

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (a továbbiakban: BFVK Zrt.) mint Ajánlatkérő, Budapest Főváros Önkormányzata, BDK Kft. és BKK Zrt. megbízásából

Információk szereplő adatok kitérőjére a személyes adatok védelme érdekében került sor, ami nem sérti a közérdeklő adatok megismeréséhez fűződő jogokat.

I. Pályázat tárgya

Budapest Főváros közigazgatási területén közúti közvilágítási oszlopokon

1. **tájékoztatót segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése**, hasznóbérleti jogviszony keretében, 5 év határozott időtartamra, további 5 év hosszabbítási lehetőséggel;
2. **közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések telepítése**, hasznóbérleti jogviszony keretében, 5 év határozott időtartamra, további 5 év hosszabbítási lehetőséggel;

Az 1. és a 2. hasznóbérletre, külön-külön pályázat benyújtása szükséges.

II. Pályázat jellege

A pályázat nyílt kétfordulós pályázat, ahol második forduló elektronikus pályázati árverés.

III. Pályázati ajánlat beadási formája

A pályázatokat zárt, sértetlen borítékban, egy eredeti és egy másolati, összesen két példányban kell benyújtani.

IV. Minimális hasznóbérleti díj

1. Tájékoztatót segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése esetén a hasznóbérleti díj minimális összege **381 Ft + áfa/oszlop/nap**, azaz napi háromszáznyolcvanegy forint plusz áfa oszloponként. Hasznóbérlet köteles minimálisan minden naptári napra vonatkozóan legalább 750 oszlop hasznosítására kötelezettséget vállalni.
2. Közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések telepítése a hasznóbérleti díj minimális összege **381 Ft + áfa/oszlop/nap**, azaz napi háromszáznyolcvanegy forint plusz áfa oszloponként. Hasznóbérlet köteles minimálisan minden naptári napra vonatkozóan legalább 250 oszlop hasznosítására kötelezettséget vállalni.

V. Pályázati biztosíték fizetési kötelezettség

1. Ajánlatkérő a tájékoztatót segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése esetén **13 245 941 Ft pályázati biztosíték** átutalással történő megfizetéséhez köti a pályázati eljárásban való részvételt.
2. Ajánlatkérő a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések telepítése esetén **4 415 314 Ft pályázati biztosíték** átutalással történő megfizetéséhez köti a pályázati eljárásban való részvételt.

VI. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás **Kovács Hajnalka** ingatlanhasznosítási irodavezetőtől kérhető, aki e-mailen keresztül a **kovacs.hajnalka@bfvk.hu** címen, míg telefonon a számon, személyesen munkanapokon 8-16 óra között, pénteken 8-13 óráig érhető el. A részletes pályázati kiírás beszerezhető a BFVK Zrt. Ingatlanhasznosítási Igazgatóságán a 1013 Budapest, Attila út 13/a. címen, hétfőtől csütörtökig 8-16 óráig, míg pénteken 8-13 óráig.

VII. Pályázat eredménytelensége, módosítása

BFVK Zrt. mint ajánlatkérő jogosult a pályázati felhívást indoklás nélkül az ajánlatok benyújtására megszabott időpontig visszavonni vagy módosítani a részletes kiírásban szabályozott módon. BFVK Zrt. mind a pályázati felhívás visszavonásáról, mind az esetleges módosításáról az ajánlatot benyújtókat értesíti. Az ajánlattevő a BFVK Zrt.-től, Budapest Főváros Önkormányzatától, BDK Kft.-től vagy BKK Zrt.-től semmilyen címen nem igényelhet térítést

ajánlatának megtételével összefüggő esetleges költségei megtérítésére, függetlenül a pályázat eredményességétől, illetve eredménytelenségétől.

VIII. Pályázati ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja

- a) Pályázati dokumentáció megvásárlásának határideje: **2023. május 3. 16:00 óra**
- b) Pályázat benyújtásának határideje: **2023. május 5. 10:00 óra**
- c) Pályázat benyújtására nyitva álló időtartam: munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8-16, pénteken 8-13 óráig
- d) Pályázat benyújtásának helye: 1013 Budapest, Attila út 13/a.
- e) Pályázati biztosíték összegének BFVK Zrt. bankszámláján történő jóváírásának határideje: **2023. május 4. 24:00 óra**
- f) Pályázati dokumentáció vételára: **100 000 Ft + áfa**
(A BFVK Zrt. számú bankszámlájára történő átutalással vásárolható meg)
- g) Pályázat benyújtásának módja: személyesen, vagy futárszolgálat útján

További információ a részletes pályázati kiírásban olvasható!

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Attila út 13/A., a továbbiakban: BFVK Zrt.) mint az oszloptulajdonosok által a pályázati eljárás lebonyolítására felkért ajánlatkérő, Budapest Főváros Önkormányzata, a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft., valamint a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt., mint oszloptulajdonosok megbízásából kétfordulós, nyílt pályázatot ír ki, melyben a második forduló Pályázati (Elektronikus) Árverés formájában zajlik

I. Budapest Főváros közigazgatási területén közúti közvilágítási oszlopokon tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése,

valamint

II. Budapest Főváros közigazgatási területén közúti közvilágítási oszlopokon közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések telepítése,

haszonbérleti jogviszony keretében történő hasznosítására.

Az I. és a II. haszonbérletre, külön-külön pályázat benyújtása szükséges.

| | |
|---|--------------------------------|
| Pályázati dokumentáció kivételének határideje: | 2023. május 3. 16:00 óra |
| Pályázati biztosíték összegének BFVK Zrt. bankszámláján történő jóváírásának határideje: | 2023. május 4. 24:00 óra |
| Pályázat benyújtásának határideje: | 2023. május 5. 10:00 óra |
| Pályázat benyújtásának helye: | 1013 Budapest, Attila út 13/a. |
| Tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése esetén az oszlopok kezdő minimális haszonbérleti díja: | 381 Ft + áfa/oszlop/nap |
| Közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések telepítése esetén az oszlopok kezdő minimális haszonbérleti díja: | 381 Ft + áfa/oszlop/nap |
| Pályázati biztosíték összege ajánlati tárgyanként: | a 3. pont szerint |
| Pályázati dokumentáció vételára: | 100 000 Ft + áfa |

1. Pályázat tárgya

1.1. A pályázati eljárás során a BFVK Zrt. ajánlatkérőként (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**) jár el, a fenti oszloptulajdonosok megbízásából.

1.2. Budapest Főváros közigazgatási területén tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közúti közvilágítási oszlopokon történő elhelyezése céljából történő haszonbérbeadás esetén, 5 év határozott időtartam, ami – a haszonbérleti díj folyamatos és hiánytalan megfizetése esetén – a Haszonbérlet egyoldalú nyilatkozatával, további 5 évvel, változatlan feltételekkel meghosszabbítható.

- 1.3. Budapest Főváros közigazgatási területén közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések közúti közvilágítási oszlopokon történő telepítése céljából történő haszonbérbeadás esetén, 5 év határozott időtartam, ami – a haszonbérleti díj folyamatos és hiánytalan megfizetése esetén – a Haszonbérelő egyoldalú nyilatkozatával, további 5 évvel, változatlan feltételekkel meghosszabbítható.
- 1.4. A tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésére vonatkozó haszonbérlet esetében a főváros területén minden olyan közúti közvilágítási oszlop a haszonbérleti szerződés tárgya, amely Budapest Főváros Önkormányzata, a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft., valamint a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. tulajdonában áll, és műszakilag alkalmas tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezésére.
- 1.5. A közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések telepítésére vonatkozó haszonbérlet esetében a főváros területén minden olyan közúti közvilágítási oszlop a haszonbérleti szerződés tárgya, amely oszlop a Budapest Főváros Önkormányzata, a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft., valamint a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. tulajdonában áll, és amely műszakilag alkalmas közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezés elhelyezésére.
- 1.6. A haszonbérletek tárgyát képező közúti közvilágítási oszlopok fővároson belüli elhelyezkedésének megoszlását jelen pályázati kiírás 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 1.7. A tevékenység a tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök, valamint a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető adatszolgáltató berendezések közúti közvilágítási oszlopokon történő elhelyezésére a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával folytatható.
- 1.8. A haszonbérlet alapján közvilágítási oszlopon elhelyezett, tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközön csak olyan közlés, tájékoztatás jeleníthető meg, illetve olyan megjelenítési mód alkalmazható, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket –, szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog értékesítésének vagy más módon történő igénybevételének előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul. Az eszközön különösen nem jeleníthető meg olyan közlés, tájékoztatás, illetve nem alkalmazható olyan megjelenítési mód, amely (i) párt, politikai mozgalom vagy a kormány népszerűsítését szolgálja vagy támogatására ösztönöz, illetve azok nevét, célját, tevékenységét, jelszavát, emblémáját népszerűsíti, vagy (ii) valamely közérdekű cél elérése érdekében kíván hatást gyakorolni a befogadóra. A megjelenített közlésért, tájékoztatásért, megjelenítési módért a haszonbérelő felelős.
- 1.9. A tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésére vonatkozó haszonbérlet esetében a közvilágítási oszlopon nem helyezhető el (i) mozgó plakátot tartalmazó eszköz, és (ii) hangos vagy néma mozgóképek, illetve állóképek elektronikus úton való megjelenítésére szolgáló eszköz.
- 1.10. A jelen pályázati eljárás szerinti bármely hasznosítás során elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtásához használható, illetve ahhoz szükséges berendezések telepítése nem megengedett.
- 1.11. A közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések telepítésére vonatkozó haszonbérlet keretében elhelyezett berendezéseknek képesnek kell lennie arra, hogy az

adatokat az Integrált Közlekedésszervezési és Szabályozási Rendszerbe (a továbbiakban: IKSZR) továbbítsa.

- 1.12. A pályázat tárgyát képező haszonbérleti jogviszonyban kizárólag az 1.2. és 1.3. pontban meghatározott eszközök elhelyezése történhet a jelen részletes pályázati kiírásban foglalt területi korlátozás (elhelyezési tilalommal érintett területek az 5.1 pont szerint) mellett.
- 1.13. A pályázat nem érinti az oszloptulajdonosok azon jogát, hogy a választási eljárási törvény rendelkezései szerint, az esélyegyenlőség biztosítása mellett, választási kampány idején a közvilágítási oszlopra vonatkozóan a választási eljárásról szóló törvény szerinti plakát elhelyezésére harmadik személynek ellenérték nélkül engedélyt adjanak.
- 1.14. A pályázat nem érinti az oszloptulajdonosok azon jogát, hogy rendvédelmi szerv, közterület-felügyelet, közútközvetítő vagy más közfeladatot ellátó szerv részére lehetőséget biztosítson a közvilágítási oszlopra a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezés elhelyezésére.
- 1.15. Az ajánlattevő (a továbbiakban: **Ajánlattevő**) ajánlata:
 - az 1.2. pont szerinti elhelyezés esetén egy oszlop **napi nettó haszonbérleti díjára** kell, hogy vonatkozzon. Továbbá a pénzügyi ajánlat részeként annak a kötelezettségnek a vállalása, hogy az Ajánlattevő minimálisan minden naptári napra vonatkozóan legalább 750 oszlop hasznosítására – elszámolási kötelezettség mellett a haszonbérleti szerződésben foglaltak szerint – kötelezettséget vállal.
 - az 1.3. pont szerinti elhelyezés esetén egy oszlop **napi nettó haszonbérleti díjára** kell, hogy vonatkozzon. Továbbá a pénzügyi ajánlat részeként annak a kötelezettségnek a vállalása, hogy az Ajánlattevő minimálisan minden naptári napra vonatkozóan legalább 250 oszlop hasznosítására – elszámolási kötelezettség mellett a haszonbérleti szerződésben foglaltak szerint – kötelezettséget vállal.

A megtett ajánlat nem lehet a pályázatban megadott minimális haszonbérleti díjnál alacsonyabb.

- 1.16. Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy mindkét tárgyi haszonbérlet esetén a nyertes Ajánlattevőnek a tényleges oszlophasználatának elszámolási kötelezettsége mellett egy éves minimum hasznosítási kötelezettsége is rögzítésre kerül a haszonbérleti szerződésben, amely az 1.2. pont szerinti hasznosítás esetén legalább 750 oszlop/nap, míg az 1.3. pont szerinti hasznosítás esetén legalább 250 oszlop/nap elhelyezésre vonatkozik.
- 1.17. Egy Ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet pályázati tárgyanként, illetve pályázati tárgyanként csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.
- 1.18. A pályázat nem érinti az oszloptulajdonosok azon jogát, hogy egyidejűleg legfeljebb 200 db oszlopszámig harmadik személy javára közszolgáltatási, közművelődési és Budapest Főváros lakosságának érdekében álló események megjelenítése érdekében reklámcélú eszközt elhelyezzenek, illetve az ehhez szükséges oszlopfelületet maguknak fenntartsák, továbbá, hogy az ilyen célra történő oszlop használatot harmadik személy részére átengedjék és engedélyezzék.

2. Minimális haszonbérleti díj

2.1. Az oszlopok haszonbérleti díjának minimális összege:

- I. a tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése esetén 381 Ft + áfa/oszlop/nap, azaz napi háromszáznolcvanegy forint plusz áfa oszloponként.
- II. a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése esetén 381 Ft + áfa/oszlop/nap, azaz napi háromszáznolcvanegy forint plusz áfa oszloponként.

A minimális haszonbérleti ár alatt beadott pályázati ajánlat az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

2.2. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az 1.2. pont szerinti hasznosítás esetén, általa megajánlott haszonbérleti díjon felül a majdani haszonbérletnek a közútkezelőket megillető, a tájékozódást segítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet) melléklete szerinti elhelyezési díjat is meg kell fizetnie, amelynek összege jelenleg 100 Ft/tábla/nap + áfa. A Budapest Közút Zrt. közútkezelő részére a reklámcélú eszközök kihelyezésekről a bejelentést a 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet megfelelő módon szükséges megadni.

2.3. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a reklámadó vagy más egyéb ilyen, az oszlopon elhelyezett eszközzel vagy a haszonbérlet haszonbérleti szerződés szerinti tevékenységgel járó (központi vagy helyi) adó kizárólag az Ajánlattevő haszonbérlet fizetési kötelezettségébe tartozik, valamint minden a haszonbérlet szerződésben foglalt tevékenységet terhelő vagy a szerződéssel összefüggésben megállapított adó, díj, illeték vagy egyéb jogszabály vagy hatóság által megállapított fizetési kötelezettség kizárólag a haszonbérletet terheli.

3. Ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség

A jelen pályázati eljárásban részt venni kívánó Ajánlattevők az 1.15.-1.16. pont szerinti bruttó minimális éves díj 10%-át kötelesek megfizetni Ajánlatkérő részére pályázati biztosítékként az alábbiak szerint:

- I. A tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése esetén **13 245 941 Ft**, azaz tizenhárommillió-kettőszáznegyvenötezer-kilencszáznegyvenegy forint a pályázati biztosíték összege.
- II. A közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése esetén **4 415 314 Ft**, azaz négymillió-négyszáztizenötezer-háromszáztizennégy forint a pályázati biztosíték összege.

A pályázati biztosíték összegének Ajánlatkérő K&H Bank Zrt.-nél vezetett)- számú számlájára, legkésőbb a pályázat beadásának határidejét megelőző időben, azaz **2023. május 4.** napján 24 óráig kell beérkeznie, illetve jóváírásra kerülnie. A pályázati biztosíték időbeni beérkezésének (jóváírásának) hiányában az ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy amennyiben az Ajánlattevő mindkét pályázati tárgyra ajánlatot kíván tenni, akkor mindkét ajánlat esetén be kell fizetni a pályázati biztosíték összegét.

4. Pályázat jellege

A pályázat nyílt kétfordulós pályázat.

5. A haszonbérlet tárgyának leírása

5.1. A tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése vonatkozó haszonbérleti jogviszony minden olyan közúti közvilágítási oszlop hasznosítására irányul, amelynek tulajdonosai Budapest Főváros Önkormányzata, a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. (BDK Kft.), valamint a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. Nem történhet kihelyezés az alumínium, illetve fa oszlopokra, stíl berendezésre, valamint a közvilágítási oszlop 8 méteres magassághatár alatti tartószerkezetére. A kihelyezésre alkalmas oszlopok száma a folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően a szerződéses jogviszony időtartama alatt állandóan változik. A kerületenkénti darabszámú oszlopkimutatást az 1. sz. melléklet tartalmazza. A haszonbérlet keretében nem helyezhető el eszköz azokon a területeken, ahol azt a világörökségről szóló jogszabályok vagy más hasonló jogszabályok tilalmazzák, illetve azok elhelyezése során az ilyen jogszabályok rendelkezéseit meg kell tartani.

Budapest Főváros közigazgatási területén található közúti közvilágítási oszlopok tulajdonjoga a BDK által vezetett nyilvántartásból (közvilágítási leltár) azonosítható. A BDK, mint Budapest Főváros közvilágítási közszolgáltatója gondoskodik valamennyi közvilágítási oszlop üzemeltetéséről.

5.2. A tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök esetén az 1. sz. mellékletben szereplő, a közvilágítási hálózat táblázatban szereplő tartószerkezetein, az útszelvény felett 4-6 méteres magasságban, max. két oldalas kivitelű, oldalanként maximum 1,5 m² felületű tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú táblák kihelyezésére van elvi lehetősége Ajánlattevőnek. Ezen belül az Ajánlattevő kis önsúlyú (maximum 10 kg) és érdemi többlet szélterhelést nem okozó (széláteresztő anyagból készült vagy a légmozgás hatására elforduló lengőkaros kivitelű) változatú tábla alkalmazása esetén a jelzett tartószerkezetek többségének felhasználhatóságával kalkulálhat, akár 1 db nagy önsúlyú (maximum 40 kg) és jelentős szélterhelést okozó (nem széláteresztő kivitelű) táblák esetén viszont az 1.számú melléklet szerinti állomány mintegy felének hasznosítására számíthat. Ajánlattevőnek az 1.9. pontban foglalt tilalmat nem érintve lehetősége van továbbá káprázást nem okozó, statikus (nem változó fényű, állandó teljesítményű) világítással is rendelkező táblák felszerelésére is azon helyszíneken, ahol a csatlakozás kialakítása a közvilágítási hálózatról az üzemeltetők által külön elfogadott szempontok szerint megoldható (ezzel a pályázók a helyszínek felénél kalkulálhat előzetesen).

Az ajánlattevő által a nagy önsúlyú, jelentős szélterhelést okozó táblák kihelyezését megelőző statikai vizsgálat költsége a szerződés első évében nem haladhatja meg az 50 000 000 Ft + áfa/év összeget, míg a másodiktól az ötödik évig a 25 000 000 Ft + áfa/év összeget. A vizsgálat költsége a szerződés hatodik évében ismételt legfeljebb 50 000 000 Ft + áfa/év, míg hetedikétől a tizedik évig a 25 000 000 Ft + áfa/év, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével módosítva. Az ezen felül keletkező statikai vizsgálati költségeket az Ajánlattevő köteles viselni.

Ajánlattevő köteles továbbá figyelembe venni a 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendeletben előírtakat.

5.3. A tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésére vonatkozó haszonbérlet esetén az Ajánlattevőnek ajánlata készítéskor és a haszonbérleti jogosultsága

gyakorlásakor figyelembe kell venni, hogy a táblák tipizálása (maximum 5 változat) szükséges.

- 5.4. A közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése esetén 1. sz. mellékletben szereplő, a közvilágítási hálózat táblázatban szereplő tartószerkezetein, az útszelvény felett 4-6 méteres magasságban, az elfogadott típustervek szerinti berendezések kihelyezésére van lehetősége Ajánlattevőnek.

6. A hasznóbérllet feltételei

- 6.1. A díjak elszámolásaihoz, illetve számlázásához a Felek a BDK által vezetett térinformatikai alapú nyilvántartást (közvilágítási leltár) veszik alapul. A hasznóbérlleti díjak elszámolásának technikájára jelen pályázati kiíráshoz mellékelt hasznóbérlleti szerződés vonatkozó pontjai adnak felvilágosítást. A díjak indexálásra kerülnek a szerződés feltételei szerint.

- 6.2. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes Ajánlattevőnek hasznóbérlőként kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a közvilágítási oszlopra általa kihelyezett eszközt a célnak megfelelően, rendeltetésszerűen használja, és azt a szerződésben foglaltak szerint jó karban tartja. Az eszköz felszerelését, valamint bontását, leszerelését, javítását kizárólag a majdani hasznóbérlő vagy annak szerződött vállalkozója végezheti, a hasznóbérlő költségére, kockázatára, felelősségére. A hasznóbérlő eszközei elhelyezésének, eltávolításának, cseréjének, karbantartásának, felújításának, stb. költségei kizárólag a hasznóbérlőt terhelik majd.

- 6.3. Ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy

- a) Tartószerkezeti és villamos tervező megbízásával, fenti szempontok szerint saját költségén az alkalmazandó eszközökre, azok rögzítési technológiájára, az egyes tartószerkezeti típusokon történő alkalmazhatóságára (az oszlopok átlagos műszaki állapotát feltételező, az eszközök típusa és száma szerint differenciált statikai szakvélemény), valamint a külső villamosenergiát igénylő eszközök közvilágítási csatlakozás részleteire vonatkozó típustervet készített, és ezt a BDK Kft részére 4 példányban műszaki megfeleléségi hozzájárulás megadása céljából megküldi, értelemszerűen az esetlegesen már a szerződés megkötését megelőzően kihelyezett eszközökre ez az előírás nem vonatkozik.
- b) A BDK Kft.-vel - kizárólag az üzemeltetés műszaki kérdéseivel összefüggésben - üzemviteli megállapodást köt.
- c) A hálózathasználatra és villamosenergia vásárlásra átalánydíjas (méretlen) elszámolású szerződést köt az áramszolgáltatóval.
- d) A szerződés időtartama alatt gondoskodik a munkavégzésére, illetve tevékenységére, illetve harmadik személynek okozott kár megtérítésére vonatkozó,
 - i. tájékozdást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése esetén legalább 50 millió forintos fedezeti értékre szóló felelősségbiztosítás;
 - ii. közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése esetén legalább 20 millió forintos fedezeti értékre szóló felelősségbiztosítás

megkötéséről, illetve annak fenntartásáról a teljes hasznóbérlleti időszakra vonatkozóan. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt a szerződéskötés napjáig be kell nyújtania a Bérbeadónak.

