

MŰSZAKI LEÍRÁS
a FÁNK területén lévő Vidra ház
tartószerkezeti oszlopainak és tetőszerkezetének baleset és életveszély elhárításához

1. Program

A kivitelezés szakaszosan valósulna meg, közvetlen tervezői irányítással, hiszen az elsődleges cél az élet- és balesetveszély közvetlen elhárítása.

A cél tehát a Vidra ház közvetlen élet és balesetveszélyes állapotának megszüntetése, amely első ütemben erre a feladatra koncentrálna.

Az elkészült statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezetben vannak súlyosan és életveszélyes és károsodott fa gerendák, amelyek cseréje szükséges, ami a teljes tetőszerkezeti gerendák cseréjét jelenti. Így a teljes tetőfelületen a fedés cseréje is elkészülne - a 25 mm-es, háromkamrás, UV álló, jégálló, víztiszta kivitelű polikarbonát héjazatra kiegészítő alu profilokkal együtt- amellyel az állandó beázások is megszűnnek, amely hiba is hozzájárult ilyen mérvű tető tartószerkezeti állagromlásnak. A tetőszerkezet cseréjével egyidejűleg a függőleges fogadó fa és acél tartószerkezeti oszlopok sem megfelelőek, mert az acél oszlopok szerkezetének megerősítése szükséges, a fa oszlopok cseréjével együtt. A megerősítés tervezése folyamatos a feltárt és szakaszosan visszabontott állapot rögzítését illetően, amely a meglévő acél szerkezetek állapotáról és szelvényvastagságairól is határoz. Ez alapján részletes statikai számítás és tervezés készül a jelenleg érvényes szabványok és jogszabályok figyelembevételével, folyamatosan. A megerősítés koncepcióját a lepke házban alkalmazott ferde támaszos megerősítés adja, hogy a két épület építészeti megoldását illetően harmonizáljon, hiszen mindez egy műemléki környezetben történik. A ferde támaszos megoldás egyben kielégíti az épület merevítésének szempontjait is.

Mivel az épület homlokzati paneljei ebben a kivitelezési fázisban nem kerülnek cserére, hiszen közvetlen élet és balesetveszély itt nincs, de a teljes épület rekonstrukciós munkáiban szerepel.

2. Bontási munkálatok

- belső kifutóban lévő 3 db tartó oszlopnál a kéregerősített dekoráció bontása szükséges, hogy hozzáférhető legyen a meglévő acélszerkezet. A dekoráció PUR hab alapra készített beton kéregből áll.
- belső kifutóban lévő 1 db tartó oszlopnál a fa szerkezetes dekoráció bontása, hogy hozzáférhető legyen a meglévő acélszerkezet.
- belső kifutóban a radiátorok el vannak burkolva fémlemezzel, hogy az állatok ne férjenek hozzá.
- Ennek a burkolatnak az elbontása szükséges, azonban a megerősítési munkák elvégzése után vissza kell építeni.
- a meglévő homlokzat burkolat bontása csak ott van szükség, ahol a pillérek cseréjénél szükséges, természetesen a munka elvégzésével helyreállítással együtt.
- a meglévő fa szerkezetes galéria padozatának részleges bontása szükséges az acél megerősítés ferde támaszainak átvezetéséhez. A támaszok elhelyezése után a padozatot vissza kell állítani, a ferde támasznál ki kell vágni és a meglévő, megmaradó padozathoz alulról 5x15-ös pallóval hevederezni kell a vágott pallókat.
- a Dózsa György út felőli homlokzaton van 1 db kültéri elektromos kapcsoló doboz, amelynek bontása és visszaépítése szükséges.
- a tető teljes szerkezetének és héjalásának bontása szükséges.

- a homlokzatot átszűrő 15x20 cm-es fogópárok végének visszavágása szükséges a homlokzati sík mögé, a homlokzat foltszerű javításával.

Bontási munkák, szakaszos megkezdése előtti munkafolyamat rövid leírása:

- Az adott épületrész teljes kiürítése
- Munkaterület átadás-átvétele szakaszonként
- Munkaterület lekerítése, elzárása a kivitelezés alatt
- A bontásai munkák veszélyesek, kockázatos folyamatok, ezért a munkát végzőknek a munkálatok megkezdése előtt kötelezően részt kell venniük dokumentált munkavédelmi oktatáson. A munkavédelmi előírások betartása, illetve a védőfelszerelések (sisak, munkavédelmi cipő, jelző mellény, védő kesztyű és szemüveg, porvédő maszk) viselése kötelező.

