



1000193583251

ikt. szám: FPH015 /64 - 16 /2023

tárgy: Javaslat a Gyulai Idősek Otthona
rekonstrukció I. ütemhez kapcsolódó
műszaki ellenőri megállapodás megkötésére

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

2018. évben a korábbi elnevezésű **Békés Megyei Kormányhivatal** ellenőrzést tartott a **Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona** (székhely: 5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5.) épületében és kötelezte az intézményt, hogy alakítson ki maximum 4 férőhelyes szobákat, az egy főre jutó minimum 6 m² terület biztosításával. A Békés Megyei Kormányhivatal és Budapest Főváros Önkormányzata 2018. december 21-én **BE/15/586-4/2018. ügyiratszámom megkötött Hatósági szerződés (1. számú függelék)** 2.1.4. pontja három évben határozta meg a feladatok elvégzésének határidejét, azonban a tárgyi feltételek ez idő alatt nem valósultak meg, mivel a beruházáshoz nem sikerült megteremteni a megfelelő nagyságú fedezetet.

Az engedélyezéshez szükséges tervek a Gyulai Idősek Otthona készítette el céljellelleggel támogatott intézményi beruházásként, az örökségvédelmi engedélyt 2022 márciusában kapta meg a Fővárosi Önkormányzat. A beruházás nagysága miatt azonban a tervek 3 ütemre kellett bontani, ezek közül csak az I. ütem megvalósítása kezdődött meg 2023. első félévében, melynek fedezete a Knézits utcai telephely eladásából származik. Mindezek okán a Budapest Fővárosi Önkormányzata és a Békés Vármegyei Kormányhivatal 2023. február 20-án **BE/15/76-3/2023. ügyiratszámom új Hatósági szerződést (2. számú függelék)** kötöttek. Az új Hatósági szerződés alapján a fenntartó Fővárosi Önkormányzat újabb három éves időtartamban vállalta a tárgyi feltételek vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő megteremtését, ezek között az intézmény területén a szerződésben foglaltak szerinti új épületszárny megvalósítását.

A 2023. évben kötött Hatósági szerződésben vállaltak teljesítése érdekében az új épületszárny megvalósítását célzó „Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona rekonstrukció I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás folyamatban van, az ajánlati felhívás 2023. május 16. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben, 8725/2023 iktatószámon.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) és d) pontja, valamint a (6) bekezdése alapján kötelező építési műszaki ellenőrt írásbeli szerződés útján megbízni az építési napló vezetéshez kötött építési tevékenység esetén, tekintettel arra, hogy jelen építési

beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik és az építőipari kivitelezési tevékenység műemléki védelem alatt álló építményt érint.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés értelmében az építtetőnek legkésőbb a kivitelezési szerződés megkötésének időpontjában rendelkeznie kell építési műszaki ellenőrrrel.

Jelen előterjesztés az **ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1053 Budapest, Curia utca 3., a továbbiakban: ENVIRODUNA Kft./Társaság) megbízására tesz javaslatot. A Társaság a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló társaság, melynek éves nettó árbevétele 80%-ot meghaladón a tulajdonossal kötött szerződések teljesítéséből származik. A Társaság felett a Fővárosi Önkormányzat a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik a Társaság stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. A Társaságban magántőke-részesedés nincsen. A társaság továbbá rendelkezik azokkal a kompetenciákkal, erőforrásokkal, amelyek az építési műszaki ellenőri feladatok teljesítéséhez szükségesek.

Az előterjesztés *1. számú mellékletét* képező megállapodás-tervezet alapján a műszaki ellenőri feladatok ellenértéke nettó 19.685.039,- Ft + áfa, azaz bruttó 25 000 000 Ft (2023-ban 12 700 000 Ft, 2024-ben 12 300 000 Ft kerül biztosításra), amely díjra a projekt fizikai megvalósulásával arányosan jogosult a Társaság. A díjazás összege nem haladhatja meg a mindenkor piaci árat. A piaci ár alátámasztására a Társaság független árelemzést készíttetett, mely árelemzés a megállapodás mellékletét képezi.

A megállapodásban rögzített díj fedezete *Budapest Főváros Önkormányzata 2023. évi összevont költségvetéséről szóló 46/2022. (XII.22.) önkormányzati rendeletben* a „Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona rekonstrukció I. ütem” feladaton rendelkezésre áll, 2023. évben bruttó 12.700.000,- Ft összegben, 2024. évben bruttó 12.300.000,- Ft összegben.

Az 1111/2022. (XII.14.) Főv. Kgy. határozat hagyta jóvá a 008210 azonosító számú „Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona rekonstrukció I. ütem” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratát, amelyben a feladat teljes költsége 1 018 125 000 Ft-ban lett meghatározva és tervezett befejezési határideje 2024. 12. hónap. Az engedélyokiratban rögzítésre került, hogy a kivitelezés műszaki ellenőrzését és lebonyolítói feladatait az ENVIRODUNA Kft. fogja elvégezni. A hatályos engedélyokirat az előterjesztés *3. számú függeléke*. A jelen műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó megállapodás jóváhagyásával összefüggésben az engedélyokirat módosítása nem indokolt.

A *Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet* 1. melléklet 6.2 sora alapján – a 15 millió Ft értékhatárt elérő és az 5 milliárd Ft értékhatárt el nem érő beruházás vagy felújítás engedélyokiratának jóváhagyása, valamint döntés az okirathoz kapcsolódó pénzeszközátadási megállapodásról, megvalósítási megállapodásról és fejlesztési megállapodásról, kivéve az éves költségvetéssel egyidejűleg benyújtott, valamint az adott költségvetési évet túllépő kötelezettséggel járó beruházás, illetve felújítás engedélyokiratát, azzal, hogy a kivétel az engedélyokirat módosítására nem terjed ki – a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörébe tartozik.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 05.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.2. sorában foglaltak alapján, átruházott hatáskörében eljárva jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és az ENVIRODUNA Kft. között a „Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona rekonstrukció I. ütem” műszaki ellenőri feladatainak ellátására létrejövő megállapodás megkötését az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert, hogy a megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: döntést követő 15 napon belül

