



1000191419790

ikt. szám: FPH079 /390 - 3 /2023

tárgy: Javaslát előzetes tulajdonosi hozzájárulás kiadására a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum vagyonkezelésében lévő egyes ingatlanok fejlesztési feladataihoz kapcsolódóan

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés tárgya a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum (a továbbiakban: szakképzési centrum) vagyonkezelésében lévő egyes ingatlanok fejlesztésével összefüggésben előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulás megadása a fejlesztésekhez.

A szakképzési centrum kérelmet nyújtott be (1.függelék) az alábbiakban leírt két ingatlan tervezett infrastrukturális fejlesztésével kapcsolatban, melyben előzetes tulajdonosi hozzájárulás kiadását kéri. A fejlesztések a szakképzési centrum és tulajdonos között megkötött vagyonkezelési szerződés (2. függelék) 31. pontjában foglaltak alapján tulajdonosi hozzájárulás alapján végezhetők. A tervezett fejlesztések az érintett intézmények közfeladatainak magasabb szinten történő ellátását, valamint az energiahatékonyság javítását szolgálják.

Az érintett ingatlanok a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában és a szakképzési centrum vagyonkezelésben állnak:

1. A Budapesti Gépészeti SZC Fáy András Technikum feladatellátását szolgáló, 1095 Budapest, Mester utca 60-62. szám alatti (hrsz.: 37742) ingatlan területén az udvaron meglévő, külön épületben található 3 szerelőműhely helyére egy XXI. századi oktatási technika befogadására alkalmas, fenntartható üzemeltetésű, korszerű tanműhely építése történne az RRF-2.2.2-22 azonosító számú szakképző intézményfejlesztési program keretében.
2. A Budapesti Gépészeti SZC Szily Kálmán Technikum és Kollégium feladatellátását szolgáló, 1097 Budapest, Timót utca 3. szám alatti (hrsz.: 38224/13) ingatlan területén az iskolai főépület és a tornaterem felújítása a hűtés/fűtés rendszer, az elektromos rendszer korszerűsítésével, napelemek telepítésével, akadálymentesítés érdekében felvonó építésével történne az RRF-2.2.2-22 azonosító számú szakképző intézményfejlesztési program keretében.

A tervezett infrastrukturális fejlesztések révén, korszerű, a mai környezeti igényeknek megfelelő, gazdaságosan üzemeltethető épületrészek alakulnának ki, jelentős energiamegtakarítást eredményezve, csökkentve a környezeti terhelést.

A fejlesztések tekintetében még nem készültek tervek, támogatási szerződés, forrás még nem áll rendelkezésre a szakképzési centrumnál, így előzetes tulajdonosi hozzájárulást kérnek az előkészítési munkákra. Az 1. és 2. melléklet szerinti előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulások tartalmazzák az ingatlanok és a tervezett fejlesztés leírását, valamint azt is, hogy amennyiben a műszaki tartalmak és a pénzügyi fedezet a szakképzési centrum rendelkezésére áll, a felek a fejlesztések jogi-, pénzügyi- és műszaki feltételrendszereiről külön megállapodást kötnek. A szakképzési centrum teljeskörűen viseli a munkákkal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, a Fővárosi Önkormányzatnak sem pénzügyi, sem egyéb kötelezettsége nem keletkezik e körben.

Tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontja és 1. mellékletének 13. pontja alapján a szakképzésről szóló törvényben meghatározottak szerint a szakképző intézmények feladatellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű fővárosi vagyonnak minősülő, forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyonelem, Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a tulajdonosi hozzájárulásról a Tulajdonosi Bizottság jogosult határozni.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján jóváhagyja a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum részére a Budapesti Gépészeti SZC Fáy András Technikum feladatellátását szolgáló, 1095 Budapest, Mester utca 60-62. szám alatti (hrsz.: 37742) ingatlan fejlesztésének előkészítési feladataira vonatkozó előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulást az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert a tulajdonosi hozzájárulás Budapest Főváros Önkormányzata képviselőletében történő aláírására.

határidő:	60 nap
felelős:	főpolgármester

2.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján jóváhagyja a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum részére a Budapesti Gépészeti SZC Szily Kálmán Technikum és Kollégium feladatellátását szolgáló, 1097 Budapest, Timót utca 3. szám alatti (hrsz.: 38224/13) ingatlan fejlesztésének előkészítési feladataira vonatkozó előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulást az előterjesztés 2. sz. melléklete

szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert a tulajdonosi hozzájárulás Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében történő aláírására.

határidő: 60 nap
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozatok meghozatalához egyszerű szavazattöbbséget szükséges.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

melléletek:

