



**Budapest Főváros  
Kormányhivatala  
Földhivatali Főosztály**

|                                             |                  |                    |
|---------------------------------------------|------------------|--------------------|
| BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI<br>HIVATAL |                  |                    |
| IKTATÓSZÁM                                  | 58/440-2/2022    |                    |
| IKTATVA:                                    | 2022 AUG 02.     |                    |
| MELLÉKLET                                   | ÜGYINTÉZŐ        | ELŐZMÉNY           |
| φ                                           | JA 16.02.24. sz. | sz. 52. 10.09. sz. |

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
BUDAPEST  
Városház utca 9-11.  
1052



**Ügyiratszám: 376356/1/2022**

**Ügyiratszám: 376356/1/2022**

|              |                                                                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Iktatószám:  | 376356/1/2022                                                                                                                                               |
| Ügyintéző:   | Ángyán Krisztián                                                                                                                                            |
| Telefonszám: | 354-2957                                                                                                                                                    |
| E-mail:      | angyan.krisztian@bfkh.gov.hu                                                                                                                                |
| Tárgy:       | Telekalakítás átvezetése<br>tulajdonjog bejegyzése,<br>vagyonkezelői jog bejegyzése,<br>elidegenítési tilalom feljegyzése<br>íránti kérelem visszautasítása |

**V É G Z É S**

A Budapest Főváros Önkormányzata jogi képviseletében dr. Szepesi Andrea Éva kamarai jogtanácsos által előterjesztett, BUDAPEST XIV.KER. belterület, 29882/1 helyrajzi szám alatt felvett és a II/3. sorszám alatt: 824/824 hányadban FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11. és a II/4. sorszám alatt: 776/824 hányadban KÖZÉP-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Mogyoródi út 21. vagyonkezelő tulajdonában lévő ingatlanra és a BUDAPEST XIV.KER. belterület, 29895/2 helyrajzi szám alatt felvett és a II/5. sorszám alatt: 1/1 hányadban BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA cím: 1145 BUDAPEST XIV.KER. Pétervárad utca 2. tulajdonában lévő ingatlanra kérelmezett, **telekalakítás átvezetése tulajdonjog bejegyzése, vagyonkezelői jog bejegyzése, elidegenítési tilalom feljegyzése íránti kérelmet visszautasítom.**

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs. Akinek jogát a döntés sérti, ellene közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett keresetlevelet a vitatott döntés közlésétől számított 30 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalánál (levélcím: 1243 Budapest, Pf. 719.; Hivatali Kapu használata esetén a hivatal rövid neve: BFKH, KRID azonosító: 318654158) kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével, elektronikus úton köteles benyújtani (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client/>). A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart.

**Földhivatali Döntés-felülvizsgálati Osztály**

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Postafiók 719 – Telefon: +36 (1)  
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu), [www.korma](http://www.korma)



\*1000081235770\*

## INDOKOLÁS

Budapest Főváros Önkormányzata jogi képviseletében dr. Szepesi Andrea Éva kamarai jogtanácsos 2022. július 14-én a 376356/1/2022. szám alatt benyújtott kérelmében a BUDAPEST XIV.KER. belterület, 29882/1 és a BUDAPEST XIV.KER. belterület, 29895/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában telekalakítás átvezetését tulajdonjog bejegyzését, vagyonkezelői jog bejegyzését, elidegenítési tilalom feljegyzését kérte. Csatolta a Budapest, 2022. július 7-én kelt és ellenjegyzett megállapodást 2 eredeti és egy eredetivel egyező másolati példányban, T-91015 számú záradékolt változási vázrajzot 2 eredeti és 1 másolati példányban (a szerződésekhez elválaszthatatlan módon hozzácsatolva), NAV adatlapot, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály 850165/10/2021 számú határozatát másolatban, dr. Házlinger György eredeti aláírási címpéldányát, Horváth Csaba hiteles aláírási címpéldánymásolatát.

*Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 28.§ (1) bekezdése szerint az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez a külön jogszabályban meghatározott végleges hatósági engedély, jóváhagyás, bizonyítvány, illetve megkeresés, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmát érintő változás átvezetéséhez pedig jogszabályban meghatározott, ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz is szükséges. Az Fttv. 23. § (1) bekezdésének a) és h) pontja, valamint a 14. § (8) bekezdése alapján készített vázrajzot mindazoknak alá kell írniuk, akik a változás alapjául szolgáló okiratot aláírják.*

*Az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében a **változási vázrajzon az előzetes változásokkal kiegészített hatályos állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisnak megfelelő tartalommal ábrázolni kell a változás előtti, valamint a változás után keletkező állapotot.***

A benyújtott okiratok és az érintett ingatlanok tulajdoni lapjának vizsgálatakor megállapítottam, hogy a csatolt vázrajzon szerepel, miszerint annak átvezetését előzi a 651316/2020. iktatószámú, a 652009/1/2020. iktatószámú, a T-90891. számú és a T-90928 számú változási vázrajz átvezetése. Megállapítottam, hogy a **T-90928 számú megelőző változási vázrajz átvezetése a jelen kérelem elbírálásáig még nem történt meg** (egyebekben annak hatályossága lejárt), ezért a **telekalakítás átvezetése alapjául szolgáló vázrajz kiinduló állapota nem egyezik a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal, így a jelen T-91015 számú vázrajz tartalma nem átvezethető az ingatlan-nyilvántartásban**, együttal a többi kérelem sem teljesíthető.

Mivel az Inytv. 39.§ (4) bekezdésének a) pontja kimondja, hogy a hiány pótlására való felhívás nélkül vissza kell utasítani a bejegyzés iránti kérelmet akkor ha a kérelem vagy a benyújtott okirat, illetve azok együttes tartalma érthetetlen, ellentmondó, vagy a kérelem nem tartalmazza a kérelmező nevét, lakcímét (székhelyét), az érintett ingatlan helyrajzi számának és annak a jognak, ténynek vagy adatnak a megjelölését, amelynek bejegyzését, feljegyzését, törlését illetőleg átvezetését kéri, a kérelem visszautasításáról döntöttem.

Az ügyintézési határidőt az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23.§ (8) bekezdése állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A döntés közlésére Inytv. 52.§-a irányadó.

Végzésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

A közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából



  
Ángyán Krisztián főtanácsos

Budapest, 2022. július 22.

Kapja:

- |         |                                                   |                                    |
|---------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1       | BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA | BUDAPEST XIV.KER.Pétermárad        |
| utca 2. | BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZAT                     | BUDAPESTVárosház utca 9-11.        |
| 3       | Dr. Szepesi Andrea Éva Jogtanácsos                | BUDAPEST V.KER.Városház utca 9-11. |
| 4       | KÖZÉP-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT                   | BUDAPEST XIV.KER.Mogyoródi út 21.  |
| 5       | Irattár                                           | Helyben                            |

Budapest Főváros Kormányhivatala  
Földhivatali Főosztály  
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.  
1590 Budapest, Pf.: 101  
FÖLDÜGYI IGAZGATÁSI ELJÁRÁSHOZ

Irat száma: 376356/1/2022

Díjhitelezve

2022 AUG 02

Ért.: A/1

TÉRTIVEVÉNYES

R

BUDAPEST-ZUGLÓ 1 POSTA



RL 1577 556 767 291 8

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
BUDAPEST  
Városház utca 9-11.  
1052

OLK 220728

