelésbe adó a gyermekétkeztetési feladatokat költségvetési szervén, az Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezeten keresztül látja el.
6. Felek rögzítik, hogy a korábban szolgálati lakásként funkcionáló helyiségcsoportok Vagyonkezelésbe adó költségvetési szerve, a MOZAIK Gazdasági Szervezet kezelésében állnak.
7. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 19. pont bb) alpontja szerinti vagyonkezelőnek minősül.

			
Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: dr. Kiss Dominika Szilvia ügyvéd, Budapest, 2020. 04. 16. 1065 Budapest, Podmaniczky utca 164 KASZ: 36063114			Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. Horog Dóra Jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ: 36061632

8. Vagyongazdálkodó képviselője a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vr.) 17. § (1) bekezdésére hivatkozással büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyongazdálkodói jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

A szerződés tárgya

9. A Vagyongazdálkodásba adó vagyongazdálkodásba veszi a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum (1074 Budapest, Dohány utca 65.) feladatellátását szolgáló
- a) Budapest XVII. kerület 125381/6 helyrajzi számon felvett, természetben 1173 Budapest, Gyökér utca (Budapest XVII. Széchenyi utca 9-11.) szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 23.524 m² területű felépítményes ingatlan (Budapesti Gazdasági SZC Békésy György Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája feladatellátási helye) 6797/6900 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 103 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
 - b) Budapest XVII. kerület 125381/7 helyrajzi számon felvett, természetben 1170 Budapest Békésy György teret magába foglaló, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 515 m² területű ingatlant (Budapesti Gazdasági SZC Békésy György Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája feladatellátási helye),
 - c) Budapest IV. kerület 74174 helyrajzi számon felvett, természetben 1047 Budapest Baross u. 72. (1047 Budapest, Sörétygár u. 20.) szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 3598 m² területű felépítményes ingatlan (Budapesti Gazdasági SZC Berzeviczy Gergely Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Szakgimnáziuma feladatellátási helye) 1918/1949 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 31 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
 - d) Budapest IX. kerület 38236/144 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1091 Budapest, Ifjúmunkás utca 31. (Egyetértés u.) szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 10283 m² területű felépítményes ingatlant (Budapesti Gazdasági SZC Harsányi János Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája feladatellátási helye),
 - e) Budapest I. kerület 14284 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1011 Budapest, Ponty utca 3. (Szalag utca 17.) szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2787 m² területű felépítményes ingatlannak (Budapesti Gazdasági SZC Hunfalvy János Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági és Kereskedelmi Szakgimnáziuma feladatellátási helye) 6170/6235

 Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem: dr. Kiss Dominika Szilvia ügyvéd Budapest, 2020. 09.16. 1065 Budapest, Podmaniczky utca 16. KASZ: 36063114	 Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Vagyongazdálkodó (képv.: dr. Varga Zoltán Balázs kancellár)	 Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodásba adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes)	 Vagyongazdálkodásba adó részéről ellenjegyzem: Budapesti Ügyvédi Kamara KASZ: 360631632 Budapest Fővárosi Polgármesteri Hivatal 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ: 36061632
--	--	---	---

tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítmény hasznos alapterületét a 65 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

- f) Budapest VII. kerület 34334 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1077 Budapest, Wesselényi utca 38. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 1373 m² területű felépítményes ingatlant (Budapesti Gazdasági SZC II. Rákóczi Ferenc Közgazdasági Szakgimnáziuma feladatellátási helye),
- g) Budapest XIII. kerület 27794 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1139 Budapest, Váci út 89. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3909 m² területű felépítményes ingatlan (Budapesti Gazdasági SZC Károlyi Mihály Két Tanítási Nyelvű Közgazdasági Szakgimnáziuma feladatellátási helye) 5123/5164 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét az 41 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- h) Budapest X. kerület 39210/177 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1106 Budapest, Gyakorló utca 21-23. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 14.903 m² területű felépítményes ingatlan (Budapesti Gazdasági SZC Keleti Károly Közgazdasági Szakgimnáziuma feladatellátási helye) 6249/6389 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 140 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével.

Felek rögzítik, hogy a 39210/177 helyrajzi számú ingatlanon a Fővárosi Önkormányzat és a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Főigazgató-helyettesi Szervezete között együttműködési megállapodás került megkötésre MoLaRi (lakossági riasztó) végpont telepítésére és üzemeltetésére (X.97 jelű sziréna végpont). A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 21. § (3) pontja alapján „a központi, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervei jogosultak a tevékenység végzéséhez szükséges mértékben az ingatlan igénybevétele, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás és -bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtására”. A Kat. tv. (4) pontja alapján az ingatlanon elhelyezett lakossági riasztórendszer végpontjaival kapcsolatos üzemeltetési költség a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szervét illetve területi szerveit terheli.