- e) A szerződés időtartama alatt elhelyezési igényét (valamint egy már használatban lévő oszlopra további eszközre/berendezésre, illetve a meglévő más típusúra történő cseréjére

vonatkozó kérését) a jelen részletes pályázati kiírás 3. sz. mellékletében előírt módon a BDK Kft.-nek köteles bejelenteni.

- f) A szerződés időtartama alatt a munkavégzés során a közvilágítási és más munkaterületen lévő hálózatok (még üzemidőben is) feszültség alattinak tekintendők, a szükséges munkálatokat FAM technológiával az MSZ 1585: 2016 illetve 72/2003. (X. 29.) GKM rendelet (Feszültség Alatti Munkavégzés Biztonsági Szabályzat) előírásai szerint elvégezteti, amennyiben azonban a helyszínen akár a közvilágítási hálózat, akár más hálózat tekintetében a munka elvégzéséhez feszültség-mentesítés vagy szakfelügyelet szükséges, ezt saját költségén adott szolgáltatótól megrendeli.
- g) Az oszloptulajdonosokkal polgári jogi jogvitája nincsen, illetve az esetleges polgári jogi jogvitát a haszonbérleti szerződés megkötéséig lezárja.

6.4. Az Ajánlatkérő és általa a megbízó oszloptulajdonosok a pályázat eredményességét megállapító döntéstől függetlenül, a nyertes Ajánlattevővel való szerződéskötési kötelezettséget kifejezetten kizárják.

6.5. Az Ajánlattevő majdani haszonbérliként, az általa folytatni kívánt tevékenységért, a használat során, a használat tárgyát képező közvilágítási oszlopok, lámpatestek épségéért (festés, elektromos bekötések, védettség megtartása) felelős, amennyiben a hasznosítás során az oszlopok vagy lámpatestek megsérülnek, úgy megtérítési kötelezettséggel tartozik haszonbérbeadók felé.

6.6. Az Ajánlattevő majdani haszonbérliként a haszonbérbeadóhoz, mint oszloptulajdonosokhoz címzett közútkezelői, hatósági, illetve önkormányzati, valamint lakossági megkeresések, igények, panaszok megválaszolásában, illetőleg rendezésében együttműködésre köteles. Haszonbérliként vállalnia kell, hogy a haszonbérbeadókkal szemben – a haszonbérliként által elhelyezett eszközökkel, valamint a szerződés alapján végzett tevékenységével kapcsolatban – a közútkezelők, hatóságok vagy az önkormányzatok, illetve más harmadik személyek által indított ügyekben esetlegesen megítélt követeléseket, következményeket teljes mértékben viseli.

6.7. A nyertes ajánlattevő kötelezettsége, hogy a tényleges oszlophasználatnak megfelelően, beazonosítható módon igazolja, hogy az oszlophasználatához kapcsolódó közterület-használatot a Budapest Közút Zrt. vagy az illetékes kerületi Közútkezelő részére bejelentette, ebbéli kötelezettségének eleget tett, és a vonatkozó Kormányrendelet szerint annak díját megtéríti.

6.8. A részletes pályázati kiírás mellékletét képezi tájékoztató jelleggel a haszonbérleti szerződések tervezete. A jelen kiírásban nem szereplő feltételek a mellékelt szerződésekben olvashatók. Az Ajánlattevő a pályázati ajánlata megtételével a haszonbérleti szerződés tervezet szövegét, az abban foglaltakat elfogadja.

7. Kapcsolat

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás a BFVK Zrt. ingatlanhasznosítási irodavezetőjétől kérhető, aki e-mailen keresztül a kovacs.hajnalka@bfvk.hu címen, míg telefonon a [számon], munkanapokon 8-16 óra között, pénteken 13 óráig érhető el.

8. Az Ajánlattevők köre

A pályázaton részt vehet

- 8.1. bármely, egyéni vállalkozó, továbbá olyan belföldi vagy külföldi társaság, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül;
- 8.2. aki igazolni tudja, hogy a beszámolóval lezárt két utolsó üzleti évének bármelyikében a reklámtevékenységből származó éves árbevétele eléri, illetve meghaladja a nettó 100 000 000 forintot (csak a tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezésére irányuló pályázathoz szükséges);
- 8.3. aki igazolni tudja, hogy legalább egy darab, közvilágítási oszlopon történő szerelésre alkalmas kosaras gépjárművel bármilyen jogcímen rendelkezik;
- 8.4. aki legalább egy fő névjegyzékben szereplő felelős műszaki vezetővel rendelkezik (jogosultság: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 2. Rész 5) pontja alapján Építményvillamosság szakterületen - MV-ÉV és/vagy 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 3. Rész 21) pontja alapján Villamosság szakterületen - MV-VI), amely vezető rendelkezik 3 éves (36 hónapos) felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal;
- 8.5. aki rendelkezik legalább egy fő, elektromos eszközök szerelésére alkalmas, kisfeszültségű feszültség alatti munkavégzési (KIF FAM) szakképesítéssel rendelkező munkaerővel;
- 8.6. aki legalább az alábbi referenciákkal rendelkezik:
 - 8.6.1. a tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésére benyújtandó pályázat esetében:
 - legalább 100 darab közvilágítási és/vagy villanyoszlopra, áramszolgáltatói környezetben elvégzett reklámcélú vagy tájékoztatási célú, útbaigazító reklámeszköz elhelyezés szerelési munka igazolásával rendelkezik a 2018-2022 időszak vonatkozásában;
 - tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz közvilágítási- vagy villanyoszlopon áramszolgáltatói környezetben történő elhelyezését, működtetését és ellenőrzését is magában foglaló, legalább 180 napon át folyamatosan fennálló szerződéssel rendelkezik áramhálózati engedéllyessel a 2018-2022 időszak vonatkozásában.
 - 8.6.2. közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezésére benyújtandó pályázat esetében:
 - legalább 15 darab, közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezés elhelyezés szerelési munka igazolásával rendelkezik a 2018-2022 időszak vonatkozásában;
 - rendelkezik az IKRSZ-hez való csatlakozáshoz szükséges felhasználási jogokkal;
 - és közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezés közvilágítási- vagy villanyoszlopon történő elhelyezésével kapcsolatos, minimum 180 napos üzletszerű, rendszeresen végzett tapasztalattal rendelkezik a 2018-2022 időszak vonatkozásában.

A jelen pontban megjelölt alkalmassági követelmények igazolását a pályázathoz csatolni kell.

A pályázati felhívásban vagy részletes pályázati kiírásban közölt feltételek nem, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási vagy a pályázati eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség megszegése az érintett Ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségét vonja maga után. Az ajánlat hivatalos nyelve a magyar.

9. A pályázati ajánlat

9.1. A pályázati ajánlat beadásának helye, ideje és módja

Az ajánlatokat **2023. május 5. 10:00** óráig lehet benyújtani a BFVK Zrt. 1013 Budapest, Attila út 13/a. szám alatti portáján személyesen vagy futárszolgálattal, zárt borítékban.

Az Ajánlattevő ajánlatát egy eredeti és egy másolati példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló „Tájékoztatót segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése közvilágítási oszlopokon” vagy „Közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése közvilágítási oszlopokon” jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani. Az ajánlat két példánya közül az eredeti példány minden okirati tartalmat hordozó oldalát

(a) gazdasági társaságok esetén aláírási címpéldánynak (ügynyévi aláírás mintának) megfelelő cégszerű aláírással,

(b) egyéb jogi személyek esetén a szervezet képviselőjére jogosult személy vagy személyek eredeti aláírásával,

kell ellátni.

Az Ajánlattevő ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás lezárását követő 180 napig áll fenn.

Az Ajánlatkérő a pályázat során hiánypótlásra, valamint a benyújtott ajánlat kötelező tartalmi elemeivel kapcsolatos pontosítására lehetőséget biztosít, amennyiben ez nem sérti az oszloptulajdonosok érdekeit és a verseny tisztaságát.

Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést a BFVK Zrt.-től az ajánlata kidolgozásáért, és nem igényelheti a pályázati dokumentáció díjának visszatérítését. Az ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az Ajánlattevőt terhelik.

Az ajánlata benyújtásával Ajánlattevő hozzájárul adatai pályázati eljárásban való kezeléséhez (a személyes adatokra is kiterjedően), és ahhoz ajánlatának megtétele az adatkezeléshez való hozzájárulásnak tekintendő.

Az eljárás menete

10. Az I. forduló

10.1. Az Ajánlatoknak a 9.1. pontban foglalt határidőben a 1013 Budapest, Attila út 13/a. címre kell megérkeznie. Az Ajánlatok érkeztetése és felbontása bontó bizottság és közjegyző jelenlétében történik. A bontásra **2023. május 5. 10:30** -órától kerül sor. A bontás zártkörű. A Közjegyző az ajánlatok érkeztetéséről, valamint az ajánlatok felbontásának körülményeiről ténytánúsítványt állít ki.

10.2. Ajánlatkérő a bontás eredményéről minden Ajánlattevőt írásban értesít.

10.3. A pályázati eljárás lebonyolítására egyebekben Ajánlatkérő a pályázat időpontjában hatályos Versenyeztetési Szabályzata az irányadó.

11. Az Ajánlat kötelező tartalmi elemei

- 11.1. Ajánlat a haszonbérleti díjra vonatkozóan (12. számú nyilatkozat);
- 11.2. A pályázati biztosíték megfizetéséről szóló igazolás;
- 11.3. Ajánlattevő 8.6. pont szerinti referenciáinak teljeskörű igazolása legalább Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatával;
- 11.4. Az Ajánlattevőre vonatkozó következő dokumentumok egy darab eredeti és egy darab másolati példánya: közjegyzői hitelesítéssel ellátott aláírási címpéldány vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott aláírás-minta; egyéni vállalkozó esetében vállalkozó igazolvány, külföldi illető Ajánlattevő esetén a bejegyzési helye joga szerint jogalanyiságot, képviseleti jogot és tevékenységet igazoló okiratok.
- 11.5. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a BDK Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft., és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként az oszloptulajdonos a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez Vagyonrendelet 17. § (1) bek. alapján írásban hozzájárult, nincs adó és adók módjára behajtható köztartozása, nem áll végelszámolás, felszámolás vagy csődeljárás alatt, továbbá nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás, valamint nem áll perben az oszloptulajdonosokkal és az Ajánlattevő nem tulajdonosa vagy tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, melynek Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a BDK Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft. és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. felé három hónapnál régebben lejárt tartozása van, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként az oszloptulajdonos a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult, (a pályázathoz mellékelt 1. számú nyilatkozat kitöltésével);
- 11.6. Arra vonatkozó nyilatkozat, hogy az oszloptulajdonosokkal jogvitája nincsen, illetve az esetleges jogvita lezárására vonatkozó jognyilatkozat, amelynek hatálybalépési feltétele legfeljebb a haszonbérleti szerződés megkötése lehet (2. sz. nyilatkozat);
- 11.7. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy vállalja a BDK Kft.-vel, mint üzemeltetővel való együttműködést a pályázati kiírásban és a haszonbérleti szerződésben előírt feltételeit, valamint a pályázati kiírás 6.3 pontjában foglaltakat (3. sz. nyilatkozat);
- 11.8. Ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadásáról (a pályázathoz mellékelt 4. számú nyilatkozat kitöltésével);
- 11.9. Ajánlattevő nyilatkozata annak tudomásul vételéről, hogy a haszonbérleti szerződésben szereplő díj összege *2024. január 1. napjától kezdődően, minden naptári év január 1. napjával* a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a megelőző évre vonatkozó átlagos fogyasztói árindex mértékével módosul, de legalább +2%-kal (5. sz. nyilatkozat);
- 11.10. Jogi személy Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § értelmében átlátható szervezetnek minősül (a pályázathoz mellékelt 6. számú nyilatkozat kitöltésével);

- 11.11. Igazolás a reklámtevékenységből származó árbevételről (az érintett üzleti év beszámolójából levezetve) az Ajánlattevő 7. sz. nyilatkozatával **(abban az esetben amennyiben a pályázat benyújtása tájékoztatót segítő, jelzést megjelenítő reklám célú eszközök elhelyezésére irányul);**
- 11.12. Az oszlopon történő munkavégzéshez szükséges kosaras gépjármű(vek) rendelkezésre állásáról szóló Ajánlattevői 8. sz. nyilatkozat szükség szerint a forgalmi engedély másolata, bérleti szerződés másolata csatolásával;
- 11.13. Ajánlattevő nyilatkozata, hogy rendelkezik a 8.4.-8.5. pontokban megjelölt humán erőforrással a feladat elvégzéséhez (9. sz. nyilatkozat);
- 11.14. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a Haszonbérleti szerződés tervezett szövegét, az abban foglaltakat elfogadja (10. sz. nyilatkozat);
- 11.15. A tevékenységére vonatkozó felelősségbiztosítás megkötésére irányuló kötelezettségvállalása nyilatkozat formájában (11. sz. nyilatkozat).

12. Pályázati biztosíték megfizetése

Ajánlatkérő pályázati biztosíték megfizetéséhez köti a pályázati eljárásban való részvételt. Ajánlattevő a pályázati biztosíték átutalásával a pályázati eljárás dokumentumaiban foglalt feltételek elfogadására kötelezi magát.

- (a) A pályázati biztosíték összegét az BFVK Zrt. **K&H Bank Zrt.-nél vezetett számú** számlájára kell utalni oly módon, hogy az összeg legkésőbb **2023. május 4.** 24.00 óráig beérkezzen az Ajánlatkérő számlájára.
- (b) A pályázati biztosíték időbeni beérkezésének hiányában az Ajánlat érvénytelen.
- (c) A pályázati biztosíték kamatmentes összegét az Ajánlatkérő a Pályázat visszavonása, az Ajánlat érvénytelenségének megállapítása, valamint az Ajánlatok tulajdonosi elbírálása után – az 12. (d)-(f), valamint az 14. (c) és (d) pontban meghatározott kivételektől eltekintve – 30 napon belül visszautalja az Ajánlatban megadott bankszámlaszámra.
- (d) Nem jár vissza a pályázati biztosíték annak az Ajánlattevőnek, aki
- (i) az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
 - (ii) a haszonbérleti szerződés megkötését megghiúsítja, Ajánlattevőnek felróható módon;
 - (iii) a haszonbérleti szerződés aláírása után a haszonbérleti díj fizetési kötelezettségének és a Szerződésben vállalt egyéb kötelezettségeinek a haszonbérleti szerződés szerinti határidőn belül nem tesz eleget, vagy időközben visszalép.
- (e) A második legjobb Ajánlattevő részére a nyertes Ajánlattevővel kötött haszonbérleti szerződés hatálybalépésétől számított 8 (nyolc) napon belül kerül visszautalásra a pályázati biztosíték.
- (f) A nyertes Ajánlattevő részére az első éves alapidő fizetési részlet hiánytalan és igazolt teljesítését követő 8 munkanapon belül kerül visszautalásra a pályázati biztosíték.

13. A II. forduló

- 13.1. A Pályázati Árverés a Pályázat második fordulója, amelyen az első fordulóban érvényes ajánlatot tevő pályázók közül a pályázati kiírásban rögzített elvek szerint meghívott pályázók vehetnek részt az elektronikus árverési rendszer (EÁR) igénybevételeivel.
- 13.2. A Pályázati Árverés kezdő szintje azonos az első fordulóban érvényesen tett legmagasabb ajánlat összegével. A licitlépcső mértéke 10 Ft + áfa/oszlop/nap
- 13.3. Az első fordulóban érvényes ajánlatot tevő pályázók EÁR rendszerhez való hozzáférési jogosultságát a Kiíró vagy az EÁR rendszer üzemeltetője aktiválja, erről pályázókat értesíti.
- 13.4. A Pályázati Árverési eljárásban ajánlattevőt a megtett ajánlata vonatkozásában ajánlati kötöttség terheli, a megtett ajánlatát nem vonhatja vissza.
- 13.5. A Pályázati Árverés nyertese az az Ajánlattevő, aki a legmagasabb ajánlatot tette.
- 13.6. A Kiíró a Pályázati Árverést indoklás nélkül legkésőbb az árverés időpontját megelőző 1 órával visszavonhatja a pályázók egyidejű értesítése mellett.

14. Pályázatok értékelése

- (a) Az Ajánlatkérő az Ajánlatokat az általa támasztott követelmények vállalása mellett a legmagasabb ár alapján értékeli.
- (b) Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki érvényes ajánlatában a legmagasabb oszloponkénti nettó haszonbérleti díjat ajánlja, vállalja a dokumentációban és a haszonbérleti szerződésben meghatározott feltételek teljesítését és akit az oszloptulajdonosok oldalán döntésre jogosult szerv/személy ez alapján nyertesnek nyilvánít.
- (c) Amennyiben az eljárás kihirdetett nyertese a pályázati dokumentációban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, vagy időközben visszalép, részére a befizetett pályázati biztosíték nem kerül visszafizetésre.
- (d) A 14.(b) pontja alapján nyertesnek nyilvánított Ajánlattevő visszalépése vagy szerződéses kötelezettségeinek nem teljesítése esetére Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a másodikként rangsorolt Ajánlattevővel kösse meg a haszonbérleti szerződést.

14.1. Érvénytelen az ajánlat, ha

- 14.1.1. az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- 14.1.2. az Ajánlattevő ajánlatában nem ajánlotta meg a pályázati kiírásban szereplő minimális haszonbérleti díjat;
- 14.1.3. az Ajánlattevő nem fizette be határidőben a pályázati biztosíték összegét;
- 14.1.4. az Ajánlattevő a rendelkezésére álló határidőben nem tesz eleget hiánypótlási kötelezettségének;
- 14.1.5. az Ajánlattevő perben áll az Ajánlatkérővel, vagy elmulasztja a pályázati kiírásban előírt bármely nyilatkozat megtételét.

- 14.2. Hiányos pályázat alapján megállapított érvénytelenség orvoslása érdekében az Ajánlattevő az Ajánlatkérő felhívására a felhívás kézhezvételétől számított legfeljebb öt munkanapon belül pótolhatja a hiányosságokat. Hiánypótlásra egy alkalommal nyílik

lehetőség. A határidő elmulasztása esetén igazolásnak helye nincs. A határidő elmulasztása, késedelmes teljesítése vagy a pályázat ismételt hiányos benyújtása esetén az érvénytelen ajánlatot a továbbiakban úgy kell tekinteni, mintha az érintett Ajánlattevő nem tett volna ajánlatot az adott pályázati eljárás keretében.

14.3. Eredménytelen a pályázati eljárás amennyiben

- a pályázati felhívásra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot;
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek; vagy
- az Ajánlatkérő vagy az oszloptulajdonosok részéről eljáró döntéshozó szerv/személy együttesen eredménytelennek nyilvánítja.

14.4. Eredményes a pályázati eljárás, ha a pályázati felhívásra a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több érvényes ajánlat érkezett és az oszloptulajdonosok részéről eljáró döntéshozó szerv/személy együttesen eredményesnek nyilvánítja.

15. Eredményhirdetés

15.1. A pályázat eredményéről, a nyertes Ajánlattevő személyéről és ez alapján a pályázat tárgyát képező szerződések megkötéséről oszloptulajdonosok részéről eljáró döntéshozó szerv/személy jogosult dönteni.

15.2. A pályázat eredményéről Ajánlattevők az arról szóló döntést követő három munkanapon belül e-mail-ben vagy postai levélben kapnak értesítést, erre oszloptulajdonosok felhatalmazták a BFVK Zrt.-t, mint Ajánlatkérőt.

15.3. Ajánlatkérő és oszloptulajdonosok részéről eljáró döntéshozó szerv/személy együttesen fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást az eljárás bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén az Ajánlattevő kár- vagy költségigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, sem az Ajánlatkérővel sem az oszloptulajdonosokkal szemben.

15.4. A pályázati kiírást az Ajánlatkérő az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja.

15.5. Szerződéskötés csak azzal az Ajánlattevővel lehetséges, aki a pályázatot megnyerte, illetőleg a 14. d. pont alapján a másodikként rangsorolt ajánlattevővel. A pályázat nyertese az, akit az oszloptulajdonosok nyertesnek nyilvánítottak az Ajánlatkérő által lefolytatott eljárás és javaslat alapján.