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Bösz Anett dr.
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

melléklet:

- számú: Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona rekonstrukció I. ütem műszaki ellenőri feladataira vonatkozó megállapodás tervezete függelékek:
- számú: Budapest Fővárosi Önkormányzata és a Békés Megyei Kormányhivatal között BE/586-4/2018. ügyiratszámom megkötött Hatósági szerződés
- számú: Budapest Fővárosi Önkormányzata és a Békés Vármegyei Kormányhivatal között BE/15/76-3/2023. ügyiratszámom megkötött Hatósági szerződés
- számú: 008210 azonosító számú a „Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona rekonstrukció I. ütem” megnevezésű beruházási feladat hatályos engedélyokirata

MEGÁLLAPODÁS

**FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT GYULAI IDŐSEK OTTHONA REKONSTRUKCIÓ I.
ÜTEM MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATAIRA**

AMELY LÉTREJÖTT

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ÉS AZ

ENVIRODUNA BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTŐ KFT.

KÖZÖTT

MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: **Megállapodás**) amely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros Önkormányzata**

Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

Törzskönyvi azonosító szám: 735638

Adószáma: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745192

mint Főváros (a továbbiakban **Főváros**)

és

másrésztől az **ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1053 Budapest, Curia utca 3.

Cégjegyzékszáma: 01-09-704285

Adószám: 12804980-2-41

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. Központi Fiók 11794008-20511966

Képviseli: Wertán Zsolt Zoltán ügyvezető,

mint Társaság (a továbbiakban **Társaság**)

(Főváros és Társaság a továbbiakban együttesen **Felek**, a Felek közül bármelyik a továbbiakban **Fél**)

között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

PREAMBULUM

- (A) A Főváros beruházásában valósul a Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona (székhely: 5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5.) rekonstrukció I. ütem részeként új épületszárny építése a BE/ETDR-EPO/613-21/2022 ügyiratszámú építési engedély alapján (a továbbiakban: **Projekt**). A Projekt részletes ismertetését a Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
- (B) Felek rögzítik, hogy a Projekt kivitelezési munkáihoz az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Épkiv. rendelet**) 16. § (1) bekezdés a)-b) és d) pontjában, valamint a (6) bekezdésben foglaltakra tekintettel építési műszaki ellenőr írásbeli megbízása szükséges.
- (C) Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 9. § (1) bekezdés h) pontja figyelembevételével kötik meg. A Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjára tekintettel Felek megállapítják, hogy a Társaság a Főváros kizárólagos tulajdonában álló társaság, melynek árbevétele 80%-ot meghaladóan a Fővárossal kötött szerződések teljesítéséből származik. A Társaság felett a Főváros a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik a Társaság stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. A Társaságban magántőke-részesedés nincsen.

Felek rögzítik, hogy a fentiek értelmében a Társaság a Főváros által kizárólagosan kontrollált, egyben a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti in house gazdasági társaság, így a jelen Megállapodás megkötésére a Főváros közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül jogosult.

- (D) A Társaság rendelkezik azokkal a kompetenciákkal, erőforrásokkal, amelyek az építési műszaki ellenőri feladatok teljesítéséhez szükségesek, ezért a Főváros a Projekt megvalósításához – a (B) pontban bemutatott kötelezettségből eredően – a Társaságtól műszaki ellenőri szolgáltatást kíván igénybe venni. A műszaki ellenőri feladatokat a jelen Megállapodás és elválaszthatatlan 2. számú melléklete (Részletes Feladatmeghatározás) szerint kell elvégezni, a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokkal, hatósági engedélyekkel és a Fővárosnak a Projekt megvalósítására hatályban lévő kötelezettségvállalásaival összhangban.
- (E) A megbízás során ellátandó feladatok díjazása teljes mértékben a piaci áraknak megfelelően történik. A Megállapodás 5.6. pontjában meghatározott díj – független szakértő által is hitelesített – árelemzés (a Megállapodás 3. számú melléklete) alapján kerül kialakításra.
- (F) A fentiekre tekintettel a Felek - a Megállapodás teljesítésével, végrehajtásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen Megállapodást kívánják megkötni. Felek megállapítják és vállalják, hogy a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt minden feltételnek megfelelnek, az ott előírt kötelezettségeket maradéktalanul teljesítik és azt a Megállapodás teljes időtartama alatt is biztosítják.

1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 1.1 Felek jelen Megállapodásban szabályozzák a Projekttel kapcsolatos műszaki ellenőri feladatokat, továbbá a Feleket megillető jogokat és kötelezettségeket (a továbbiakban: **Feladat**).

Jelen Megállapodás célja továbbá, hogy Felek meghatározzák a Feladat tartalmát, feltételeit és a Feladat ellátásának részletszabályait. A Társaságnak a Feladat teljesítésével kapcsolatos részletes kötelezettségeit a Megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza. Társaság az előírt Feladatokat – a Megállapodás 11.1.3 pontjában meghatározott – főmérnökének irányításával végzi.

2. A PROJEKT BERUHÁZÓJA

- 2.1 A Projekt beruházója a Főváros, aki egyben az Épkiv. rendelet 7. §-ban meghatározott építtető.
- 2.2 A Társaság feladatköre a Projekt részét képező építési tevékenységek megvalósításának műszaki ellenőrzése, felügyelete a Fővárossal együttműködésben.

3. A TÁRSASÁG JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1 A Társaság a Feladatot a szakvállalattól elvárható gondossággal ellátja és kijelenti, hogy a Feladatot szakmai képességeinek legmagasabb szintű, a Feladat ellátásához szükséges szakértelem folyamatos biztosításával, a szakma legjobb gyakorlatának és a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, határidőre teljesíti.

A Társaság köteles általában elvárható intézkedést megtenni a Projekt kivitelezésére kötött kivitelezési munkák határidőre történő, műszakilag kifogástalan és költségeiben leggazdaságosabb, tárgyi szerződéseknek megfelelő megvalósítása érdekében.

A Társaság köteles betartani és betartatni a kivitelezési munkákra vonatkozó jogszabályi, szakmai és hatósági előírásokat, szabályokat, ideértve az érintett szabványokat is.