- i) Budapest X. kerület 39210/176 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1106 Budapest, Gyakorló utcában lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 1200 m² területű ingatlant (Budapesti Gazdasági SZC Keleti Károly Közgazdasági Szakgimnáziuma feladatellátási helye),
- j) törölve az FPH079/926-11/2017. számú haszonkölcsön szerződés alapján
- k) Budapest XX. kerület 171146 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1201 Budapest, Vörösmarty u. 30. (28.) szám alatt lévő, 8305/8877 részben a Fővárosi Önkormányzat, 572/8877 részben a Görög Katolikus Egyház tulajdonát képező, 8.842 m² területű, felépítményes ingatlan

<i>Uki</i> Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: dr. Kiss Dominika Szilvia ügyvéd Budapest, 2020. <i>04.16.</i> 1065 Budapest, Podmaniczky utca 16. KASZ: 36063114	<i>[Signature]</i> Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Vagyonkezelő (Kép.: dr. Varga Zoltán Balázs kanecellár) <i>[Circular Stamp: Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum, 1074 Budapest, Dohány utca 65.]</i>	<i>[Signature]</i> Budapest Fővárosi Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó (Kép.: Karacsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes) <i>[Circular Stamp: Budapest Fővárosi Önkormányzata, 1052 Budapest, Városház u. 9-11.]</i>	<i>[Signature]</i> Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. Horváth Dóra jegyző 1052 Budapest, Városház u. 9-11. KASZ: 36061632
---	--	---	--

(Budapesti Gazdasági SZC Pesterzsébeti Közgazdasági Szakgimnáziuma feladatellátási helye) 8240/8877 tulajdoni hányadát (1. számú melléklet), mely magába foglalja az ingatlanak a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló területét és felépítményi hasznos alapterületét a 28 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

- l) Budapest XVIII. kerület 151858 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1184 Budapest, Hengersor u. 34. (32.) szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 7.950 m² területű felépítményes ingatlan (Budapesti Gazdasági SZC Pestszentlőrinci Közgazdasági és Informatikai Szakgimnáziuma feladatellátási helye) 5124/5986 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan 6.297 m² nagyságú területét és az azon álló felépítmény hasznos alapterületét a 16 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan 1.653 m² nagyságú felépítményes területe a Budapesti Gépészeti SZC Ganz Ábrahám Két Tanítási Nyelvű Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája használatában áll, és az azon álló tanműhelyi épületszárny megközelítése a köznevelési feladat-ellátáshoz szükséges mértékben történő áruszállítás céljából az udvaron keresztül biztosítandó.

- m) Budapest VIII. kerület 38883 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1087 Budapest, Szörény u. 2-4. (Százados út 6.) szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 3.153 m² területű felépítményes, Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. rendeletével védett ingatlan (Budapesti Gazdasági SZC Szász Ferenc Kereskedelmi Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája feladatellátási helye) 6506/6529 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 23 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- n) Budapest VIII. kerület 36501 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1088 Budapest, Vas u. 9-11. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2.626 m² területű felépítményes, egyedi műemléki védelem alatt álló ingatlant (Budapesti Gazdasági SZC Széchenyi István Kereskedelmi Szakgimnáziuma feladatellátási helye),

Felek rögzítik, hogy a Budapest VIII. kerület 36499/0/A/66 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1088 Budapest, Vas utca 15/b szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 64 m² alapterületű társasházi ingatlanban lévő helyiségek gyermekétkeztetési feladatellátást szolgálnak, így azok Vagyongazdálkodásba adó használatában és üzemeltetésében maradnak.

- o) Budapest IX. kerület 37863 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1095 Budapest, Mester u. 23. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2.512 m² területű felépítményes ingatlan (Budapesti Gazdasági SZC Teleki Blanka Közgazdasági Szakgimnáziuma feladatellátási helye) 3302/3439 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 86 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével.

 Vagyongazdálkodás részéről ellenjegyzem: Dr. Kiss Dominika Szilvia ügyvéd Budapest, 2020. 04.16. 1065 Budapest, Podmaniczky utca 16. KASZ: 36063114	 Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Vagyongazdálkodás (képv.: dr. Varga Zoltán Balázs kancellár)	 Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodás (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes)	 Vagyongazdálkodás adó részéről ellenjegyzem: Dr. Horog Dóra Jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.: 36061632
---	--	---	--

Felek rögzítik, hogy az 51 m² alapterületű egykori szolgálati lakás helyiségcsoportjának birtokbaadására jelen szerződés aláírását követő 20 napon belül kerül sor és a birtokbaadási jegyzőkönyvet Felek együtt veszik fel. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy a birtokbaadási jegyzőkönyvet Vagyongkezelésbe adó részéről meghatalmazottként a MOZAIK Gazdasági Szervezet igazgatója írja alá.

