



1000192259915

ikt. szám: FPH041 /48 - 20 /2023

tárgy: Egyezségi megállapodás Budapest Fővárosi
Önkormányzata és Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzata között szerződéses
tartozás megfizetéséről

előkészítő: Jogi Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

2008. november 18-án Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Megállapodást írtak alá 24/127-23/2008. iktatási számmal.

A Megállapodásban az aláíró felek a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvénynek - a továbbiakban Lakástörvény - a Megállapodás aláírásakor hatályos 63. § (1) bekezdésének megfelelően rendezték a fizetési kötelezettségeket a Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló 2/2005. (II.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 2/2005. (II. 10.) önkormányzati rendelet) Megállapodás aláírásakor hatályos 4. § (1) bekezdése alapján.

A Megállapodás 2. pontja rögzítette, hogy 2007. december 31-én a Kötelezettnek (Budapest XXI. Kerületi Csepel Önkormányzata) a Jogosult (Budapest Főváros Önkormányzata) felé fennálló tartozása 1.774.525 ezer - Forint volt.

A Megállapodás 3. pontja szerint a Kötelezett kijelentette, hogy a 2. pontban meghatározott összeget 15 részletben kívánja megfizetni a Jogosult részére oly módon, hogy az 1. részlet összegét, 206.385.000 (112.007.000+94.378.000) forintot 2008. november 30. napjáig átutal a Jogosult számlájára, a további részleteket, az évi 112.010.000 forintot pedig azok esedékességének napjáig megfizeti. Az utolsó részlet 2022. november 30. napján volt esedékes. Jogosult a fizetési feltételeket elfogadta.

A Megállapodás 6. pontja a 2/2005. (II.10.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésével egyezően rendelkezett, mely szerint a Megállapodás aláírásával és a fizetési kötelezettség teljesítésével lehetőség nyílt arra, hogy Kötelezett a 2/2005. (II.10.) önkormányzati rendeletben megfogalmazott rehabilitációs programokra pályázzon.

A Lakástörvényt az egyes törvényeknek a központi költségvetésről szóló törvény megalapozásával összefüggő, valamint egyéb célú módosításáról szóló 2012. évi CCVIII. törvény 3. § (2) bekezdése módosította és a 2013.január 1-2013. augusztus 16. között hatályos szabályozás alapján számos budapesti

kerületi önkormányzat kért és kapott igazolást a Magyar Államkincstártól arról, hogy a jogszabályi befizetési kötelezettsége nem áll fenn, mivel saját forrásból a Lakástörvény 63. § (3) bekezdése alapján fejlesztést hajtott végre.

A Kötelezett azonban - a Megállapodásból eredő fizetési kötelezettségére való tekintettel - nem kapott ilyen igazolást a Magyar Államkincstártól.

A Kötelezett annak ellenére, hogy az érvényes Megállapodás alapján a fizetési kötelezettsége fennáll, 2019. évtől kezdve nem teljesítette 2019. december 1-től kezdődően a 2019-2020-2021-2022. évi törlesztést, összesen 448 040 000,- Ft tőke megfizetését mulasztotta el a Jogosult felé.

A Jogosult erre vonatkozó egyenlegközlései és fizetési felszólításai nem hoztak eredményt, ezért az igényének érvényesítése iránt 18.G.41.913/2022. számon keresetet indított a Fővárosi Törvényszék előtt.

A Jogosult az előterjesztett, majd felemelt keresetében kérte a Fővárosi Törvényszéket, hogy kötelezze a Kötelezettet mindösszesen 448 040 000,- Ft tőke, valamint 2019. november 30-i határidővel, 2020. november 30-i határidővel, 2021. november 30-i határidővel, majd 2022. november 30. határidővel esedékessé vált, 112.010.000,- Ft után a késedelemmel érintett naptári félét megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat hét százalékkal növelt összegű, a megfizetésig számított késedelmi kamat megfizetésére. A Jogosult továbbá kérte a Fővárosi Törvényszéket, hogy a Kötelezettet a perköltségben marasztalja.

A Kötelezett ellenkérelme a Jogosult Igény elutasítására és a Jogosult perköltségben való marasztalására irányult.

A Felek 2023. április 3-án kelt beadványukban közösen kérték az eljárás szünetelését annak érdekében, hogy a vitás kérdéseket mindkét fél érdekét szolgáló egyezség útján rendezzék. Az eljárás szünetelése 2023. április 3. napjától kezdődött.