- 3.2 A Társaság vállalja, hogy a jelen Megállapodás 2. számú melléklete szerinti feladatokat határidőben elvégzi, továbbá a jelen Megállapodás időtartama alatt a Megállapodás szerinti Feladat elvégzése és a Főváros támogatása céljából folyamatosan a Főváros rendelkezésére áll, és biztosítja a Megállapodás teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai hátteret.
- 3.3 A Társaság a Feladat teljesítése során a Főváros utasításait is köteles figyelembe venni. Ha a Társaság megítélése szerint az adott utasítás túllépi a jelen Megállapodás kereteit, jogellenes, szerződésellenes, szakmailag indokolatlan, szakszerűtlen vagy azzal szemben egyéb fenntartása van, akkor az adott utasítás kézhezvételétől számított lehető legrövidebb és az utasítás jellege által elvárható határidőn belül, legfeljebb 8 (nyolc) munkanapon belül értesíti a Fővárost úgy, hogy az értesítés részletes indokolást tartalmaz Társaság fenntartásairól. Amennyiben a Főváros az utasítást a Társaság értesítésében foglaltak ellenére megerősíti – és annak végrehajtásával Társaság, illetve képviselője sem szabálysértést, sem bűncselekményt nem valósít meg, illetve jogszabály a Társaságot egyébként nem mentesíti a végrehajtás kötelezettsége alól – a Társaság köteles az adott utasítást végrehajtani.
- 3.4 A Társaság kijelenti, hogy:
- a) a Megállapodás megkötésekor a hatályos magyar jogszabályok szerint alapított és működő gazdasági társaság, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, illetve a Kbt-ben foglalt – különös figyelemmel a Kbt. 62-63. §-aira - kizáró ok vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső eljárás, amely jelen Megállapodás teljesítését akadályozná. A Társaság ezen feltételeket a Megállapodás teljes hatálya alatt biztosítani köteles;
 - b) a Megállapodás teljesítésére a Főváros, vagy bármely hatóság által megkövetelt módon és tartalommal műszakilag, gazdaságilag és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal, biztosításokkal, engedélyekkel;
 - c) kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiektől szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát, a jelen szerződés teljes időtartama alatt fenntartja;
 - d) a Kbt. 5. § (1) bekezdés e) pont szerinti ajánlatkérőként a Közbeszerzési Hatóság ajánlatkérői nyilvántartásában AK17855, továbbá az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben EKR SZ_97467834 számon szerepel.
- 3.5 A Társaság kijelenti és szavatol azért, hogy a Feladat tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal, szakértelemmel, valamint műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
- 3.6 A Társaságnak mindenkor lojálisan, mint a Főváros megbízható tanácsadója és partnere, szakmája etikai és egyéb szabályai szerint, a szakma legjobb gyakorlatának (*best practice*) megfelelően és kellő diszkréciót tanúsítva kell eljárnia.

4. A FŐVÁROS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1 Elfogadás és költségtérítés

A Főváros köteles a Társaság szerződésszerű teljesítését elfogadni, továbbá szerződésszerű teljesítés esetén a díjazást a jelen Megállapodás vonatkozó pontjaiban foglaltak szerint a Társaság részére hiánytalanul megfizetni.

4.2 Adatszolgáltatási kötelezettség

4.2.1 Általános adatszolgáltatási kötelezettség

- 4.2.1.1. A Főváros jelen Megállapodás hatályban léte alatt köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot a Társaság kérésére rendelkezésére bocsátani, amelyek a jelen Megállapodás megfelelő teljesítéséhez szükségesek.
- 4.2.1.2. A Társaság csak olyan információ, tény vagy dokumentum rendelkezésre bocsátását és ezeket is csak olyan mértékben követelheti a Fővárostól, amelyet más forrásból, vagy önmaga tevékenységének eredményeként beszerezni nem tud és amely hiánytalanul a Főváros rendelkezésére áll az adatszolgáltatás kérésének időpontjában.
- 4.2.1.3. A Főváros vállalja, hogy a jelen Megállapodás szerinti határidőre a szükséges nyilatkozatait megadja, és döntéseivel a teljesítés főbb irányait - lehetőleg írásban - meghatározza.
- 4.2.1.4. A határidő Főváros általi elmulasztása esetén a Társaságot az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásával összefüggő késedelmes vagy egyébként hibás teljesítés, illetve nem-teljesítés miatt felelősség nem terheli.

4.2.2 Eseti adatszolgáltatási kötelezettség

- 4.2.2.1. Amennyiben az 1. pontban meghatározott Feladat teljesítéséhez a Társaságnak a Főváros részéről a 4.2.1. pont körébe eső adatra vagy dokumentumra van szüksége, erről haladéktalanul, legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül írásban vagy e-mail útján értesíti a Fővárost.
- 4.2.2.2. A Főváros köteles a Társaság által kért adatokat írásban közölni a Társasággal. A Főváros köteles a Társaság által megjelölt dokumentumokat a dokumentumok írásbeli jegyzékével a Társaság részére átadni, a Társaság felhívását követő 5 (öt) munkanapon belül.
- 4.2.2.3. Amennyiben a Főváros a Társaság által megjelölt adatszolgáltatási, illetve dokumentum-rendeletkezésre bocsátási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Társaság az ebből eredő késedelemért, illetve a késedelem következményeiért felelősséggel nem tartozik.

4.3 A Főváros kötelezettségei a műszaki ellenőri feladatok Társaság általi szerződészerű teljesítése érdekében:

- 4.3.1. A Főváros a Megállapodás hatálya alatt meghozza a szükséges döntéseket és megadja a Megállapodás teljesítésének érdekében kialakított állásfoglalásait, amelyek irányadók a Társaság tevékenysége során.
- 4.3.2. A Főváros köteles részt venni a Társaság által kezdeményezett egyeztetéseken, bejárásokon, tárgyalásokon, eljárásokon – melyekre vonatkozóan a Társaság

legalább 5 (öt) munkanapon belül a kezdeményezést írásban megküldi – vagy távolmaradását előzetesen jelzi.

