



1000192436417

ikt. szám: FPH058 /2226 - 2 /2023

tárgy: Javaslat a Budapest Főváros közigazgatási területén található, a Fővárosi Önkormányzat, a BDK Kft. és a BKK Zrt. tulajdonában álló közúti közvilágítási oszlopok haszonbérleti szerződés keretében történő hasznosítására

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály / BFVK Zrt.

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros közigazgatási területén található, Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros), a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: BDK Kft.), valamint a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BKK Zrt.) tulajdonában álló közúti közvilágítási oszlopok hasznosítására irányul, tekintettel arra, hogy a *közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.)* 2015. december 24. napjától hatályos 12. § (3c) bekezdése lehetővé teszi a *Kkt. 47. § 34. pontjában* definiált „tájékoztatást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz” (a továbbiakban: reklámcélú eszköz) elhelyezését a közvilágítási, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával. A Kkt. alapján nem esik tilalom alá a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések (a továbbiakban: adatokat keletkeztető berendezés) telepítése az oszlop tulajdonosának hozzájárulása esetén. (Reklámcélú eszközök és adatokat keletkeztető berendezések a továbbiakban együttesen: Eszközök)

I. Előzmény

A Főváros, a BDK Kft., valamint a BKK Zrt. a tulajdonukat képező, a BDK Kft. üzemeltetésében lévő közvilágítási oszlopok tekintetében nyilvános versenyeztetési eljárás lefolytatását követően, tájékoztatást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezése céljából a 2018. évben haszonbérleti szerződést kötöttek az ESMA Reklám Zrt.-vel 5 év határozott időtartamra, mely szerződés 2023. május 31. napján lejár, ezért a közvilágítási oszlopok újrahasznosítása érdekében új szerződés(ek) megkötése szükséges.

Az oszloptulajdonosok és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (a továbbiakban: BFVK Zrt.), mint az eljárás lebonyolítója egyeztetéseket folytattak, hogy a hatályban lévő Haszonbérleti szerződés lejártát követően ismét közösen intézkednek a tulajdonukat képező közvilágítási oszlopok hasznosítása érdekében, figyelembe véve azt, hogy a felelős (vagyon)gazdálkodás követelménye alapján mindhárom oszloptulajdonos köteles a vagyont úgy használni, hasznosítani, hogy abból a lehető legtöbb bevételt érje el, figyelembe véve azt is, hogy e vagyontömeg alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

A közterületi reklámeszközök elhelyezésre, illetve a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésre vonatkozó jogszabályi háttér az elmúlt időszakban nem változott, a korábban kialakított szerződéses feltételrendszer megfelelőnek bizonyult, a Fővárosi Közgyűlés 2017-ben kialakította azokat az alapvető elveket, amelyek alapján a fővárosi közutak mentén tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezéséhez az oszloptulajdonosok hozzájárultak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (16) bekezdésében foglaltak alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A BFVK Zrt. a Budapest Főváros vagyonáról, vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló a 22/2012. (III.14.) Főv. önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 4. mellékletének 3. pontja alapján kizárólagos joggal látja el a fővárosi vagyon hasznosításához, vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lefolytatását. Ezen feladatokat a BFVK Zrt. a 2021. április 8. napjával az Önkormányzattal kötött Közfeladat-ellátási Keretszerződés alapján – külön eseti szerződés nélkül – látja el közfeladat-ellátási feladatként.

A 216/2023.(V.3.) számú főpolgármesteri határozatában a Főpolgármester Budapest Főváros Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 93. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti hatáskörében eljárva hozott határozata alapján a BDK Kft. taggyűlési ülés tartása nélküli tagi határozathozatala során - a további oszloptulajdonos Budapest Főváros Önkormányzatával és a BKK Zrt.-vel, mint kiírókkal együttesen – a Budapest Főváros közigazgatási területén lévő közúti közvilágítási oszlopokra tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésére, valamint közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések telepítése céljából öt évre szóló öt évvel meghosszabbítható haszonbérleti szerződés megkötésére irányuló kétfordulós nyilvános pályázati eljárás BFVK Zrt. útján történő lebonyolítását jóváhagyta. (8. függelék: *BDK Kft. határozata*) A Vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése alapján – mivel az eljárás indokolás nélkül eredménytelenné lenne nyilvánítható – Budapest Főváros Önkormányzata mint oszloptulajdonos részéről előzetes döntésre nem volt szükség.

Fentiek alapján az Önkormányzat, a BKK Zrt., a BDK Kft. és a BFVK Zrt. közösen meghatározta a nyilvános pályázati eljárás és annak dokumentációja szempontrendszerét, a pályázat lefolytatásának feltételeit, a megkötésre kerülő haszonbérleti szerződések tartalmát egyeztették, illetve közösen határozták meg az oszlopok hasznosítására vonatkozó koncepciót. A hasznosítási koncepció szerint a pályázat tárgya a korábbi pályázathoz képest az adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése céljából történő hasznosítással bővült, amelyre önálló részként lehetett pályázni. A BKK Zrt., a BDK Kft. és a BFVK Zrt. a nyilvános pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatban együttműködési megállapodást kötöttek (1. sz. függelék: *Együttműködési megállapodás*).

II. Pályázati felhívás és kiírás

A pályázati eljárást a fentiek okán a BFVK Zrt. bonyolította le, a kiírók javára és megbízásukból. A pályázati eljárásról a BFVK Zrt. felhívást jelentetett meg. A pályázati eljárásban ajánlatot tenni kívánó szervezetek a részletes pályázati kiírás megvásárlása és pályázati biztosíték megfizetése mellett tehetnek pályázati ajánlatot. A BFVK Zrt. a 2023. április 6. napján közzétett pályázati felhívás (2. sz. függelék: *Pályázati felhívás és részletes pályázati kiírás*) alapján, nyilvános, kétfordulós pályázati eljárást folytatott le (melynek második fordulója elektronikus pályázati árverés), a közúti közvilágítási oszlopokon

I. tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő, reklámcélú eszközök elhelyezése, valamint

II. közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések telepítése célú, haszonbérleti jogviszony keretében történő hasznosítása érdekében.

A Pályázati felhívás szerint az I. és a II. haszonbérletre külön-külön pályázat benyújtása volt szükséges a hasznosítási célok szerint, amelyek alapján eredményes pályázati eljárás esetén két külön haszonbérleti

szerződés megkötésére nyílik lehetőség az oszloptulajdonosok részéről döntésre jogosult szerv/ személy döntését követően.

A pályázat tárgyát képező, összesen 44 139 db közvilágítási oszlop túlnyomó többsége a BDK Kft. tulajdonában van, 126 db tulajdonosa a BKK Zrt., 5711 db tulajdonosa pedig a Főváros. Az oszlopok darabszámát és a fővárosi kerületek szerinti megoszlását az előterjesztés 3. számú függeléke tartalmazza (3. sz. függelék: *Közvilágítási oszlopok összesítő*).

A Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján a tulajdonosi joggyakorlásra irányuló döntést megelőzően az adott vagyonelem értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Az eszközök minimális hasznobérleti díjának meghatározása érdekében a BFVK Zrt. 2023. április 05. napján szakértői véleményt adott ki, melynek megállapítása szerint az eszközök minimális hasznobérleti díja 381 Ft + áfa/oszlop/nap (4. számú függelék: *Szakértői vélemény*).

A pályázati kiírás szerint a pályázati eljárás alapján létrejövő szerződések időtartama 5 év, ami további 5 évvel hosszabbítható. A minimális hasznobérleti díj

- a tájékozdást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése esetén 381 Ft + áfa/oszlop/nap (használatarányos díj-elem), és a hasznobérlet köteles minimálisan minden naptári napra vonatkozóan legalább 750 oszlop hasznosítására kötelezettséget vállalni (fix alapdíj), míg
- a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések telepítése esetén a minimális hasznobérleti díj 381 Ft + áfa/oszlop/nap (használatarányos díj-elem) azzal, hogy a hasznobérlet köteles minimálisan minden naptári napra vonatkozóan legalább 250 oszlop hasznosítására kötelezettséget vállalni (fix alapdíj).

A fix alapdíj a tényleges használatától függetlenül megilleti a hasznobérbeadókat.

A fix alapdíj és a használatarányos hasznobérleti díj is 2024. január 1. napjától kezdődően, minden naptári év január 1. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a megelőző évre vonatkozó átlagos fogyasztói árindex mértékével, de legalább +2%-kal növekszik.

Az oszloponkénti díj a jelenleg hatályos, a tájékozdást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésére vonatkozó szerződés esetében 250 Ft+áfa/oszlop/nap, indexálás nélkül, míg a minimális éves bérleti díj 60 millió forint+áfa. Ehhez képest a napi díj minimálisan 52,4%-kal, míg az éves minimumdíj 73,83%-kal emelkedik, illetve a továbbiakban az infláció mértékével, de legalább 2%-kal indexálódik.

A pályázati kiírás szerint az Ajánlatkérő az általa támasztott követelmények mellett az ajánlatokat a legmagasabb ár szerint értékeli. Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki érvényes ajánlatában a legmagasabb oszloponkénti nettó hasznobérleti díjat ajánlja, vállalja a dokumentációban és a hasznobérleti szerződésben meghatározott feltételek teljesítését és akit az oszloptulajdonosok oldalán döntésre jogosult szerv/személy ez alapján nyertesnek nyilvánít.

A pályázati felhívás 6. melléklete 1. számú nyilatkozata szerint a pályázó büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a Fővárossal, valamint a BDK Kft.-vel és a BKK Zrt.-vel szemben nincs három hónapnál régebben lejárt torozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként az oszloptulajdonos a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez a Vagyonrendelet 17. § (1) bek. alapján írásban hozzájárult.

A korábbi pályázattal ellentétben a jelen pályázati kiírás kizárja, hogy a hasznobérlet a közvilágítási oszlopokon politikai hirdetést vagy társadalmi célú reklámot (így különösen kormányzati hirdetést) helyezzen el. Az egyértelmű jogi helyzet kialakítása érdekében ugyanakkor megjeleníti a szerződéstervezet azt a 2019 óta követett fővárosi gyakorlatot, hogy a műszaki feltételek teljesítése mellett a jelöltek és a jelölő szervezetek választási kampány idején ún. „vadplakátot” a közvilágítási oszlopokon díjfizetés nélkül elhelyezhetnek.

A pályázati kiírás tartalmazta azt a kitéfelt is, hogy a pályázat nyertesének nem lehet folyamatban levő jogvitája az oszloptulajdonosokkal szemben, illetve azt a pályázat eredményessége esetére le kell zárni.

III. A Pályázati eljárás

A BFVK Zrt. 2023. április 06. és 2023. május 05. napja között hirdette a pályázatot a BDK Kft. és a BFVK Zrt. és a BKK Zrt. honlapjain. A pályázat benyújtásának határideje 2023. május 05. napja 10:00 óra időpont volt. A pályázati dokumentációt három érdeklődő vásárolta meg. Az ajánlatok benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártáig a reklámcélú eszközök tárgyában egy db, illetve az adatokat keletkeztető berendezések tekintetében szintén egy db ajánlat került benyújtásra.

Az ajánlatok bontásáról felvett közjegyzői ténytanúsítvány szerint a Bontási Bizottság az alábbi megállapításokat tette a beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban (5. számú függelék: *Közjegyzői ténytanúsítvány*):

A reklámcélú eszközök tekintetében az **ESMA Reklám Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: ESMA Zrt.; székhely: 1139 Budapest, Fáy utca 20.; képviseli: Gátai Péter vezérigazgató) (a továbbiakban: ESMA Zrt.) az ajánlatában a kiírt minimális árat, azaz 381 + áfa/oszlop/nap árat ajánlotta meg. Az ajánlat nem szorult hiánypótlásra. (6. sz. függelék: *Ajánlat – ESMA Zrt.*)

Az ESMA Zrt. ügyvédi letétbe helyezte azt a nyilatkozatát, amely szerint a Fővárosi Önkormányzat által több mint két évtizede vitatott, 2000 „oszlopjogra” vonatkozó, egy 1993-as apportból levezetett követelése az oszloptulajdonosokkal szemben nem áll fenn. Ennek a jognyilatkozatnak az eredményeként az oszloptulajdonosok a rendelkezési jogukat teljes egészében visszanyerik a közvilágítási oszlopok felett, így, ha az ESMA Zrt. ezen 2000 oszlop valamelyikén helyez el reklámcélú eszközt, az után a haszonbérleti díj-fizetési kötelezettsége ugyanúgy fennáll, mint a többi közvilágítási oszlop esetében.

A közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések telepítése tekintetében a **SYS IT Network Zrt. és GVSX Kft. Konzorcium** [SYS IT Network Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1139 Budapest, Fáy utca 20.; képviseli: Dr. Sipos Gyula vezérigazgató), mint konzorciumi vezető tag, valamint a GVSX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1139 Budapest, Fáy utca 20.; képviseli: Dr. Sipos Gyula ügyvezető), mint konzorciumi tag] (a továbbiakban együttesen: Konzorcium) az ajánlatában a kiírt minimális árat, azaz 381 + áfa/oszlop/nap összeget ajánlott meg. Figyelemmel arra, hogy a pályázat egy eredeti példányában néhány oldalról hiányzott a cégszerű aláírás az ajánlat hiánypótlásra szorult. A Konzorcium a hiányokat maradéktalanul pótolta. (7. sz. függelék: *Ajánlat - SYS IT Zrt. - GVSX Kft. és Konzorciumi megállapodás*)

Tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás I. fordulójában az pályázati kiírás önálló részeire egy-egy érvényes ajánlat került benyújtásra, így az eljárás II. fordulóját jelentő elektronikus árverés megtartására nem került sor.

A BFVK Zrt. megállapította, hogy a Fővárosi Közgyűlés a pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilváníthatja.

IV. Döntések

A Pályázati felhívás részét képező pályázati kiírás 15.1. pontja szerint a pályázat eredményéről, a nyertes Ajánlattevő személyéről és a pályázat tárgyát képező szerződések megkötéséről az oszloptulajdonosok részéről eljáró döntéshozó szerv/személy jogosult dönteni.

Jelen előterjesztés során a Fővárosi Közgyűlés a pályázat eredményességéről, a nyertes Ajánlattevő személyéről és az Önkormányzat tulajdonában álló oszlopok tekintetében a Haszonbérleti szerződések megkötéséről hoz döntést, valamint a BDK Kft. vonatkozásában a 8. függelékben csatolt határozatra tekintettel a Haszonbérleti szerződések megkötése tárgyában. A BKK Zrt. tulajdonában álló oszlopok esetén a Haszonbérleti szerződések megkötéséről, tekintettel arra, hogy a pályázatban résztvevő, tulajdonában álló oszlopok száma (126) szerinti haszonbérleti díj előzetes kalkulációja alapján a társaság oszlophasznosításból

származó bevétele az évi 50 millió forintot nem haladja meg, a BKK Zrt. Vezérigazgatója hozhat döntést Alapszabálya 9.3.16. pontjából és az Igazgatóság Ügyrendjének 10.4. pontjából következően.

A Vagyonrendelet 3. § 15. pontja szerinti a forgalmi érték az a pénzben kifejezhető érték (összeg), ami piaci viszonyok között a vagyonelemre vonatkozó konkrét jogügylet (elidegenítés, hasznosítás, megterhelés, stb.) időpontjában a vagyonelem ellenértékeként elérhető. Amennyiben a konkrét jogügylet tárgya – az ingatlanhoz vagy ingó dologhoz kapcsolódó – vagyoni értékű jog (bérleti, használati, vételi, elővásárlási, szolgalmi, zálogjog stb.), a jogügylet időpontjában ennek ellenértékeként elérhető összeg tekintendő a forgalmi értéknek. Határozatlan idejű jogviszony esetében az 5 éven belül ellenértékként elérhető összeget kell figyelembe venni. Ennek figyelembevételével a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló oszlopok tekintetében a hasznosításról való döntésre az SZMSZ 1. számú mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora szerint a Közgyűlés által átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult, azonban a BDK tulajdonában álló oszlopok vonatkozásában a fenti tagi döntés jóváhagyására vonatkozó hatáskört a BDK Társasági Szerződése VII. fej. 2. za) pontja szerint a Fővárosi Közgyűlés gyakorolja, ezért indokolt, hogy ezzel egyidejűleg a pályázat eredményéről és a szerződés megkötéséről is a Fővárosi Közgyűlés döntsön, eseti jelleggel magához vonva a Tulajdonosi Bizottság hatáskörét.