A Felek a közöttük fennálló vitás kérdéseket az Egyezségi Megállapodás megkötésével kívánják rendezni, amely az egyezség jogerős bírósági jóváhagyásával lép hatályba.

Az Egyezségi Megállapodásban a Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy az egyezségnek a bíróság - Fővárosi Törvényszék - általi jóváhagyását tartalmazó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül **420.000.000,- Ft, azaz Négysszázhúszmillió forint** összeget a Jogosult OTP Banknál vezetett, 11784009-15490012 számú számlájára átutal.

A jogvitát a Felek a jogerős végzéssel jóváhagyott Egyezségi Megállapodással teljes mértékben és végérvényesen lezártak tekintik, a felmerült költségeiket maguk viselik.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.6. sora szerint a döntés ötmillió forintot meghaladó, de egymillárd forintot meg nem haladó pertárgyértékű perben a perbeli egyezség megkötése a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

Annak érdekében, hogy az ügyben a Fővárosi Közgyűlés dönthessen, javaslom a bizottság hatáskörének eseti jelleggel történő magához vonását, amelyre az SzMSz 46. § (3) bekezdése alapján van lehetősége a Fővárosi Közgyűlésnek.

A döntéshez az SzMSz 40. § a) pontja alapján minősített szavazattöbbség szükséges.

A Fővárosi Közgyűlés dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II. 5.) önkormányzati rendelet 46. § (3) bekezdése alapján eseti jelleggel magához vonja a Tulajdonosi Bizottság ugyanezen rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.6. sora szerinti hatáskörét és jóváhagyja az 1. számú melléklet szerinti tartalommal a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata közötti Egyezségi Megállapodás megkötését és felkéri a Főpolgármestert, hogy azt a Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében írja alá.

Határidő: Azonnal

Felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

Határozathozatal módja: minősített szavazattöbbség

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

mellékletek:

1. Egyezségi Megállapodás Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata között

függelékek:

1. 24/127-23/2008 Csepel – Megállapodás

EGYEZSÉGI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: **Egyezségi Megállapodás**), amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., kézbesítési cím: 1840 Budapest, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, nyilvántartási szám: törzskönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41), törvényes képviselő: **Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester**,

valamint

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., kézbesítési cím: 1751 Pf.: 85., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, nyilvántartási szám: törzskönyvi azonosító: 735847, adószám: 15735849-2-43) törvényes képviselő: **Borbély Lénárd László polgármester**,

(együttesen: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A Felek 2008. november 18-án **Megállapodást** írtak alá.

A Megállapodásban a Felek a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény – a továbbiakban Lakástörvény a Megállapodás aláírásakor hatályos 63. § (1) bekezdése alapján rendezték a közöttük lévő jogviszonyt a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló 2/2005. (II.10.) Főv. Kgy. rendelet Megállapodás aláírásakor hatályos 4. § (1) bekezdése alapján.

1.2. A Megállapodás 2. pontja szerint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata *„Kötelezett kijelenti, hogy a Jogosult (Budapest Főváros Önkormányzata) felé fennálló tartozásának könyv szerinti értéke 2007. december 31-én 1.774.525 ezer forint, azaz Egymilliárd-hétszázhetvennégymillió-ötszázhuszonezer forint.”*

A Megállapodás 3. pontja szerint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata *„Kötelezett kijelenti, hogy a 2. pontban meghatározott összeget 15 részletben kívánja megfizetni Jogosult részére oly módon, hogy*

- *az 1. részlet összegét 206.385 (112.007+94.378) ezer forintot, azaz Kettőszázhatmillió-háromszáznyolcvanötezer forintot 2008. november 30. napjáig átutalja jogosult 11784009-15490012-10010000 számú számlájára,*
- *a további részletek összegét, **112.010 ezer forintot, azaz Egyszáztizenkettőmillió-tízezer forintot** azok esedékességének napjáig, azaz minden részlet vonatkozásában a tárgyév November 30. napjáig megfizeti. Az utolsó részlet 2022. november 30. napján esedékes. Jogosult a fizetési feltételeket elfogadja.”*

1.3. Budapest Főváros Önkormányzata perbeli álláspontja szerint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 2019. évtől kezdve nem teljesítette a Megállapodás 3. pontjában rögzített fizetési kötelezettségét: a tárgyév november 30-án 112.010.000, - Ft azaz száztizenkétfőmillió-tízezer forint részlet átutalását, ezzel 2019. december 1-től kezdődően 4 (négy) részlet – 2019-2020-2021-2022.