- 4.3.3. A Főváros – a 4.2 pontban foglalt adatszolgáltatási kötelezettsége körében - megfelelő időben átadja a Társaság részére a Megállapodás teljesítéséhez szükséges és más forrásból be nem szerezhető rendelkezésére álló minden szabályzatot, adatot, információt, dokumentációt, tervet, számítást, koncepciót stb.
- 4.4 Azon szerződő Fél köteles mentesíteni és kártalanítani a másik Felet minden kárért és bármely harmadik féltől származó kárigénnyel vagy követeléssel szemben, amennyiben a kárt, kárigényt, vagy követelést kizárólag saját gondatlansága vagy mulasztása, vagy a jelen Megállapodásban meghatározott kötelezettségeinek megszegése okozta, illetve saját hibájából megszegett bármilyen, a szolgáltatásokra vagy azok valamilyen összetevőjére vonatkozó jogszabályi vagy egyéb előírást.
- 4.5 A Társaság a Főváros nevében - előzetes írásbeli jóváhagyás, kifejezett hozzájárulása nélkül - kötelezettséget nem vállalhat, jogról nem mondhat le, Társaság a Projekt kivitelezőjének teljesítését könnyebbé, Főváros teljesítését terheesebbé nem teheti, követelést nem ismerhet el, figyelemmel a Megállapodás 2.2 pontjában foglaltakra is.

5. A TÁRSASÁG DÍJAZÁSA, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. A Társaság a jelen Megállapodás 1. pontjában meghatározott Feladat teljesítésével kapcsolatban a 5.6. pontban meghatározott, a Felek által kölcsönösen megállapított díjra jogosult.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás alapján a Társaságot megillető díjazás összege nem haladhatja meg a mindenkor piaci árat. A piaci ár alátámasztására a Társaság független árelemzést készítettett, mely árelemzés a Megállapodás 3. számú mellékletét képezi. A Társaság a Feladatot haszonszerzési cél nélkül végzi, a díjazás összege nem nyújthat fedezetet a Feladattal kapcsolatban a Társaságnál képződő nyereségre.
- 5.3. A Társaság az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 58. §-a szerinti időszakonkénti elszámolás szabályai szerint, az alábbiakban meghatározott elszámolási időszakok szerint jogosult számlát kiállítani:

5.3.1. a jelen Megállapodás hatálybalépésétől 2023. december 31. napjáig ellátott feladatokról az 5.6. pont szerinti díj 25%-a szerinti összegéről;

5.3.2. a 2024. január 1. - 2024. június 31. napjáig ellátott feladatokról az 5.6. pont szerinti díj 25%-a szerinti összegéről;

5.3.3. a 2024. július 1. - 2024. december 31. napjáig ellátott feladatokról az 5.6. pont szerinti díj 25%-aszerinti összegéről;

5.3.4. a 2025. január 1. napjától a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig ellátott feladatokról az 5.6. pont szerinti díj fennmaradó összegéről.

A Projekt kivitelezésére vonatkozó Vállalkozási szerződés alapján a Vállalkozó előteljesítése esetén az 5.3.3. és 5.3.4. pontok szerinti elszámolási időszakok egy elszámolási időszakként tekintendők.

- 5.4. A Társaság a tárgydíjszaki teljesítéséről teljesítésigazolási jegyzőkönyvet nyújt be a Fővárosnak. A teljesítés-igazolási jegyzőkönyv része a tárgydíjszakban végzett tevékenységről és a Projekt előrehaladásáról készített jelentés. A teljesítésigazolási jegyzőkönyvet és annak összes mellékletét egyidejűleg, egy csomagban szükséges benyújtani a Főváros részére. A Társaság a tárgydíjszakra vonatkozó teljesítésigazolást és annak mellékleteit a tárgydíjszak utolsó napjától számított 5 (öt) munkanapon belül nyújtja be a Fővárosnak.

A Főváros a teljesítésigazolási jegyzőkönyvet és az alátámasztó dokumentumokat a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül ellenőrzi.

A Főváros a Társaság szerződés szerinti teljesítése esetén a Társaság teljesítését igazolja. Teljesítésigazolás kiállítására Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztályának mindenkor vezetője jogosult.

A Társaság a számla benyújtására a teljesítésigazolás rendelkezésére állását követően jogosult. A számla ellenértékét a Főváros köteles a számla kelte napjától számított 30 (harminc) napon belül átutalni a Társaság OTP Bank Központi Fiókjánál vezetett 11794008-20511966 számú forint alapú bankszámlájára, azzal, hogy a Társaság a számlát 3 (három) napon belül igazoltan eljuttatja a Főváros részére.

Fizetési késedelem esetén Társaság késedelmi kamatot jogosult felszámolni, amelynek mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti mindenkor késedelmi kamat mértékével azonos.

A Társaság a számlán köteles feltüntetni a „6475 Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály” megnevezést, az ennek hiányából adódó fizetési késedelem a Társaság kamatkövetelését kizárja.

- 5.5. Amennyiben a Társaság számlája nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az Áfa tv. és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, a Főváros írásban kéri a számla helyesbítését. A helyesbítő számla rendelkezésére állásáig, továbbá a számla késedelmes eljuttatása esetén a Főváros fizetési késedelme kizárt.

- 5.6. A Társaság a Feladat ellátása esetén mindösszesen nettó 19.685.039,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 25.000.000,- Ft összegű díjra jogosult.

A díjazás fedezete Budapest Főváros Önkormányzata 2023. évi összevont költségvetésében tervezetten a „Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona rekonstrukció I. ütem” feladaton:

2023. évben bruttó 12.700.000,- Ft összegben,

2024. évben bruttó 12.300.000,- Ft összegben

kerül biztosításra.

Az általános forgalmi adó mértékére és felszámítására a mindenkor hatályos adó jogszabályok az irányadók.

6. A TELJESÍTÉS HELYE

- 6.1 A Megállapodás teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumok átadásának helye a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal székhelye.

- 6.2 A Főváros által szervezett koordinációk, tárgyalások helyszíne a Főváros székhelye, ettől a Főváros jóváhagyásával lehet eltérni.