Mindezekre figyelemmel javasoljuk, hogy a Fővárosi Közgyűlés a fővárosi közúti közvilágítási oszlopok vonatkozásában

- a) nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek a pályázatot,
- b) a közúti közvilágítási oszlopok hasznosítása keretében, a tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő, reklámcélú eszközök (I. rész) elhelyezése célú hasznosítás esetében az ESMA Reklám Zrt.-t, míg a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések (II. rész) telepítése célú hasznosítás tekintetében a SYS IT Network Zrt. és GVSX Kft. Konzorciumot hirdesse ki a pályázat nyertesének,
- c) a hasznosításáról szóló Haszonbérleti szerződéseket a Főváros részéről a pályázati eljárás nyerteseivel kösse meg.

A 216/203. (V.3.) sz. főpolgármesteri határozata alapján a BDK Kft. 8. sz. függeléként csatolt határozata arról is rendelkezett, hogy felkérje a Társaság ügyvezetőjét arra hogy a BFVK Zrt.-vel együttesen, a pályázat eredménye alapján a haszonbérleti szerződések megkötéséhez szükséges döntéseket készítse elő, valamint arról határozott, hogy a Társaság részéről a pályázati eljárással, illetve lebonyolítással kapcsolatos további intézkedés a Fővárosi Közgyűlésnek a pályázat érvényességével és eredményességével kapcsolatban hozandó döntésével azonos tartalmú döntési javaslat szerint történjék. Mindezekre tekintettel jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a BDK Kft. soron következő taggyűlésén Budapest Főváros Önkormányzata, mint tag „igen” szavazatával azt a javaslatot támogassa, hogy a taggyűlés hozzájárul a BDK Kft. és a kiírásban részt vett oszloptulajdonosok, valamint a nyertesként kihirdetett pályázók közötti Haszonbérleti szerződések megkötéséhez.

Fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II. 5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 1. számú mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora szerinti, a Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskört eseti jelleggel magához vonja és úgy dönt, hogy

- 1.1. a közúti közvilágítási oszlopok vonatkozásában a Budapest Főváros közigazgatási területén található közúti közvilágítási oszlopok *tájékozási segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése* célú (I. rész), illetve *közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések telepítése* célú (II. rész), haszonbérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázatot, annak mindkét része tekintetében érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 1.2. A pályázat I. része tekintetében az ESMA Reklám Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, a pályázat II. része tekintetében a SYS IT Network Zrt. és GVSX Kft. Konzorciumot (SYS IT Network Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint konzorciumi vezető taggal és a GVSX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint konzorciumi taggal) hirdeti ki nyertesnek.
- 1.3. Jóváhagyja a közúti közvilágítási oszlopok *tájékozási segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése* céljából történő hasznosításáról szóló Haszonbérleti szerződés pályázati kiírásban résztvevő oszloptulajdonosokkal együtt történő megkötését az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal a nyertesként kihirdetett ESMA Reklám Zártkörűen Működő Részvénytársasággal és felkéri a főpolgármestert, hogy a Haszonbérleti szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében írja alá.
- 1.4. Jóváhagyja a közúti közvilágítási oszlopok *közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések telepítése* céljából történő hasznosításáról szóló Haszonbérleti szerződés pályázati kiírásban résztvevő oszloptulajdonosokkal együtt történő megkötését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal a nyertesként kihirdetett SYS IT Network Zrt. és GVSX Kft. Konzorciummal (SYS IT Network Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint konzorciumi vezető taggal és a GVSX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint konzorciumi taggal) és felkéri a főpolgármestert, hogy a Haszonbérleti szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében írja alá.
- 1.5. Felkéri a főpolgármestert, hogy a Fővárosi Közgyűlés fenti döntéséről tájékoztassa a pályázati kiírásban résztvevő oszloptulajdonos BDK Kft.-t és a BKK Zrt.-t.

határidő: 60 nap
felelős: Főpolgármester

2.

- 2.1. Budapest Főváros Önkormányzata, mint a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. tagja a Társaság soron következő taggyűlésén a Társaság taggyűlési ülés tartása nélküli tagi határozathozatala során „igen” szavazatával hozzájárul a következő döntés meghozatalához:
- a BKK Zrt.-vel és Budapest Főváros Önkormányzatával közúti közvilágítási oszlopok *tájékozási segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése* célú (I. rész), illetve *közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések telepítése* célú (II. rész), haszonbérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában közösen kiírt és a BFVK Zrt. által lebonyolított pályázaton a pályázat I. része tekintetében nyertesként kihirdetett ESMA Reklám Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, valamint a pályázat II. része tekintetében nyertesként kihirdetett SYS IT Network Zrt. és GVSX Kft. Konzorciummal (SYS IT Network Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint konzorciumi vezető taggal és a GVSX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint konzorciumi taggal) történő Haszonbérleti szerződések megkötésének jóváhagyásához az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti tartalommal.
- 2.2. Felkéri a főpolgármestert, hogy Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva – szükség szerint meghatalmazott útján – a 2.1. pont szerinti szavazatokat adja le.

határidő: Társaság taggyűlési ülés tartása nélküli tagi határozathozatalának napja
felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja: 1. határozati javaslat esetén minősített szavazattöbbség, 2. határozati javaslat esetén egyszerű szavazattöbbség.

Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

melléletek:

1. Haszonbérleti szerződés – ESMA Reklám Zrt.,
2. Haszonbérleti szerződés – SYS IT Network Zrt. és GVSX Kft. Konzorcium

függelékek:

1. Együttműködési megállapodás,
2. Pályázati felhívás és kiírás,
3. Közvilágítási oszlopok összesítő,
4. Szakértői vélemény,
5. Közjegyzői ténytanusítvány,
6. Ajánlat ESMA Zrt.,
7. Ajánlat SYS IT Zrt.,-GVSX Kft. konz.
8. BDK Kft. határozata

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

**Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási
oszlopok tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú
eszközök elhelyezése céljából történő hasznosítására**

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A **JELLEN SZERZŐDÉS** (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

egyrészt a **BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.; cégjegyzékszám: 01-09-699429; adószám: 12705616-2-43) képviseletében Pap Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal (a továbbiakban: **BDK Kft.**) és

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzskönyvi azonosító: 735638; államháztartási egyedi azonosító: 745192; adószám: 15735636-2-41; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.; cégjegyzékszám: 01-10-046840; adószám: 23028966-4-44) képviseletében dr. Walter Katalin Irén vezérigazgató önálló cégjegyzési joggal (a továbbiakban: **BKK**),

(a **BDK**, az **Önkormányzat** és a **BKK**, a továbbiakban együtt: **Haszonbérbeadók**, egyenként **Haszonbérbeadó**), továbbá

másrészt az **ESMA Reklám Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1139 Budapest, Fáy utca 20.; cégjegyzékszám: 01-10-045723; adószám: 14019207-2-41) képviseletében Gátai Péter vezérigazgató önálló cégjegyzési joggal (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**),

a **Haszonbérbeadók** és a **Haszonbérbeadó** továbbiakban együtt a **Felek**, egyenként a **Fél** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK:

I. **Haszonbérbeadók** döntése alapján a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1013 Budapest, Attila út 13/A., a továbbiakban: **BFVK Zrt.**), mint a **Pályázati Eljárás** lebonyolítója nyilvános **Pályázati Eljárást** folytatott le a **Haszonbérbeadók** tulajdonában lévő, a **Pályázati Dokumentációban** megjelölt feltételekkel és korlátozásokkal ilyen célú igénybe vételre alkalmas **Budapest Főváros közigazgatási területén** a közúti közvilágítási oszlopok tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése céljából történő hasznosítása érdekében. Ezen közúti közvilágítási oszlopok a **Haszonbérbeadók** tulajdonában vannak, üzemeltetőjük a **BDK Kft.**

II. A **Pályázati Eljárás** során tett **Ajánlata** alapján a **Pályázati Eljárás** nyertese a **Haszonbérbeadó** lett, amelyre tekintettel kötik meg a **Felek** a jelen **Szerződést**.

III. A **Pályázati Eljárás Pályázati Dokumentációja** és **Haszonbérbeadó Ajánlata** a **Szerződéshez** való közvetlen csatolása nélkül is - a **Szerződés** mellékleteit követően ebben az erősorrendben (a szerződéses dokumentumok alkalmazásnak sorrendjében) - annak elválaszthatatlan részét képezik.

IV. A **Pályázati Eljárás** alapján a **Haszonbérbeadó** a jelen **Szerződés** megkötésével, az ebben foglalt feltételek mellett a jelen **Szerződésben** meghatározott időtartamra, tájékozdást

segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése céljára, kizárólag a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. § (3c)-(3d) bekezdésében szabályozott módon igénybe veheti a jelen Szerződés tárgyát képező - Haszonbérbeadók tulajdonát képező - közutak mentén elhelyezkedő, közúti közvilágítási oszlopokat a jelen Szerződésben foglalt feltételek mellett.

V. Jelen Szerződés megkötése útján Haszonbérbeadók biztosítani kívánják, hogy a tulajdonukban lévő közúti közvilágítási oszlopok tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezésére történő használata egységes elvek, eljárásrend és műszaki követelmények mellett valósuljon meg.

A FELEK MEGÁLLAPODNAK a következőkben:

1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 A jelen Szerződésben nagybetűvel kezdődően írt szavak és kifejezések az alább meghatározott jelentéssel bírnak, kivéve, ha azt a szövegkörnyezet másként kívánja, valamint kivéve, amennyiben azt a jelen Szerződés külön definiálja:

Ajánlat jelenti a Haszonbérbeadók által a Pályázati Eljárás keretében tett kötelező erejű ajánlatot;

BDK Bankszámlája jelenti a BDK-nak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számú bankszámláját;

BFVK jelenti a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószáma: 12006003-2-41), amely szervezet a Pályázati Eljárást a Haszonbérbeadók megbízásából lebonyolította;

BKK Bankszámlája jelenti a BKK-nak a CIB Bank Zrt.-nél vezetett számú bankszámláját;

Kkt. jelenti a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényt;

Nvtv. jelenti a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt;

Önkormányzat Bankszámlája jelenti az Önkormányzatnak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számú bankszámláját;

Pályázati Eljárás jelenti a BFVK által 2023. április 6. napján megjelentetett Pályázati felhívással megindított, a Haszonbérbeadók tulajdonában lévő Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási oszlopok Reklámcélú eszközök elhelyezése céljából történő hasznosítása tárgyában meghirdetett nyilvános pályázati eljárást;

Pályázati Dokumentáció jelenti a BFVK által 2023. április 6. napján meghirdetett, a nyilvános Pályázati Eljárás részletes feltételeit tartalmazó, „Részletes pályázati kiírás” megnevezésű, a Pályázati Eljárásban megvásárolható dokumentumot teljes terjedelmében;

Ptk. jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;

Reklámcélú eszköz jelenti a Kkt. 47. § 34. pontjában rögzített definíció szerinti „tájékoztató segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt”;

Rendelet jelenti a tájékoztató segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendeletet;

Vagyonrendelet jelenti a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendeletet, vagy az annak helyébe lépő, vonatkozó Önkormányzati rendeletet.

1.2 Ellenkező kikötés hiányában a jelen Szerződésben bármely szakaszra, alszakaszra vagy mellékletre történő utalás a jelen Szerződés szakaszára, alszakaszára vagy mellékletére vonatkozik. A mellékletek a jelen Szerződés részét képezik.

1.3 A jelen Szerződésben az „Engedményezések” című szakaszban foglaltak függvényében, jelen Szerződés valamely szerződő Felére tett utalás magában foglalja ennek a szerződő Félnek (közvetlen vagy egyéb) jogutódait, illetve engedményeseit is.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 A Szerződés tárgya a Haszonbérbeadók tulajdonában álló, és a BDK Kft., mint közvilágítási üzemeltető által a jelen Szerződés szerinti oszlophasználatra és Reklámcélú eszköz elhelyezésére műszakilag alkalmasnak nyilvánított, a Pályázati Dokumentációban részletesen körülírt, közutak mellett elhelyezkedő (Haszonbérbeadók tulajdonában és egységesen a BDK üzemeltetésében lévő) fővárosi közúti közvilágítási oszlopok Haszonbérbeadók általi, díj fizetése ellenében történő igénybe vétele Reklámcélú eszközök elhelyezése céljából a jelen Szerződésben és a Pályázati Dokumentációban előírt feltételekkel és korlátokkal.

2.2 Felek rögzítik, hogy kizárólag Kkt. 12.§ (3c)-(3d) bekezdésében szabályozottak szerinti elhelyezés céljára a Reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el. A Reklámcélú eszközök elhelyezése a Kkt. 12. § (3d) bekezdés c) pontja alapján közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a Reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie. Az elhelyezés és a bejelentés részletes szabályait a Rendelet tartalmazza. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képező közúti közvilágítási oszlopok tulajdonosai a Haszonbérbeadók, továbbá a BDK kizárólag a közvilágítási hálózat és annak üzemeltetése összefüggésében áramhálózati engedélyesnek tekinthető, mint a MEKSzH engedéllyel rendelkező közvilágítás üzemeltető.

A Haszonbérbeadók a tulajdonukat képező közúti közvilágítási oszlopok jelen Szerződés szerinti használatát díjfizetéshez kötötték, és a Reklámcélú eszközök elhelyezéséhez való tulajdonosi hozzájárulásukat arra tekintettel adják meg. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti díjakat a közútkezelőket megillető, a Rendelet melléklete szerinti elhelyezési díjon (jelenleg 100 Ft/tábla/nap+ÁFA) felül köteles megfizetni a Haszonbérbeadók, mint oszloptulajdonosok számára, az oszlophasználat ellenértékéért.

2.3 Haszonbérbeadók feladata, hogy az általa a Szerződés szerint elhelyezett Reklámcélú eszközökön megjelenő hirdetésekkel kapcsolatot tartson, és - saját költségére és kockázatára - intézkedjen a Reklámcélú eszközök bérbeadásáról, legyártásáról, le- és felszereléséről.

Kizárólag Haszonbérelő tartozik felelősséggel azért, hogy ezen Reklámcélú eszközök megjelenése, elhelyezése és a hirdetések tartalma megfeleljen a Rendelet, valamint a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény, valamint a Haszonbérelő által végzett tevékenységre vonatkozó további jogszabályok rendelkezéseinek. A Szerződés szerinti elhelyezéssel megvalósuló reklámozási, reklámszolgáltatási tevékenységét Haszonbérelő a vonatkozó jogszabályok, a Magyar Reklámszövetség mindenkor hatályos Magyar Reklámetikai Kódexe, vagy ennek megfeleltethető szakmai-etikai normagyűjtemény figyelembevételével, tiszteletben tartásával végzi.

Jelen Szerződés alapján a Haszonbérelő - a haszonbérleti díj megfizetésén túl - semmilyen szolgáltatást nem teljesít Haszonbérbeadók számára.