Budapest, 2023. április hó 6 napján

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Dr. Tóth Gergely
vezérigazgató-helyettes
dr. Horváth Nándor
ingatlanhasznosítási igazgató

Mellékletek:

1. sz melléklet: A pályázat tárgyát képező közvilágítási oszlopok darabszáma

2. sz. melléklet: Az IKSZR műszaki leírása (közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezésekhez)
3. sz. melléklet: A táblák fel- és leszerelés előkészítésében és végrehajtásában az üzemeltető BDK Kft.-vel való együttműködés menete
4. sz. melléklet: Tájékoztatót segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésére vonatkozó haszonbérleti szerződés tervezet
5. sz. melléklet: Közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések telepítésére vonatkozó haszonbérleti szerződés tervezet
6. sz. melléklet: Ajánlati formanyomtatvány
- Nyilatkozatok

1. sz. melléklet

A pályázat tárgyát képező közvilágítási oszlopok darabszáma

A **hasznosításra kijelölt**, azaz az EÉGIS nyilvántartás szerint a BDK Kft. által üzemeltetett, a Fővárosi Önkormányzat, a BKK Zrt. és BDK Kft. tulajdonában lévő **közvilágítási oszlopok darabszámát**, azok típus és kerületi lehelyezkedés szerinti eloszlásában az alábbi táblázat mutatja:

| Kerület | B típusú áttört gerincű és pörgetett tartószerkezet | L típusú beton lámpaoszlop | Pörgetett beton lámpaoszlop | Acél tartószerkezet | Acél lámpaoszlop | Össz. darabszám |
|------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------|-----------------|
| Budapest I. | 8 | 5 | | 23 | 601 | 637 |
| Budapest II. | 423 | 111 | 3 | 23 | 999 | 1559 |
| Budapest III. | 265 | 1100 | 9 | 8 | 3104 | 4486 |
| Budapest IV. | 241 | 1641 | 211 | 82 | 1039 | 3214 |
| Budapest V. | 3 | 1 | | 4 | 494 | 502 |
| Budapest VI. | 1 | 1 | | 8 | 290 | 300 |
| Budapest VII. | 15 | | 7 | 6 | 239 | 267 |
| Budapest VIII. | 204 | 32 | 5 | 89 | 889 | 1219 |
| Budapest IX. | 223 | 203 | 49 | 23 | 1498 | 1996 |
| Budapest X. | 762 | 737 | | 22 | 2454 | 3975 |
| Budapest XI. | 548 | 982 | 211 | 1 | 3796 | 5538 |
| Budapest XII. | 294 | 49 | 1 | 50 | 611 | 1005 |
| Budapest XIII. | 269 | 1030 | | 13 | 1712 | 3024 |
| Budapest XIV. | 183 | 194 | 20 | 13 | 2134 | 2544 |
| Budapest XV. | 263 | 699 | 10 | 15 | 1227 | 2214 |
| Budapest XVI. | 114 | 466 | 13 | 3 | 617 | 1213 |
| Budapest XVII. | 210 | 590 | 114 | | 566 | 1480 |
| Budapest XVIII. | 251 | 439 | 18 | 1 | 1112 | 1821 |
| Budapest XIX. | 143 | 473 | 23 | 1 | 592 | 1232 |
| Budapest XX. | 108 | 613 | 2 | | 570 | 1293 |
| Budapest XXI. | 127 | 986 | 90 | 1 | 731 | 1935 |
| Budapest XXII. | 255 | 430 | 12 | 1 | 817 | 1515 |
| Budapest XXIII. | 235 | 117 | 17 | | 801 | 1170 |
| Össz. darabszám | 5145 | 10899 | 815 | 387 | 26893 | 44139 |

2. sz. melléklet

(Közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezésekre vonatkozó pályázathoz)

Az IKSZR műszaki leírása

Az Integrált Közlekedésszervezési és Szabályozási Rendszer (IKSZR) az elmúlt közel 10 évben korszerű technológia alapokon megvalósított, skálázható rendszer a közlekedés szervezés és szabályozás támogatására, amelyben keletkezett adatok alkalmasak a bűnmegelőzési és bűnüldözési tevékenység számára is.

A rendszer kialakításánál fontos szempont volt, hogy a különböző direkt és indirekt közlekedési információk integráltan jelenjenek meg, ezért szoros kapcsolatban valósult meg a fejlesztés a Siemens SCALA forgalomirányító rendszerrel.

Több száz forgalomfigyelő és rendszámolvasó kamera képének feldolgozásával, megjelenítésével, elemzésével és adatszolgáltató képességével a rendszer jelenleg Budapest közlekedés szervezésének és szabályozásának központi eleme.

Az egységes, integrált forgalmi adatbázis olyan, az előzmény rendszerek hiányosságaiból és szigetszerű működéséből fakadóan korábban nem elvégezhető elemzésekre is lehetőséget ad, melyek a főváros forgalmi menedzsment tevékenységének magasabb szintű ellátását támogatják. Az IKSZR központ szolgáltatásai egységes kezelői felületen érhetők el, az új valós idejű rendszerfelügyeleti modulja pedig magas szinten támogatja az üzemeltetési tevékenységet.

A rendszer kialakítása a NAIH javaslatára a közlekedés menedzsmentjéhez és a közlekedés ellenőrzéséhez kapcsolódó funkciók szétválasztásával folytatódott a 2018-ban létrejött hatósági IKSZR rendszer, amely a Főváros számára biztosítja a különböző célú engedélyköteles útszakaszok és területek ellenőrzését. A rendszer – integráltan együttműködve a Tehergépjármű Online Behajtási Hozzájárulás Ügyviteli Információs (TOBI) rendszerrel – alapját képezi a fővárosi teherforgalmi ellenőrzésnek és a Margitszigeti parkolási engedélyek kiadását, illetve kontrollját is ellátja.

2020-ban kiegészült a rendszer funkcionalitása a Közlekedésbiztonsági Automatizált Feldolgozó és Információs Rendszer (KAFIR) interfésszel és a kapcsolódó eseményfeldolgozó modullal. Ez lehetővé tette a tilos jelzésen áthajtás és a sebességellenőrzés automatizált megvalósítását és VÉDA integrációját.

A Budapest Közút Zrt. által működtetett rendszer elemei és a vele együttműködő társrendszerek leírása:

Szélessávú kommunikációs hálózati infrastruktúra: A főváros területén elhelyezkedő, Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő alépítményi és optikai hálózatrendszer biztosítja a gyors adattovábbítást a forgalomirányítás- és forgalmi monitoring tevékenységhez használt terepi berendezések és a központi rendszer között, bővítése a fejlesztési projektekhez kapcsolódóan folyamatosan zajlik (jelenleg mintegy 80 kilométer hosszú, jellemzően a belvárosi útszakaszokat fedi le). Ahol az optikai hálózatrendszer nem elérhető, az üzemeltető az adatcsere biztosítására vezeték nélküli kommunikációs megoldásokat is alkalmaz.

Digitális videó központ: A főváros úthálózatán elhelyezett digitális vagy digitalizált kamerák képét fogadó központ, közel 600 kamera élőképet kezel. A rendszerhez tartozó kliensfelületen keresztül a Főváros szakemberei a Szabó Ervin téri diszpécserközpontban figyelik a forgalom alakulását a nap 24 órájában.

Integrált adatközpont: Az azonosítást végző mérőpontok adatait kezelő központi szerver szolgáltatás. Feladata, hogy fogadja az azonosított forgalmi eseményeket és a forgalmat

jellemző mért adatokat a végpontoktól, ezeket anonimizálja és tárolja. A beérkező adatokból – jelenlegi alapfunkciójaként - várható eljutási időt kalkulál és a kalkuláció eredményeképp létrejött adatokat és az egyéb forgalmi információkat továbbítja a Scala rendszernek.

Forgalomfigyelő kamerarendszer: A főváros úthálózatán a főbb keresztmetszetekben elhelyezett digitális vagy analóg kamerákat foglalja magában, melyek forgalomfigyelési célból lettek telepítve. A kamerák tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat, illetve a Budapest Közút Zrt. valamennyi kamera kezelője és üzemeltetője a Budapest Közút Zrt.

Siemens Sitraffic Scala: A Scala jelzőlámpás forgalomirányító rendszer alapvető feladata, hogy a fővárosban elhelyezett jelzőlámpák működését irányítsa, állapotukról aktuális, valós képet adjon. Ezen túl forgalom-menedzsment funkciókat is betölt: a rendszerbe kötött objektumok (forgalomszámláló mérőpontok, hurok detektorok, meteorológiai állomások, változtatható jelzésekű táblák, parkolási létesítmények) segítségével a főváros útjain zajló forgalomról rendszer szintű valós képet ad, a beérkező információk alapján befolyásolja a jelzőlámpák működését, támogatja az operatív beavatkozásokat, továbbá tájékoztatja a gépjárművekkel közlekedőket a forgalom alakulásáról. E rendszer adatkapcsolatban áll a Budapest Közút által üzemeltetett IKSZR-rel.

Intelligens terepi mérőpont-rendszer: A főváros úthálózatán a főbb keresztmetszetekben elhelyezett kamerás alapon működő mérőpontokat foglalja magába, melyek feladata a forgalomra jellemző adatok mérése, illetve feldolgozásra alkalmas kameraképek szolgáltatása a központ felé. A rendszer kezelője és üzemeltetője a Budapest Közút Zrt.

A rendszer eszköz komponensei

Adatgyűjtő eszközök, adatforrások

A rendszer adatforrásai azok a kamerák és intelligens mérőpontok, amelyek képekkel, videókkal és valamely beépített intelligencia alapján a képekhez kapcsolódó tulajdonságokkal látják el a központot.

- Intelligens mérőpontok: A mérőpontok egy vagy több kamera élőképét dolgozzák fel valamilyen beépített logikának megfelelően. A feldolgozás során eseményeket állítanak elő, amelyek az esemény bekövetkezésekor rögzített élőképből vagy rövid videóból és a hozzá kapcsolódó leíró információkból állnak.
 - Változó Jelzésekű Tábla (VJT)
A SCALA forgalomirányító központtal együttműködve, a rendszerhez fejlesztett intelligencia vezérli az elsősorban eljutási időket kijelző ún. VJT táblákat.
 - PIR tábla
Parkolási információkat megjelenítő tábla, amely mutatja, hogy a P+R parkolóknak mennyi szabad hely található.
 - Forgalmi ábrák, táblák megjelenítése
 - Hőmérséklet érzékelők
A rendszer képes a különböző hőmérő szenzorokból érkező hőmérsékleti adatok kijelzésére is, ezáltal hőtérkép előállítására.

IKSZR rendszer szoftver komponensek

RTSP Proxy

Egy szerverszolgáltatás, amely a digitális videó központok és kamerák közötti üzenetváltásokat kezeli, köztes elemként menedzseli az RTSP protokollon zajló kommunikációt. Kezeli a digitális kamera központoktól a kamerákhoz érkező kéréseket

(kamera élőkép lekérése) eljuttatja az adatforráshoz majd a válaszokat továbbítja az összes adott pillanatban ugyanarra a válaszüzenetre feliratkozó digitális kameraközpontnak. A rendszer biztosítja, hogy a kamerák és az azok által generált képeket felhasználó szolgáltatások között felesleges (duplikált) adatforgalom ne generálódjon.

Videó központ

Videószerver szolgáltatás, amely a kameraképek megjelenítését, tárolását és az azokkal-való különböző műveletek elvégzését biztosítja.

Képes fogadni és külön kiegészítésként rendelhető analitikai modulja segítségével feldolgozni, ezáltal riasztásokat és esemény detektálást biztosítani az általánosan használt digitális kamera típusok és szabványok esetében.

IKSZR előtét és esemény Proxy

IKSZR szoftver komponens, amelynek feladata a terepi rendszám-azonosító mérőpontoktól, illetve a központi előfeldolgozótól érkező adatsomagok kezelése. Fogadja az adatsomagokat és továbbítja az egyes rendszereknek, a biztonsági beállításoknak megfelelően a rendszámadatokat.

Eseményelemző és Központi Rendszám azonosító modul

A kapott képi információk elemzését támogató modul. Itt valósulnak meg a videófolyamatok elemzését biztosító funkciók. A szoftver komponens feladata továbbá az előfeldolgozó rendszertől érkező képek elemzése, a képeken található szöveges karakterek felismerése.

IKSZR DataCenter

IKSZR központi szoftver komponens, amelynek feladata az esemény proxytól érkező adatok kezelése és tárolása. Egyes komponensei:

- IKSZR DataCenter Adatbázis
Az IKSZR központi adatbázisa. Feladata az adatok SQL alapú tárolása.
- Parkolási Interfész
Szoftver komponens, amelynek feladata a parkoló létesítményektől érkező XML állományok feldolgozása, begyűjtése és letárolásának biztosítása.
- Meteorológiai Interfész
Szoftver komponens, amelynek feladata a terepi meteorológiai állomásokon keletkező információk begyűjtése.
- Web publikációs interfész
Szoftver komponens, amelynek feladata az IKSZR rendszerben keletkezett információk továbbítása a különböző webes publikációk számára.
- VMS Interfész
Szoftver komponens, amelynek feladata a közlekedési - fix és változó jelzésekű - kijelző táblákkal történő kommunikáció megvalósítása.
- Központi adatkezelő interfész

A rendszernek alkalmasnak kell lennie, hogy az egyes rendszámolvasó műszaki platformokon, valamint a sebességmérő műszaki platformokon mért eseményeket központi interfészen keresztül továbbítja.

Webkliens

A rendszer felhasználói felületét biztosító webes felület, amely térképi adatszolgáltató platformján biztosítja a szükséges képi és metaadatok elérését, illetve különböző ellenőrzési és riportolási funkciókat.

Naplózás

A jogszabályi kötelezettségnek megfelelően adatszolgáltatási, adattovábbítási, valamint működési napló (operációs rendszer napló állományai) kerül kialakításra. Az adatszolgáltatási és adattovábbítási naplók az adatfeldolgozás jogszerűségének ellenőrizhetősége céljából kerülnek vezetésre, ezek tárolják az adatátadás dátumát és időpontját, a továbbított adatokat, az ellenőrzéshez szükséges egyéb adatokat, illetve az adatfeldolgozásért felelős személyazonosító adatait.

A működési naplónak biztosítani kell az alkalmazás megfelelő üzemelésének, az adatok sértetlenségének és biztonságának ellenőrzését, továbbá ez képezze a rendelkezésre állás mérésének alapját.

A naplókban minden, működéssel kapcsolatos lényeges információ eltárolásra kerül. A napló állományok védelme megoldott az illetéktelen hozzáférés ellen is.

A naplófájlok megőrzési idejét a jogszabályok vagy az informatikai szabályzatok rögzítik. Tekintettel arra, hogy a rendszerben várhatóan jelentős mennyiségű naplóadat keletkezik, az on-line tárolása mellett biztosított az off-line tárolás megoldása is, mely tárolási fajta alkalmazása esetén is megoldja az adatok visszakereshetőségét. A naplóadatok on-line tárolási idejének lejártát követően a rendszer automatikusan gondoskodik az érintett naplórekordok archiválásáról.

3. sz. melléklet

Eszköz/berendezés fel- és leszerelés előkészítésében és végrehajtásában az üzemeltető BDK Kft.-vel való együttműködés menete

1. Az oszlophasználó igényét bejelenti a BDK Kft.-nek az általa előírt módon * (új igényként kell kezelni + eszköz/berendezés felszerelését, vagy más típusra történő cseréjét is)

Az e-mailben, kötött formában megküldendő adatok*

- A kiválasztott oszlop fényképe beazonosíthatóan
- a kiválasztott oszlop helyének meghatározása GPRS koordináta, valamint kerület, utca, házsám megadásával
- a felszerelendő eszköz/berendezés száma, típusa, elektromos ellátási igényt
- eszközönként/berendezésenként külön-külön a fel- és leszerelés tervezett időpontja

2. A megküldött adatok alapján a BDK Kft. nyilvántartásában ellenőrzi, hogy ki üzemeltetője, illetve tulajdonosa a jelzett közvilágítási berendezésnek.

3. /a. Ha nem a BDK Kft. az üzemeltetője a használatra kiválasztott tartószerkezetnek további érdemi ügyintézés nélkül ezt írásban jelzi az oszlophasználó felé 2 héten belül,

/b. Ha a BDK Kft. az üzemeltetője és külön statikus/műszeres szakértői vizsgálat nem szükséges a BDK Kft. saját hatáskörében megvizsgálja az oszlop állapotát és írásban nyilatkozik a jelzett eszköz/berendezés felszerelhetőségéről, világítós berendezések esetén ezek hálózatra csatlakoztathatóságáról, egyéb feltételekről (pl. garanciális berendezések esetén gyártó, beruházó nyilatkozata) lehetőség szerint 3 héten belül.

/c. Ha a BDK Kft. az üzemeltetője és külön statikus/műszeres szakértői vizsgálat szükséges, ennek elvégzését követően, ez alapján írásban nyilatkozik a jelzett eszköz/berendezés felszerelhetőségéről, ezek hálózatra csatlakoztathatóságáról, egyéb feltételekről (pl. garanciális berendezések esetén gyártó, beruházó nyilatkozata).

4. Amennyiben a BDK Kft. a felszereléshez hozzájárult, a pályázati eljárásban és a szerződésben előírt egyéb feltételek szerint és teljesítése után és a közút kezelőjéhez történő bejelentési kötelezettség teljesítése mellett oszlophasználó az eszközt/berendezést felszereli, ezt azonosító és dátum megadásával jelzi a BDK Kft.-nek, villamos energia vételezés esetén az áramszolgáltatónak. Itt meg kell adni a várható leszerelést, illetve, ha a használati időszak meghosszabbodik, külön jelezni kell a BDK Kft. és a közútkezelő felé.

5. Ha a BDK Kft. nem járul hozzá műszakilag a felszereléshez, az eszközök/berendezések nem szerelhetőek fel. A csatlakoztatásra nincs műszakilag lehetőség abban az esetben, ez nem végezhető el, csak ha használó a saját költségén a BDK Kft. megbízva a hálózatot átépítteti!

6. A eszköz/berendezés leszerelését követően a BDK Kft. felé jelezni kell ennek megtörténtét (cím, azonosító, dátum), csatlakozás megszüntetése esetén az áramszolgáltatót is tájékoztatni kell.

4. sz. melléklet

Haszonbérleti szerződés tervezet

(Tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése)

5. sz. melléklet

Haszonbérleti szerződés tervezet

(Közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések telepítése)

6. sz. melléklet

Ajánlati formanyomtatvány

| | |
|---|--|
| Ajánlattevő teljes neve: | |
| Ajánlattevő rövidített neve: | |
| Adószám és adóazonosító jel: | |
| Cégjegyzék száma: | |
| Számlavezető bank neve, számlaszáma: | |
| Székhely: | |
| Honlap: | |
| Postacím (ha nem azonos a székhellyel): | |
| Postafiók (ha van): | |

Ajánlattevő hivatalos képviselője adatai:

| | |
|------------------|--|
| Név és beosztás: | |
| Telefon: | |
| Fax: | |
| E-mail: | |

Kapcsolattartó személy adatai:

| | |
|------------------|--|
| Név és beosztás: | |
| Telefon: | |
| E-mail: | |

Budapest, 2023. _____ hó ____ napján

Ajánlattevő képviselője

1. számú nyilatkozat

Alulírott, _____ (lakhely/székhely: _____) mint ajánlattevő nevében és képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő által a Budapest Főváros közigazgatási területén közúti közvilágítási oszlopok,

(Kérjük aláhúzással jelölje melyik haszonbérleti jogviszonyra pályázik, egy pályázati anyagban csak egy jelölhető)

- I. tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése
- II. közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése

céljából létesített haszonbérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy Budapest Főváros Önkormányzatával, valamint a BDK Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft.-vel valamint a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-vel szemben nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása a fenti magánszemélynek/társaságnak, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként az oszloptulajdonos a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez Vagyonrendelet 17. § (1) bek. alapján írásban hozzájárult. Nincsen továbbá adó és adók módjára behajtható köztartozása (illeték, vám stb.), valamint nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt és nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás.

Nyilatkozom továbbá, hogy nem vagyok tulajdonosa vagy tisztségviselője olyan gazdasági társaságnak, melynek Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft., valamint a Budapesti Közlekedési Központ Zrt felé három hónapnál régebben lejárt tartozása van, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként az oszloptulajdonos a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult

Kijelentem továbbá, hogy a társaság nem áll, illetve magánszemélyként nem állok perben az oszloptulajdonosokkal.

Budapest, 2023. _____ hó ____ napján

[cégszerű aláírás]

2. számú nyilatkozat

Alulírott, _____ (lakhely/székhely: _____) mint ajánlattevő nevében és képviselőként az alábbi nyilatkozatot teszem a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő által a Budapest Főváros közigazgatási területén közúti közvilágítási oszlopok, **(Kérjük aláhúzással jelölje melyik haszonbérleti jogviszonyra pályázik, egy pályázati anyagban csak egy jelölhető)**

- I. tájékozódást segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése
- II. közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése

céljából létesített haszonbérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

Nyilatkozom, hogy Budapest Főváros Önkormányzatával, valamint a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.-vel, valamint a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-vel szemben jogvitám nincsen, illetve az esetleges fennálló jogvitát a haszonbérleti szerződés megkötéséig lezárom.

Budapest, 2023. _____ hó ____ napján

[cégszerű aláírás]

3. számú nyilatkozat

Alulírott, _____ (lakhely/székhely: _____) mint ajánlattevő nevében és képviselőként az alábbi nyilatkozatot teszem a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő által a Budapest Főváros közigazgatási területén közúti közvilágítási oszlopok,

(Kérjük aláhúzással jelölje melyik haszonbérleti jogviszonyra pályázik, egy pályázati anyagban csak egy jelölhető)

- I. tájékozási segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése
- II. közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése

céljából létesített haszonbérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

Jelen nyilatkozat aláírásával úgy nyilatkozom, hogy pályázati nyertességem esetén, vállalom a BDK Kft.-vel mint üzemeltetővel való együttműködés pályázati kiírásban és haszonbérleti szerződésben előírt feltételeit, valamint a pályázati kiírás 6.3 pontjában foglaltakat.

Budapest, 2023. _____ hó _____ napján

[cégszerű aláírás]

4. számú nyilatkozat

Alulírott, _____ (lakhely/székhely: _____) mint ajánlattevő nevében és képviselőként az alábbi nyilatkozatot teszem a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő által a Budapest Főváros közigazgatási területén közúti közvilágítási oszlopok, **(Kérjük aláhúzással jelölje melyik haszonbérleti jogviszonyra pályázik, egy pályázati anyagban csak egy jelölhető)**

- I. tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése
- II. közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése

céljából létesített haszonbérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

A pályázati kiírásban szereplő 180 napos ajánlati kötöttséget elfogadom.

Budapest, 2023. _____ hó ____ napján

[cégszerű aláírás]

5. számú nyilatkozat

Alulírott, _____ (lakhely/székhely: _____) mint ajánlattevő nevében és képviselőként az alábbi nyilatkozatot teszem a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő által a Budapest Főváros közigazgatási területén közúti közvilágítási oszlopok, **(Kérjük aláhúzással jelölje melyik haszonbérleti jogviszonyra pályázik, egy pályázati anyagban csak egy jelölhető)**

- I. tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése
- II. közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése

céljából létesített haszonbérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

Tudomásul veszem, hogy a haszonbérleti szerződésben szereplő díj, *2024. január 1. napjától kezdődően, minden naptári év január 1. napjával* a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a megelőző évre vonatkozó átlagos fogyasztói árindex mértékével módosul, de legalább +2%-kal.

Budapest, 2023. _____ hó _____ napján

[cégszerű aláírás]

6. számú nyilatkozat

Alulírott, _____ (lakhely/székhely: _____) mint ajánlattevő nevében és képviselőként az alábbi nyilatkozatot teszem a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő által a Budapest Főváros közigazgatási területén közúti közvilágítási oszlopok,

(Kérjük aláhúzással jelölje melyik haszonbérleti jogviszonyra pályázik, egy pályázati anyagban csak egy jelölhető)

- I. tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése
- II. közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése

céljából létesített haszonbérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően a fentiekben megnevezett társaság megfelel az ott meghatározott feltételeknek és átlátható szervezetnek minősül.