- 6.3 A Társaság által szervezett tárgyalások helyszíne, egyeztetett időpontban a Társaság székhelye, azzal, hogy a Társaság lehetőség szerint a Főváros helyszín kijelölése iránti igényeit figyelembe venni köteles.
- 6.4 A hatósági egyeztetések a hatóságok és jogszabályok által meghatározott helyen történnek.
- 6.5 A Társaság saját munkáját (írásos anyagok készítése stb.) saját székhelyén szervezi. A munkával kapcsolatban a 11.1.3. pontban nevesített kapcsolattartó által személyesen tartott beszámolók helyszíne a Főváros székhelye, ettől a Főváros jóváhagyásával lehet eltérni.
- 6.6 A Társaság a Feladatot köteles a jelen Megállapodásban foglaltak szerinti teljesítés szempontjából szükséges mértékben a helyszínen és a Főváros székhelyén jelen lenni, tevékenységét a Feladat jellege által indokolt helyen ellátni, és folyamatosan a Főváros rendelkezésére állni.
- 6.7 A Társaságnak a jelen Megállapodás szerinti munkavégzés helye a Projekt megvalósításának területe.

7. A MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

- 7.1. Jelen Megállapodás valamennyi Fél általi aláírást követően, a Projekt kivitelezésére irányuló vállalkozási szerződés hatálybalépésének napján lép hatályba és hatálya a Projekt sikeres műszaki átadás-átvételéig tart.
- 7.2. Felek a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt feltételek fennállását a Megállapodás hatálya alatt folyamatosan ellenőrzik.

8. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, MEGÁLLAPODÁSSZEGÉS

- 8.1 Jelen Megállapodást a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- 8.2 Felek megállapodnak abban, hogy a Főváros jogosult jelen Megállapodást bármikor, indokolás nélkül írásban, 30 (harminc) napos határidő mellett felmondani.

A Megállapodás felmondása esetén a Főváros és a Társaság az addig teljesített feladatok alapján elszámolnak.

8.3. A Főváros rendkívüli felmondási joga

A Főváros a Megállapodást különösen az alábbi esetekben jogosult a Társasághoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani:

- a) a Társaság a Megállapodásban foglalt feladatát nem, vagy nem szerződésszerűen, nyilvánvalóan elégtelen színvonalon, vagy nem kellő gondosságú tartalommal vagy formában végezte el;
- b) a Társaság kérelmet nyújt be, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indítására önmaga ellen; valamint harmadik személy kérelmet nyújt be a Társaság ellen, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indítására, kivéve, ha a Társaság a Főváros számára kielégítő módon 15 (tizenöt) napon belül igazolja, hogy az eljárást alaptalanul vagy rosszhiszeműen kezdeményezték, vagy igazolja az eljárás megszüntetését;
- c) a Társaság több ízben késedelmesen teljesít;
- d) a Társaság alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést.
- e) a Társasággal szemben a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok fennállása bekövetkezik.

Ha a Megállapodás teljesítése a Társaság érdekkörében felmerült okból meghiúsul vagy ellehetetlenül, illetőleg, ha a jelen Megállapodás azonnali hatályú felmondására kerül sor, úgy a Társaság köteles meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulási kötbér érvényesítésére okot adó elmaradt teljesítés ellenértékének 50%-a.

8.4. A Társaság rendkívüli felmondási joga

A Társaság a Megállapodást kizárólag abban az esetben jogosult a Fővároshoz címzett egyoldalú nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha a Főváros a megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségét indoklás nélkül annak esedékességekor nem teljesíti oly módon, hogy az a feladat teljesítését ellehetetleníti, és a mulasztását a Főváros a Társaság felszólítását követő 30 (harminc) napon belül nem orvosolja.

8.5 Felek a jogviszony megszűnésekor kötelesek elszámolni egymással.

9. ADATSZOLGÁLTATÁSSAL, TÁJÉKOZTATÁSSAL KAPCSOLATOS JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK, KÖZREMŰKÖDŐK IGÉNYBEVÉTELE

9.1 A Főváros felelősséggel tartozik az általa szolgáltatott adatok valóságáért, valamint az általa rendelkezésre bocsátott dokumentumok valódiságáért és azok tartalmának valóságáért. A Társaság ezek valóságtartalmát nem köteles vizsgálni, azért felelősséggel nem tartozik.

9.2 A Főváros köteles a Társaságot valamennyi, a Projekthez kapcsolódó, azt érintő lényeges körülményről, körülményváltozásról haladéktalanul értesíteni.

Felek a Megállapodás ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a Megállapodással kapcsolatos kérdésekben.

Felek a Megállapodás teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendők, Felek jogosultak további információt kérni egymástól.

9.3 Közreműködők igénybevétele

9.3.1 A Társaság a Feladatának ellátásához a Főváros – 11. pontban megjelölt, erre jogosult – kapcsolattartójának írásos jóváhagyása alapján, különösen indokolt esetben, a jogszabályi feltételeknek – különösen a Kbt.-ben foglaltaknak – megfelelően jogosult közreműködő igénybevételére, ha a Feladat ellátásának eredményessége annak egyedi, speciális jellege miatt más módon nem teljesíthető. Külső közreműködő igénybevételéhez a Társaság köteles a Főváros részére bemutatni a külső közreműködő igénybevételének tárgyát, indokát, időtartamát, a külső közreműködő feladatait és díjazását. Felek megállapodnak, hogy a közreműködő igénybevételére vonatkozó írásos jóváhagyásnak minősül az elektronikus levél útján történő nyilatkozattétel. A Feladat végrehajtásának irányítását közreműködők részére nem lehet kiszervezni.

9.3.2 A Társaság köteles bemutatni az igénybe vett közreműködőket. A bemutatásnak ki kell térnie legalább a közreműködő megnevezésére, az igénybevételre kötött szerződés címére, teljesítési határidejére, a szerződés tárgyára, továbbá annak tényére, hogy a teljesítés lezárult-e.

