



1000085982351

ikt. szám: FPH058 /2115 - 3 /2018

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012) képviseli: **dr. Láng Zsolt** a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Egyszer Egyszeregy Bt. (székhely: 1022 Budapest, Lóczy Lajos utca 11., cégjegyzékszám: 01 06 786928, adószám: 24386845-2-41, statisztikai számjel: 24386845-4726-117-01.) képviseli: Réti László ügyvezető, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő együttesen, mint **Felek**) között pályázati eljárás eredményeként a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága 1323/2018. (05.23) határozata alapján, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a **Budapest XI. kerület Etele tér gyalogos aluljáróban található, 128/20. jelölésű, 19,55 m² alapterületű, forgalomképtelennek minősülő nem lakás céljára szolgáló, önálló külön helyrajzi számmal nem rendelkező helyiség** (a továbbiakban: **Bérlemény** vagy **helyiség**), a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező alaprajz szerint.
- 1.2 A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig megtekintett állapotban bérbe veszi a Bérleményt jelen szerződés feltételei szerint **nemzeti dohánybolt** tevékenység folytatása céljából, jelen bérleti szerződés aláírásának napjától számított **5+5 éves határozott időtartamra**, azzal hogy azt a Felek közös akaratával, Bérlő szerződésszerű és kötelezettségei határidőben történő teljesítése, valamint jogszabályi feltételeknek fennállása esetén további **5 évvel meghosszabbíthatják**.

2. BÉRLETI-, ÜZEMELTETÉSI DÍJ ÉS ÓVADÉK

- 2.1 A bérleti díj összege:

352 000,- Ft/hó + ÁFA, azaz háromszázötvenkétezer Forint/hó + ÁFA.

- 2.2 A bérleti díj indexálására vonatkozóan Felek a következőket rögzítik. A bérleti díjat Bérbeadó évente – először a bérleti jogviszony kezdetét követő évben - a szerződés hatályba lépését követő hónapnak megfelelő hónap első napjával a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével emeli. Defláció esetén a bérleti díj mértéke nem változik.

- 2.3 Bérlo a bérleti jogviszonyból eredő esetleges kötelezettségei elmulasztásának biztosítékeként **három havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összegű óvadékot köteles Bérbeadónak megfizetni, melyet a 2.4 - 2.6 pontok szerinti változásnak megfelelően kell kiegészítenie. Bérlo az óvadékot a pályázat megnyeréséről szóló, az óvadék kiegészítését a kiegészítésről szóló értesítést követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles átutalással megfizetni a Fővárosi Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú számlájára, melyet köteles az átutalásról szóló banki bizonylattal igazolni. Az óvadék megfizetése jelen szerződés hatályba lépésének feltétele.
- 2.4 Bérbeadó az óvadék összegét akkor használhatja fel, ha Bérlo valamely, a jelen szerződésből fakadó kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és a szerződésszerű állapotot a számára a kötelezettségsegszegés okán megküldött írásbeli felszólítás ellenére – az abban meghatározott határidőben - sem állítja helyre, illetve mulasztását nem pótolja, a jelen szerződés megszűnését követően a Bérleményt nem adja Bérbeadó birtokába. Az óvadék összegének felhasználása nem korlátozza a Bérbeadó rendelkezésére álló egyéb jogokat, valamint jogorvoslati lehetőségeket, beleértve azt a jogot, hogy Bérlo-tól az óvadék összegét meghaladó követelését érvényesítse és/vagy felmondja jelen bérleti szerződést. Az óvadék biztosítéku szolgál különösen a bérleti díj megfizetésére, illetve az esetleges kárigényekre.
- 2.5 Az óvadék összegéből történő felhasználásról Bérbeadó írásban köteles Bérlo-t tájékoztatni, és a következményekre való figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felhívásban felszólítani az óvadék kiegészítésére. Bérlo a felszólítás kézhezvételét követő 8 (nyolc) munkanapon belül köteles a felhasznált pénzösszeget visszafizetni.
- 2.6 Bérlo jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az óvadék összege az esedékes bérleti díj 3 havi összegét már nem éri el, Bérbeadó értesítése alapján az értesítés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül a 2.3. pontban foglaltak szerint köteles kiegészíteni a 3 havi bérleti díj összegére.
- 2.7 Bérlo tudomásul veszi, hogy az általa megfizetett óvadék összege után kamatra nem tarthat igényt. Amennyiben az óvadék felhasználására nem került sor, az óvadék összege jelen szerződés megszűnése esetén a Bérlo-t illeti. Az óvadék, vagy annak fel nem használt részét Bérbeadó jelen szerződés megszűnését és a Bérlemény Bérbeadó részére történő birtokba adását követő 8 (nyolc) munkanapon belül fizeti meg Bérlo részére.