Budapest, 2023. _____ hó _____ napján

[cégszerű aláírás]

7. számú nyilatkozat

(csak a tájékoztatást segítő és megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésére irányuló pályázat esetén töltendő ki)

Alulírott, _____ (lakhely/székhely: _____) mint ajánlattevő nevében és képviselőként az alábbi nyilatkozatot teszem a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő által a Budapest Főváros közigazgatási területén közúti közvilágítási oszlopok tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése céljából létesített haszonbérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiakban nyilatkozom az egyes üzleti évek vonatkozásában a beszámoló alapján a reklámtevékenységből származó árbevételről:

A ... évi reklámtevékenységből származó nettó árbevétel:

A ... évi reklámtevékenységből származó nettó árbevétel:

Budapest, 2023. _____ hó _____ napján

.....
[cégszerű aláírás]

8. számú nyilatkozat

Alulírott, _____ (lakhely/székhely: _____) mint ajánlattevő nevében és képviselőként az alábbi nyilatkozatot teszem a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő által a Budapest Főváros közigazgatási területén közúti közvilágítási oszlopok,

(Kérjük aláhúzással jelölje melyik haszonbérleti jogviszonyra pályázik, egy pályázati anyagban csak egy jelölhető)

- I. tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése
- II. közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése

céljából létesített haszonbérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy Ajánlattevőként rendelkezem a részletes pályázati kiírás 8.3. pontjában foglaltak szerint, az oszlopon történő munkavégzéshez szükséges kosaras gépjárművekkkel, amelynek forgalmi engedélyét/bérleti szerződését csatolom.

Budapest, 2023. _____ hó _____ napján

[cégszerű aláírás]

9. számú nyilatkozat

Alulírott, _____ (lakhely/székhely: _____) mint ajánlattevő nevében és képviselőként az alábbi nyilatkozatot teszem a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő által a Budapest Főváros közigazgatási területén közúti közvilágítási oszlopok haszonbérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában úgy nyilatkozom, hogy Ajánlattevőként rendelkezem az alábbi humán erőforrásokkal:

- legalább egy fő névjegyzékben szereplő felelős műszaki vezetővel rendelkezik (jogosultság: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 2. Rész 5) pontja alapján Építményvillamosság szakterületen - MV-ÉV és/vagy 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 3. Rész 21) pontja alapján Villamosság szakterületen - MV-VI), amely vezető rendelkezik 3 éves (36 hónapos) felelős műszaki vezetői szakmai tapasztalattal;
- legalább egy fő, elektromos eszközök szerelésére alkalmas, kisfeszültségű feszültség alatti munkavégzési (KIF FAM) szakképesítéssel rendelkező munkaerővel;

Budapest, 2023. _____ hó _____ napján

[cégszerű aláírás]

10. számú nyilatkozat

Alulírott, _____ (lakhely/székhely: _____) mint ajánlattevő nevében és képviselőként az alábbi nyilatkozatot teszem a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő által a Budapest Főváros közigazgatási területén közúti közvilágítási oszlopok, **(Kérjük aláhúzással jelölje melyik haszonbérleti jogviszonyra pályázik, egy pályázati anyagban csak egy jelölhető)**

- I. tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése
- II. közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése

céljából létesített haszonbérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

Nyilatkozom, a pályázathoz csatolt Haszonbérleti szerződést, az abban foglaltakat elfogadom.

Budapest, 2023. _____ hó _____ napján

[cégszerű aláírás]

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Haszonbérleti szerződés szövege módosulhat a Fővárosi Önkormányzat illetékes döntéshozó szerve döntését megelőző Fővárosi illetékes főosztálya által lefolytatott előzetes jogi kontrollja során.

11. számú nyilatkozat

Alulírott, _____ (lakhely/székhely: _____) mint ajánlattevő nevében és képviselőként az alábbi nyilatkozatot teszem a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő által a Budapest Főváros közigazgatási területén közúti közvilágítási oszlopok, **(Kérjük aláhúzással jelölje melyik haszonbérleti jogviszonyra pályázik, egy pályázati anyagban csak egy jelölhető)**

- I. tájékozási segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése
- II. közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése

céljából létesített haszonbérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

Nyilatkozom, hogy pályázat nyertességem esetén legkésőbb a haszonbérleti szerződés megkötéséig gondoskodom a szerződés tárgyához kötődő munkavégzésre, illetve tevékenységre, illetve harmadik személynek okozott kár megtérítésére vonatkozó,

- i. tájékozási segítő, jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése esetén legalább 50 millió forintos fedezeti értékre szóló felelősségbiztosítás;
- ii. közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése esetén legalább 20 millió forintos fedezeti értékre szóló felelősségbiztosítás

megkötéséről, illetve annak fenntartásáról a teljes haszonbérleti időszakra vonatkozóan. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát és a fedezeti érték igazolását a szerződés mellékleteként biztosítani fogom.

Budapest, 2023. _____ hó _____ napján

[cégszerű aláírás]

12. számú nyilatkozat

a haszonbérleti díjról

Alulírott, _____ (lakhely/székhely: _____) mint ajánlattevő nevében és képviselőként az alábbi nyilatkozatot teszem a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint ajánlatkérő által a Budapest Főváros közigazgatási területén közúti közvilágítási oszlopok haszonbérleti jogviszony keretében történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

(Kérjük aláhúzással jelölje melyik haszonbérleti jogviszonyra pályázik, egy pályázati anyagban csak egy jelölhető.)

I. tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése

Haszonbérleti díj ajánlat:

_____ Ft/oszlop/nap + áfa, azaz _____ forint /oszlop/nap + általános forgalmi adó.

Pénzügyi ajánlatom részeként kötelezettséget vállalok, legalább 750 oszlop/nap elhelyezésének megfelelő összeg megfizetésére, elszámolási kötelezettség mellett a haszonbérleti szerződésben foglaltak szerint.

II. közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető berendezések elhelyezése

Haszonbérleti díj ajánlat:

_____ Ft/oszlop/nap + áfa, azaz _____ forint /oszlop/nap + általános forgalmi adó.

Pénzügyi ajánlatom részeként kötelezettséget vállalok, legalább 250 oszlop/nap elhelyezésének megfelelő összeg megfizetésére, elszámolási kötelezettség mellett a haszonbérleti szerződésben foglaltak szerint.

Budapest, 2023. _____ hó _____ napján

[cégszerű aláírás]

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

**Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási
oszlopok tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélu
eszközök elhelyezése céljából történő hasznosítására**

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A JELEN SZERZŐDÉS (a továbbiakban: Szerződés) létrejött

egyrésről a **BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.; cégjegyzékszám: 01-09-699429; adószám: 12705616-2-43) képviselőjében Pap Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal (a továbbiakban: **BDK Kft.**) és

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzskönyvi azonosító: 735638; államháztartási egyedi azonosító: 745192; adószám: 15735636-2-41; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.; cégjegyzékszám: 01-10-046840; adószám: 23028966-4-44) képviselőjében dr. Walter Katalin vezérigazgató önálló cégjegyzési joggal (a továbbiakban: **BKK**),

(a BDK, az Önkormányzat és a BKK, a továbbiakban együtt: Haszonbérbeadók, egyenként Haszonbérbeadó), továbbá

másrésről a/az (székhely:; cégjegyzékszám:; adószám:.....) képviselőjében önálló/együttes cégjegyzési joggal (a továbbiakban: Haszonbérbeadó),

a Haszonbérbeadók és a Haszonbérbeadó továbbiakban együtt a Felek, egyenként a Fél között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK:

I. Haszonbérbeadók döntése alapján a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Attila út 13/A., a továbbiakban: BFVK Zrt.), mint a Pályázati Eljárás lebonyolítója nyilvános Pályázati Eljárást folytatott le a Haszonbérbeadók tulajdonában lévő, a Pályázati Dokumentációban megjelölt feltételekkel és korlátozásokkal ilyen célú igénybe vételre alkalmas Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási oszlopok Reklámcélú eszközök elhelyezése céljából történő hasznosítása érdekében. Ezen közúti közvilágítási oszlopok a Haszonbérbeadók tulajdonában vannak, üzemeltetőjük a BDK Kft.

II. A Pályázati Eljárás során tett Ajánlata alapján a Pályázati Eljárás nyertese a Haszonbérbeadó lett, amelyre tekintettel kötik meg a Felek a jelen Szerződést.

III. A Pályázati Eljárás Pályázati Dokumentációja és Haszonbérbeadó Ajánlata a Szerződéshez való közvetlen csatolása nélkül is - a Szerződés mellékleteit követően ebben az erőssorrendben (a szerződéses dokumentumok alkalmazásnak sorrendjében) - annak elválaszthatatlan részét képezik.

IV. A Pályázati Eljárás alapján a Haszonbérbeadó a jelen Szerződés megkötésével, az ebben foglalt feltételek mellett a jelen Szerződésben meghatározott időtartamra, Reklámcélú eszközök elhelyezése céljára, kizárólag a Kkt. 12. § (3c)-(3d) bekezdésében szabályozott

módon igénybe veheti a Szerződés tárgyát képező - Haszonbérbeadók tulajdonát képező - közutak mentén elhelyezkedő, közúti közvilágítási oszlopokat a jelen Szerződésben foglalt feltételek mellett.

V. Jelen Szerződés megkötése útján Haszonbérbeadók biztosítani kívánják, hogy a tulajdonukban lévő közúti közvilágítási oszlopok tájékozódást segítő jelzést megjelenítő Reklámcélú eszköz elhelyezésére történő használata egységes elvek, eljárásrend és műszaki követelmények mellett valósuljon meg.

A FELEK MEGÁLLAPODNAK a következőkben:

1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 A jelen Szerződésben nagybetűvel kezdődően írt szavak és kifejezések az alább meghatározott jelentéssel bírnak, kivéve, ha azt a szöveggörnyezet másként kívánja, valamint kivéve, amennyiben azt a jelen Szerződés külön definiálja:

Ajánlat jelenti a Haszonbérelő által a Pályázati Eljárás keretében tett kötelező erejű ajánlatot;

BDK Bankszámlája jelenti a BDK-nak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, számú bankszámláját;

BFVK jelenti a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41), amely szervezet a Pályázati Eljárást a Haszonbérbeadók megbízásából lebonyolította;

BKK Bankszámlája jelenti a BKK-nak a CIB Bank Zrt.-nél vezetett számú bankszámláját;

Kkt. jelenti a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényt;

Nvtv. jelenti a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt;

Önkormányzat Bankszámlája jelenti az Önkormányzatnak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számú bankszámláját;

Pályázati Eljárás jelenti a BFVK által napján megjelentetett Pályázati felhívással megindított, a Haszonbérbeadók tulajdonában lévő Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási oszlopok Reklámcélú eszközök elhelyezése céljából történő hasznosítása tárgyában meghirdetett nyilvános pályázati eljárást;

Pályázati Dokumentáció jelenti a BFVK által napján meghirdetett, a nyilvános Pályázati Eljárás részletes feltételeit tartalmazó, „Részletes pályázati kiírás” megnevezésű, a Pályázati Eljárásban megvásárolható dokumentumot teljes terjedelmében;

Ptk. jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;

Reklámcélú eszköz jelenti a Kkt. 47. § 34. pontjában rögzített definíció szerinti „tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt”;

Rendelet jelenti a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendeletet;

Vagyonrendelet jelenti a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendeletet, vagy az annak helyébe lépő, vonatkozó Önkormányzati rendeletet.

1.2 Ellenkező kikötés hiányában a jelen Szerződésben bármely szakaszra, alszakaszra vagy mellékletre történő utalás a jelen Szerződés szakaszára, alszakaszára vagy mellékletére vonatkozik. A mellékletek a jelen Szerződés részét képezik.

1.3 A jelen Szerződésben az „Engedményezések” című szakaszban foglaltak függvényében, jelen Szerződés valamely szerződő Felére tett utalás magában foglalja ennek a szerződő Félnek (közvetlen vagy egyéb) jogutódait, illetve engedményeseit is.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 A Szerződés tárgya a Haszonbérbeadók tulajdonában álló, és a BDK Kft., mint közvilágítási üzemeltető által a jelen Szerződés szerinti oszlophasználatra és Reklámcélú eszköz elhelyezésére műszakilag alkalmasnak nyilvánított, a Pályázati Dokumentációban részletesen körülírt, közutak mellett elhelyezkedő (Haszonbérbeadók tulajdonában és egységesen a BDK üzemeltetésében lévő) fővárosi közúti közvilágítási oszlopok Haszonbérelő általi, díj fizetése ellenében történő igénybe vétele Reklámcélú eszközök elhelyezése céljából a jelen Szerződésben és a Pályázati Dokumentációban előírt feltételekkel és korlátokkal.

2.2 Felek rögzítik, hogy kizárólag Kkt. 12.§ (3c)-(3d) bekezdésében szabályozottak szerinti elhelyezés céljára a Reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el. A Reklámcélú eszközök elhelyezése a Kkt. 12. § (3d) bekezdés c) pontja alapján közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a Reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie. Az elhelyezés és a bejelentés részletes szabályait a Rendelet tartalmazza. Felek rögzítik, hogy Szerződés tárgyát képező közúti közvilágítási oszlopok tulajdonosai a Haszonbérbeadók, továbbá a BDK kizárólag a közvilágítási hálózat és annak üzemeltetése összefüggésében áramhálózati engedélyesnek tekinthető, mint a MEKSzH engedéllyel rendelkező közvilágítás üzemeltető.

A Haszonbérbeadók a tulajdonukat képező közúti közvilágítási oszlopok jelen Szerződés szerinti használatát díjfizetéshez kötötték, és a Reklámcélú eszközök elhelyezéséhez való tulajdonosi hozzájárulásukat arra tekintettel adják meg. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti díjakat a közútkezelőket megillető, a Rendelet melléklete szerinti elhelyezési díjon (jelenleg 100 Ft/tábla/nap+ÁFA) felül köteles megfizetni a Haszonbérelő a Haszonbérbeadók, mint oszloptulajdonosok számára, az oszlophasználat ellenértékéért.

2.3 Haszonbérelő feladata, hogy az általa a Szerződés szerint elhelyezett Reklámcélú eszközökön megjelenő hirdetekkel kapcsolatot tartson, és - saját költségére és kockázatára - intézkedjen a Reklámcélú eszközök bérbeadásáról, legyártásáról, le- és felszereléséről.

Kizárólag Haszonbérelő tartozik felelősséggel azért, hogy ezen Reklámcélú eszközök megjelenése, elhelyezése és a hirdetések tartalma megfeleljen a Rendelet, valamint a gazdasági

reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény, valamint a Haszonbérő által végzett tevékenységre vonatkozó további jogszabályok rendelkezéseinek. A Szerződés szerinti elhelyezéssel megvalósuló reklámozási, reklámszolgáltatási tevékenységét Haszonbérő a vonatkozó jogszabályok, a Magyar Reklámszövetség mindenkor hatályos Magyar Reklámetikai Kódexe, vagy ennek megfeleltethető szakmai-etikai normagyűjtemény figyelembevételével, tiszteletben tartásával végzi.

Jelen Szerződés alapján a Haszonbérő - a haszonbérleti díj megfizetésén túl - semmilyen szolgáltatást nem teljesít Haszonbérbeadók számára.

2.4 Felek tudomással bírnak arról, hogy a Rendelet alapján a Haszonbérő a Reklámcélú eszközök elhelyezője köteles az elhelyezés tényét az elhelyezést megelőző 15 nappal korábban bejelenteni az érintett közút kezelője, valamint ezzel egyidejűleg a BDK Kft. részére. A bejelentésnek tartalmaznia kell a közvilágítási oszlop tulajdonosának a hozzájárulását ahhoz, hogy a Reklámcélú eszköz a közvilágítási oszlopon elhelyezésre kerüljön. Haszonbérbeadók a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti mintának megfelelő tartalommal egy (általános és feltételes) oszloptulajdonosi hozzájárulást írnak alá a jelen Szerződés megkötésekor az elhelyezés közútkezelői bejelentéséhez (amely egyszerű vagy hiteles másolatban az egyes bejelentésekhez mellékelhető), amelyben Haszonbérbeadók igazolják, hogy a jelen Szerződés alapján a Szerződés időtartamára, illetve fennállása alatt a Haszonbérő jogosult a közutak mentén a Haszonbérbeadók tulajdonát képező közúti közvilágítási oszlopokon Reklámcélú eszközök elhelyezésére. Az elhelyezéshez minden esetben szükséges a BDK Kft. adott helyszínre szóló egyedi üzemeltetői hozzájárulása a 2. sz. Mellékletben foglaltak szerint. A BDK Kft. a Haszonbérő általi bejelentést követő 2. sz. Mellékletben meghatározott határidőn belül nyilatkozik Haszonbérő részére a 3.8. szakasz szerint a Haszonbérő által benyújtott típus(ek) és a BDK által végzett vizsgálatok alapján. Enélkül a tábla felszerelése nem engedélyezett Haszonbérő számára.

Haszonbérbeadók a jelen Szerződés aláírásával maguk közül kijelölik és felhatalmazzák a BDK Kft.-t, mint a közvilágítási üzemeltetési engedélyest és a Haszonbérővel folyamatos munkakapcsolatban álló szervezetet, hogy a fővárosi és kerületi kezelésű közutak kezelőinek ilyen igénye vagy megkeresése esetén igazolja a Haszonbérő jelen Szerződés szerinti elhelyezési jogosultságát, illetve az elhelyezés időtartamát, valamint, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan szükséges adatszolgáltatásokat és kizárólag műszaki jellegű intézkedéseket megtegye.

Felek rögzítik, hogy a nagy önsúlyú, jelentős szélterhelést okozó táblák kihelyezését megelőző statikai vizsgálat BDK Kft.-t terhelő költsége a Szerződés megkötésétől számított első évben nem haladhatja meg az 50 millió Ft + ÁFA/év, míg a másodiktól az ötödik évig a 25 millió Ft + ÁFA/év összeget. A Szerződés megkötését követő hatodik évben (amennyiben a 6.2 pont alapján a jelen Szerződés időtartama meghosszabbításra kerülne) ismételten az 50 millió Ft + ÁFA/év, míg hetedikétől a tizedik évig a 25 millió Ft + ÁFA/év összeget, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével módosítva. Az ezen felül keletkező statikai vizsgálati költségeket a Haszonbérő köteles viselni.

2.5 A Fővárosi Közgyűlés 1121/2017.(VIII.30.) Főv. Kgy. számú határozatának a) pontjával összhangban és a Pályázati Dokumentációban előírtak szerint, a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 2. § 5. pontja alapján, a Budapest fővárosnak az UNESCO Világörökséghez tartozó területe műemléki jelentőségű területté nyilvánításáról szóló

960.488/1989. KHÉM és 58407/1989. MM miniszteri határozatokban foglalt Budapest világörökségi részét képező területeken, valamint Budapest belvárosában a József Attila út, Károly körút, Múzeum körút és a Duna által határolt területen lévő közvilágítási oszlopokon Reklámcélú eszköz a közutak mentén nem helyezhető el. Az elhelyezési tilalom megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2.6 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő (az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonához tartozó) közvilágítási oszlopok a nemzeti vagyonba tartoznak, így azok hasznosítására az Nvtv. és a Vagyonrendelet előírásai is megfelelően vonatkoznak.

3. AZ ELHELYEZÉSSSEL KAPCSOLATOS TOVÁBBI KIKÖTÉSEK

3.1 Felek rögzítik, hogy a BDK Kft., mint Budapest Főváros közvilágítási közszolgáltatója gondoskodik valamennyi budapesti közvilágítási oszlop üzemeltetéséről. A BDK Kft. a közvilágítási oszlopok üzemeltetését az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződések, illetve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott közvilágítási üzemeltetési engedély alapján végzi Budapest Főváros közterületein.

Haszonbérbeadók budapesti közúti közvilágítási oszlopokon fennálló tulajdonjoga a BDK Kft. által vezetett nyilvántartásból (közvilágítási leltár) azonosítható. A jelen Szerződés szerint fizetendő, tulajdonost illető díjak elszámolásaihoz, illetve számlázásához a Felek a BDK Kft. által vezetett nyilvántartást veszik alapul.

3.2 Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során a Haszonbérbeadók nevében a BDK Kft. jár el, és (a számlázás, valamint a Szerződés módosítására és megszüntetésére vonatkozó jogok kivételével) a Szerződés szerinti jogokat és intézkedési jogkört a Haszonbérbeadók részéről a BDK Kft. gyakorolja.

3.3 Felek rögzítik, hogy Haszonbérelő a Reklámcélú eszközöket kizárólag a Kkt. és a Rendelet rendelkezéseinek megfelelő módon, a közvilágítási oszlopok elsődleges rendeltetésével összhangban, a közvilágítási funkció, illetve az oszlopokon lévő egyéb közszolgáltatási funkció zavarása nélkül helyezheti el a Szerződés tárgyát képező közvilágítási oszlopokon, és a Reklámcélú eszközt kizárólag a Kkt.-nek és a Rendeletnek megfelelően alakíthatja ki, a jelen Szerződésben meghatározott további feltételek figyelembe vételével.

3.4 Haszonbérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szerződés céljára hasznosítható oszlop-állomány a Szerződés időtartama alatt változó összetételű, a Szerződés szerint igénybe vehető közvilágítási oszlopok száma és helye a rekonstrukciók, új létesítések hatására folyamatosan változhat. Haszonbérelő jogosult az új vagy kicserélt oszlopok jelen Szerződés szerinti célra történő használatba vételére, amennyiben az oszlop megfelel az elhelyezéshez a BDK Kft. által előírt követelményeknek, ilyen módon rendelkezik a BDK Kft. egyedi megfelelőségi hozzájárulásával. Amennyiben egy közvilágítási oszlop baleset, időjárási helyzet vagy egyéb külső behatás következtében megsérül, kidől, műszaki vagy fejlesztési igény alapján áthelyezendő, vagy egyéb okból alkalmatlan a feladata ellátására, vagy a Haszonbérelő általi hasznosításra, úgy a Haszonbérbeadók, illetve a BDK Kft. nem kötelezhető az ezen oszlopon Haszonbérelő által elhelyezett Reklámcélú eszköz helyreállítására, áthelyezésére, felújítására, újraépítésére, fel- vagy leszerelésére, és nem kötelezhető ilyen munkák költségének kifizetésére. Az általa elhelyezett Reklámcélú eszköz helyreállítása, áthelyezése a Haszonbérelőt

terheli. Ilyen esetekben, ilyen munkák kapcsán Haszonbérő semmilyen módon nem háríthatja át költségét, felelősségét Haszonbérbeadókra, illetve a BDK Kft.-re.