évi –, összesen **448 040 000- Ft, azaz négyszáznegyvennyolc-millió-negyvenezer forint tőke** megfizetését mulasztotta el a Budapest Főváros Önkormányzata felé.

- 1.4 Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata perbeli álláspontja szerint a felek között érvényes közjogi, illetve magánjogi szerződés nem jött létre, s ennek okán vitatta, hogy fizetési kötelezettsége bármely jogcímen fennállna. Ezzel szemben az Ltv. 63. §-a rendelkezése szerinti közjogi jogviszony állt fenn a felek között. A hivatkozott Megállapodásból nem keletkezhetett kötelezettség az Ltv. 63. §-a rendelkezésének teljesítésre, és jogosultság sem annak követelésére. A Megállapodás további kötelezettséget, mint amit az Ltv. hivatkozott rendelkezése előírt, nem hozott létre. Ezen túlmenően a jogszabályi rendelkezések változása a követelt összeg jogalapját megszüntette és a teljesítés ennek következtében lehetetlenült.
- 1.5. Budapest Főváros Önkormányzata erre vonatkozó egyenleg-közlései és fizetési felszólításai a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata felé nem hoztak eredményt, továbbá az azok alapján történt felek közötti egyeztetések eredménytelenül zárultak, ezért az igényének érvényesítése iránt **18.G.41.913/2022. számon** keresetet indított a Fővárosi Törvényszék előtt.

2. A FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK ELŐTT FOLYÓ 18.G.41.913/2022. SZÁMÚ PERES ELJÁRÁS

- 2.1. A Budapest Főváros Önkormányzata 2022. augusztus 31. napján előterjesztett, majd felemelt keresetében kérte a Fővárosi Törvényszéket, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény - rPtk. - 298. §, 300. § (1) bekezdése alapján kötelezze a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatát mindösszesen 448 040 000, - Ft, azaz Négyszáznegyvennyolcmillió-negyvenezer forint tőke, valamint a 301/A. § (1), (2) bekezdéseire tekintettel 2019. november 30-i határidővel, 2020. november 30-i határidővel, 2021. november 30-i határidővel, majd 2022. november 30. határidővel esedékessé vált 112.010.000, - Ft, azaz egyszáztizenkétfmillió-tízezer forint után a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat hét százalékkal növelt összegű, a megfizetésig számított késedelmi kamatának, valamint perköltség megfizetésére.
- 2.2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata ellenkérelme – az 1.4. pontban foglaltak szerint - a Budapest Főváros Önkormányzata igényének elutasítására és perköltségben való marasztalására irányult.
- 2.3. A Felek 2023. április 3-án kelt beadványukban közösen kérték az eljárás szünetelését annak érdekében, hogy a per tárgyát képező vitás kérdéseket peren kívül, mindkét fél érdekét szolgáló egyezség útján rendezzék. A Fővárosi Törvényszék a 2023. április 6-án megtartott tárgyaláson kihirdette a végzését az eljárás 2023. április 3. napjától való szüneteléséről.

3. A FELEK EGYEZSÉGI MEGÁLLAPODÁSA

- 3.1. A Felek a közöttük fennálló vitás kérdésekkel, ideértve különösen a Megállapodásból fakadó jogosultságaikkal és kötelezettségeikkel kapcsolatos tárgyalások eredményeképpen a Fővárosi Törvényszék előtt 18.G.41.913/2022. számon folyó per sorsát egyezséggel, véglegesen úgy rendezik, hogy további feltétel állítása nélkül és visszavonhatatlanul a jelen fejezetben foglaltak szerint állapodnak meg egymással.
- 3.2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Egyezségi megállapodásban foglalt egyezségnek a Fővárosi Törvényszék általi jóváhagyását tartalmazó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15 (tizenöt) napon belül **420.000.000, - Ft, azaz Négyszázhúszmillió forint** összeget a Budapest Főváros Önkormányzata OTP Banknál vezetett, 11784009-15490012 számú pénzforgalmi számlájára átutal.

A peres felek vállalják, hogy az egyezséget jóváhagyó végzéssel kapcsolatos jogorvoslati lehetőségről, az egyezség érdekében a Fővárosi Törvényszék előtt lemondanak.