Bontási munkák javasolt leírása:

- A bontott és leszerelt anyagok számára deponálási területet kell kijelölni.
- A bontási területre idegeneknek belépni tilos! A bontási munkák folyamata majdnem az építési folyamatok fordítottja. A bontások végzésénél javasolt a kézi kisgépek használata. Javaslatunk a lokális visszabontó bontás alkalmazása
- A leszerelt elemek közül a vissza nem építésre került bontott anyagok gyűjtő telepre vagy sít lerakóhelyre történő ütemezett elszállítása szükséges
- Bontásoknál a konténerbe gyűjtés esetén szükséges a megfelelő porvédelmet biztosítása az ütemezett szállítás mellett
- A szállításra és közlekedésre használt belső utak rendszeres takarítását biztosítani kell a T. kivitelezőknek, vállalkozónak

3. Munkálatok ismertetése

Tetőgerendák cseréje:

Az épületben lévő összes 7,5x23,5 cm keresztmetszetű gerenda cseréje szükséges. A tartógerendák tetejére azzal párhuzamosan festett 5x5 cm-es párnafákat kell rögzíteni, az eredti kialakítással megegyezően. Erre a párnafára kerül rögzítésre a polikarbonát. A párnafák tetejére 50 mm széles gumi tömítő szalagot kell ragasztani. A cserét szakaszosan kell elvégezni, hogy az épület minél kisebb területe legyen kinyitva. A tetőgerendákat felület kezelni kell az eredeti színnel azonos színben.

Gomba és láng elleni védelemmel ellátott faanyagot szabad csak használni!

Kör keresztmetszetű oszlopok cseréje:

Az épületben lévő összes DN200 mm-es kör keresztmetszetű oszlop cseréje szükséges. A meglévő, korhadt oszlopokat darabokban is ki lehet bontani. Az oszlopok felületét kezelni kell az eredeti színnel azonos színben.

Gomba és láng elleni védelemmel ellátott faanyagot szabad csak használni!

Fontos!!! Az oszlopok eltávolítása csak az acél megerősítés elkészülte után lehetséges és a csere alatt a dupla fogópárokat alá kell támasztani ideiglenesen!

Az acél szerkezet elkészülte után a fa oszlopok tartó szerepe megszűnik!

Új polikarbonát fedés csavarozása:

A rögzítés M6-150-as laposfejű szerkezeti csavarral és M8-as fakötésű alátéttel történik. A szélső gerendától indulva minden 3. gerendánál a fedést max.,0,3 m-ként, a köztes gerendáknál max.0,5 m-ként kell rögzíteni. A toldásoknál és minden 3. gerendánál lévő alu leszorító profilon keresztül kell a rögzítést elkészíteni.

A végeket alul párazáró, felül páraáteresztő szalaggal le kell ragasztani. A szalagokra alu vízorros profil kerül kb. 5 mm dilatáció elhagyásával. A táblák közötti 5 mm-es dilatációt biztosítani kell. A szerelés során be kell tartani a gyártó utasításait.

Új polikarbonát homlokzatburkolat csavarozása:

A rögzítés M6-80-as laposfejű szerkezeti csavarral és M8-as fakötésű alátéttel történik. A szélső gerendától indulva minden 3. gerendánál a fedést max.0,3 m-ként, a köztes gerendáknál max.0,5 m-ként kell rögzíteni. A toldásoknál és minden 3. gerendánál lévő alu leszorító profilon keresztül kell a rögzítést elkészíteni.

A végeket alul párazáró, felül páraáteresztő szalaggal le kell ragasztani. A szalagokra alu vízorros profil kerül kb. 5 mm dilatáció elhagyásával. A táblák közötti 5 mm-es dilatációt biztosítani kell. A szerelés során be kell tartani a gyártó utasításait.

Acél szerkezetek beépítése, felületkezelése:

A meglévő oszlop lábakra be kell hegesztetni plusz megerősítéseket. Minden oszloptalponhoz csatlakoznak hegesztéssel ferde támaszok, amelyek a fenti vízszintes acél gerendákat támasztják alá. A meglévő megmaradó acél szerkezetek csiszolása és festése szükséges. A hegesztések után az egész szerkezetet le kell felület kezelni. A szerkezeteket zöld színre kell festeni. A színt mintafelület alapján a Megrendelővel le kell egyeztetni!

Az épület közepén végig futó kör keresztmetszetű gerenda tartószerelve megszűnik a megerősítések után.

Szalai Ida
É 01-4007