3.5. Haszonbérő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Reklámcélú eszközök elhelyezése a közvilágítási oszlop rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, a BDK Kft. vagy megbízottja/alvállalkozója által vitt üzemeltetést, karbantartási munkát, rekonstrukciót nem gátolhatja. Ezzel kapcsolatban az elhelyezések során alkalmazni kell a BDK Kft. által meghatározott műszaki követelményeket, illetve a Haszonbérő tűrni köteles a BDK Kft. üzemeltetői intézkedéseit. A meglévő közvilágítási oszlop elbontásával, majd helyreállításával járó káreset, rekonstrukció során a Haszonbérő köteles a BDK Kft. vagy megbízottja/alvállalkozója által végzett munkálatokban együttműködni, az esetleges szolgáltatási szünetet tűrni. Haszonbérőt ezen szolgáltatási szünet idejére, amennyiben az oszlophasználat nem biztosított, adott oszlopra díjfizetési kötelezettség nem terheli.

3.6 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy az elhelyezés során, a használat tárgyát képező közvilágítási oszlopok épségét (festés, elektromos bekötések, védettségek megtartása) megőrzi, amennyiben az elhelyezés során vagy miatt az oszlopok vagy lámpatestek megsérülnek, úgy Haszonbérő erről a BDK Kft-t haladéktalanul értesíti a szükséges javítási munkák elvégzése érdekében. Haszonbérő a javítási munkák elvégzésére nem jogosult, azonban köteles megtéríteni a javítással, jótállás elvesztésével kapcsolatosan felmerülő költségeket a BDK Kft. számára.

3.7 Felek rögzítik, hogy az „okos” vagy „intelligens” közvilágítási oszlop (jellemzően gépjárművek villamos töltésére, ingyenes WI-FI, biztonsági kamera és egyéb funkciók, illetve vészgomb szolgáltatásokra, stb. képes oszlopok) tekintetében a jelen Szerződés szerinti elhelyezés kizárólag a BDK Kft. által esetileg meghatározott műszaki követelmények és egyedi feltételek, a fenti funkciók üzemszerű biztosításának elsődlegessége mellett lehetséges.

3.8 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba vételt megelőzően az általa elhelyezni kívánt Reklámcélú eszközökre, tartószerkezeti és villamos tervező megbízásával, saját költségén az alkalmazandó táblatípusokra, azok rögzítési technológiájára, az egyes tartószerkezeti típusokon történő alkalmazhatóságára (az oszlopok átlagos műszaki állapotát feltételező, a táblák típusa és száma szerint differenciált statikai szakvélemény), valamint világitással ellátott berendezések közvilágítási csatlakozás részleteire vonatkozó ezek rögzítésére, egyes oszloptípusokon azok felszerelhetőségére vonatkozóan típuserv(ek)et készít, amelye(ke)t elfogadás, üzemeltetői megfelelési hozzájárulás kiadása céljából 4 (négy) példányban a BDK Kft. részére átad az első adott típusú Reklámcélú eszköz elhelyezésének 2.4 szakasz szerinti bejelentése előtt.

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a bejelentést követően a BDK Kft.-nek az érintett közvilágítási oszlop használatra való alkalmasságát minden esetben nyilvántartása alapján vagy helyszíni állapotvizsgálattal, szükség szerint pedig műszeres terhelhetőségi vizsgálattal méri fel. A Reklámcélú eszköz adott oszlopon történő elhelyezése csak ezt követően, a BDK Kft. egyedi üzemeltetői hozzájárulásának birtokában lehetséges. A Haszonbérő által közvilágítási oszlopokon - azok típusától is függően - elhelyezhető Reklámcélú eszközök maximális súlyát, méretét és egyéb általános műszaki követelményeket a Pályázati Dokumentáció tartalmazza.

Minden egyes egyedi elhelyezés előtt a jelen Szerződés 2. sz. mellékletében rögzített Munkafolyamat-leírásban meghatározott lépések szerint járnak egymással együttműködve a BDK és a Haszonbérő az ott közölt relatív határidőket betartva.

3.9 Világító kivitelű Reklámcélú eszköz esetén Haszonbérelő a villamos-energia szolgáltatója hozzájárulásának birtokában, az alkalmazandó érintésvédelmi előírások megtartásával, és a BDK Kft.-vel együttműködésben elvégeztetheti ezen Reklámcélú eszközök villamos csatlakoztatását. Az elfogyasztott villamos-energia költségét a Haszonbérelő köteles megfizetni, annak elszámolása az áramszolgáltató és a Haszonbérelő közötti külön szerződés alapján történik. Az áramütés elleni védelmet a BDK Kft. közvilágítási hálózatától külön kell kialakítani.

Haszonbérelő vállalja, hogy a Reklámcélú eszközök fel- és leszerelését kizárólag érvényes FAM-képesítéssel rendelkező, kioktatott szakemberrel végzi, végezteti.

3.10 A Haszonbérelő jelen Szerződés alapján jogosult a Haszonbérbeadók tulajdonában lévő közvilágítási oszlopok Pályázati Dokumentáció 5.2. pontja szerinti felületén Reklámcélú eszközök üzletszerű, tömeges elhelyezésére. Ezzel összefüggésben Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése nem korlátozza abban a Haszonbérbeadókat, illetve a BDK Kft-t, hogy a közvilágítási oszlopok Haszonbérelő által nem használt felületét közcélú eszköz (hírközlési vezetékek és tartószerkezeteik, adattovábbítási és okos eszközök, önkormányzati kérésre elhelyezett zászlótartók, virágtartók, forgalomtechnikai berendezések, valamint közlekedési táblák, parkolást segítő-, illetve utastájékoztató táblák, térfigyelő kamerák, molinók stb.) elhelyezésére engedélyezzék, amit Haszonbérelő a jelen Szerződés aláírásával tudomásul vesz.

Haszonbérelő köteles figyelembe venni, hogy a Szerződés tárgyát képező közvilágítási oszlopokon egyéb, nem közvilágítási célú berendezések és tárgyak is lehetnek elhelyezve. Haszonbérelő vállalja, hogy jóhiszeműen együttműködik annak érdekében, hogy az általa telepített Reklámcélú eszköz és a BDK által vagy a Haszonbérbeadók, illetve a BDK hozzájárulása alapján harmadik személyek által elhelyezett eszközök, illetve a hálózaton kívüli egyéb, Haszonbérbeadók vagy a BDK döntési körében kihelyezhető közcélú eszközök ne akadályozzák a közvilágítási oszlopon a közvilágítási funkció megvalósulását, valamint ne akadályozzák egymást a különböző kihelyezett eszközök rendeltetésének megfelelő használatában.

3.11 Haszonbérelő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadók:

- A választási eljárási törvény rendelkezései szerint, az esélyegyenlőség biztosítása mellett, választási kampány idején a közvilágítási oszlopra vonatkozóan a választási eljárásról szóló törvény szerinti plakát elhelyezésére harmadik személynek ellenérték nélkül engedélyt adhatnak.

- Rendvédelmi szerv, közterület-felügyelet, közútkezelő vagy más közfeladatot ellátó szerv részére lehetőséget biztosíthatnak a közvilágítási oszlopra a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés elhelyezésére.

3.12 Haszonbérelő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadók, illetve a BDK legfeljebb egyidejűleg 200 darab oszlopszámig harmadik személy javára közszolgáltatási, közművelődési és Budapest Főváros lakosságának érdekében álló események megjelenítése érdekében reklámcélú eszköz elhelyezésére vonatkozó jogot, illetve ehhez szükséges oszlopfelületet maguknak tartják fenn, amely oszlopok használatának átengedését ilyen célra más harmadik személy számára engedélyezhetik. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadók által egyoldalúan meghatározott egyidejűleg legfeljebb 200 darab oszlop vonatkozásában Reklámcélú eszköz elhelyezésére irányuló használatra Haszonbérelő adott oszlop tekintetében csak akkor és olyan terjedelemben jogosult, ha a BDK Kft.-vel

egyeztetve és általa meghatározott feltételek szerint a Haszonbérelő általi elhelyezés nem érinti a harmadik személy részére engedélyezett használatot, vagy a harmadik személy által elhelyezett reklámcélú eszköz(ök) mellé az oszlopra a Haszonbérelő ilyen Reklámcélú eszköze is elhelyezhető.

3.13 Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Pályázati Eljárás másik része szerint a Haszonbérbeadók közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések telepítése céljára is üzletszerűen, folyamatosan hasznosítják a közvilágítási oszlopokat. Amennyiben azonos oszlopot érintően mindkét fajta hasznosítási igény jelentkezik, jelen Szerződés szerinti Haszonbérelő és gyengeáramú berendezések telepítését végző haszonbérelő kötelesek egymással szorosan együttműködni, a hasznosítási tevékenységet, fel- és leszerelési munkákat, intézkedéseket egyeztetni, egymással koordináltan eljárni, és a másik Haszonbérelőt a hasznosításban nem akadályozni, gátolni.

3.14 A Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a közvilágítási oszlopokon elhelyezett eszközön nem jeleníthető meg olyan közlés, tájékoztatás, illetve nem alkalmazható olyan megjelenítési mód, amely (i) párt, politikai mozgalom vagy a kormány népszerűsítését szolgálja vagy támogatására ösztönöz, illetve azok nevét, célját, tevékenységét, jelszavát, emblémáját népszerűsíti, vagy (ii) valamely közérdekű cél elérése érdekében kíván hatást gyakorolni a befogadóra. A megjelenített közlésért, tájékoztatásért, megjelenítési módért a haszonbérelő felelős.

4. HASZONBÉRLŐ TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI

4.1 Haszonbérelő köteles a jelen Szerződés szerinti (haszonbérleti) díjakat az előírt határidőben a Haszonbérbeadók részére megfizetni.

4.2 A Haszonbérelő kötelezettsége és felelőssége, hogy a Reklámcélú eszközök elhelyezésével kapcsolatos tevékenysége mindenkor megfeleljen a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és egyéb előírásoknak, amelyek betartásáért a Haszonbérelő teljes felelősséggel és helytállási kötelezettséggel tartozik.

4.3 Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a közvilágítás üzemeltetőjeként a BDK Kft.-vel a BDK Kft. felhívására üzemviteli megállapodást köt, és az abban leírtak szerint jár el. Az üzemviteli megállapodás kizárólag műszaki kérdésekre vonatkozik, a BDK Kft., mint üzemeltető és a Haszonbérelő közötti műszaki együttműködés és a villamos-energia ellátással, csatlakozással kapcsolatos eljárásrendet rögzíti.

4.4 A Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Reklámcélú eszközök általa végzett vagy végeztetett felszerelését a típustervben, a vonatkozó BDK Kft. műszaki megfelelőségi hozzájárulásban leírtaknak, valamint az érvényben lévő jogszabályoknak, biztonságtechnikai követelményeknek megfelelően végzi.

4.5 Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa kihelyezett Reklámcélú eszközt a közvilágítási oszlop rendeltetésszerű funkciójának elsődlegességét szem előtt tartva jelen Szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja, és azt jó karban tartja, illetve a jó gazda gondosságával jár el. Az eszköz felszerelését, valamint bontását, leszerelését, javítását kizárólag Haszonbérelő vagy annak szerződött vállalkozója végezheti, a Haszonbérelő költségére, kockázatára, felelősségére. Haszonbérelő az ilyen vállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.6 A Haszonbérő által elhelyezett Reklámcélú eszközökön a Haszonbérő cégneve, logója vagy egyéb erre szolgáló jól olvasható, időjárásálló felirat felhelyezésével a Haszonbérő személyének beazonosíthatóságát biztosítani köteles.

4.7 Amennyiben a Reklámcélú eszköz elhelyezésével érintett közvilágítási oszlopokról az eszköz eltávolítása válik szükségessé (műszaki problémák, rekonstrukció végrehajtása, stb. miatt), úgy azt a BDK Kft. értesítése alapján, és általa előírt határidőben a Haszonbérő eltávolítja.

4.8 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés időtartama alatt rendelkezik a munkavégzésére, illetve tevékenységére vonatkozó legalább 50 millió forintos fedezeti értékre szóló felelősségbiztosítással, illetve a biztosítás érvényességét és díjának megfizetését a BDK Kft. felhívására mindenkor haladéktalanul igazolja.

4.9 Haszonbérő vállalja, hogy Reklámcélú eszközeinek a közvilágítási oszlopokon való elhelyezésével összefüggésben a BDK Kft.-hez, mint közvilágítási üzemeltetési engedélyeshez, vagy a Haszonbérbeadókhoz, mint oszloptulajdonosokhoz címzett közútkezelői, hatósági, illetve önkormányzati valamint lakossági megkeresések, igények, panaszok megválaszolásában, illetőleg rendezésében együttműködik. Haszonbérő vállalja, hogy a Haszonbérbeadókkal szemben - a Haszonbérő által elhelyezett Reklámcélú eszközökkel kapcsolatban - a közútkezelők, hatóságok vagy az önkormányzatok, illetve más harmadik személyek által indított ügyekben esetlegesen megítélt követeléseket, következményeket teljes mértékben viseli.

4.10 Haszonbérő Reklámcélú eszközei elhelyezésének, eltávolításának, cseréjének, karbantartásának, felújításának, stb. költségei kizárólag a Haszonbérőt terhelik.

4.11 Haszonbérő által felszerelt Reklámcélú eszköz közúti sebesség mérésére, valamint közcélú forgalmi adatszolgáltatásra nem lehet alkalmas, azt ilyen célokra Haszonbérő nem használja.

4.12 A reklámadó vagy más egyéb ilyen, az oszlopon elhelyezett Reklámcélú eszközzel vagy a Haszonbérő jelen Szerződés szerinti tevékenységgel járó (központi vagy helyi) adó kizárólag a Haszonbérőt terheli. Felek megállapodnak, hogy minden a jelen Szerződésben foglalt tevékenységet terhelő vagy a Szerződéssel összefüggésben megállapított adó, díj, illeték vagy egyéb jogszabály vagy hatóság által megállapított fizetési kötelezettség kizárólag a Haszonbérőt terheli, azt Haszonbérbeadókra semmilyen módon nem hárítja át. Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a fenti fizetési kötelezettségnek jogszabály vagy hatósági határozat alapján a Haszonbérbeadók kötelesek közvetlenül eleget tenni, akkor a fizetési kötelezettséget Haszonbérbeadók a következő időszak számlájában jogosultak továbbhárítani a Haszonbérőre.

4.13 Felek rögzítik, hogy kizárólag a Haszonbérő felelősségi körébe tartozik, hogy a Kkt.-ben előírt, közvilágítási oszlopokon Reklámcélú eszközök elhelyezéséhez szükséges bejelentéseket a fővárosi közutak kezelőjéhez (Budapest Közút Zrt.) vagy a kerületi közutak kezelőjéhez megtegye, illetve részükre az elhelyezési díj fizetési kötelezettségének eleget tegyen. Amennyiben harmadik személy a Haszonbérbeadókkal szemben esetlegesen igénnyel lépne fel a Haszonbérő jelen Szerződés szerinti tevékenységével kapcsolatban, akkor helyettük a Haszonbérő tartozik helytállni. Felek rögzítik, hogy Haszonbérő által elhelyezett Reklámcélú

eszközzel összefüggésben felmerült mindennemű közvetlen vagy közvetett kárért (ideértve a sérelemdíjra vonatkozó igényeket is) a Haszonbérelő köteles helytállni, és ezeket semmilyen módon és semmilyen hivatkozással nem háríthatja át a Haszonbérbeadókra.

4.14 Haszonbérelő felelős a közvilágítási oszlopokon általa végzett elhelyezések, munkák során az érintésvédelmi-, tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért, és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek, és felelős a tevékenységével vagy mulasztásával Haszonbérelő munkatársainak vagy harmadik személynek okozott károkért.

4.15 Haszonbérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadók részéről a BDK Kft. vagy megbízottja, vagy a Haszonbérbeadók részéről feljogosított szerv vagy személy jogosult ellenőrizni a közvilágítási oszlopokra elhelyezett Reklámcélú eszköz állapotát, állagát valamint azt, hogy a Haszonbérelő a közúti közvilágítási oszlopokat rendeltetésszerűen, a Rendelet és más jogszabályok, valamint a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja. Haszonbérelő vállalja azon adatok, információk közlését, amelyet a Haszonbérbeadók nyilvántartásai vezetéséhez szükségesek, és amelyek közlését a Haszonbérbeadók, illetve a BDK Kft. előírják. Haszonbérelő a saját nyilvántartásait úgy alakítja ki, hogy az elhelyezésekkel kapcsolatos adatok a BDK Kft. EEGIS rendszerével összevezethetők legyenek.

4.16 Haszonbérelő tudomással bír arról, hogy jogszabálysértő azon Reklámcélú eszköz elhelyezése, amely a Kkt. és a Rendelet rendelkezéseivel ellentétes módon került elhelyezésre vagy a Reklámcélú eszköz nem a Kkt.-nek és a Rendeletnek megfelelően került kialakításra, és ezzel összefüggésben a közút kezelője, valamint a Haszonbérbeadók a jogellenesen elhelyezett Reklámcélú eszköz eltávolítására kötelezhetik. Felek rögzítik, hogy szerződészegésnek minősül, amennyiben a Reklámcélú eszköz elhelyezése a jelen Szerződés és a Pályázati Dokumentációban előírt feltételektől eltérő módon valósul meg.

4.17 Haszonbérelő kötelezettsége, hogy a tényleges oszlophasználatnak megfelelően, beazonosítható módon igazolja, hogy az oszlophasználatához kapcsolódó közterület-használatot a Budapest Közút Zrt. vagy az illetékes kerületi Közútkezelő részére bejelentette, ebbéli kötelezettségének eleget tett, és a vonatkozó Kormányrendelet szerint annak díját megtéríti.

5. HASZONBÉRLŐ DÍJFIZETÉSE

Haszonbérelő a Haszonbérbeadók részére használatarányos haszonbérleti díjat fizet éves minimum díj alapul vételével. Felek időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg.

Felek a díjak elszámolása tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti elszámolásban állapodnak meg, elszámolási időszak egy negyedév. A számlák a mindenkor hatályos Áfa törvényben előírt szabályok és adómérték szerint kerülnek kiállításra.

5.1 Éves minimum díj: A Haszonbérelő - a tényleges oszlophasználat időtartamára tekintet nélkül - éves minimum díjat köteles fizetni a Haszonbérbeadóknak, amelynek összege a Pályázati Dokumentációban foglaltak szerint 750 db oszlop/nap minimum hasznosításának összege + ÁFA/év.

Az éves minimum díj egy negyedévre jutó összege előre esedékes.

Az éves minimum díj negyedéves arányos részéről a Haszonbérbeadók - egymással is egyeztetve és a BDK Kft. adatszolgáltatása alapján - a tárgyév január 1. napján fennálló oszloptulajdonjoguk arányában a tárgynegyedév első hónapjának 25. napjáig számlát állítanak ki (számla kelte) Haszonbérelőnek, amelyeknek fizetési határideje a számla keltétől számított 15. nap.

5.2 Használatarányos haszonbérleti díj: A Haszonbérelő az elhelyezéssel megvalósuló egyedi oszlophasználat időtartamára az Ajánlata szerinti nettó egységár + ÁFA/nap/oszlop összegben köteles haszonbérleti díjat fizetni a BDK Kft. nyilvántartása alapján az oszlop tulajdonosaként meghatározott Haszonbérbeadónak.

Felek rögzítik, hogy a közvilágítási oszlop díjfizetéssel járó igénybevételének, használatának minősül, ha az oszlopon Haszonbérelő által elhelyezett, Haszonbérelő tulajdonát képező (általa az oszlopra elhelyezett) Reklámcélú eszközön - bármely okból (pl. rongálás, sérülés, a hirdető vagy esemény eltávolítása a hordozóról) - a reklám jellegű elem nem található, illetve nem látható.

Az egyedi oszlopok tárgynegyedévi tényleges használata szerint járó ellenérték és a tárgynegyedévre kiszámlázott minimum díj különbözetének elszámolása és megfizetése negyedéves gyakorisággal történik az alábbiak szerint.

A Haszonbérelő a tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig oszloptulajdonosok szerinti bontásban kimutatást készít a tényleges oszlophasználatról és elektronikus formában megküldi a BDK Kft. útján a Haszonbérbeadók részére. Haszonbérbeadók (egymás között is egyeztetve) a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig megvizsgálják a kimutatást, és amennyiben azzal egyetértenek, 5 napon belül számlát állítanak ki. Amennyiben a kimutatásban foglaltakkal nem értenek egyet, 5 napon belül jelzik a Haszonbérelőnek. Haszonbérbeadók a felülvizsgálat eredménye szerint elszámolják a tárgynegyedévre jutó díjat, amely a tárgynegyedévi tényleges igénybevétel alapján számított használatarányos haszonbérleti díj (az oszlopokra történt elhelyezések) és az adott tárgynegyedévre tulajdoni arányuk szerint jutó minimum díj különbözetét.

Amennyiben valamelyik Haszonbérbeadó vonatkozásában a használatarányos haszonbérleti díj tárgynegyedévi összege nem éri el a minimum díj tárgynegyedévre jutó arányos összegét, a Haszonbérelő az 5.1. szakasz szerinti negyedévre jutó arányos minimum díjat köteles fizetni, és a már megfizetett, különbözetként felmerült összeget nem követelheti vissza Haszonbérbeadótól.

Amennyiben az egyes Haszonbérbeadók vonatkozásában a használatarányos haszonbérleti díj tárgynegyedévi összege meghaladja a minimum díj tárgynegyedévre jutó arányos összegét, a különbözetről a Haszonbérbeadó a tárgynegyedévet követő első hónap 25. napjáig számlát állít ki. A különbözetet a számla keltétől számított 15 napon belül köteles megfizetni a Haszonbérelő.