2.4 Felek tudomással bírnak arról, hogy a Rendelet alapján a Haszonbérelő a Reklámcélú eszközök elhelyezője köteles az elhelyezés tényét az elhelyezést megelőző 15 nappal korábban bejelenteni az érintett közút kezelője, valamint ezzel egyidejűleg a BDK Kft. részére. A bejelentésnek tartalmaznia kell a közvilágítási oszlop tulajdonosának a hozzájárulását ahhoz, hogy a Reklámcélú eszköz a közvilágítási oszlopon elhelyezésre kerüljön. Haszonbérbeadók a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti mintának megfelelő tartalommal egy (általános és feltételes) oszloptulajdonosi hozzájárulást írnak alá a jelen Szerződés megkötésekor az elhelyezés közútkezelői bejelentéséhez (amely egyszerű vagy hiteles másolatban az egyes bejelentésekhez mellékelhető), amelyben Haszonbérbeadók igazolják, hogy a jelen Szerződés alapján a Szerződés időtartamára, illetve fennállása alatt a Haszonbérelő jogosult a közutak mentén a Haszonbérbeadók tulajdonát képező közúti közvilágítási oszlopokon Reklámcélú eszközök elhelyezésére. Az elhelyezéshez minden esetben szükséges a BDK Kft. adott helyszínre szóló egyedi üzemeltetői hozzájárulása a 2. sz. Mellékletben foglaltak szerint. A BDK Kft. a Haszonbérelő általi bejelentést követő 2. sz. Mellékletben meghatározott határidőn belül nyilatkozik Haszonbérelő részére a 3.8. szakasz szerint a Haszonbérelő által benyújtott típus(ek) és a BDK által végzett vizsgálatok alapján. Enélkül a tábla felszerelése nem engedélyezett Haszonbérelő számára.

Haszonbérbeadók a jelen Szerződés aláírásával maguk közül kijelölik és felhatalmazzák a BDK Kft.-t, mint a közvilágítási üzemeltetési engedélyest és a Haszonbérelővel folyamatos munkakapcsolatban álló szervezetet, hogy a fővárosi és kerületi kezelésű közutak kezelőinek ilyen igénye vagy megkeresése esetén igazolja a Haszonbérelő jelen Szerződés szerinti elhelyezési jogosultságát, illetve az elhelyezés időtartamát, valamint, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan szükséges adatszolgáltatásokat és kizárólag műszaki jellegű intézkedéseket megtegye.

Felek rögzítik, hogy a nagy önsúlyú, jelentős szélterhelést okozó táblák kihelyezését megelőző statikai vizsgálat BDK Kft.-t terhelő költsége a Szerződés megkötésétől számított első évben nem haladhatja meg az 50 millió Ft + ÁFA/év, míg a másodiktól az ötödik évig a 25 millió Ft + ÁFA/év összeget. A Szerződés megkötését követő hatodik évben (amennyiben a 6.2 pont alapján a jelen Szerződés időtartama meghosszabbításra kerülne) ismételten az 50 millió Ft + ÁFA/év, míg hetedikétől a tizedik évig a 25 millió Ft + ÁFA/év összeget, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével módosítva. Az ezen felül keletkező statikai vizsgálati költségeket a Haszonbérelő köteles viselni.

2.5 A Fővárosi Közgyűlés 1121/2017.(VIII.30.) Főv. Kgy. számú határozatának a) pontjával összhangban és a Pályázati Dokumentációban előírtak szerint, a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 2. § 5. pontja alapján, a Budapest fővárosnak az UNESCO Világörökséghez tartozó területe műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról szóló 960.488/1989. KHÉM és 58407/1989. MM miniszteri határozatokban foglalt Budapest világörökségi részét képező területeken, valamint Budapest belvárosában a József Attila út, Károly körút, Múzeum körút és a Duna által határolt területen lévő közvilágítási oszlopokon Reklámcélú eszköz a közutak mentén nem helyezhető el. Az elhelyezési tilalom megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2.6 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő (az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonához tartozó) közvilágítási oszlopok a nemzeti vagyonba tartoznak, így azok hasznosítására az Nvtv. és a Vagyonrendelet előírásai is megfelelően vonatkoznak.

3. AZ ELHELYEZÉSEL KAPCSOLATOS TOVÁBBI KIKÖTÉSEK

3.1 Felek rögzítik, hogy a BDK Kft., mint Budapest Főváros közvilágítási közszolgáltatója gondoskodik valamennyi budapesti közvilágítási oszlop üzemeltetéséről. A BDK Kft. a közvilágítási oszlopok üzemeltetését az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződések, illetve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott közvilágítási üzemeltetési engedély alapján végzi Budapest Főváros közterületein.

Haszonbérbeadók budapesti közúti közvilágítási oszlopokon fennálló tulajdonjoga a BDK Kft. által vezetett nyilvántartásból (közvilágítási leltár) azonosítható. A jelen Szerződés szerint fizetendő, tulajdonost illető díjak elszámolásaihoz, illetve számlázásához a Felek a BDK Kft. által vezetett nyilvántartást veszik alapul.

3.2 Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során a Haszonbérbeadók nevében a BDK Kft. jár el, és (a számlázás, valamint a Szerződés módosítására és megszüntetésére vonatkozó jogok kivételével) a Szerződés szerinti jogokat és intézkedési jogkört a Haszonbérbeadók részéről a BDK Kft. gyakorolja.

3.3 Felek rögzítik, hogy Haszonbérelő a Reklámcélú eszközöket kizárólag a Kkt. és a Rendelet rendelkezéseinek megfelelő módon, a közvilágítási oszlopok elsődleges rendeltetésével összhangban, a közvilágítási funkció, illetve az oszlopokon lévő egyéb közszolgáltatási funkció zavarása nélkül helyezheti el a Szerződés tárgyát képező közvilágítási oszlopokon, és a Reklámcélú eszközt kizárólag a Kkt.-nek és a Rendeletnek megfelelően alakíthatja ki, a jelen Szerződésben meghatározott további feltételek figyelembe vételével.

3.4 Haszonbérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szerződés céljára hasznosítható oszlop-állomány a Szerződés időtartama alatt változó összetételű, a Szerződés szerint igénybe vehető közvilágítási oszlopok száma és helye a rekonstrukciók, új létesítések hatására folyamatosan változhat. Haszonbérelő jogosult az új vagy kicserélt oszlopok jelen Szerződés szerinti célra történő használatba vételére, amennyiben az oszlop megfelel az elhelyezéshez a BDK Kft. által előírt követelményeknek, ilyen módon rendelkezik a BDK Kft. egyedi megfelelőségi hozzájárulásával. Amennyiben egy közvilágítási oszlop baleset, időjárási helyzet vagy egyéb külső behatás következtében megsérül, kidől, műszaki vagy fejlesztési igény alapján áthelyezendő, vagy egyéb okból alkalmatlan a feladata ellátására, vagy a Haszonbérelő

általi hasznosításra, úgy a Haszonbérbeadók, illetve a BDK Kft. nem kötelezhető az ezen oszlopon Haszonbérő által elhelyezett Reklámcélú eszköz helyreállítására, áthelyezésére, felújítására, újraépítésére, fel- vagy leszerelésére, és nem kötelezhető ilyen munkák költségének kifizetésére. Az általa elhelyezett Reklámcélú eszköz helyreállítása, áthelyezése a Haszonbérőt terheli. Ilyen esetekben, ilyen munkák kapcsán Haszonbérő semmilyen módon nem háríthatja át költségét, felelősségét Haszonbérbeadókra, illetve a BDK Kft.-re.

3.5. Haszonbérő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Reklámcélú eszközök elhelyezése a közvilágítási oszlop rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a BDK Kft. vagy megbízottja/alvállalkozója által vitt üzemeltetést, karbantartási munkát, rekonstrukciót nem gátolhatja. Ezzel kapcsolatban az elhelyezések során alkalmazni kell a BDK Kft. által meghatározott műszaki követelményeket, illetve a Haszonbérő tűrni köteles a BDK Kft. üzemeltetői intézkedéseit. A meglévő közvilágítási oszlop elbontásával, majd helyreállításával járó káreset, rekonstrukció során a Haszonbérő köteles a BDK Kft. vagy megbízottja/alvállalkozója által végzett munkálatokban együttműködni, az esetleges szolgáltatási szünetet tűrni. Haszonbérőt ezen szolgáltatási szünet idejére, amennyiben az oszlophasználat nem biztosított, adott oszlopra díjfizetési kötelezettség nem terheli.

3.6 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy az elhelyezés során, a használat tárgyát képező közvilágítási oszlopok épségét (festés, elektromos bekötések, védettség megtartása) megőrzi, amennyiben az elhelyezés során vagy miatt az oszlopok vagy lámpatestek megsérülnek, úgy Haszonbérő erről a BDK Kft-t haladéktalanul értesíti a szükséges javítási munkák elvégzése érdekében. Haszonbérő a javítási munkák elvégzésére nem jogosult, azonban köteles megtéríteni a javítással, jótállás elvesztésével kapcsolatosan felmerülő költségeket a BDK Kft. számára.

3.7 Felek rögzítik, hogy az „okos” vagy „intelligens” közvilágítási oszlop (jellemzően gépjárművek villamos töltésére, ingyenes WI-FI, biztonsági kamera és egyéb funkciók, illetve vészgomb szolgáltatásokra, stb. képes oszlopok) tekintetében a jelen Szerződés szerinti elhelyezés kizárólag a BDK Kft. által esetileg meghatározott műszaki követelmények és egyedi feltételek, a fenti funkciók üzemszerű biztosításának elsődlegessége mellett lehetséges.

3.8 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba vételt megelőzően az általa elhelyezni kívánt Reklámcélú eszközökre, tartószerkezeti és villamos tervező megbízásával, saját költségén az alkalmazandó táblatípusokra, azok rögzítési technológiájára, az egyes tartószerkezeti típusokon történő alkalmazhatóságára (az oszlopok átlagos műszaki állapotát feltételező, a táblák típusa és száma szerint differenciált statikai szakvélemény), valamint világítással ellátott berendezések közvilágítási csatlakozás részleteire vonatkozó ezek rögzítésére, egyes oszloptípusokon azok felszerelhetőségére vonatkozóan títusterv(ek)et készít, amelye(ke)t elfogadás, üzemeltetői megfeleléségi hozzájárulás kiadása céljából 4 (négy) példányban a BDK Kft. részére átad az első adott típusú Reklámcélú eszköz elhelyezésének 2.4 szakasz szerinti bejelentése előtt.

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a bejelentést követően a BDK Kft.-nek az érintett közvilágítási oszlop használatra való alkalmasságát minden esetben nyilvántartása alapján vagy helyszíni állapotvizsgálattal, szükség szerint pedig műszeres terhelhetőségi vizsgálattal méri fel. A Reklámcélú eszköz adott oszlopon történő elhelyezése csak ezt követően, a BDK Kft. egyedi üzemeltetői hozzájárulásának birtokában lehetséges. A Haszonbérő által közvilágítási oszlopokon - azok típusától is függően - elhelyezhető Reklámcélú eszközök maximális súlyát, méretét és egyéb általános műszaki követelményeket a Pályázati Dokumentáció tartalmazza.

Minden egyes egyedi elhelyezés előtt a jelen Szerződés 2. sz. mellékletében rögzített Munkafolyamat-leírásban meghatározott lépések szerint járnak egymással együttműködve a BDK Kft. és a Haszonbérelő az ott közölt relatív határidőket betartva.

3.9 Világító kivitelű Reklámcélú eszköz esetén Haszonbérelő a villamos-energia szolgáltatója hozzájárulásának birtokában, az alkalmazandó érintésvédelmi előírások megtartásával, és a BDK Kft.-vel együttműködésben elvégeztetheti ezen Reklámcélú eszközök villamos csatlakoztatását. Az elfogyasztott villamos-energia költségét a Haszonbérelő köteles megfizetni, annak elszámolása az áramszolgáltató és a Haszonbérelő közötti külön szerződés alapján történik. Az áramütés elleni védelmet a BDK Kft. közvilágítási hálózatától külön kell kialakítani.

Haszonbérelő vállalja, hogy a Reklámcélú eszközök fel- és leszerelését kizárólag érvényes FAM-képesítéssel rendelkező, kioktatott szakemberrel végzi, végezteti.

3.10 A Haszonbérelő jelen Szerződés alapján jogosult a Haszonbérbeadók tulajdonában lévő közvilágítási oszlopok Pályázati Dokumentáció 5.2. pontja szerinti felületén Reklámcélú eszközök üzletszerű, tömeges elhelyezésére. Ezzel összefüggésben Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése nem korlátozza abban a Haszonbérbeadókat, illetve a BDK Kft-t, hogy a közvilágítási oszlopok Haszonbérelő által nem használt felületét közcélú eszköz (hírközlési vezetékek és tartószerkezeteik, adattovábbítási és okos eszközök, önkormányzati kérésre elhelyezett zászlótartók, virágtartók, forgalomtechnikai berendezések, valamint közlekedési táblák, parkolást segítő-, illetve utastájékoztató táblák, térfigyelő kamerák, molinók stb.) elhelyezésére engedélyezzék, amit Haszonbérelő a jelen Szerződés aláírásával tudomásul vesz.

Haszonbérelő köteles figyelembe venni, hogy a Szerződés tárgyát képező közvilágítási oszlopokon egyéb, nem közvilágítási célú berendezések és tárgyak is lehetnek elhelyezve. Haszonbérelő vállalja, hogy jóhiszeműen együttműködik annak érdekében, hogy az általa telepített Reklámcélú eszköz és a BDK által vagy a Haszonbérbeadók, illetve a BDK hozzájárulása alapján harmadik személyek által elhelyezett eszközök, illetve a hálózaton kívüli egyéb, Haszonbérbeadók vagy a BDK döntési körében kihelyezhető közcélú eszközök ne akadályozzák a közvilágítási oszlopon a közvilágítási funkció megvalósulását, valamint ne akadályozzák egymást a különböző kihelyezett eszközök rendeltetésének megfelelő használatában.

3.11 Haszonbérelő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadók:

- A választási eljárási törvény rendelkezései szerint, az esélyegyenlőség biztosítása mellett, választási kampány idején a közvilágítási oszlopra vonatkozóan a választási eljárásról szóló törvény szerinti plakát elhelyezésére harmadik személynek ellenérték nélkül engedélyt adhatnak.

- Rendvédelmi szerv, közterület-felügyelet, közútkezelő vagy más közfeladatot ellátó szerv részére lehetőséget biztosíthatnak a közvilágítási oszlopra a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés elhelyezésére.

3.12 Haszonbérelő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadók, illetve a BDK legfeljebb egyidejűleg 200 darab oszlopszámig harmadik személy javára közszolgáltatási, közművelődési és Budapest Főváros lakosságának érdekében álló események megjelenítése érdekében reklámcélú eszköz elhelyezésére vonatkozó jogot, illetve ehhez szükséges oszlopfelületet maguknak tartják fenn, amely oszlopok használatának átengedését

ilyen célra más harmadik személy számára engedélyezhetik. Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadóok által egyoldalúan meghatározott egyidejűleg legfeljebb 200 darab oszlop vonatkozásában Reklámcélú eszköz elhelyezésére irányuló használatra Haszonbérlo adott oszlop tekintetében csak akkor és olyan terjedelemben jogosult, ha a BDK Kft.-vel egyeztetve és általa meghatározott feltételek szerint a Haszonbérlo általi elhelyezés nem érinti a harmadik személy részére engedélyezett használatot, vagy a harmadik személy által elhelyezett reklámcélú eszköz(ök) mellé az oszlopra a Haszonbérlo ilyen Reklámcélú eszköze is elhelyezhető.

3.13 Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy a Pályázati Eljárás másik része szerint a Haszonbérbeadóok közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések telepítése céljára is üzletszerűen, folyamatosan hasznosítják a közvilágítási oszlopokat. Amennyiben azonos oszlopot érintően mindkét fajta hasznosítási igény jelentkezik, jelen Szerződés szerinti Haszonbérlo és gyengeáramú berendezések telepítését végző haszonbérlo kötelesek egymással szorosan együttműködni, a hasznosítási tevékenységet, fel- és leszerelési munkákat, intézkedéseket egyeztetni, egymással koordináltan eljárni, és a másik Haszonbérlo-t a hasznosításban nem akadályozni, gátolni.

3.14 A Haszonbérlo tudomásul veszi, hogy a közvilágítási oszlopokon elhelyezett eszközön nem jeleníthető meg olyan közlés, tájékoztatás, illetve nem alkalmazható olyan megjelenítési mód, amely (i) párt, politikai mozgalom vagy a kormány népszerűsítését szolgálja vagy támogatására ösztönöz, illetve azok nevét, célját, tevékenységét, jelszavát, emblémáját népszerűsíti, vagy (ii) valamely közérdekű cél elérése érdekében kíván hatást gyakorolni a befogadóra. A megjelenített közlésért, tájékoztatásért, megjelenítési módért a haszonbérlo felelős.