3. KÖZÜZEMI DÍJAK, EGYÉB KÖLTSÉGEK

- 3.1 Bérlo köteles a közüzemi szolgáltatások (áram, víz, csatorna, szemétszállítás) díjait – amennyiben önálló szerződés megkötése lehetséges - közvetlenül a szolgáltatónak a fogyasztóként/igénybevevőként megkötött szerződés alapján a szolgáltató által kibocsátott számla alapján a birtokbaadás napjától megfizetni. Abban az esetben, ha a külön szerződés megkötése nem lehetséges, Bérlo az egyéb üzemeltetési költség vonatkozásában köteles külön megállapodást kötni az aluljártó üzemeltető Budapest Közút Zrt.-vel (a továbbiakban: **üzemeltető**), és az üzemeltető által meghatározott módon kell a szolgáltatások díját megfizetni. A külön megállapodás bármely okból történő megszűnése súlyos szerződésszegésnek tekintendő és jelen bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.
- 3.2. Bérlo igénye szerinti egyéb költségeket (pl. telefon, internet) Bérlo köteles viselni és közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.
- 3.3. Bérlo kötelezettsége a Bérlemény arculatának saját költségen történő, Bérbeadó által meghatározott módon történő kialakítása, fenntartása.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1 Bérő a bérleti díjat havonta, előre, Forintban, egy összegben Bérbeadó által kibocsátott számlában meghatározott esedékesség időpontjáig köteles a Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012 számú költségvetési elszámolási számlája javára átutalással megfizetni. A bérleti díj összegét azon a napon tekintik a szerződő Felek megfizetettnek, amely napon a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül. A bérleti díj mindennemű levonás, beszámítás vagy csökkentés nélkül fizetendő.
- 4.2 Felek rögzítik, hogy Bérő bérleti díjfizetési kötelezettsége a Bérleménnyel kapcsolatosan a Bérlemény Bérő részére történő birtokátruházás napjától kezdődően áll fenn. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérő feladata és kötelezettsége a Bérleménynek az általa folytatandó tevékenység gyakorlásához igazodó belső kialakítása. A Bérő a Bérlemény kialakításával kapcsolatban semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem tarthat igényt megtérítésre.
- 4.3 A Bérbeadó a bérleti díj késedelmes fizetése esetén, a késedelembe esés időpontjától kezdve jogosult késedelmi kamatot felszámolni. A késedelmi kamat mértékére a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. Amennyiben Bérő késedelmi kamattal is tartozik és a megfizetett összeg nem fedezi az egész tartozást, azt elsősorban a késedelmi kamat tartozásra és ezt követően a tőketartozásra kell elszámolni.
- 4.4 A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Bérő a bérleti díjat az illetékes testület által jóváhagyott megállapodásban, a szerződés megszűnésének napjaként meghatározott időpontig köteles megfizetni, azt követően a birtokba adásig a 7.6 pont szerint használati díj fizetési kötelezettség áll fenn.

5. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1 Jelen szerződés hatályba lépésének napjától számított 10 (tíz) napon belül a Bérbeadó köteles a Bérlemény birtokát előre egyeztetett időpontban a Bérőre átruházni, a Bérő pedig köteles ezen időpontig azt birtokba venni. A birtokátruházás átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett történik.
- 5.2 A Bérő tudomásul veszi, hogy a **Budapest XI. kerület Etele tér** gyalogos aluljáró, mint építmény, közlekedési műtárgynak minősül, és mint ilyen elsődleges célja a gyalogosforgalom lebonyolítása. A Bérő kötelezi magát arra, hogy a műtárgy különleges rendeltetését a szerződésben foglalt kikötéseken túlmenően is figyelembe fogja venni és nem támaszt olyan igényeket, amelyek kielégítése a műtárgy használatát, karbantartását, felújítását, átépítését, lebontását a forgalom zavartalanságát és biztonságát sérti, károsan befolyásolja, vagy veszélyezteti.
- 5.3 A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy ha a műtárgy karbantartása, vagy felújítása az átmeneti kiköltöztetést indokoltá teszi, a Bérleményt a Bérbeadó felszólítására a karbantartás, vagy felújítás időtartamára részben vagy egészben kiüríti. A Bérő a kiköltöztetés időtartamára a bérleti díjfizetés alól mentesül. Bérő a karbantartás, felújítás miatt történő kiürítés esetén cserehelyiségre, elmaradt haszonra, kártérítésre Bérbeadóval szemben semmilyen igényt nem támaszthat.
- 5.4 Bérő a közlekedési műtárgy jellegéből adódó ellenőrzés, vizsgálat során köteles együttműködni és szükség esetén a bejutást biztosítani a Bérleménybe.
- 5.5 Bérő tudomásul veszi, hogy az aluljáróban sem vezetékes, sem palackos gáz használata nem megengedett.
- 5.6 Bérő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérlemény területén kizárólag általa folytatni kívánt – jelen szerződés 1.2 pontjában rögzített - tevékenység végzésére jogosult, valamint kijelenti, hogy rendelkezik az e tekintetben szükséges hatósági és szakhatósági engedélyekkel, illetve azokat

a tevékenység megkezdéséig megszerzi, melyeknek a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állniuk.

5.7 Felek rögzítik, hogy az 5.6 pontban szereplő engedélyek beszerzése a Bérló kötelezettsége, amelyeket - beleértve az esetleg szükséges bejelentési kötelezettség teljesítését is - legkésőbb a tevékenység megkezdéséig köteles bemutatni, illetve igazolni Bérbeadó részére. A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén Bérbeadóval szemben semminemű követelése nem merülhet fel.