- 9.3.3 A Társaság az esetleges közreműködők kiválasztása vagy a Feladat ellátásához szükséges beszerzései során a hatályos Kbt. rendelkezései alapján, saját közbeszerzési és beszerzési szabályzatának megfelelően köteles eljárni, biztosítva a nyílt, diszkriminációmentes eljárást a kiválasztás során.
- 9.3.4 A Társaság az általa jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a közreműködő nélkül nem következett volna be. A Társaság köteles az erről szóló szerződésben kikötni, hogy a közreműködő tevékenységének ellenőrzésére a Főváros is jogosult.

10. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG ÉS ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG

- 10.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás alapján az egyik fél által a másik félnek átadott vagy feltárt minden információt, tényt, adatot, dokumentumot, megoldást – ideértve, de nem csak erre korlátozva know-how vagy más eljárásokat, levelezést, számítógépes programokat, belső szabályzatokat, programterveket, ügyfélkör és szerzők, szakemberek listáit, adatait, adatrendszereket, a Felek pénzügyi, gazdasági helyzetére, az alkalmazottak bérezésére, a szerződéses jogviszonyokra és tartalmukra vonatkozó információkat - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik személyek számára át nem adják.
- 10.2 A Megállapodás tartalmát a Felek a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek esetén és azok rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni. A Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján a Megállapodás azon adatai, amelynek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy számára történő kiadása nem tagadható meg.

Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a (köz)beszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Társaság köteles minden segítséget a Főváros részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és a Főváros kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

- 10.3 A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodásban meghatározott feladatainak teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a Megállapodásban meghatározott feladatai teljesítéséhez használja fel.
- 10.4 A Társaság nem publikálhat cikkeket a vállalt szolgáltatásokkal kapcsolatban, nem hivatkozhat azokra a harmadik személyek részére nyújtott szolgáltatások során a Főváros előzetes jóváhagyása nélkül.
- 10.5 A Társaság műszaki ellenőre nem lehet az építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében vagy az annak alapján megvalósítandó építmény kivitelezésének építésfelügyeletében feladatot ellátó hatóság köztisztviselője vagy kormánytisztviselője. Az építési műszaki ellenőr nem végezhet továbbá építésügyi műszaki szakértői, vállalkozó

kivitelezői, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet az általa ellenőrzött építési-szerelési munka vonatkozásában. Az építési műszaki ellenőr nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési szerelési munka esetén, ahol építésügyi műszaki szakértői, vállalkozó kivitelezői vagy anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet végzi, amelynek az építési műszaki ellenőr tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll. Az építési műszaki ellenőr az általa ellenőrzött építési beruházás során nem lehet az építésügyi műszaki szakértői, a vállalkozó kivitelezői, az anyagbeszállítói és a felelős műszaki vezetői tevékenységet folytatóknak a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, illetve nem állhat velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban.

A Társaság kijelenti, hogy jelen Megállapodás teljesítésével összefüggésben vele szemben nem állnak fenn jogszabályban meghatározott összeférhetlenségi okok.

11. ÉRTESÍTÉSEK, KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

11.1 Értesítések

11.1.1 A Felek egymáshoz intézett nyilatkozatait e-mailben, postai úton vagy személyes kézbesítés útján kell elküldeni a Felek értesítési címére, megjelölve azt a felelős személyt is, aki a címzettnek a nyilatkozat vételére illetékes. A Megállapodás módosítása vagy megszüntetése vonatkozásában a hivatalos kapcsolattartás módja cégszerűen aláírt levél, melyet ajánlott-tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni. A Felek az értesítési címük vagy a vételre illetékes személy változásáról a többi Felet a jelen pontban meghatározott módon értesítik, amelyet követően az új cím, illetve illetékes személy részére kell a nyilatkozatokat küldeni. Felek közötti kapcsolattartás elfogadott eszköze az email útján történő kapcsolattartás, melyet írásbelivel azonos hatályúnak ismernek el, ellenkező közös rendelkezés esetét kivéve.

11.1.2 Ha bármely fél adataiban változás következik be, köteles haladéktalanul tájékoztatni a másik szerződő felet.

11.1.3 Felek a Megállapodás teljesítése során az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

A Főváros részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Név: Szabó Nándor főosztályvezető

Tel.: +36 1 327-1749

Fax: +36 1 327-1897

E-mail: szabo.nandor@budapest.hu

A Társaság részéről:

Név: Wertán Zsolt Zoltán ügyvezető

Tel.: +36 1 328-0298

Fax: +36 1 328-0297

E-mail: wertan.zsolt@enviroduna.hu és titkarsag@enviroduna.hu

A Társaság műszaki ellenőr képviselője:

Név: Csuka Ákos főmérnök

Tel.: +36 1 328-0512

Fax: +36 1 328-0297

E-mail: csuka.akos@enviroduna.hu

A fenti adatok megváltozását a Felek 5 (öt) munkanapon belül, írásban közlik egymással, amely nem minősül szerződésmódosításnak. A kapcsolattartók kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről egymást és illetékes vezetőiket haladéktalanul értesíteni és kezdeményezni a szükséges intézkedéseket.

12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 12.1 A Társaság nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a 3.§ (1) bekezdés 1.a) pontja alapján átlátható szervezet.
- 12.2 A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó.
- 12.3 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a Megállapodás módosítását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.
- 12.4 Felek tudomásul veszik, hogy jelen Megállapodást kizárólag írásban módosíthatják, illetve szüntethetik meg.
- 12.5 A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megállapodás bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott Megállapodás-rész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott Megállapodás-rész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

Mindkét Fél kijelenti, hogy:

- a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen Megállapodás aláírására és teljesítésére; a jelen Megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- b) a jelen Megállapodást a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a Megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan Megállapodás vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, amelyben félként szerepel;
- c) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében levő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Megállapodásban foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére;
- d) a Megállapodás hatálya és érvényessége nem függ harmadik személy hozzájárulásától vagy egyetértésétől.

Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Projekt bemutatása
- 2. sz. melléklet: Részletes Feladatmeghatározás
- 3. sz. melléklet: Árelemzés

Jelen Megállapodást a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, .. (.....) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből .. (.....) példány a Fővárost, .. (.....) példány a Társaságot illet meg.

Kelt: Budapest, 2023.

Kelt: Budapest, 2023.