4. HASZONBÉRLŐ TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI

4.1 Haszonbérlo köteles a jelen Szerződés szerinti (haszonbérleti) díjakat az előírt határidőben a Haszonbérbeadóok részére megfizetni.

4.2 A Haszonbérlo kötelezettsége és felelőssége, hogy a Reklámcélú eszközök elhelyezésével kapcsolatos tevékenysége mindenkor megfeleljen a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és egyéb előírásoknak, amelyek betartásáért a Haszonbérlo teljes felelősséggel és helytállási kötelezettséggel tartozik.

4.3 Haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a közvilágítás üzemeltetőjeként a BDK Kft.-vel a BDK Kft. felhívására üzemviteli megállapodást köt, és az abban leírtak szerint jár el. Az üzemviteli megállapodás kizárólag műszaki kérdésekre vonatkozik, a BDK Kft., mint üzemeltető és a Haszonbérlo közötti műszaki együttműködés és a villamos-energia ellátással, csatlakozással kapcsolatos eljárásrendet rögzíti.

4.4 A Haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a Reklámcélú eszközök általa végzett vagy végeztetett felszerelését a típustervben, a vonatkozó BDK Kft. műszaki megfelelőségi hozzájárulásban leírtaknak, valamint az érvényben lévő jogszabályoknak, biztonságtechnikai követelményeknek megfelelően végzi.

4.5 Haszonbérlo kötelezettséget vállal arra, hogy az általa kihelyezett Reklámcélú eszközt a közvilágítási oszlop rendeltetészerű funkciójának elsődlegességét szem előtt tartva jelen Szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetészerűen használja, és azt jó karban

tartja, illetve a jó gazda gondosságával jár el. Az eszköz felszerelését, valamint bontását, leszerelését, javítását kizárólag Haszonbérelő vagy annak szerződött vállalkozója végezheti, a Haszonbérelő költségére, kockázatára, felelősségére. Haszonbérelő az ilyen vállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.6 A Haszonbérelő által elhelyezett Reklámcélú eszközökön a Haszonbérelő cégneve, logója vagy egyéb erre szolgáló jól olvasható, időjárásálló felirat felhelyezésével a Haszonbérelő személyének beazonosíthatóságát biztosítani köteles.

4.7 Amennyiben a Reklámcélú eszköz elhelyezésével érintett közvilágítási oszlopokról az eszköz eltávolítása válik szükségessé (műszaki problémák, rekonstrukció végrehajtása, stb. miatt), úgy azt a BDK Kft. értesítése alapján, és általa előírt határidőben a Haszonbérelő eltávolítja.

4.8 Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés időtartama alatt rendelkezik a munkavégzésére, illetve tevékenységére vonatkozó legalább 50 millió forintos fedezeti értékre szóló felelősségbiztosítással, illetve a biztosítás érvényességét és díjának megfizetését a BDK Kft. felhívására mindenkor haladéktalanul igazolja.

4.9 Haszonbérelő vállalja, hogy Reklámcélú eszközeinek a közvilágítási oszlopokon való elhelyezésével összefüggésben a BDK Kft.-hez, mint közvilágítási üzemeltetési engedélyeshez, vagy a Haszonbérbeadókhoz, mint oszloptulajdonosokhoz címzett közútkezelői, hatósági, illetve önkormányzati valamint lakossági megkeresések, igények, panaszok megválaszolásában, illetőleg rendezésében együttműködik. Haszonbérelő vállalja, hogy a Haszonbérbeadókkal szemben - a Haszonbérelő által elhelyezett Reklámcélú eszközökkel kapcsolatban - a közútkezelők, hatóságok vagy az önkormányzatok, illetve más harmadik személyek által indított ügyekben esetlegesen megítélt követeléseket, következményeket teljes mértékben viseli.

4.10 Haszonbérelő Reklámcélú eszközei elhelyezésének, eltávolításának, cseréjének, karbantartásának, felújításának, stb. költségei kizárólag a Haszonbérelőt terhelik.

4.11 Haszonbérelő által felszerelt Reklámcélú eszköz közúti sebesség mérésére, valamint közcélú forgalmi adatszolgáltatásra nem lehet alkalmas, azt ilyen célokra Haszonbérelő nem használja.

4.12 A reklámadó vagy más egyéb ilyen, az oszlopon elhelyezett Reklámcélú eszközzel vagy a Haszonbérelő jelen Szerződés szerinti tevékenységgel járó (központi vagy helyi) adó kizárólag a Haszonbérelőt terheli. Felek megállapodnak, hogy minden a jelen Szerződésben foglalt tevékenységet terhelő vagy a Szerződéssel összefüggésben megállapított adó, díj, illeték vagy egyéb jogszabály vagy hatóság által megállapított fizetési kötelezettség kizárólag a Haszonbérelőt terheli, azt Haszonbérbeadókra semmilyen módon nem hárítja át. Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a fenti fizetési kötelezettségnek jogszabály vagy hatósági határozat alapján a Haszonbérbeadók kötelesek közvetlenül eleget tenni, akkor a fizetési kötelezettséget Haszonbérbeadók a következő időszak számlájában jogosultak továbbhárítani a Haszonbérelőre.

4.13 Felek rögzítik, hogy kizárólag a Haszonbérelő felelősségi körébe tartozik, hogy a Kkt.-ben előírt, közvilágítási oszlopokon Reklámcélú eszközök elhelyezéséhez szükséges bejelentéseket a fővárosi közutak kezelőjéhez (Budapest Közút Zrt.) vagy a kerületi közutak kezelőjéhez

megtegye, illetve részükre az elhelyezési díj fizetési kötelezettségének eleget tegyen. Amennyiben harmadik személy a Haszonbérbeadókkal szemben esetlegesen igényrel lépne fel a Haszonbérő jelen Szerződés szerinti tevékenységével kapcsolatban, akkor helyettük a Haszonbérő tartozik helytállni. Felek rögzítik, hogy Haszonbérő által elhelyezett Reklámcélú eszközzel összefüggésben felmerült mindennemű közvetlen vagy közvetett kárért (ideértve a sérelemdíjra vonatkozó igényeket is) a Haszonbérő köteles helytállni, és ezeket semmilyen módon és semmilyen hivatkozással nem háríthatja át a Haszonbérbeadókra.

4.14 Haszonbérő felelős a közvilágítási oszlopokon általa végzett elhelyezések, munkák során az érintésvédelmi-, tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért, és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek, és felelős a tevékenységével vagy mulasztásával Haszonbérő munkatársainak vagy harmadik személynek okozott károkért.

4.15 Haszonbérő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadók részéről a BDK Kft. vagy megbízottja, vagy a Haszonbérbeadók részéről feljogosított szerv vagy személy jogosult ellenőrizni a közvilágítási oszlopokra elhelyezett Reklámcélú eszköz állapotát, állagát valamint azt, hogy a Haszonbérő a közúti közvilágítási oszlopokat rendeltetésszerűen, a Rendelet és más jogszabályok, valamint a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja. Haszonbérő vállalja azon adatok, információk közlését, amelyet a Haszonbérbeadók nyilvántartásai vezetéséhez szükségesek, és amelyek közlését a Haszonbérbeadók, illetve a BDK Kft. előírják. Haszonbérő a saját nyilvántartásait úgy alakítja ki, hogy az elhelyezésekkel kapcsolatos adatok a BDK Kft. EEGIS rendszerével összevezethetőek legyenek.

4.16 Haszonbérő tudomással bír arról, hogy jogszabálysértő azon Reklámcélú eszköz elhelyezése, amely a Kkt. és a Rendelet rendelkezéseivel ellentétes módon került elhelyezésre vagy a Reklámcélú eszköz nem a Kkt.-nek és a Rendeletnek megfelelően került kialakításra, és ezzel összefüggésben a közút kezelője, valamint a Haszonbérbeadók a jogellenesen elhelyezett Reklámcélú eszköz eltávolítására kötelezhetik. Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül, amennyiben a Reklámcélú eszköz elhelyezése a jelen Szerződés és a Pályázati Dokumentációban előírt feltételektől eltérő módon valósul meg.

4.17 Haszonbérő kötelezettsége, hogy a tényleges oszlophasználatnak megfelelően, beazonosítható módon igazolja, hogy az oszlophasználatához kapcsolódó közterület-használatot a Budapest Közút Zrt. vagy az illetékes kerületi Közútkezelő részére bejelentette, ebbéli kötelezettségének eleget tett, és a vonatkozó Kormányrendelet szerint annak díját megtéríti.

5. HASZONBÉRLŐ DÍJFIZETÉSE

Haszonbérő a Haszonbérbeadók részére használatarányos haszonbérleti díjat fizet éves minimum díj alapul vételével. Felek időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg.

Felek a díjak elszámolása tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti elszámolásban állapodnak meg, elszámolási időszak egy negyedév. A számlák a mindenkor hatályos Áfa törvényben előírt szabályok és adómérték szerint kerülnek kiállításra.

5.1 Éves minimum díj: A Haszonbérő – a tényleges oszlophasználat időtartamára tekintet nélkül – éves minimum díjat köteles fizetni a Haszonbérbeadóknak, amelynek összege a

Pályázati Dokumentációban foglaltak szerint 750 db oszlop/nap minimum hasznosításának összege + ÁFA/év.

Az éves minimum díj egy negyedévre jutó összege előre esedékes.

Az éves minimum díj negyedéves arányos részéről a Haszonbérbeadók - egymással is egyeztetve és a BDK Kft. adatszolgáltatása alapján - a tárgyév január 1. napján fennálló oszloptulajdonjoguk arányában a tárgynegyedév első hónapjának 25. napjáig számlát állítanak ki (számla kelte) Haszonbérelőnek, amelyeknek fizetési határideje a számla keltétől számított 15. nap.

5.2 Használatarányos haszonbérleti díj: A Haszonbérelő az elhelyezéssel megvalósuló egyedi oszlophasználat időtartamára az Ajánlata szerinti 381 Ft nettó egységár + ÁFA/nap/oszlop összegben köteles haszonbérleti díjat fizetni a BDK Kft. nyilvántartása alapján az oszlop tulajdonosaként meghatározott Haszonbérbeadónak.

Felek rögzítik, hogy a közvilágítási oszlop díjfizetéssel járó igénybevételének, használatának minősül, ha az oszlopon Haszonbérelő által elhelyezett, Haszonbérelő tulajdonát képező (általa az oszlopra elhelyezett) Reklámcélú eszközön - bármely okból (pl. rongálás, sérülés, a hirdető vagy esemény eltávolítása a hordozóról) - a reklám jellegű elem nem található, illetve nem látható.

Az egyedi oszlopok tárgynegyedévi tényleges használata szerint járó ellenérték és a tárgynegyedévre kiszámlázott minimum díj különbözetének elszámolása és megfizetése negyedéves gyakorissággal történik az alábbiak szerint.

Haszonbérelő a tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig oszloptulajdonosok szerinti bontásban kimutatást készít a tényleges oszlophasználatról és elektronikus formában megküldi a BDK Kft. útján a Haszonbérbeadók részére. Haszonbérbeadók (egymás között is egyeztetve) a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig megvizsgálják a kimutatást, és amennyiben azzal egyetértenek, 5 napon belül számlát állítanak ki. Amennyiben a kimutatásban foglaltakkal nem értenek egyet, 5 napon belül jelzik a BDK Kft. útján a Haszonbérelőnek. Haszonbérbeadók a felülvizsgálat eredménye szerint elszámolják a tárgynegyedévre jutó díjat, amely a tárgynegyedévi tényleges igénybevétel alapján számított használatarányos haszonbérleti díj (az oszlopokra történt elhelyezések) és az adott tárgynegyedévre tulajdoni arányuk szerint jutó minimum díj különbözete.

Amennyiben valamelyik Haszonbérbeadó vonatkozásában a használatarányos haszonbérleti díj tárgynegyedévi összege nem éri el a minimum díj tárgynegyedévre jutó arányos összegét, a Haszonbérelő az 5.1. szakasz szerinti negyedévre jutó arányos minimum díjat köteles fizetni, és a már megfizetett, különbözetként felmerült összeget nem követelheti vissza az érintett Haszonbérbeadótól.

Amennyiben az egyes Haszonbérbeadók vonatkozásában a használatarányos haszonbérleti díj tárgynegyedévi összege meghaladja a minimum díj tárgynegyedévre jutó arányos összegét, a különbözetről az érintett Haszonbérbeadó a tárgynegyedévet követő első hónap 25. napjáig számlát állít ki. A különbözetet a számla keltétől számított 15 napon belül köteles megfizetni a Haszonbérelő.

5.3 Haszonbérbeadók az 5.1 szakasz szerinti éves minimum díjat és 5.2 szakasz szerinti használatarányos haszonbérleti díjat 2024. január 1. napjától kezdődően, minden naptári év

január 1. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a megelőző évre vonatkozó átlagos fogyasztói árindex mértékével, de legalább +2%-kal megnövelik. Az indexálás alapján kiszámított díjakat a matematikai szabályok szerint kerekítik egész tízesekre.

5.4 Haszonbérbeadók a jelen Szerződés rendelkezései szerinti összeg figyelembe vételével a Haszonbérelő nevére állítják ki a fizetési kötelezettségére vonatkozó számlákat a jogszabály szerinti kellékekkel és tartalommal. Az Önkormányzat és a BKK számláinak kiállításához a BDK Kft. teljesít adatszolgáltatást.

5.5 Jelen Szerződés szerint fizetendő, az egyes Haszonbérbeadókat illető díjakat (ideértve az esetleges késedelmi kamatokat és kötbért is) a Haszonbérelő az oszloptulajdonos Haszonbérbeadó számlán feltüntetett, jelen Szerződés szerinti bankszámlája (BDK Kft. Bankszámlája, illetve BKK Bankszámlája vagy Önkormányzati Bankszámlája) javára bankátutalás útján köteles megfizetni az előírt határidőben. A banki utalás közleményében fel kell tüntetni a kapott számla számát és a fizetés jogcímét.

5.6 Nemfizetés, illetve késedelmes fizetés esetén Haszonbérelő a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

5.7 Amennyiben a Haszonbérelő az elhelyezés BDK Kft.-vel egyeztetett és közútkezelőhöz bejelentett időpontja előtt helyez el Reklámcélú eszközt, vagy az elhelyezett Reklámcélú eszközt a BDK Kft.-vel egyeztetett és közútkezelőhöz bejelentett időpont után sem távolítja el a közvilágítási oszlopról, az ilyen elhelyezés jog- és szerződésellenes. Függetlenül a Rendelet alapján alkalmazható jogkövetkezményektől, az ilyen jogellenes elhelyezés időtartamára a Haszonbérelő használatarányos bérleti díjat, és emellett a jelen szakasz szerint kötbért köteles fizetni az oszloptulajdonos Haszonbérbeadó részére. A kötbér napi mértéke a jogellenes igénybevétel 30. napjáig a haszonbérleti díj egyszeres összegével egyezik meg, a jogellenes igénybevétel 30. napját követően a haszonbérleti díj kétszerese. A kötbér mellett a Haszonbérbeadók a jogellenes elhelyezés miatt felmerült káraik megtérítését is igényelhetik. A kötbér nem számít bele az éves minimum díjjal szemben elszámolható összegbe.

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

6.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig tartó, 5 év határozott időre szól.

6.2 A Szerződés időtartama a Haszonbérelő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával további 5 évvel, változatlan feltételekkel meghosszabbítható, a haszonbérleti díj hiánytalan és folyamatos megfizetése esetén. A Szerződés ezen meghosszabbítására vonatkozó Haszonbérelői nyilatkozatot a Szerződés időtartamának lejártá előtt legalább 6 (hat) hónappal korábban közölni kell a Haszonbérbeadókkal.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

7.1 Jelen Szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik a 6.1 szakaszban kikötött időtartam elteltével, illetőleg a 6.2. szakasza alapján a Szerződés Haszonbérelő általi egyoldalú meghosszabbítása esetén a hosszabbítás időtartamának lejártával.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Reklámcélú eszközökre vonatkozó jogszabályi környezet megváltozik, úgy tárgyalásokat kezdenek a jelen Szerződésnek a jogszabály-változás

szerinti megfelelő módosításáról. Amennyiben a jogszabály-változás megtiltja a Reklámcélú eszközök kihelyezését, úgy a jelen Szerződés lehetetlenülés jogcímén megszűnik, és Felek a Szerződés 7.6 szakasza szerint kötelesek eljárni.