5.8 A Bérló a jelen bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen és a jelen szerződés 1.2 pontjában meghatározott, a Bérló által folytatni kívánt tevékenység céljának megfelelően használni, annak állapotát és állagát megőrizni, továbbá a Bérlemény egy méteres körzetéből a vevők vagy az áruszállítók által elszórt/otthagyt hulladékot, illetve kiöntött szennyeződést eltakarítani. A Bérló köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetésellenes, vagy a szerződéstől eltérő használat következménye, avagy a Bérló vásárlói által okozott magatartás folytán a Bérleményben vagy annak közvetlen környezetében bekövetkezett esetleges baleset következménye. Bérló alkalmazottai, ügyfelei, szállítói, illetve érdekkörébe tartozó személyek által okozott kárért ugyanúgy felel, mintha a kárt maga okozta volna. Bérló köteles valamennyi káreseményt vagy általa ismert – kárhoz vezető – körülményt a Bérbeadó részére írásban haladéktalanul bejelenteni. Káresemény esetén a Bérló haladéktalanul jogosult és köteles megtenni minden olyan szükséges intézkedést, mely a további károk bekövetkeztét megakadályozza vagy enyhíti. E körben a Felek együttműködésre kötelezettek.

5.9 Bérló a Bérleményt a környezete szükségtelen zavarása nélkül jogosult használni. Ezzel összefüggésben a Bérló kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményben folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit kizárólagosan és közvetlenül köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is kizárólagosan és közvetlenül tartozik helytállni.

5.10 A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a Bérlőt terheli a Bérlemény - beleértve a nyílászárók belső és külső felületeit - fenntartásával együtt járó valamennyi karbantartási, állagmegóvási, tisztán tartási kötelezettség, illetve annak valamennyi költsége a bérleti díjba való beszámítás igénye nélkül. A Bérleményben folytatandó tevékenységhez szükséges esetleges kialakítás, berendezési tárgyak, egyéb felszerelések és eszközök biztosításáról a Bérló saját költségén bérleti díjba való beszámítás igénye nélkül köteles gondoskodni és megtérítésükre sem a bérleti jogviszony megszűnésekor, sem azt követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérleményt semmilyen módon megterhelni nem lehet.

5.11 Bérló a bérleményt és környezetét köteles tisztán tartani, a takarítás során kikerülő szemetet és egyéb hulladékot az üzemeltető Budapest Közút Zrt. által kijelölt helyen és módon tárolni, illetve a szemétszállításra az FKF Zrt-vel szerződést kötni és a hulladéktároló edényt a közös hulladéktárolóban jogosult elhelyezni.

5.12 Bérló az áruszállítást maga köteles lebonyolítani oly módon és időben, hogy azzal a forgalmat ne akadályozza.

5.13 A Bérleményben a Bérló által tárolt dolgokra, valamint a Bérleményre vonatkozó vagyon- és felelősség-biztosítás megkötéséről a Bérló maga köteles saját költségén és felelősségére gondoskodni. Az esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. A Bérleményre és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó vagyon- és felelősségbiztosítást, illetve a tevékenység folytatásához szükséges biztosításokat Bérló köteles a birtokba adástól számított 10 (tíz) munkanapon belül megkötni, és azt a Bérbeadó illetékes szervezeti egysége részére hitelt érdemlően igazolni.

A Bérleményben előforduló meghibásodások, javítások, karbantartások költségeit a Bérelő köteles viselni:

- a.) a jelentős műszaki meghibásodást a Bérelő azonnal jelenteni köteles a Bérbeadónak és az üzemeltető Budapest Közút Zrt.-nek;
- b.) az előírt időközönkénti elektromos érintésvédelmi mérésekről, az elektromos berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatáról, az ezzel kapcsolatos hiányosságok megszüntetéséről a Bérelő köteles gondoskodni.

A jegyzőkönyvek meglétét, illetve a hiányosságok megszüntetését a Bérbeadó jogosult folyamatosan ellenőrizni.