Főváros

Budapest Főváros Önkormányzata
A főpolgármester hatáskörében eljárva:
Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes

Társaság

ENVIRODUNA Kft.
Képviseli: Wertán Zsolt Zoltán ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023. hó nap

.....

Berente Katalin
gazdasági igazgató

A Projekt leírása

Előzmények

2018. évben a korábbi elnevezésű Békés Megyei Kormányhivatal határozatban kötelezte a Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthonát, hogy szüntesse meg a jogszabályellenes állapotot; a sok lakóval rendelkező (4 fő ápoltnál több) szobákat, alakítsa ki maximum 4 vagy annál kevesebb férőhelyes szobákat az egy főre jutó minimum 6 m² terület biztosításával. Először az intézmény 2019. évben készítettett egy n tanulmánytervet, mely 4 változatban megoldotta ezt a feladatot. Különböző szobakialakítások közül – a Fővárosi Önkormányzat illetékes belső szervezeti egységével együttműködve – a Gyulai Idősek Otthona a Tervező által kidolgozott alaprajzi változatot fogadta el. Eszerint a belső oldalfolyosókat beépítve kellett hagyni és az utcára nyíló szobák közötti válaszfalakat pedig nem volt szabad áthelyezni. Természetesen a kisebb szobák kialakításával csökken a férőhelyszám, s ezt ellensúlyozandó, a Honvéd utcai szabad területen, az épületet a régihez hasonló magassággal ki kellett bővíteni. Az új épület elhelyezéséhez a város rendezési tervét (Helyi Építési Szabályzatát) is meg kellett változtatni. Ez 2020 tavaszán meg is történt, a város Képviselő Testülete elfogadta a változtatást, melynek a lényege a beépítési % megnövekedése volt.

Az új épületrész funkciói, elhelyezése, kialakítása

Az épület meglévő és megmaradó rendeltetése: idősek otthona. A meglévő műemlék épület telekhatáron áll zárt sorú beépítési módon, a tervezett bővítmeny az épület délnyugati szárnyához közvetlenül csatlakozva az épület folytatásaként telekhatáron álló zárt sorú módon kerül elhelyezésre.

A bővítmenyben kialakuló helyiségek:

- a földszinten: 4 db szoba, közlekedő, nővér szoba, raktár, tálaló, akadálymentes WC és tusoló, WC, mosdó, tusoló, takarítószer tároló, lépcső, lift, kapualj, fedett rámpa;
- az 1. emeleten: 3 db szoba, társalgó, közlekedő, nővér szoba, raktár, tálaló, kamra, akadálymentes WC és tusoló, WC, mosdó tusoló, lépcső, lift, folyosó;
- a 2. emeleten: 6 db szoba, közlekedő, nővér szoba raktár, tálaló, akadálymentes WC és tusoló, WC és mosdó, tusoló, lépcső, lift, folyosó;
- a tetőtérben: 5 db szoba, társalgó, közlekedő, nővér szoba, raktár, tálaló, akadálymentes WC és tusoló, WC, mosdó, tusoló, lépcső, lift, folyosó.

A bővítmenyben új személyfelvonó kerül kialakításra.

A Projekt építési engedélyének adatai:

Kelt: 2022. március 29.

Ügyiratszám: 202100128066

ÉTDR azonosító: IR-000808030/2022

Az I. ütemben az új épületrész kerül kialakításra.

A Megállapodás 5.6. pontja szerinti díj megállapításához figyelembe vett beruházási költség: 801.673.000,- Ft + ÁFA.

Részletes feladatmeghatározás
A Társaság által ellátandó, a Projekt megvalósításával összefüggő műszaki ellenőri
feladatok a Projekt egyes szakaszaiban

1. A Társaság feladatai és kötelezettségei az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ában meghatározott építési műszaki ellenőri tevékenység körében különösen:

- a) Felel és gondoskodik a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentációban, valamint a kivitelezési tervekben foglaltak betartásáért;
- b) Amennyiben jogszabály előírja, meghatalmazás alapján elvégzi az E-Építési Napló készírltbe helyezését;
- c) Lefolytatja az építési munkaterület átadási eljárást;
- d) Felel az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének műszaki ellenőrzéséért;
- e) Ellenőrzli az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének az építésfelügyeleti hatósághoz történő, jogszabályban előírt bejelentését és az ehhez szükséges mellékletek meglétét, az ezzel kapcsolatos változások bejelentését, továbbá ellenőrzli az építési-szerelési munka szakszerűségét, szükség esetén a környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtét a jogerős engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján, valamint ellenőrzli a hatósági engedélyeket, hatósági előírásokat, határidő és minőségi előírásokat, valamint a szerződés folyamatos megtartását.
- f) Szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése;
- g) Az (elektronikus) építési napló(k) külön jogszabályban meghatározottak szerinti ellenőrzése, abban a szükséges bejegyzések megtétele és egyéb jegyzőkönyvek észrevételezése, ellenjegyzése;
- h) Kooperációs megbeszélések összehívása és lebonyolítása
- i) A hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban;
- j) A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építetű részére;
- k) A Feladat előrehaladásáról építetű igénye szerint adatszolgáltatást teljesít;
- l) A munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése; az eltakarási engedély megadása
- m) Az átadás-átvételi eljárás lefolytatása;
- n) A beépítetű anyagok, építési termékek, szerkezetek és berendezések teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- o) Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban;
- p) Műszaki kérdésekben az építetű döntéseinek előkészítése;
- q) Műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértű bevonására) az építetűnek;
- r) Pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése;
- s) Teljesítés szakmai igazolása a fővállalkozó kivitelezű által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől számított nyolc munkanapon belül;

- t) A fővállalkozó kivitelező szerződésében meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása az építtetőnek;
- u) Annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az Étv. 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése;
- v) Építési naplóban történő rögzítés mellett javaslattétel a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztására az építtető részére, a tervező jóváhagyásával és az építtető egyetértésével;
- w) Összehangolni a felelős műszaki vezetők tevékenységét, és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok - az építési napló részeként - a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építtető rendelkezésére álljanak;
- x) Tájékoztatni és haladéktalanul értesíteni az építtetőt a hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről;
- y) Annak ellenőrzése, hogy az építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság rendelkezésére álljon, továbbá amennyiben jogszabály előírja az építési napló elektronikus vezetését, az elektronikus építési napló aktiválása megtörténjen;
- z) Annak ellenőrzése, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg.