7.2 Jelen Szerződés Haszonbérbeadók általi, azonnali hatállyal történő (rendkívüli) felmondásának jogszabályban meghatározott esetekben (pl. Vagyonrendelet 17.§ (8) bekezdés), vagy a Haszonbérelő jelen Szerződés szerinti súlyos szerződésszegése esetén van helye.

7.3 Haszonbérelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- ha a jelen Szerződés szerinti díjakat egy naptári éven belül 2 (kettő) alkalommal a Szerződés szerinti fizetési határidőben nem, vagy hiányosan fizeti meg;
- ha egy naptári éven belül legalább 12 (tizenkettő) alkalommal nem a jogszabályoknak, illetve a jelen Szerződésnek megfelelően helyez el Reklámcélú eszközt;
- ha Haszonbérelő a 2. sz. Melléklet szerinti relatív határidőket saját hibájának felróható okból, körülményből egy naptári éven belül legalább 6 (hat) alkalommal nem tartja be, ezáltal megsérti a BDK Kft.-vel történő együttműködés szabályait.

7.4 Haszonbérelő súlyos szerződésszegésének minősül továbbá

- jelen Szerződés 2.5 szakasza és 10.4 szakasza szerinti esetek;
- amennyiben a Haszonbérelő tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3. § 1. pont b) pontjától eltérő változás következik be, az az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésének megfelelően rendkívüli felmondási oknak minősül.

7.5 A Szerződés rendkívüli felmondása esetén Haszonbérelő minden esedékes és lejárt, illetve számított tartozása azonnal esedékessé és fizetendővé válik. A Szerződés rendkívüli felmondása a jogellenes elhelyezés után jelentkező kötbérfizetési kötelezettséget, illetve annak teljesítési kötelezettségét nem érinti.

7.6 Haszonbérelő a Szerződés időtartamának eltelte esetén a Szerződés lejártának napjáig, illetve a Haszonbérbeadók rendkívüli felmondása esetén haladéktalanul köteles a közvilágítási oszlopokon elhelyezett Reklámcélú eszközeit eltávolítani. Haszonbérelő kifejezetten hozzájárul, hogy leszerelési kötelezettségének elmulasztása esetén a Haszonbérbeadók vagy azok megbízottja, illetve általuk kijelölt szervezet, vagy a Rendelet szerinti esetben (jogellenes elhelyezés) a közút kezelője a Haszonbérelő oszlopokra elhelyezett Reklámcélú eszközeit a Haszonbérelő költségére és kockázatára leszereltetheti. A Szerződés megszűnése utáni jogellenes oszlophasználat időtartamára a leszerelés napjáig a Haszonbérelő a jelen Szerződés szerinti aktuális haszonbérleti díj mellett az 5.7 szakasz szerinti kötbér összeget is köteles megfizetni a leszerelési költségek megtérítésével együtt.

8. ÉRTESÍTÉSEK ÉS KAPCSOLATTARTÁS

8.1 A jelen Szerződéssel kapcsolatban valamennyi értesítést, közlést és kommunikációt magyar nyelven kell megtenni.

8.2 A jelen Szerződés pénzügyi teljesítésével, és az esetleges módosításával, megszüntetésével és az esetleges nem szerződésszerű teljesítéssel összefüggő valamennyi értesítést és egyéb hivatalos tájékoztatást írásban kell közölni, és a következők szerint kell a másik Félnek átadni, faxon továbbítani vagy Félnek a jelen Szerződés szerinti székhely címére ajánlott, tértivevényes postai küldeményként vagy futárral elküldeni:

Haszonbérbeadók
részére BDK Kft.
Fax: +36 1 238 4323
a társaság mindenkori ügyvezetője figyelmébe

Önkormányzat
Fax: +36 1 327 1841
a Főpolgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Főosztály mindenkori
vezetőjének figyelmébe

BKK
Fax: +36 1 235 1040
a társaság mindenkori vezérigazgatója
figyelmébe

Haszonbérelő részére
ESMA Zrt.
e-mail: gatai.peter@esma.hu
a társaság mindenkori vezérigazgatója/ügyvezetője figyelmébe

vagy más olyan címre, amelyről az érintett Fél a további Feleket a jelen Szakasz szerint értesítette.

8.3 Az értesítés vagy más hivatalos tájékoztatás közlésének időpontjául az átadás időpontja, vagy a tértivevényen szereplő átvétel időpontja tekintendő, míg a faxon történő továbbítás esetén a továbbítást követő munkanapon (a vétel igazolása mellett) kell az értesítést kézbesítettnek tekinteni.

Az értesítés vagy más hivatalos tájékoztatás közlésének bizonyítása során elegendő annak bizonyítása, hogy az átadás/átvétel megtörtént.

8.4 A Szerződés műszaki teljesítésével kapcsolatban az elektronikus kommunikáció is megengedett. A Haszonbérbeadók részéről a műszaki teljesítés és együttműködés során a BDK Kft. jár el, a BDK Kft. szervezetén belüli kijelölt kapcsolattartó vezető és BDK Kft. munkatársai közreműködésével. A Szerződés műszaki teljesítésével kapcsolatos intézkedéseket, eseményeket, történéseket a BDK Kft. dokumentálja.

8.5 A BDK Kft. részéről műszaki ügyekben kijelölt kapcsolattartó vezető:

Tamás László üzemeltetési vezető
Tel/Fax: + 36 1 238 4156/238 4323
Mobil
E-mail: laszlo.tamas@bdk.hu

Haszonbérő részéről műszaki ügyekben kijelölt kapcsolattartó vezető:
Dr. Darabos Csaba vezető jogtanácsos
Tel: _____
E-mail: darabos.csaba@esma.hu

A műszaki ügyekben kijelölt kapcsolattartó vezetők rendelkeznek a BDK Kft. és a Haszonbérő részéről munkatársaik napi (operatív) kapcsolattartási kérdéseiben.

8.6 Az előbbieket szerinti értesítések és kapcsolattartás alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett Fél a további Feleket haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, de az nem minősül a Szerződés módosítására okot adó körülménynek, így a Szerződés módosítását nem igényli.

9. TITOKTARTÁS

9.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen szakasz alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

9.2 Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a közfeladatot ellátó szerv a nettó ötmillió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű szerződések jogszabályban előírt tartalmi elemeit köteles a jogszabályban és saját szabályzatában előírt módon közzétenni.

9.3 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján „Az Állami Számvevőszék - a (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben - ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.”

10. ENGEDMÉNYEZÉSEK

10.1 Haszonbérő jelen Szerződés szerinti egyetlen jogát vagy kötelezettségét sem lehet a Haszonbérbeadók írásbeli hozzájárulása nélkül engedményezni vagy átruházni.

10.2 Haszonbérő a jelen Szerződés szerint oszlophasználati jogát (ide nem értve a Reklámcélú eszközök elhelyezése céljából jelen Szerződés alapján a hirdető felé végzett bérbeadási tevékenységét) nem értékesítheti, nem apportálhatja, alhasználatba nem adhatja, nem terhelheti meg, illetve nem adhatja egyéb módon biztosítékul, továbbá arra harmadik személyek javára vagy részére jogokat nem alapíthat.

10.3 Haszonbérbeadók a jelen Szerződés szerinti bármely jogukat vagy kötelezettségüket a Haszonbérő írásbeli hozzájárulása nélkül jogosultak engedményezni vagy átruházni, függetlenül attól, hogy az közvilágítási oszlop(ok) tulajdonjogának átruházása miatt vagy

egyéb okból történik. A jelen Szerződésben foglaltak a Haszonbérbeadók jogutódjaira is megfelelően vonatkoznak.

10.4 A jelen szakaszban foglaltak megsértése a Haszonbérő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1 Jelen Szerződés módosítása a Felek közös megegyezésével, kizárólag írásban lehetséges.

11.2 Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

11.3 Haszonbérő, mint jogi személy kijelenti, hogy az Nvtv. szerint átlátható szervezetnek minősül. Haszonbérő tudomással bír az Nvtv. 11.§ (11)-(12) bekezdésében foglaltakról, illetve vállalja az ott előírtakat.

11.4 Haszonbérő kijelenti, hogy a cégjegyzékbe joghatályosan bejegyzett gazdasági társaság, az Ajánlat megtételéhez, illetve a jelen Szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez a szükséges társasági belső jóváhagyásokkal rendelkezett, illetve rendelkezik. Haszonbérő kijelenti, hogy a Szerződés tárgya a tevékenységi körébe tartozik, a Szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultságokkal, szakértelemmel, eszközökkel és megfelelő személyzettel rendelkezik.

11.5 Haszonbérő köteles Haszonbérbeadóknak bejelenteni, ha ellene végrehajtási vagy felszámolási eljárást kezdeményeztek, ha önmaga ellen csődeljárást kezdeményez, illetőleg ha végelszámolását határozza el, tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették. A bejelentési kötelezettségnek végrehajtási eljárás esetén a végrehajtható okirat kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, felszámolási eljárás esetén a bíróság felszámolás kezdeményezésére vonatkozó értesítésének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, végelszámolás és csődeljárás esetén pedig a végelszámolást, illetve a csődeljárás kezdeményezését elhatározó taggyűlési (közgyűlési) döntés meghozatalától számított 15 (tizenöt) napon belül kell eleget tenni. Bejelentési kötelezettség terheli Haszonbérőlt ugyancsak a tevékenység felfüggesztéséről való döntés meghozatalát követő 15 (tizenöt) napon belül, valamint a tevékenység felfüggesztését elrendelő döntés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül. Haszonbérő köteles továbbá Haszonbérbeadóknak haladéktalanul bejelenteni, ha a Szerződéssel érintett bármely adatában változás történik, az új adat(ok) megadásával együtt.

11.6 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy békés úton rendezzenek a Szerződéssel kapcsolatban, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező vitát. Ennek sikertelensége esetén, bármiféle jogvitájuk elbírálása során a Pp. szerint - a per tárgyára figyelemmel - hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság jár el.

11.7 Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba, nem együttes aláírás esetén az utolsónak aláíró Fél aláírása napjával.

11.8 A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kkt., a Rendelet, az Nvtv., a Vagyondirektívum, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.9 A Szerződés mellékletei:

1.sz. Melléklet: Oszloptulajdonos Haszonbérbeadók tulajdonosi hozzájárulás mintája

2.sz. Melléklet: Munkafolyamat leírás

A Szerződés egymással megegyező, *** számozott oldalból és 2 (kettő) mellékletből álló (összesen *** számozott oldal), 8 eredeti példányban készült.

Felek a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a Pályázati Eljárás lezárásaként jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Haszonbérbeadók:

Budapest,
2023.

Budapest,
2023.

Budapest,
2023.

.....
BDK Kft. képviselőjében
Pap Zoltán ügyvezető

.....
Budapest Főváros
Önkormányzata képviselőjében
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
BKK Zrt. képviselőjében
dr. Walter Katalin Irén
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2023.

.....

Haszonbérbeadó:

Budapest, 2023.

.....
ESMA Zrt. képviselőjében
Gátai Péter vezérigazgató

**Oszloptulajdonos Haszonbérbeadók tulajdonosi hozzájárulásának
mintája**

Tisztelt Közútkezelő!

Alulírottak, a BDK Kft. és Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a BKK Zrt., mint közvilágítási oszloptulajdonosok és haszonbérbeadók (a továbbiakban: Haszonbérbeadók) jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy a Haszonbérbeadók és ESMA Reklám Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely; 1139 Budapest, Fáy utca 20. cégjegyzékszám: 01-10-045723; adószám: 14019207-2-41), a továbbiakban Haszonbérelő) között a Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási oszlopok tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése céljából történő hasznosítása tárgyában létrejött Haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján a Szerződés időtartamára, illetve fennállása alatt a nevezett Haszonbérelő jogosult Budapest Főváros területén a Haszonbérbeadók tulajdonát képező, közutak mentén elhelyezkedő közvilágítási oszlopokon tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésére, és ehhez a Haszonbérbeadók tulajdonosi hozzájárulásával rendelkezik.

Haszonbérbeadók tulajdonosi hozzájárulás a Szerződés időtartamára (..... napjától kezdődően 5 (öt) évi időtartamra), illetve a Szerződés fennállásának idejére vonatkozik.
Haszonbérbeadók részéről a BDK Kft. áll rendelkezésükre a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésével kapcsolatban felmerülő bármely további kérdésben.

Budapest,
2023.

Budapest,
2023.

Budapest,
2023.

.....
BDK Kft. képviseletében
Pap Zoltán ügyvezető

.....
Budapest Főváros
Önkormányzata képviseletében
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
BKK Zrt. képviseletében
dr. Walter Katalin Irén
vezérigazgató

Munkafolyamat leírás

1. Az oszlophasználó igényét bejelenti a BDK Kft.-nek az általa előírt módon * (új igényként kell kezelni + reklámfelület felszerelését, vagy más típusra történő cseréjét is)

Az e-mailben, kötött formában megküldendő adatok*

- A kiválasztott oszlop fényképe beazonosíthatóan
- a kiválasztott oszlop helyének meghatározása GPRS koordináta, valamint kerület, utca, házsám megadásával
- a felszerelendő tábla/táblák száma, típusa, elektromos ellátási igényt
- táblánként külön-külön a fel- és leszerelés tervezett időpontja

2. A megküldött adatok alapján a BDK Kft. nyilvántartásában ellenőrzi, hogy ki üzemeltetője, illetve tulajdonosa a jelzett közvilágítási berendezésnek.

3. /a. Ha nem a BDK Kft. az üzemeltetője a használatra kiválasztott tartószerkezetnek további érdemi ügyintézés nélkül ezt írásban jelzi az oszlophasználó felé 2 héten belül,

/b. Ha a BDK Kft. az üzemeltetője és külön statikus/műszeres szakértői vizsgálat nem szükséges a BDK Kft. saját hatáskörében megvizsgálja az oszlop állapotát és írásban nyilatkozik a jelzett berendezés felszerelhetőségéről, világítós berendezések esetén ezek hálózatra csatlakoztathatóságáról, egyéb feltételekről (pl. garanciális berendezések esetén gyártó, beruházó nyilatkozata) lehetőség szerint 3 héten belül.

/c. Ha a BDK Kft. az üzemeltető és külön statikus/műszeres szakértői vizsgálat szükséges, ennek elvégzését követően, ez alapján a BDK Kft. írásban nyilatkozik a jelzett berendezés felszerelhetőségéről, ezek hálózatra csatlakoztathatóságáról, egyéb feltételekről (pl. garanciális berendezések esetén gyártó, beruházó nyilatkozata).

4. Amennyiben a BDK Kft. a felszereléshez hozzájárult, a pályázati eljárásban és a szerződésben előírt egyéb feltételek szerint és teljesítése után és a közút kezelőjéhez történő bejelentési kötelezettség teljesítése mellett oszlophasználó a berendezést felszereli, ezt azonosító és dátum megadásával jelzi a BDK Kft.-nek, villamos energia vételezés esetén az áramszolgáltatónak. Itt meg kell adni a várható leszerelést, illetve, ha a használati időszak meghosszabbodik, külön jelezni kell a BDK Kft. és a közútkezelő felé.

5. Ha a BDK Kft. nem járul hozzá műszakilag a felszereléshez, a táblák/berendezések nem szerelhetőek fel. A csatlakoztatásra nincs műszakilag lehetőség abban az esetben, ez nem végezhető el, csak ha használó a saját költségén a BDK Kft. megbízva a hálózatot átépítteti!

6. A tábla/berendezés leszerelését követően a BDK Kft. felé jelezni kell ennek megtörténtét (cím, azonosító, dátum), csatlakozás megszüntetése esetén az áramszolgáltatót is tájékoztatni kell.