- 5.14 Bérelő a Bérleményt jelen szerződés időtartama alatt semmilyen célból és jogcímen (pl. albérlet, üzemeltetés) nem adhatja tovább használatba, a hasznosításba további személyt nem vonhat be.
- 5.15 Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérelő szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a Bérlemény állapotát, valamint azt, hogy a Bérelő a Bérleményt rendeltetésszerűen, a jelen bérleti szerződés rendelkezéseinek és a hasznosítási célnak megfelelően használja-e.
- 5.16 Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményben esetlegesen bármilyen átalakítási munkát kíván végezni, úgy köteles ehhez a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulását kérni, azzal, hogy arról felek szükség szerint külön megállapodást kötnek. Bérelő tudomásul veszi továbbá, hogy bármilyen átalakítási munka költsége megtérítési igény nélkül őt terheli. Bérelő a felmerülő költségeit a bérleti díj ellenében nem számolhatja el és a bérleti díj csökkentésére sem tarthat igényt, a bérleti jogviszony megszűnésekor, illetve azt követően a Bérbeadóval szemben semmilyen anyagi vagy egyéb igényt még jogalap nélküli gazdagodás címén sem támaszthat.
- 5.17 Bérelő köteles mindennemű munkát teljes körű gondossággal, és a vonatkozó jogszabályok betartásával végezni.
- 5.18 Bérelő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kialakítási munkák menetét, feltételeit az üzemeltető Budapest Közút Zrt. Híd- Műtárgy Osztály mindenkor vezetőjével előzetesen egyeztetnie kell.
- 5.19 Bérelő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy az 5.16. pontban rögzített esetben Bérbeadónak jogában áll a kialakítási munkákat folyamatosan ellenőrizni, azzal, hogy az ellenőrzés érdekében a Bérelő köteles a Bérbeadóval maradéktalanul együttműködni.
- 5.20 Szerződő Felek rögzítik, hogy az esetleges kialakítási munkák elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a Bérelő köteles saját költségén beszerezni.
- 5.21 Bérelő tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) Főv. Kgy. rendelet alapján Bérlemény előtti árusítás, kitelepülés, árubemutatás csak és kizárólag közterület-használati hozzájárulás birtokában, az abban foglalt kikötések betartásával és időtartamig lehetséges. Jelen bérleti szerződés a Bérlemény előtti közterület igénybevétele nem jogosít, így annak engedély nélküli igénybevétele a 7.3 pont szerinti felmondási oknak minősül.
- 5.22 Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény térelhatároló üvegfalának külső felületére plakátokat, reklámokat vagy hirdetményeket nem ragaszthat, kivéve a fiatakorúak dohányzásának visszaszorításáról és a dohánytermékek kiskereskedelméről szóló 2012. évi CXXXIV. törvény 3. § 8. pontja szerinti „dohánybolt” fogalmának és a 12. § (1) bekezdésnek megfelelő külső megjelenítés szerinti arculati elemeket.
- 5.23 Bérbeadó a Bérleményben elhelyezett berendezési tárgyakért és árukészletért sem betörés, sem tűzkár, sem csőtörés vagy elemi csapás miatt kártérítési kötelezettséggel nem tartozik, kivéve az

építmény szerkezetével összefüggő, a Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból bekövetkezett károkért.

- 6.24 Bérő a műtárgy közös használatú üzemi területeit (pl. elektromos kapcsolótér, üzemi közlekedő folyosó, hulladékgyűjtő-edény tároló) raktározási célra nem használhatja.

6. EGYÉB KIKÖTÉSEK

- 6.1. Bérő köteles a Bérlemény használatához kapcsolódó környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni, illetve az előbbi kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a saját költségén biztosítani.
- 6.2. A Bérlemény homlokzatán cégtáblát, vagy reklámot elhelyezni kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával kizárólag az arculati előírásoknak megfelelően az illetékes hatóság engedélyével lehet, kivéve a fiatalok dohányzásának visszaszorításáról és a dohánytermékek kiskereskedelméről szóló 2012. évi CXXXIV. törvény 3. § 8. pontja szerinti „dohánybolt” fogalmának és a 12. § (1) bekezdésnek megfelelő külső megjelenítés szerinti arculati elemeket. A cégtábla vagy reklámfelület világításáról Bérő saját költségén köteles gondoskodni.
- 6.3. Bérő viseli a Bérleményben elhelyezett, beépített vagyontárgyaiban bekövetkezett károkat, továbbá a Bérleményben tartózkodó személyek körében, továbbá az 5.8 pontban szabályozottak szerinti esetlegesen bekövetkező balesetekért a felelősséget, amelyek nem a Bérbeadó kötelezettségeinek mulasztására vezethetők vissza. A Bérő köteles valamennyi káreseményt vagy általa ismert – kárhoz vezető – körülményt a Bérbeadó részére írásban haladéktalanul bejelenteni.
- 6.4. Bérő jelen szerződésben rögzített adataiban történt változást köteles haladéktalanul Bérbeadónak írásban bejelenteni.
- 6.5. Gazdasági társaság Bérő esetében Bérő köteles a tulajdonos változást Bérbeadó felé írásban bejelenteni, továbbá az új tulajdonosi szerkezetet figyelembe véve a 9.1 pont szerinti nyilatkozatot benyújtani. Bérő köteles továbbá Bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben jogerősen csőd-, felszámolási-, végelszámolási- vagy törlési eljárás indult, valamint nem felel meg 9.1 pontban rögzített feltételnek.
- 6.6. Bérő a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában jegyeztetheti be a Bérleményt székhelyként a cégnyilvántartásba, ez esetben jelen szerződés megszűnését követő 10 (tíz) naptári napon belül Bérő köteles a bejegyzés törlését kezdeményezni, majd a székhely változást a Bérbeadónak hitelt érdemlően igazolni.
- 6.7. Amennyiben a Bérő által folytatott tevékenységből eredően a csatornába olaj vagy zsíradék kerülhet, köteles – a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett típusú - zsírfogó beépítésére, melynek szakszertű és bizonylatolt kezelése folyamatosan ellenőrizhető *(opcionális tevékenységtől függő rendelkezés)*. Bérő tudomásul veszi, hogy a helyben sütési, valamint a sütést megelőző, azt előkészítő tevékenység folytatása (pl. tészta dagasztása) nem megengedett *(opcionális tevékenységtől függő rendelkezés)*. A szennyvízelvezető rendszer Bérlemény és gerincvezeték közötti szakaszának tisztántartása, esetleges dugulás esetén az elhárítás a Bérő feladata és költsége.
- 6.8. Bérő köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi előírásokat betartani és betartatni, melyek elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 6.9. Bérő köteles együttműködni és tőnni a Bérbeadói valamint üzemeltetői (Budapest Közút Zrt.) ellenőrzést és szükség szerint biztosítani a helyiségbe történő bejutást.