- p) Budapest VI. kerület 28531 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1063 Budapest, Bajnok utca 18. (Szondi u. 41.) szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 1038 m² területű, felépítményes ingatlant (Budapesti Gazdasági SZC Terézvárosi Kereskedelmi és Közgazdasági Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája feladatellátási helye),
- q) Budapest VII. kerület 33622 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1074 Budapest, Dohány u. 65. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 1.085 m² területű, felépítményes ingatlant (a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum székhelye és a Budapesti Gazdasági SZC Terézvárosi Kereskedelmi és Közgazdasági Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája feladatellátási helye),
- r) Budapest III. kerület 63664/10 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1039 Budapest, Hatvany Lajos u. 7. (Királyok útja) szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 20.229 m² területű felépítményes ingatlan (Budapesti Gazdasági SZC Varga István Kereskedelmi, Közgazdasági Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája feladatellátási helye) 6977/7065 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 88 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- s) Budapest XXI. kerület 208165/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1212 Budapest, Széchenyi u. 95. (Dunadűlő út 7-11.) szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 9.665 m² területű felépítményes ingatlan (Budapesti Gazdasági SZC Vásárhelyi Pál Kereskedelmi Szakgimnáziuma feladatellátási helye) 8074/8209 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 135 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- t) Budapest XXI. kerület 206883 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1212 Budapest, Dunadűlő út mentén fekvő, 145826/161226 hányadban Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata és 15400/161226 hányadban a Vakok- és Gyengénlátók Országos Szövetsége tulajdonában lévő 161.137 m² területű ingatlanon található, Vagyongkezelésbe adó tulajdonát képező 5.814 m² területű sportpályát és egyéb felépítményeket (Budapesti Gazdasági SZC Vásárhelyi Pál Kereskedelmi Szakgimnáziuma feladatellátási helye),
- u) Budapest IX. kerület 37736/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1097 Budapest, Mester u. 56-58. (Thaly Kálmán utca 1-7., Lenhossék utca 2-6.) szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 9.123 m² területű felépítményes, Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V. 10.) Főv. Kgy. rendeletével védett ingatlan (Budapesti Gazdasági SZC Szent István Közgazdasági Szakgimnáziuma és Kollégiuma feladatellátási helye) 9571/9805 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 234 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló

<i>Udi</i> Vagyongkezelő részéről ellenjegyzem: dr. Kiss Dominika Szilvia ügyvéd Budapest, 2020. <i>04. 16.</i> 1065 Budapest, Podmaniczky utca 16. KASZ: 36063114	Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Vagyongkezelő (képv.: dr. Varga Zoltán Balázs kancellár) Dohány utca 65.	Budapest Fővárosi Önkormányzata Vagyongkezelésbe adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes)	<i>cl</i> Vagyongkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. Horog Dorina kamara-ügyvéd Budapest, 2020. <i>04. 16.</i> 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ: 36063114
--	--	--	---

helyiségek, valamint a 63 m² alapterületű lakáscélú helyiségcsoport (önkormányzati bérlakás) kivételével,

v) a jelen szerződés 2. számú melléklete szerinti ingóságok a 2015. június 30. fordulónappal készített leltár szerint.

w) Budapest XII. kerület 7653 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Márvány utca 32. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 7.285 m² területű felépítményes ingatlan (Budapesti Gazdasági SZC Budai Középiskolájának feladatellátási helye) 11292/11359 tulajdoni hányadát, amely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 67 m² alapterületű konyha üzemi és kiszolgáló helyiségek kivételével.

Felek rögzítik, hogy a gazdálkodási-gazdasági feladatok ellátását szolgáló ingatlanrész (296 m² alapterületű helyiségcsoport) és az ott található ingóságok birtokbaadására jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül kerül sor és a birtokbaadási jegyzőkönyvet Felek együtt veszik fel.

x) a jelen szerződés 5. sz. melléklete szerinti ingóságok a 2016. december 31. fordulónappal készített leltár szerint.

y) Budapest XIII. kerület 27887 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1134 Budapest, Huba utca 7-9. szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 5759 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gazdasági SZC Dobos C. József Szakképző Iskolája feladatellátási helye), 3256/3316 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 60 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

z) Budapest X. kerület 40997 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1106 Budapest, Maglódi út 12. szám alatt lévő, 5811/7332 tulajdoni hányadban a Fővárosi Önkormányzat és 1521/7332 tulajdoni hányadban Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező, 7330 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Gazdasági SZC Giorgio Perlasca Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája feladatellátási helye) a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 5811/7332 hányadát.

Felek rögzítik, hogy a 40997 helyrajzi számú ingatlanon a Fővárosi Önkormányzat és a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Gazdasági Főigazgató-helyettesi Szervezete között együttműködési megállapodás került megkötésre MoLaRi (lakossági riasztó) végpont telepítésére és üzemeltetésére (X.72 jelű sziréna végpont). A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat. tv.) 21. § (3) pontja alapján „a központi, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervei jogosultak a tevékenység végzéséhez szükséges mértékben az ingatlan igénybe vételére, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás és -bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtására”. A Kat. tv. (4) pontja alapján az ingatlanon elhelyezett lakossági riasztórendszer végpontjaival kapcsolatos üzemeltetési költség a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szervét illetve területi szerveit terheli.

 Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: dr. Kiss Dominika Szilvia ügyvéd Budapest, 2020. 04. 16. 1065 Budapest, Podmaniczky utca 16. KASZ.: 36063114	 Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Vagyonkezelő (képv.: dr. Varga Zoltán Balázs Kancellár)	 Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésre adó (Képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes)	 Vagyonkezelésre adó részéről ellenjegyzem: dr. Horng Dóra Jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.: 36061632
--	--	---	---

aa) Budapest X. kerület 40996 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1106 Budapest, Maglódi úton lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 5729 m² területű ingatlan 5546/5729 tulajdoni hányadát (a Budapesti Gazdasági SZC Giorgio Perlasca Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája feladatellátási helye), mely magában foglalja az ingatlan teljes területét a jelen szerződés 6. sz. mellékletét képező helyszínrajz szerinti 183 m² nagyságú, a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő terület kivételével,

bb) a jelen szerződés 7. számú melléklete szerinti ingóságok 2019. június 30-ai fordulónappal, a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum által készített leltár szerint.

