



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Polgármestere

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Főépítési Iroda Városképvédelmi Osztály

Ügyintéző: Tóth Judit
Telefonszám: 06-1-872 9143
E-mail: varoskepvedelem@zuglo.hu
Ügyiratszám: 1/8456-2/2023

Tárgy: Budapest XIV. kerület, Szőnyi út 26/b. szám
alatti kerítés bontása ügyében teljesítési határidő
meghosszabbítása

V É G Z É S

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) kérelmére a Budapest XIV. kerület, Szőnyi út 26/b. számú, 29882/1 hrsz. alatti ingatlan előtti közterületen álló kerítés bontása ügyében az 1/4039-3/2017 számú, 2017. február 6-án kelt határozatomban megállapított határidőt **2024. március 31-ig meghosszabbítom.**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 25/2013. (V. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 4. § (3) bekezdés f) pontja és 4. § (4) bekezdése alapján a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forint összegű, ismételhető pénzbírság szabható ki.

Az 1/4039-3/2017 számú határozat egyéb rendelkezései továbbra is érvényben maradnak.

Döntésemmel szemben a közléstől számított 15 napon belül Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetéke 3 000 Ft, melyet illetékbélyeg formájában kell leróni.

I N D O K O L Á S

Az 1/4039-3/2017 számú, 2017. február 6-án kelt határozatommal tudomásul vettem, hogy a Gyógypedagógiai Intézmények Gazdasági Szervezete (1134 Budapest, Róbert K. krt. 49-51.) a Budapest XIV. kerület, Szőnyi út 26/b. számú, 29882/1 hrsz. alatti ingatlan előtti közterületen álló kerítést településképi bejelentés nélkül átalakította.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Budapest XIV. kerület, Szőnyi út 26/b. számú, 29882/1 hrsz. alatti ingatlan Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonában áll, a településképi kötelezési eljárás időpontjában az ingatlanon található intézmény működtetője a Gyógypedagógiai Intézmények Gazdasági Szervezete volt. Az intézmény alapító okirata szerint ellátja az alapító okiratban felsorolt köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetését a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény keretei között.

Az 1/4039-3/2017 számú határozatommal köteleztem a Gyógypedagógiai Intézmények Gazdasági Szervezetét, hogy a kerítést legkésőbb 2019. december 31-ig bontsa le, **kivéve**, ha a megadott időn belül a telek kerületi építési szabályzat szerinti rendezése – annak ingatlan-nyilvántartási átvezetésével együtt – megtörténik.

Budapest Főváros Önkormányzata jelezte, hogy a rajta kívül álló okból (a két érintett tulajdonos között a megállapodás nem jött létre) a telekalakítást a kötelezésben megadott határidőn belül nem tudja elvégezni, ezért kérte a teljesítési határidő meghosszabbítását.

Az 1/28717-3/2019. számú végzésben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 74. § (2) bekezdése alapján az 1/710-1/2017 számú határozatban megállapított határidőt 2021. július 1-ig meghosszabbítottam.

Budapest Főváros Önkormányzata jelezte, hogy a rajta kívül álló okból (a két érintett tulajdonos között a megállapodás nem jött létre) a telekalakítást a kötelezésben megadott határidőn belül nem tudja elvégezni, ezért ismételten kérte a teljesítési határidő meghosszabbítását.

Az 1/11627-2/2021. számú végzésben a Ket. 74. § (2) bekezdése alapján az 1/710-1/2017 számú határozatban megállapított határidőt 2022. december 31-ig meghosszabbítottam.

Budapest Főváros Önkormányzata jelezte, hogy a rajta kívül álló okból (a két érintett tulajdonos között a megállapodás nem jött létre) a telekalakítást a kötelezésben megadott határidőn belül nem tudja elvégezni, ezért ismételten kérte a teljesítési határidő meghosszabbítását.

A fentiekre tekintettel a Ket. 74. § (2) bekezdése alapján az 1/710-1/2017 számú határozatban megállapított határidőt 2024. március 31-ig meghosszabbítottam.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (3) bekezdés j) pontja, valamint 107. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az eljárás lefolytatására a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 26/E. §-a, valamint a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján hatáskörrel és illetékességgel rendelkezem.

Budapest, 2023. március 23.

Horváth Csaba
polgármester megbízásából

Dienes János
főépítész

Végzésemről értesítem:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

elektronikusan