6.10. Bérő az egységes, elektromos, tűzvédelmi stb. rendszerek vonatkozásában az alábbi feltételeket köteles betartani, illetve előírásokat biztosítani.

- A helyiségben automata tűzjelző berendezések (klf. füstérzékelők, kézi tűzjelzők, szirénák) kerültek telepítésre, amelyek részei az aluljárók komplex tűzbiztonsági rendszerének.

Fentiek miatt a tűzjelző berendezések érzékelő képességét és a füst akadálymentes terjedését (pl. zárt dekor elemek beépítésével) a Bérő nem korlátozhatja. A füstelszívás és tűzeseti légpótlás ki és beömlő nyílásainak eltakarása, keresztmetszetének csökkentése szintén nem megengedett. Bérő köteles a Bérleményben folytatandó tevékenységhez szükséges kialakítás, berendezési tárgyak, egyéb felszerelések és eszközök elhelyezése, a tűzeseti légkezelés ki és beömlőnyílásainak áthelyezése előtt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal egyeztetni.

A berendezések érzékenyek porra, füstre, vízködre, valamint magas hőmérsékletre. Amennyiben felsoroltakkal járó munkavégzést végeznek (átmeneti időre pl. a Bérbeadó által előzetesen írásban engedélyezett szerelés), a Bérő köteles azt a munkálatok megkezdése előtt a Bérbeadó számára bejelenteni, aki a kért időre az adott helyiségben lévő eszköz deaktiválásáról gondoskodik.

Az eszközök deaktiválási időtartama alatt a Bérő köteles a helyiség tűzvédelméről gondoskodni. A munkavégzés befejezést a Bérő azonnal köteles a Bérbeadónak jelenteni, hogy az eszközök ismét aktiválhatók legyenek. A felsoroltak elmulasztásából eredő káreseményekért, téves riasztások költségeiért Bérő teljes anyagi felelősséget visel. A helyiségben elhelyezett kézi tűzjelző működésbe hozása azonnali tűzriasztást eredményez közvetlenül a katasztrófavédelemnél, amely miatt a katasztrófavédelem a helyszínre vonul. A berendezés indokolatlan működésbe hozása miatt a katasztrófavédelem a téves riasztás költségeit a Bérbeadó felé kiszámlázza. Bérbeadó jogosult ennek költségeit a Bérő felé továbbszámlázni és Bérő köteles azt megfizetni.

- A gépészeti és biztonsági berendezések (szellőző, vészvilágítás, tűzjelzők, bojler, elektromos fűtőtest) 2019 március 31 –ig garanciálisak, amelyek meghibásodását a Bérő a Budapest Közút Zrt. illetékeseinek köteles bejelenteni. A garancia érvényesíthetőségének feltétele a rendeltetésszerű használat. A jótállás megszűnik, ha a berendezések nem rendeltetésszerű használatból, rongálásból hibásodnak meg vagy a Bérő a tevékenységét nem szerződésszerűen végzi. Az ebből eredő kárt a Bérő viseli.
- Bérőnek a biztonsági berendezések karbantartása, ellenőrzése időpontjában a berendezések hozzáférhetőségét biztosítani kell. A munkaidőn túli riasztások, tűzesetek, káresetek miatt a Bérő köteles 24 órás elérhetőséget megadni. A jelzés utáni vagyonbiztonsági feladatok a Bérőt terhelik.
- Az aluljáróban lévő teherlifteket a Bérő igénybe veheti. Az igénybevétel feltétele, hogy a teherlift kezelője legyen a vonatkozó jogszabály szerint kiképezve és azt igazolni tudja. A teherlift nem előírásszerű használatából következő káresemények, balesetek következményeiért a Bérő korlátlan felelősséggel tartozik. A személyszállító liftek áruszállításra szükség esetén maximum 200 kg-os terheléssel igénybe vehetők gumikerekes molnárkocsi használatával, a kézi targoncás szállítási mód nem engedélyezett.
- A Bérőnek tevékenysége során tilos környezetszennyező tevékenységet folytatnia illetve felelős az aluljáróban a tevékenységére visszavezethető rendellenesen nagy hulladékterhelésért. Amennyiben a Bérő tevékenysége során veszélyes hulladék keletkezik, azok elszállítására szerződést köteles kötni.

6.11. Bérő kötelezi magát arra, hogy Bérbeadó által az a), b) és c) pontokban meghatározott tartalommal, közvetlen végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratba (a továbbiakban: Okirat) foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal vállalja

- a) a szerződés által a bérleti díj megfizetése vonatkozásában rögzített kötelezettségeinek teljesítését,

- b) azon kötelezettségét, hogy a szerződés megszűnése esetén a jelen szerződés 7.6 pontjában rögzített határidő (határnap) maradéktalan megtartásával a Bérleményt elhagyja és Bérbeadó részére birtokba adja,
- c) annak elismerését és tudomásul vételét, hogy a felmondás hatályára megfelelően irányadóak a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény kézbesítésre vonatkozó rendelkezései.

Bérlő köteles az Okirat egy példányát a szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül Bérbeadónak átadni.