A dokumentumban szereplő adatok
kítakarására a személyes adatok
védelme érdekében került sor, ami nem sérti a
közérdekű adatok megismeréséhez fűződő
jogokat.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

**Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási
oszlopok közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető
gyengeáramú berendezések elhelyezése céljából történő
hasznosítására**

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A **JELLEN SZERZŐDÉS** (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

egyrészt a **BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.; cégjegyzékszám: 01-09-699429; adószám: 12705616-2-43) képviseletében Pap Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal (a továbbiakban: **BDK Kft.**) és

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzskönyvi azonosító: 735638; államháztartási egyedi azonosító: 745192; adószám: 15735636-2-41; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.; cégjegyzékszám: 01-10-046840; adószám: 23028966-4-44) képviseletében dr. Walter Katalin Irén vezérigazgató önálló cégjegyzési joggal (a továbbiakban: **BKK**),

(a BDK, az Önkormányzat és a BKK, a továbbiakban együtt: Haszonbérbeadók, egyenként Haszonbérbeadó), továbbá

másrészt a SYS IT Network Zrt. és GVSX Kft. Konzorcium [**SYS IT Network Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1139 Budapest, Fáy utca 20.; cégjegyzékszám: 01-10-140960; adószám: 28748061-2-41, képviseli: Dr. Sipos Gyula vezérigazgató), mint konzorciumi vezető tag, valamint a **GVSX Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1139 Budapest, Fáy utca 20.; cégjegyzékszám: 01-09-191662; adószám: 14755617-2-41, képviseli: Dr. Sipos Gyula ügyvezető), mint konzorciumi tag] (a továbbiakban együttesen: Haszonbérelő),

a Haszonbérbeadók és a Haszonbérelő továbbiakban együtt a Felek, egyenként a Fél között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK:

I. Haszonbérbeadók döntése alapján a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Attila út 13/A., a továbbiakban: BFKV Zrt.), mint a Pályázati Eljárás lebonyolítója nyilvános Pályázati Eljárást folytatott le a Haszonbérbeadók tulajdonában lévő, a Pályázati Dokumentációban megjelölt feltételekkel és korlátozásokkal ilyen célú igénybe vételre alkalmas Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási oszlopok közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezése céljából történő hasznosítása érdekében. Ezen közúti közvilágítási oszlopok a Haszonbérbeadók tulajdonában vannak, üzemeltetőjük a BDK Kft.

II. A Pályázati Eljárás során tett Ajánlata alapján a Pályázati Eljárás nyertese a Haszonbérelő lett, amelyre tekintettel kötik meg a Felek a jelen Szerződést.

III. A Pályázati Eljárás Pályázati Dokumentációja és Haszonbérelő Ajánlata a Szerződéshez való közvetlen csatolása nélkül is – a Szerződés mellékleteit követően ebben az erőssorrendben (a szerződéses dokumentumok alkalmazásnak sorrendjében) – annak elválaszthatatlan részét képezik.

IV. A Pályázati Eljárás alapján a Haszonbérelő a jelen Szerződés megkötésével, az ebben foglalt feltételek mellett a jelen Szerződésben meghatározott időtartamra, közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezése céljából, igénybe veheti a Szerződés tárgyát képező - Haszonbérbeadók tulajdonát képező - közutak mentén elhelyezkedő, közúti közvilágítási oszlopokat a jelen Szerződésben foglalt feltételek mellett.

V. Jelen Szerződés megkötése útján Haszonbérbeadók biztosítani kívánják, hogy a tulajdonukban lévő közúti közvilágítási oszlopok közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezésére történő használata egységes elvek, eljárásrend és műszaki követelmények mellett valósuljon meg.

A FELEK MEGÁLLAPODNAK a következőkben:

1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 A jelen Szerződésben nagybetűvel kezdődően írt szavak és kifejezések az alább meghatározott jelentéssel bírnak, kivéve, ha azt a szöveggörnyezet másként kívánja, valamint kivéve, amennyiben azt a jelen Szerződés külön definiálja:

Ajánlat jelenti a Haszonbérelő által a Pályázati Eljárás keretében tett kötelező erejű ajánlatot;

BDK Kft. Bankszámlája jelenti a BDK Kft.-nek az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett,
 -
 - számú bankszámláját;

BFVK jelenti a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; cégjegyzékszama: 01-10-042695; adószama: 12006003-2-41), amely szervezet a Pályázati Eljárást a Haszonbérbeadók megbízásából lebonyolította;

BKK Bankszámlája jelenti a BKK-nak a CIB Bank Zrt.-nél vezetett,
 -
 - számú bankszámláját;

Nvtv. jelenti a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt;

Önkormányzat Bankszámlája jelenti az Önkormányzatnak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett
 -
 - számú bankszámláját;

Pályázati Eljárás jelenti a BFVK által 2023. április 06. napján megjelentetett Pályázati felhívással megindított, a Haszonbérbeadók tulajdonában lévő Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási oszlopok közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezésére elhelyezése céljából történő hasznosítása tárgyában meghirdetett nyilvános pályázati eljárást;

Pályázati Dokumentáció jelenti a BFVK által 2023. április 06. napján meghirdetett, a nyilvános Pályázat Eljárás részletes feltételeit tartalmazó, „Részletes pályázati kiírás” megnevezésű, a Pályázati Eljárásban megvásárolható dokumentumot teljes terjedelmében;

Ptk. jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;

Vagyonszerződés jelenti a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendeletet, vagy az annak helyébe lépő, vonatkozó Önkormányzati rendeletet.

1.2 Ellenkező kikötés hiányában a jelen Szerződésben bármely szakaszra, alszakaszra vagy mellékletre történő utalás a jelen Szerződés szakaszára, alszakaszára vagy mellékletére vonatkozik. A mellékletek a jelen Szerződés részét képezik.

1.3 A jelen Szerződésben az „Engedményezések” című szakaszban foglaltak függvényében, jelen Szerződés valamely szerződő Felére tett utalás magában foglalja ennek a szerződő Félnek (közvetlen vagy egyéb) jogutódait, illetve engedményeseit is.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 A Szerződés tárgya a Haszonbérbeadók tulajdonában álló, és a BDK Kft., mint közvilágítási üzemeltető által a jelen Szerződés szerinti oszlophasználatra és közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezése műszakilag alkalmasnak nyilvánított, a Pályázati Dokumentációban részletesen körülírt, közutak mellett elhelyezkedő (Haszonbérbeadók tulajdonában és egységesen a BDK Kft. üzemeltetésében lévő) fővárosi közúti közvilágítási oszlopok Haszonbérelő általi, díj fizetése ellenében történő igénybe vétele közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezése céljából a jelen Szerződésben és a Pályázati Dokumentációban előírt feltételekkel és korlátokkal.

Jelen Szerződés alapján a Haszonbérelő - a haszonbérleti díj megfizetésén túl - semmilyen szolgáltatást nem teljesít Haszonbérbeadók számára.

2.2 Az elhelyezéshez minden esetben szükséges a BDK Kft. adott helyszínre szóló egyedi üzemeltetői hozzájárulása a 1. sz. Mellékletben foglaltak szerint. A BDK Kft. a Haszonbérelő általi bejelentést követően az 1. sz. Mellékletben rögzített határidőn belül nyilatkozik Haszonbérelő részére a 3.8. szakasz szerint a Haszonbérelő által benyújtott tőpusterv(ek) és a BDK Kft. által végzett vizsgálatok alapján. Enélkül az eszköz felszerelése nem engedélyezett Haszonbérelő számára.

Haszonbérbeadók a jelen Szerződés aláírásával maguk közül kijelölik és felhatalmazzák a BDK Kft.-t, mint a közvilágítási üzemeltetési engedélyest és a Haszonbérelővel folyamatos munkakapcsolatban álló szervezetet, hogy a fővárosi és kerületi kezelésű közutak kezelőinek ilyen igénye vagy megkeresése esetén igazolja a Haszonbérelő jelen Szerződés szerinti elhelyezési jogosultságát, illetve az elhelyezés időtartamát, valamint, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan szükséges adatszolgáltatásokat és kizárólag műszaki jellegű intézkedéseket megtegye.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő (az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonához tartozó) közvilágítási oszlopok a nemzeti vagyonba tartoznak, így azok hasznosítására az Nvtv. és a Vagyonszerződés előírásai is megfelelően vonatkoznak.

3. AZ ELHELYEZÉssel KAPCSOLATOS TOVÁBBI KIKÖTÉSEK

3.1 Felek rögzítik, hogy a BDK Kft., mint Budapest Főváros közvilágítási közszolgáltatója gondoskodik valamennyi budapesti közvilágítási oszlop üzemeltetéséről. A BDK Kft. a közvilágítási oszlopok üzemeltetését az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződések, illetve a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által kiadott közvilágítási üzemeltetési engedély alapján végzi Budapest Főváros közterületein.

Haszonbérbeadók budapesti közúti közvilágítási oszlopokon fennálló tulajdonjoga a BDK Kft. által vezetett nyilvántartásból (közvilágítási leltár) azonosítható. A jelen Szerződés szerint fizetendő, tulajdonostól díjak elszámolásaihoz, illetve számlázásához a Felek a BDK Kft. által vezetett nyilvántartást veszik alapul.

3.2 Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során a Haszonbérbeadó nevében a BDK Kft. jár el, és (a számlázás, valamint a Szerződés módosítására és megszüntetésére vonatkozó jogok kivételével) a Szerződés szerinti jogokat és intézkedési jogköröket a Haszonbérbeadó részéről a BDK Kft. gyakorolja.

3.3 Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezéseket a közvilágítási oszlopok elsődleges rendeltetésével összhangban, a közvilágítási funkció, illetve az oszlopokon lévő egyéb közszolgáltatási funkció zavarása nélkül helyezheti el a Szerződés tárgyát képező közvilágítási oszlopokon, a jelen Szerződésben meghatározott további feltételek figyelembe vételével.

3.4 Haszonbérbeadó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szerződés céljára hasznosítható oszlop-állomány a Szerződés időtartama alatt változó összetételű, a Szerződés szerint igénybe vehető közvilágítási oszlopok száma és helye a rekonstrukciók, új létesítések hatására folyamatosan változhat. Haszonbérbeadó jogosult az új vagy kicserélt oszlopok jelen Szerződés szerinti célra történő használatba vételére, amennyiben az oszlop megfelel az elhelyezéshez a BDK Kft. által előírt követelményeknek, ilyen módon rendelkezik a BDK Kft. egyedi megfelelőségi hozzájárulásával. Amennyiben egy közvilágítási oszlop baleset, időjárási helyzet vagy egyéb külső behatás következtében megsérül, kidől, műszaki vagy fejlesztési igény alapján áthelyezendő, vagy egyéb okból alkalmatlan a feladata ellátására, vagy a Haszonbérbeadó általi hasznosításra, úgy a Haszonbérbeadó, illetve a BDK Kft. nem kötelezhető az ezen oszlopon Haszonbérbeadó által elhelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés helyreállítására, áthelyezésére, felújítására, újraépítésére, fel- vagy leszerelésére, és nem kötelezhető ilyen munkák költségének kifizetésére. Az általa elhelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés helyreállítása, áthelyezése a Haszonbérbeadót terheli. Ilyen esetekben, ilyen munkák kapcsán Haszonbérbeadó semmilyen módon nem háríthatja át költségét, felelősségét Haszonbérbeadókra, illetve a BDK Kft.-re.

3.5. Haszonbérbeadó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezése a közvilágítási oszlop rendeltetészerű használatát nem akadályozhatja, a BDK Kft. vagy megbízottja/alvállalkozója által vitt üzemeltetést, karbantartási munkát, rekonstrukciót nem gátolhatja. Ezzel kapcsolatban az elhelyezések során alkalmazni kell a BDK Kft. által meghatározott műszaki követelményeket,

illetve a Haszonbérő tűrni köteles a BDK Kft. üzemeltetői intézkedéseit. A meglévő közvilágítási oszlop elbontásával, majd helyreállításával járó káreset, rekonstrukció során a Haszonbérő köteles a BDK Kft. vagy megbízottja/alvállalkozója által végzett munkálatokban együttműködni, az esetleges szolgáltatási szünetet tűrni. Haszonbérőt ezen szolgáltatási szünet idejére, amennyiben az oszlophasználat nem biztosított, adott oszlopra díjfizetési kötelezettség nem terheli.

3.6 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy az elhelyezés során, a használat tárgyát képező közvilágítási oszlopok épségét (festés, elektromos bekötések, védettség megtartása) megőrzi, amennyiben az elhelyezés során vagy miatt az oszlopok vagy lámpatestek megsérülnek, úgy Haszonbérő erről a BDK Kft-t haladéktalanul értesíti a szükséges javítási munkák elvégzése érdekében. Haszonbérő a javítási munkák elvégzésére nem jogosult, azonban köteles megtéríteni a javítással, jótállás elvesztésével kapcsolatosan felmerülő költségeket a BDK Kft. számára.

3.7 Felek rögzítik, hogy az „okos” vagy „intelligens” közvilágítási oszlop (jellemzően gépjárművek villamos töltésére, ingyenes WI-FI, biztonsági kamera és egyéb funkciók, illetve vészgomb szolgáltatásokra, stb. képes oszlopok) tekintetében a jelen Szerződés szerinti elhelyezés kizárólag a BDK Kft. által esetileg meghatározott műszaki követelmények és egyedi feltételek, a fenti funkciók üzemszerű biztosításának elsődlegessége mellett lehetséges.

3.8 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba vételt megelőzően az általa elhelyezni kívánt közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezésekre, egyes oszloptípusokon azok felszerelhetőségére vonatkozóan típuserv(ek)et készít, amelye(ke)t elfogadás, üzemeltetői megfelelőségi hozzájárulás kiadása céljából 4 (négy) példányban a BDK Kft. részére átad az első közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés elhelyezésének bejelentése előtt.

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a bejelentést követően a BDK Kft.-nek az érintett közvilágítási oszlop használatra való alkalmasságát minden esetben nyilvántartása alapján, vagy helyszíni állapotvizsgálattal, szükség szerint pedig műszeres terhelhetőségi vizsgálattal méri fel. A közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés adott oszlopon történő elhelyezése csak ezt követően, a BDK Kft. egyedi üzemeltetői hozzájárulásának birtokában lehetséges. A Haszonbérő által közvilágítási oszlopokon – azok típusától is függően – elhelyezhető közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések általános műszaki követelményeit a Pályázati Dokumentáció tartalmazza.

Minden egyes egyedi elhelyezés előtt a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében rögzített Munkafolyamat-leírásban meghatározott lépések szerint járnak egymással együttműködve a BDK Kft. és a Haszonbérő az ott közölt relatív határidőket betartva.

3.9 A közvilágítási hálózatról elektromos bekötést igénylő közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések esetén Haszonbérő a villamos-energia szolgáltatója hozzájárulásának birtokában, az alkalmazandó villamos biztonsági előírások megtartásával, és a BDK Kft.-vel együttműködésben elvégeztetheti ezen berendezések villamos csatlakoztatását. Az elfogyasztott villamos-energia költségét a Haszonbérő köteles megfizetni, annak elszámolása az áramszolgáltató és a Haszonbérő közötti külön szerződés alapján történik. Az áramütés elleni védelmet a BDK Kft. közvilágítási hálózatától külön kell kialakítani.

Haszonbérelő vállalja, hogy a gyengeáramú berendezések fel- és leszerelését kizárólag érvényes FAM-képesítéssel rendelkező, kioktatott szakemberrel végzi, végezteti.

3.10 A Haszonbérelő jelen Szerződés alapján jogosult a Haszonbérbeadók tulajdonában lévő közvilágítási oszlopok Pályázati Dokumentáció 5.2. pontja szerinti felületén közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések üzletszerű, tömeges elhelyezésére. Ezzel összefüggésben Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése nem korlátozza abban a Haszonbérbeadókat, illetve a BDK Kft-t, hogy a közvilágítási oszlopok Haszonbérelő által nem használt felületét közcélú eszköz (hírközlési vezetékek és tartószerkezeteik, adattovábbítási és okos eszközök, önkormányzati kérésre elhelyezett zászlótartók, virágtartók, egyéb forgalomtechnikai berendezések, valamint közlekedési táblák, parkolást segítő-, illetve utastájékoztató táblák, térfigyelő kamerák, molinók stb.) elhelyezésére engedélyezzék, amit Haszonbérelő a jelen Szerződés aláírásával tudomásul vesz.