5.3 Haszonbérbeadók az 5.1 szakasz szerinti éves minimum díjat és 5.2 szakasz szerinti használatarányos haszonbérleti díjat 2024. január 1. napjától kezdődően, minden naptári év január 1. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a megelőző évre vonatkozó átlagos fogyasztói árindex mértékével, de legalább +2%-kal megnövelik. Az indexálás alapján kiszámított díjakat a matematikai szabályok szerint kerekítik egész tízesekre.

5.4 Haszonbérbeadók a jelen Szerződés rendelkezései szerinti összeg figyelembe vételével a Haszonbérelő nevére állítják ki a fizetési kötelezettségére vonatkozó számlákat a jogszabály szerinti kellékekkel és tartalommal. Az Önkormányzat és a BKK számláinak kiállításához a BDK Kft. teljesít adatszolgáltatást.

5.5 Jelen Szerződés szerint fizetendő, az egyes Haszonbérbeadókat illető díjakat (ideértve az esetleges késedelmi kamatokat és kötbért is) a Haszonbérelő az oszloptulajdonos Haszonbérbeadó számlán feltüntetett, jelen Szerződés szerinti bankszámlája (BDK Kft. Bankszámlája, illetve BKK Bankszámlája vagy Önkormányzati Bankszámlája) javára bankátutalás útján köteles megfizetni az előírt határidőben. A banki utalás közleményében fel kell tüntetni a kapott számla számát és a fizetés jogcímét.

5.6 Nemfizetés, illetve késedelmes fizetés esetén Haszonbérelő a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

5.7 Amennyiben a Haszonbérelő az elhelyezés BDK Kft.-vel egyeztetett és közútkezelőhöz bejelentett időpontja előtt helyez el Reklámcélú eszközt, vagy az elhelyezett Reklámcélú eszközt a BDK Kft.-vel egyeztetett és közútkezelőhöz bejelentett időpont után sem távolítja el a közvilágítási oszlopról, az ilyen elhelyezés jog- és szerződésellenes. Függetlenül a Rendelet alapján alkalmazható jogkövetkezményektől, az ilyen jogellenes elhelyezés időtartamára a Haszonbérelő használatarányos bérleti díjat, és emellett a jelen szakasz szerint kötbért köteles fizetni az oszloptulajdonos Haszonbérbeadó részére. A kötbér napi mértéke a jogellenes igénybevétel 30. napjáig a haszonbérleti díj egyszeres összegével egyezik meg, a jogellenes igénybevétel 30. napját követően a haszonbérleti díj kétszerese. A kötbér mellett a Haszonbérbeadók a jogellenes elhelyezés miatt felmerült káraik megtérítését is igényelhetik. A kötbér nem számít bele az éves minimum díjjal szemben elszámolható összegbe.

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

6.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés [..... napjától napjáig tartó, kezdőnap + 5 év], 5 év határozott időre szól.

6.2 A Szerződés időtartama a Haszonbérelő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával további 5 évvel, változatlan feltételekkel meghosszabbítható, a haszonbérleti díj hiánytalan és folyamatos megfizetése esetén. A Szerződés ezen meghosszabbítására vonatkozó Haszonbérelői nyilatkozatot a Szerződés időtartamának lejártá előtt legalább 6 (hat) hónappal korábban közölni kell a Haszonbérbeadókkal.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

7.1 Jelen Szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik a 6.1 szakaszban kikötött időtartam elteltével, illetőleg a 6.2. szakasza alapján a Szerződés Haszonbérelő általi egyoldalú meghosszabbítása esetén a hosszabbítás időtartamának lejártával.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Reklámcélú eszközökre vonatkozó jogszabályi környezet megváltozik, úgy tárgyalásokat kezdenek a jelen Szerződésnek a jogszabály-változás szerinti megfelelő módosításáról. Amennyiben a jogszabály-változás megtiltja a Reklámcélú eszközök kihelyezését, úgy a jelen Szerződés lehetetlenülés jogcímén megszűnik, és Felek a Szerződés 7.6 szakasza szerint kötelesek eljáráni.

7.2 Jelen Szerződés Haszonbérbeadók általi, azonnali hatállyal történő (rendkívüli) felmondásának jogszabályban meghatározott esetekben (pl. Vagyonrendelet 17.§ (8) bekezdés), vagy a Haszonbérő jelen Szerződés szerinti súlyos szerződésszegése esetén van helye.

7.3 Haszonbérő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- ha a jelen Szerződés szerinti díjakat egy naptári éven belül 2 (kettő) alkalommal a Szerződés szerinti fizetési határidőben nem, vagy hiányosan fizeti meg;
- ha egy naptári éven belül legalább 12 (tizenkettő) alkalommal nem a jogszabályoknak, illetve a jelen Szerződésnek megfelelően helyez el Reklámcélú eszközt;
- ha Haszonbérő a 2. sz. Melléklet szerinti relatív határidőket saját hibájának felróható okból, körülményből egy naptári éven belül legalább 6 (hat) alkalommal nem tartja be, ezáltal megsérti a BDK Kft.-vel történő együttműködés szabályait.

7.4 Haszonbérő súlyos szerződésszegésének minősül továbbá

- jelen Szerződés 2.5 szakasza és 10.4 szakasza szerinti esetek;
- amennyiben a Haszonbérő tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3. § 1. pont b) pontjától eltérő változás következik be, az az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésének megfelelően rendkívüli felmondási oknak minősül.

7.5 A Szerződés rendkívüli felmondása esetén Haszonbérő minden esedékes és lejárt, illetve számított tartozása azonnal esedékessé és fizetendővé válik. A Szerződés rendkívüli felmondása a jogellenes elhelyezés után jelentkező kötbérfizetési kötelezettséget, illetve annak teljesítési kötelezettségét nem érinti.

7.6 Haszonbérő a Szerződés időtartamának eltelte esetén a Szerződés lejártának napjáig, illetve a Haszonbérbeadók rendkívüli felmondása esetén haladéktalanul köteles a közvilágítási oszlopokon elhelyezett Reklámcélú eszközeit eltávolítani. Haszonbérő kifejezetten hozzájárul, hogy leszerelési kötelezettségének elmulasztása esetén a Haszonbérbeadók vagy azok megbízottja, illetve általuk kijelölt szervezet, vagy a Rendelet szerinti esetben (jogellenes elhelyezés) a közút kezelője a Haszonbérő oszlopokra elhelyezett Reklámcélú eszközeit a Haszonbérő költségére és kockázatára leszereltetheti. A Szerződés megszűnése utáni jogellenes oszlophasználat időtartamára a leszerelés napjáig a Haszonbérő a jelen Szerződés szerinti aktuális haszonbérleti díj mellett az 5.7 szakasz szerinti kötbér összeget is köteles megfizetni a leszerelési költségek megtérítése mellett.

8. ÉRTESÍTÉSEK ÉS KAPCSOLATTARTÁS

8.1 A jelen Szerződéssel kapcsolatban valamennyi értesítést, közlést és kommunikációt magyar nyelven kell megtenni.

8.2 A jelen Szerződés pénzügyi teljesítésével, és az esetleges módosításával, megszüntetésével és az esetleges nem szerződésszerű teljesítéssel összefüggő valamennyi értesítést és egyéb hivatalos tájékoztatást írásban kell közölni, és a következők szerint kell

a másik Félnek átadni, faxon továbbítani vagy Félnek a jelen Szerződés szerinti székhely címére ajánlott, tértivevényes postai küldeményként vagy futárral elküldeni:

Haszonbérbeadók
részére BDK Kft.
Fax: +36 1 238 4323
a társaság mindenkori ügyvezetője figyelmébe

Önkormányzat
Fax: +36 1 327
1841

a Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztály mindenkori vezetőjének
figyelmébe

BKK
Fax: +36 1 235 1040
a társaság mindenkori vezérigazgatója
figyelmébe

Haszonbérelő részére

.....

e-mail:

a társaság mindenkori vezérigazgatója/ügyvezetője figyelmébe

vagy más olyan címre, amelyről az érintett Fél a további Feleket a jelen Szakasz szerint értesítette.

8.3 Az értesítés vagy más hivatalos tájékoztatás közlésének időpontjául az átadás időpontja, vagy a tértivevényen szereplő átvétel időpontja tekintendő, míg a faxon történő továbbítás esetén a továbbítást követő munkanapon (a vétel igazolása mellett) kell az értesítést kézbesítettnek tekinteni.

Az értesítés vagy más hivatalos tájékoztatás közlésének bizonyítása során elegendő annak bizonyítása, hogy az átadás/átvétel megtörtént.

8.4 A Szerződés műszaki teljesítésével kapcsolatban az elektronikus kommunikáció is megengedett. A Haszonbérbeadók részéről a műszaki teljesítés és együttműködés során a BDK Kft. jár el, a BDK Kft. szervezetén belüli kijelölt kapcsolattartó vezető és BDK Kft. munkatársai közreműködésével. A Szerződés műszaki teljesítésével kapcsolatos intézkedéseket, eseményeket, történéseket a BDK Kft. dokumentálja.

8.5 A BDK Kft. részéről műszaki ügyekben kijelölt kapcsolattartó vezető:

Tamás László üzemeltetési vezető
Tel/Fax: + 36 1 238 4156/238 4323
Mobil:
E-mail: laszlo.tamas@bdk.hu

Haszonbérelő részéről műszaki ügyekben kijelölt kapcsolattartó vezető:

.....

Tel:

E-mail:

A műszaki ügyekben kijelölt kapcsolattartó vezetők rendelkeznek a BDK Kft. és a Haszonbérelő részéről munkatársaik napi (operatív) kapcsolattartási kérdéseiben.

8.6 Az előbbieket szerinti értesítések és kapcsolattartás alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett Fél a további Feleket haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, de az nem minősül a Szerződés módosítására okot adó körülménynek, így a Szerződés módosítását nem igényli.

9. TITOKTARTÁS

9.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen szakasz alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

9.2 Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a közfeladatot ellátó szerv a nettó ötmillió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű szerződések jogszabályban előírt tartalmi elemeit köteles a jogszabályban és saját szabályzatában előírt módon közzétenni.

9.3 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján „Az Állami Számvevőszék - a (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben - ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.”

10. ENGEDMÉNYEZÉSEK

10.1 Haszonbérelő jelen Szerződés szerinti egyetlen jogát vagy kötelezettségét sem lehet a Haszonbérbeadók írásbeli hozzájárulása nélkül engedményezni vagy átruházni.

10.2 Haszonbérelő a jelen Szerződés szerint oszlophasználati jogát (ide nem értve a Reklámcélú eszközök elhelyezése céljából jelen Szerződés alapján a hirdető felé végzett bérbeadási tevékenységét) nem értékesítheti, nem apportálhatja, alhasználatba nem adhatja, nem terhelheti meg, illetve nem adhatja egyéb módon biztosítékul, továbbá arra harmadik személyek javára vagy részére jogokat nem alapíthat.

10.3 Haszonbérbeadók a jelen Szerződés szerinti bármely jogukat vagy kötelezettségüket a Haszonbérelő írásbeli hozzájárulása nélkül jogosultak engedményezni vagy átruházni, függetlenül attól, hogy az közvilágítási oszlop(ok) tulajdonjogának átruházása miatt vagy egyéb okból történik. A jelen Szerződésben foglaltak a Haszonbérbeadók jogutódjaira is megfelelően vonatkoznak.

10.4 A jelen szakaszban foglaltak megsértése a Haszonbérő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1 Jelen Szerződés módosítása a Felek közös megegyezésével, kizárólag írásban lehetséges.

11.2 Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

11.3 Haszonbérő, mint jogi személy kijelenti, hogy az Nvtv. szerint átlátható szervezetnek minősül. Haszonbérő tudomással bír az Nvtv. 11.§ (11)-(12) bekezdésében foglaltakról, illetve vállalja az ott előírtakat.

11.4 Haszonbérő kijelenti, hogy a cégjegyzékbe joghatályosan bejegyzett gazdasági társaság, az Ajánlat megtételéhez, illetve a jelen Szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez a szükséges társasági belső jóváhagyásokkal rendelkezik, illetve rendelkezik. Haszonbérő kijelenti, hogy a Szerződés tárgya a tevékenységi körébe tartozik, a Szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultságokkal, szakértelemmel, eszközökkel és megfelelő személyzettel rendelkezik.

11.5 Haszonbérő köteles Haszonbérbeadóknak bejelenteni, ha ellene végrehajtási vagy felszámolási eljárást kezdeményeztek, ha önmaga ellen csődeljárást kezdeményez, illetőleg ha végelszámolását határozza el, tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették. A bejelentési kötelezettségnek végrehajtási eljárás esetén a végrehajtható okirat kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, felszámolási eljárás esetén a bíróság felszámolás kezdeményezésére vonatkozó értesítésének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, végelszámolás és csődeljárás esetén pedig a végelszámolást, illetve a csődeljárás kezdeményezését elhatározó taggyűlési (közgyűlési) döntés meghozatalától számított 15 (tizenöt) napon belül kell eleget tenni. Bejelentési kötelezettség terheli Haszonbérőket ugyancsak a tevékenység felfüggesztéséről való döntés meghozatalát követő 15 (tizenöt) napon belül, valamint a tevékenység felfüggesztését elrendelő döntés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül. Haszonbérő köteles továbbá Haszonbérbeadóknak haladéktalanul bejelenteni, ha a Szerződéssel érintett bármely adatában változás történik, az új adat(ok) megadásával együtt.

11.6 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy békés úton rendezzenek a Szerződéssel kapcsolatban, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező vitát. Ennek sikertelensége esetén, bármiféle jogvitájuk elbírálása során a Pp. szerint - a per tárgyára figyelemmel - hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság jár el.

11.7 Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba, nem együttes aláírás esetén az utolsóként aláíró Fél aláírása napjával.

11.8 A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kkt., a Rendelet, az Nvtv., a Vagyonrendelet, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.9 A Szerződés mellékletei:

- 1.sz. Melléklet: Oszloptulajdonos Haszonbérbeadók tulajdonosi hozzájárulás mintája
- 2.sz. Melléklet: Munkafolyamat leírás

A Szerződés egymással megegyező, *** számozott oldalból és 2 (kettő) mellékletből álló (összesen *** számozott oldal), 8 eredeti példányban készült.

Felek a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a Pályázati Eljárás lezárásaként jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Haszonbérbeadók:

Budapest,
2023.

Budapest,
2023.

Budapest,
2023.

.....
BDK Kft. képviselőjében
Pap Zoltán ügyvezető

.....
Budapest Főváros
Önkormányzata képviselőjében
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
BKK Zrt. képviselőjében
dr. Walter Katalin
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2023.

.....

Haszonbérelő:

Budapest, 2023.

.....
.....képviseletében

.....

**Oszloptulajdonos Haszonbérbeadók tulajdonosi hozzájárulásának
mintája**

Tisztelt Közútkezelő!

Alulírottak, a BDK Kft. és Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a BKK Zrt., mint közvilágítási oszloptulajdonosok és haszonbérbeadók (a továbbiakban: Haszonbérbeadók) jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy a Haszonbérbeadók és (székhely:; cégjegyzékszám:; adószám:), a továbbiakban Haszonbérelő) között a Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási oszlopok tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése céljából történő hasznosítása tárgyában létrejött Haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján a Szerződés időtartamára, illetve fennállása alatt a nevezett Haszonbérelő jogosult Budapest Főváros területén a Haszonbérbeadók tulajdonát képező, közutak mentén elhelyezkedő közvilágítási oszlopokon tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésére, és ehhez a Haszonbérbeadók tulajdonosi hozzájárulásával rendelkezik.

Haszonbérbeadók tulajdonosi hozzájárulás a Szerződés időtartamára (..... napjától kezdődően 5 (öt) évi időtartamra), illetve a Szerződés fennállásának idejére vonatkozik. Haszonbérbeadók részéről a BDK Kft. áll rendelkezésükre a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésével kapcsolatban felmerülő bármely további kérdésben.

Budapest,
2023.

Budapest,
2023.

Budapest,
2023.

.....
BDK Kft. képviselőjében
Pap Zoltán ügyvezető

.....
Budapest Főváros
Önkormányzata képviselőjében
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
BKK Zrt. képviselőjében
dr. Walter Katalin
vezérigazgató

Munkafolyamat leírás

1. Az oszlophasználó igényét bejelenti a BDK Kft.-nek az általa előírt módon * (új igényként kell kezelni + reklámfelület felszerelését, vagy más típusra történő cseréjét is)

Az e-mailben, kötött formában megküldendő adatok*

- A kiválasztott oszlop fényképe beazonosíthatóan
- a kiválasztott oszlop helyének meghatározása GPRS koordináta, valamint kerület, utca, házszám megadásával
- a felszerelendő tábla/táblák száma, típusa, elektromos ellátási igényt
- táblánként külön-külön a fel- és leszerelés tervezett időpontja

2. A megküldött adatok alapján a BDK Kft. nyilvántartásában ellenőrzi, hogy ki üzemeltetője, illetve tulajdonosa a jelzett közvilágítási berendezésnek.

3. /a. Ha nem a BDK Kft. az üzemeltetője a használatra kiválasztott tartószerkezetnek további érdemi ügyintézés nélkül ezt írásban jelzi az oszlophasználó felé 2 héten belül,

/b. Ha a BDK Kft. az üzemeltetője és külön statikus/műszeres szakértői vizsgálat nem szükséges a BDK Kft. saját hatáskörében megvizsgálja az oszlop állapotát és írásban nyilatkozik a jelzett berendezés felszerelhetőségéről, világítós berendezések esetén ezek hálózatra csatlakoztathatóságáról, egyéb feltételekről (pl. garanciális berendezések esetén gyártó, beruházó nyilatkozata) lehetőség szerint 3 héten belül.

/c. Ha a BDK Kft. az üzemeltető és külön statikus/műszeres szakértői vizsgálat szükséges, ennek elvégzését követően, ez alapján a BDK Kft. írásban nyilatkozik a jelzett berendezés felszerelhetőségéről, ezek hálózatra csatlakoztathatóságáról, egyéb feltételekről (pl. garanciális berendezések esetén gyártó, beruházó nyilatkozata).

4. Amennyiben a BDK Kft. a felszereléshez hozzájárult, a pályázati eljárásban és a szerződésben előírt egyéb feltételek szerint és teljesítése után és a közút kezelőjéhez történő bejelentési kötelezettség teljesítése mellett oszlophasználó a berendezést felszereli, ezt azonosító és dátum megadásával jelzi a BDK Kft.-nek, villamos energia vételezés esetén az áramszolgáltatónak. Itt meg kell adni a várható leszerelést, illetve, ha a használati időszak meghosszabbodik, külön jelezni kell a BDK Kft. és a közútkezelő felé.

5. Ha a BDK Kft. nem járul hozzá műszakilag a felszereléshez, a táblák/berendezések nem szerelhetőek fel. A csatlakoztatásra nincs műszakilag lehetőség abban az esetben, ez nem végezhető el, csak ha használó a saját költségén a BDK Kft. megbízva a hálózatot átépítteti!

6. A tábla/berendezés leszerelését követően a BDK Kft. felé jelezni kell ennek megtörténtét (cím, azonosító, dátum), csatlakozás megszüntetése esetén az áramszolgáltatót is tájékoztatni kell.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási oszlopok közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezése céljából történő hasznosítására

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

A JELEN SZERZŐDÉS (a továbbiakban: Szerződés) létrejött

egyrészt a **BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.; cégjegyzékszám: 01-09-699429; adószám: 12705616-2-43) képviseletében Pap Zoltán ügyvezető önálló cégjegyzési joggal (a továbbiakban: **BDK Kft.**) és

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzskönyvi azonosító: 735638; államháztartási egyedi azonosító: 745192; adószám: 15735636-2-41; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.; cégjegyzékszám: 01-10-046840; adószám: 23028966-4-44) képviseletében dr. Walter Katalin vezérigazgató önálló cégjegyzési joggal (a továbbiakban: **BKK**),

(a BDK, az Önkormányzat és a BKK, a továbbiakban együtt: Haszonbérbeadók, egyenként Haszonbérbeadó), továbbá

másrészt a/az (székhely:; cégjegyzékszám:; adószám:.....) képviseletében önálló/együttes cégjegyzési joggal (a továbbiakban: Haszonbérelő),

a Haszonbérbeadók és a Haszonbérelő továbbiakban együtt a Felek, egyenként a Fél között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK:

I. Haszonbérbeadók döntése alapján a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1013 Budapest, Attila út 13/A., a továbbiakban: BFVK Zrt.), mint a Pályázati Eljárás lebonyolítója nyilvános Pályázati Eljárást folytatott le a Haszonbérbeadók tulajdonában lévő, a Pályázati Dokumentációban megjelölt feltételekkel és korlátozásokkal ilyen célú igénybe vételre alkalmas Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási oszlopok közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezése céljából történő hasznosítása érdekében. Ezen közúti közvilágítási oszlopok a Haszonbérbeadók tulajdonában vannak, üzemeltetőjük a BDK Kft.

II. A Pályázati Eljárás során tett Ajánlata alapján a Pályázati Eljárás nyertese a Haszonbérelő lett, amelyre tekintettel kötik meg a Felek a jelen Szerződést.

III. A Pályázati Eljárás Pályázati Dokumentációja és Haszonbérelő Ajánlata a Szerződéshez való közvetlen csatolása nélkül is - a Szerződés mellékleteit követően ebben az erőssorrendben (a szerződéses dokumentumok alkalmazásnak sorrendjében) - annak elválaszthatatlan részét képezik.

IV. A Pályázati Eljárás alapján a Haszonbérelő a jelen Szerződés megkötésével, az ebben foglalt feltételek mellett a jelen Szerződésben meghatározott időtartamra, közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezése céljából, igénybe veheti a

Szerződés tárgyát képező - Haszonbérbeadók tulajdonát képező - közutak mentén elhelyezkedő, közúti közvilágítási oszlopokat a jelen Szerződésben foglalt feltételek mellett.

V. Jelen Szerződés megkötése útján Haszonbérbeadók biztosítani kívánják, hogy a tulajdonukban lévő közúti közvilágítási oszlopok közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezésére történő használata egységes elvek, eljárásrend és műszaki követelmények mellett valósuljon meg.