- 6.12. Amennyiben Bérbeadó a részére átadott 6.11 pont szerinti Okirat tartalmát Bérbeadó nem fogadja el, úgy Bérlő köteles haladéktalanul intézkedni a Bérbeadó által közölt tartalmi követelményeknek maradéktalanul megfelelő új dokumentum kiállítása iránt, és az új Okiratot Bérbeadó által közölt tartalmi észrevételek közlésétől számított 10 munkanapon belül átadni Bérbeadó részére.

Amennyiben Bérlő a 6.11, valamint az e pontban meghatározott határidőt elmulasztja, Bérbeadó indoklás nélkül jogosult jelen szerződéstől elállni. Ez esetben Bérlő nem élhet igazolással, illetve sem kártérítési sem egyéb, más igényt nem támaszthat Bérbeadó felé.

Az Okirat kiállításával kapcsolatos valamennyi költség, megtérítési igény nélkül kizárólag Bérlőt terheli.

7. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

- 7.1. Jelen Szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba és az 1.2 pontban meghatározott időtartamra szól. Amennyiben az aláírás napján az óvadék teljes összege Bérlő részéről nem kerül megfizetésre, úgy a szerződés hatályba lépésének napja az óvadék teljes összege megfizetésének napja.

- 7.2 Jelen szerződést Felek az aláírásától számított 18. naptári hónap végéig rendes felmondással nem szüntethetik meg. Ezen időtartam lejártát követően Bérlő jelen szerződést írásban 60 napos felmondási idő megtartásával rendes felmondással megszüntetheti.

- 7.3. Előzetes felszólítás nélkül a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot:

- bármelyik Szerződő Fél szándékosan, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegése;
- amennyiben Bérlő ellen felszámolási-, csőd- vagy végelszámolási eljárást kezdeményeztek;
- amennyiben Bérlő a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek;
- amennyiben Bérlő az 5.14 pontban rögzített kötelezettségét megszegi;
- amennyiben Bérlő nem tesz eleget a 3.1 pontban rögzített kötelezettségének;
- amennyiben Bérlő az 5.21 pontban foglaltakat megsérti;
- amennyiben Bérlő a 6.5 pontban rögzített kötelezettségének nem tesz eleget, valamint nem felel meg a 9.1 pont szerinti feltételnek;
- amennyiben Bérlő 6.7 pontban rögzített foglaltakat megsérti;
- az üzemeltetővel kötött megállapodás megszűnése.

- 7.4. A szerződés felszólítást követő azonnali hatályú felmondására ad okot, különösen, de nem kizárólag:

- amennyiben Bérlő a fizetésre megállapított határidőig a bérleti díjat nem fizeti meg;
- amennyiben Bérlő az óvadék kiegészítésére vonatkozó, 2.5 és 2.6 pontban foglalt kötelezettségét nem teljesíti;
- amennyiben Bérlő a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek, bejelentések igazolási kötelezettségének az 5.6 és 5.7 pontokban részletezettek szerint nem tesz eleget;

- amennyiben a Bérleményben esetlegesen végzett kialakítási/átalakítási munkákkal összefüggésben Bérő az 5.16-5.17, valamint az 5.20 pontok rendelkezéseit megsérti;
- Bérő megsérti az 5.22. pont kikötéseit;
- amennyiben Bérő a tevékenysége során a 6.1 pontban foglaltakat megsérti;
- amennyiben Bérő a 6.8 és 9.3 pontokban rögzített kötelezettségének nem tesz eleget;
- amennyiben Bérő a bérleti szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti, ide értve a tevékenységével összefüggő jogszabályok megsértését is.

Az e pontban foglalt esetekben Bérbeadó köteles a Bérőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartásra írásban, legalább 8 (nyolc) napos határidő kitűzésével felszólítani. Ha a Bérő a felszólításnak a megadott határidőig nem tesz eleget, a Bérbeadó írásban azonnali hatállyal felmondja a szerződést. A szerződés a felmondás kézbesítésének napjával szűnik meg.

- 7.5. Bérő tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén kártalanításra, illetve cserehelyiségre nem tarthat igényt.
- 7.6. Bérő a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a megszűnést követő 30 (harminc) napon belül – Bérbeadó által meghatározott időpontban - a Bérlemény állagának sérelme nélkül elmozdítható ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére átadás-átvételi jegyzőkönyv, fotódokumentáció felvétele mellett birtokba adni. Bérő a szerződés megszűnésének és a Bérlemény birtokba adásának időpontja közötti időszakban a Bérlemény használatáért a Helyiségrendeletben [40/2006. (VII.14.) Főv. Kgy. rendelet] meghatározott mértékű használati díjat köteles fizetni a közüzemi és egyéb költségek megtérítése mellett. A használati díj fizetés kezdőnapja a bérleti szerződés megszűnését követő nap.
- 7.7. A jelen bérleti szerződés megszűnését követő birtok átruházási eljárás során Bérő köteles a Bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetésének megtörténtét, illetve a tartozásmentességet a szolgáltatók részéről kiállított erre irányuló nyilatkozatok bemutatásával megfelelően igazolni.
- 7.8. Amennyiben a jelen bérleti szerződés megszűnésekor a Bérőnek az óvadék összegét meghaladó tartozása van a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleményben lévő és a Bérő tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás rendezéséig visszatartani és törvényes zálogjogának érvényét szerezni.