2. A Társaságnak a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16.§ (3) bekezdése szerint meghatározott további feladatai és kötelezettségei különösen

- 2.1 A Társaság köteles gondoskodni műszaki ellenőrének/ellenőreinek szükség szerinti helyszíni jelenlétéről, a projektelemek megvalósítása folyamán.
- 2.2 A Társaság köteles a hozzá beérkezett információt, adatokat és általa jóváhagyott tervdokumentációkat a Főváros rendelkezésére bocsátani.
- 2.3 A Társaság köteles a Szolgáltatás teljesítése során a vállalkozókkal, szállítókkal szemben felmerült vitás kérdésekben dönteni a Fővárossal történt előzetes egyeztetés után.
- 2.4 A Társaság a kivitelezési munkákkal kapcsolatos peres ügyekben köteles közreműködni és saját közreműködéséről rendszeresen tájékoztatnia kell a Fővárost.
- 2.5 A kivitelezés időszakában a Társaság jelen Megállapodás 2. sz. melléklet 1. pontjában felsorolt feladatokon túl ellátja az alábbi feladatokat.
 - 2.5.1 A munkaterület biztosításának előkészítése:
 - (1) a vállalkozók által benyújtott dokumentumok és tervek felülvizsgálata, véleményezése valamennyi vállalkozási, szállítási szerződésben;
 - (2) a tervező és a vállalkozó által a vállalkozási szerződésük értelmében benyújtott tervek átvizsgálása, ellenőrzése és észrevételek hozzáfűzése a tervezés valamennyi fázisában, majd a kivitelezés alapjául szolgáló tervek jóváhagyása;
 - (3) munkahely-munkaterület átadása a vállalkozóknak jegyzőkönyv készítése mellett;

- (4) a vállalkozóknak, szállítóknak hivatalos átadásra kerülő dokumentációk átvizsgálása, a vállalkozók, szállító által tett módosítások és kiegészítések felülvizsgálata és véleményezése, jelentés a Főváros részére;

2.5.2 Folyamatos műszaki ellenőrzés ellátása:

- (5) a műszaki ellenőri tervdokumentációk és iratok kezelése, a tervdokumentációk és a hatósági engedélyek, előírások alapján a kivitelezés folyamatos és állandó figyelemmel kísérése, a környezetvédelmi előírások végrehajtásának felügyelete, mennyiségi és minőségi ellenőrzés, hiba, illetve eltérés esetén a szükséges intézkedések megtétele;
- (6) átfogó fizikai ellenőrzés a műszaki ellenőrökről szóló jogszabályoknak, kézikönyveknek és szakmai szabályoknak megfelelően;
- (7) az építési napló vezetésének rendszeres ellenőrzése. A kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeiről építési naplóbejegyzést tesz, illetve a szerződést érintő kérdések esetén a kivitelezői bejegyzésre előírt határidőn belüli válaszokat – a Fővárossal történt konzultáció szerint – megadja;
- (8) átfogó pénzügyi ellenőrzés;
- (9) a vállalkozók számára a vállalkozási szerződésben előírt jelentések ellenőrzése, jóváhagyása;
- (10) határidők és részhatáridők szerződés szerinti betartásának ellenőrzése;
- (11) a pótmunkák, többletmunkák, változtatási utasítások indokoltságának vizsgálata és szükség esetén azok elrendelése vagy elutasítása a Főváros egyetértésével;
- (12) közreműködés a Főváros érdekkörében esetlegesen felmerülő építési akadályok elhárításában;
- (13) a Főváros igényei szerint műszaki, pénzügyi jelentések készítése;

2.5.3 Koordináció:

- (14) valamennyi építési helyszín tekintetében a munka-, környezet-, balesetvédelmi és biztonsági kérdésekben.
- (15) a számlák (rész- és végszámlák) alaki és tartalmi igazolása és a Főváros részére a kifizethetőség igazolása (mennyiségigazolás);
- (16) az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása.

2.5.4 Az átadás-átvételi eljárás szabályszerű lefolytatása:

- (17) a vállalkozók készre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívása, valamennyi érdekelt és érintett fél meghívása;
- (18) A műszaki átadás-átvételi eljárás előkészítése, az átadási dokumentáció felülvizsgálata;
- (19) nyilatkozattétel az átvétel tekintetében javaslatként a Fővárosnak a létesítmény átvételéről.

2.6 A jótállási időszak alatt és annak végén:

- (20) az előírt időn belüli utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása; a feltárt ill. az üzemeltetőtől kapott hibajegyzékben jelzett és a jótállási, szavatossági felelősség körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása;
- (21) nyilatkozattétel a Főváros felé, a vállalkozók rendelkezésre bocsátott garanciáinak felszabadíthatósága tekintetében;

Fenti 1., 2. pontban foglaltakon túl Társaság köteles ellátni minden a jogszabályok, illetve szakmai szabályok szerint műszaki ellenőr tevékenységéhez tartozó feladatokat, kötelezettségeket.

A Társaság a feladatainak ellátása során, különösen az alábbi jogszabályok figyelembevételével köteles eljárni:

- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- 1997. évi LXXVIII. Törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról

3. Társaság műszaki ellenőrei, névjegyzéki jelük és regisztrációs számuk

Csuka Ákos	ME-VZ, ME-M, ME-É, ME-KÉ	13-55804
Narancsik Zsolt	ME-G	01-60930
Bálint András:	ME-VZ, ME-M, ME-É, ME-KÉ	13-63376
Csapodi Kristóf:	ME-VZ, ME-M, ME-É, ME-KÉ	01-65525
Varga Máté:	ME-VZ, ME-M, ME-É, ME-KÉ	01-66239
Mezei Antal:	VZ-TEL, SZV, TV, ME-VZ	13-5874
Kiss András	ME-V, V	01-0511, 01-58054
Kocsis Imre	ME-V, ME-VI/II	13-65534