A FELEK MEGÁLLAPODNAK a következőkben:

1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 A jelen Szerződésben nagybetűvel kezdődően írt szavak és kifejezések az alább meghatározott jelentéssel bírnak, kivéve, ha azt a szövegekörnyezet másként kívánja, valamint kivéve, amennyiben azt a jelen Szerződés külön definiálja:

Ajánlat jelenti a Haszonbérelő által a Pályázati Eljárás keretében tett kötelező erejű ajánlatot;

BDK Bankszámlája jelenti a BDK-nak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, számú bankszámláját;

BFVK jelenti a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; cégjegyzékszama: 01-10-042695; adószáma: 12006003-2-41), amely szervezet a Pályázati Eljárást a Haszonbérbeadók megbízásából lebonyolította;

BKK Bankszámlája jelenti a BKK-nak a CIB Bank Zrt.-nél vezetett számú bankszámláját;

Nvtv. jelenti a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt;

Önkormányzat Bankszámlája jelenti az Önkormányzatnak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számú bankszámláját;

Pályázati Eljárás jelenti a BFVK által napján megjelentetett Pályázati felhívással megindított, a Haszonbérbeadók tulajdonában lévő Budapest Főváros közigazgatási területén a közúti közvilágítási oszlopok közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezésére elhelyezése céljából történő hasznosítása tárgyában meghirdetett nyilvános pályázati eljárást;

Pályázati Dokumentáció jelenti a BFVK által napján meghirdetett, a nyilvános Pályázat Eljárás részletes feltételeit tartalmazó, „Részletes pályázati kiírás” megnevezésű, a Pályázati Eljárásban megvásárolható dokumentumot teljes terjedelmében;

Ptk. jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt;

Vagyonrendelet jelenti a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendeletet, vagy az annak helyébe lépő, vonatkozó Önkormányzati rendeletet.

1.2 Ellenkező kikötés hiányában a jelen Szerződésben bármely szakaszra, alszakaszra vagy mellékletre történő utalás a jelen Szerződés szakaszára, alszakaszára vagy mellékletére vonatkozik. A mellékletek a jelen Szerződés részét képezik.

1.3 A jelen Szerződésben az „Engedményezések” című szakaszban foglaltak függvényében, jelen Szerződés valamely szerződő Felére tett utalás magában foglalja ennek a szerződő Felének (közvetlen vagy egyéb) jogutódait, illetve engedményeseit is.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 A Szerződés tárgya a Haszonbérbeadók tulajdonában álló, és a BDK Kft., mint közvilágítási üzemeltető által a jelen Szerződés szerinti oszlophasználatra és közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezése műszakilag alkalmasnak nyilvánított, a Pályázati Dokumentációban részletesen körülírt, közutak mellett elhelyezkedő (Haszonbérbeadók tulajdonában és egységesen a BDK Kft. üzemeltetésében lévő) fővárosi közúti közvilágítási oszlopok Haszonbérelő általi, díj fizetése ellenében történő igénybe vétele közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezése céljából a jelen Szerződésben és a Pályázati Dokumentációban előírt feltételekkel és korlátokkal.

Jelen Szerződés alapján a Haszonbérelő - a haszonbérleti díj megfizetésén túl - semmilyen szolgáltatást nem teljesít Haszonbérbeadók számára.

2.2 Az elhelyezéshez minden esetben szükséges a BDK Kft. adott helyszínre szóló egyedi üzemeltetői hozzájárulása a 1. sz. Mellékletben foglaltak szerint. A BDK Kft. a Haszonbérelő általi bejelentést követő az 1. sz. Mellékletben rögzített határidőn belül nyilatkozik Haszonbérelő részére a 3.8. szakasz szerint a Haszonbérelő által benyújtott típus(terv)ek és a BDK Kft. által végzett vizsgálatok alapján. Enélkül az eszköz felszerelése nem engedélyezett Haszonbérelő számára.

Haszonbérbeadók a jelen Szerződés aláírásával maguk közül kijelölik és felhatalmazzák a BDK Kft.-t, mint a közvilágítási üzemeltetési engedélyest és a Haszonbérelővel folyamatos munkakapcsolatban álló szervezetet, hogy a fővárosi és kerületi kezelésű közutak kezelőinek ilyen igénye vagy megkeresése esetén igazolja a Haszonbérelő jelen Szerződés szerinti elhelyezési jogosultságát, illetve az elhelyezés időtartamát, valamint, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan szükséges adatszolgáltatásokat és kizárólag műszaki jellegű intézkedéseket megtegye.

2.3 Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő (az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonához tartozó) közvilágítási oszlopok a nemzeti vagyonba tartoznak, így azok hasznosítására az Nvtv. és a Vagyonrendelet előírásai is megfelelően vonatkoznak.

3. AZ ELHELYEZÉSSSEL KAPCSOLATOS TOVÁBBI KIKÖTÉSEK

3.1 Felek rögzítik, hogy a BDK Kft., mint Budapest Főváros közvilágítási közszolgáltatója gondoskodik valamennyi budapesti közvilágítási oszlop üzemeltetéséről. A BDK Kft. a közvilágítási oszlopok üzemeltetését az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződések, illetve a Magyar Energetikai és Közmű-

szabályozási Hivatal által kiadott közvilágítási üzemeltetési engedély alapján végzi Budapest Főváros közterületein.

Haszonbérbeadók budapesti közúti közvilágítási oszlopokon fennálló tulajdonjoga a BDK Kft. által vezetett nyilvántartásból (közvilágítási leltár) azonosítható. A jelen Szerződés szerint fizetendő, tulajdonost illető díjak elszámolásaihoz, illetve számlázásához a Felek a BDK Kft. által vezetett nyilvántartást veszik alapul.

3.2 Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során a Haszonbérbeadók nevében a BDK Kft. jár el, és (a számlázás, valamint a Szerződés módosítására és megszüntetésére vonatkozó jogok kivételével) a Szerződés szerinti jogokat és intézkedési jogkört a Haszonbérbeadók részéről a BDK Kft. gyakorolja.

3.3 Felek rögzítik, hogy Haszonbérelő a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezéseket a közvilágítási oszlopok elsődleges rendeltetésével összhangban, a közvilágítási funkció, illetve az oszlopokon lévő egyéb közszolgáltatási funkció zavarása nélkül helyezheti el a Szerződés tárgyát képező közvilágítási oszlopokon, a jelen Szerződésben meghatározott további feltételek figyelembe vételével.

3.4 Haszonbérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szerződés céljára hasznosítható oszlop-állomány a Szerződés időtartama alatt változó összetételű, a Szerződés szerint igénybe vehető közvilágítási oszlopok száma és helye a rekonstrukciók, új létesítések hatására folyamatosan változhat. Haszonbérelő jogosult az új vagy kicserélt oszlopok jelen Szerződés szerinti célra történő használatba vételére, amennyiben az oszlop megfelel az elhelyezéshez a BDK Kft. által előírt követelményeknek, ilyen módon rendelkezik a BDK Kft. egyedi megfelelőségi hozzájárulásával. Amennyiben egy közvilágítási oszlop baleset, időjárási helyzet vagy egyéb külső behatás következtében megsérül, kidől, műszaki vagy fejlesztési igény alapján áthelyezendő, vagy egyéb okból alkalmatlan a feladata ellátására, vagy a Haszonbérelő általi hasznosításra, úgy a Haszonbérbeadók, illetve a BDK Kft. nem kötelezhető az ezen oszlopon Haszonbérelő által elhelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés helyreállítására, áthelyezésére, felújítására, újraépítésére, fel- vagy leszerelésére, és nem kötelezhető ilyen munkák költségének kifizetésére. Az általa elhelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés helyreállítása, áthelyezése a Haszonbérelőt terheli. Ilyen esetekben, ilyen munkák kapcsán Haszonbérelő semmilyen módon nem háríthatja át költségét, felelősségét Haszonbérbeadókra, illetve a BDK Kft.-re.

3.5. Haszonbérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezése a közvilágítási oszlop rendeltetészerű használatát nem akadályozhatja, a BDK Kft. vagy megbízottja/alvállalkozója által vitt üzemeltetést, karbantartási munkát, rekonstrukciót nem gátolhatja. Ezzel kapcsolatban az elhelyezések során alkalmazni kell a BDK Kft. által meghatározott műszaki követelményeket, illetve a Haszonbérelő túrni köteles a BDK Kft. üzemeltetői intézkedéseit. A meglévő közvilágítási oszlop elbontásával, majd helyreállításával járó káreset, rekonstrukció során a Haszonbérelő köteles a BDK Kft. vagy megbízottja/alvállalkozója által végzett munkálatokban együttműködni, az esetleges szolgáltatási szünetet túrni. Haszonbérelőt ezen szolgáltatási szünet idejére, amennyiben az oszlophasználat nem biztosított, adott oszlopra díjfizetési kötelezettség nem terheli.

3.6 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy az elhelyezés során, a használat tárgyát képező közvilágítási oszlopok épségét (festés, elektromos bekötések, védettségek megtartása) megőrzi, amennyiben az elhelyezés során vagy miatt az oszlopok vagy lámpatestek megsérülnek, úgy Haszonbérő erről a BDK Kft-t haladéktalanul értesíti a szükséges javítási munkák elvégzése érdekében. Haszonbérő a javítási munkák elvégzésére nem jogosult, azonban köteles megtéríteni a javítással, jótállás elvesztésével kapcsolatosan felmerülő költségeket a BDK Kft. számára.

3.7 Felek rögzítik, hogy az „okos” vagy „intelligens” közvilágítási oszlop (jellemzően gépjárművek villamos töltésére, ingyenes WI-FI, biztonsági kamera és egyéb funkciók, illetve vészgomb szolgáltatásokra, stb. képes oszlopok) tekintetében a jelen Szerződés szerinti elhelyezés kizárólag a BDK Kft. által esetileg meghatározott műszaki követelmények és egyedi feltételek, a fenti funkciók üzemszerű biztosításának elsődlegessége mellett lehetséges.

3.8 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba vételt megelőzően az általa elhelyezni kívánt közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezésekre, egyes oszloptípusokon azok felszerelhetőségére vonatkozóan típuserv(ek)et készít, amelye(ke)t elfogadás, üzemeltetői megfelelőségi hozzájárulás kiadása céljából 4 (négy) példányban a BDK Kft. részére átad az első közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés elhelyezésénck bejelentése előtt.

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a bejelentést követően a BDK Kft.-nek az érintett közvilágítási oszlop használatra való alkalmasságát minden esetben nyilvántartása alapján, vagy helyszíni állapotvizsgálattal, szükség szerint pedig műszeres terhelhetőségi vizsgálattal mérni fel. A közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés adott oszlopon történő elhelyezése csak ezt követően, a BDK Kft. egyedi üzemeltetői hozzájárulásának birtokában lehetséges. A Haszonbérő által közvilágítási oszlopokon - azok típusától is függően - elhelyezhető közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések általános műszaki követelményeit a Pályázati Dokumentáció tartalmazza.

Minden egyes egyedi elhelyezés előtt a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében rögzített Munkafolyamat-leírásban meghatározott lépések szerint járnak egymással együttműködve a BDK Kft. és a Haszonbérő az ott közölt relatív határidőket betartva.

3.9 A közvilágítási hálózatról elektromos bekötést igénylő közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések esetén Haszonbérő a villamos-energia szolgáltatója hozzájárulásának birtokában, az alkalmazandó villamos biztonsági előírások megtartásával, és a BDK Kft.-vel együttműködésben elvégeztetheti ezen berendezések villamos csatlakoztatását. Az elfogyasztott villamos-energia költségét a Haszonbérő köteles megfizetni, annak elszámolása az áramszolgáltató és a Haszonbérő közötti külön szerződés alapján történik. Az áramütés elleni védelmet a BDK Kft. közvilágítási hálózatától külön kell kialakítani.

Haszonbérő vállalja, hogy a gyengeáramú berendezések fel- és leszerelését kizárólag érvényes FAM-képesítéssel rendelkező, kioktatott szakemberrel végzi, végezteti.

3.10 A Haszonbérő jelen Szerződés alapján jogosult a Haszonbérbeadók tulajdonában lévő közvilágítási oszlopok Pályázati Dokumentáció 5.2. pontja szerinti területén közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések üzletszerű, tömeges

elhelyezésére. Ezzel összefüggésben Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése nem korlátozza abban a Haszonbérbeadókat, illetve a BDK Kft-t, hogy a közvilágítási oszlopok Haszonbérelő által nem használt felületét közcélú eszköz (hírközlési vezetékek és tartószerkezeteik, adattovábbítási és okos eszközök, önkormányzati kérésre elhelyezett zászlótartók, virágtartók, egyéb forgalomtechnikai berendezések, valamint közlekedési táblák, parkolást segítő-, illetve utastájékoztató táblák, térfigyelő kamerák, molinók stb.) elhelyezésére engedélyezzék, amit Haszonbérelő a jelen Szerződés aláírásával tudomásul vesz.

Haszonbérelő köteles figyelembe venni, hogy a Szerződés tárgyát képező közvilágítási oszlopokon egyéb, nem közvilágítási célú berendezések és tárgyak is lehetnek elhelyezve. Haszonbérelő vállalja, hogy jóhiszeműen együttműködik annak érdekében, hogy az általa telepített közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések és a BDK Kft. által vagy a Haszonbérbeadók, illetve a BDK Kft. hozzájárulása alapján harmadik személyek által elhelyezett eszközök, illetve a hálózaton kívüli egyéb, Haszonbérbeadók vagy a BDK Kft. döntési körében kihelyezhető közcélú eszközök ne akadályozzák a közvilágítási oszlopon a közvilágítási funkció megvalósulását, valamint ne akadályozzák egymást a különböző kihelyezett eszközök rendeltetésének megfelelő használatában.

3.11 Haszonbérelő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadók:

- A választási eljárási törvény rendelkezései szerint, az esélyegyenlőség biztosítása mellett, választási kampány idején a közvilágítási oszlopra vonatkozóan a választási eljárásról szóló törvény szerinti plakát elhelyezésére harmadik személynek ellenérték nélkül engedélyt adhatnak.

- Rendvédelmi szerv, közterület-felügyelet, közútkezelő vagy más közfeladatot ellátó szerv részére lehetőséget biztosíthatnak a közvilágítási oszlopra a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés elhelyezésére.

3.12 Haszonbérelő jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadók, illetve a BDK legfeljebb egyidejűleg 200 darab oszlopszámig harmadik személy javára közszolgáltatási, közművelődési és Budapest Főváros lakosságának érdekében álló események megjelenítése érdekében reklámcélú eszköz elhelyezésére vonatkozó jogot, illetve ehhez szükséges oszlopfelületet maguknak tartják fenn, amely oszlopok használatának átengedését ilyen célra más harmadik személy számára engedélyezhetik. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadók által egyoldalúan meghatározott egyidejűleg legfeljebb 200 darab oszlop vonatkozásában közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés elhelyezésére irányuló használatra Haszonbérelő adott oszlop tekintetében csak akkor és olyan terjedelemben jogosult, ha a BDK Kft.-vel egyeztetve és általa meghatározott feltételek szerint a Haszonbérelő általi elhelyezés nem érinti a harmadik személy részére engedélyezett használatot, vagy a harmadik személy által elhelyezett eszköz(ök) mellé az oszlopra a Haszonbérelő berendezése is elhelyezhető.

3.13 Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy a Pályázati Eljárás másik része szerint a Haszonbérbeadók tájékoztató jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök telepítése céljára is üzletszerűen, folyamatosan hasznosítják a közvilágítási oszlopokat. Amennyiben azonos oszlopot érintően mindkét fajta hasznosítási igény jelentkezik, jelen Szerződés szerinti Haszonbérelő és tájékoztató jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök telepítését végző haszonbérelő kötelesek egymással szorosan együttműködni, a hasznosítási tevékenységet, fel- és leszerelési munkákat, intézkedéseket egyeztetni, egymással koordináltan eljárni, és a másik haszonbérelőt a hasznosításban nem akadályozni, gátolni.

3.14 A Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a közvilágítási oszlopokon elhelyezett eszközön nem jeleníthető meg olyan közlés, tájékoztatás, illetve nem alkalmazható olyan megjelenítési mód, amely (i) párt, politikai mozgalom vagy a kormány népszerűsítését szolgálja vagy támogatására ösztönöz, illetve azok nevét, célját, tevékenységét, jelszavát, emblémáját népszerűsíti, vagy (ii) valamely közérdekű cél elérése érdekében kíván hatást gyakorolni a befogadóra. A megjelenített közlésért, tájékoztatásért, megjelenítési módért a Haszonbérő felelős.

4. HASZONBÉRLŐ TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI

4.1 Haszonbérő köteles a jelen Szerződés szerinti (haszonbérleti) díjakat az előírt határidőben a Haszonbérbeadók részére megfizetni.

4.2 A Haszonbérő kötelezettsége és felelőssége, hogy a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezésével kapcsolatos tevékenysége mindenkor megfeleljen a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és egyéb előírásoknak, amelyek betartásáért a Haszonbérő teljes felelősséggel és helyállási kötelezettséggel tartozik.

4.3 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a közvilágítás üzemeltetőjeként a BDK Kft.-vel a BDK Kft. felhívására üzemviteli megállapodást köt, és az abban leírtak szerint jár el. Az üzemviteli megállapodás kizárólag műszaki kérdésekre vonatkozik, a BDK Kft., mint üzemeltető és a Haszonbérő közötti műszaki együttműködés és a villamos-energia ellátással, csatlakozással kapcsolatos eljárásrendet rögzíti.

4.4 A Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések általa végzett vagy végeztetett felszerelését a típusútervben, a vonatkozó BDK Kft. műszaki megfelelőségi hozzájárulásban leírtaknak, valamint az érvényben lévő jogszabályoknak, biztonságtechnikai követelményeknek megfelelően végzi.

4.5 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy az általa kihelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések a közvilágítási oszlop rendeltetésszerű funkciójának elsődlegességét szem előtt tartva jelen Szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja, és azt jó karban tartja, illetve a jó gazda gondosságával jár el. Az eszköz felszerelését, valamint bontását, leszerelését, javítását kizárólag Haszonbérő vagy annak szerződött vállalkozója végezheti, a Haszonbérő költségére, kockázatára, felelőségére. Haszonbérő az ilyen vállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

4.6 A Haszonbérő által elhelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezéseken a Haszonbérő cégneve, logója vagy egyéb erre szolgáló jól olvasható, időjárásálló felirat felhelyezésével a Haszonbérő személyének beazonosíthatóságát biztosítani köteles.

4.7 Amennyiben a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés elhelyezésével érintett közvilágítási oszlopról az eszköz eltávolítása válik szükségessé (műszaki problémák, rekonstrukció végrehajtása, stb. miatt), úgy azt a BDK Kft. értesítése alapján, és általa előírt határidőben a Haszonbérő eltávolítja.

4.8 Haszonbérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés időtartama alatt rendelkezik a munkavégzésére, illetve tevékenységére vonatkozó legalább 20 millió forintos fedezeti értékre szóló felelősségbiztosítással, illetve a biztosítás érvényességét és díjának megfizetését a BDK Kft. felhívására mindenkor haladéktalanul igazolja.

4.9 Haszonbérő vállalja, hogy közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezéseinek a közvilágítási oszlopokon való elhelyezésével összefüggésben a BDK Kft.-hez, mint közvilágítási üzemeltetési engedélyeshez, vagy a Haszonbérbeadókhoz, mint oszloptulajdonosokhoz címzett közútkezelői, hatósági, illetve önkormányzati valamint lakossági megkeresések, igények, panaszok megválaszolásában, illetőleg rendezésében együttműködik. Haszonbérő vállalja, hogy a Haszonbérbeadókkal szemben - a Haszonbérő által elhelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezésekkel kapcsolatban - a közútkezelők, hatóságok vagy az önkormányzatok, illetve más harmadik személyek által indított ügyekben esetlegesen megítélt követeléseket, következményeket teljes mértékben viseli.

4.10 Haszonbérő közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezései elhelyezésének, eltávolításának, cseréjének, karbantartásának, felújításának, stb. költségei kizárólag a Haszonbérőt terhelik.

4.12 Az oszlopon elhelyezett eszközzel vagy a Haszonbérő jelen Szerződés szerinti tevékenységgel járó (központi vagy helyi) adó kizárólag a Haszonbérőt terheli. Felek megállapodnak, hogy minden a jelen Szerződésben foglalt tevékenységet terhelő vagy a Szerződéssel összefüggésben megállapított adó, díj, illeték vagy egyéb jogszabály vagy hatóság által megállapított fizetési kötelezettség kizárólag a Haszonbérőt terheli, azt Haszonbérbeadókra semmilyen módon nem hárítja át. Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a fenti fizetési kötelezettségnek jogszabály vagy hatósági határozat alapján a Haszonbérbeadók kötelesek közvetlenül eleget tenni, akkor a fizetési kötelezettséget Haszonbérbeadók a következő időszak számlájában jogosultak továbbhárítani a Haszonbérőre.

4.13 Amennyiben harmadik személy a Haszonbérbeadókkal szemben esetlegesen ígérennyel lépne fel a Haszonbérő jelen Szerződés szerinti tevékenységével kapcsolatban, akkor helyettük a Haszonbérő tartozik helytállni. Felek rögzítik, hogy Haszonbérő által elhelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezésekkel összefüggésben felmerült mindennemű közvetlen vagy közvetett kárért (ideértve a sérelemdíjra vonatkozó igényeket is) a Haszonbérő köteles helytállni, és ezeket semmilyen módon és semmilyen hivatkozással nem háríthatja át a Haszonbérbeadókra.

4.14 Haszonbérő felelős a közvilágítási oszlopokon általa végzett elhelyezések, munkák során az érintésvédelmi-, tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok, előírások megtartásáért, és viseli azokat a károkat, amelyek e szabályok megsértésével vagy a kellő gondosság elmulasztásával keletkeznek, és felelős a tevékenységével vagy mulasztásával Haszonbérő munkatársainak vagy harmadik személynek okozott kárakért.