10. Jelen szerződés aláírásával Vagyonkezelésbe adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vagyonkezelés jogcímén az Szt. 92/B. § (4) bekezdésére figyelemmel a Vagyonkezelő javára a vagyonkezelői jogot a 9. a)–w) pontban körülírt ingatlanokra, és az Nkt. 74. § (4) bekezdésére figyelemmel a Vagyonkezelő javára a vagyonkezelői jogot a 9. y)–aa) pontban körülírt ingatlanokra, illetve azok fent részletezett tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra bejegyezzék. A bejegyzés költségeit Vagyonkezelő viseli.
11. Vagyonkezelésbe adó jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 2. számú mellékletében feltüntetett járművek tekintetében Vagyonkezelő üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Az üzembentartói jog átruházásának részleteit Felek külön megállapodásban rögzítik.

Felek jogai és kötelezettségei

12. Vagyonkezelő vagyonkezelésében levő ingatlanokat a pedagógiai programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, a Vagyonkezelésbe adó – a Vagyonkezelővel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.
13. Vagyonkezelő biztosítja, hogy Vagyonkezelésbe adó helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Vagyonkezelő által meghatározott időtartamban kifüggeszthesse.
14. Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terheli a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgig vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgig kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyont osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyont vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat,

 Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: dr. Kiss Dominika Szilvia ügyvéd Budapest, 2020. 05.16. 1065 Budapest, Podmaniczky utca 16. KASZ: 36063114	 Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Vagyonkezelő (képv.: dr. Varga Zoltán Balázs kancellár)	 Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes)	 Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. Horog Dóra jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 21. KASZ: 36061632
--	--	---	--

kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálmányhoz történő hozzájárulást.

15. Jelen szerződés aláírásával Vagyongazdálkodásba adó meghatalmazza Vagyongazdálkodót, hogy a jelen szerződés keretében vagyongazdálkodásba adott ingatlanokkal kapcsolatos, vagy azokat érintő olyan hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlan vagy ingatlanok tulajdonjogának változásával nem járnak (így például: építésügyi-telekalakítási hatósági eljárás kezdeményezése; földhivatali adatváltozás átvezetése, határozat kiegészítése, kijavítása, ügyintézési határidő meghosszabbítása iránti kérelem; hiánypótlás teljesítése; fellebbezés benyújtása), az ügyfél jogait – Vagyongazdálkodásba adó utólagos tájékoztatása mellett - gyakorolja.
16. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyont érintő biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
17. Vagyongazdálkodó köteles biztosítani a tagintézmények területén lévő, a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségcsoportok rendeltetésszerű használhatóságát, ideértve a helyiségcsoport megközelíthetőségét, a meglévő ellátórendszerek működőképességének a biztosítását, a feladatot ellátó alkalmazottak számára a zavartalan munkavégzést, a feladatellátáshoz szükséges parkolóhelyeket.
18. Vagyongazdálkodásba adó hozzájárul, hogy Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adott ingatlanok címét székhelyként vagy telephelyként a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
19. Amennyiben Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában levő vagyont hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
20. Vagyongazdálkodó viseli a vagyongazdálkodásában levő vagyonttal összefüggő költségeket, – így különösen a gépjárművek, utánfutók, pótkocsik (a továbbiakban: járművek) átíratásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségeket is (különös tekintettel a vizsgáztatással, biztosításkötéssel, károkozással kapcsolatos költségekre és a bírságok megfizetésére) - közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyontvédelemről.
21. A közös üzemeltetésű ingatlanokban az iskolai étkeztetést biztosító helyiségekre és szolgálati lakásokra vonatkozóan a közüzemi díjak az önálló közüzemi mérők/almérők, egyéb mérők szerint kerülnek megosztásra, ezek hiányában a számlafizető Fél a beérkező közüzemi számlák szerinti fogyasztást a fűtési költség esetében a fűtött helyiségek légköbméterére számítottan arányosítva, az elektromos energia, a víz-csatorna, a szemétszállítás és a gázfogyasztás díjai esetében egyedi megállapodás alapján havonta/negyedévente utólag a tárgyhónapot/negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a másik Fél a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a számlafizető Fél bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a számlafizető Fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.

<i>uki</i> Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem: dr. Kiss Dominika Szilvia ügyvéd Budapest, 2020. 04. 16. 1065 Budapest, Podmaniczky utca 16. KASZ: 36063114	Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Vagyongazdálkodó (képv.: dr. Varga Zoltán Balázs kancellár)	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes)	<i>ll</i> Vagyongazdálkodásba adó részéről ellenjegyzem: dr. Horváth Dóra kamara jogtanácsos Budapesti Kamara KASZ: 36061632 Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodó (képv.: Horváth Dóra KASZ: 36061632)
--	---	---	---

törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg. Vagyongazdálkodó az ingatlanokat a 3. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvekben meghatározott mérőállással veszi vagyongazdálkodásba.