Haszonbérelő köteles figyelembe venni, hogy a Szerződés tárgyát képező közvilágítási oszlopokon egyéb, nem közvilágítási célú berendezések és tárgyak is lehetnek elhelyezve. Haszonbérelő vállalja, hogy jóhiszeműen együttműködik annak érdekében, hogy az általa telepített közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések és a BDK Kft. által vagy a Haszonbérbeadók, illetve a BDK Kft. hozzájárulása alapján harmadik személyek által elhelyezett eszközök, illetve a hálózaton kívüli egyéb, Haszonbérbeadók vagy a BDK Kft. döntési körében kihelyezhető közcélú eszközök ne akadályozzák a közvilágítási oszlopon a közvilágítási funkció megvalósulását, valamint ne akadályozzák egymást a különböző kihelyezett eszközök rendeltetésének megfelelő használatában.

3.11 Haszonbérelő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadók:

- A választási eljárási törvény rendelkezései szerint, az esélyegyenlőség biztosítása mellett, választási kampány idején a közvilágítási oszlopra vonatkozóan a választási eljárásról szóló törvény szerinti plakát elhelyezésére harmadik személynek ellenérték nélkül engedélyt adhatnak.
- Rendvédelmi szerv, közterület-felügyelet, közútkezelő vagy más közfeladatot ellátó szerv részére lehetőséget biztosíthatnak a közvilágítási oszlopra a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés elhelyezésére.

3.12 Haszonbérelő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadók, illetve a BDK Kft. legfeljebb egyidejűleg 200 darab oszlopszámig harmadik személy javára közszolgáltatási, közművelődési és Budapest Főváros lakosságának érdekében álló események megjelenítése érdekében reklámcélú eszköz elhelyezésére vonatkozó jogot, illetve ehhez szükséges oszlopfelületet maguknak tartják fenn, amely oszlopok használatának átengedését ilyen célra más harmadik személy számára engedélyezhetik. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadók által egyoldalúan meghatározott egyidejűleg legfeljebb 200 darab oszlop vonatkozásában közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés elhelyezésére irányuló használatra Haszonbérelő adott oszlop tekintetében csak akkor és olyan terjedelemben jogosult, ha a BDK Kft.-vel egyeztetve és általa meghatározott feltételek szerint a Haszonbérelő általi elhelyezés nem érinti a harmadik személy részére engedélyezett használatot, vagy a harmadik személy által elhelyezett eszköz(ök) mellé az oszlopra a Haszonbérelő berendezése is elhelyezhető.

3.13 Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Pályázati Eljárás másik része szerint a Haszonbérbeadók tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök telepítése

céljára is üzletszerűen, folyamatosan hasznosítják a közvilágítási oszlopokat. Amennyiben azonos oszlopot érintően mindkét fajta hasznosítási igény jelentkezik, jelen Szerződés szerinti Haszonbérlet és tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök telepítését végző haszonbérlet kötelesek egymással szorosan együttműködni, a hasznosítási tevékenységet, fel- és leszerelési munkákat, intézkedéseket egyeztetni, egymással koordináltan eljárni, és a másik haszonbérlet a hasznosításban nem akadályozni, gátolni.

3.14 A Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a közvilágítási oszlopokon elhelyezett eszközön nem jeleníthető meg olyan közlés, tájékoztatás, illetve nem alkalmazható olyan megjelenítési mód, amely (i) párt, politikai mozgalom vagy a kormány népszerűsítését szolgálja vagy támogatására ösztönöz, illetve azok nevét, célját, tevékenységét, jelszavát, emblémáját népszerűsíti, vagy (ii) valamely közérdekű cél elérése érdekében kíván hatást gyakorolni a befogadóra. A megjelenített közlésért, tájékoztatásért, megjelenítési módért a Haszonbérlet felelős.

4. HASZONBÉRLET TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI

4.1 Haszonbérlet köteles a jelen Szerződés szerinti (haszonbérleti) díjakat az előírt határidőben a Haszonbérletbeadók részére megfizetni.

4.2 A Haszonbérlet kötelezettsége és felelőssége, hogy a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezésével kapcsolatos tevékenysége mindenkor megfeleljen a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és egyéb előírásoknak, amelyek betartásáért a Haszonbérlet teljes felelősséggel és helytállási kötelezettséggel tartozik.

4.3 Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a közvilágítás üzemeltetőjeként a BDK Kft.-vel a BDK Kft. felhívására üzemviteli megállapodást köt, és az abban leírtak szerint jár el. Az üzemviteli megállapodás kizárólag műszaki kérdésekre vonatkozik, a BDK Kft., mint üzemeltető és a Haszonbérlet közötti műszaki együttműködés és a villamos-energia ellátással, csatlakozással kapcsolatos eljárásrendet rögzíti.

4.4 A Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések általa végzett vagy végeztetett felszerelését a típusútervben, a vonatkozó BDK Kft. műszaki megfeleléségi hozzájárulásban leírtaknak, valamint az érvényben lévő jogszabályoknak, biztonságtechnikai követelményeknek megfelelően végzi.

4.5 Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy az általa kihelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések a közvilágítási oszlop rendeltetészerű funkciójának elsődlegességét szem előtt tartva jelen Szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetészerűen használja, és azt jó karban tartja, illetve a jó gazda gondosságával jár el. Az eszköz felszerelését, valamint bontását, leszerelését, javítását kizárólag Haszonbérlet vagy annak szerződött vállalkozója végezheti, a Haszonbérlet költségére, kockázatára, felelősségére. Haszonbérlet az ilyen vállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.6 A Haszonbérlet által elhelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezéseken a Haszonbérlet cégneve, logója vagy egyéb erre szolgáló jól olvasható, időjárásálló felirat felhelyezésével a Haszonbérlet személyének beazonosíthatóságát biztosítani köteles.

4.7 Amennyiben a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés elhelyezésével érintett közvilágítási oszlopokról az eszköz eltávolítása válik szükségessé (műszaki problémák, rekonstrukció végrehajtása, stb. miatt), úgy azt a BDK Kft. értesítése alapján, és általa előírt határidőben a Haszonbérelő eltávolítja.

4.8 Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés időtartama alatt rendelkezik a munkavégzésére, illetve tevékenységére vonatkozó legalább 20 millió forintos fedezeti értékre szóló felelősségbiztosítással, illetve a biztosítás érvényességét és díjának megfizetését a BDK Kft. felhívására mindenkor haladéktalanul igazolja.

4.9 Haszonbérelő vállalja, hogy közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezéseinek a közvilágítási oszlopokon való elhelyezésével összefüggésben a BDK Kft.-hez, mint közvilágítási üzemeltetési engedélyeshez, vagy a Haszonbérbeadókhöz, mint oszloptulajdonosokhoz címzett közútkezelői, hatósági, illetve önkormányzati valamint lakossági megkeresések, igények, panaszok megválaszolásában, illetőleg rendezésében együttműködik. Haszonbérelő vállalja, hogy a Haszonbérbeadókkal szemben - a Haszonbérelő által elhelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezésekkel kapcsolatban - a közútkezelők, hatóságok vagy az önkormányzatok, illetve más harmadik személyek által indított ügyekben esetlegesen megítélt követeléseket, következményeket teljes mértékben viseli.

4.10 Haszonbérelő közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezései elhelyezésének, eltávolításának, cseréjének, karbantartásának, felújításának, stb. költségei kizárólag a Haszonbérelőt terhelik.

4.12 Az oszlopon elhelyezett eszközzel vagy a Haszonbérelő jelen Szerződés szerinti tevékenységgel járó (központi vagy helyi) adó kizárólag a Haszonbérelőt terheli. Felek megállapodnak, hogy minden a jelen Szerződésben foglalt tevékenységet terhelő vagy a Szerződéssel összefüggésben megállapított adó, díj, illeték vagy egyéb jogszabály vagy hatóság által megállapított fizetési kötelezettség kizárólag a Haszonbérelőt terheli, azt Haszonbérbeadókra semmilyen módon nem hárítja át. Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a fenti fizetési kötelezettségnek jogszabály vagy hatósági határozat alapján a Haszonbérbeadók kötelesek közvetlenül eleget tenni, akkor a fizetési kötelezettséget Haszonbérbeadók a következő időszak számlájában jogosultak továbbhárítani a Haszonbérelőre.

4.13 Amennyiben harmadik személy a Haszonbérbeadókkal szemben esetlegesen igénnyel lépne fel a Haszonbérelő jelen Szerződés szerinti tevékenységével kapcsolatban, akkor helyettük a Haszonbérelő tartozik helytállni. Felek rögzítik, hogy Haszonbérelő által elhelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezésekkel összefüggésben felmerült mindennemű közvetlen vagy közvetett kárért (ideértve a sérelemdíjra vonatkozó igényeket is) a Haszonbérelő köteles helytállni, és ezeket semmilyen módon és semmilyen hivatkozással nem háríthatja át a Haszonbérbeadókra.

4.14 Haszonbérelő felelős a közvilágítási oszlopokon általa végzett elhelyezések, munkák során az érintésvédelmi-, tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért, és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek, és felelős a tevékenységével vagy mulasztásával Haszonbérelő munkatársainak vagy harmadik személynek okozott károkért.

4.15 Haszonbérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadók részéről a BDK Kft. vagy megbízottja, vagy a Haszonbérbeadók részéről feljogosított szerv vagy személy jogosult ellenőrizni a közvilágítási oszlopokra elhelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések állapotát, állagát, valamint azt, hogy a Haszonbérelő a közúti közvilágítási oszlopokat rendeltetésszerűen, a jogszabályok, valamint a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja. Haszonbérelő vállalja azon adatok, információk közzétételét, amelyet a Haszonbérbeadók nyilvántartásai vezetéséhez szükségesek, és amelyek közzétételét a Haszonbérbeadók, illetve a BDK Kft. előírják. Haszonbérelő a saját nyilvántartásait úgy alakítja ki, hogy az elhelyezésekkel kapcsolatos adatok a BDK Kft. EEGIS rendszerével összevezethetők legyenek.

4.16 Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül, amennyiben a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezése a jelen Szerződés és a Pályázati Dokumentációban előírt feltételektől eltérő módon valósul meg.

4.17. Felek rögzítik, hogy a Haszonbérelőt alkotó konzorcium vezetője és tagja(i) közötti, a Pályázati Eljárás során benyújtott konzorcium megállapodást Felek – az okirat fizikai csatolása nélkül is – a jelen Szerződés 2. sz. Mellékletének tekintik. Felek megállapodnak és rögzítik, hogy a Haszonbérelői konzorciumot alkotó gazdasági társaságok jelen Szerződésből eredő kötelezettségek, vállalások, feladatok teljesítéséért való felelőssége egyetemleges, és a jelen Szerződésből eredő jogosultságokat közösen gyakorolják. Haszonbérbeadók a haszonbérleti díjakra vonatkozó számlát a konzorciumot vezetőtag nevére állítják ki, amely nem érinti a Haszonbérelői konzorciumot alkotó gazdasági társaságok egyetemleges felelősségét a jelen Szerződésből eredő fizetési és egyéb kötelezettségek teljesítésére. A konzorciumot alkotó tagokat a Haszonbérbeadók felé a konzorcium vezetője képviseli, és a Haszonbérelő kapcsolattartása során a konzorcium részéről a konzorcium vezetője jár el.

5. HASZONBÉRLŐ DÍJFIZETÉSE

Haszonbérelő a Haszonbérbeadók részére használatarányos haszonbérleti díjat fizet éves minimum díj alapul vételével. Felek időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg.

Felek a díjak elszámolása tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti elszámolásban állapodnak meg, elszámolási időszak egy negyedév. A számlák a mindenkor hatályos Áfa törvényben előírt szabályok és adómérték szerint kerülnek kiállításra.

5.1 Éves minimum díj: A Haszonbérelő – a tényleges oszlophasználat időtartamára tekintet nélkül – éves minimum díjat köteles fizetni a Haszonbérbeadóknak, amelynek összege a Pályázati Dokumentációban foglaltak szerint 250 db oszlop/nap minimum hasznosításának összege + ÁFA/év.

Az éves minimum díj egy negyedévre jutó összege előre esedékes.

Az éves minimum díj negyedéves arányos részéről a Haszonbérbeadók - egymással is egyeztetve és a BDK Kft. adatszolgáltatása alapján - a tárgyév január 1. napján fennálló oszloptulajdonjoguk arányában a tárgynegyedév első hónapjának 25. napjáig számlát állítanak ki (számla kelte) Haszonbérelőnek, amelyeknek fizetési határideje a számla keltétől számított 15. nap.

5.2 Használatarányos haszonbérleti díj: A Haszonbérő az elhelyezéssel megvalósuló egyedi oszlophasználat időtartamára az Ajánlata szerinti 381 Ft nettó egységár + ÁFA/nap/oszlop összegben köteles haszonbérleti díjat fizetni a BDK Kft. nyilvántartása alapján az oszlop tulajdonosaként meghatározott Haszonbérbeadónak.

Felek rögzítik, hogy a közvilágítási oszlop díjfizetéssel járó igénybevételének, használatának minősül, ha az oszlopon Haszonbérő által elhelyezett, Haszonbérő tulajdonát képező (általa az oszlopra elhelyezett) közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés – bármely okból (pl. rongálás, sérülés, a hirdető vagy esemény eltávolítása a hordozóról) – működés képtelen.

Az egyedi oszlopok tárgynegyedévi tényleges használata szerint járó ellenérték és a tárgynegyedévre kiszámlázott minimum díj különbözetének elszámolása és megfizetése negyedéves gyakorisággal történik az alábbiak szerint.

Haszonbérő a tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig oszloptulajdonosok szerinti bontásban kimutatást készít a tényleges oszlophasználatról és elektronikus formában megküldi a BDK Kft. útján a Haszonbérbeadók részére. Haszonbérbeadók (egymás között is egyeztetve) a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig megvizsgálják a kimutatást, és amennyiben azzal egyetértenek, 5 napon belül számlát állítanak ki. Amennyiben a kimutatásban foglaltakkal nem értenek egyet, 5 napon belül jelzik a BDK Kft. útján a Haszonbérőnek. Haszonbérbeadók a felülvizsgálat eredménye szerint elszámolják a tárgynegyedévre jutó díjat, amely a tárgynegyedévi tényleges igénybevétel alapján számított használatarányos haszonbérleti díj (az oszlopokra történt elhelyezések) és az adott tárgynegyedévre tulajdoni arányuk szerint jutó minimum díj különbözete.

Amennyiben valamelyik Haszonbérbeadó vonatkozásában a használatarányos haszonbérleti díj tárgynegyedévi összege nem éri el a minimum díj tárgynegyedévre jutó arányos összegét, a Haszonbérő az 5.1. szakasz szerinti negyedévre jutó arányos minimum díjat köteles fizetni, és a már megfizetett, különbözetként felmerült összeget nem követelheti vissza az érintett Haszonbérbeadótól.

Amennyiben az egyes Haszonbérbeadók vonatkozásában a használatarányos haszonbérleti díj tárgynegyedévi összege meghaladja a minimum díj tárgynegyedévre jutó arányos összegét, a különbözetről az érintett Haszonbérbeadó a tárgynegyedévet követő első hónap 25. napjáig számlát állít ki. A különbözetet a számla keltétől számított 15 napon belül köteles megfizetni a Haszonbérő.

5.3 Haszonbérbeadók az 5.1 szakasz szerinti éves minimum díjat és 5.2 szakasz szerinti használatarányos haszonbérleti díjat 2024. január 1. napjától kezdődően, minden naptári év január 1. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a megelőző évre vonatkozó átlagos fogyasztói árindex mértékével, de legalább +2%-kal megnövelik. Az indexálás alapján kiszámított díjakat a matematikai szabályok szerint kerekítik egész tízesekre.

5.4 Haszonbérbeadók a jelen Szerződés rendelkezései szerinti összeg figyelembe vételével a Haszonbérő nevére állítják ki a fizetési kötelezettségére vonatkozó számlákat a jogszabály szerinti kellékekkel és tartalommal. Az Önkormányzat és a BKK számláinak kiállításához a BDK Kft. teljesít adatszolgáltatást.