4.15 Haszonbérő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbeadók részéről a BDK Kft. vagy megbízottja, vagy a Haszonbérbeadók részéről feljogosított szerv vagy személy jogosult ellenőrizni a közvilágítási oszlopokra elhelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések állapotát, állagát, valamint azt, hogy a Haszonbérő a közúti közvilágítási oszlopokat rendeltetésszerűen, a jogszabályok, valamint a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja. Haszonbérő vállalja azon adatok, információk

közlését, amelyet a Haszonbérbeadók nyilvántartásai vezetéséhez szükségesek, és amelyek közlését a Haszonbérbeadók, illetve a BDK Kft. előírják. Haszonbérelő a saját nyilvántartásait úgy alakítja ki, hogy az elhelyezésekkel kapcsolatos adatok a BDK Kft. EEGIS rendszerével összevezethetőek legyenek.

4.16 Felek rögzítik, hogy szerződésszegésnek minősül, amennyiben a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések elhelyezése a jelen Szerződés és a Pályázati Dokumentációban előírt feltételektől eltérő módon valósul meg.

4.17 Haszonbérelő kötelezettsége, hogy a tényleges oszlophasználatnak megfelelően, beazonosítható módon igazolja, hogy az oszlophasználatához kapcsolódó közterület-használatot a Budapest Közút Zrt. vagy az illetékes kerületi Közútkezelő részére bejelentette, ebbéli kötelezettségének eleget tett, és a vonatkozó Kormányrendelet szerint annak díját megtéríti.

5. HASZONBÉRLŐ DÍJFIZETÉSE

Haszonbérelő a Haszonbérbeadók részére használatarányos haszonbérleti díjat fizet éves minimum díj alapul vételével. Felek időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg.

Felek a díjak elszámolása tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti elszámolásban állapodnak meg, elszámolási időszak egy negyedév. A számlák a mindenkor hatályos Áfa törvényben előírt szabályok és adómérték szerint kerülnek kiállításra.

5.1 Éves minimum díj: A Haszonbérelő - a tényleges oszlophasználat időtartamára tekintet nélkül - éves minimum díjat köteles fizetni a Haszonbérbeadóknak, amelynek összege a Pályázati Dokumentációban foglaltak szerint 250 db oszlop/nap minimum hasznosításának összege + ÁFA/év.

Az éves minimum díj egy negyedévre jutó összege előre esedékes.

Az éves minimum díj negyedéves arányos részéről a Haszonbérbeadók - egymással is egyeztetve és a BDK Kft. adatszolgáltatása alapján - a tárgyév január 1. napján fennálló oszloptulajdonjoguk arányában a tárgynegyedév első hónapjának 25. napjáig számlát állítanak ki (számla kelte) Haszonbérelőnek, amelyeknek fizetési határideje a számla keltétől számított 15. nap.

5.2 Használatarányos haszonbérleti díj: A Haszonbérelő az elhelyezéssel megvalósuló egyedi oszlophasználat időtartamára az Ajánlata szerinti nettó egységár + ÁFA/nap/oszlop összegben köteles haszonbérleti díjat fizetni a BDK Kft. nyilvántartása alapján az oszlop tulajdonosaként meghatározott Haszonbérbeadóknak.

Felek rögzítik, hogy a közvilágítási oszlop díjfizetéssel járó igénybevételének, használatának minősül, ha az oszlopon Haszonbérelő által elhelyezett, Haszonbérelő tulajdonát képező (általa az oszlopra elhelyezett) közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés - bármely okból (pl. rongálás, sérülés, a hirdető vagy esemény eltávolítása a hordozóról) - működés képtelen.

Az egyedi oszlopok tárgynegyedévi tényleges használata szerint járó ellenérték és a tárgynegyedévre kiszámlázott minimum díj különbözetének elszámolása és megfizetése negyedéves gyakorisággal történik az alábbiak szerint.

Haszonbérelő a tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig oszloptulajdonosok szerinti bontásban kimutatást készít a tényleges oszlophasználatról és elektronikus formában megküldi a BDK Kft. útján a Haszonbérbeadók részére. Haszonbérbeadók (egymás között is egyeztetve) a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig megvizsgálják a kimutatást, és amennyiben azzal egyetértenek, 5 napon belül számlát állítanak ki. Amennyiben a kimutatásban foglaltakkal nem értenek egyet, 5 napon belül jelzik a Haszonbérelőnek. Haszonbérbeadók a felülvizsgálat eredménye szerint elszámolják a tárgynegyedévre jutó díjat, amely a tárgynegyedévi tényleges igénybevétel alapján számított használatarányos haszonbérleti díj (az oszlopokra történt elhelyezések) és az adott tárgynegyedévre tulajdoni arányuk szerint jutó minimum díj különbözetét.

Amennyiben valamelyik Haszonbérbeadó vonatkozásában a használatarányos haszonbérleti díj tárgynegyedévi összege nem éri el a minimum díj tárgynegyedévre jutó arányos összegét, a Haszonbérelő az 5.1. szakasz szerinti negyedévre jutó arányos minimum díjat köteles fizetni, és a már megfizetett, különbözetként felmerült összeget nem követelheti vissza Haszonbérbeadótól.

Amennyiben az egyes Haszonbérbeadók vonatkozásában a használatarányos haszonbérleti díj tárgynegyedévi összege meghaladja a minimum díj tárgynegyedévre jutó arányos összegét, a különbözetről a Haszonbérbeadó a tárgynegyedévet követő első hónap 25. napjáig számlát állít ki. A különbözetet a számla keltétől számított 15 napon belül köteles megfizetni a Haszonbérelő.

5.3 Haszonbérbeadók az 5.1 szakasz szerinti éves minimum díjat és 5.2 szakasz szerinti használatarányos haszonbérleti díjat 2024. január 1. napjától kezdődően, minden naptári év január 1. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a megelőző évre vonatkozó átlagos fogyasztói árindex mértékével, de legalább +2%-kal megnövelik. Az indexálás alapján kiszámított díjakat a matematikai szabályok szerint kerekítik egész tízesekre.

5.4 Haszonbérbeadók a jelen Szerződés rendelkezései szerinti összeg figyelembe vételével a Haszonbérelő nevére állítják ki a fizetési kötelezettségére vonatkozó számlákat a jogszabály szerinti kellékekkel és tartalommal. Az Önkormányzat és a BKK számláinak kiállításához a BDK Kft. teljesít adatszolgáltatást.

5.5 Jelen Szerződés szerint fizetendő, az egyes Haszonbérbeadókat illető díjakat (ideértve az esetleges késedelmi kamatokat és kötbért is) a Haszonbérelő az oszloptulajdonos Haszonbérbeadó számlán feltüntetett, jelen Szerződés szerinti bankszámlája (BDK Kft. Bankszámlája, illetve BKK Bankszámlája vagy Önkormányzati Bankszámlája) javára bankátutalás útján köteles megfizetni az előírt határidőben. A banki utalás közleményében fel kell tüntetni a kapott számla számát és a fizetés jogcímét.

5.6 Nemfizetés, illetve késedelmes fizetés esetén Haszonbérelő a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

5.7 Jogellenes elhelyezés esetén, a jogellenes elhelyezés időtartamára a Haszonbérelő használatarányos bérleti díjat, és emellett a jelen szakasz szerint kötbért köteles fizetni az oszloptulajdonos Haszonbérbeadó részére. A kötbér napi mértéke a jogellenes igénybevétel 30. napjáig a haszonbérleti díj egyszeres összegével egyezik meg, a jogellenes igénybevétel 30. napját követően a haszonbérleti díj kétszerese. A kötbér mellett a Haszonbérbeadók a jogellenes

elhelyezés miatt felmerült káraiak megtérítését is igényelhetik. A kötbér nem számít bele az éves minimum díjjal szemben elszámolható összegbe.

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

6.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés [..... napjától napjáig tartó, kezdőnap + 5 év], 5 év határozott időre szól.

6.2 A Szerződés időtartama a Haszonbérelő egyoldalú írásbeli nyilatkozatával további 5 évvel, változatlan feltételekkel meghosszabbítható, a haszonbérleti díj hiánytalan és folyamatos megfizetése esetén. A Szerződés ezen meghosszabbítására vonatkozó Haszonbérelői nyilatkozatot a Szerződés időtartamának lejártá előtt legalább 6 (hat) hónappal korábban közölni kell a Haszonbérbeadókkal.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

7.1 Jelen Szerződés külön intézkedés nélkül megszűnik a 6.1 szakaszban kikötött időtartam elteltével, illetőleg a 6.2. szakasza alapján a Szerződés Haszonbérelő általi egyoldalú meghosszabbítása esetén a hosszabbítás időtartamának lejártával.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezésekre vonatkozó jogszabályi környezet megváltozik, úgy tárgyalásokat kezdenek a jelen Szerződésnek a jogszabály-változás szerinti megfelelő módosításáról. Amennyiben a jogszabály-változás megtiltja a közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés kihelyezését, úgy a jelen Szerződés lehetetlenülés jogcímén megszűnik, és Felek a Szerződés 7.6 szakasza szerint kötelesek eljárni.

7.2 Jelen Szerződés Haszonbérbeadók általi, azonnali hatállyal történő (rendkívüli) felmondásának jogszabályban meghatározott esetekben (pl. Vagyonrendelet 17.§ (8) bekezdés), vagy a Haszonbérelő jelen Szerződés szerinti súlyos szerződésszegése esetén van helye.

7.3 Haszonbérelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- ha a jelen Szerződés szerinti díjakat egy naptári éven belül 2 (kettő) alkalommal a Szerződés szerinti fizetési határidőben nem, vagy hiányosan fizeti meg;
- ha egy naptári éven belül legalább 4 (négy) alkalommal nem a jogszabályoknak, illetve a jelen Szerződésnek megfelelően helyez el közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezést;
- ha Haszonbérelő az 1. sz. Melléklet szerinti relatív határidőket saját hibájának felróható okból, körülményből egy naptári éven belül legalább 2 (kettő) alkalommal nem tartja be, ezáltal megsérti a BDK Kft.-vel történő együttműködés szabályait.

7.4 Haszonbérelő súlyos szerződésszegésének minősül továbbá

- jelen Szerződés 10.4 szakasza szerinti esetek;

- amennyiben a Haszonbérő tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3. § 1. pont b) pontjától eltérő változás következik be, az az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésének megfelelően rendkívüli felmondási oknak minősül.

7.5 A Szerződés rendkívüli felmondása esetén Haszonbérő minden esedékes és lejárt, illetve számított tartozása azonnal esedékessé és fizetendővé válik. A Szerződés rendkívüli felmondása a jogellenes elhelyezés után jelentkező kötbérfizetési kötelezettséget, illetve annak teljesítési kötelezettségét nem érinti.

7.6 Haszonbérő a Szerződés időtartamának eltelte esetén a Szerződés lejártának napjáig, illetve a Haszonbérbeadók rendkívüli felmondása esetén haladéktalanul köteles a közvilágítási oszlopokon elhelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezéseit eltávolítani. Haszonbérő kifejezetten hozzájárul, hogy leszerelési kötelezettségének elmulasztása esetén a Haszonbérbeadók vagy azok megbízottja, illetve általuk kijelölt szervezet a Haszonbérő oszlopokra elhelyezett közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezéseit a Haszonbérő költségére és kockázatára leszereltesse. A Szerződés megszűnése utáni jogellenes oszlophasználat időtartamára a leszerelés napjáig a Haszonbérő a jelen Szerződés szerinti aktuális haszonbérleti díj mellett az 5.7 szakasz szerinti kötbér összeget is köteles megfizetni a leszerelési költségek megtérítése mellett.

8. ÉRTEŚITÉSEK ÉS KAPCSOLATTARTÁS

8.1 A jelen Szerződéssel kapcsolatban valamennyi értesítést, közlést és kommunikációt magyar nyelven kell megtenni.

8.2 A jelen Szerződés pénzügyi teljesítésével, és az esetleges módosításával, megszüntetésével és az esetleges nem szerződésszerű teljesítéssel összefüggő valamennyi értesítést és egyéb hivatalos tájékoztatást írásban kell közölni, és a következők szerint kell a másik Félnek átadni, faxon továbbítani vagy Félnek a jelen Szerződés szerinti székhely címére ajánlott, tértivevényes postai küldeményként vagy futárral elküldeni:

Haszonbérbeadók
részére BDK Kft.
Fax: +36 1 238 4323
a társaság mindenkori ügyvezetője figyelmébe

Önkormányzat
Fax: +36 1 327
1841

a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály mindenkori vezetőjének

figyelmébe

BKK
Fax: +36 1 235 1040
a társaság mindenkori vezérigazgatója
figyelmébe

Haszonbérő részére

.....

e-mail:

a társaság mindenkori vezérigazgatója/ügyvezetője figyelmébe

vagy más olyan címre, amelyről az érintett Fél a további Feleket a jelen Szakasz szerint értesítette.

8.3 Az értesítés vagy más hivatalos tájékoztatás közlésének időpontjául az átadás időpontja, vagy a tértivevényen szereplő átvétel időpontja tekintendő, míg a faxon történő továbbítás esetén a továbbítást követő munkanapon (a vétel igazolása mellett) kell az értesítést kézbesítettnek tekinteni.

Az értesítés vagy más hivatalos tájékoztatás közlésének bizonyítása során elegendő annak bizonyítása, hogy az átadás/átvétel megtörtént.

8.4 A Szerződés műszaki teljesítésével kapcsolatban az elektronikus kommunikáció is megengedett. A Haszonbérbeadók részéről a műszaki teljesítés és együttműködés során a BDK Kft. jár el, a BDK Kft. szervezetén belüli kijelölt kapcsolattartó vezető és BDK Kft. munkatársai közreműködésével. A Szerződés műszaki teljesítésével kapcsolatos intézkedéseket, eseményeket, történéseket a BDK Kft. dokumentálja.

8.5 A BDK Kft. részéről műszaki ügyekben kijelölt kapcsolattartó vezető:

Tamás László üzemeltetési vezető
Tel/Fax: + 36 1 238 4156/238 4323
Mobil: +
E-mail: laszlo.tamas@bdk.hu

Haszonbérelő részéről műszaki ügyekben kijelölt kapcsolattartó vezető:

.....

Tel:

E-mail:

A műszaki ügyekben kijelölt kapcsolattartó vezetők rendelkeznek a BDK Kft. és a Haszonbérelő részéről munkatársaik napi (operatív) kapcsolattartási kérdéseiben.

8.6 Az előbbieket szerinti értesítések és kapcsolattartás alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett Fél a további Feleket haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, de az nem minősül a Szerződés módosítására okot adó körülménynek, így a Szerződés módosítását nem igényli.

9. TITOKTARTÁS

9.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen szakasz alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

9.2 Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a közfeladatot ellátó szerv a nettó ötmillió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű szerződések jogszabályban előírt tartalmi elemeit köteles a jogszabályban és saját szabályzatában előírt módon közzétenni.

9.3 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján „Az Állami Számvevőszék - a (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben - ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.”

10. ENGEDMÉNYEZÉSEK

10.1 Haszonbérelő jelen Szerződés szerinti egyetlen jogát vagy kötelezettségét sem lehet a Haszonbérbeadók írásbeli hozzájárulása nélkül engedményezni vagy átruházni.

10.2 Haszonbérelő a jelen Szerződés szerint oszlophasználati jogát nem értékesítheti, nem apportálhatja, alhasználatba nem adhatja, nem terhelheti meg, illetve nem adhatja egyéb módon biztosítékkul, továbbá arra harmadik személyek javára vagy részére jogokat nem alapíthat.

10.3 Haszonbérbeadók a jelen Szerződés szerinti bármely jogukat vagy kötelezettségüket a Haszonbérelő írásbeli hozzájárulása nélkül jogosultak engedményezni vagy átruházni, függetlenül attól, hogy az közvilágítási oszlop(ok) tulajdonjogának átruházása miatt vagy egyéb okból történik. A jelen Szerződésben foglaltak a Haszonbérbeadók jogutódjaira is megfelelően vonatkoznak.

10.4 A jelen szakaszban foglaltak megsértése a Haszonbérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

11.1 Jelen Szerződés módosítása a Felek közös megegyezésével, kizárólag írásban lehetséges.

11.2 Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

11.3 Haszonbérelő, mint jogi személy kijelenti, hogy az Nvtv. szerint átlátható szervezetnek minősül. Haszonbérelő tudomással bír az Nvtv. 11.§ (11)-(12) bekezdésében foglaltakról, illetve vállalja az ott előírtakat.

11.4 Haszonbérelő kijelenti, hogy a cégjegyzékbe joghatályosan bejegyzett gazdasági társaság, az Ajánlat megtételéhez, illetve a jelen Szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez a szükséges társasági belső jóváhagyásokkal rendelkezett, illetve rendelkezik. Haszonbérelő kijelenti, hogy a Szerződés tárgya a tevékenységi körébe tartozik, a Szerződés teljesítéséhez szükséges jogosultságokkal, szakértelemmel, eszközökkel és megfelelő személyzettel rendelkezik.

11.5 Haszonbérelő köteles Haszonbérbeadóknak bejelenteni, ha ellene végrehajtási vagy

felszámolási eljárást kezdeményeztek, ha önmaga ellen csődeljárást kezdeményez, illetőleg ha végelszámolását határozza el, tevékenységét felfüggesztette vagy tevékenységét felfüggesztették. A bejelentési kötelezettségnek végrehajtási eljárás esetén a végrehajtható okirat kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, felszámolási eljárás esetén a bíróság felszámolás kezdeményezésére vonatkozó értesítésének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül, végelszámolás és csődeljárás esetén pedig a végelszámolást, illetve a csődeljárás kezdeményezését elhatározó taggyűlési (közgyűlési) döntés meghozatalától számított 15 (tizenöt) napon belül kell eleget tenni. Bejelentési kötelezettség terheli Haszonbérletet ugyancsak a tevékenység felfüggesztéséről való döntés meghozatalát követő 15 (tizenöt) napon belül, valamint a tevékenység felfüggesztését elrendelő döntés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül. Haszonbérlet köteles továbbá Haszonbérbeadóknak haladéktalanul bejelenteni, ha a Szerződéssel érintett bármely adatában változás történik, az új adat(ok) megadásával együtt.

11.6 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy békés úton rendezzenek a Szerződéssel kapcsolatban, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező vitát. Ennek sikertelensége esetén, bármiféle jogvitájuk elbírálása során a Pp. szerint - a per tárgyára figyelemmel - hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság jár el.

11.7 Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba, nem együttes aláírás esetén az utolsóként aláíró Fél aláírása napjával.

11.8 A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., az Nvtv., a Vagyonrendelet, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.9 A Szerződés melléklete(i):

1.sz. Melléklet: Munkafolyamat leírás

A Szerződés egymással megegyező, *** számozott oldalból és 1 (egy) mellékletből álló (összesen *** számozott oldal), 8 eredeti példányban készült.

Felek a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a Pályázati Eljárás lezárásaként jóváhagyólag cégszerűen írják alá.

Haszonbérbeadók:

Budapest,
2023.

Budapest,
2023.

Budapest,
2023.

.....
BDK Kft. képviselőjében
Pap Zoltán ügyvezető

.....
Budapest Főváros
Önkormányzata
képviseletében
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
BKK Zrt. képviselőjében
dr. Walter Katalin
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2023.

.....

Haszonbérő:

Budapest, 2023.

.....

.....képviselésében

.....

Munkafolyamat leírás

1. Az oszlophasználó igényét bejelenti a BDK Kft.-nek az általa előírt módon * (új igényként kell kezelni + közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezés felszerelését, vagy más típusra történő cseréjét is)

Az e-mailben, kötött formában megküldendő adatok*

- A kiválasztott oszlop fényképe beazonosíthatóan
- a kiválasztott oszlop helyének meghatározása GPRS koordináta, valamint kerület, utca, házsám megadásával
- a felszerelendő közlekedéssel összefüggő adatokat keletkeztető gyengeáramú berendezések száma, típusa, elektromos ellátási igényt
- berendezésenként külön-külön a fel- és leszerelés tervezett időpontja

2. A megküldött adatok alapján a BDK Kft. nyilvántartásában ellenőrzi, hogy ki üzemeltetője, illetve tulajdonosa a jelzett közvilágítási berendezésnek.

3. /a. Ha nem a BDK Kft. az üzemeltetője a használatra kiválasztott tartószerkezetnek további érdemi ügyintézés nélkül ezt írásban jelzi az oszlophasználó felé 2 héten belül,

/b. Ha a BDK Kft. az üzemeltetője és külön statikus/műszeres szakértői vizsgálat nem szükséges a BDK Kft. saját hatáskörében megvizsgálja az oszlop állapotát és írásban nyilatkozik a jelzett berendezés felszerelhetőségéről, világítós berendezések esetén ezek hálózatra csatlakoztathatóságáról, egyéb feltételekről (pl. garanciális berendezések esetén gyártó, beruházó nyilatkozata) lchctőség szerint 3 héten belül.

/c. Ha a BDK Kft. az üzemeltető és külön statikus/műszeres szakértői vizsgálat szükséges, ennek elvégzését követően, ez alapján a BDK Kft. írásban nyilatkozik a jelzett berendezés felszerelhetőségéről, ezek hálózatra csatlakoztathatóságáról, egyéb feltételekről (pl. garanciális berendezések esetén gyártó, beruházó nyilatkozata).

4. Amennyiben a BDK Kft. a felszereléshez hozzájárult, a pályázati eljárásban és a szerződésben előírt egyéb feltételek szerint és teljesítése után oszlophasználó a berendezést felszereli, ezt azonosító és dátum megadásával jelzi a BDK Kft.-nek, villamos energia vételezés esetén az áramszolgáltatónak. Itt meg kell adni a várható leszerelést, illetve, ha a használati időszak meghosszabbodik, külön jelezni kell a BDK Kft. és a közútkezelő felé.

5. Ha a BDK Kft. nem járul hozzá műszakilag a felszereléshez, az eszközök/berendezések nem szerelhetők fel. A csatlakoztatásra nincs műszakilag lehetőség abban az esetben, ez nem végezhető el, csak ha használó a saját költségén a BDK Kft. megbízva a hálózatot átépítteti!

6. A berendezés leszerelését követően a BDK Kft. felé jelezni kell ennek megtörténtét (cím, azonosító, dátum), csatlakozás megszüntetése esetén az áramszolgáltatót is tájékoztatni kell.