22. Vagyongazdálkodónak az átvett vagyongazdálkodásra vagyongazdálkodással kell rendelkeznie, a biztosítási összeg az átvett és biztosított vagyontárgyak nettó értéke. A biztosításnak legalább a következő biztosítási eseményekre kell kiterjednie: tűzkár és tűzkár típusú károk, viharok, vízkárok, földmozgás típusú károk.
23. Vagyongazdálkodó felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
24. Vagyongazdálkodó köteles Vagyongazdálkodásba adót haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomásra jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyongazdálkodó rendeltetésszerű, zavartalan használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyongazdálkodó nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Vagyongazdálkodó köteles tölteni, hogy a Vagyongazdálkodásba adó a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
25. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést Vagyongazdálkodó köteles viselni.
26. Vagyongazdálkodó felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Vagyongazdálkodó kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használatától elvárható magatartása nem volt felróható.
27. A Vagyongazdálkodásba adó a Vagyongazdálkodótól követelheti a vagyongazdálkodásba adott vagyongazdálkodás-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Vagyongazdálkodó a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – Vagyongazdálkodásba adó felhívása ellenére – tovább folytatja, Vagyongazdálkodásba adó kártérítést követelhet.
28. Vagyongazdálkodó gondoskodik a vagyongazdálkodásba levő vagyongazdálkodás értékének, állagának megőrzéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégzéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálók munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
29. Vagyongazdálkodó a saját költségén Vagyongazdálkodásba adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a) a vagyongazdálkodásba levő ingatlanon építéshatósági engedélyhez kötött átalakítást végezni, b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
30. A beruházás, felújítás értékét Vagyongazdálkodónak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia Vagyongazdálkodásba adónak.

			
Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem: dr. Kiss Dominika Szilvia ügyvéd Budapest, 2020.04.16 1065 Budapest, Podmaniczky utca 16. KASZ: 36063114		Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodás (képv.: Kárgács Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes)	Vagyongazdálkodásba adó részéről ellenjegyzem: dr. Horváth Dóra Károlyi jogtanácsos Budapest, 2020.04.16 1052 Budapest, Varosház utca 9-11. KASZ: 36061632

31. Vagyongazdálkodó a beruházásai ellenértékének megtérítését Vagyongazdálkodásba adótól semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti, az ingatlanon a beruházás, illetve a felújítás kapcsán keletkezett vagyon növekményen tulajdon nem szerez. Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói joga kiterjed mindazon, a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonában lévő vagyonelemre, amely a vagyongazdálkodásban lévő vagyontól bármely módon - így különösen bontás, megosztás- útján jön létre, illetőleg arra vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és alkotórészt is - amely a vagyongazdálkodói jog fennállása alatt válik a vagyon részévé.
Felek rögzítik, hogy Vagyongazdálkodó által végzett, a felújítási, átalakítási, beruházási munkák megvalósítása során létrejött, üzembehelyezett vagyonnövekményt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével Vagyongazdálkodásba adó részére térítésmentesen átruházottnak tekintik az üzembe helyezés időpontjával. A térítésmentes átadás során felmerülő esetleges adó és egyéb költség a Vagyongazdálkodásba adót nem terhelheti.
32. Vagyongazdálkodó az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles Vagyongazdálkodásba adót írásban tájékoztatni. Vagyongazdálkodó jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni.
33. Vagyongazdálkodásba adó az ingatlanban lévő, Vagyongazdálkodó tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
34. Vagyongazdálkodó kötelezi magát, hogy a vagyongazdálkodásba adott ingatlanokat a környezetvédelemmel kapcsolatos jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, és kijelenti, hogy a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért teljes felelősséget vállal.
35. A vagyongazdálkodásba kapott vagyont, annak értékét és változásait Vagyongazdálkodó nyilvántartja, az Államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 14. sz. melléklet „A részletező nyilvántartások tartalma” szerinti tartalommal. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
36. Az adatszolgáltatás keretében Vagyongazdálkodó Vagyongazdálkodásba adó részére negyedévente a negyedévet követő hónap 7. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban köteles adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről és halmozott értékcsökkenéséről Vagyongazdálkodásba adó által kért formában és tartalommal. Vagyongazdálkodó által nyújtott adatszolgáltatás alapján Vagyongazdálkodásba adó gondoskodik arról, hogy a vagyonváltozások a soron következő negyedéves zárlat során az önkormányzati nyilvántartásban is átvezetésre kerüljenek.
37. A negyedéves adatszolgáltatásnak – melyet Vagyongazdálkodásba adó a vagyonelemről nyerhető bővebb információkra tekintettel bővíthet – legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- vagyonelem megnevezését,
 - vagyonelem egyedi nyilvántartási/leltári számát,
 - ingatlanok esetében a helyrajzi számot, valamint kataszteri betétlap szerinti megbontásban szükséges szerepeltetni a vagyonelemet,

<i>uki</i> Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem: dr. Kiss Dominika Szilvia ügyvéd Budapest, 2020. <i>04.16.</i> 1065 Budapest, Podmaniczky utca 16. KASZ.: 36063114	Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Vagyongazdálkodó (képv.: dr. Varga Zoltán Balázs kancellár)	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodásba adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes)	<i>sel</i> Vagyongazdálkodásba adó részéről ellenjegyzem: Budapesti Ügyvédi Kamara KASZ.: 36063114 dr. Horváth Dóra Budapesti Fővárosi Hivatal 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.: 36061632
---	---	--	---

d) vagyonelem adott évi, továbbá az előző negyedéves zárással egyező kumulált bruttó, értékcsökkenési, valamint nettó érték adatait,

e) vagyonelem aktuális negyedéves bruttó érték, értékcsökkenési értékeinek változását.