5.5 Jelen Szerződés szerint fizetendő, az egyes Haszonbérbeadókat illető díjakat (ideértve az esetleges késedelmi kamatokat és kötbért is) a Haszonbérelő az oszloptulajdonos Haszonbérbeadó számlán feltüntetett, jelen Szerződés szerinti bankszámlája (BDK Kft. Bankszámlája, illetve BKK Bankszámlája vagy Önkormányzati Bankszámlája) javára bankátutalás útján köteles megfizetni az előírt határidőben. A banki utalás közleményében fel kell tüntetni a kapott számla számát és a fizetés jogcímét.

5.6 Nemfizetés, illetve késedelmes fizetés esetén Haszonbérelő a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

5.7 Jogellenes elhelyezés esetén, a jogellenes elhelyezés időtartamára a Haszonbérelő használatarányos bérleti díjat, és emellett a jelen szakasz szerint kötbért köteles fizetni az oszloptulajdonos Haszonbérbeadó részére. A kötbér napi mértéke a jogellenes igénybevétel 30. napjáig a haszonbérleti díj egyszeres összegével egyezik meg, a jogellenes igénybevétel 30. napját követően a haszonbérleti díj kétszerese. A kötbér mellett a Haszonbérbeadók a jogellenes elhelyezés miatt felmerült káraik megtérítését is igényelhetik. A kötbér nem számít bele az éves minimum díjjal szemben elszámolható összegbe.

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

6.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 2023. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig tartó, 5 év határozott időre szól.

6.2 A Szerződés időtartama a Haszonbérelő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával további 5 évvel, változatlan feltételekkel meghosszabbítható, a haszonbérleti díj hiánytalan és folyamatos megfizetése esetén. A Szerződés ezen meghosszabbítására vonatkozó Haszonbérelői nyilatkozatot a Szerződés időtartamának lejártá előtt legalább 6 (hat) hónappal korábban közölni kell a Haszonbérbeadókkal.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

7.1 Jelen Szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik a 6.1 szakaszban kikötött időtartam elteltével, illetőleg a 6.2. szakasza alapján a Szerződés Haszonbérelő általi egyoldalú meghosszabbítása esetén a hosszabbítás időtartamának lejártával.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezésekre vonatkozó jogszabályi környezet megváltozik, úgy tárgyalásokat kezdenek a jelen Szerződésnek a jogszabály-változás szerinti megfelelő módosításáról. Amennyiben a jogszabály-változás megtiltja a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés kihelyezését, úgy a jelen Szerződés lehetetlenülés jogcímén megszűnik, és Felek a Szerződés 7.6 szakasza szerint kötelesek eljárni.

7.2 Jelen Szerződés Haszonbérbeadók általi, azonnali hatállyal történő (rendkívüli) felmondásának jogszabályban meghatározott esetekben (pl. Vagyonrendelet 17.§ (8) bekezdés), vagy a Haszonbérelő jelen Szerződés szerinti súlyos szerződésszegése esetén van helye.

7.3 Haszonbérő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- ha a jelen Szerződés szerinti díjakat egy naptári éven belül 2 (kettő) alkalommal a Szerződés szerinti fizetési határidőben nem, vagy hiányosan fizeti meg;
- ha egy naptári éven belül legalább 4 (négy) alkalommal nem a jogszabályoknak, illetve a jelen Szerződésnek megfelelően helyez el közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezést;
- ha Haszonbérő az 1. sz. Melléklet szerinti relatív határidőket saját hibájának felróható okból, körülményből egy naptári éven belül legalább 2 (kettő) alkalommal nem tartja be, ezáltal megsérti a BDK Kft.-vel történő együttműködés szabályait.

7.4 Haszonbérő súlyos szerződésszegésének minősül továbbá

- jelen Szerződés 10.4 szakasza szerinti esetek;
- amennyiben a Haszonbérő tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3. § 1. pont b) pontjától eltérő változás következik be, az az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésének megfelelően rendkívüli felmondási oknak minősül.

7.5 A Szerződés rendkívüli felmondása esetén Haszonbérő minden esedékes és lejárt, illetve számított tartozása azonnal esedékessé és fizetendővé válik. A Szerződés rendkívüli felmondása a jogellenes elhelyezés után jelentkező kötbérfizetési kötelezettséget, illetve annak teljesítési kötelezettségét nem érinti.

7.6 Haszonbérő a Szerződés időtartamának eltelte esetén a Szerződés lejártának napjáig, illetve a Haszonbérbeadók rendkívüli felmondása esetén haladéktalanul köteles a közvilágítási oszlopokon elhelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezéseit eltávolítani. Haszonbérő kifejezetten hozzájárul, hogy leszerelési kötelezettségének elmulasztása esetén a Haszonbérbeadók vagy azok megbízottja, illetve általuk kijelölt szervezet a Haszonbérő oszlopokra elhelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezéseit a Haszonbérő költségére és kockázatára leszereltetheti. A Szerződés megszűnése utáni jogellenes oszlophasználat időtartamára a leszerelés napjáig a Haszonbérő a jelen Szerződés szerinti aktuális haszonbérleti díj mellett az 5.7 szakasz szerinti kötbér összeget is köteles megfizetni a leszerelési költségek megtérítésével együtt.

8. ÉRTESÍTÉSEK ÉS KAPCSOLATTARTÁS

8.1 A jelen Szerződéssel kapcsolatban valamennyi értesítést, közlést és kommunikációt magyar nyelven kell megtenni.

8.2 A jelen Szerződés pénzügyi teljesítésével, és az esetleges módosításával, megszüntetésével és az esetleges nem szerződésszerű teljesítéssel összefüggő valamennyi értesítést és egyéb hivatalos tájékoztatást írásban kell közölni, és a következők szerint kell a másik Félnek átadni, faxon továbbítani vagy Félnek a jelen Szerződés szerinti székhely címére ajánlott, tértivevényes postai küldeményként vagy futárral elküldeni:

Haszonbérbeadók részére
BDK Kft.
Fax: +36 1 238 4323
a társaság mindenkori ügyvezetője figyelmébe

Önkormányzat
Fax: +36 1 327 1841
a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály
mindenkori vezetőjének figyelmébe

BKK
Fax: +36 1 235 1040
a társaság mindenkori vezérigazgatója figyelmébe

Haszonbérelő részére
SYS IT Network Zrt. és GVSX Kft. Konzorcium
e-mail
a társaság mindenkori vezérigazgatója figyelmébe

vagy más olyan címre, amelyről az érintett Fél a további Feleket a jelen Szakasz szerint értesítette.

8.3 Az értesítés vagy más hivatalos tájékoztatás közlésének időpontjául az átadás időpontja, vagy a tértivevényen szereplő átvétel időpontja tekintendő, míg a faxon történő továbbítás esetén a továbbítást követő munkanapon (a vétel igazolása mellett) kell az értesítést kézbesítettnek tekinteni.

Az értesítés vagy más hivatalos tájékoztatás közlésének bizonyítása során elegendő annak bizonyítása, hogy az átadás/átvétel megtörtént.

8.4 A Szerződés műszaki teljesítésével kapcsolatban az elektronikus kommunikáció is megengedett. A Haszonbérbeadók részéről a műszaki teljesítés és együttműködés során a BDK Kft. jár el, a BDK Kft. szervezetén belüli kijelölt kapcsolattartó vezető és BDK Kft. munkatársai közreműködésével. A Szerződés műszaki teljesítésével kapcsolatos intézkedéseket, eseményeket, történéseket a BDK Kft. dokumentálja.

8.5 A BDK Kft. részéről műszaki ügyekben kijelölt kapcsolattartó vezető:

Tamás László üzemeltetési vezető
Tel/Fax: + 36 1 238 4156/238 4323
Mobil:+
E-mail: laszlo.tamas@bdk.hu

Haszonbérelő részéről műszaki ügyekben kijelölt kapcsolattartó vezető:
Szijjártó Zsolt műszaki igazgató
Tel: +
E-mail: szijjarto.zsolt@sysitn.hu

A műszaki ügyekben kijelölt kapcsolattartó vezetők rendelkeznek a BDK Kft. és a Haszonbérelő részéről munkatársaik napi (operatív) kapcsolattartási kérdéseiben.

8.6 Az előbbieket szerinti értesítések és kapcsolattartás alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett Fél a további Feleket haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, de az nem minősül a Szerződés módosítására okot adó körülménynek, így a Szerződés módosítását nem igényli.

9. TITOKTARTÁS

9.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen szakasz alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

9.2 Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a közfeladatot ellátó szerv a nettó ötmillió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű szerződések jogszabályban előírt tartalmi elemeit köteles a jogszabályban és saját szabályzatában előírt módon közzétenni.

9.3 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján „Az Állami Számvevőszék - a (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben - ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.”

10. ENGEDMÉNYEZÉSEK

10.1 Haszonbérelő jelen Szerződés szerinti egyetlen jogát vagy kötelezettségét sem lehet a Haszonbérbeadók írásbeli hozzájárulása nélkül engedményezni vagy átruházni.

10.2 Haszonbérelő a jelen Szerződés szerint oszlophasználati jogát nem értékesítheti, nem apportálhatja, alhasználatba nem adhatja, nem terhelheti meg, illetve nem adhatja egyéb módon biztosítékul, továbbá arra harmadik személyek javára vagy részére jogokat nem alapíthat.

10.3 Haszonbérbeadók a jelen Szerződés szerinti bármely jogukat vagy kötelezettségüket a Haszonbérelő írásbeli hozzájárulása nélkül jogosultak engedményezni vagy átruházni, függetlenül attól, hogy az közvilágítási oszlop(ok) tulajdonjogának átruházása miatt vagy egyéb okból történik. A jelen Szerződésben foglaltak a Haszonbérbeadók jogutódjaira is megfelelően vonatkoznak.

10.4 A jelen szakaszban foglaltak megsértése a Haszonbérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1 Jelen Szerződés módosítása a Felek közös megegyezésével, kizárólag írásban lehetséges.

11.2 Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

11.3 Haszonbérő, mint jogi személy kijelenti, hogy az Nvtv. szerint átlátható szervezetnek minősül. Haszonbérő tudomással bír az Nvtv. 11.§ (11)-(12) bekezdésében foglaltakról, illetve vállalja az ott előírtakat.

11.4 Haszonbérő kijelenti, hogy a cégjegyzékbe joghatályosan bejegyzett gazdasági társaság, az Ajánlat megtételéhez, illetve a jelen Szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez a szükséges társasági belső jóváhagyásokkal rendelkezik, illetve rendelkezik. Haszonbérő kijelenti, hogy a Szerződés tárgya a tevékenységi körébe tartozik, a Szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultságokkal, szakértelemmel, eszközökkel és megfelelő személyzettel rendelkezik.

11.5 Haszonbérő köteles Haszonbérbeadóknak bejelenteni, ha ellene végrehajtási vagy felszámolási eljárást kezdeményeztek, ha önmaga ellen csődeljárást kezdeményez, illetőleg ha végelszámolását határozza el, tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették. A bejelentési kötelezettségnek végrehajtási eljárás esetén a végrehajtható okirat kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, felszámolási eljárás esetén a bíróság felszámolás kezdeményezésére vonatkozó értesítésének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, végelszámolás és csődeljárás esetén pedig a végelszámolást, illetve a csődeljárás kezdeményezését elhatározó taggyűlési (közgyűlési) döntés meghozatalától számított 15 (tizenöt) napon belül kell eleget tenni. Bejelentési kötelezettség terheli Haszonbérőt ugyancsak a tevékenység felfüggesztéséről való döntés meghozatalát követő 15 (tizenöt) napon belül, valamint a tevékenység felfüggesztését elrendelő döntés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül. Haszonbérő köteles továbbá Haszonbérbeadóknak haladéktalanul bejelenteni, ha a Szerződéssel érintett bármely adatában változás történik, az új adat(ok) megadásával együtt.

11.6 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy békés úton rendezzenek a Szerződéssel kapcsolatban, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező vitát. Ennek sikertelensége esetén, bármiféle jogvitájuk elbírálása során a Pp. szerint - a per tárgyára figyelemmel - hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság jár el.

11.7 Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba, nem együttes aláírás esetén az utolsóként aláíró Fél aláírása napjával.

11.8 A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., az Nvtv., a Vagyonrendelet, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.9 A Szerződés melléklete(i):

1. sz. Melléklet: Munkafolyamat leírás

A Szerződés egymással megegyező, *** számozott oldalból és 1 (egy) mellékletből álló (összesen *** számozott oldal), 8 eredeti példányban készült.

Felek a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a Pályázati Eljárás lezárásaként jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Haszonbérbeadók:

Budapest,
2023.

Budapest,
2023.

Budapest,
2023.

.....
BDK Kft. képviselőjében
Pap Zoltán ügyvezető

.....
Budapest Főváros
Önkormányzata
képviseletében
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
BKK Zrt. képviselőjében
dr. Walter Katalin Irén
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2023.

.....

Haszonbérelő:

Budapest, 2023.

SYS IT Network Zrt. és GVSX Kft. Konzorcium
képviseletében
Dr. Sipos Gyula vezérigazgató

Munkafolyamat leírás

1. Az oszlophasználó igényét bejelenti a BDK Kft.-nek az általa előírt módon * (új igényként kell kezelni + közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés felszerelését, vagy más típusra történő cseréjét is)

Az e-mailben, kötött formában megküldendő adatok*

- A kiválasztott oszlop fényképe beazonosíthatóan
- a kiválasztott oszlop helyének meghatározása GPRS koordináta, valamint kerület, utca, házszám megadásával
- a felszerelendő közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések száma, típusa, elektromos ellátási igényt
- berendezésenként külön-külön a fel- és leszerelés tervezett időpontja

2. A megküldött adatok alapján a BDK Kft. nyilvántartásában ellenőrzi, hogy ki üzemeltetője, illetve tulajdonosa a jelzett közvilágítási berendezésnek.

3. /a. Ha nem a BDK Kft. az üzemeltetője a használatra kiválasztott tartószerkezetnek további érdemi ügyműködés nélkül ezt írásban jelzi az oszlophasználó felé 2 héten belül,

/b. Ha a BDK Kft. az üzemeltetője és külön statikus/műszeres szakértői vizsgálat nem szükséges a BDK Kft. saját hatáskörében megvizsgálja az oszlop állapotát és írásban nyilatkozik a jelzett berendezés felszerelhetőségéről, világítós berendezések esetén ezek hálózatra csatlakoztathatóságáról, egyéb feltételekről (pl. garanciális berendezések esetén gyártó, beruházó nyilatkozata) lehetőség szerint 3 héten belül.

/c. Ha a BDK Kft. az üzemeltető és külön statikus/műszeres szakértői vizsgálat szükséges, ennek elvégzését követően, ez alapján a BDK Kft. írásban nyilatkozik a jelzett berendezés felszerelhetőségéről, ezek hálózatra csatlakoztathatóságáról, egyéb feltételekről (pl. garanciális berendezések esetén gyártó, beruházó nyilatkozata).

4. Amennyiben a BDK Kft. a felszereléshez hozzájárult, a pályázati eljárásban és a szerződésben előírt egyéb feltételek szerint és teljesítése után oszlophasználó a berendezést felszereli, ezt azonosító és dátum megadásával jelzi a BDK Kft.-nek, villamos energia vételezés esetén az áramszolgáltatónak. Itt meg kell adni a várható leszerelést, illetve, ha a használati időszak meghosszabbodik, külön jelezni kell a BDK Kft. és a közútkezelő felé.

5. Ha a BDK Kft. nem járul hozzá műszakilag a felszereléshez, az eszközök/berendezések nem szerelhetők fel. A csatlakoztatásra nincs műszakilag lehetőség abban az esetben, ez nem végezhető el, csak ha használó a saját költségén a BDK Kft. megbízva a hálózatot átépítteti!

6. A berendezés leszerelését követően a BDK Kft. felé jelezni kell ennek megtörténtét (cím, azonosító, dátum), csatlakozás megszüntetése esetén az áramszolgáltatót is tájékoztatni kell.