1. Tulajdonosi hozzájárulás (1095 Budapest, Mester u. 60-62.)
2. Tulajdonosi hozzájárulás (1097 Budapest, Timót u. 3.)

függelék:

1. Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum kérelme
2. Vagyonkezelési szerződés

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS
a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum részére
a Budapesti Gépészeti SZC Fáy András Technikum feladatellátását szolgáló, a
Budapest IX. Mester utca 60-62. sz. alatti ingatlan fejlesztéséhez

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat/Tulajdonos)
székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.,
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01;
adószám: 15735636-2-41,
törzskönyvi azonosító száma: 735638;
ÁHTI azonosító: 745192,
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester,

mint a Budapest IX. kerület, belterület 37742 hrsz. alatt felvett, természetben 1095 Budapest, Mester utca 60-62. sz alatt lévő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kizárólagos tulajdonosa a Tulajdonosi Bizottság/2023. (.....) számú TB határozatával

előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulást ad

ahhoz, hogy a

Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó)
székhely: 1138 Budapest, Váci út 179-183.,
adószám: 15831866-2-41,
KSH statisztikai számjel: 15831866-8532-312-01,
ÁHTI azonosító: 354451
képviseli: dr. Varga Csaba kancellár

mint fenti Ingatlan 4080/4215 tulajdoni hányadának vagyongazdálkodója – az Ingatlan területén az udvaron meglévő, külön épületben található 3 szerelőműhely helyére egy XXI. századi oktatási technika befogadására alkalmas, fenntartható üzemeltetésű, korszerű tanműhely építését (a továbbiakban: Fejlesztés) valósíthassa meg az RRF-2.2.2-22 azonosító számú szakképző intézményfejlesztési program keretében, az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett, figyelemmel az FPH079/432-13/2022. iktatószámú vagyongazdálkodási szerződés (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási szerződés) vonatkozó rendelkezéseire:

1. A Fejlesztés megvalósítása és eredményének fenntartása, valamint üzemeltetése a Fővárosi Önkormányzat számára semmilyen pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.
2. Vagyongazdálkodó a jelen előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulás birtokában a Fejlesztés előkészítését/tervezését megkezdheti, azonban – összhangban a Vagyongazdálkodási szerződés 31. pontjában foglaltakkal - a tervdokumentáció/műszaki tartalom hatósági engedélyezése során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához külön kérelmet köteles benyújtani a Fővárosi Önkormányzat felé.

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS
a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum részére
a Budapesti Gépészeti SZC Szily Kálmán Technikum és Kollégium feladatellátását szolgáló,
a Budapest IX. Timót u. 3. sz alatti ingatlan fejlesztéséhez

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat/Tulajdonos)

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.,
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01;
adószám: 15735636-2-41,
törzskönyvi azonosító száma: 735638;
ÁHTI azonosító: 745192,
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

mint a Budapest IX. kerület, belterület 38224/13 hrsz. alatt felvett, természetben 1097 Budapest, Timót u. 3. sz alatt lévő ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kizárólagos tulajdonosa a Tulajdonosi Bizottság/2023. (.....) számú TB határozatával

előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulást ad

ahhoz, hogy a

Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó)

székhely: 1138 Budapest, Váci út 179-183.,
adószám: 15831866-2-41,
KSH statisztikai számjel: 15831866-8532-312-01,
ÁHTI azonosító: 354451)
képviseli: dr. Varga Csaba kancellár

mint fenti Ingatlan 18339/18770 tulajdoni hányadának vagyongazdálkodója - az Ingatlan területén az iskolai főépület és a tornaterem felújítását, a hűtés/fűtés rendszer, az elektromos rendszer korszerűsítésével, napelemek telepítésével, akadálymentesítés érdekében felvonó építésével (a továbbiakban: Fejlesztés) valósíthassa meg az RRF-2.2.2-22 azonosító számú szakképző intézményfejlesztési program keretében az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett, figyelemmel az FPH079/432-13/2022. iktatószámú vagyongazdálkodási szerződés (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási szerződés) vonatkozó rendelkezéseire:

1. A Fejlesztés megvalósítása és eredményének fenntartása, valamint üzemeltetése a Fővárosi Önkormányzat számára semmilyen pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.
2. Vagyongazdálkodó a jelen előzetes elvi tulajdonosi hozzájárulás birtokában a Fejlesztés előkészítését/tervezését megkezdheti, azonban – összhangban a Vagyongazdálkodási szerződés 31. pontjában foglaltakkal - a tervdokumentáció/műszaki tartalom hatósági engedélyezése során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához külön kérelmet köteles benyújtani a Fővárosi Önkormányzat felé.