38. A vagyonkezelésbe adott vagyon mérlegben való szerepeltetése és a kapcsolódó leltározási kötelezettség a vonatkozó jogszabályok alapján a Vagyonkezelőt terheli. Vagyonkezelő köteles a leltárakat elkészíteni, beleértve a leltározók kijelölését, a Leltározási Bizottság felállítását, a leltározás végrehajtását, az összesített leltár összeállítását, a leltár kiértékelését és a leltáreltérések kivizsgálását. A leltározás során feltárt leltáreltérések (többlet, hiány) okainak kivizsgálását, a kivizsgálást követően a vagyonkezelő jegyzőkönyvben köteles rögzíteni a leltárkülönbség mennyiségét és értékét, a különbséget előidéző okokat, a felelősség megállapítását, a felelős személy, illetve a vagyonkezelő nyilatkozatát a kár elismeréséről, illetve a leltárhiány miatti kár megtérítésére tett javaslatát, továbbá a vagyonkimutatáshoz, a megadott határidőre, és formában történő megküldését.

39. A vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal és egyéb eszközökkel kapcsolatban az átadott vagyont érintő selejtezési feladatokat Vagyonkezelő köteles ellátni - tekintettel arra, hogy ezen vagyontárgyaknak a mérlegben való szerepeltetése is a feladatát képezi - beleértve a felesleges vagyontárgyak feltárását, a felesleges vagyontárgyak jegyzékének összeállítását, a Selejtezési Bizottság felállítását, a selejtezési jegyzőkönyv kitöltését, selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítését, a szükséges szakértői vélemények beszerzését, a selejt-, illetve hulladékanyag hasznosítási javaslatának elkészítését, Vagyonkezelésbe adónak történő megküldését és a Vagyonkezelésbe adó döntéshozó testülete döntésének megfelelően a végrehajtást. A Vagyonkezelő által javasolt intézkedésekről a megküldött selejtezési jegyzőkönyv alapján Vagyonkezelésbe adó mindenkor hatályos Vagyonrendelete alapján dönt.

40. törölve az FPH079/54-2/2020. számú szerződés módosítás alapján

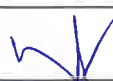
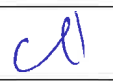
41. Tulajdonosi ellenőrzés

Vagyonkezelésbe adó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott Vagyonkezelésbe adói vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során Vagyonkezelésbe adó megbízással rendelkező képviselője jogosult

- Vagyonkezelő kezelésében álló ingatlan területére, illetve Vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- Vagyonkezelő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Vagyonkezelésbe adó az ellenőrzés megállapításairól értesíti Vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

			
Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: dr. Kiss Dominika Szilvia ügyvéd Budapest, 2020. május 16. 1065 Budapest, Podmaniczky utca 16. KASZ: 36063114	Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Vagyonkezelő (képv.: dr. Varga Zoltán Balázs kancellár) 1074 Budapest, Dohány utca 65.	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó (képv.: Karacsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes) 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ: 36061632	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. Horváth Dóra Jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ: 36061632

A szerződés megszűnése

42. Jelen szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba. Tekintettel arra, hogy Vagyonkezelő az Szt. 92/B. § (4) bekezdése alapján 2015. július 1. napjától a 9. pontban körülírt vagyon törvényben kijelölt vagyonkezelője, Felek a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseket 2015. július 1. napjától a jelen szerződés hatályba lépéséig keletkezett jogaikra és kötelezettségeikre és az azzal kapcsolatos egymással szembeni követeléseikre is alkalmazni rendelik.
43. Jelen szerződés megszűnik, ha
- a) az állami köznevelési feladat Vagyonkezelő általi ellátása a körülírt ingatlanokban megszűnik. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vagyonkezelő általi feladatellátás valamely tagintézményben megszűnik, Vagyonkezelő vagyonkezelői joga az érintett vagyon tekintetében megszűnik.
 - b) a vagyonkezelésbe adott vagyon elpusztul.
44. Vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén - a 43. b) alpont esetét kivéve - a megszűnés napjától számított 20 napon belül köteles az érintett ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Vagyonkezelésbe adó részére visszaadni.
45. Amennyiben Vagyonkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, Vagyonkezelésbe adó jogosult a helyiségeket birtokba venni, Vagyonkezelőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Vagyonkezelőt az ingóságai 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
46. Amennyiben Vagyonkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, Vagyonkezelésbe adó jogosult Vagyonkezelőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Vagyonkezelő költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Vagyonkezelő költségén gondoskodni.
47. A szerződés megszűnése esetén Vagyonkezelő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
48. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

49. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
50. Kapcsolattartók kijelölése: Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Vagyonkezelésbe adó: **Nagyné Varga Melinda** főosztályvezető, Kulturális, Sport, Köznevelési, Egészségügyi és Szociálpolitikai Főosztály (e-mail: NagyneVM@budapest.hu, Telefon: +36 1 327-1115)

 Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: dr. Kiss Dominika Szilvia ügyvéd Budapest, 2020. 04. 16. 1065 Budapest, Podmaniczky utca 16. KASZ: 36063114	 Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Vagyonkezelő (képv.: dr. Varga Zoltán Balázs kanceller)	 Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes)	 Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. Horog Dóra kamara tanácsos Budapesti Kamara KASZ: 36061632 Budapest Fővárosi Közigazgatási és Polgármesteri Hivatal 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
--	--	---	--

Vagyonkezelő: **dr. Varga Zoltán Balázs** *kancellár*, Budapesti Gazdasági Centrum (e-mail: varga@bgszc.hu, telefon: 06-20/256-9463)

MOZAIK Gazdasági Szervezet: **Lengyel László** *igazgató* (e-mail: lengyel.laszlo@budapest.hu, Telefon: +36-1-606-0350)

Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet: **Simonné dr. Németh Katalin** *igazgató* (e-mail: simonne.dr@eszgsz.hu, Telefon: +36 1 606-0500).

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közöltnek. A kapcsolattartó személyében történt változásról Felek öt napon belül írásban kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.

51. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél útján közlik egymással.
52. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén az elektronikus levél megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.
53. Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Vagyonkezelő jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselőjét, dr. Kiss Dominika Szilvia ügyvédet (Forgács és Kiss Ügyvédi Iroda; 1065 Budapest, Podmaniczky utca 16.; KASZ: 36063114; a továbbiakban: ügyvéd) hogy őket a jelen okirattal vagyonkezelési szerződés – külön okiratba foglalt – 3. számú módosításának benyújtására irányuló földhivatali eljárásban képviselje, amely képviselet díját és költségét Vagyonkezelő viseli. Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
54. A szerződésre egyebekben a Ptk, az Nvtv. és a Vr. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásai az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: 171146 helyrajzi számú ingatlan használat szerinti vázlata
2. számú melléklet: feladatellátáshoz vagyonkezelésbe adott eszköz és vagyonleltár CD adathordozón
3. számú melléklet: jegyzőkönyv a mérőórák leolvasásáról
4. számú melléklet: feladatellátáshoz vagyonkezelésbe adott, az IP telefonokkal kihelyezett informatikai eszközök jegyzéke
5. A Budai Középiskola feladatellátását szolgáló eszköz- és vagyonleltár
6. számú melléklet: a 40996 helyrajzi számú ingatlan helyszínrajza
7. számú melléklet: BVHSZC által készített intézményi ingó- és ingatlan leltár

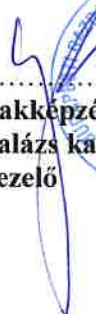
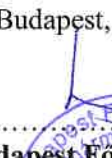
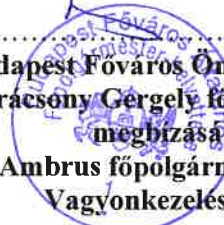
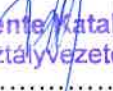
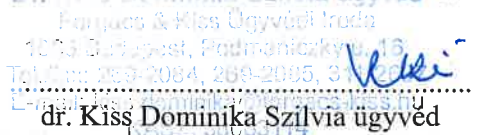
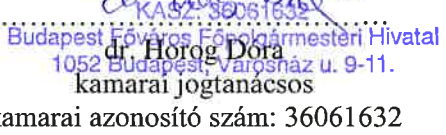
Jelen szerződés 15 számozott oldalból áll és 11 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány Vagyonkezelésbe adót, 4 példány Vagyonkezelőt és 2 példány Ügyvédet illeti meg. A 2. és 3., 5. és

 Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: dr. Kiss Dominika Szilvia ügyvéd Budapest, 2020. 04.16. 1065 Budapest, Podmaniczky utca 16. KASZ: 36063114	 Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Vagyonkezelő (képv.: dr. Varga Zoltán Balázs kancellár)	 Budapesti Fővárosi Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó (képv.: Karacsony Gergely főpolgármester megbízásából) Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	 Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. Horog Dóra kamara jogtanácsos Budapesti Fővárosi KASZ 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ: 36061632
--	--	---	--

7. számú melléklet Felek részére 11 példányban digitális adathordozón (CD-n) a szerződés aláírásával egyidejűleg átadásra kerül.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