- 3.3. A Felek megállapodnak, hogy a 3.2. pont szerinti átutalás megtörténtét követően a jogvitát a jelen Egyezségi Megállapodással teljes mértékben és végérvényesen lezártnak tekintik, a Fővárosi Törvényszék előtt 18.G.41.913/2022. számon folyó perrel összefüggésben felmerült költségeiket – ideértve különösen, de nem kizárólagosan valamennyi ügyvédi, szakértői, valamint eljárási díjat, a peres eljárással kapcsolatos perköltségeiket – kizárólagosan maguk viselik, annak a megtérítésére irányuló követelést a Felek egymással szemben nem érvényesítene.
- 3.4. A Felek rögzítik, hogy a Megállapodásban, valamint jogszabályokban foglalt jogok és kötelezettségek - a jelen Egyezségi Megállapodásban foglaltakra tekintettel - a Feleket egymással szemben nem illetik és terhelik. A Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a jelen Egyezségi Megállapodás alapján a lenti joglemondásokra tekintettel egymással szemben a jogviszonyukkal, illetve a jogvitával kapcsolatos kötelezettségekkel semmilyen formában és jogcímen a továbbiakban nem tartoznak.
- 3.5. Tekintettel a jelen fejezetben foglaltakra, Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a jelen Egyezségi Megállapodással feltétlenül és visszavonhatatlanul vállalják, hogy a 2008. november 18-án megkötött Megállapodással, a Fővárosi Törvényszék előtt folyamatban lévő 18.G.41.913/2022. számú perrel, valamint a jelen Egyezségi Megállapodással kapcsolatosan sem egymással szemben, nem érvényesítene igényt semmilyen jogcímen és formában, továbbá ilyen igény érvényesítéséről a jövőre nézve kifejezetten lemondanak, és valamennyi követelésüket/igényüket teljes körűen kielégítettnek tekintik, a Megállapodásból eredő további követeléseikről kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak (a továbbiakban: **Joglemondás**). A Felek nyilatkoznak arról, hogy Joglemondásukat kifejezetten a teljes Jogviszonyukra kiterjesztően tették meg, ide nem értve Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt városrehabilitációval kapcsolatos bármelyik pályázatán való indulási jogát.

4. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Egyezségi Megállapodás rendes felmondással, továbbá elállással nem szüntethető meg, azonban a 3.2. pont szerinti átutalás elmaradása esetén a Budapest Főváros Önkormányzata jogosult a 3.2. pontban rögzített követelést végrehajtás útján érvényesíteni.
- 4.2. A Felek rögzítik, hogy jelen Egyezségi Megállapodás a felek által közösen kért perbeli egyezség bírói jóváhagyásával lép hatályba.
- 4.3. A jelen Egyezségi Megállapodás a Felek közti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a jelen Egyezségi Megállapodással hatályukat veszti a jogvitával kapcsolatban a Felek között keletkezett iratok, jegyzőkönyvek, egyeztetések, szóbeli, vagy írásos megállapodások és egyéb nyilatkozatok, amelyekben foglaltakat a jelen Egyezségi Megállapodás minden tekintetben felülír.
- 4.4. A jelen Egyezségi Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog rendelkezései irányadók.
- 4.5. A Felek rögzítik, hogy a jelen Egyezségi Megállapodás megkötése során a jóhiszeműség és tisztesség, illetőleg a kölcsönös együttműködési kötelezettség alapelveinek legmesszemenőbb figyelembevételével és tiszteletben tartásával jártak el, és a jelen Egyezségi Megállapodást mindkét Fél érdekének kölcsönös figyelembevételével kötötték meg.

- 4.6. A jelen Egyezségi Megállapodást aláíró személyek kijelentik, hogy a jelen Egyezségi Megállapodás megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jogosultsággal rendelkeznek, és a felhatalmazásnak birtokában vannak, és ennek alapján kijelentik, hogy a jelen Egyezségi Megállapodás a Feleket a képviselőik aláírásával visszavonhatatlanul jogosítja és kötelezi.
- 4.7. Amennyiben a jelen Egyezségi Megállapodás bármelyik rendelkezése, vagy a rendelkezés valamelyik része érvénytelen lenne, az nem érinti a jelen Egyezségi Megállapodás többi rendelkezését, illetőleg az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is érvényesek maradnak, kivéve, ha a Felek a jelen Egyezségi Megállapodást az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 4.8. A Felek kijelentik, hogy a jelen Egyezségi Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és együttes értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023..... napján

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter
főpolgármester megbízásából:
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
képviseli:
Borbély Lénárd László polgármester

Láttam:

Jogilag megfelelő:

.....
dr. Számadó Tamás
főjegyző

Dr. Vincze Anikó
jegyző

Budapest, 2023.

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Pénzügyileg ellenjegyzem: Budapest,
2023.

Berente Katalin
gazdasági igazgató

Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Budapest, 2023.