8 KAPCSOLATTARTÁS

- 8.1 Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, jelen szerződés megszűnése, illetve módosítása tárgyában tett nyilatkozataikat ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni.
- 8.2 Az előbbiek szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.
- 8.3 Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Bérbeadó képviselője:

Szerződéses kötelezettség tekintetében:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Főosztály mindenkori vezetője
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

telefon: +36 (1) 327-11-16
fax: +36(1) 327-18-34
e-mail: vagyon@budapest.hu

Üzemeltetési kérdésekben:

Budapest Közút Zrt.
Kónya Szabolcs mérnökség vezető
telefon: 06-70-390-83-71
e-mail: szabolcs.konya@budapestkozut.hu

Bérlő képviselője:

Szerződéses kötelezettség tekintetében:

Egyszer Egyszeregy Bt.
Réti László ügyvezető
telefon:
e-mail:

- 8.4 Felek megállapodnak abban, hogy a postal úton – igazolt módon – megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ez esetben a közlés dátuma a küldemény átvétele megtagadásának napja.
- 8.5 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.
- 8.6 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „elköltözött” vagy a „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.

9 EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1 Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérlő erre vonatkozó aláírt nyilatkozata jelen szerződés **3. sz. mellékletét** képezi.
- 9.2 Bérlő kijelenti, hogy nincs köztartozása, illetve a Fővárosi Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult. Bérlő kijelenti továbbá, hogy nem áll csőd-, végelszámolási-, vagy felszámolási eljárás alatt. Bérlő aláírt nyilatkozata jelen szerződés **4. sz. mellékletét** képezi.
- 9.3 Bérlő vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződésben meghatározottaknak megfelelően használja.
- 9.4 Elemi kár vagy életveszély esetére Bérlő hozzájárulását adja, hogy a Bérbeadó a Bérleménybe a bérleti jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

- 9.5 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet, továbbá a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 9.6 Amennyiben jelen szerződés bármely pontját az illetékes bíróság döntésével érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná nyilvánítaná, az nem eredményezi a szerződés többi pontjának érvénytelenségét, feltéve, ha a szerződés azon pontja nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 9.7 Jelen Szerződés az 1-5. számú melléklettel együtt érvényes.
- 9.8 Szerződő Felek rögzítik, hogy azon kérdések és feltételek tekintetében, melyeket jelen bérleti szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Bérbeadó képviseletében eljáró BFKV Zrt. által közzétett pályázati felhívás, pályázati dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.
- 9.9 A Szerződés 6 (hat) példányban készült és került aláírásra, melyből 2 (két) példány Bérlet, 4 (négy) példány Bérbeadót illet.

A Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződésben rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek elismerik.

Budapest, 2018. 06-22. hó nap



Bérbeadó

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselet: a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság
elnöke, dr. Láng Zsolt

[Handwritten signature]

Bérlet 1x1x1 Bt.
Egyszer Egyszer Ker. Bt.
1022 Bp., Lóczy Lajos u. 11.
Egyszer Egyszer Bt. 845-2-41
Rétli László ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2018. 06-26. hó nap

Berente Katalin
csatló vezető

Verő Tibor megbízásából

Pénzügyi Főosztály vezetője



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Alaprajz
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Nyilatkozat átlátható szervezetre vonatkozóan
4. sz. melléklet: Nyilatkozat köztartozásra vonatkozóan
5. sz. melléklet: egységes arculatra vonatkozó előírások

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság
által elfogadással megegyezik.



Szignálta:
Dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

3. számú melléklet

1x1x1 Bt. T2
Egyszer Egyszerű Ker. Bt.
1022 Bp., Lóczy Lajos u. 11.
Adószám: 24386845-2-41

Alulírott, RETI LAJOS (lakhely/székhely: _____)

mint ajánlattevő nevében és képviselőként az alábbi nyilatkozatot teszem a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő által a Budapest VII-VIII. kerület Baross téri aluljáróban, XI. kerület Etele téri aluljáróban, XI. kerület Móricz Zsigmond körtéri aluljáróban, V-VIII-IX. kerület Kálvin téri aluljáróban kialakított, összesen 19 db változó alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban,

a Budapest XI. ker Etele téri gyalogos aluljáróban lévő 128/20 jelölésű 1955 m² alapterületű Ingatlanra vonatkozóan:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján a fentiekben megnevezett társaság megfelel az ott meghatározott feltételeknek és átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, 2018. május hó 2. napján

RETI LAJOS

1x1x1 Bt. T2
[cégszerű aláírás] Egy Ker. Bt.
1022 Bp., Lóczy Lajos u. 11.
Adószám: 24386845-2-41

4. számú nyilatkozat

1x1x1 Bt. T2
Egyszer Egyszeregy Ker. Bt.
1022 Bp., Lóczy Lajos u. 11.
Adószám: 24386845-2-41

Alulírott, RETT LAJZLO (lakhely/székhely: _____)

mint ajánlattevő nevében és képviselőként az alábbi nyilatkozatot teszem a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő által a Budapest VII-VIII. kerület Baross téri aluljáróban, XI. kerület Etele téri aluljáróban, XI. kerület Móricz Zsigmond körtéri aluljáróban, V-VIII-IX. kerület Kálvin téri aluljáróban kialakított, összesen 19 db változó alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban,

a Budapest XI. kerület Etele téri gyalogos aluljáróban lévő 128/20 jelölésű 19,55 m² alapterületű Ingatlanra vonatkozóan:

Büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy Budapest Főváros Önkormányzatával szemben nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása a fenti magánszemélynek/társaságnak. Nincsen továbbá adó és adók módjára behajtható köztartozása (illeték, vám stb.), valamint nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt és nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás, valamint nem áll perben Budapest Fővárosi Önkormányzatával, illetve 100 %-ban tulajdonában álló társaságával, illetve a BFVK Zrt-vel, mint ajánlatkérővel. Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy nem vagyok tulajdonosa vagy tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, melynek köztartozása, valamint Budapest Főváros Önkormányzata felé három hónapnál régebben lejárt tartozása van.

Budapest, 2018. május hó 2. napján

RETT LAJZLO

1x1x1 Bt. T2
Egyszer Egyszeregy Ker. Bt.
[cégszerű aláírás] 1022 Bp., Lóczy Lajos u. 11.
Adószám: 24386845-2-41

Üzletek kialakítására vonatkozó építészeti követelmények

A bérlemény kialakításának általános követelményei:

- a portál bármely elemének cseréje esetén (sérülés, károsodás) kizárólag az eredetivel megegyező szerkezetű és kialakítású elem építhető be
- a belső kialakítás és külső feliratok elhelyezésének terveit szakmai jóváhagyásra be kell nyújtani a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület Hasznosítási Bizottsághoz

Portál szerkezetek külső megjelenése:

- a külső felületen, üveg portál megosztása a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület Hasznosítási Bizottság előzetes hozzájárulásával végezhető el
- a külső felületet nem lehet tömör burkolattal ellátni, vagy összefüggő felületen fóliával eltakarni, a belátást meg kell őrizni (kontroll-hatás)
- a nyitva tartás, vagy erre vonatkozó aktuális információ csak átlátszó fólián helyezhető el (szöveg tömör, háttér szintelen kivitelben)
- a portál üveg felületein nem lehet elhelyezni hirdetést, reklámtáblát, tömör, átlátszatlan felületet stb.
- nem lehet az üvegre, vagy az üveghez rögzíteni egyéb homlokzati elemeket
- nem lehet külső villogó fényforrást, égősort, futófényt elhelyezni
- felirati mezőben cégér, logó
 - elhelyezése:
 - Baross tér-nyitott részén: üvegosztó feletti tömör üvegsávban, ajtószélességben
 - Baross tér-fedett részén: üvegportál feletti tömör fém sávban
 - Kálvin téren: üvegosztó feletti tömör üvegsáv
 - Kelenföld, Etele téren: üvegosztó feletti tömör üvegsáv
 - Móricz: üvegportál feletti tömör fém sávban
- szerkezeti kialakítása:
 - legfeljebb 6 cm vastagságú üvegszerkezet
 - magassága az állomáson belüli egységes megjelenéshez alkalmazkodva
 - anyaga: üvegszerkezet integrált világítással, rejtett elektromos csatlakozásokkal (pl. LED üveg alkalmazása)
 - rögzítése: nem lehet a portálszerkezethez csatlakoztatni, rejtett, de legalább takart módon kell a födémhez rögzíteni

Az üzletek belső kialakítása:

- a belső kialakításnak összhangban kell lennie a külső megjelenéssel
- vagyonvédelmi rács esetén kizárólag belső oldali lapozható kivitel beépítése lehetséges
- üvegportál mögötti belső berendezés:
 - legalább 20 cm-es távolságra legyen az üveg belső síkjától
 - a homlokzat maximum 1/3-át takarhatja ki
 - szemmagasságban az átlátást biztosítani kell

- gépészeti berendezést utólag beépíteni (pl. szagelszívó, kémény, klíma stb.) csak a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület Hasznosítási Bizottság előzetes jóváhagyásával lehet
- a központi gépészeti rendszerhez kizárólag tervezetten lehet csatlakozni, a terveket a az aluljáró üzemeltető Budapest Közút Zrt-vel minden esetben egyeztetni szükséges.

10. számú nyilatkozat

Nyilatkozat egységes arculat kialakítására

1x1x1 Bt. T2
Egyszer Egyszeregy Ker. Bt.
1022 Bp., Lóczy Lajos u. 11.
Adószám: 24386845-2-41

Alulírott, RETI LAJOS (lakhely/székhely: _____)

mint ajánlattevő nevében és képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő által a Budapest VII-VIII. kerület Baross téri aluljáróban, XI. kerület Etele téri aluljáróban, XI. kerület Móricz Zsigmond körtéri aluljáróban, V-VIII-IX. kerület Kálvin téri aluljáróban kialakított, összesen 19 db változó alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

Nyilatkozom, hogy a megpályázott helyiség arculatának kialakítását a bérleti szerződés 5. számú melléklete szerinti egységes arculattal vállalom.

Budapest, 2018. augusztus hó 2 napján

RETI LAJOS

[cégszerű aláírás]

1x1x1 Bt. T2
Egyszer Egyszeregy Ker. Bt.
1022 Bp., Lóczy Lajos u. 11.
Adószám: 24386845-2-41