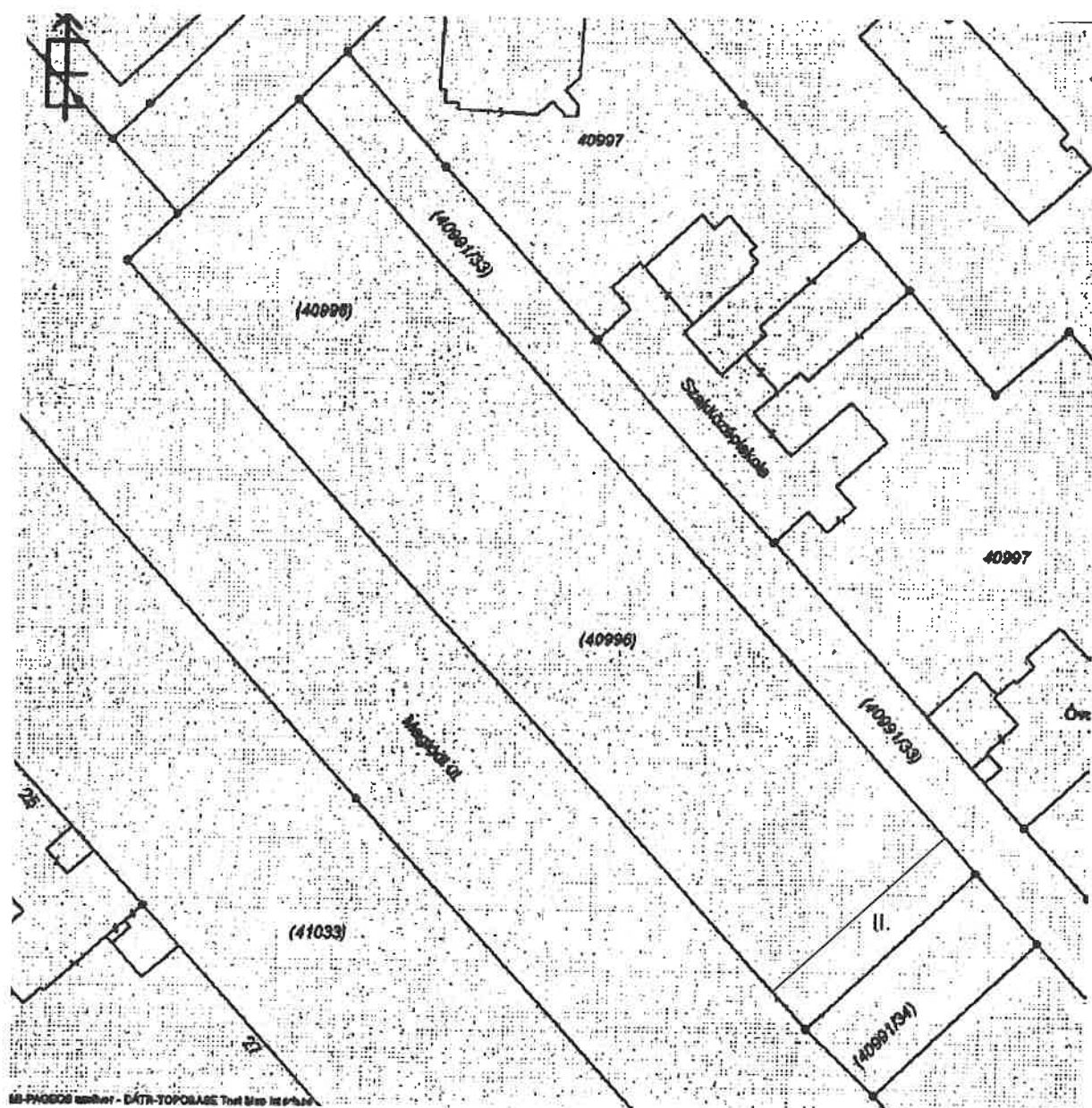
A jelen egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződés szövege megfelel a vagyonkezelési szerződés módosítások alapján hatályos tartalmának, magába foglalja a megkötése óta bekövetkezett valamennyi módosítást.

Kelt, Budapest, 2020. <u>03. 09.</u>  Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum dr. Varga Zoltán Balázs kancellár Vagyonkezelő 	Kelt, Budapest, 2020. <u>02. 21.</u>  Budapest Főváros Önkormányzata Karacsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes Vagyonkezelésbe adó 
Pénzügyi ellenjegyzés: 2020. <u>03. 24.</u> hó napján  Tölcsér Boáta gazdasági elnökhelyettes  Ellenjegyzem:  Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal Kucsák László elnök 	Pénzügyi ellenjegyzés: 2020. <u>2020. JAN 16.</u> hó napján  Berente Katalin osztályvezető  Verő Tibor pénzügyi főosztályvezető megbízásából Önkormányzat <u>2020 JAN 21.</u> Láttam:  dr. Számadó Tamás főjegyző 
Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Vagyonkezelő vonatkozásában terjed ki az Üttv. 44. §. (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltakra, míg a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2020. <u>04. 16.</u> hó napján  dr. Kiss Dominika Szilvia ügyvéd 1065 Budapest, Podmaniczky utca 16. KASZ: 36063114 	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2020. <u>02. 21.</u> hó napján  dr. Horog Dóra kamaraai jogtanácsos Budapesti Ügyvédi Kamara KASZ: 36061632 

Szignálta:


Nagyné Varga Melinda
főosztályvezető

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel megegyező.



I. 5546 m² terület
a Budapesti Gazdasági
Szakképzési Centrum
vagyonkezelésében

II. 183 m² terület
a Fővárosi Önkormányzat
kezelésében

